

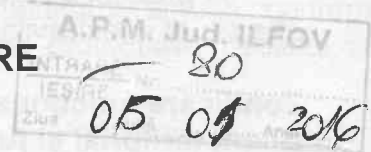


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Au primit originalul m'pl. în tot ce necesită a fi  
UNITATEA ECENA  
02.01.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 01 din 05.01.2016



Ca urmare a notificării adresate de **RADU PETRE**, cu sediul în București, sector 1, strada Cetatea Histria nr. 7, bloc M16, sc. B, ap. 47, , privind planul/programul „PUZ – introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe, construcții anexe, utilități”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 18884/18.08.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.09.2015 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat

decide:

**Planul/programul „PUZ – introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe, construcții anexe, utilități, titular RADU PETRE, la adresa Comuna Ciolpani, satul Izvorani, strada DE 516/52, DE 516/150, țarlaua 58, parcela 516/2, județul Ilfov nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 4320 mp. (conform Certificatului de Urbanism nr. 4/5 din 05.02.2015, emis de **CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**).

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilanul comunei Ciolpani, în vederea construirii unei locuințe, anexe și utilități, în comuna Ciolpani, satul Izvorani, strada DE 516/150, DE 516/52, T58, P516/2, județul Ilfov, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat prin HCL nr. 2/2012, terenul studiat se află situat în extravilanul comunei Ciolpani.

### **Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:**

#### **Bilanț teritorial și funcțional:**

Suprafața total analizată  $S = 4320 \text{ mp}$ ;

Scirculații carosabile =  $453 \text{ mp}$  (10,49%)

Strotuare =  $283,18 \text{ mp}$  (6,56%)

Salei betonate, alei carosabile, platforme în interiorul loturilor =  $913 \text{ mp}$  (21,13%)

Ssuprafața construită clădiri =  $1000 \text{ mp}$  (23,15%)

Spații verzi =  $1670,87 \text{ mp}$  (38,68%)

Svegetație de aliniament =  $38,3 \text{ mp}$  (0,9%)

Sterenuri verzi în interiorul loturilor =  $1632,57 \text{ mp}$  (37,8%)

POT max = 30%; CUT max = 0,9

Regim de înălțime = S+P+1+M(max 10m)

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 37,8% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

#### **Echipare edilitară:**

**Alimentarea cu apă:** sursa de apă propusă – rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ, conform adresei nr. 9850 din 23.09.2015 emisă de S.C. APA-CANAL ILFOV S.A.

Alimentarea cu apă potabilă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă propusă. Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

**Canalizare și evacuare ape uzate:** apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ, conform adresei nr. 9851 din 23.09.2015 emisă de S.C. APA-CANAL ILFOV S.A.

**Canalizarea pluvială:** apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

1. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:** Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în extravilanul comunei Ciolpani și este încadrată din punct de vedere al regimului economic în teren arabil.

#### **Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.15.23, Fax 021430.14.02

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul APM ILFOV. Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente Pentru protectis mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectiaw mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

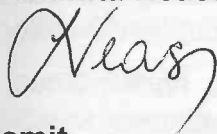
**Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
GABRIELA DOROJAN**



**Șef serviciu A.A.A,  
Ing. Luminita Neacsu**



**Întocmit,**

**Ing. Corina Necula**

