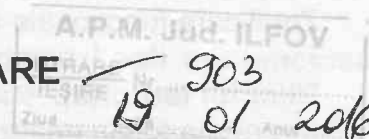




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 19.01.2016



Ca urmare a notificării adresate de **Constantinescu Marian-Bogdan**, cu sediul în oras Voluntari, str.Drumul Negru 42C, et.1, ap.1, ..., privind Planul Urbanistic Zonal – Hala productie si depozitare elemente din lemn pentru scari, mic mobilier, imprejmuire, utilitati, in comuna Stefanestii de Jos, T.41, P.348/7,, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 6118/26.03.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului ,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – Hala productie si depozitare elemente din lemn pentru scari, mic mobilier, imprejmuire, utilitati – ampalasament Stefanestii de Jos, T.41, P.348/7, judetul Ilfov, titular Constantinescu Marian-Bogdan, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



An primit 1 exemplar.  
25.01.2016  
ILISA OBETTE  
J

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii Nr.1, Sector 6. Bucuresti, Cod 060841,  
E-mail:office@apmif.anpm.ro, Tel/ Fax 021.430.15.23, 021.430.14.02

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1458,02mp, conform Certificatului de urbanism nr.82 din 15.06.2015 emis de Primăria comunei Stefanestii de Jos.

Obiectivul PUZ-ului il constituie reglementarea zonei din intravilan, in vederea construirii unei hale productie si depozitare elemente din lemn pentru scari, mic mobilier, imprejmuire, utilitati, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

### **Bilantul teritorial:**

Suprafata totala analizata – 1458,02,00mp

Suprafata cai de acces – 850,00mp

Suprafata construita cladiri – 379mp

Suprafata construita desfasurata – 758mp

Suprafata trotuare si carosabile – 787,42 mp

Suprafata spatii verzi – 291,60mp (20% din suprafata totala de teren)

POT- 26%

CUT- 0,52

Rhmax – S+P+1E

Nr.locuri de parcare - 13

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ – 20% din suprafata totala a terenului va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007

### **Echiparea edilitara**

- Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – rețeaua publica de alimentare cu apa existenta in zona studiata prin PUZ, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.169-IF din 29.10.2015.

- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil in zona studiata prin PUZ, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.169-IF din 29.10. 2015.

- Canalizare pluviala: apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care colectate intr-un bazin de retentie, de unde vor fi folosite la intretinerea spațiilor verzi din zona PUZ-ului, conf. Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 169-IF din 29.10. 2015.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in intravilanul comunei Stefanestii de Jos si este incadrata din punct de vedere al regimului tehnic in zona cu functiuni de industrie, nepoluanta, depozitare, servicii, comert.

### **Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si decizia etapei de incadrare a planului

- elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce au stat la baza emiterii prezentei

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Gabriela DOROJAN**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Consilier superior Luminita NEACSU**

Intocmit,

**Consilier superior Georgeta ANGHELESCU**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii.Nr.1, Sector 6, Bucuresti, Cod .060841,  
E-mail:office@apmif,anpm.ro, Tel/Fax 021.430.15.23, 021.430.14.02