



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE UTILAJE ȘI MICĂ PRODUCȚIE, BIROURI ȘI TOTEM”

II. TITULAR

- a) denumirea titularului: SC SAIDEL DEVELOPMENT SRL cu sediul social în Str. Finlanda nr. 21, ap. 3, sector 1, București
- b) reprezentant legal/împuternicit: Doru Pîrvu, telefon: 0722.758,214, adresa e-mail: office@esdp.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul în suprafața totală de 25 200 mp, este situat în intravilanul comunei Moara Vlăsiei, sat Căciulați, județul Ilfov, conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 19 / 07.01.2022 si Actul additional autentificat cu nr. 18 / 07.01.2022, emis de catre NP Maria Amalia Tudor.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la nord: proprietate privata (NC 2658)
- la sud: IE 50609
- la est: DE 525
- la vest: proprietate privată

Pe terenul situat în județul Ilfov, Comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, tarla 134, parcela 546-546/6, CF 59361, Nr. Cad 59361, beneficiarul dorește realizarea a doua constructii principale, una cu destinatia de atelier întreținere utilaje si mică producție Corp 1, ce va avea regim de înaltime parter si 2 etaje interioare in interiorul halei iar cealalta cu functiunea de birouri Corp 2, ce va avea regim de inaltime parter si 1 etaj. Pe teren au fost autorizate baracamente de santier, inclusiv dotari pentru Organizarea de Șantier si imprejmuire prin Autorizatia de Construire nr. 192/28.10.2022.

CARACTERISTICILE PRINCIPALELOR CONSTRUCTII DE PE AMPLASAMENT CORP 1_HALA - ATELIER INTRETINERE UTILAJE SI MICA PRODUCTIE

Caracteristici tehnice:

- 1. Functiune : ATELIER INTRETINERE UTILAJE SI MICA PRODUCTIE**
- 2. NUMAR DE UTILIZATORI_30 persoane intr-un singur schimb**
- 3. REGIM DE INALTIME : P + 2E partiale**

Constructia existenta se incadreaza in:

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA NORMALA (conf. HGR nr. 766/1997 anexa 3)

CLASA DE IMPORTANTA "III" - (conf. Normativului P100/05)

Conform normativului P118/1999 tabel 3.2.4, constructia se incadreaza in

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC

RISC MIJOCIU DE INCENDIU

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "D"

NUMAR DE COMPARTIMENTE DE INCENDIU: 1

NUMARUL CAILOR DE EVACUARE : 2

Solutia constructiva

Infrastructura: - Fundatii forate Monopile.

- Placa pentru pardoseala va fi realizata din beton armat - 15 cm.

Suprastructura: - Stalpi BA, R120, clasa de reactie la foc C0/A1 si grinzi prefabricate din BA, R 45, clasa de

reactie la foc C0/A1, cu panta de 5%

- Plansee partiale suprabetonare pe tabla cutata, C0/A1, REI 45

- Scara metalica de acces, C0/A1 R60

Inchideri perimetrare:

- Panouri sandwich din tabla ondulata si vata minerala 10 cm grosime, RAL 9006,

clasa de reactie la foc C0/A2-s1,d0, EI 15.

- Soclu din BA placat cu 10 cm polistiren expandat si placi din fibrociment in grosime 8 cm.

Invelitoare: - Hidroizolatie de acoperis cu membrana BAUDER Thermoplan T20V, cu fixare mecanica,

profile de colt si treceri.

- Termoizolatie vata minerala semirigida, minim 15 cm, placi cu falz, greu inflamabila, clasa de

reactie la foc C0/A1sau A2-s1,d0, R30.

- Bariera de vapori, ca strat de egalizare a presiunii, cu acoperire de suprapuneri si lipire cu

benzi adezive, din acelasi sistem, cu ridicare pe aticuri pana la partea superioara a termoizolatiei si fixare cu benzi perimetrare etanse pe tot conturul.

- Tabla cutata (caracteristici cf. proiect structura)

Colectarea apelor de pe acoperis se va face in jgheabul metalic amplasat in axul 1, si se va evacua prin sifoane conectate la un sistem cu vaccum – Geberit, la canalizarea stradala. Toate racordurile ce tin de rezolvarea acestor detalii precum si toate strapungerile prin acoperis ale diverselor instalatii, vor fi izolate

corespunzator cu silicon sau banda adeziva (conform detalii furnizor de materiale) .

Compartimentarile interioare vor fi realizate din:

- Pereti din gips carton, in grosime de 15 cm, pe structura metalica cu izolatia din vata minerala de 10 cm, EI 30, clasa de reactie la foc C0/A1 sau A2- s1, d0
- Pereti din gips carton hidrofug, in grosime de 15 cm, pe structura metalica pentru incaperile umede (grupuri sanitare, dusuri, etc) cu izolatia de vata minerala 10 cm.
- Ghenele de instalatii vor fi izolate cu vata minerala semirigida G80 si inchise cu ghips carton pe structura metalica cu rezistenta la foc EI 15.

Tamplaria exterioara

Se propune tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam tripan cu argon si tratament LOW E, $R''m = 1 \text{ m}^2\text{K/W}$, culoare RAL 1017, clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0. Se prevede un raport optim intre ochiurile fixe si mobile pentru a se realiza o cat mai buna aerisire si ventilare.

Usile pietonale de acces vor fi metalice, izolate, vopsite in camp electrostatic, iar cele industriale vor fii usi sectionale, izolate, tip Hormann, cu actionare verticala, manuala si automata.

Tamplaria interioara

Usile interioare vor fi metalice, izolate, vopsite in camp electrostatic, cu geam simplu acolo unde este cazul conform tabloului de tamplarie.

IZOLATII

Termoizolatii

Pentru micșorarea pierderilor de caldura si marirea confortului termic se prevad urmatoarele izolatii:

- Termoizolatia vata minerala semirigida, minim 15 cm, placi cu falz, greu inflamabila, clasa de reactie la foc C0/A1sau A2-s1,d0, R30.
- Termoizolatia vata minerala de 10 cm la fatade, clasa de reactie la foc C0/A2-s1,d0, EI 15

Fonoizolatii

Se prevad fonoizolatii in toti peretii de ghips carton si in placarile de ghene de instalatii – vata minerala 10 cm.

Folie de separare a peretilor de sapa - 5 mm, pe tot conturul camerelor.

Hidroizolatii

- hidroizolație de acoperiș cu membrană P.V.C. sau FPO, fabricat Alwitra Evalon, Bauder Thermoplan T sau echivalent, ridicata 50 cm pe verticala – la terasa necirculabila.
- hidroizolatia verticala pe baza de ciment, la fundatii racordata cu cea orizontala de pe talpile de fundatie si protejata cu folie speciala de PVC.



- La pardoseala grupurilor sanitare si bai ridicata 30 cm pe verticala.

CORP 2_BIROURI

Caracteristici tehnice:

- 1. Functiune : ADMINISTRATIVA**
- 2. NUMAR DE UTILIZATORI_40 persoane intr-un singur schimb**
- 3. REGIM DE INALTIME : P + 1E**

Constructia existenta se incadreaza in:

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA NORMALA (conf. HGR nr. 766/1997 anexa 3)

CLASA DE IMPORTANTA "III" - (conf. Normativului P100/05)

Conform normativului P118/1999 tabel 3.2.4, constructia se incadreaza in

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC

RISC MIC DE INCENDIU

NUMAR DE COMPARTIMENTE DE INCENDIU: 1

NUMARUL CAILOR DE EVACUARE : 2

Solutia constructiva

Infrastructura: - Fundatii forate Monopile.
- Placa pentru pardoseala va fi realizata din beton armat - 15 cm.

Suprastructura: - Cadre – Stalpi si grinzi din BA
- Plansee BA 15 cm grosime.
- Scara BA.

Inchideri perimetrare:

- Zidarie caramida eficienta tip Porotherm, 30 cm grosime
- Soclu din BA placat cu 10 cm polistiren expandat si sort tabla.

Invelitoare terasa necirculabila:

- Hidroizolatie de acoperis cu membrana BAUDER Thermoplan T20V, cu fixare mecanica, profile de colt si treceri.
- Termoizolatie din PUR - BAUDER, minim 30 cm, placi cu falz, rezistenta la foc minim B1 - greu inflamabila.
- Bariera de vapori, ca strat de egalizare a presiunii, cu acoperire de suprapuneri si lipire cu benzi adezive din acelasi sistem, cu ridicare pe aticuri pana la partea superioara a termoizolatiei si fixare cu benzi perimetrare etanse pe tot conturul
- beton usor de panta - 2%
- hidroizolatie pe baza de ciment ridicata pe atic
- placa beton - 15 cm

Compartimentari: - Pereti interiori din ghips carton din tabla cutata si vata minerala si pereti din gips carton.

Tamplaria exterioara

- tamplarie ALUMINIU, tip perete cortina, cu rupere de punte termica, si geam tripan cu argon, R"m = 1 m²K/W, culoare RAL 7016, clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0

Se prevede un raport optim intre ochiurile fixe si mobile pentru a se realiza o cat mai buna aerisire si ventilare.

- Usile pietonale de acces vor fi din aceeasi tamplarie ca si peretele cortina, consecutate la sistemul de control acces

Tamplaria interioara

Usile interioare vor fi din profile subtiri de aluminiu vopsite in camp electrostatic cu geam simplu sau dublu pentru izolare fonica acolo unde este cazul conform tabloului de timplarie.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din:

- Tamplarie interioara din profile subtiri de aluminiu vopsite in camp electrostatic cu geam simplu sau dublu pentru izolare

fonica acolo unde este cazul conform tabloului de timplarie.

- Pereti din gips carton, in grosime de 15 cm, pe structura metalica cu izolatie din vata minerala de 10 cm.

- Pereti din gips carton hidrofug, in grosime de 15 cm, pe structura metalica pentru incaperile umede (grupuri sanitare, dusuri, etc) cu izolatie de vata minerala 10 cm.

- Ghenele de instalatii vor fi izolate cu vata minerala semirigida G80 si inchise cu ghips carton pe structura metalica cu rezistenta la foc EI 15.

IZOLATII

Termoizolatii

Pentru micșorarea pierderilor de caldura si marirea confortului termic se prevad urmatoarele izolatii:

- Termoizolatie vata minerala bazaltica grosime 15 cm, clasa de reactive la foc A1 sau A2 - s1,d0, la fatade.
- Termoizolatie din PUR - BAUDER, minim 30 cm, placi cu falz, rezistenta la foc minim B1 - greu inflamabila la terasa.
- Termoizolatie polistiren extrudat XPS la soclu, 15 cm grosime.
- Termoizolatie polistiren extrudat XPS la soclu, 10 cm grosime sub placa de pardoseala parter.
- Termoizolatie polistiren expandat 6.5 cm si vata minerala 2 cm in alcatuirea sapei flotante la pardoseli.

Fonoizolatii

Se prevad fonoizolatii in toti peretii de ghips carton si in placarile de ghene de instalatii – vata minerala 10 cm. De asemenea, sub pardoselile din etaj exista fonoizolatie din vata minerala de 2cm grosime.

Folie de separare a peretilor de sapa - 5 mm, pe tot conturul camerelor.

Hidroizolatii

- Hidroizolație de acoperiș cu membrană P.V.C. sau FPO, fabricat Alwitra Evalon, Bauder Thermoplan T sau echivalent, ridicata 50 cm pe verticala – la terasa necirculabila.

- Hidroizolatia verticala pe baza de ciment, la fundatii/soclu racordata cu cea orizontala de pe intrados placa parter.
- La pardoseala grupurilor sanitare si bai ridicata 30 cm pe verticala si pe toata inaltimea in zona dusurilor.

Bilanț teritorial:

SUPRAFATA TOTALA 25 200 mp			
	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA	SITUATIE REZULTATA
SUPRAFATA CONSTRUITA ATELIER ÎNTREȚINERE UTILAJE ȘI MICĂ PRODUCȚIE – C1	-	837,19 mp	837,19 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ BIROURI – C2	-	381,50 MP	381,50
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ BARĂCI ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI LOCUINȚE DE SERVICI – C2	345,90 MP (conform aut. 192/28.10.2022)	-	345,90 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ FOIȘOR – C4		33,60 MP	33,60 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CABINĂ POARTĂ – C5		12 MP	12 MP
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ	345,90 MP	1264,29 MP	1610,19 MP
SUPRAFAȚĂ PLATFORME BETONETE (DRUMURI, ALEI, TROTUARE)		4797,50 MP	4797,50 mp
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE		2685,70 mp	2685,70 mp



SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI		3966,61 mp	3966,61 mp
SUPRAFATA TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	24854,1 MP	-	12 140 MP
TOTAL	24 854,1 MP	12714,1 MP	25 200 MP

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea atelierului de întreținere utilaje și mica producție va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă și va crește calitatea zonei.

b) Valoarea investiției

Valoarea investiției: confidențial

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de 24 luni

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000
A01 - Plan de situație 1:500

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Profilul și capacitățile de producție

Pe terenul situat în județul Ilfov, Comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, tarla 134, parcela 546-546/6, CF 59361, Nr. Cad 59361, beneficiarul dorește realizarea a doua construcții principale, una cu destinația de atelier întreținere utilaje și mică producție Corp 1, ce va avea regim de înaltă parter și 2 etaje interioare în interiorul halei iar cealaltă cu funcțiunea de birouri Corp 2, ce va avea regim de înaltă parter și 1 etaj. Pe teren au fost autorizate baracamente de șantier, inclusiv dotări pentru Organizarea de Șantier și împrejmuire prin Autorizația de Construire nr. 192/28.10.2022.



Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Pe amplasamentul societății se află niște barăci pentru organizarea de șantier, cu $S_c = 345,90$ mp, care ulterior vor fi folosite ca și locuințe de service.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

În hală se vor realiza carcase piloți, prelucrare piese la strung, producție snecuri pentru foraj, îndoire aripi snec, sudură piese.

Descrierea fluxului tehnologic pentru producție snecuri:

- Transportul tablelor și țevilor;
- Descărcarea acestora cu podul rulant;
- Îndoirea tablelor;
- Sudarea tablelor pe țeavă;
- Sudarea dinților;
- Sudarea mufelor (mufele se preîncălzesc înainte de sudare cu arzător pe gaz)

Descrierea fluxului tehnologic pentru reparații snecuri:

- Încărcarea cu cordoane de sudură pe lateralul aripilor pentru a reface diametrul îngustat datorită uzurii sau tăierea cu autogenul a pieselor foarte uzate și înlocuirea lor cu piese noi

Descrierea fluxului tehnologic pentru producție carcase:

- Transportul armăturii fasonate și descărcarea acesteia;
- Montarea barelor în șablon;
- Legarea barelor cu sârmă

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Pentru producția snecurilor se utilizeaza:

- Tablă debitată;
- Șevi metalice,
- Electrozi



Pentru reparații snecuri se utilizeaza:

- Electrozi;
- Autogen

Pentru producție carcasese utilizeaza:

- Oțel fasonat B500C;
- Sârmă moale

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a amplasamentului, se va realiza din subteran prin intermediul unui foraj propus F₁, cu H = 25 m.

Coordonatele STEREO 70 prezumtive ale forajului sunt:

X = 345887
Y = 592888

Înmagazinarea apei:

- 2 rezervoare tampon, din plastic, cu capacitatea de 1 mc fiecare, care vor fi montate în camera pompelor

Apa preluată din subteran prin intermediul forajului de alimentare cu apă F1, va fi utilizată în scop igienico – sanitar (nepotabil) și pentru asigurarea rezervei de incendiu.

Reteaua de distributie

Reteaua de distributie a apei va fi executata din conducte PEHD cu diametrul Dn = 32 mm si lungimea L = 70 m.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate în două bazine vidanjabile, etanșe, din plastic, cu V₁ = 3,5 m³, respectiv V₂ = 5 m³, ce vor fi amplasate în incinta amplasamentului.

Reteaua de canalizare

Reteaua de canalizare menajera va fi executata din conducte PVC-KG, cu diametru Dn = 160 mm si o lungime totala L = 60 m.

Evacuare ape pluviale

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate (ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu capacitatea $V_3 = 210$ mc, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi direcționate direct în bazinul de retentie ape pluviale, mai sus menționat cu $V_3 = 210$ mc.

Reteaua de canalizare pluviala va fi executata din conducte PVC-KG cu diametrul $D_n = 160-315$ m, si lungimea $L = 550$ m.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea electrică se va face dintr-un post de transformare 400kVA exterior în cabină de beton, amplasat în incintă la limita de proprietate, autorizat prin Autorizatia de Construire nr.110 din 23.08.2023. Măsura energiei electrice se va face pe partea de medie tensiune. De la întrerupătorul automat de joasă tensiune al postului de transformare se va instala îngropat în pământ o coloană de alimentare până la tabloul electric general al ansamblului.

Distribuția electrică de la tabloul general va fi de tip radial. Se vor realiza tablouri electrice pentru fiecare corp de clădire și pentru spațiile exterioare.

Tabloul electric general TEG va fi alimentat de la postul de transformare cu o coloană electrică de aluminiu 3 x ACYABY 3x120+70 montată îngropat în pământ.

De la TEG vor se vor instala coloane electrice din aluminiu montate îngropat în pământ către tablourile electrice ale corpurilor de clădire astfel:

- Către TN-Hală – ACYABY 3x150+70 + 1x70
- Către TN-Birouri – ACYABY 3x50+25+1x25
- Către TN-Containere – ACYABY 3x50+25+1x25
- Către TN-Ext – ACYABY 3x150+70+1x70

Instalații de iluminat interior

În incinta halei se va prevedea iluminat normal și iluminat de siguranță (iluminat pentru continuarea lucrului, iluminat de siguranță pentru marcarea căilor de evacuare și iluminat de circulație), conform Normativului I7/2011 actualizat 2023.

Instalațiile de iluminat interior de siguranță sunt realizate conform specificului funcțional și cerințelor de confort ambiental care au fost impuse de beneficiar.

Iluminatul interior asigură cerințele conceptului de iluminat:

- utilizarea surselor luminoase cu performanțe luminotehnice ridicate
- distribuția contra luminanțelor în câmpul vizual prin sisteme de dispersie și dirijare a fluxului luminos
- dimensionarea iluminatului conform normelor luminotehnice care impun niveluri de iluminare optimă în condiții de confort și de siguranță
- corelarea soluției luminotehnice cu contrastele de culori ale decorurilor și ale mobilierului



In incinta halei vor fi montate corpuri de iluminat cu sursa LED pentru montaj la inaltimi mari, actionate dintr-un intrerupator local din incinta halei.

In camerele tehnice unde exista echipamente ce trebuie actionate in caz de incendiu corpurile de iluminat vor fi echipate cu kit de emergenta 3h, pentru continuarea lucrului, montate pe plafon.

Corpurile de iluminat prezintă cel puțin gradul de protecție IP 44 si vor fi protejate împotriva loviturilor la care pot fi supuse, cu dispersoare din materiale plastice rezistente la șocuri mecanice (de exemplu policarbonat).

Corpurile de iluminat vor fi montate la o distanță suficient de mare față de materialele combustibile, luând în considerare procesele de lucru care se vor desfasura in incinta. Distanțele de siguranta și temperaturile suprafeței corpului de iluminat sunt precizate în instrucțiunile de montaj ale fabricantului corpului de iluminat.

Toate corpurile de iluminat se vor lega la instalația de protecție a omului împotriva șocurilor electrice prin conductorul de protecție.

Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru, de tip CYYF 3x2,5mmp, montate pe paturi de cabluri sau in tuburi de protectie din PVC ignifug de la tabloul electric de iluminat, amplasat in camera tehnica si pana la consumatorii deserviti.

Toate circuitele de iluminat normal vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate magnetotermice.

Distribuția circuitelor de iluminat se va realiza pe paturi de cabluri.

La execuție se va acorda o atenție deosebită la amplasarea corpurilor de iluminat, coordonându-se cu celelalte instalații.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Accesul pe amplasament se realizează din strada Linia Teiului.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul

Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare



Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

	X	Y
1	345939,958	592704,411
2	345869,567	593121,178
3	345839,513	593116,948
4	345810,292	593112,835
5	345880,174	592699,079
6	345909,646	592701,707

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

În timpul funcționării obiectivului, prin respectarea modului de colectare evacuare a apelor menajere (canalizare în tuburi de PVC KG), calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în două bazine vidanjabile, etanșe, din plastic, cu $V_1 = 3,5 \text{ m}^3$, respectiv $V_2 = 5 \text{ m}^3$, ce vor fi amplasate în incinta amplasamentului.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate (ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi colectate într-un bazin de retenție etans, din beton armat, cu capacitatea $V_3 = 210 \text{ mc}$, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi direcționate direct în bazinul de retenție ape pluviale, mai sus menționat cu $V_3 = 210 \text{ mc}$.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanșate se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate, evacuate pe spațiul verde din cadrul amplasamentului, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 3- NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirectate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare,

respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantități, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

– în timpul funcționării obiectivului:

INSTALATII INTERIOARE CORP 1

Instalatii de incalzire

Sursa de incalzire este formata din doua pompe de caldura Sol-Apa, avand capacitatea de incalzire de 20kW fiecare. Sursa de energie este constituita din 10 foraje verticale, avand fiecare lungimea de 100m. Forajele sunt colectate intr-un distribuitor/colector. Fiecare foraj va fi dotat cu vana de echilibrare manuala. Pompele de caldura vor introduce apa intr-un vas de acumulare apa calda de tip Buffer, de 1000l, dotat cu aerisitoare automate, vas de expansiune si supape de siguranta.

Din camera tehnica, vor fi urmatoarele circuite de agent termic:

- Circuit incalzire cu agent termic in pardoseala;
- Circuit racire pasiva ventiloconvectoare.

Trecerea de la regim vara/iarna se va face cu ajutorul unei vane cu 3 cai, care va realiza change-over vara/iarna.

Pentru obtinerea parametrilor de confort termic, in atelier (12-15 Grade) se va proiecta o instalatie de incalzire in pardoseala cu teava de tip Pex-A, pas de 25 cm. In restul incaperilor, se vor instala ventiloconvectoare cu 2 tevi, dotate cu robinete de sectorizare, aerisitoare si regulatoare automate de debit.

Instalatia de preparare apa calda menajera

Prepararea apei calde menajere se realizeaza local in centrala termica, cu pompele de caldura. Apa calda va fi stocata intr-un boiler de 200l cu o serpentina. Boilerul va fi dotat cu vas de expansiune, clapeta de sens pe apa rece si supapa de siguranta. Instalatiile de ventilare/climatizare

Pentru racirea spatiilor din corpul C1, se vor folosi ventiloconvectoare cu 2 tevi, dotate cu robinete de sectorizare, aerisitoare si regulatoare automate de debit. Racirea se va realiza pasiv, cu apa racita in sol.

INSTALATIILE INTERIOARE CORP 2

Instalatia de incalzire

Sursa de incalzire este formata dintr-o pompa de caldura Sol-Apa, avand capacitatea de incalzire de 25kW. Sursa de energie este constituita din 7 foraje verticale, avand fiecare lungimea de 100m. Forajele sunt colectate intr-un distribuitor/colector. Fiecare foraj va fi dotat cu vana de echilibrare manuala. Pompele de caldura vor introduce apa intr-un vas de acumulare apa calda de tip Buffer, de 500l, dotat cu aerisitoare automate, vas de expansiune si supape de siguranta.

Din camera tehnica, vor fi urmatoarele circuite de agent termic:

- Circuit incalzire / racire pasiva cu agent termic

Trecerea de la regim vara/iarna se va face cu ajutorul unei vane cu 3 cai, care va realiza change-over vara/iarna.

Pentru obtinerea parametrilor de confort termic, se vor folosi ventiloconvectoare in 2 tevi, montate in plafon. Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu robinete de sectorizare, aerisitoare si reglatoare automate de debit.

Instalatiile de preparare apă caldă menajeră

Prepararea apei calde menajere se realizeaza local in centrala termica, cu pompele de caldura. Apa calda va fi stocata intr-un boiler de 200l cu o serpentina. Boilerul va fi dotat cu vas de expansiune, clapeta de sens pe apa rece si supapa de siguranta.

Instalatiile de ventilare/climatizare

Pentru racirea spatiilor din corpul C2, se vor folosi ventiloconvectoare cu 2 tevi, dotate cu robinete de sectorizare, aerisitoare si reglatoare automate de debit. Racirea se va realiza pasiv, cu apa racita in sol.

Toate baile vor fi ventilate natural pe cat este posibil si obligatoriu artificial.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

- **în timpul realizării lucrărilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este inferior valorii de 65 dB(A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de

normative.

Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

- **în timpul funcționării** - Sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate de:

- autovehiculele ce asigură aprovizionarea amplasamentului;
- activități de descărcare – încărcare produse ;
- Activități desfășurate în interiorul haeli

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot, vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

Având în vedere dotările tehnice, precum și izolarea fonica a incintei, se considera ca nivelul echivalent de zgomot la limita amplasamentul este inferior valorii de 65 dB(A), prevăzută de Standardul SR 10009/2017 Acustică –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul funcționării obiectivului principalele surse de vibrații sunt :

- autovehiculele care tranzitează amplasamentul;

Atât vibrațiile, cât și zgomotul se vor încadra în limitele maxime admise de reglementările în vigoare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării

celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

– în perioada de realizare a investiției:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- în perioada de funcționare

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07;
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04;
- lemn – cod 17 02 01;
- amestecuri metalice – cod 17 04 07;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.



Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

În faza de funcționare:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeuri menajere – **cod 20 03 01;**

Ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02;**

Ambalaje de hârtie și carton – **cod 15 01 01;**

Ambalaje metalice – **cod 15 01 04**

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare.

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializați în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a orașului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc, pentru vecinătăți și care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, solului, fauna, flora, generate de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți)

Ambalajele de hârtie sau carton, ambalajele de lemn, ambalajele metalice, ambalajele din sticlă, se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;

- Prezența insectelor și animalelor;

- poluarea apei sau solului;
- Crearea focarelor de infecție

În vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deșeurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- Amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere, pe o platformă de beton, acoperită și închisă;
 - Contracte cu agenții economici abilitați în colectarea, transportul deșeurilor generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:
- Nu este cazul.
- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,



indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de implementare a proiectului se va avea în vedere monitorizarea gestiunii deșeurilor și a solului.

Emisiile de pulberi în suspensie sunt cele mai ridicate în fazele de construcție. Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului. Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport, se realizează prin reglarea corespunzătoare.



Transportul pământului excavat trebuie efectuat în mijloace de transport acoperite cu prelate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)

Nu este cazul.

- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

- Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.
- Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.



- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate.
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;

- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Sursele de poluare în timpul organizării de șantier, sunt în principal asupra solului, prin ocuparea suprafețelor cu elementele specifice și depozitării deșeurilor. De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime și a elementelor specifice organizării de șantier.

Impactul lucrărilor este temporar, iar acesta încetează în momentul terminării lucrărilor de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În faza de modernizare a amplasamentului, impactul poate fi diminuat prin:



- Realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- Manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- Interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți; spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- Evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții. Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul

Pentru perioada de construcție

Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dezafectarea obiectivului:

- Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract;
- Demontarea instalațiilor;
- Refacerea covorului vegetal cu speciile existente în zonele adiacente

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000

A01 - Plan de situație 1:500

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:



Nu este cazul

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;:

Nu este cazul.

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Ialomița

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Cociovaliștea

Cod Cadstral: XI – 1.019.00

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.



2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

Semnătura

Întocmit:

Elena Pîrvu

Elena-
Eugenia
Pîrvu

Digitally signed
by Elena-
Eugenia Pîrvu
Date: 2024.04.10
15:46:40 +03'00'