

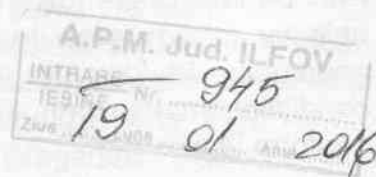


Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov

Am primit un exemplar.
19.01.2016 STAN CORNEL ȘTEFAN
Stan



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 19.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Dincă Diana-Marion**, cu sediul în București, sector 3, str. Bdul Unirii, nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22 privind planul/programul „Modificare P.U.Z. existent – Ansamblu locuințe semicolective și colective” în oraș Bragadiru, str. Năzuinței, nr. 10, nr. cad. 114292, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 26401/26.11.2015 și în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Modificare P.U.Z. existent – Ansamblu locuințe semicolective și colective” în oraș Bragadiru, str. Năzuinței, nr. 10, nr. cad. 114292, titular Dincă Diana-Marion, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață totală de 42.145,00mp conform certificatului de urbanism nr. 844 din 1.07.2015 emis de Primăria orașului Bragadiru, din care se exclude suprafața de 5.000,00mp, teren pe care a fost reglementat anterior obiectivul „Supermarket Mega Image” la faza PAC, proiectul fiind autorizat prin Autorizația de construire nr. 809/11.11.2015 emisă de Primăria orașului Bragadiru.

Prin urmare prezentul PUZ analizează diferența de teren de 37.145,00mp, având ca obiectiv introducerea în intravilan și reglementarea zonei în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni: locuințe semicolective și colective cu funcțiuni complementare;
- Bilanț teritorial și funcțional:
 - Total teren: $S = 42.500,00\text{mp}$, 100% din care:
 - Teren supermarket S.C. MEGA IMAGE - reglementat anterior la faza PAC: $S = 5.000,00\text{mp}$;
 - Suprafața teren reglementată prin prezentul PUZ: $S = 37.145,00\text{mp}$:
 - suprafață aferentă M2 – Locuire colectivă, comerț, servicii de interes general: $S = 24.757,00\text{mp}$, 66,6% din care:
 - construcții : $S = 8.665,00\text{mp}$, 35,0%;
 - spații verzi: $S = 9.903,00\text{mp}$, 40,0%;
 - circulații carosabile și pietonale: $S = 6.189,00\text{mp}$, 25,0%;
 - indicatori urbanistici: P.O.T.max=35%, C.U.T.max=2,0mpADC/mp teren, R.H.max. = $P + 4E + M$, Hmax=18m;
 - suprafață aferentă L2 – Locuire semicolectivă: $S = 3.173,00\text{mp}$, 8,5% din care:
 - construcții : $S = 8.665,00\text{mp}$, 35,0%;
 - spații verzi: $S = 9.903,00\text{mp}$, 40,0%;
 - circulații carosabile și pietonale: $S = 6.189,00\text{mp}$, 25,0%;
 - indicatori urbanistici: P.O.T.max=45%, C.U.T.max=2,0mpADC/mp teren, R.H.max. = $P + 2E + M$, Hmax=10m;
 - suprafață aferentă V1 – Spații verzi publice: $S = 540,00\text{mp}$, 1,5% din care:
 - parc : $S = 260,00\text{mp}$, 48,1%;
 - spații verzi de aliniament: $S = 280,00\text{mp}$, 51,9%;
 - indicatori urbanistici: P.O.T.max=15%, C.U.T.max=1,5mpADC/mp teren, R.H.max. = P , Hmax=3m;
 - drumuri, parcuri: $S = 8.145,00\text{mp}$, 21,9%;
 - protecție drumuri (trotuar, acostament): $S = 530,00\text{mp}$, 1,5%.
 - Suprafață totală spații verzi pe terenul PUZ reglementat: $S = 11.543,00\text{mp}$, 31,1%.

Suprafețele de spații verzi prevăzute prin PUZ însumează $S = 11.543,00\text{mp}$, care reprezintă 31,1% din suprafața terenului reglementat, vor fi amenajate și întreținute. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform O.U.G. nr. 114/2007.

Terenul analizat prin PUZ este traversat de o conductă magistrală de gaze naturale Dn 700mm Inel-București față de care se vor respecta distanțele minime pe orizontală din axul conductei referitor la amplasarea de obiective în vecinătatea acestuia, conform Avizului favorabil nr. 56249/19.11.2015 emis de S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș S.A. Mediaș (6m față de locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative).



Accesul se va asigura dinspre DN6 București-Alexandria situat în nordul amplasamentului. Drumurile interioare în lățime totală de 9,0m sunt prevăzute cu două benzi rutiere. Drumurile cu sens unic de pe amplasamentului au o lățime totală de 4,25m din care lățimea carosabilului este de 3,5m.

Echiparea edilitara:

- Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – rețeaua publică de alimentare cu apă existentă pe străzile Năzuinței, Neamului și Libertății, adiacente terenului de analizat prin PUZ conform Acordului nr. 40587 din 02.12.2015 emis de Primăria orașului Bragadiru. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.
- Canalizarea menajeră – apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare existentă pe străzile Năzuinței, Neamului și Libertății, adiacente terenului de analizat prin PUZ, conform Acordului nr. 40587 din 02.12.2015 emis de Primăria orașului Bragadiru.
- Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare pe verticală spre spațiile verzi din zona reglementată de PUZ.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Terenul care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor PUG Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 74/27.10.2005 și PUZ aprobat cu HCL nr. 56/19.11.2008, în zona de intravilan a orașului Bragadiru.

Folosința actuală a zonei: zonă cu funcțiune A – activități productive; subzonă mixtă A1: construcții predominant industriale și unități comerț, servicii, depozitare și mică producție.

Folosințe propuse: locuire colectivă cu funcțiuni complementare, locuire semicolectivă, spații verzi publice.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului și decizia etapei de incadrare a PUZ-ului.

- Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce au stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROIAN



Șef serviciu

Luminița NEACȘU

Întocmit,

Simona GRETU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02