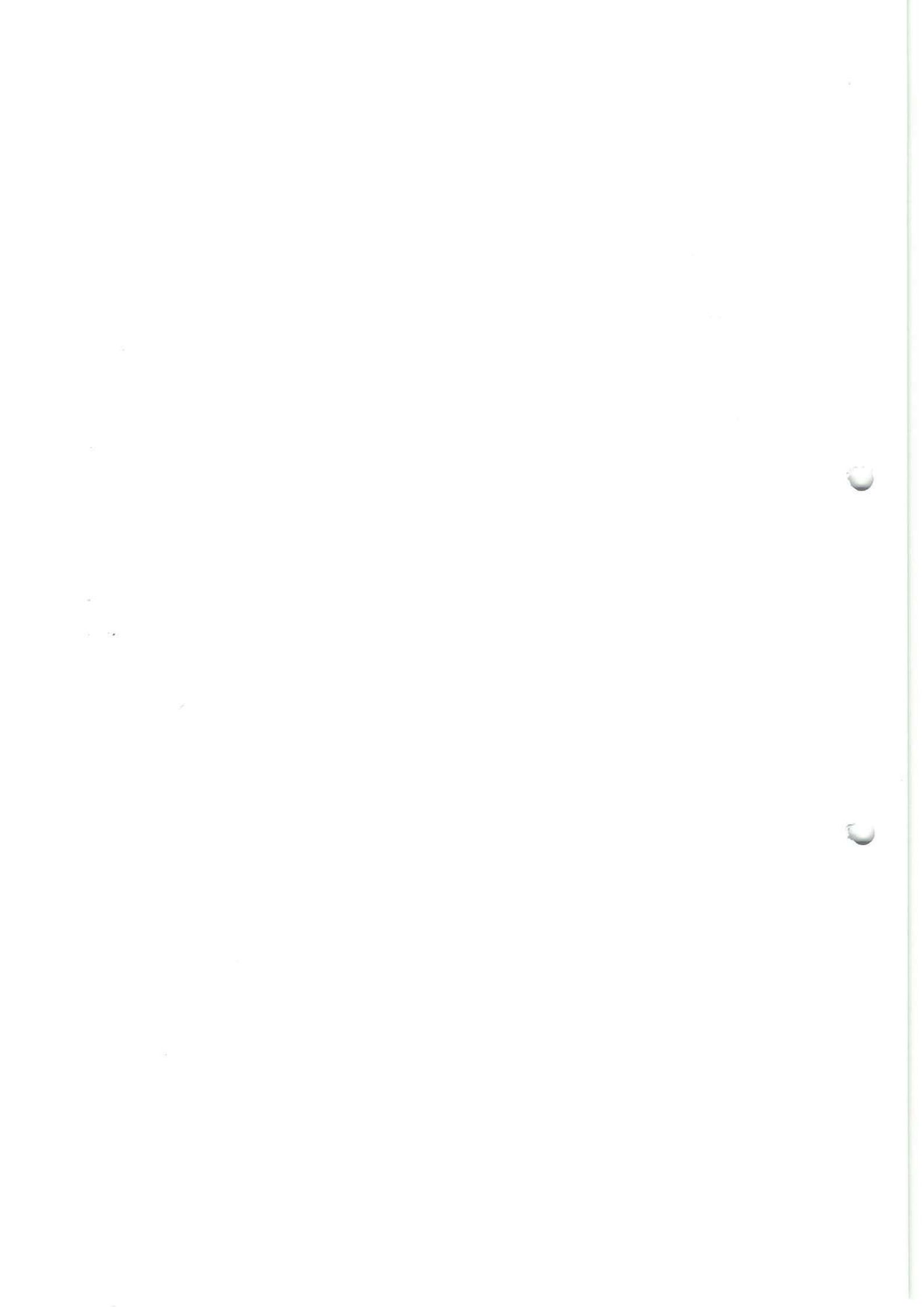




**AMPLASARE CONTAINERE P+1E LOCUINTE PROVIZORII DE
SERVICIU, SPATII COMERCIALE ANEXE,
AMENAJARI ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER –
AMENAJARE ACCES INCINTA**

JUD. ILFOV, ORAS OTOPENI
TARLA 20, PARCELA 293, LOT 38, 39/1, 39/2,
NC 121018

CONSILIU JUDETEAN ILFOV



Numele și prenumele verificatorului atestat:
PETCU CLAUDIA
Firma: S.C. DMC AREA SRL
Adresa: Str. Tămâioarei nr. 107
Sector 2, București, telefon: 0721274240

Nr. 796 Data 19.04.2024
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A.4.1, B2.1, D2.1 a proiectului

" AMPLASARE CONTAINERE P+1E LOCUINTE PROVIZORII DE SERVICIU, SPATII COMERCIALE ANEXE, AMENAJARI ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER – AMENAJARE ACCES INCINTA"

Faza: D.T.A.C.
Proiect nr. 62-2403

1. Date de identificare

- * proiectant: „PLANEFACT STUDIO S.R.L.”
- * titularul investitiei: ACHIM NELA-OLIMPIA si ACHIM IRINA-STEFANIA
- * beneficiar: ACHIM NELA-OLIMPIA si ACHIM IRINA-STEFANIA
- * amplasament: Jud. Ilfov, Oras Otopeni
- * data prezentării proiectului pentru verificare: 18.04.2024

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Terenul pe care se doresc a se amplasa containerele este amplasat in Jud. Ilfov, Oras Otopeni, Tarla 20, Parcela 293, Lot 38, 39/1, 39/2.

Acces incinta :

Incinta este localizata pe DJ 100, partea dreapta Km 2+967.00 (sens de mers Otopeni - Tunari). In zona incintei, DJ 100 are urmatoarele elemente geometrice :

- parte carosabila existenta = 7.00 m;
- trotuar pe ambele parti (incadrat de borduri) = 1.75 m.

Accesul se va realiza prin curbe arc de cerc cu R=6.00 m. Drumul din incinta va avea o latime de 5,50 m (dublu sens). In incinta se vor realiza parcuri 2,50 x 5.00 m. La iesire se va monta un Indicator B1 – Opre, circulatia urmand a se desfasura atat cu relatie de dreapta, cat si cu relatie de stanga.

Structura rutiera proiectata :

- 4 cm BA 16 RUL 50/70;
- 6 cm BAD 22,4 LEG 50/70;
- 20 cm piatra sparta;
- 30 cm balast;
- 10 cm nisip.

Pentru asigurarea sigurantei circulatiei rutiere se vor realiza marcaje rutiere longitudinale conform SR 1848-7:2015 si indicatoare rutiere conform SR 1848-1,2,3:2011.

3. Documente ce se prezintă la verificare

I. PIESE SCRISE

- Piese scrise conform borderoului.

II. PIESE DESENATE

- Piese desenate conform borderoului.

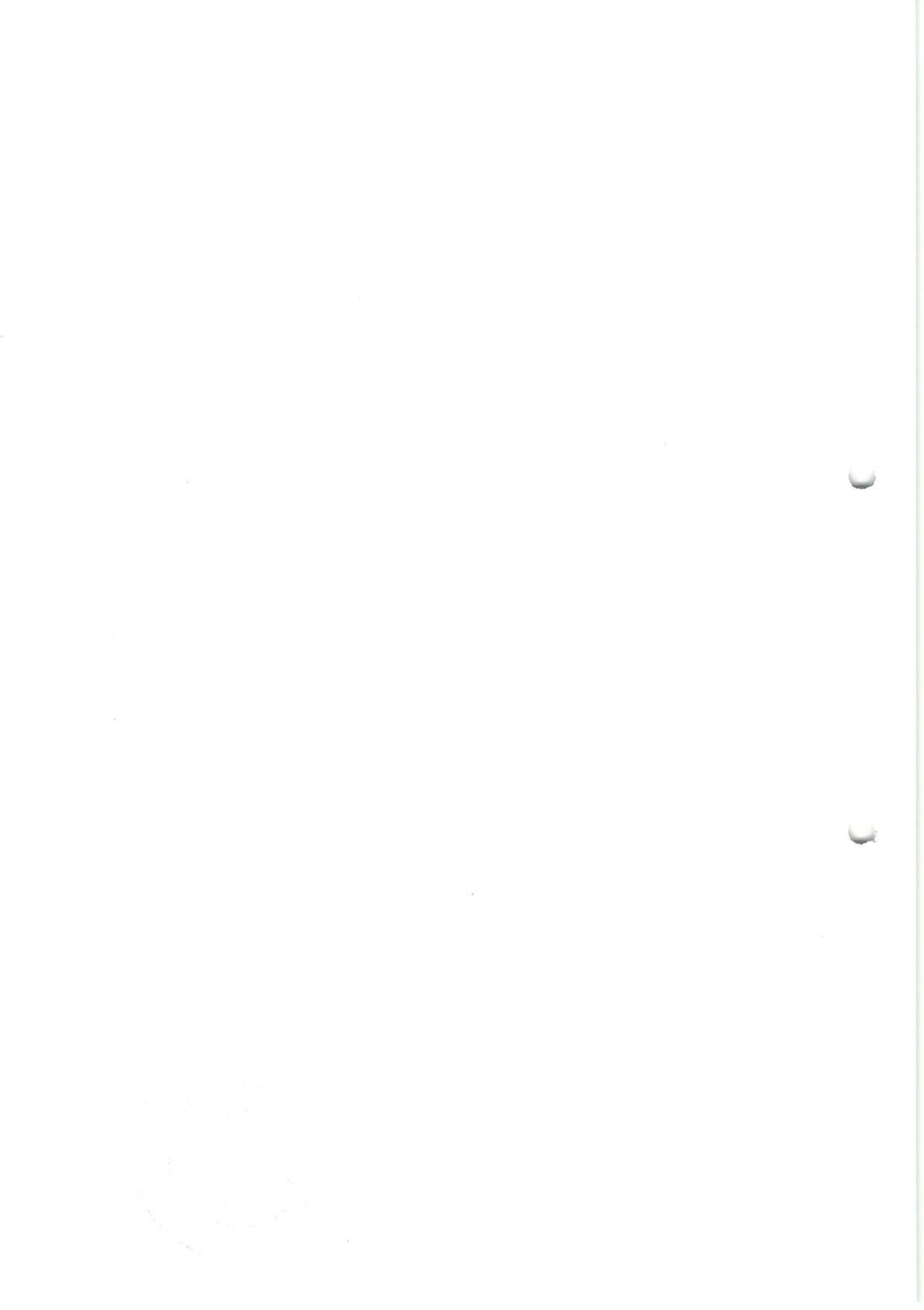
4. Concluzii asupra verificării

în urma verificării se consideră proiectul corespunzător

Am primit 4 exemplare.
Investitor / Proiectant

Am predat 4 exemplare
Verificator tehnic atestat





**DTAC
 APRILIE 2024**

MEMORIU TEHNIC / DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

I.a. Denumirea obiectivului de investitii:

AMPLASARE CONTAINERE P+1E LOCUINTE PROVIZORII DE SERVICIU, SPATII COMERCIALE ANEXE, AMENAJARI ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

I.b. Amplasamentul obiectivului, adresa:

Terenul pe care se doresc a se amplasa containerele este amplasat in Jud. Ilfov, Oras Otopeni, Tarla 20, Parcela 293, Lot 38, 39/1, 39/2, NC 121018 si are suprafata de **9039mp**

II. TITULAR

II.a. Numele beneficiarului/companiei

ACHIM NELA-OLIMPIA si ACHIM IRINA-STEFANIA

II.b. Adresa postala

ACHIM NELA-OLIMPIA cu domiciliul in jud. Calarasi, Mun. Calarasi, str. Bucuresti, nr. 295 si ACHIM IRINA-STEFANIA cu domiciliul in Mun. Bucuresti, sector 1, str. Oinei, nr. 26-28,

II.c. Numele persoanelor de contact

STEFAN CATALIN-DOGARU

II.d. numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de Internet

+40 752 027 782

stefancatalindogaru@gmail.com

II.e. Proiectantul general al lucrarilor:

„PLANEFFECT STUDIO S.R.L.”



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.a. Rezumat al proiectului

Pe terenul in suprafata de **9039mp** conform masuratori cadastrale se propune construirea unui ansamblu de locuinte provizorii de serviciu, spatii comerciale si anexe, in regim de inaltime P+1, avand urmatoorii parametri urbanistici, in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1015/31021 din 01.11.2023:

Maxim acceptati	Propusi
POTmax = 40%	P.O.T. = 30.71%
CUT max = 0.80	C.U.T. = 0.47
Regim de inaltime P+2E+M	Regim de inaltime = P+1E

Se propun a se construi, in consecinta:

- S construita PARTER = 2125.38 mp
- S construita ETAJ = 2125.38 mp
- S construita DESFASURATA = 4250.76 mp
- S construita LA SOL (proiectie etaj+podeste+scari) – calcul POT= 2776.12 mp
- S construita DESFASURATA –calcul CUT= 4250.76 mp
- Regim de inaltime P+1E
- H cornisa = 5.60m - de la cota ±0.00



-	H coama	= 5.75m	- de la CTA
		= 5.86m	- de la cota ±0.00
		= 6.01m	- de la CTA

Acces incinta :

Incinta este localizata pe DJ 100, partea dreapta Km 2+967.00 (sens de mers Otopeni - Tunari). In zona incintei, DJ 100 are urmatoarele elemente geometrice :

- parte carosabila existenta = 7.00 m;
- trotuar pe ambele parti (incadrat de borduri) = 1.75 m.

Accesul se va realiza prin curbe arc de cerc cu R=6.00 m. Drumul din incinta va avea o latime de 5,50 m (dublu sens). In incinta se vor realiza parcarri 2,50 x 5,00 m. La iesire se va monta un Indicator B1 - Oprire, circulatia urmand a se desfasura atat cu relatie de dreapta, cat si cu relatie de stanga.

Structura rutiera proiectata :

- 4 cm BA 16 RUL 50/70;
- 6 cm BAD 22,4 LEG 50/70;
- 20 cm piatra sparta;
- 30 cm balast;
- 10 cm nisip.



III.b. Justificarea necesitatii proiectului

Documentatia tehnica pentru proiectul de fata s-a intocmit cu respectarea prevederilor cuprinse in sectorul legislativ cu incidenta in domeniul constructiilor, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor.

In cadrul proiectului pentru imobilul in discutie urmeaza a se aplica prevederile ce decurg din urmatoarele reglementari:

1. Legea nr. 50/1991, actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
2. Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata
3. H.G.R. nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
4. H.G.R. nr. 766/1997, Hotarare privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
5. H.G.R. nr. 525/1996, actualizata 2002, Hotarare pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
6. Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, republicata si modificata prin HG 314/1998 si ordinul 125/1996 emise de MAPPM.
7. NP 068 - 02 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare"
8. Legea nr. 114/1996, actualizata, "Legea locuintei" si Legea nr. 446/1997, Norme metodologice de aplicare a legii nr. 114/1996
9. Normativ NP 057/2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte"
10. Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizata si modificata in 2014
11. Ordinul M.S. nr. 536/ 1997, actualizat pana la data de 30 aprilie 2008, pt. aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
12. Legea nr 90/1996, legea protectiei muncii, republicata

De asemenea se va tine cont de intreg cadrul legislativ in constructii precum si de eventualele modificari intervenite in acest sens, pe parcursul lucrarilor de proiectare.

III.c. Valoarea de investitie

Pentru stabilirea valorii de investitie pentru intreg ansamblul, se evidentiaza suprafetele desfasurate la care se aplica pretul pe mp, conform deviz.

III.d. Perioada de implementare propusa

Se doreste a se executa lucrarile intr-un interval de maxim 24 de luni.



III.e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

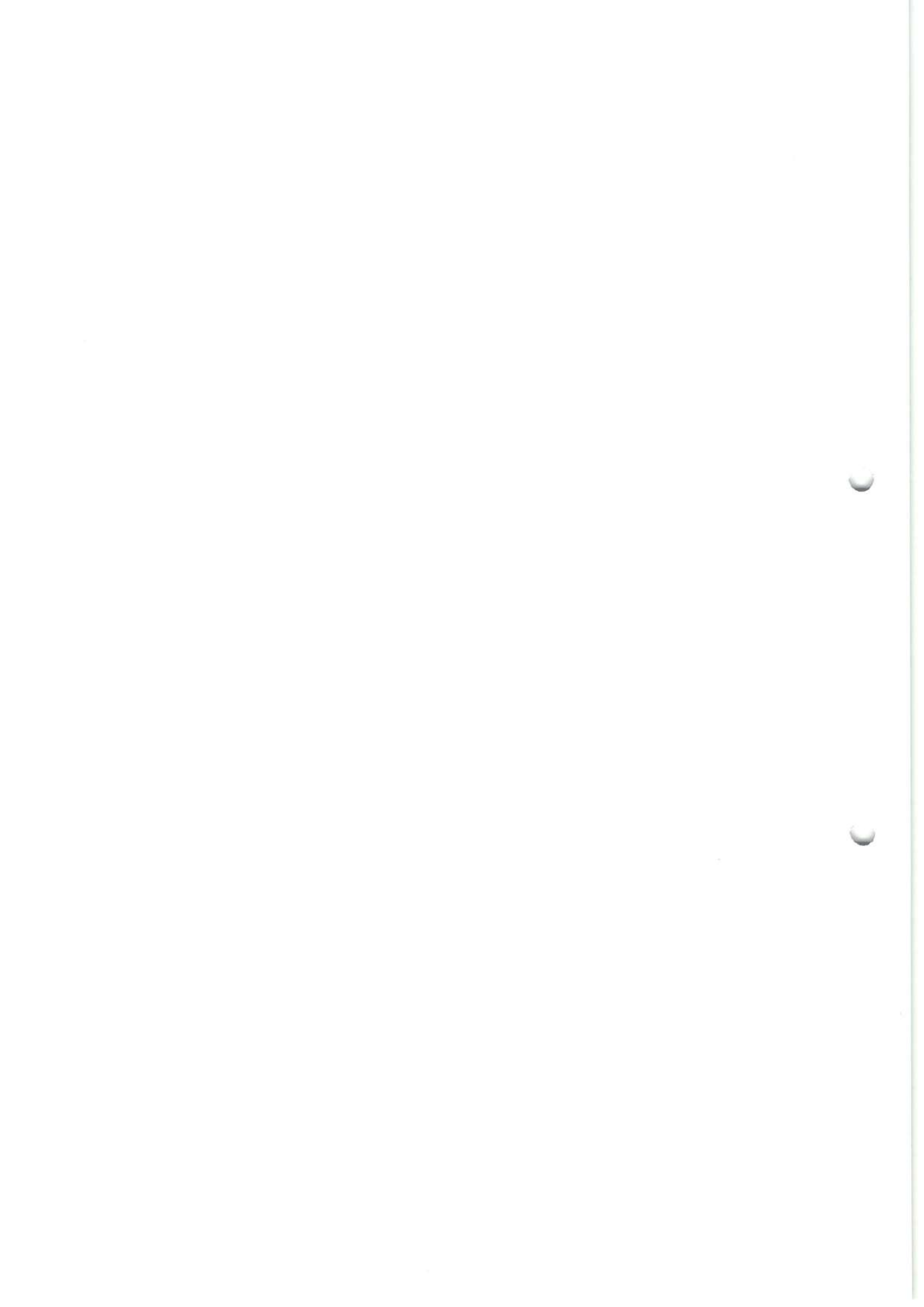
A se citi planul de incadrare in zona scara 1:5000 si planurile de situatie scarile 1:500 si 1:200, pentru o mai buna citire a spatiilor propuse.

Terenul in cauza, conform planuri de situatie si planuri cadastrale, se invecineaza:

- la Nord - Drum principal de acces, NC.109232;
- la Vest - Drum secundar de acces, NC. 2677/11;
- la Sud - Canal (HC 231)
- la Est - terenuri proprietate privata NC 116106, NC 116105, NC 116112, NC 116112

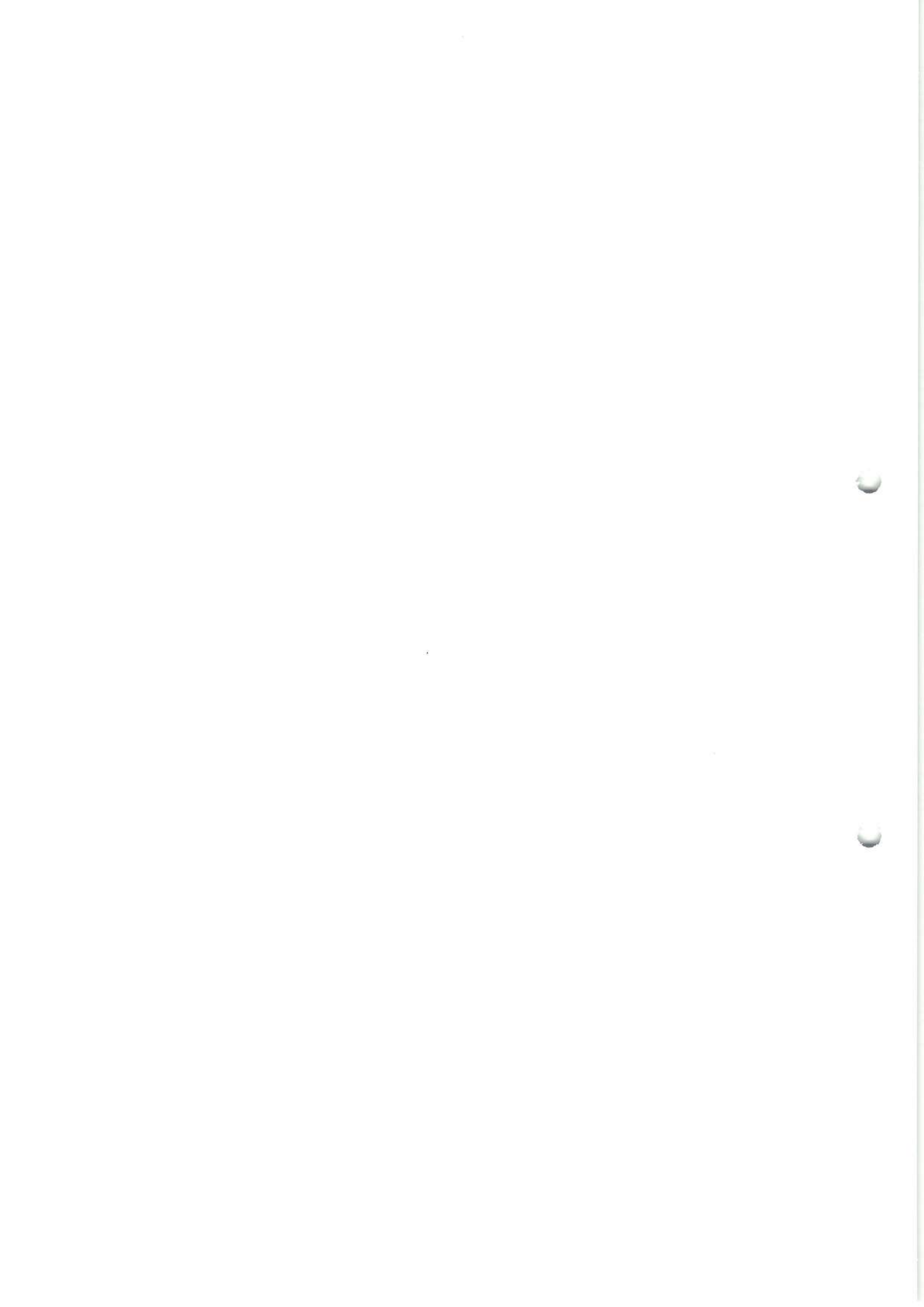
III.f. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

	PARTER						ETAJ					
	C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL	C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL
	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
M1	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M2	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M3	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M4	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M6	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M7	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M8	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M9	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M10	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M11	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M12	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M13	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M14	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M15	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M16	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M17	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M18	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M19	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M20	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M21	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M22	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M23	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M24	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M25	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M26	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M27	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
M28	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692	14.5	14.5	14.5	14.5	14.692	72.692
TOTAL	406	406	406	406	411.376	2035.376	406	406	406	406	411.376	2035.376



	PARTER+ETAJ						PARTER+TERASE ACOPERITE
	C1	TOTAL	C3	C4	C5	TOTAL	TOTAL
	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
M1	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M2	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M3	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M4	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M5	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M6	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M7	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M8	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M9	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M10	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M11	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M12	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M13	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M14	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M15	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M16	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M17	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M18	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M19	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M20	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M21	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M22	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M23	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M24	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M25	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M26	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M27	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
M28	29	94.39	29	29	29.384	145.384	94.39
TOTAL	812	2642.92	812	812	822.752	4070.752	2642.92

PARTER			ETAJ 1			PARTER+ETAJ 1
C6	C6	TOTAL	C7	C7	TOTAL	TOTAL
mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp



C1	15	15	30	15	15	30	60
C2	15	15	30	15	15	30	60
C3	15	15	30	15	15	30	60
TOTAL	45	45	90	45	45	90	180

TOTAL C+M	2125.38	2125.38	4250.75
--------------	---------	---------	---------

In lateralul accesului principal pe teren, spre partea dreapta, se vor realiza 7 locuri de parcare exterioare neacoperite.

In lateralul accesului secundar pe teren, spre latura de Sud, se vor realiza in prima etapa doua zone de parcare: una prevazuta cu 9 locuri de parcare si una cu 12 locuri de parcare exterioare neacoperite.

Ulterior, in caz de schimbare de functiune, zona prevazuta cu teren de joaca si spatiu verde va fi prevazuta cu doua zona de parcare: una cu 13 locuri de parcare si una cu 15 locuri de parcare, astfel incat sa fie asigurate cate 2 locuri de parcare pentru fiecare modul de locuit.

Zonele de parcare auto vor fi tratate cu dale inierbate.

Tot catre zona de acces principal se vor realiza 2 zone comune – magazine la parter si sali comune de socializare la etaj, ambele zone fiind realizate din cate 4 containere.

Catre zona de acces secundar se va mai realiza o zona comuna, la parter cu un container destinat spatiilor tehnice (generator, etc) si unul cu spalatorie/uscatorie, iar la etaj vor fi prevazute doua containere cu functiunea de sali comune pentru locatarii ansamblului.

Din cele doua zone de acces pe teren se intra catre zona de locuit propriu-zisa ce va fi alcatuita din 28 de module de locuit, 14 pe partea stanga si 14 pe partea dreapta. Fiecare modul va fi alcatuit din 5 containere la parter si 5 la etaj, etaj ce va fi accesat prin doua scari metalice si platforme metalice de acces la etaj.

Cele 14 containere din partea stanga vor fi prevazute fiecare cu 10 containere:

Parter:

- 1 container: spatiu multifunctional
- 3 containere: dormitoare
- 1 container: bai si spatiu anexa pentru cele 4 containere mentionate mai sus

Etaj:

- 4 containere: dormitoare
- 1 container: bai pentru cele 4 containere mentionate mai sus

Cele 14 containere din partea dreapta vor fi prevazute fiecare cu 10 containere:

Parter:

- 4 containere: dormitoare
- 1 container: bai pentru cele 4 containere mentionate mai sus

Etaj:

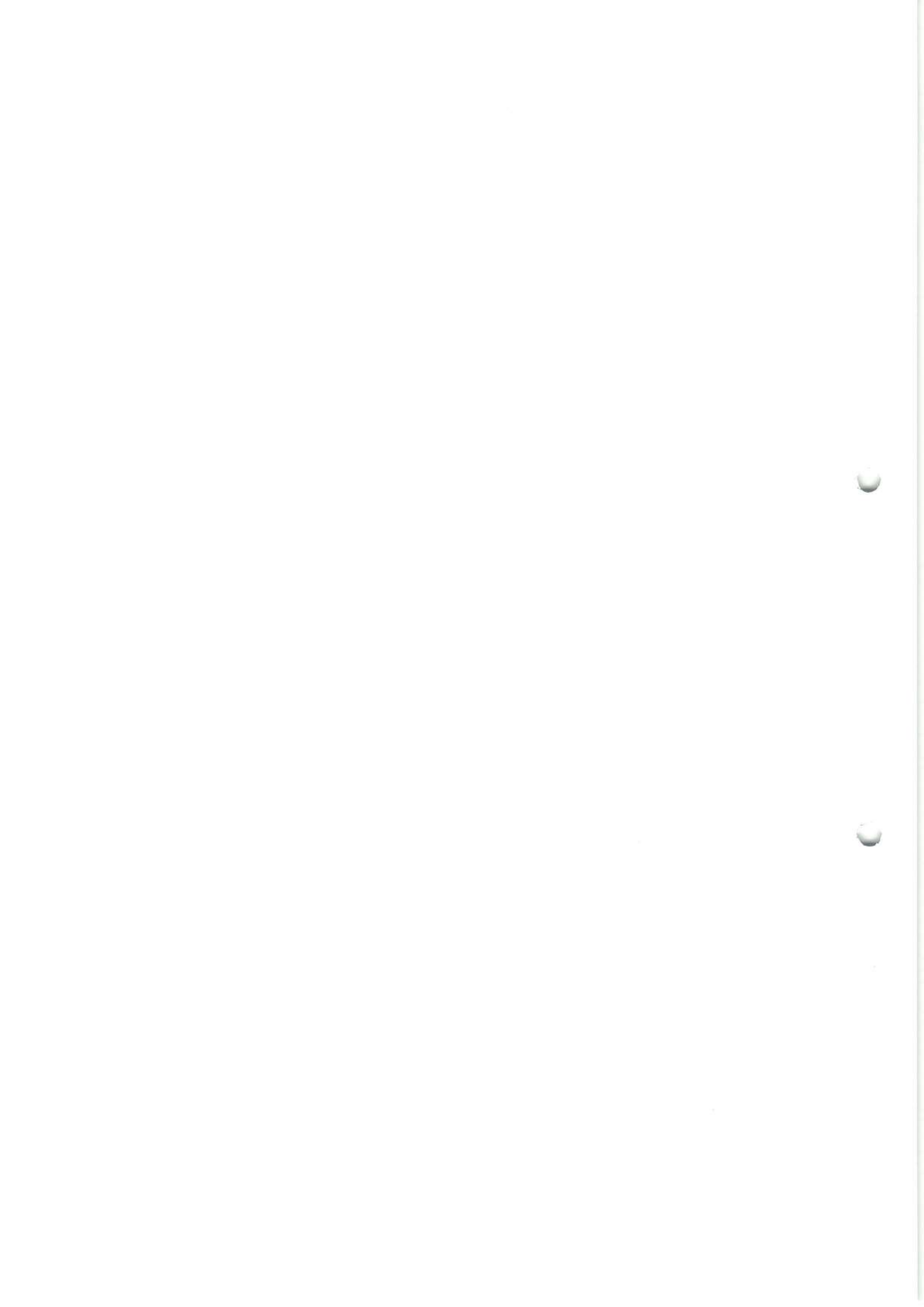
- 4 containere: dormitoare
- 1 container: bai pentru cele 4 containere mentionate mai sus

In total in fiecare container de locuit vor locui 2 persoane.

Avand in vedere ca sunt propuse:

- 14 containere de locuit, fiecare cu cate 7 dormitoare
 - 14 containere de locuit, fiecare cu cate 8 dormitoare
- in total va fi un numar de 210 dormitoare. Considerand maxim 2 persoane in fiecare container, rezulta un numar maxim de **420 persoane**.

Avand in vedere functiunea de locuinte provizorii de serviciu, **la nivelulul locurilor de parcare** au fost propuse **doua variante**:



- Varianta 1: situatie imediata: 28 locuri de parcare amplasate la nivelul solului, cate 1 loc de parcare pentru fiecare unitate/modul de locuinta
 - 7 adiacente accesului principal pe teren, in partea de Nord.
 - 12+9 adiacente accesului secundar pe teren, in partea de Vest.
- Varianta 2: situatie posibila viitoare, in caz de schimbare functiune in locuinte permanente: 56 locuri de parcare amplasate la nivelul solului, cate 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate/modul de locuinta
 - 7 adiacente accesului principal pe teren, in partea de Nord.
 - 12+9 adiacente accesului secundar pe teren, in partea de Sud.
 - 15+13 suplimentare, adiacente accesului secundar pe teren, in partea de Sud.

ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, si al art. 45 alin. (4) din Legea nr.481/2004 privind protectia civila, conform articolului 1, litera k) din Hotararea Guvernului nr. 862 din 16 noiembrie 2016 nu se prevede un adapost de protectie civila (cladirile sunt cu functiunea de locuinta individuala, nu au subsol si au sub 600mp arie desfasurata).

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala, clasa de importanta III si gradul de rezistenta la foc III.

In conformitate cu prevederile Regulamentului de verificare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, proiectul urmeaza a fi verificat pentru cerintele de calitate A1, B1, C, D1, E, F.

- *Structura*

Pentru fiecare modul in parte, ce urmeaza a fi construit se propune urmatoarea structurare a elementelor de rezistenta:

- Infrastructura

- platforma beton armat

- Suprastructura

- containere prefabricate realizat pe structura metalica cu termoizolatie care sol din polistiren extrudat 15cm/profile metalice

- *Finisaje exterioare*

- Ferestre cu tamplarie PVC, culoare gri, cu geam termoizolant
- Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb si gri inchis, izolatie catre exterior cu termoizolatie polistiren grafitat Bs2d0 10cm sau placi rigide din vata minerala A1 10cm. Soclul va fi tratat cu polistiren extrudat pentru evitare infiltratii de apa si evitare lovire, si va fi placat cu finisaj corespunzator.

- Dale de piatra naturala in diferite nuante pentru amenajarea zonelor adiacente imobilului

- gresie antiderapanta pe zonele de acces

- spatii verzi amenajate pe zonele indicate pe planuri

- *Finisaje interioare*

- Pardoseli:

- finisate cu materiale antiderapante, fara rosturi, foarte usor de curatat si igienizat, in mod special pe zonele de holuri de acces.

- pardoselile se vor finisa cu linoleum/tarket.

- Pereti:

- pereti exteriori usori alcatuiti din vata minerala, profile metalice si placaj OSB, tencuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile/tapet, peste pereti din gips carton;

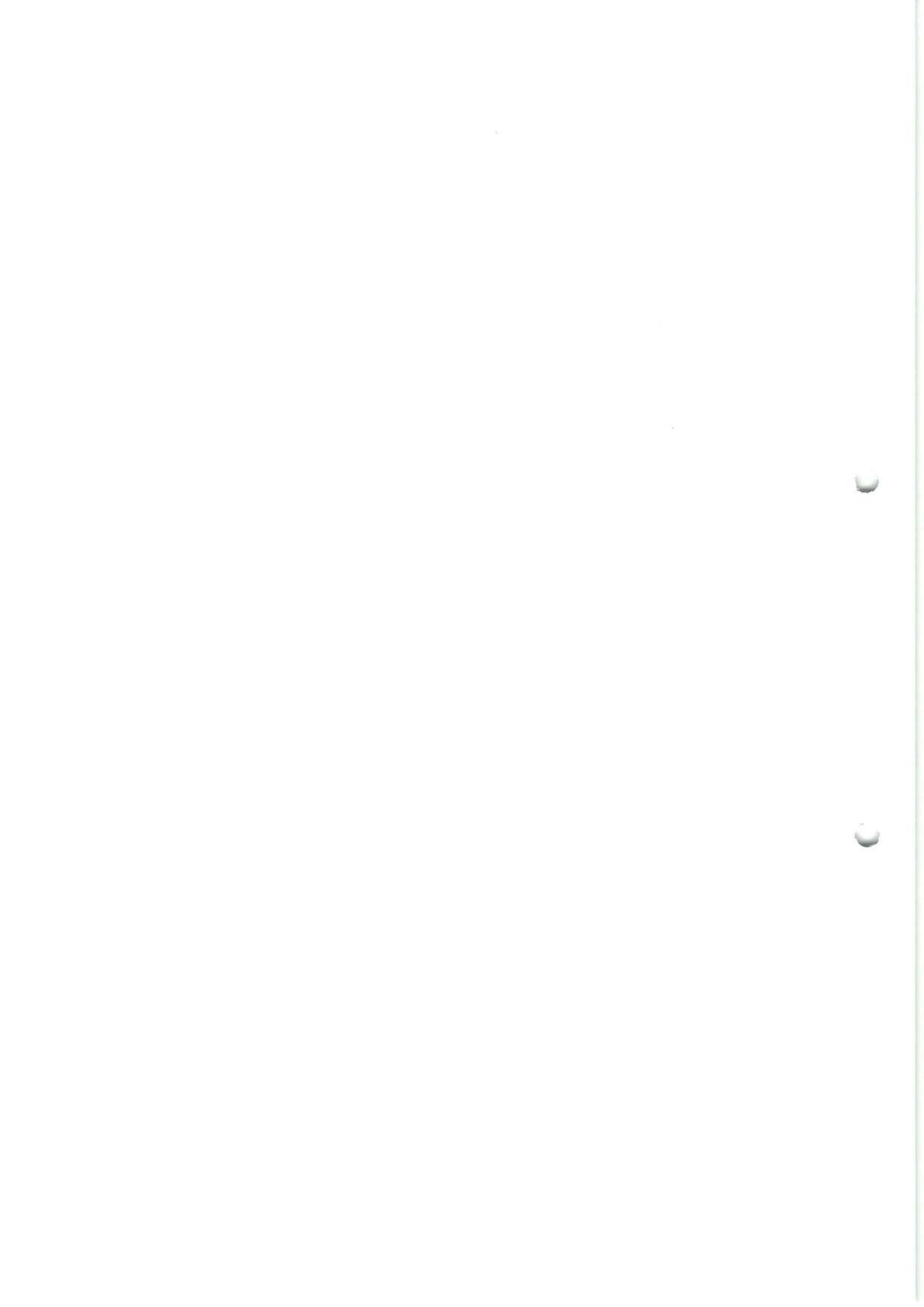
- Plafone:

- plafone suspendate din placaj lambriu PVC/placaj gips carton, cu termoizolatie vata minerala 10cm;

- vopsitorii lavabile.

- *Sistem acoperire*

- Acoperirea se va face in sistem sarpanta metalica, inchidere cu panouri termoizolante culoare gri, grosime 10cm. Acoperisul va avea panta de 10% (6°).



- Apele pluviale vor fi preluate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor vizibile, si directionate catre terenul amenajat, iar mai apoi eventual catre bazinul vidanjabil. Pe acoperis vor fi prevazute parazapezi si eventual panouri solare si/sau fotovoltaice catre laturile de Vest si Est.

Ecartul intre temperatura exterioara si cea interioara din cursul verii va fi de max. 7-10 grade. La alegerea finisajelor, in special a pardoselilor, se vor evita cele cu acumulari de praf datorita proprietatilor electrostatice.

Se va realiza o **imprejmuire a terenului** cu gard pe structura cu stalpisorii din beton, gard ce va avea inaltimea de 2.20m pe toate laturile. Pe limitele de Nord si Est, spre strazile de acces, vor fi prevazute cate un acces auto si unul pietonal. Portile se vor deschide spre interiorul incintei proprietate. Gardul pe zona spre strada principala va fi tratat cu materiale transparente de tip fier forjat sau platbanda metalica sau similar, cu soclu plin cu inaltimea de 60cm, eventual dublat cu gard viu iar spre celelalte laturi gardul va fi opac.

Stalpii gardului vor fi amplasati la o distanta de aproximativ 3 metri unul fata de celalalt, toti fiind uniti eventual printr-un soclu din beton perimetral. Elementele metalice intermediare vor fi tratate anticoroziv.

Alcatuirea imprejmuirii se va amplasa in interiorul proprietatii, astfel incat sa nu depaseasca limita de proprietate.

III.f.1. Profilul si capacitatile de productie

Imobilele nu sunt destinate adapostirii unui flux tehnologic de productie, functiunea constructiilor fiind strict de locuit si va avea in componenta 28 de unitati locative- locuinte de servicii si 3 containere care sunt cu alta destinatie decat locuinta (spatii comerciale/magazine, Sali comuna, anexe) sunt alocate exclusiv persoanelor ce vor locui in ansamblul propus.

III.f.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul

III.f.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul, imobilele constau in locuinte provizorii de serviciu.

III.f.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru asigurarea agentului termic, s-au prevazut calorifere electrice.

Pentru asigurarea ape calde menajere, s-au prevazut cate un boiler electric pentru fiecare nivel baie.

III.f.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

In zona amplasamentului, exista retele de infrastructura orasenesti la care va fi racordata noua constructie, respectiv: apa, gaze, energie electrica.

Retele de canalizare in zona str. 23 August sunt in curs de executie prin programul de investitii al primariei orasului Otopeni. Prin urmare se propune prin proiect colectarea apelor uzate sa se realizeze prin ajutorul a doua fose vidanjabile/statii de epurare amplasate adiacent acceselor auto pe teren. In viitor, cand se va realiza canalizarea, se propune racordarea intregului ansamblu la aceasta canalizare.

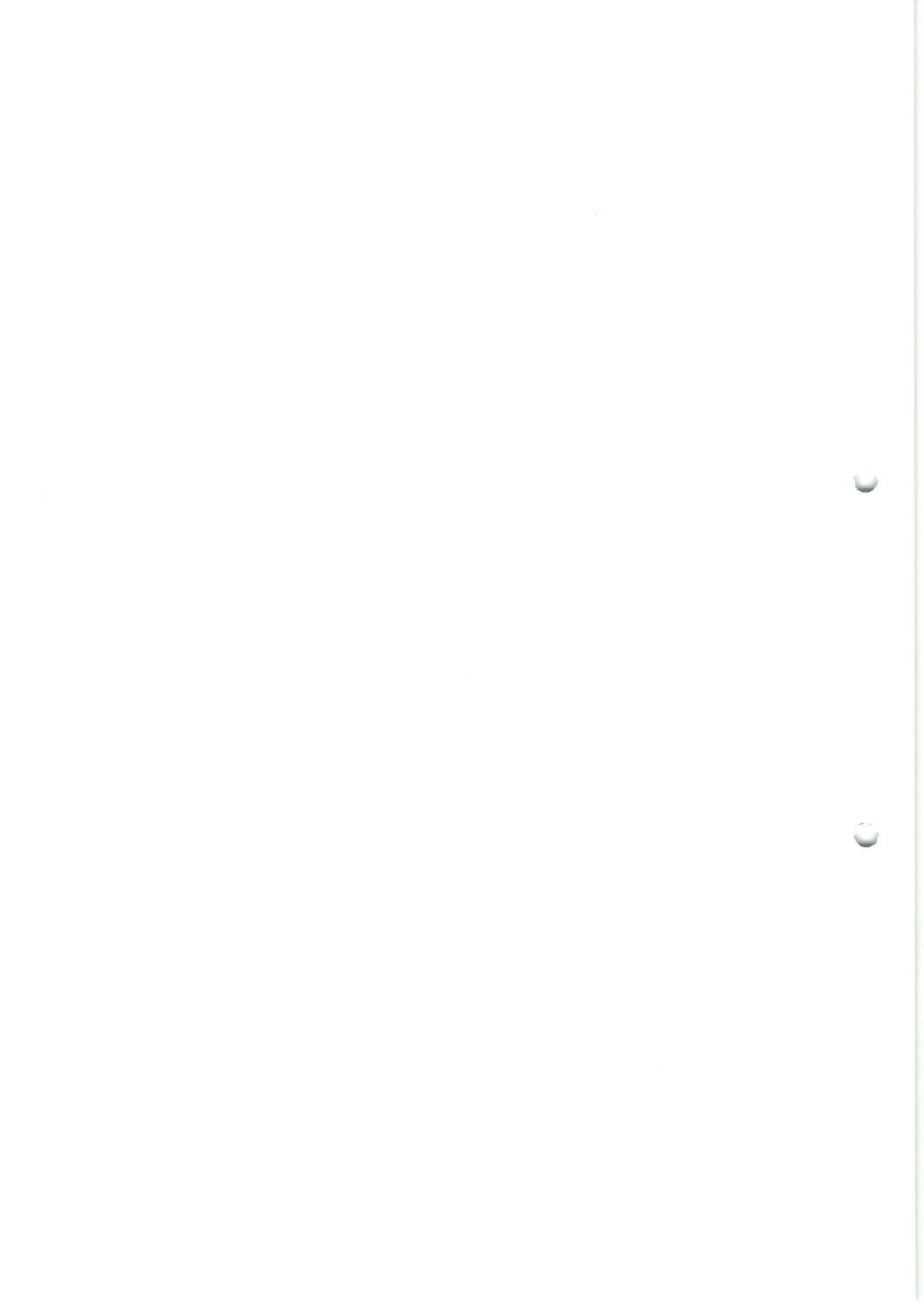
III.f.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Terenul este liber de constructii.

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlastinos, inundabil)

Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

Se amenajeaza spatii verzi in interiorul incintei.



Lucrarile de constructie propuse nu afecteze in niciun fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior se realizeaza prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabileste concentratiile maxime admise pentru potentialii poluanti emisi in atmosfera.

Igiena evacuarii reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Modul in care se asigura igiena apei si evacuarea reziduurilor lichide este descris in memoriul instalatiilor sanitare.

Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se asigura prin refacerea stratului vegetal si replantarea unor arbori si arbusti.

III.f.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul principal in zona studiata este prevazut a se face din str. 23 August, cu NC 109232, care este la Nord de terenul studiat.

Accesul secundar se va face din drumul secundar de acces cu NC 2677/11, care este la Vest de terenul studiat.

III.f.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei include apa, materiale inerte, materiale de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibili si energie elctrica, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris.ciment, var, suporturi, metal, cofraje,tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolant si termosisteme din polistiren ce vor fi livrate la sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

III.f.9. Metode folosite in constructie

Asigurarea prin proiectul de construire a detaliilor de executie la nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale, urmeaza a se face prin respectarea Reglementarilor tehnice in vigoare.

Pentru respectarea conditiilor tehnice de calitate ce trebuie urmarita in primul rand de sefii formatiilor de lucru si personalul tehnic anume insarcinat cu conducerea lucrarilor, precum si de catre responsabilii tehnici atestati, constructorul va organiza respectarea prevederilor tehnice in vigoare, urmand a se efectua si urmatoarele verificari:

1. pe parcursul executiei, pentru toate categoriile de lucrari ce compun obiectele de investitii, inainte ca ele sa devina ascunse prin acoperire cu (sau inglobate in) alte categorii de lucrari;
2. la terminarea unei faze de lucru;
3. la receptia preliminara a obiectelor.

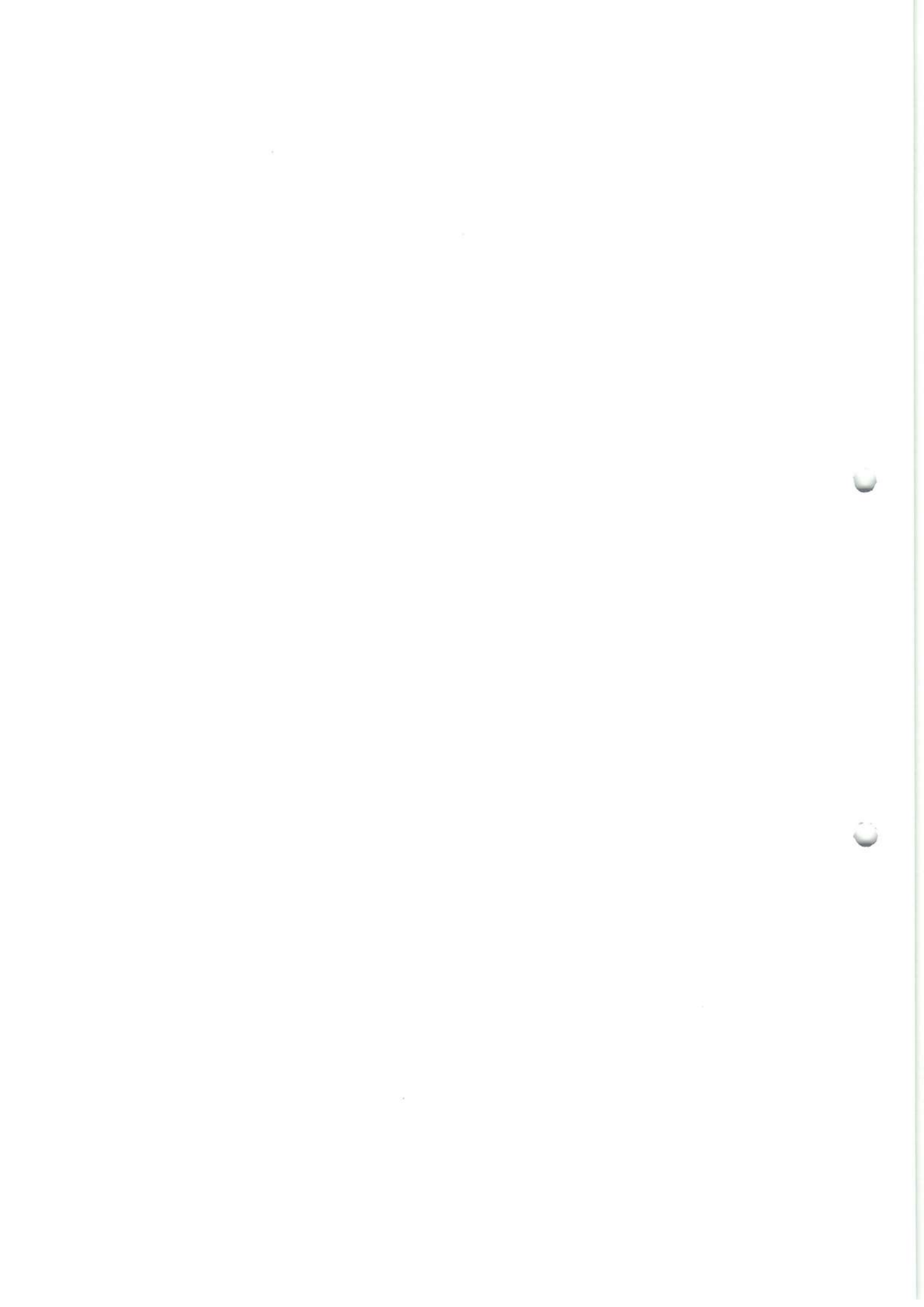
III.f.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Vor fi respectate normele in vigoare atat in executie cat si din punct de vedere a dotarilor specifice generate de functiunea pe care o adaposteste constructia.

Prin proiect este asigurata conditia de acces, interventie si salvare in caz de incendiu, pe minim 1 latura a fiecarui modul.

Masuri P.S.I. - atat in executie cat si pe durata de existenta a imobilului de peste 60 ani, conform H.G. 266/1994 se vor respecta prevederile Normativului P 118/1999 precum si prescriptiile tehnice continute in ordinul comun MLPAT si M.I. nr. 381/1219 MC din 1994.

III.f.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate



Conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 1015/31021 din 01.11.2023, terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2000 (privind aprobarea PUG-ului) al localitatii Otopeni.

Conform aviz Veolia nr. 92460089 din 09.02.2024, se vor respecta distante de minim 3.00m fata de retele publice de alimentare cu apa potabila, respectiv de minim 2.00m fata de retelele publice de canalizare. Va fi asigurata protejarea eventualelor retele de apa si canalizare intalnite in sapatura, cu anuntarea imediata a Veolia Romania Solutii Integrate SA.

Imobilul va fi prevazut cu instalatie locala de ridicare a presiunii, prevazuta cu vas tampon pentru asigurarea presiunii la etajele superioare si a variatiilor orare de consum, fiind obligatorie prevederea unei gospodarii de apa dotata cu hidrofor.

Retele de canalizare in zona str. 23 August sunt in curs de executie prin programul de investitii al primariei orasului Otopeni. Prin urmare se propune prin proiect amplasarea de 2 bazine vidanjabile, iar in viitor, cand se va realiza canalizarea, se propune racordarea intregului ansamblu la aceasta canalizare.

III.f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

III.f.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata prin racord la reseaua existenta.

Apele menajere grupuri sanitare se vor dirija in bazinele vidanjabile propuse.

Apele pluviale provenite de pe platforma betonata si acoperisu se vor colecta si deversa catre terenul amenajat.

Igiena evacuarii reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Gunoii se colecteaza la sursa, diferentiat, se depoziteaza in spatii corespunzatoare de la nivelul terenului si se preia de unitati specializate (prin contract). Platformele pe care se va amplasa gunoii vor fi de tip platforme betonate si vor fi amplasate la distanta de minim 10m fata de ferestrele incaperilor de locuit, adiacent locurilor de parcare.

Modul in care se asigura igiena apei si evacuarea reziduurilor lichide este descris in memoriul instalatiilor sanitare.

III.f.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Se vor obtine toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbansim, inainte de a depune documentatiile pentru obtinerea Autorizatiei de construire.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

III.a. Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilelor este liber de constructii, nefiind necesare lucrari de demolare.

II.b. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

II.c. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

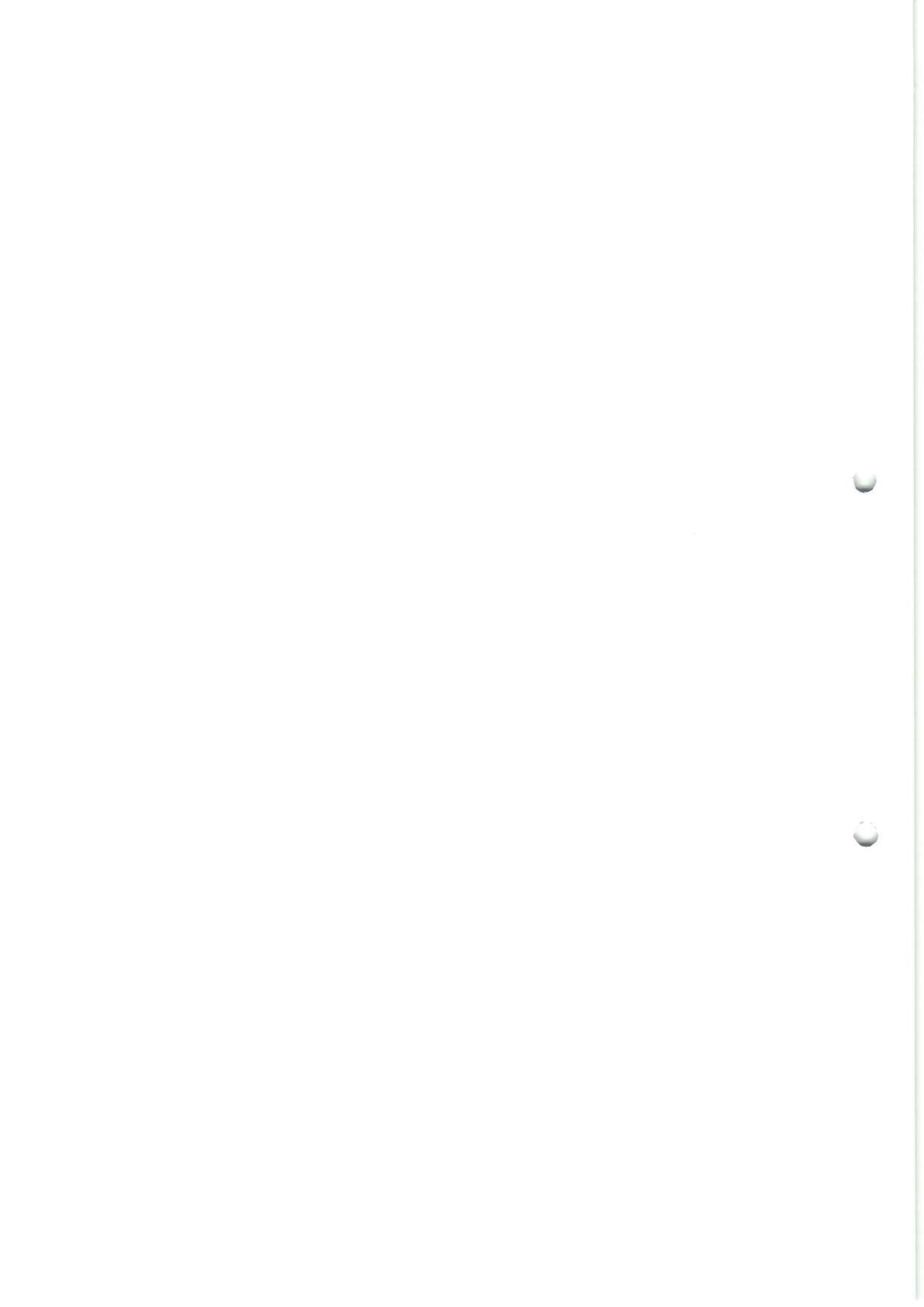
Nu este cazul

II.d. Metode folosite in demolare;

Nu este cazul

II.e. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul



II.f. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

V.a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Clădirea nouă propusă se va retrage față de limitele de proprietate, în felul următor

La Nord : retragere min. 12.50m față de axul drumului de acces
 retragere min. 7.19m față de limita de proprietate
La Vest: retragere min. 3.00m containere față de limita de proprietate
 retragere min. 2.00m platforma/pasarela față de limita de proprietate
La Sud: retragere min. 5.19m față de limita de proprietate
La Est: retragere min. 3.00m containere față de limita de proprietate
 retragere min. 2.00m platforma/pasarela față de limita de proprietate

între module : distanța de minim 5.75m

V.b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

V.c. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 Conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 1015/31021 din 01.11.2023, terenul este situat în intravilanul aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2000 (privind aprobarea PUG-ului) al localității Otopeni.
- politici de zonare și de folosire a terenului;
 Se dorește să se realizeze proiectul privind amplasare containere P+1E locuințe provizorii de serviciu, spații comerciale anexe, amenajări alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren și organizare de șantier.
- arealele sensibile;
 Nu este cazul

V.d. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

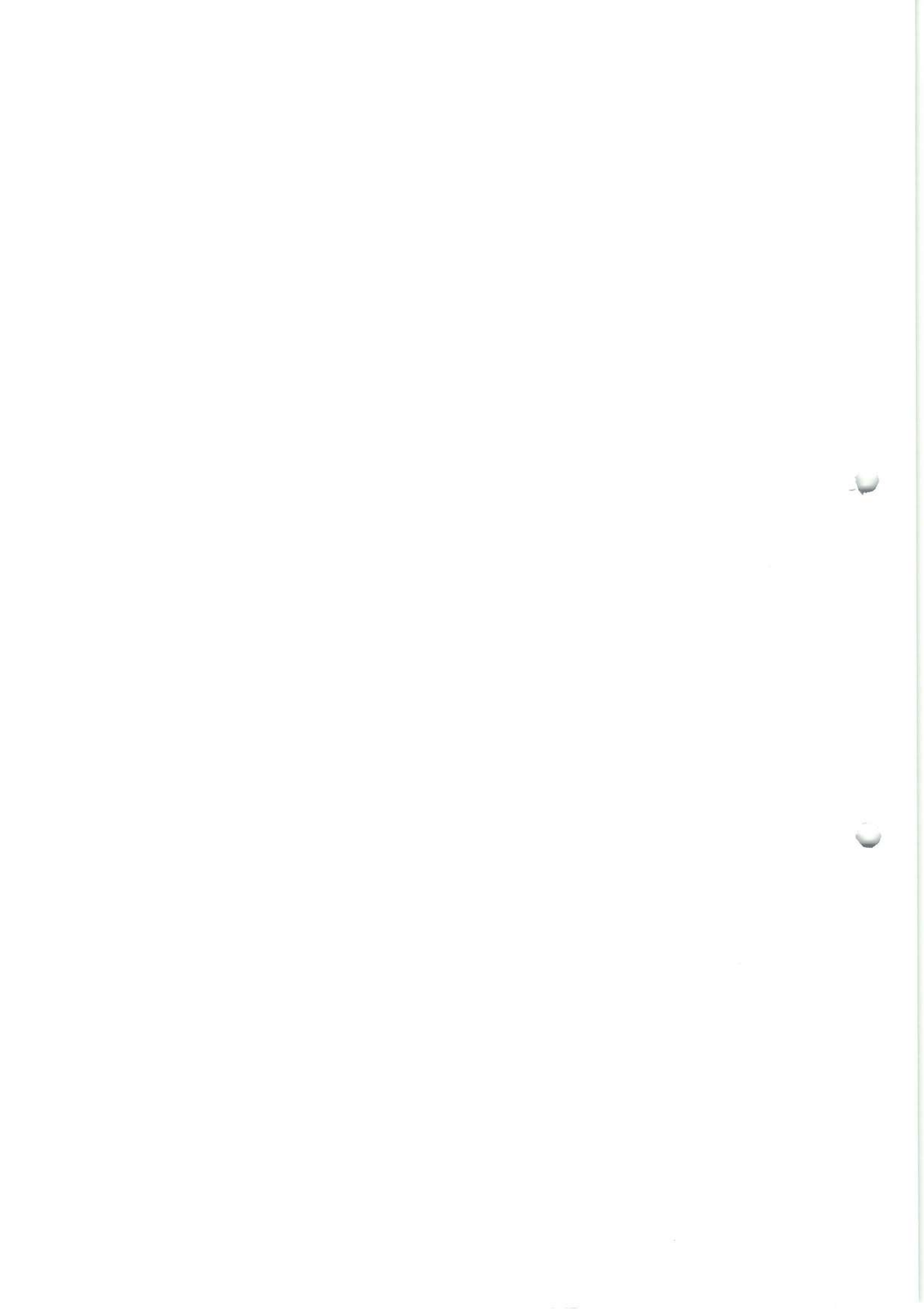
A se vedea planurile de situație și cele topografice/cadastrale

V.b. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Intervenția propusă în sit a fost gândită și va fi realizată astfel încât să nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea utilizatorilor, a vecinătăților și a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului. De asemenea, materialele utilizate pentru



constructie si materialele folosite in procesul tehnologic nu degaja noxe care pot afecta sanatatea lucratorilor, beneficiarilor sau a vecinilor.

Se vor respecta normele de protectia muncii in vigoare, specifice acestei categorii de lucrari, in mod special NSSM 92 referitoare la reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri, precum si NSSM 12 referitoare la lucrul la inaltime;

Se va folosi echipament adecvat protectiei muncii.

Personalul executant va fi instruit in conformitate cu dispozitiile in vigoare.

Se va tine cont de recomandarile mentionate in proiectele de rezistenta si instalatii.

VI. A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

VI.A.a.Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Nu este cazul, in incinta nu s-a lucrat cu substante toxice si deci nu au existat surse de poluanti.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Apele menajere de la bai se vor dirija catre fosele vidanjabile/statii de epurare etanse, ingropate, ce se vor amplasa adiacent acceselor pe teren. Distanta fata de ferestrele de locuit va fi mai mare de 10m.

Apele pluviale provenite de pe terase/platforme si acoperisuri se vor colecta si deversa ori in fosele vidanjabile, ori vor fi directionate catre terenul amenajat.

VI.A.b.Protectia aerului

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

Toate sursele de poluanti in momentul construirii sunt in limitele normale prevazute prin lege.

Singura sursa de poluare la o astfel de investitie o prezinta praful rezultat in urma lucrarilor de executie, acesta poate fi impiedicatsa se propage prin montarea plaselor antipraf la exteriorul constructiilor.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Amplasarea de plase de retinere a prafului. Se va amplasa in incinta terenului in apropierea limitei de proprietate de unde se face accesul, o rampa. Aceasta are rolul de a curata anvelopele si utilajele care urmeaza sa paraseasca incinta santierului.

Pentru asigurarea agentului termic, s-a prevazut boiler electric, cate unul amplasat in fiecare baie.

VI.A.c.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- surse de zgomot si de vibratii

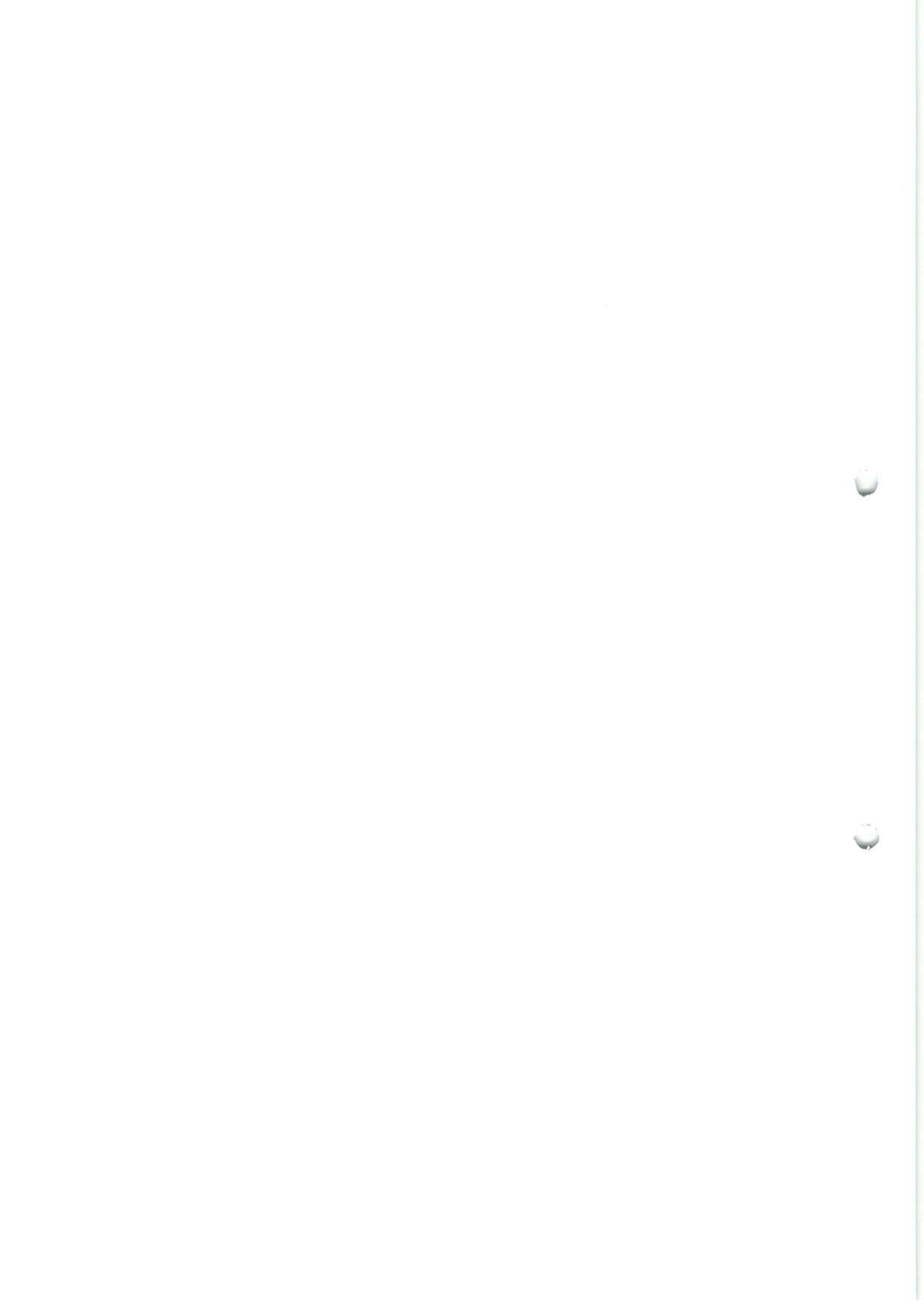
Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei si la cel mai apropiat receptor protejat va fi in conformitate cu prevederile STAT 10009-88, limita maxima admisa pentru nivel de zgomot echivalent exterior cladirilor, masurat la limita zonei functionale (incintei). Executantul lucrarilor va avea obligatia sa respecte si alte legi in vigoare care fac referire la programul de liniste cu accent pe intervalul 22-6 si 13-14.

Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivelor existente pe teren si la cel mai apropiat receptor protejat va fi in conformitate cu prevederile STAT 10009-88, limita maxima admisa pentru nivel de zgomot echivalent exterior cladirilor, masurat la limita zonei functionale (incintei). Executantul lucrarilor va avea obligatia sa respecte si alte legi in vigoare care fac referire la programul de liniste cu accent pe intervalul 22-6 si 13-14.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin intermediul izolatilor fonice propuse (inchideri exterioare si interioare cu straturi fono si termoizolante, folosirea in cadrul ferestrelor de geam termoizolant tip "termopan") se asigura o izolare fonica a fiecarui spatiu din zona de locuit, dar si o izolatie fonica buna a intregii constructii, astfel protejandu-se vecinatatile si mediul inconjurator de eventualele zgomote accidentale.

VI.A.d.Protectia impotriva radiatiilor



- sursele de radiatii
Santierele de tip civil nu sunt producatoare de radiatii
- amenajarile si dotarile pentru protectia importiva radiatilor.
Nu este cazul

VI.A.e. Protectia solului si a subsolului

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche;
Panza freatica este la o adancime mai mare decat adancimea de fundare si nu poate fi poluata. Solul nu poate fi poluat, materialele folosite fiind material agrementate si folosite in exclusivitate pentru constructiile de locuire.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.
Nu este cazul

VI.A.f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
Nu este cazul

VI.A.g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;
Proiectul respecta reglementarile impuse prin Certificatul de Urbanism obtinut.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

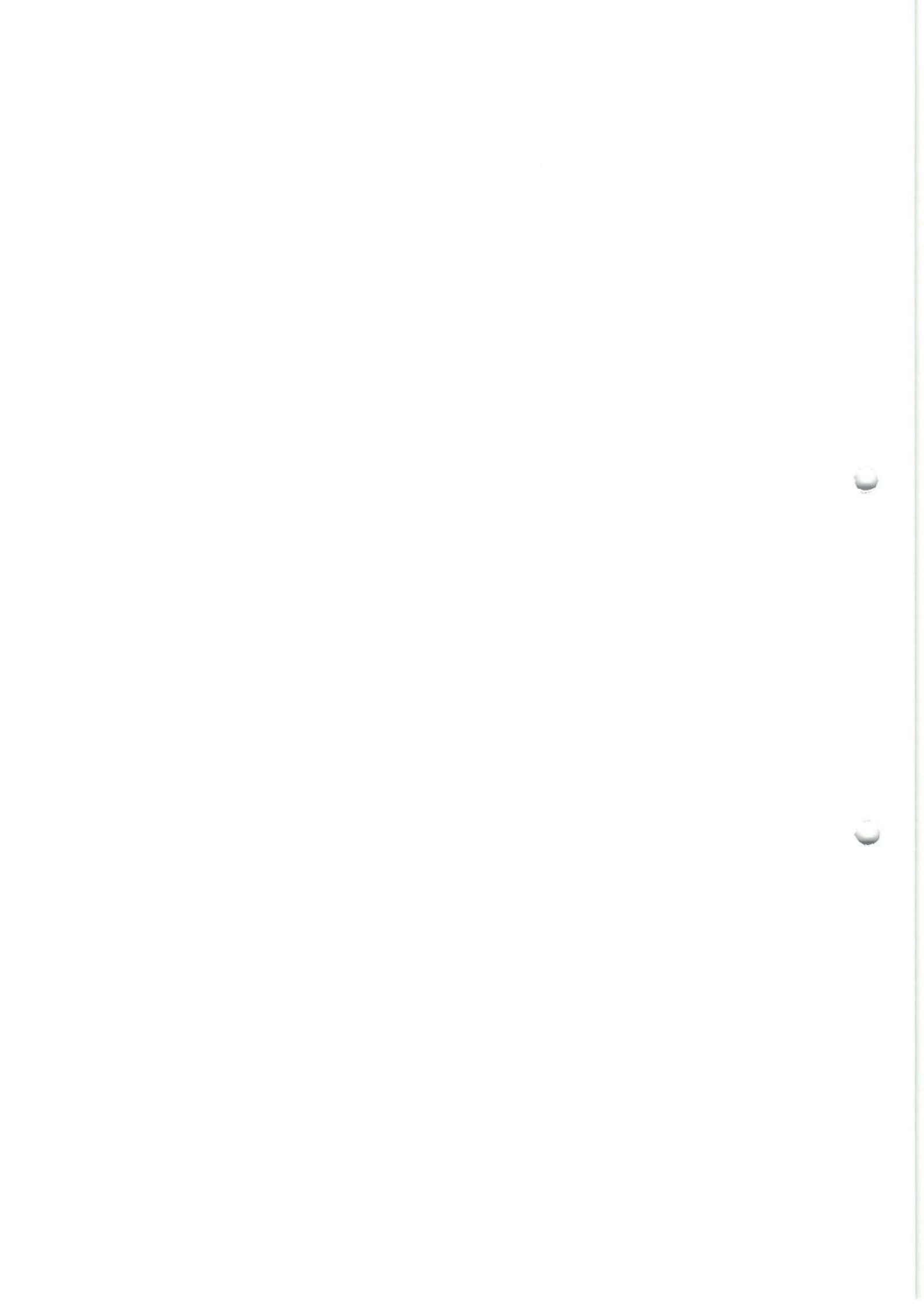
Constructiile sunt situate intr-o zona in afara zonei de protectie.

Ca surse de zgomot si vibratii in santierele de constructii exista activitati care presupun lucrul in conditii de zgomot si vibratii. In acest sens se impune asigurarea unor masuri si metode de prevenire si reducere a poluarii sonore si vibratiilor in sensul reducerii zgomotului la niveluri normale:

- masuri de combatere a zgomotului la sursa: pentru echipamentele tehnice/utilaje se va acorda prioritate acelor ce produc zgomotul cel mai mic sau se vor adopta dispozitive atenuatoare special. Aceste masuri sunt luate de catre constructor si se refera la evitarea zgomotului si vibratiilor pentru diferitele piese si echipamente.
- masuri de izolare a surselor de zgomot: solutiile cele mai des utilizate constau in amplasarea de ecrane fonoizolante/ panouri fonoabsorbante de-a lungul organizarii de santier pentru sectiunea aflata in imediata vecinatate a locuintelor si carcasarea fonoizolanta a echipamentului tehnic. Se pot utiliza panouri fonoabsorbante din lemn tip multistrat (pentru protectia zonelor locuinte de zgomotul generat de santier) acestea avand dimensiuni standard de (h)3000mm x (l)3960mm prezentand o buna izolare, aspect estetic placut si fara efect de orbire. Utilizarea si amplasarea panourile vor fi cuprinse in planul de organizare de santier efectuat de catre constructor si vor fi receptionate pe santier. Aceste masuri sunt luate de catre constructor si se refera la evitarea zgomotului si vibratiilor pe durata intregii perioade de demolare.
- Pentru respectarea programului de lucru care sa deranjeze cat mai putin locuitorii din zona este recomandat ca lucrarile sa fie executate in intervalul orar 06-22, respectand perioada de odihna a populatiei in conformitate cu legislatia in vigoare.

VI.A.h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;



Deseurile sunt cele de tip menajer, ca rezultat al functiunii imobilelor, functiune de locuit.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate
- Se vor amenaja in incinta terenului doua platforme gospodaresti
- planul de gestionare a deseurilor

Deseurile menajere rezultate de la imobil se colecteaza diferentiat in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, asezate la nivelul solului, pe platforme betonate inchise, prevazute cu punct de apa pentru igienizare si curatare, adiacente acceselor si pacarilor auto pe teren, de unde sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice.

VI.A.i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse
 - Atat in timpul executiei cat si pe perioada de exploatare a locuintelor nu exista posibilitatea folosirii substantelor si preparatelor chimice periculoase.
 - modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.
- Nu exista substante si preparate chimice periculoase astfel incat nu se impune un mod de gospodarie.

VI.B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Pe acoperisuri sau in partea de Sud a terenului vor fi prevazute eventual panouri solare si/sau fotovoltaice orientate catre Sud, cu scopul de a ajuta la producerea de apa calda/electricitate necesara investitiei.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

VII.a. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Interventia propusa in sit a fost gandita si va fi realizata astfel incat sa nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea utilizatorilor, a vecinatatilor si a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului. De asemenea materialele utilizate pentru constructie si materialele folosite in procesul tehnologic nu degaja noxe care pot afecta sanatatea lucratorilor, beneficiarilor sau a vecinilor.

Se va folosi echipament adecvat protectiei muncii.

Personalul executant va fi instruit in conformitate cu dispozitiile in vigoare.

Se va tine cont de recomandarile mentionate in proiectele de rezistenta si instalatii.

VII.b. extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul

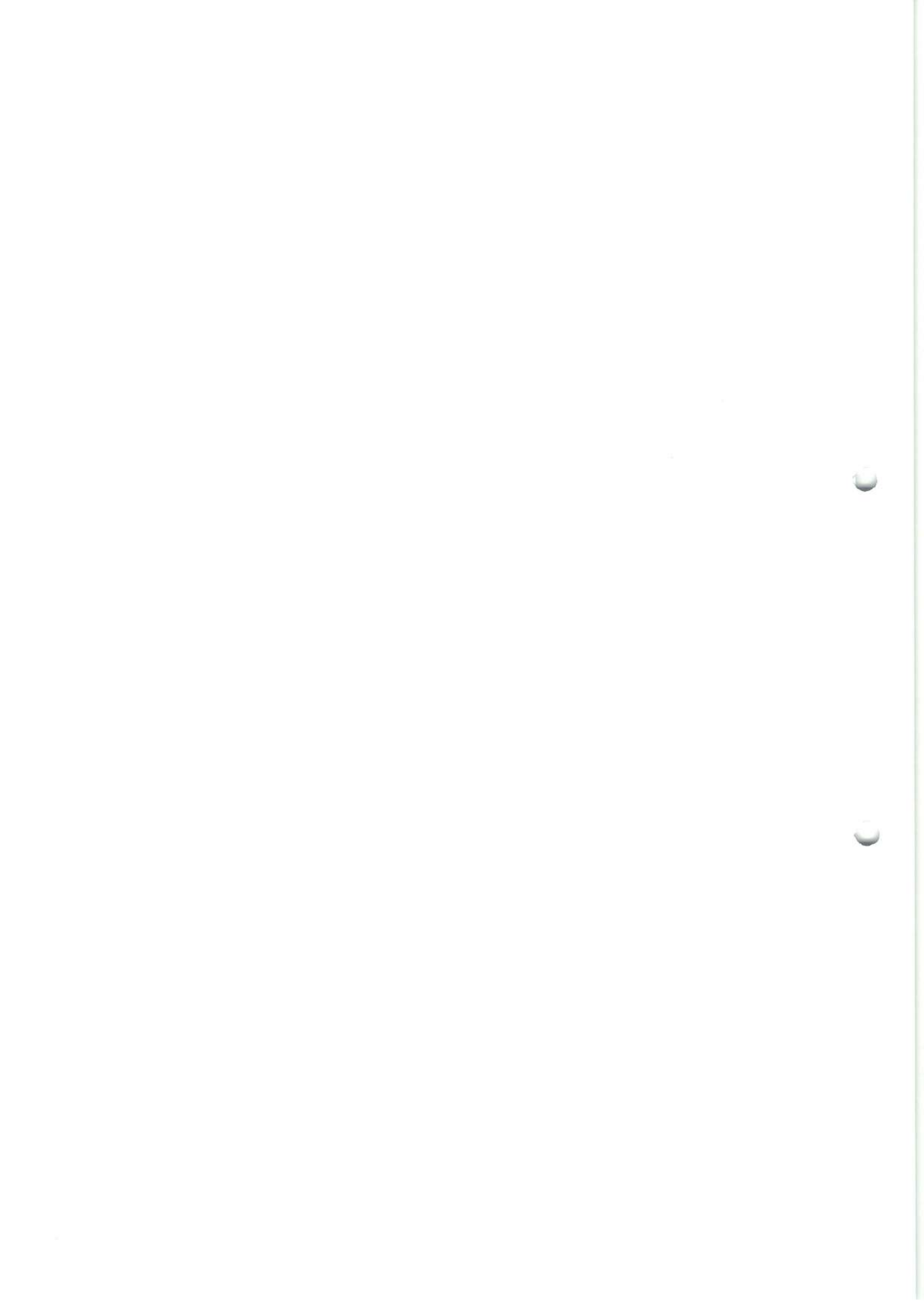
VII.c. magnitudinea si complexitatea impactului:

Nu este cazul

VII.d. probabilitatea impactului:

Nu este cazul

VII.e. durata, frecventa si reversibilitatea impactului:



Nu este cazul

VII.f. masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

VII.g. natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;
Se vor realiza **spatii verzi** plantate pe amplasament :
 - pe amplasament sunt arbusti fara valoare crescuti aleatoriu.
 - in prima etapa vor fi amenajate spatii verzi pe amplasament in suprafata totala de 3020.38 mp (33.41% din totalul terenului), spatii plantate direct pe sol si 353.08 mp (3.91% din totalul terenului) zone cu dale inierbate sub zona de parcare.

S teren	9039 mp	100%
S construita LA SOL	2125.38 mp	23.51%
S pavaje+terase	3160.77 mp	34.97%
S circulatii auto	379.39 mp	4.20%
S dale inierbate	353.08 mp	3.91%
S spatiu verde	3020.38 mp	33.41%

- in eventuala a doua etapa vor fi amenajate spatii verzi pe amplasament in suprafata totala de 2805.69 mp (31.04% din totalul terenului), spatii plantate direct pe sol si 722.22 mp (7.99% din totalul terenului) zone cu dale inierbate sub zona de parcare.

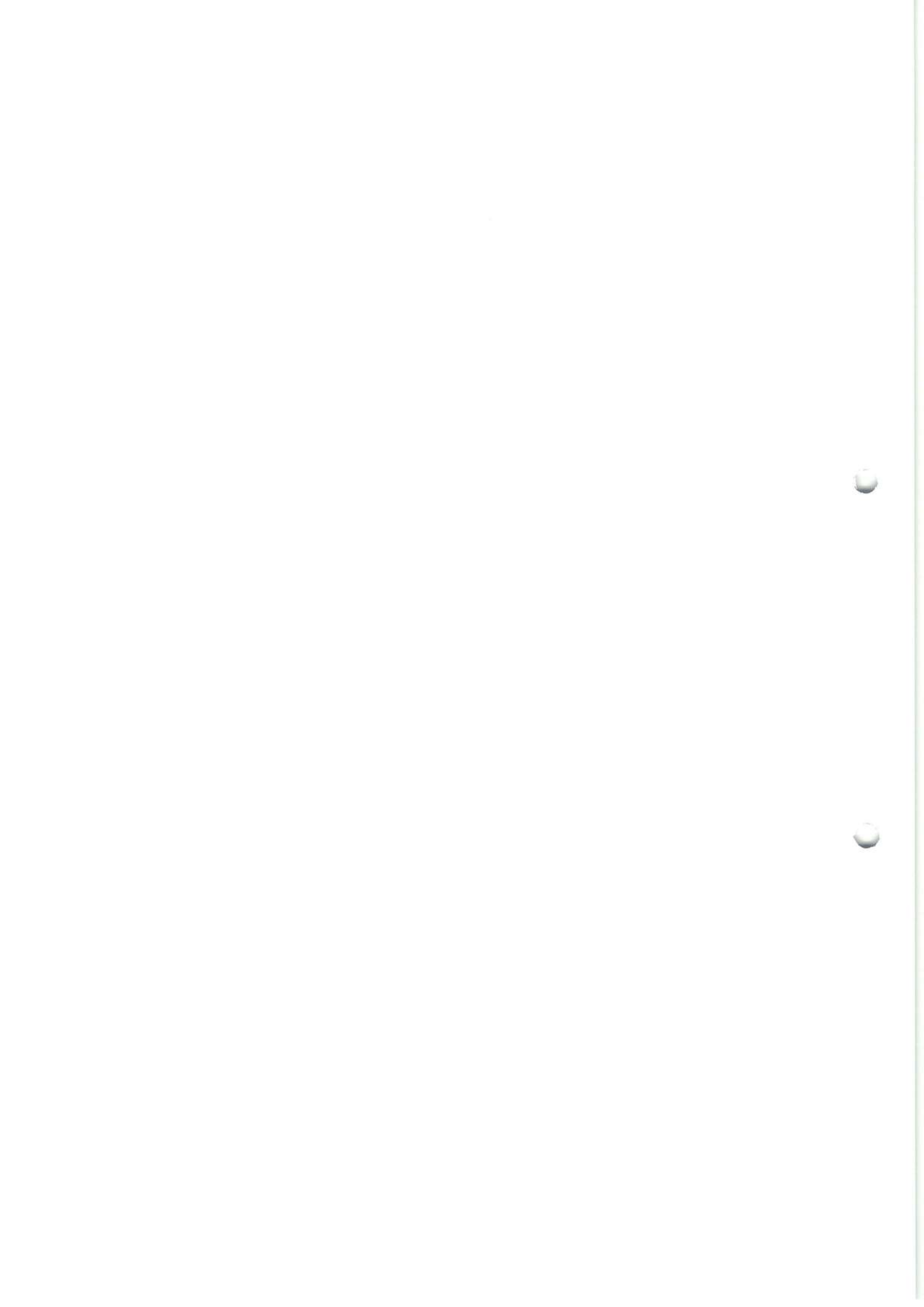
S teren	9039 mp	100%
S construita LA SOL	2125.38 mp	23.51%
S pavaje+terase	2785.27 mp	30.81%
S circulatii auto	600.44 mp	6.64%
S dale inierbate	722.22 mp	7.99%
S spatiu verde	2805.69 mp	31.04%

- pentru fiecare 4 autoturisme parcate la nivelul solului, se va planta cate un copac (arbust) pe amplasament. La nivelul solului sunt amenajate maxim de 56 locuri de parcare, astfel se va planta minim 14 arbusti inca din prima etape.

Se vor realiza si spatii plantate in concordanta cu prevederile legale. Pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2 m²/locuitor. Avand in vedere ca numarul maxim de locatari este de 420 persoane, suprafata minima de spatiu verde va fi de 840mp, suprafata care este mult inferioara fata de cea propusa, atat in prima etapa, cat si in a doua.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de



abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire, beneficiarul a obtinut CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1015/31021 din 01.11.2023, in care se mentioneaza ca terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2000 (privind aprobarea PUG-ului) al localitatii Otopeni.

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiei, in vederea obtinerii unor conditii de calitate pentru cladirea in discutie, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acesteia, a urmatoarelor exigente esentiale de performanta:

A. Rezistenta si stabilitate;

Se vor respecta reglementarile specifice, conform memoriului de specialitate.

B. Securitate la incendiu;

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala, clasa de importanta III si gradul de rezistenta la foc III.

C. Igiena, sanatatea si mediul inconjurator;

Au fost prevazute finisaje ce nu contin substante toxice, cancerigene sau care sa emita gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea si ventilarea corespunzatoare se elimina formarea condensului si a mucegaiului.

In spatiile proiectate, asigurarea cantitatii si calitatii luminii naturale si artificiale se realizeaza in conformitate cu normele de igiena si sanatate prevazute in STAS 6646.

In spatiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spatiilor se stabileste in functie de destinatia spatiului respectiv si cerintele beneficiarului.

D. Siguranta si accesibilitate in exploatare

Conditii tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ „NP 068 – 02” si prescriptiile in vigoare, asigurandu-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

D.a. Siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale de acces la imobil - asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare:

1. stratul de uzura se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie sa fie alunecos nici pe timp de ploaie);

- Coeficient frecare COF = min. 0,4

2. panta trotuar:

- in profil longitudinal – max. 8%;

- in profil transversal – max. 2%.

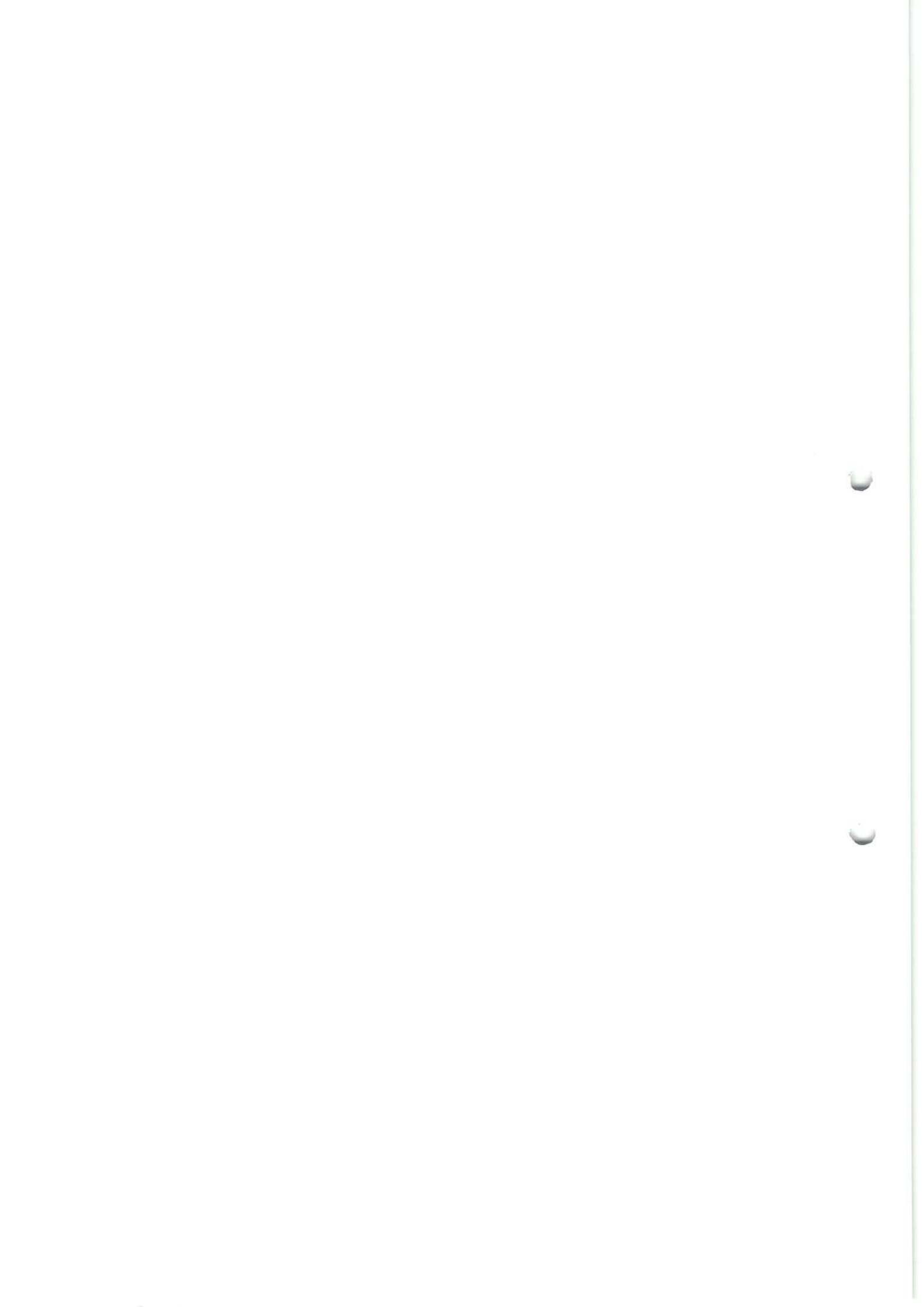
- impiedicare:

1. denivelari admise:

- max. 2.5 cm.

2. rosturi intre dale pavaj sau orificii la gratare ape pluviale:

- max. 1.5 cm.



D.b. Siguranta cu privire la rampe si trepte exterioare, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- *oboseala excesiva:*

1. lungime rampa pana la zona de odihna:
 - max. 16 trepte amplasate intr-o singura rampa.
2. dimensiuni trepte
 - $2h + l = 62-64 \text{ cm} - 2 \cdot 17.50 + 28 = 63$

3. panta rampa fara trepte:

- *cadere (impiedicare):*

1. schimbarile de nivel trebuie attentionate prin marcaje vizibile;
2. rezolvarile trebuie sa fie cat mai clare si vizibile.

Se evita modele incarcate si desene paralele cu treptele.

3. cand nu au decat mana curenta de protectie rampele vor avea o bordura laterala:

- $h = 10 \text{ cm}$.

(pentru oprire baston si roata carucior)

4. la denivelari mai mari de 0.50m se prevad balustrade.

- $h = 90 \text{ cm}$

- *coliziune:*

1. latime rampa (scara)

- min. 120 cm - trepte de acces catre tinda

- *alunecare:*

1. finisajul se va realiza din materiale antiderapante.

2. treptele exterioare vor fi astfel alcatuite (perforate sau bine drenate), incat sa nu se formeze strat de gheata.

D.c. Siguranta cu privire la accesul in cladire, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- *coliziune:*

1. accesul in cladire este retras din circulatie exterioara

2. este obligatorie platforma de acces:

- $h = \text{min. } 10 \text{ cm}$.

3. latime libera rampa si scara:

- 95cm scara si partial podest si 135cm in fata usilor de acces.

4. latime libera gol usa de acces:

- min. 90 cm - la cladiri cu min. 50 pers.

- *cadere:*

1. scarile vor avea balustrada de protectie:

$h \text{ min.} = 90 \text{ cm}$.

2. podestul va avea o bordura:

$h = 10 \text{ cm}$ (cand nu exista decat mana curenta de protectie).

- *alunecare:*

1. finisajul va fi realizat din materiale antiderapante.

2. deasupra platformei de acces este prevazut acoperis/zona lucarna

- *impiedicare:*

1. gratarul pentru curatat incaltamintea va avea orificii de:

- max. 1,5 cm.

2. pragul usii va fi de:

- max. 2,5 cm.

(se recomanda ca intrarea in cladire sa nu aiba prag, sau sa fie preluat prin panta).

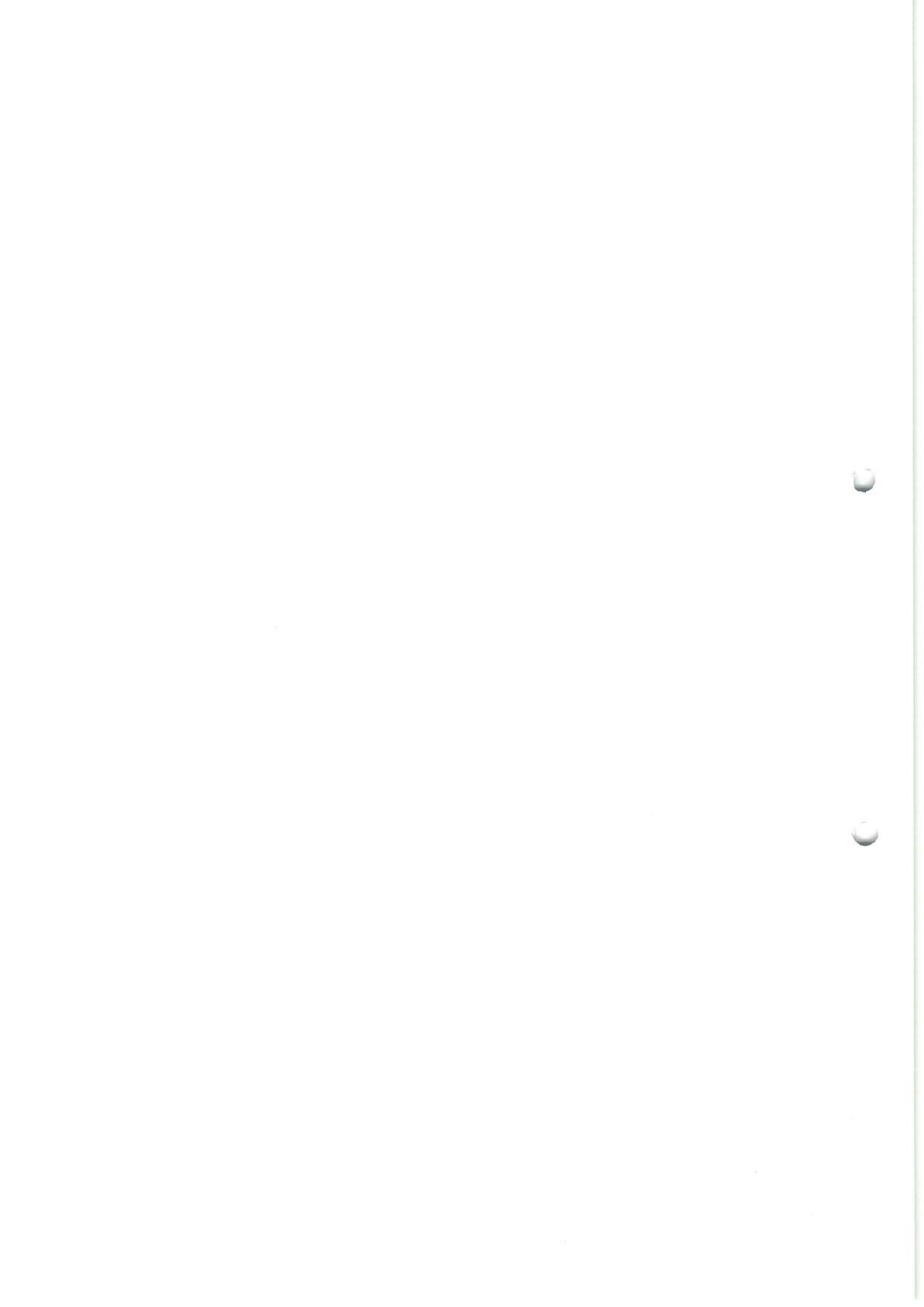
D.d. Siguranta cu privire la circulatia interioara, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*

1. stratul de uzura al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (in special in incaperi cu umiditate si murdarie ridicata):

coeficient frecare "COF" = min. 0,4.

- *impiedicare:*



1. denivelare admisa:
 - max. 2,5 cm.
2. pe traseele cailor de evacuare nu se admit denivelari sau praguri (in caz ca nu se pot evita, se vor prelua prin pante line).
3. nu se admit trepte izolate.
 - *contactul cu proeminente joase:*
 1. inaltime libera de trecere:
 $h = \text{min. } 210 \text{ cm}$ – cladiri publice.
 - *contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulatie):*
 1. suprafata peretilor nu trebuie sa prezinte bravuri, proeminente, muchii ascutite, sau alte surse de lovire, agatare, ranire;
 2. finisajul peretilor nu trebuie sa prezinte suprafete rugoase.
 - *contactul cu suprafete transparente (usi, ferestre si pereti vitrati cu parapet sub 90 cm, sau fara parapet):*
 - *contactul cu usi batante sau usi care se deschid:*
 1. amplasarea si sensul de deschidere al usilor trebuie rezolvat astfel incat:
 - sa nu limiteze sau sa impiedice circulatia;
 - sa nu se loveasca intre ele (la deschiderea consecutiva a doua usi);
 - *contactul cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente:*
 1. latime libera de circulatie (conditionat, de deplasarea persoanelor cu handicap):
 - min. 90 cm – circulatie in linie dreapta;
 - min. 100 cm – circulatie in unghi drept;
 - min. 120 cm – circulatie scaun rulant + o persoana – vor avea acces persoane care se pot evacua singure;
 2. traseul fluxurilor de circulatie va fi clar, liber si comod;
 3. circulatia va fi subliniata si dirijata prin dispunerea mobilierului specific destinatiei;
 4. piesele de mobilier adiacente cailor de circulatie, nu trebuie sa prezinte colturi, muchii ascutite sau alte surse de agatare, lovire, ranire;
 5. fluxul de circulatie va fi fluent, lesnicios si cat mai scurt, fara opriri sau intoarceri nejustificate (cladiri publice);
 6. traseele de circulatie vor fi astfel rezolvate incat sa existe posibilitatea de manevra a targilor, sicriilor, mobilelor voluminoase;
 7. dimensiuni usi interioare:
 $l = \text{min. } 90 \text{ cm}$ la dormitoare

D.e. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre), asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

1. la denivelari mai mari de 50 cm se prevad balustrade (parapete) de protectie, alcatuite conform STAS 6131:
 - inaltime curenta – $h = 90 \text{ cm}$.
2. ferestrele cu parapet sub 90cm sau usile ferestre aflate in incaperi cu pardoseala aflata la mai mult de 50 cm fata de nivelul exterior vor avea prevazuta balustrada de protectie cu inaltime curenta:
 - $h \text{ minim} = 90 \text{ cm}$ (si conf. prevederi STAS 6131).
3. deschiderea ferestrelor trebuie sa se faca cu mecanisme reglabile:
 - deschidere curenta (pentru aerisire) max. 10 cm.

D.f. Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii a ferestrelor (ochiuri mobile si fixe) a fatadelor vitrate si a luminatoarelor.

1. inaltimea de siguranta a parapetului la ferestre trebuie sa fie:
 - $h \text{ curent} = \text{min. } 90 \text{ cm}$ si conf. Prevederi STAS 6131;
2. ferestrele fixe de la etajele peste 4.00 m inaltime, vor fi intretinute de persoane autorizate care vor fi asigurate in timpul lucrului prin sisteme speciale de sustinere si ancorare.

D.g. Siguranta cu privire la intretinerea casei scarilor, asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul diverselor activitati de intretinere sau reparatie pe casa scarii (zugravit, decorat), spalat sau inlocuit geamuri.



1. podeste conformate si dimensionate corespunzator;
2. balustrade (parapete) rezistente si corespunzator dimensionate (conf. STAS 6131);
3. ferestrele de pe casa scarii trebuie amplasate astfel incat sa fie accesibile intretinerii, acolo unde este cazul.

E. Protectie impotriva zgomotului

Indicele de izolare auditiva (nivelul de performanta stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de masuri constructive, cum sunt:

- izolarea la zgomotul aerian intre niveluri, prin masa planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizeaza zgomotul;
- izolarea acustica la zgomotul provenit din spatii adiacente, prin elemente de constructie care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB in spatiile comune.
- izolarea acustica la zgomotul provenit din camere, prin elemente de constructie care asigura un nivel de zgomot sub 51 dB in spatiile comune si camere.

F. Economie de energie si izolatia termica

• Izolarea termica

Coeficientul global de izolare termica a cladirii va trebui sa fie inferior valorii corespunzatoare Municipiului Bucuresti-judestului Ilfov.

Aceasta conduce la utilizarea unor elemente de inchidere cu o buna izolare termica si o scazuta permeabilitate la aer, atat pentru zonele opace, cat si pentru cele vitrate.

La dimensionarea termoizolatiilor se au in vedere prevederile normativelor C107/serie, calculul facandu-se conform prevederilor STAS 6472/serie.

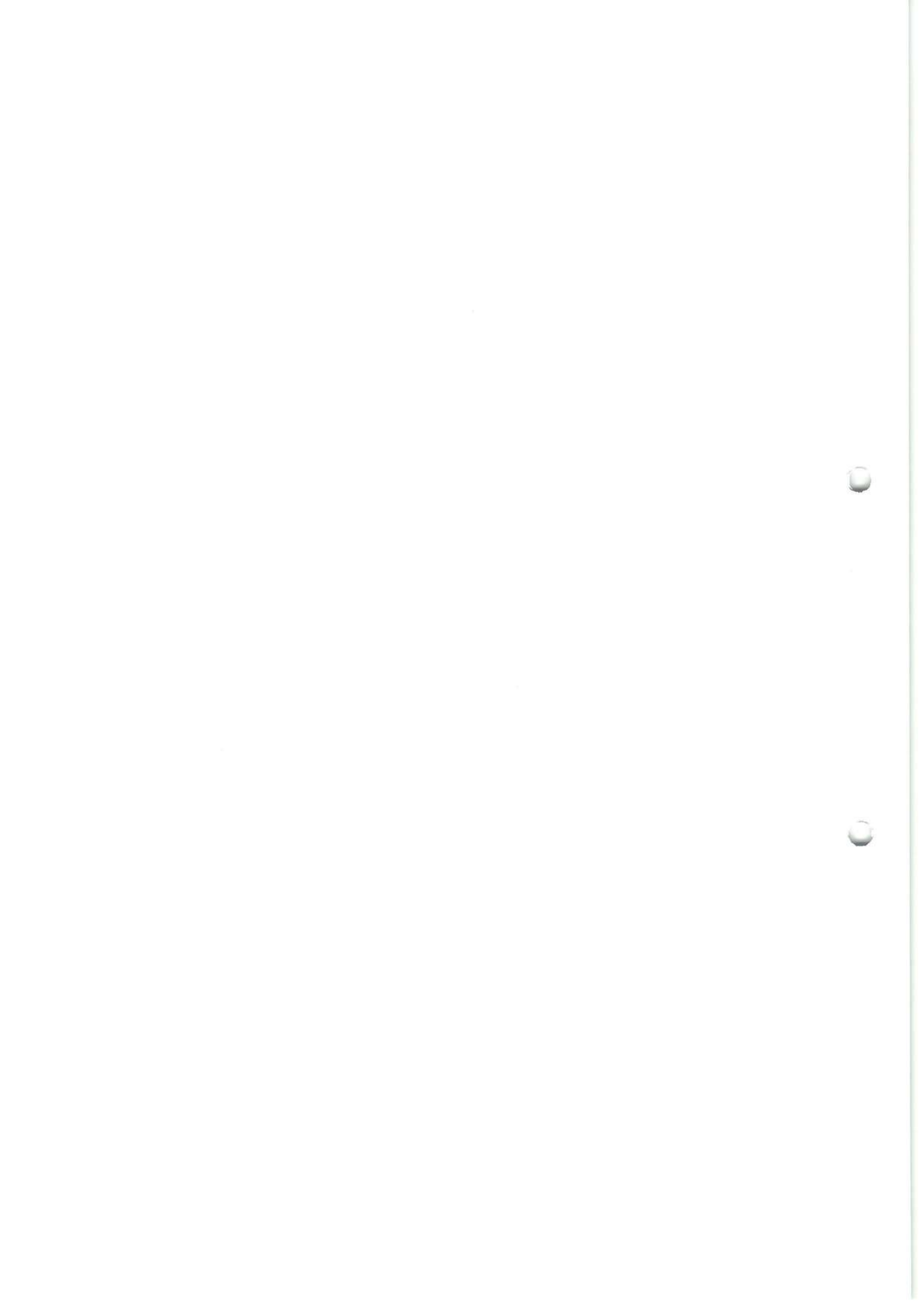
Astfel va fi necesar ca rezistentele termice corectate ale elementelor de anvelopa sa fie mai mari decat cele prevazute in tabelul de mai jos:

REZISTENTE TERMICE CORECTATE RECOMANDATE (VALORI NORMATE/DE REFERINTA) PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE NZEB (conform "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor, indicativ Mc 001-2022", aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 16/05.01.2023) - Monitorul Oficial al Romaniei, Parte I, nr. 46/17.01.2023		
ELEMENTUL DE CONSTRUCTIE	DUPA 1,06,2010	DUPA 17,02,2023
	R'min [m ² KW]	R'min [m ² KW]
Pereti exteriori (exclusiv suprafetele vitrate, inclusiv peretii adiacenti rosturilor deschise)	1,8	4,00
Tamplarie exterioara (ferestre si ferestre de mansarda)	0,77	0,90
Tamplarie exterioara (usi cu acționare manuala)		0,77
Plansee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri	5,00	6,67
Pereti adiacenti rosturi inchise	1,10	1,50
Plansee care delimiteaza cladirea la partea inferioara, de exterior (la bowindowi, ganguri de trecere, s.a)	4,5	5,00
Placi pe sol (peste cota terenului sistematizat CTS)	4,5	5,00

Tabel 2.10a. Valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) și ale emisiilor echivalente de CO₂ pentru clădirile NZEB

Zona climatică	Începând cu	Clădiri de birouri		Clădiri destinate învățământului		Clădiri de locuit colective		Clădiri de locuit individuale	
		Energie prim. TOTALĂ [kWh/m ² .an]	Emisii echiv CO ₂ [kg/m ² .an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m ² .an]	Emisii echiv CO ₂ [kg/m ² .an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m ² .an]	Emisii echiv CO ₂ [kg/m ² .an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m ² .an]	Emisii echiv CO ₂ [kg/m ² .an]
I	2022	94,7	10,1	61,6	7,3	99,1	12,0	120,1	14,7
II	2022	98,4	10,9	66,8	8,1	103,7	12,8	127,9	16,0
III	2022	98,9	11,5	71,0	8,8	105,9	13,5	133,3	17,1
IV	2022	100,6	12,2	76,5	9,7	109,5	14,3	140,6	18,5
V	2022	102,6	13,0	82,0	10,6	113,1	15,1	147,9	19,9

In Romania, conform ordin nr. 386 din 2016, pentru modificarea si completarea reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C107-



2005, anexa 2 (anexa I la partea a 3-a din reglementarea tehnica) nivelul necesarului de energie pentru cladiri al caror consum de energie este aproape egal cu zero trebuie sa fie conform tabel alaturat.

Conform legii nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicata in Monitorul Oficial cu nr. 868 din 23 septembrie 2020, capitolul IX, articolul 17, pct 1 *"Cladirile noi, pentru care receptia la terminarea lucrarilor se efectueaza in baza autorizatiei de construire emise incepand cu 31 decembrie 2020, vor fi cladiri al caror consum de energie este aproape egal cu zero."*

Conform capitolului II, art. 3, pct. 15 *"cladire al carei consum de energie este aproape egal cu zero - cladire cu o performanta energetica foarte ridicata, la care necesarul de energie pentru asigurarea performantei energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scazut si este acoperit astfel:*

a) in proportie de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsa la fata locului sau in apropiere, pe o raza de 30 de km fata de coordonatele GPS ale cladirii, incepand cu anul 2021;

b) proportiile minime de energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsa la fata locului sau in apropiere, pe o raza de 30 de km fata de coordonatele GPS ale cladirii, pentru perioadele 2031-2040, 2041-2050 si dupa 2051, se stabilesc prin hotarare a Guvernului"

- **Izolarea hidrofuga**

Pentru etanseitatea constructiei subterane la apele freatice si subterane, peretii verticali ingropati se vor hidroizola in exterior cu materiale PVC (inclusiv radietul, conform normativului C112-86 si hidroizolatii tip SIPEX in interior (vezi memoriu rezistenta si conditii de fundare).

Hidroizolarea teraselor circulabile si necirculabile este prevazuta in conformitate cu normativul C112, asociat cu normativele C107/serie pentru cazul celor termoizolate.

G. Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Precizari conform cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011

Proiectul va fi astfel intocmit incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- a. reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare, daca este cazul;
- b. durabilitatea constructiilor;
- c. utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier presupune stabilirea a 4 etape principale de executie:

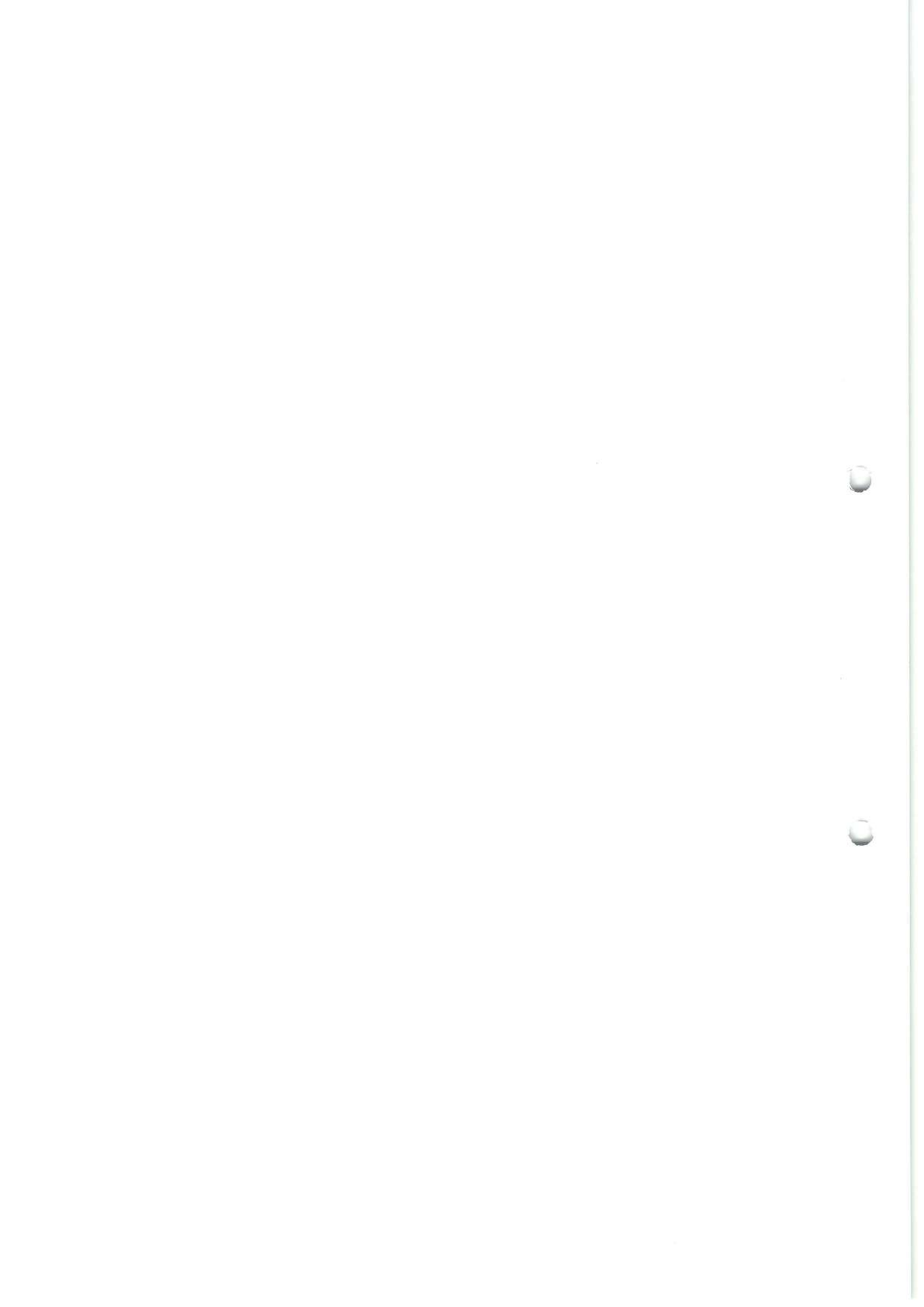
- etapa 1/faza 1: realizarea fundatiilor;
- etapa 2/faza 2: realizarea suprastructurilor si a acoperisurilor;
- etapa 3/faza 3: realizarea finisajelor;
- etapa 4/faza 4: realizarea amenajarilor exterioare.

La executia lucrarilor de constructii prevazute in prezenta documentatie se vor lua toate masurile de siguranta necesare care decurg din cadrul legislativ in vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protectie a muncii” – 1996. Astfel, se vor implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii personalului, tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- a. obligatia de a asigura securitatea si sanatatea angajatilor, in toate aspectele referitoare la munca, revine conducatorului unitatii;
- b. obligatiile salariatilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca nu vor afecta principiul responsabilitatii conducatorului unitatii;
- c. in contextul responsabilitatii sale, conducatorul unitatii va lua masurile tehnice si organizatorice necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor.

Conducatorul unitatii va implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- evitarea riscurilor;
- evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- combaterea riscurilor la sursa;
- adaptarea muncii la om, in special in ce priveste proiectarea locurilor de munca, alegerea echipamentului tehnic si a metodelor de munca, in vederea micsorarii monotoniiei



muncii si a stabilirii unor ritmuri de lucru predeterminate si reducerii efectelor lor asupra sanatatii;

- adaptarea la progresul tehnic;
- inlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
- dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzatoare si coerente, care sa cuprinda tehnologiile, organizarea muncii si a conditiilor de munca, relatiile sociale si influenta factorilor de mediu;
- prioritatea masurilor de protectie colectiva fata de masurile de protectie individuala;
- prevederea de instructiuni corespunzatoare pentru lucratori.

- localizarea organizarii de santier;

Accesul in incinta se va face pe o platforma de nisip si pietris balast si are o pozitie distincta care se va pastra pana in ultima faza a constructiei.

Intreaga organizare de santier se va face in interiorul terenului. Nu se va utiliza si nu se va bloca sub nici o forma drumul public.

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrala atat a persoanelor cat si a autovehiculelor.

Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul in santier va fi controlat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

In cadrul organizarii de santier de constructie, se vor amenaja urmatoarele:

- Panou de identificare investitie ;
- WC ecologic;
- Containere deseuri de constructii

Se vor lua toate masurile de pre-intampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata prin racord la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta, printr-un tablou electric amplasat adiacent imobilului.

Se va realiza racord la instalatiile de gaze existente in zona.

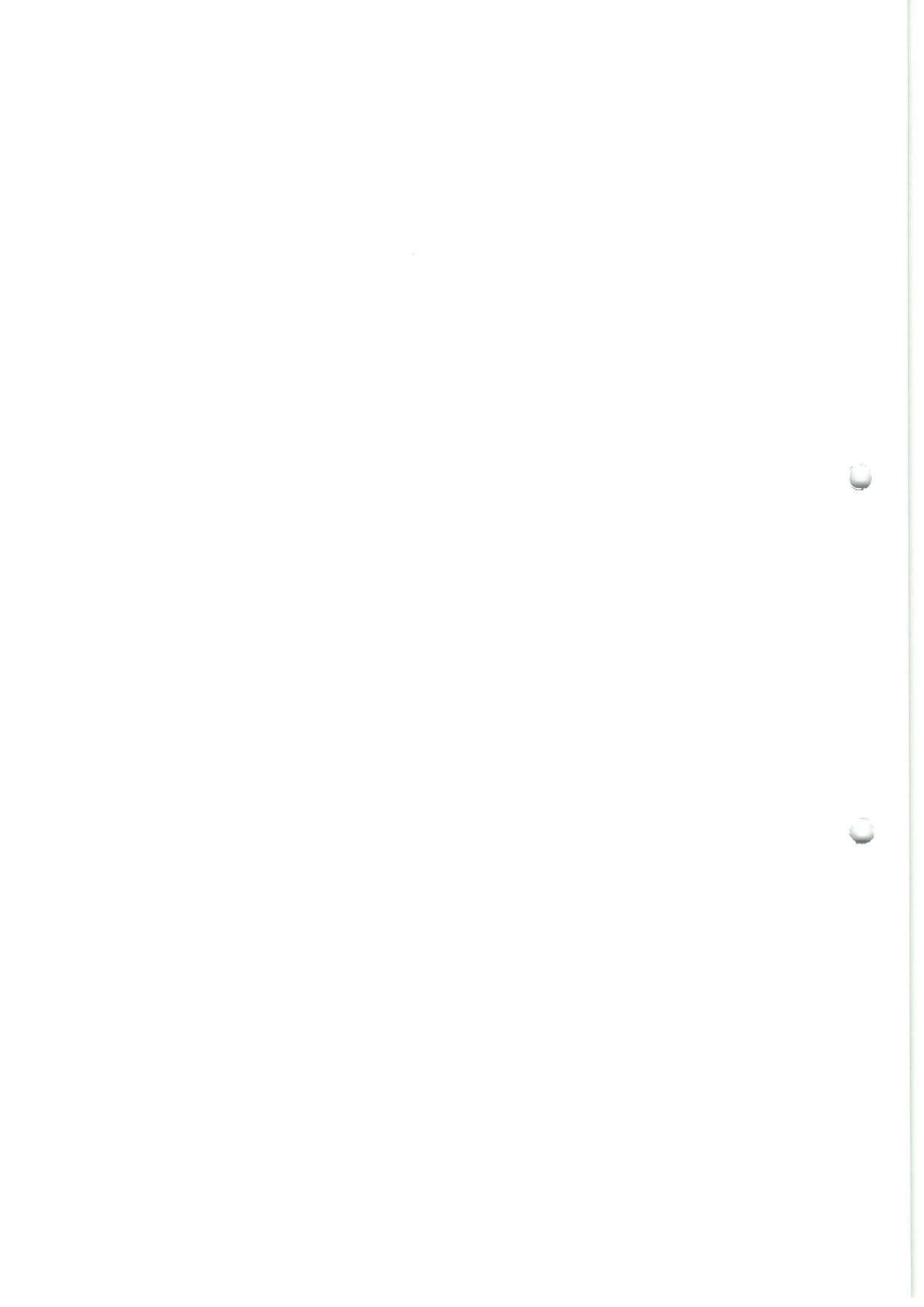
La iesirea din santier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de organizare de santier si de lucrari executate la constructia obiectivelor se vor lua, de asemenea, masurile de protectie ce decurg din reglementarile tehnice in vigoare.

Masuri de siguranta contra accidentelor:

- STAS 11358-80 Masini si utilaje. Mijloace de protectie fata de pericolele mecanice
- Echipamente de protectie si de lucru:
- SR EN 358:1995 Echipament individual pentru pozitionare in timpul lucrului si prevenirea caderilor de la inaltime. Sisteme de pozitionare in timpul lucrului
- STAS 2566/1-88 Echipament de radioprotectie. Sorturi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 2566/2-88 Echipament de radioprotectie. Manusi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 3052-79 Echipament de radioprotectie. Masti pentru sudori. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 3159-81 Material de protectie. Casti de protectie
- STAS 3375-88 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii din telecomunicatii
- STAS 5920-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru pompieri



- STAS 8292-87 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii de la cariere
- STAS 12791-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru constructori si montori
- Masini si utilaje pentru lucrari terasiere:
 - STAS 9800-89 Masini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni
 - STAS 10609-86 Masini de terasamente. Mijloace de acces
 - STAS 11164-90 Masini de terasamente. Dispozitive de protectie. Prescriptii
 - STAS 11165-90 Masini de terasamente. Echipamente de franare. Conditii tehnice generale de calitate

Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. In acest scop este obligat:

- sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si, daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform prevederilor legale;
- sa aplice prevederile cuprinse in legislatia si normele de securitate a muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor;
- sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatare ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare;
- sa ceara beneficiarului ca proiectantul sa acorde asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii;
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile ce constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300 -94.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlastinos, inundabil).

Pentru o buna protectie a circulatiei auto pe strada, nu se vor parca sau stationa masini pe drum ci se vor introduce in incinta, lucrarile incepand dinspre spatele incintei catre strada. Inainte de iesirea pe drumurile publice se va controla fiecare masina si se vor curata (spala) rotile, astfel incat sa nu se murdareasca soseaua cu noroi.

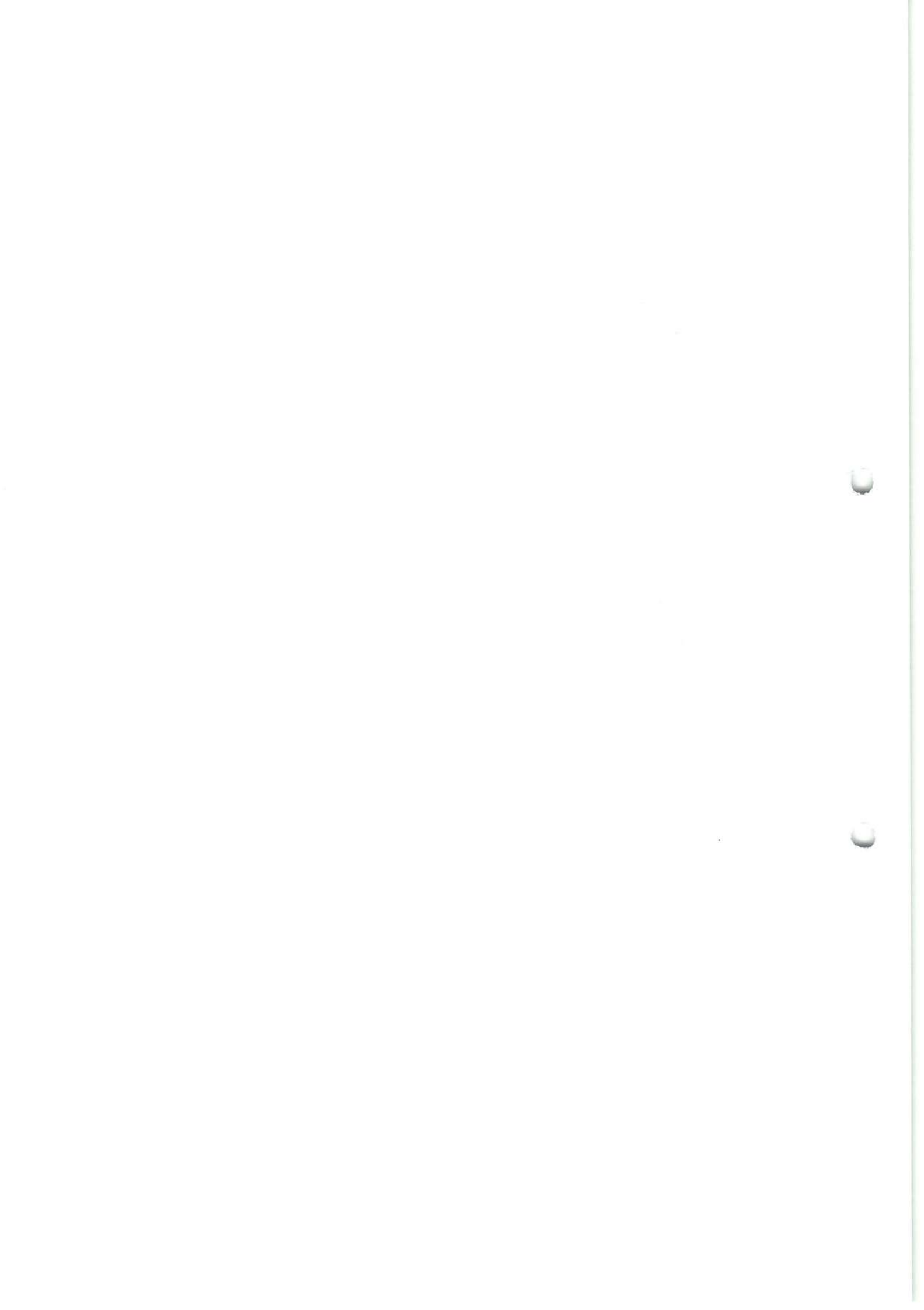
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
 Nu este cazul

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Se amenajeaza spatii verzi in interiorul incintei.



XII. ANEXE - PIESE DESENATE

XII . 1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

A se analiza planurile de incadrare in zona si de situatie atasate.

XII . 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul

XII . 3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

Nu este cazul

XII . 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

XIII.a. Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Pe terenul in suprafata de **9039 mp** conform masuratori cadastrale se propune construirea unui ansamblu cu functiunea de locuinte provizorii de serviciu.

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970			
Pct	X(m)	Y(m)	D(m)
1	339856.962	587967.250	
2	339853.479	587980.116	13.33
3	339851.915	587985.893	5.98
4	339850.451	587991.301	5.60
5	339752.141	588006.677	99.51
6	339657.685	588021.449	95.60
7	339563.229	588036.222	95.60
8	339466.091	588051.414	98.32
9	339463.900	588046.578	5.31
10	339461.560	588041.410	5.67
11	339456.350	588029.910	12.63
1	339856.962	587967.250	405.48
Suprafata teren = 9039 mp			



PROPUNERE	S. CONSTR.
S teren	9039 mp
S construita PARTER	2125.38 mp
S construita ETAJ 1	2125.38 mp
S construita DESFASURATA	4250.76 mp
S construita LA SOL (proiectie etaj+podeste+scar)	2776.12 mp
S construita DESFASURATA	4250.76 mp
POT	30.71%
CUT	0.47

XIII.b. Numele si codul ariei

naturale protejate de interes comunitar
Nu este cazul

XIII.c. Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului
Nu este cazul

XIII.d. Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul

XIII.e. Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar
Nu este cazul



XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

XIV.1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.
- Nu este cazul

XIV.2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.
Nu este cazul

XIV.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.
Nu este cazul

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.
Nu este cazul

ing. CFDP Ionut PANAITESCU

Arh. Smaranda GISTO MAILAT



