

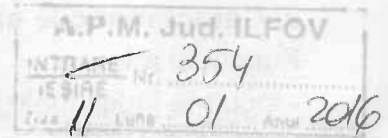


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

*Am primit
1 exemplar
20.01.2016
codin adriana*

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 11.01.2016



Ca urmare a notificării adresate de **Codin Adriana-Mihaela**, cu sediul în Str. Leordeni, Nr. 169, Popești Leordeni, Județul Ilfov, prin-, privind „Planul Urbanistic Zonal pentru lotizare și schimbare funcțiune în vederea construirii de locuințe P+2E” în Popești-Leordeni, str. Leordeni fn, T 4/1, P 10, nr. cad. 6242, județul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 26295/25.11.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

„Planul Urbanistic Zonal pentru lotizare și schimbare funcțiune în vederea construirii de locuințe P+2E” în Popești-Leordeni, str. Leordeni fn, T 4/1, P 10, nr. cad. 6242, județul Ilfov, **titular Codin Adriana-Mihaela**, prin -, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului în suprafața totală de 10161,26 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

In prezent, conform Certificatului de Urbanism nr. 442/20.07.2015 emis de Primaria orasului Popesti-Leordeni, terenul este amplasat în intravilanul orasului Popesti-Leordeni si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, in teren liber de constructii.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie lotizarea terenului si schimbarea functiunii din "zona industrie, depozitare, servicii publice, utilitati publice" in "locuinte P+2E".

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Funcțiuni admise:

- locuinte individuale max. P+2E = 8430,89 mp, din care:
 - circulatii in zona locuintelor = 1686,19 mp
 - suprafata destinata constructiilor = 2950,81 mp
 - spatii verzi in zona locuintelor = 3793,90 mp;
- zona destinata circulatilor (in afara incintelor) = 1730,37 mp, din care:
 - circulatii carosabile = 1313,66 mp
 - circulatii pietonale = 425,71 mp.

Suprafata totala de spatii verzi este de 3793,90 mp, adica 37,34 % din suprafata totala a terenului.

P.O.T. max = 35 %, C.U.T. max = 1,0, H max = 10 m (P+2E).

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv procentul minim de 30 % din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate.

Asigurarea utilitatilor:

- alimentarea cu apa se va realiza din reseaua publica de alimentare cu apa, conform Avizului nr. 2853/21.12.015 emis de S.C. VITAL BLUEAQUA S.A. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;
- apele uzate menajere colectate printr-un sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare, conform Avizului nr. 2853/21.12.015 emis de S.C. VITAL BLUEAQUA S.A.;
- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului. In cazul in care apele pluviale vor fi evacuate in conducta de canalizare amplasata pe str. Leordeni, va fi amplasat in interiorul proprietatii un bazin de retentie in scopul deversarii controlate a acestora.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA DOROJAN

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
Consilier superior Luminita NEACSU



Neacsu
INTOCMIT,
Consilier superior Andreea POPESCU

Popescu

Ex. 3/nr. pag. 3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02