

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

” „**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER**”

Judtul Ilfov, com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretulu, nr. 30, T.76/1, P.15, Lot 1.

Titular:

S.C. ALYASKUP S.R.L.

J40/8537/24.07.2020,

CUI 42820871

adresa poștala;

București, Sectorul 6, B-dul Iuliu Maniu, Nr. 566 – 570, Camera 6, supafata de 18 mp, Cladirea admnistativa, et.1.

numele persoanelor de contact:

Yasin Eskiocak - administrator

Telefon: 0757 937 376

e-mail: yasineskiocak12@gmail.com

gabielenacherciu@yahoo.com

Rosu Mihaela – persoana imputernicita

Telefon: 0734 125 125

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului;**

a.1. Situația existentă

Terenul pe care se amplaseaza investitia are o suprafata de 3500 mp (din acte si din masuratori). Terenul este identificat prin numar cadastral 68273 –Judtul Ilfov, com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretulu, nr. 30, T.76/1, P.15, Lot 1. Acesta se afla in proprietatea societatii S.C. ALYASKUP S.R.L. reprezentata prin administrator Eskiocak Ali, conform Contractului de Vanzare-Cumparare, Incheiere de Autentificare nr. 7085 din 26 noiembrie 2021.

Accesul pe amplasament se realizeaza din strada Tineretului de pe latura de vest a proprietatii.

Regimul Economic :

Pe acest amplasament beneficiarul doreste construirea a doua spatii comerciale in suprafata construita si desfasurata totala de 873.25 mp, cu regim de inaltime Parter si amenajarea incintei.

Destinatia admisa : Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 7 din 25.02.2015, terenul se afla in U.T.R. – **Lpe** – subzona locuintelor colective cu P+3(H=13,50m) – P+6 (H22,50m) situate in noile extinderi, cu posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari administratie publica

Construirea spatiilor comerciale, va incepe dupa obtinerea Autorizatiei de construire

Vecinătățile terenului studiat:

- la Vest – strada Tineretului;
 - la Sud – alee;
 - la Nord – NC 58879, NC 58878, NC 58877
 - la Est – Lot 2 si Gradinita Degetica.
- Suprafata terenului studiat este de 3500 mp

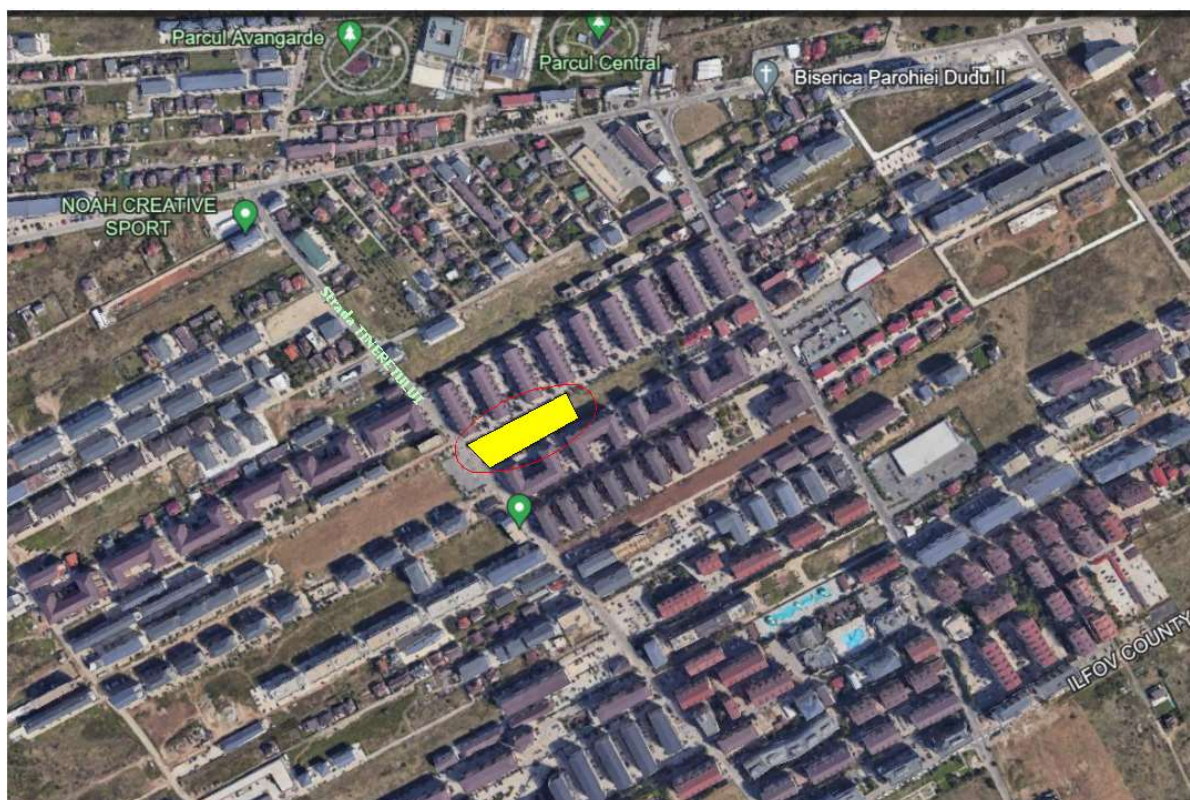
Limitele maximale ale terenului sunt :

- latura de Nord – 132,563m
 - Latura de Est – 26,99m
 - Latura de Sud – 125,126m
 - Latura de Vest – 28,21m (cumulate) – front la strada
- Lungime totala a laturilor imobilului =312,889m

Coordonate STEREO 70 :

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	327917.058	578315.441
2	327923.017	578442.244
3	327923.281	578447.858
4	327896.320	578449.116
5	327896.057	578443.511
6	327890.446	578324.129
7	327897.813	578320.033
S=3500 mp		

Pe strada Tineretului, exista retele de apa, canalizare si energie electrica.



a.2. Situația propusă

Pe acest amplasament beneficiarul dorește construirea a două spații comerciale în suprafața construită și desfășurată totală de 873.25 mp, cu regim de înălțime Parter și amenajarea incintei.

Imobilul propus "Spatiu Comercial 1" cu regim de înălțime Parter va avea o $S_c = 598.50$ mp și $S_d = 598.50$ mp și se va organiza funcțional astfel:

- La parter:
 - spatiu comercial în suprafața de 577.91 mp;
 - baie în suprafața de 2.25 mp;
 - baie+vestiar în suprafața de 4.00 mp.

- Imobilul propus "Spatiu Comercial 2" cu regim de înălțime Parter va avea o $S_c = 274.75$ mp și $S_d = 274.75$ mp și se va organiza funcțional astfel:

- La parter:
 - spatiu comercial în suprafața de 263.74 mp;
 - baie+vestiar în suprafața de 4.00 mp.

Accesul la clădiri se face astfel:

- pietonal – din str. Tineretului.
- auto – se va asigura un număr de 33 locuri de parcare. Accesul auto se va realiza din str. Tineretului.

Spatiu Comercial 1 va fi amplasat la o distanță minimă de 3,50 m față de hotarul de nord, la o distanță minimă de 11,40 m față de hotarul de vest și la o distanță minimă de 13,00 m față de hotarul de sud.

Spatiu Comercial 2 va fi amplasat la o distanță minimă de 3,50 m față de hotarul de nord, la o distanță minimă de 40,00 m față de hotarul de est și la o distanță minimă de 6,00 m față de hotarul de sud.

Spațiile comerciale vor fi amplasate la o distanță de 18,50m față de clădirile aflate la Nord, pe terenurile NC 58879, NC58878 și NC 58877.

Spațiile comerciale vor fi amplasate la o distanță de 17,50m față de clădirile aflate la Sud, NC 66659 și NC 66658 .

Beneficiarul dorește să construiască aceste spații comerciale în vederea compartimentării acestora și închirierii spațiilor rezultate, după cum urmează :

Spatiu comercial nr. 1 va compartimentat în 8 spații comerciale egale

Spatiu comercial nr. 2 va compartimentat în 2 spații comerciale egale

Spatiu 1 va fi închiriat la societăți comerciale care vor avea obiect de activitate : comercializarea produselor de îmbrăcăminte, încălțăminte, marochinarie, jucării.

Spatiu 2 va fi închiriat unei societăți comerciale care va avea ca obiect de activitate : comercializarea produselor alimentare. Spatiul va fi împărțit în două: un spațiu fiind destinat produselor alimentare ambalate (nu se vor comercializa produse vrac) și al doilea spațiu baturilor carbogazoase și alcoolice.

După închirierea tuturor spațiilor, se preconizează un program de lucru de 12 ore/zi în două schimburi de câte 6 ore) ; 7 zile /săptămână.

Structura de rezistenta

Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme si stalpi metalici si fundatiile vor fi izolate din beton armat.

Peretii exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm.

Compartimentarile interioare se vor realiza din panouri sandwich cu tamplarie din PVC cu geam termopizolant

Acoperirea va fi metalica cu invelitoare din panouri sandwich de culoare gri antracit, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi si burlane.

Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie antiderapanta..

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafoanele suspendate.

Executia lucrarii nu va avea efecte negative asupra mediului inconjurator.

Organizarea de santier se va face atat in limitele proprietatii, fara afectarea circulatiei in zona.

Pamantul ramas dupa executarea sapaturilor si deseurile ramase la incheierea santierului vor fi transportate in zona ce va fi indicate de Primarie in AC.

Instalatii electrice

Spatiile comerciale se vor alimenta cu energie electrica de la reseaua existenta in zona.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa se va realiza de la reseaua existenta in zona.

Debitele asigurate la punctele de consum sunt : minum 0,05 litri/sec. la bai

Apele menajere de la grupurile sanitae, vor fi deversate prin intermediul unui bransament la reseaua de canalizare aflate in zona.

Instalatii termice

Apa calda menajera va fi asigurată prin boiler, iar încălzirea se va face cu aparate electrice.

Temperatura mediului interior ambient

- temperatura ambienta (Ta) pe timp de vara-20-25°C

- temperatura ambienta (Ta) pe timp de iarna:

20°C in holuri si spatii comerciale

18°C in bai

Lucrările necesare in vederea amenajarii incintei:

- alei de acces auto si pietonal

- parcari

- trotuare de protecție

- rigole de colectare și scurgere a apelor pluviale.

Dispozitive igienice de colectare a gunoaielor

Resturile manajere se colecteaza manual, diferentiat, zilnic in saci din material plastic si se depun in pubelele cu capacitatea de 110 litri amplasate in incinta la o distanta normata.

Preluarea lor este asigurata pe baza de contract de catre furnizorul de servicii specializat zilnic in timpul verii si o data la trei zile in timpul iernii.

Pubelele se amplaseaza pe o platforma betonata imprejmuita cu gard din plasa metalica

BILANT TERITORIAL

Situatie existenta :

S teren=3500,00mp

Ac=0,00mp

Ad=0,00mp

P.O.T.=0,00%

C.U.T.=0,00

Situatie propusa :

SUPRAFATA TEREN = 3500 mp (din acte si din masuratori)

IMOBIL SPATII COMERCIALE

R.H. = Parter

Sc spatiu comercial 1 propus = 598.50 mp

Sc spatiu comercial 2 propus = 274.75 mp

Sc totala = 873.25 mp

Sd spatiu comercial 1 propus = 598.50 mp

Sd spatiu comercial 2 propus = 274.75 mp

Sd totala = 873.25 mp

P.O.T. Existent = 0.00 % ; C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. Propus = 24.95% ; C.U.T. propus = 0.24

S_{utila} sp.comercial 1 = 584.16 mp;

S_{utila} sp.comercial 2 = 267.74 mp;

S_{utila} totala = 851.90 mp;

Spietonal = 319.53 mp;

Scarosabil = 885.53 mp;

Sparcare = 412.36 mp;

Sspatiu verde =1009.39 mp.

Zonele de acces pietonal vor avea urmatoarea alcatuire:

- 4cm pavaj pietonal cu pavele autoblocante
- 10 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici
- 16 cm strat de fundatie din balast

Zona de acces pietonal va fi conturata cu ajutorul bordurilor 10x15cm, prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

ALEI CAROSABILE SI PARCARE

Aleea carosabila de 6,00 m latime se va racorda la carosabilul existent.

Vor exista 33 locuri de parcare, din care 4 pentru persoane cu dizabilitati

Structura rutiera propusa pentru aleile carosabile si locurile de parcare este:

- 4 cm strat de uzura BA 16 conform rul 50/70
- 6 cm strat de binder BAD 22.4 leg I 50/70
- 15 cm strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianti

hidraulici rutieri

- 30 cm strat de fundatie din balast ,
- 10 cm strat de forma

Dimensiunile in plan ale locurilor de parcare vor fi 5,00 x 2,50m.

Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilitati vor avea dimensiunile in plan de 5,00 x 3,70m, din care 2,50m locul propriu zis de parcare si 1,20m spatiul suplimentar de manevra.

Apele uzate din zona parcarii vor fi directionate cu ajutorul unor pante de teren de 1%, catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si apoi catre bazinul de retentie.

SPATII VERZI

Structura spatiilor verzi va fi:

- Gazon
- Pamant vegetal uscat compactat.

Ventilarea tuturor incaperilor se face natural-organizat, prin deschideri avand suprafete date, amplasate la anumite inaltimi in peretii exterior (usi si ferestre).

Numarul orar de schimburi de aer este in functie de diferenta de temperatura dintre interior si exterior, de viteza (respectiv presiunea vantului) si de distanta dintre axele deschiderilor pe care aerul patrunde in incapere (respectiv iese din incapere).

Valorile medii ale acestor schimburi de aer in perioada de vara (perioada cea mai nefavorabila, determinate de diferentele mici de temperatura intre interior si exterior si de viteze mici ale vantului) sunt de ordinul a 3-5 schimburi de aer pe ora.

IMPREJMUIREA TERENULUI :

Terenul va fi imprejmuit cu gard de plasa tip Metro, pe stalpi metalici cu fundatii izolate

Lungimea imprejmuirii terenului = 312,889m.

Inaltimea imprejmuirii terenului = 2,00m

b) justificarea necesității proiectului;

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zonă cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

c) valoarea investiției:

Costul estimativ al lucrării este de 960 575 lei

d) perioada de implementare propusă:

Durata efectivă de proiectare se estimează la 3 luni și durata efectivă de execuție a lucrărilor în șantier se estimează a fi de 12 luni.

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”:**

- Plan incadrare in zona
- Plan de situatie
- Planuri organizare de santier
- Plan retele edilitare

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile propuse vor avea destinația de spații comerciale

Dimensiunile în plan ale celor două construcții :

C1 : 57,00m x 10,50m ; Ac=598,50mp ; Ad=598,50mp

C2 : 15,70m x 17,50m ; Ac=274,75mp ; Ad=274,75mp

Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme și stalpi metalici și fundațiile vor fi izolate din beton armat.

Peretii exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm.

Compartimentările interioare se vor realiza din panouri sandwich cu tamplarie din PVC cu geam termopizolant

Beneficiarul dorește să construiască aceste spații comerciale în vederea compartimentării acestora și închirierii spațiilor rezultate, după cum urmează :

Spațiul comercial nr. 1 va compartimentat în 8 spații comerciale egale

Spațiul comercial nr. 2 va compartimentat în 2 spații comerciale egale

Acoperirea clădirilor va fi metalică cu învelițoare din panouri sandwich de culoare gri antracit, iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane.

Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie antiderapantă..

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabilă de interior.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabilă de interior la plafonul suspendat.

Execuția lucrării nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Tema de proiectare constă în realizarea obiectivului : ” CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, AMENAJARE INCINTA ȘI ORGANIZARE DE SANTIER” , pe amplasamentul din Judoțul Ilfov, com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului, nr. 30, T.76/1, P.15, Lot 1

Beneficiarul dorește să construiască pe amplasamentul stuciat două spații comerciale, în vederea compartimentării acestora și închirierii spațiilor rezultate, după cum urmează :

Spațiul comercial nr. 1 va compartimentat în 8 spații comerciale

Spațiul comercial nr. 2 va compartimentat în 2 spații comerciale

Spatiul 1 va fi inchiriat la societati comerciale care vor avea obiect de activitate : comercializarea produselor de imbracaminte, incaltaminte, marochinarie, jucarii.

Spatiul 2 va fi inchiriat unei societati comerciale care va avea ca obiect de activitate : comercializarea produselor alimentare. Spatiul va fi impartit in doua: un spatiu fiind destinat produselor alimentare ambalate (nu se vor comercializa produse vrac) si al doi-lea spatiu bauturilor carbogazoase si alcoolice.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- In incinta celor doua spatii comerciale nu vor exista fluxuri tehnologice
Marfurile aduse spre comercializare cu masini ale distribuitorilor, vor fi aranjate pe rafturi si apoi vandute clientilor.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

- In incinta celor doua spatii comerciale nu vor exista procese de productie
Marfurile aduse spre comercializare cu masini ale distribuitorilor, vor fi aranjate pe rafturi si apoi vandute clientilor.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime necesare realizarii lucrarilor din cadrul prezentei documentatii sunt: balast, nisip, beton, otel, cabluri electrice, pavimente sintetice, etc.

Pentru manipularea pamantului (escavare si transport) se va folosi un escavator si o autobasculanta. Pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca si combustibil motorina.

Materiile prime si materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare. Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la rețeaua localitatii, iar pentru autovehiculele si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

Functionarea imobilului va fi asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Evacuarea apelor uzate din incinta (pluviale si menajere) este limitata la 10 litri/sec la hectar; apele pluviale excedentare, rezultate in urma unui breviar de calcul (conform NP 133/2013, cap. 2.2.1.

Se propune un racord la rețeaua de apa potabila existenta pe Str. Tineretului

Lungimea racordului = 90,00m

Se propune un racord la rețeaua de energie electrica existenta pe Str. Tineretului

Lungimea racordului =20,00m

Se propune un racord la rețeaua de canalizare existenta pe Str. Tineretului, pentru evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare aflate in incinta celor doua cladiri

Lungimea racordului = 95,00m

Apele pluviale de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic și dirijate prin pante de teren, către rigola stradala.

Apa pluvială din interiorul incintei, și de pe locurile de parcare, va fi dirijată prin rigole și pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi și apoi către un bazin cu o capacitate de 15 mc, pentru stocarea temporară a apelor pluviale și de aici către rețeaua de canalizare stradala

Apele pluviale stocate în bazinul cu capacitatea de 15 mc, vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, după minim 3 ore de la încetarea evenimentelor pluviometrice

Lungimea racordului la rețeaua de canalizare stradala, a separatorului de hidrocarburi L=30,00m

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea terenului
- ^ Spațiile ramase libere se vor înierba.

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la clădiri se face astfel:

- Accesul pietonal se va realiza din str. Tineretului.
- Accesul auto se va realiza din str. Tineretului.

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcții:

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticlă, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Metode folosite în construirea clădirilor celor 2 spații comerciale :

Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme și stalpi metalici și fundațiile vor fi izolate din beton armat.

Peretii exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm.

Compartimentările interioare se vor realiza din panouri sandwich cu tamplarie din PVC cu geam termopizolant

Acoperirea clădirilor va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich de culoare gri antracit, iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane.

Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele și usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie antiderapanta..

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafonele suspendate.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor
3. Executarea fundațiilor
4. Executarea structurii de rezistență a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
5. Realizarea compartimentărilor exterioare și interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare, de ventilație și incendiu;
7. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționării;
8. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
9. Amenajarea incintei;

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Pe terenul studiat sau în imediata vecinătate a acestuia, nu se afla alte proiecte în desfășurare.

Terenul se învecinează :

- la Vest – strada Tineretului;
- la Sud – alee;
- la Nord – NC 58879, NC 58878, NC 58877
- la Est – Lot 2 și Grădina Degetica.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luată în considerare această alternativă, în ce privește amplasarea și construirea celor două spații comerciale

Varianta propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse și acces pe amplasament.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- deșeurile reciclabile și nereciclabile rezultate din activitatea de construire a spațiilor comerciale, vor fi selectate și stocate temporar în tomberoane, pe platforma de

deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Ilfov, conform contract de prestari servicii

Apele pluviale de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic si dirijate prin pante de teren, catre rigola stradala.

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin rigole si pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre un bazin cu o capacitate de 15 mc, pentru stocarea temporara a apelor pluviale si de aici catre rețeaua de canalizare stradala

Apele pluviale stocate in bazinul cu capacitatea de 15 mc, vor fi evacuate in rețeaua publica de canalizare, dupa minim 3 ore de la incetarea evenimentelor puvimetrice

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 18105/13.09.2023

alimentare cu energie electrica; alimentare cu apa canal;

salubritate

sanatatea populatiei

securitatea la incendiu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul este liber de constructii.

Nu sunt necesare lucraru de demolare pe amplasamentul studiat.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Distanța pana la granita cu Bulgaria este de 63,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

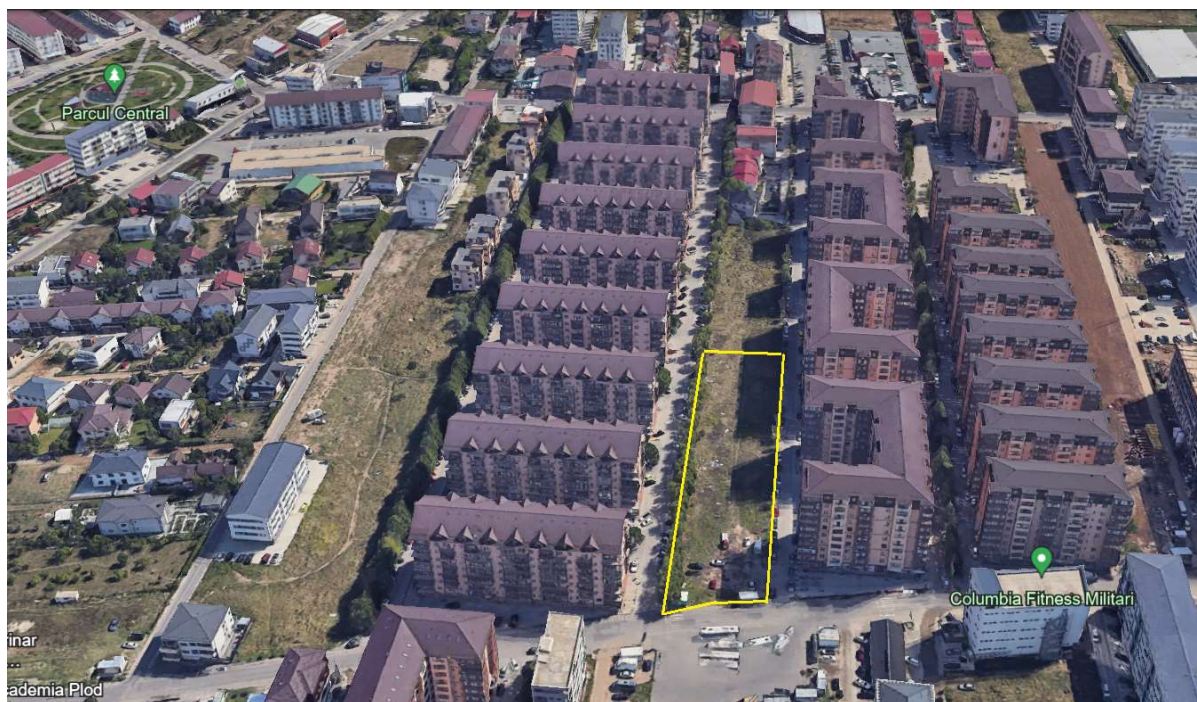
Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța
IF-I-s-B-15166	Situl arheologic de la Chiajna	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir		1,90 km
IF-I-m-B-15166.01	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	sec. XVI - XVII	1,90 km
IF-I-m-B-15166.02	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	sec. VI	1,90 km
IF-I-m-B-15166.03	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	Epoca geto-dacică	1,90 km
IF-I-m-B-15166.04	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	Epoca bronzului, Cultura Tei	1,90 km
IF-I-m-B-15166.05	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	Epoca neolitică	1,90 km
IF-II-m-B-15269	Biserica „Sf. Nicolae”	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Str. Eroului 40	1831 - 1897	1,72 km

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

Terenul pe care se amplaseaza investitia are o suprafata de 3500 mp (din acte si din masuratori). Terenul este identificat prin numar cadastral 68273 –Judtul Ilfov, com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului, nr. 30, T.76/1, P.15, Lot 1. Acesta se afla in proprietatea societatii S.C. ALYASKUP S.R.L. reprezentata prin administrator Eskiocak Ali, conform Contractului de Vanzare-Cumparare, Incheiere de Autentificare nr. 7085 din 26 noiembrie 2021.

Accesul pe amplasament se realizeaza din strada Tineretului de pe latura de vest a proprietatii.



Terenul este liber de constructii .

Terenul se invecineaza :

- la Vest – strada Tineretului;
- la Sud – alee; NC 66664; NC 66659; NC 66658 (imobile de locuinte)
- la Nord – NC 58879, NC 58878, NC 58877 (imobile de locuinte)
- la Est – Lot 2 si Gradinita Degetica.

Distantele constructiilor propuse fata de cladirile aflate pe laturile de Nord si Sud sunt urmatoarele :

Spatiile comerciale vor fi amplasate la o distanta de 18,50m fata de cladirile aflate la Nord, pe terenurile NC 58879, NC58878 si NC 58877.

Spatiile comerciale vor fi amplasate la o distanta de 17,50m fata de cladirile aflate la Sud, NC 66659 si NC 66658 .

- *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Destinația admisă : Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 7 din 25.02.2015, terenul se afla în U.T.R. – Lpe – subzona locuințelor colective cu P+3(H=13,50m) – P+6 (H22,50m) situate în noile extinderi, cu posibilitatea inserțiilor de dotări pentru învățământ de orice grad și dotări administrație publică

• **arealele sensibile**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 02/10.01.2024 emisă de A.P.M. Ilfov:

- proiectul propus nu intră, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.511/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobata cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	327917.058	578315.441
2	327923.017	578442.244
3	327923.281	578447.858
4	327896.320	578449.116
5	327896.057	578443.511
6	327890.446	578324.129
7	327897.813	578320.033
S=3500 mp		

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) **protecția calității apelor:**

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeurii menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupurile sanitare vor fi din materiale conforme cu STAS-urile in vigoare, pozate in canivouri .

În ceea ce privește spatiul betonat aferent parcarilor si al aleilor si trotuarelor executate in incinta singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Apele pluviale de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic si dirijate prin pante de teren, catre rigola stradala.

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin rigole si pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre un bazin cu o capacitate de 15 mc, pentru stocarea temporara a apelor pluviale si de aici catre retea de canalizare stradala

Apele pluviale stocate in bazinul cu capacitatea de 15 mc, vor fi evacuate in retea publica de canalizare, dupa minim 3 ore de la incetarea evenimentelor puvimetrice

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In perioada de executie se vor lua masuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petoliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va actiona imediat, pentru a se inlatura zona afectata, pentru a nu permite infiltrareaproduselor petoliere in sol, ca mai apoi in apa freatica de adancime.

In perioada de exploatare a investitiei :

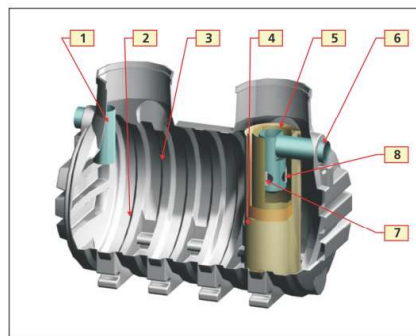
Apele pluviale de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic si dirijate prin pante de teren, catre rigola stradala.

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin rigole si pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre un bazin cu o capacitate de 15 mc, pentru stocarea temporara a apelor pluviale si de aici catre retea de canalizare stradala

Apele pluviale stocate in bazinul cu capacitatea de 15 mc, vor fi evacuate in retea publica de canalizare, dupa minim 3 ore de la incetarea evenimentelor puvimetrice

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate in retea de canalizare stradala, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max.16°C
- pH 6,6 -7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15 -25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45
- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1
- H2S (mg/dmc) 0 -0,08
- Subst . extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti (mg/dmc) 0 -5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04



In cadrul organizarii de santier, va fi amplasata o toaleta ecologica.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 10 litri/sec
- Intrare DN200mm
- Capacitate 6000 L

Separatorul de hidrocarburi funcționează în două faze de separare - gravitaționala și coalescenta:

Faza 1-separarea gravitaționala: Apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare [1] care are rolul de a liniști curgerea.

Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri și hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește “trapă de nămol”) [2] iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață [3].

Faza a 2-a: coalescența Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent [4] și print-un sistem de șicane [5]. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională.

Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta.

În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață.

Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare).

Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire [6] care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Autoînchiderea Evacuarea este prevăzută cu un inel de autoînchidere [7] - datorită densității plutește în apă dar se scufundă în ulei.

Astfel, pe măsură ce se acumulează ulei în spațiul interior al șicanelor, inelul de autoînchidere coboară și la atingerea nivelului maxim obturează evacuarea [8].

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa in care se instaleaza Separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie cucirca 30 - 40 cm mai mare decat dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie sa fie plana si destul de rezistenta pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutura va fi pamant fara pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru peretii recipientului.

Inainte de instalare este necesara luarea tuturor masurilor necesare pentru a proteja lucratorii din incinta locului de montaj. Aceste masuri trebuie sa includa:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

In cazul instalarii in zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va aseza o placa de beton armat, capabila sa sustina greutatea autovehiculului care tranziteaza zona.

Capacul gurii de vizitare va fi inlocuit cu unul carosabil conform clasei de incarcare pentru care este calculata placa de beton.

Separatorul trebuie vidanjat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanjarea se va face periodic la circa 6 luni de functionare la capacitate maxima.

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului.

Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:

- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;

- Încărcarea pământului în basculante;

- Umpluturi, care includ procese ca:

- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;

- Împrăștierea materialului;

- compactarea materialului;

- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor, există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor tranzita spațiul studiat

c) **protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul construcției, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deservesc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcarea amenajata in incinta

Toate echipamentele folosite vor respecta legislatia in vigoare privind poluarea fonica.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 65dB;

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB.

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusive posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;

- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Ilfov trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada construirii spațiilor comerciale, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele implicate în construcție și de la mașinile de transport materiale, care vor tranzita spațiul.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcție cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiunilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

În incinta amplasamentului studiat se va monta un separator hidrocarburi cu decantor de namol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 02/10.01.2024 emisă de A.P.M. Ilfov:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, apăsătoare cu modificări și completări prin Legea nr.49/12011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din legea apelor nr. 10111996, cu modificările și completările ulterioare

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul se învecinează :

- la Vest – strada Tineretului;
- la Sud – alee; NC 66664; NC 66659; NC 66658 (imobile de locuințe)
- la Nord – NC 58879, NC 58878, NC 58877 (imobile de locuințe)
- la Est – Lot 2 și Grădina Degetica.

Distanțele construcțiilor propuse față de clădirile aflate pe laturile de Nord și Sud sunt următoarele :

Spațiile comerciale vor fi amplasate la o distanță de 18,50m față de clădirile aflate la Nord, pe terenurile NC 58879, NC58878 și NC 58877.

Spatiile comerciale vor fi amplasate la o distanta de 17,50m fata de cladirile aflate la Sud, NC 66659 si NC 66658 .

Terenul studiat nu se afla in vecinatatea unor obiective de interes public, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura. Cele mai apropiate monumente istorice se afla conform tabelului urmator :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța
IF-I-s-B-15166	Situl arheologic de la Chiajna	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir		1,90 km
IF-I-m-B-15166.01	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	sec. XVI - XVII	1,90 km
IF-I-m-B-15166.02	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	sec. VI	1,90 km
IF-I-m-B-15166.03	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	Epoca geto-dacică	1,90 km
IF-I-m-B-15166.04	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	Epoca bronzului, Cultura Tei	1,90 km
IF-I-m-B-15166.05	Așezare	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Pe malul drept înalt al Dâmboviței, între conac și cimitir	Epoca neolitică	1,90 km
IF-II-m-B-15269	Biserica „Sf. Nicolae”	sat CHIAJNA; comuna CHIAJNA	Str. Eroului 40	1831 - 1897	1,72 km

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane pe perioada derularii proiectului :

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a spațiilor comerciale vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

In perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticla (cod 17 02 02);
- material plastice (cod 17 02 03);
- pamant si pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deseuri de la constructii (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)

- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier si otel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra în grija constructorului, acesta având grija ca deseurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de firme de colectare deșeurilor, specializate autorizate, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hârtia/cartonul și metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor, fiind colectate în vederea eliminării acestora.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile către firme abilitate, titularul va completa formularul de încărcare/descărcare deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

Titularul activității de construcții, în numele căruia va fi emisă autorizația de construire/desființare are următoarele obligații:

- să respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de construcții);
- să încadreze, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare, fiecare tip de deșeu generat din propria activitate, pe baza originii, testelor și buletinelor de analiză certificate de laboratorul național de referință și să țină evidența acestora;
- să asigure finanțarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construcții;
- să respecte pe durata desfășurării lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție;
- să îndepărteze la închiderea șantierului toate deșeurile de pe amplasament.

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

- ^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;
- ^ tipul de deșeurii generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

- ^ dirijarea spre colectori valorificatori a deșeurilor reciclabile;
- ^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat.

VI.3. planul de gestionare a deșeurilor;

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungii, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeurii se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeurii situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestări servicii, prin grija beneficiarului

Deșeurile menajere de la organizarea șantierului se vor colecta în europubele amplasate pe platforma betonată din incintă și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate pe baza de contract la rampa de deșeuri autorizată.

Se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura deșeurilor depozitate: menajer, moloz, lemn, sticlă, metal și tablă.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deșeurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deșeuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de predare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate din activitate.

Mijloacele de transport materiale si cele care asigura transportul deseurilor de pe amplasament, vor circula, numai cu revizia tehnica la zi, conform legislatiei in vigoare.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In perioada de execuție a lucrarilor de constructii si in axploatare, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

Vehiculele care vor transporta materialele de constructii si utilajele folosite, vor fi alimentate cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor face schimbuti de ulei pe amplasamentul studiat.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In perioada de construire a spatiilor comerciale , va fi antrenat pamntul, in zona amplasarii fundatiilor

Gropile rezultate in urma sapaturii fundatiilor, vor fi umplute cu pamant.

Pamntul va fi compactat si nivelat, pana la aducerea terenului la folosinta initiala.

Pamantul in exces, va fi imprastiat in incinta si nivealat in asa fel incat sa se asigure pante de 1%, pentru dirijarea apelor pluviale.

Pamantul rezultat din excavatii se va depozita in apropierea punctului de lucru , (in depozite intermediare) cu acordul beneficiarului, iar daca va fi cazul se va separa solul fertil, pentru a fi reutilizat. La depozitare se va avea grija ca acesta sa nu poata fi antrenat de ape. Pamantul decapat si orice alte pamanturi care sunt improprii pentru umpluturi vor fi transportate si depuse in depozite definitive

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, biturile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor. Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si material conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie .Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestari de servicii

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele definitive la următoarele utilități: apă, canalizare, energie electrică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

- Calitatea și regimul cantitativ al apei

Alimentare apă canal:

- Se propune bransarea construcțiilor proiectate la rețelelor edilitare de apă și canalizare aflate pe latura de Vest a amplasamentului studiat.

În incinta se va amplasa un separator de hidrocarburi care va prelua apele pluviale de pe parcarile și suprefetele betonate destinate circulației interioare.

Toate conductele purtătoare de apă, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevăzute cu guri de vizitare.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane.

Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 10 angajați de la nivelul firmelor de construcții montaj;

Impactul asupra florei și faunei

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 02/10.01.2024 emisă de A.P.M. Ilfov:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, apăsătoare cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar
- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din legea apelor nr. 10111996, cu modificările și completările ulterioare

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarii și a drumurilor de circulație interioară, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;
- Toate conductele purtătoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevăzute cu guri de vizitare.

Impactul asupra calității aerului

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc. Se vor lua măsuri ca toate vehiculele și utilajele antrenate în realizarea obiectivului să funcționeze la parametrii optimi și să aibă revizia tehnică la zi.

Se va întrerupe lucrul în perioade cu vânt puternic și se va folosi sistemul de stropire cu apă.

Se va reduce viteza de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Se vor utiliza betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

Se vor opri motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, ne semnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcție proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat ne semnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea deșeurilor rezultate din construcții

În faza de exploatare în incinta amplasamentului studiat se va monta un separator hidrocarburi cu decantor de namol, pentru preluarea, prin pante de teren și rigole, apele pluviale de pe suprafața parcarilor și a suprafeței rutiere din incinta.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcție proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții.

Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zona.

În perioada construcției spațiilor comerciale, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona, iar în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Pe amplasamentul studiat se propune construirea a două spații comerciale care vor întruni toate condițiile de funcționare și se va armoniza cu specificul zonei.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitecturale.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	T	T
Sănătate umană	I	S	T	T
Flora și fauna	I	S	T	T
Sol	D	S	T	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	T	P
Aer	D	S	T	P

Clima	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	T	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	T	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul va fi local, pe perioada de execuție a lucrărilor de construire prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului:*

impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările de construire, utilaje, mijloace de transport, este minim;

- *probabilitatea impactului:*

Redusă. În perioada lucrărilor de construire a spațiilor comerciale, impactul generat asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

În perioada de operare, prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apă, sol, aer.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

În perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar;

În perioada lucrărilor de construire, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

În perioada lucrărilor de construire pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra calității factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;

- după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă;

- deseuri generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;

- alimentarea cu combustibil a masinilor care tranziteaza spatiul, se vor face in spatii special destinate, impermeabilizate, astfel incat sa se evite deversarea substantelor direct pe sol, de unde pot migra in corpurile de apa de suprafata sau subterana;

- zona santierului va fi dotata cu materiale/substante absorbante pentru interventie rapida in cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianti;

- vor fi aplicate masuri de prevenire, combatere si interventie in cazul producerii unor poluari accidentale.

In perioada de operare, Beneficiarul va lua cel putin urmatoarele masuri:

- exploatarea intregului sistem in conformitate cu regulamentul de exploatare;

- monitorizarea permanenta a calitatii factorilor de mediu;

- intocmirea si implementarea planului de prevenire si combatere a poluariilor accidentale;

- respectarea programelor de mentenanta a sistemelor de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare.

- *natura transfrontalieră a impactului:*

Nu este cazul. Terenul studiat se afla la o distanta de 63,00 km fata de granita cu Bulgaria

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire nu este afectat factorul de mediu apa nu este necesara monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și spatii comerciale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu zgomot in zona de lucru, in caz ca se va depasi nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua masuri de reducere a zgomotului si se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

Pentru factorul de mediu aer :

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu aer in zona de lucru.

Se vor efectua analize pentru: pulberi in eventualitatea ca acestea vor depasi concentratiile admise de legislatia in vigoare, se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Un plan de gestionare a mediului și un program de monitorizare pentru perioada de construire și perioada de exploatare, corect, vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire a spatiilor comerciale este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru :
 - curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
 - în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine statatoare care va urmări:

- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- procedura de gestiune a deșeurilor și reducerea cantitatilor de deseuri eliminate, creșterea gradului de reutilizare/reciclare.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluarilor accidentale..

Activitatea de monitoring va fi realizata prin analize fizico-chimice cu aparatura de specialitate necesara analizei factorilor de mediu agresati:

- nivelul emisiilor de zgomot
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate,

- intocmirea unei echipe de intervenție,
- dotări și echipamente pentru intervenție încaz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegheerii modului de functionare a activitatii, in vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmari nadorite asupra mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apa și emisiile de zgomot, acolo unde este cazul.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminarii deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului:

- gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- utilizarea de catre mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate in acest scop;

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării):

➤ nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:

➤ nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei:

➤ nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa:

➤ nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele:

➤ nu este cazul

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Destinația admisă : Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 7 din 25.02.2015, terenul se afla în U.T.R. – Lpe – subzona locuințelor colective cu P+3(H=13,50m) – P+6 (H22,50m) situate în noile extinderi, cu posibilitatea inserțiilor de dotări pentru învățământ de orice grad și dotări administrație publică

X Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zonă) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

Organizarea de șantier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de șantier trebuie să dispună de o suprafață suficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

Stabilirea poziției organizării de șantier trebuie să țină în mod necesar seama de cea mai bună posibilitate de conectare la rețeaua actuală de servicii (electricitate, sistem de canalizare a scurgerilor de apă neagră și apă curată);

Obiectivul nu va fi alimentat cu apă potabilă până la finalizarea investiției:

Personalul va fi aprovizionat cu apa potabila imbuteliata pe durata executarii lucrarilor de amenajare.

- va fi necesarsă se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizările de șantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de santier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport si materiale necesare lucrarilor pregatitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

In vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe o suprafata de 100mp, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de constructii, portiunea de proprietate pe a carei suprafata se intervine va fi imprejmuita pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

Descrierea lucrarilor provizorii

Organizarea incintei:

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- baraca muncitori

- braca maistru
- baraca scule
- WC ecologic
- platforma de depozitare a materialelor
- platforma depozitare schele de material lemnos
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100l

Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii acestor operatiuni, in depozite special amenajate prin grija constructorului.

Pamintul vegetal va fi depozitat in incinta, urmind a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona preponderent rezidentiala, iar executia genereaza zgomote, se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii:

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera si prepararea mortarelor.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atat ca spatiu de depozitare cat si ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.).

In incinta organizarii de santier se va monta un wc ecologic

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona.

Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcare lor pe santier nefiind necesara.

Organizarea de şantier se va asigura in incinta, fără a afecta proprietățile vecine.

Suprafata pe care se va desfasura organizarea de santier va avea 100,00mp

Terenul are suprafata de 3500,00mp

Procentul de Ocupare al Terenului, prin executarea constructiei, va fi de 24,95%

Acest lucru permite organizarea de santier sa se desfasoare in incinta amplasamentului studiat, nefiind necesara inchirierea de spatiu de la Primarie pentru organizarea de santier

Proiectul pentru organizarea de şantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate masurile de preantampinare a poluarii aerului, apei si solului.

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor. Materialele se vor depozita in gramezi , stive sau lazi in locuri ferite si protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducerii cantitatii de deseuri si resturi.

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantiernu este nesemnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare construirii noii construcții și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat in constructii.

Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate.

Degajarile de pulberi nu depasesc limita admisa.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 100 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baraci organizare de șantier; platformă balastată ; containere pentru colectare deșeuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

In organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

In perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
 - Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
 - Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
 - Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
 - La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
 - Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
 - Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

În perioada de funcționare, conductele purtătoare de apă vor fi așezate în canivouri de beton prevăzute cu cămine de vizitare.

Apele pluviale de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic și dirijate prin pante de teren, către rigola stradală.

Apă pluvială din interiorul incintei, și de pe locurile de parcare, va fi dirijată prin rigole și pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi și apoi către un bazin cu o capacitate de 15 mc, pentru stocarea temporară a apelor pluviale și de aici către rețeaua de canalizare stradală.

Apele pluviale stocate în bazinul cu capacitatea de 15 mc, vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, după minim 3 ore de la încetarea evenimentelor pluviometrice.

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate in rețeaua de canalizare existenta pe latura de Nord a amplasamentului studiat, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max. 16°C
- pH 6,6 - 7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15 - 25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 - 45
- Sulfuri (mg/dmc) 0 - 0,1
- H2S (mg/dmc) 0 - 0,08
- Subst. extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti (mg/dmc) 0 - 5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 - 0,04

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construire proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Terenul care nu este acoperit cu construcții și circulații interioare va fi acoperit cu gazon. După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja :

- $S_{\text{pietonală}} = 319.53 \text{ mp}$;
- $S_{\text{carosabil}} = 885.53 \text{ mp}$;
- $S_{\text{parcare}} = 412.36 \text{ mp}$;
- $S_{\text{spațiu verde}} = 1009.39 \text{ mp}$.

XII. Anexe - piese desenate:

Plan de încadrare în zonă ;

Plan de situație;

Plan organizare de santier;

Plan rețele edilitare

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Semnătura și ștampila titularului