

ANEXA Nr. 5.E a Legii 292/2018
nr. 117 din 2018
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA P+ETAJ PARTIAL, CU FUNCTIUNE MIXTA

II. Titular:

- numele: MECANO TEHNO & POLIURETANI SRL
- adresa poștală: Bucuresti, sector 1, sos Chitilei nr. 242D, camera 1, corp 3, et 4, ap 113
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Tel: +40.721.626.853 / +40.767.890.447 / e-mail: george.craciun@mtpo.ro / ionica.craciun@mtpo.ro
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Dl. George Craciun (+40.721.626.853)
 - responsabil pentru protecția mediului. Dna Ionica Craciun (+40.767.890.447)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul lucrării, societatea comerciala MECANO TEHNO & POLIURETANI SRL, identificata cu J40/3392/31.03.2010 si CUI 26727267, cu sediul social in Bucuresti, sos Chitilei nr. 242D, propune construirea unei hale industriale pe structura metalica, cu regimul de inaltime P+etaj partial, in cadrul UAT Chitila, judet Ilfov, pe numarul cadastral 55715, teren utilizat in baza contractului de constituire a dreptului de suprafie autentificat sub nr 597 din 06.03.2023 – acte atasate acestei documentatii tehnice.

Terenul, in suprafata de 2139mp este proprietatea sotilor Craciun Gheorghe si Craciun Ionica, are forma trapezoidala si acces catre drumul identificat prin numarul cadastral 55823.

Bilantul teritorial propus este:

Suprafata teren	2139.00 mp
Suprafata construita	1003.19 mp
Suprafata desfasurata	1175.69 mp
P.O.T. propus:	47%
C.U.T. propus:	0.54
Regim de inaltime	P+ETAJ PARTIAL
H max cornisa	7.44 m
H max coama	9.25 m
H atic (ax 1, ax 8 si ax A)	9.45 m
S spatii verzi (20% x S teren)	427.00 mp

Accesul pe parcela se va face din drumul de acces identificat prin numarul cadastral 55823. Accesul auto se va face din acelasi drum, pe latura de VEST a proprietatii. Constructia este prevazuta atat cu accese pietonale pentru personal cat si cu usi sectionale industriale (3 buc), actionate electric, dispuse pe toate cele patru fatade ale cladirii. Accesele vor deservi toate functiunile principale ale halei.

Hala propusa adaposteste urmatoarele functiuni: ●ADMINISTRATIVA (compartimentata conform fluxurilor logistice ale Beneficiarului si cu un numar de utilizatori de 5 persoane, distribuita pe doua niveluri parter+etaj partial), respectiv ●PRODUCTIE SI DEPOZITARE (activitate detaliata mai jos ca flux tehnologic si cu un numar de utilizatori de 20 persoane).

Beneficiarul (Mecano Tehno & Poliuretani SRL) realizeaza usi personalizate pentru echiparea spatiilor cu temperatura controlata (camere frigorifice, depozite frigorifice sau spatii frigorifice), cu masuri standard si personalizate, utilizand numai componente cu marca si licenta MTH Italia. Specificatiile tehnice pentru usi camere frigorifice sunt complet personalizabile:

- o usile produse au grosimi intre 68 și 100 mm, conform normelor in vigoare pentru industria alimentara;
- o pot fi batante, glisante, sectionale;
- o inchidere cu cheie la exterior;
- o protectie "om inaintu" la interior;
- o rama din aluminiu alimentar pentru ranforsarea foii de usa;
- o toc din PVC dur ranforsat la interior;
- o prinderea tocului se realizeaza cu sisteme speciale pentru a evita formarea de punti termice;
- o usile pentru temperaturi negative sunt prevazute cu rezistenta pentru degivrare.

Descrierea procesului tehnologic de productie:

- o Etapa 1: debitare materie prima, respective table zincata prevopsita si profile din PVC si Aluminiu;
- o Etapa 2: asamblare a tuturor elementelor debitate la Etapa 1, si obtinerea unor carcase in dimensiunile viitorului produs finit;
- o Etapa 3: pozitionarea carcaselor in prese tehnologice si injectarea acestora cu poliuretan PUR D42Kg/m3 (amestec RCCMDI si RBF301-G) maxim 50 mp/8h;
- o Etapa 4: curatare carcase injectate, montarea subansamblelor personalizate si a accesoriilor de functionare, finisare produs;
- o Etapa 5: Depozitare si livrare produs finit;

b) justificarea necesității proiectului; Dezvoltare activitate Beneficiar / optimizare productie actuala;

c) valoarea investitiei; 293750 Euro;

d) perioada de implementare propusa; construire 6 luni / exploatare 10-15 ani;

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); -

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Constructie usoara tip hala - structura metalica supraterrana montata la rece peste fundatie din beton armat, cu regim de inaltime parter + etaj partial, amplasata izolat pe sit cu posibilitate de acces si interventii pe toate cele 4 laturi;

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatea de productie; productie usi personalizate pentru echiparea spatiilor cu temperatura controlata, functiuni propuse: productie, depozitare si administrativa;

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora; pentru construirea obiectivului se vor folosi elemente metalice prefabricate asamblate mecanic pe santier iar pentru platformele betonate se va utiliza beton preparat la statie si adus cu cifa pentru turnare. Energia utilizata pentru construire va fi electrica, asigurata de un generator. Se vor utiliza agregate naturale, ciment, beton de ciment, profile otel laminat la cald, otel beton OB37 si PC52;

- racordarea la retelele utilitare existente in zona; Obiectivul se va racorda la reseaua electrica oraseneasca.

Alimentarea cu apa a halei se va realiza dintr-un rezervor de inmagazinare a apei de 10mc, alimentat periodic de cisterna (contract cu furnizor local de apa) pentru consumul igienico-sanitar. Pentru consumul de apa potabila se

va folosi apa imbuteliata, dintr-o retea comerciala tip "cumpana" sau "fantana" in baza unui contract-abonament lunar;

- apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul aparatelor electrice de tip instant, montate la fiecare baterie sanitara;

- apele menajere vor fi colectate prin tevi de PVC intr-un camin de colectare/curatire amplasat in vecinatatea halei la peste 15m distanta; apele uzate colectate vor fi drenate prin teava de PVC spre bazinul exterior vidanjabil, betonat;

- apele de pe platforma betonata vor fi colectate prin intermediul rigolelor exterioare si vor fi directionate spre un separator de hidrocarburi; apele pluviale si conventional curate vor fi deversate catre terenul natural;

Nota: Solutia descrisa mai sus este temporara, pana la dezvoltarea iminenta a infrastructurii drumului de exploatare (NC 55823) – propusa prin PUG Oras Chitila (reactualizat si aprobat cu HCL nr. 21 / 14.02.2019) si conform prevederilor regulamentului de urbanism local. Dupa realizarea infrastructurii de apa/canal pe drumul modernizat, se va realiza racordarea la acestea in conditiile impuse de lege.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; acces existent si mentinut in drumul de exploatare identificat prin NC 55823;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare; tumare beton platforme si asamblare mecanica a constructiilor metalice supraterane;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Sursele tehnologice cu impact potential asupra mediului, se refera la utilajele folosite in perioada de construire: excavator cu cupa, incarcator frontal, autobasculante, macara, etc.

Utilajele descrise functioneaza cu motorina. Aceste utilaje pot avea impact asupra mediului prin emisiile in aer de la functionarea motoarelor si prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale in mediu de hidrocarburi si uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil si uleiuri in mediu, constructorul va mentine utilajele in stare de functionare, avand inspectiile tehnice periodice efectuate. Personalul care deserveste utilajele de pe amplasament va fi instruit sa supravegheze functionarea acestora si sa ia masurile necesare pentru a evita poluarea mediului inconjurator in cazul unor defectiuni tehnice.

Precizam faptul ca eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificari majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele si mecanismele utilajelor sunt reduse.

Masurile practice care vor fi luate in caz de poluare accidentala pe amplasament:

- obligarea antreprenorului general sa detina pe amplasament mijloace de interventie pentru stoparea raspandirii poluarii accidentale;
- oprirea scurgerilor;
- localizarea poluantului scurs;
- interventie cu material absorbant pentru refinerea produsului petrolier;
- interventia manuala pentru colectarea produsului petrolier ;
- colectarea manuala a produsului uleios retinut ;
- analize fizico-chimice;

Este interzisa utilizarea utilajelor care prezinta un grad de uzura ridicat sau cu pierderi de carburanti si/sau lubrifianti. Se interzic schimburi de lubrifianti si reparatiile utilajelor utilizate in procesul tehnologic pe

suprafata amplasamentului. Emisiile produse de mijloacele de transport si de utilaje sunt masurate la inspectia tehnica periodica si conform legislatiei, utilajele cu emisii care depasesc normele legale nu sunt admise la functionare sau circulatie pe drumurile publice. Se recomanda efectuarea cu strictete a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca pe toata perioada de construire, sa se incadreze in prevederile legale;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); deversarea apelor uzate se va face într-un bazin betonat vidanjabil etans (fosa septica). Evacuarea deșeurilor solide se va realiza în europubele amplasate la intrarea pe teren, în baza contractului cu compania locala de salubritate;
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul;

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul se invecineaza la:

- N – parcela cu nr. cadastral 54581
- V – drumul de acces cu nr. cadastral 55823
- S – parcela cu nr. cadastral 51769
- E – proprietate privata

Retrageri propuse fata de limitele de proprietate:

- N – 6.15 m
- E – 3.00 m
- V – min 11.56 m
- S – min 3.0 m / max 8.81 m

Forma, suprafata, retragerile si gabaritul constructiei propuse sunt detaliate in plansa "A01 - Plan de amplasament" atasata acestei documentatii tehnice.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; În perioada de construire și în cea de funcționare, alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată cu apă îmbuteliată, dintr-o rețea comercială tip "cumpana" sau "fantana" în baza unui contract-abonament lunar; Alimentarea cu apă a halei se va realiza dintr-un rezervor de înmagazinare a apei de 10mc, alimentat periodic de cisterna (contract cu furnizor local de apă) pentru consumul igienico-sanitar.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - apele menajere vor fi colectate prin țevi de PVC într-un camin de colectare/curățire amplasat în vecinătatea halei la peste 15m distanță; apele uzate colectate vor fi drenate prin teava de PVC spre bazinul exterior vidanjabil, betonat;

- apele de pe platforma betonată vor fi colectate prin intermediul rigolelor exterioare și vor fi direcționate spre un separator de hidrocarburi; apele pluviale și convențional curate vor fi deversate către terenul natural; Investiția va avea o platformă betonată cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2%. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton poziționate în lateralul terenului, cu pantă către drumul strădal. Proiectarea și executia lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/1992 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare.

ÎN FLUXUL TEHNOLOGIC NU ESTE FOLOSITA APA RESPECTIV NU REZULTA APE UZATE.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum și de poluanți specifici cu gaze de esapament (care includ NO_x, CO, SO₂, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină), zgomote și vibrații. Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

- emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare ale terenului și de construcții / montaj;

- emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură / tăiere (generatoare de acetilena);-

- emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice;

În perioada de funcționare sursele de poluare ale aerului sunt: emisii de gaze de esapament de la autovehiculele care vor veni la obiectivul propus.

În procesul de producție nu rezultă emisii care necesită măsurarea.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; zonele de producție contin echipamente ce produc zgomot in timpul functionarii (bormasini, compresor, generator). Aceste zone se gasesc exclusiv la interiorul cladirii;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; Anvelopanta cladirii va fi realizata din panouri metalice autoportante tip sandwich care prin constitutia acestora – miez de spuma poliuretanică de 80mm – vor proteja fonic exteriorul.

Pentru etapa de construire sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilaje si mijloace de transport. Tipurile de utilajele care vor fi folosite si puterile acustice asociate sunt: buldozere Lw 115 dB(A); incarcatoare tip Wolla Lw 112 dB(A); excavatoare Lw 117 dB(A); compactoare Lw 105 dB(A); finisoare Lw 115 dB(A); basculante Lw 107 dB(A).

Nivelul sonor depinde in mare masura de urmatoorii factori:

- climatici: viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si de vant;
- absorbtia undelor acustice de catre sol, fenomen denumit "efect de sol";
- absorbtia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditatea relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatie;

Distanta pana la cea mai apropiata casa locuita este de minim 400 m.

Pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10009/89 - Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot si prevad la limita unei incinte industriale valoarea maxima de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 - 6.00, limita admisibila pentru nivelul de presiune sonora, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Suprafata ocupata de spatii verzi va fi 427 mp; acestea au rolul de regenera atmosfera, stut fiind faptul ca 1m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8 - 10dB.

d) protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului: nu este cazul

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In perioada de realizare a lucrarilor de investitie si dupa punerea in functiune a acesteia, nu vor exista surse continue de poluare a solului. In perioada de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrarilor de amenajare, sapturi si nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor constructiei. In vederea asigurarii protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevad urmatoarele lucrari care reduc posibilitatea si sursele potentiale de poluare in perioada de functionare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate si pluviale);
- realizarea tuturor subansamblurilor pentru colectarea apelor uzate (canale, jgheaburi), precum si a bazinelor de colectare, a separatoarelor de hidrocarburi si tancului colector final, fara a permite apelor uzate sa se infiltreze in sol.

Impactul prognozat:

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea investiției se apreciază ca solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

Măsuri de diminuare a impactului:

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului:

- suprafața rampelor de servicii va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii iar în punctele critice (traversări de fundație) acestea se vor monta în tuburi de protecție;
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate;

Construcția proiectată se va amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea cotei de fundare a construcției propuse să fie inferioară cotei de radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente cât și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 - Normativ pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile;

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Conform certificatului de urbanism, terenul se află în intravilanul orașului Chitila, județul Ilfov. Având în vedere specificul, amplasamentului și vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- resturi vegetale de la curățarea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor - care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;

- deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor și clienți;

Dupa punerea in functiune a obiectivului se vor genera doar deseuri menajere municipale, care vor fi colectate in containere amplasate in locuri special amenajate.

Deseurile vor fi predate in vederea eliminarii operatorului de salubritate conform contractului care va fi incheiat. Transportul se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele si amestecurile periculoase folosite – In conformitate cu prevederile Legii nr. 263/2005 (promulgata de Decretul nr 965/2005) pentru modificarea si completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase, unitatea depoziteaza temporar, comercializeaza si utilizeaza urmatoarele preparate periculoase:

Produs	Cantitate (lunar)	Fraze de pericol
Europol A RCCMDI - polimer	0,50 tone	H351, H302, H373, H319, H315, H335, H334, H317
Europol B 301-G-izocianat	0,50 tone	H302, H318, H315
Chem Trade PU 6098 – curatator	30,00 kg	H319

Modul de gospodarire:

- AMBALARE: produsele se depoziteaza in ambalaje care sa respecte prevederile Regulamentului nr. 1272/2008 privind clasificarea/etichetarea si ambalarea substantelor chimice si amestecurilor si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator;
- TRANSPORT: se va realiza conform prevederilor legale in vigoare privind regimul substantelor chimice si amestecurilor si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator;
- DEPOZITARE: se va realiza conform prevederilor legale in vigoare privind regimul substantelor chimice si amestecurilor si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator;
- FOLOSIRE / COMERCIALIZARE se vor respecta prevederile Legii nr. 263/2005 (promulgata de Decretul nr 965/2005) pentru modificarea si completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsuratori și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

Pentru factorul de mediu apă - atunci când dezvoltarea infrastructurii va permite bransarea la rețeaua orasenească - se vor preleva probe indicatorii urmăriti: pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, sulfuri și hidrogen sulfurat, ion amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsuratori se vor compara cu valorile limitele de emisie prevazute în HG nr. 188/2002, modificata și completata de HG nr.352/2005-NTPA 002/2002.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predata către transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 655/2001 pentru aprobarea OUG nr. 243/2000 privind protecția atmosferei. Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 - Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 537/1997, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intra sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în munca nr. 319/2006, societatea comercială MECANO TEHNO & POLIURETANI SRL va elabora o Convenție cadru PMPȘI-Mediu în calitate de Beneficiar și diferiții executanți pe baza de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze deșeurile mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricărui manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații.

Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru înscrisurat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

Se va securiza perimetrul cu gard temporar din panouri modulare de sarmă și acces exclusiv din drumul de exploatare pentru betoniere și utilaje mari. Execuția se va desfășura de la limita posterioară a terenului spre drumul. După realizarea platformelor se va trece la următoarea etapă, asamblarea mecanică a elementelor prefabricate pentru construcțiile propuse.

- localizarea organizării de șantier: la intrarea pe teren, în proximitatea drumului de acces;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; nu este cazul;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; deșeurile solide evacuate în puțurile de șantier și predate către firma de salubritate locală în baza contractului de servicii.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- obligarea antreprenorului general să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;

- oprirea scurgerilor;

- localizarea poluantului scurs;

- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;

- intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier;

- colectarea manuală a produsului uleios reținut;

- analize fizico-chimice;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; demontare mecanică a construcțiilor supraterane fără demolări sau evacuări masive de moloz;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; se vor debransa utilitățile (electrice și sanitare) apoi se vor demonta mecanic structurile supraterane. Transportul acestora se poate realiza către alta locație sau posibil client.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. În situația schimbării de destinație și funcțiune a întregului teren se vor demola platformele de beton realizate, cu evacuarea molozului rezultat către firma locală de salubritate în baza unei autorizații de demolare și refacere amplasament. Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereografice 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereografică 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereografică 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

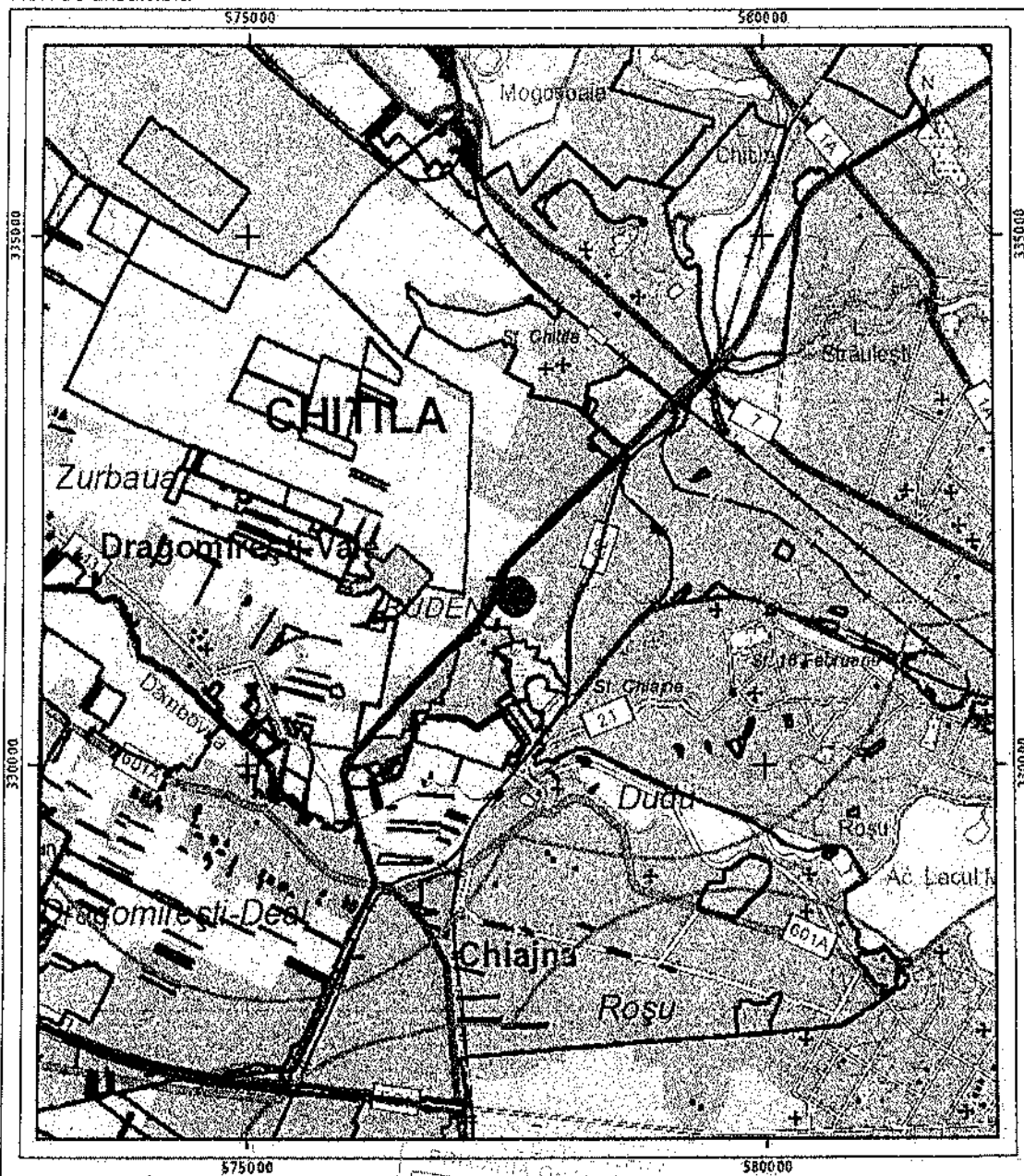
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.




Semnătura și ștampila titularului
SC MECANO TEHNO & POLIURETANI SRL
Prin administrator
George CRACIUN

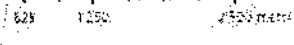


Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 112 din 26.05.23
 Sistem de proiectie Stereografic
 Anul 2023

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-06-2019
 Data și ora generării: 05-05-2023 11:13