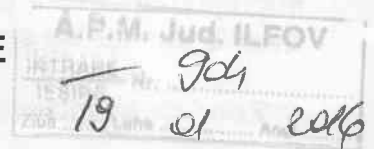




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 6 din 19.01.2016



Ca urmare a notificării adresate de **Raducanu Maria**, cu sediul în Str. Liviu Rebreanu, Nr. 33, București - Sectorul 3, Județul București, ..., privind **Planul Urbanistic de Detaliu cu funcțiunea producție și depozitare rulouri de tamplarie, amplasament – comuna Glina, str. Biruintei nr. 9A-9B, nc 51166, 51167, județul Ilfov**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 23667/21.10.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.12.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin. 3 pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

*Am primit un exemplar  
Cojocaru Andrei  
22.01.2016*

**Planul Urbanistic de Detaliu cu funcțiunea producție și depozitare rulouri de tamplarie, titular Raducanu Maria, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii Nr.1, Sector 6, Bucuresti, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel/ Fax 021.430.15.23, 021.430.14.02

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 5000mp, conform Certificatelor de urbanism nr.45,47 din 02.04.2015 emise de Primăria Glina.

Obiectivul PUD-ului il constituie reglementarea zonei din intravilan, in vederea construirii unei hale de productie, depozitare, comert – rulouri tamplarie; amenajare circulatii, imprejmuire, anexe si utilitati, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

### **Bilantul teritorial:**

Suprafata totala teren – 5000mp

Suprafata construita – 513mp

Suprafata alei, accese pietonale si carosabile, parcare – 1200 mp

Suprafata spatii verzi – 1000mp (20% din suprafata totala de teren)

Suprafata teren neamenajat – 2289mp

POT existent – 10,22%

CUT existenr -0,1

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ – 20% din suprafata totala a terenului va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007

### **Echiparea edilitare**

-Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – racordare la rețeaua de alimentare cu apa apartinand SC BERNA RESIDENCE SERVICE SRL, conform Contractului nr.093/29.09.2015 de furnizare a serviciilor pentru rețelele si instalatiile de apa potabila si de canalizare menajera.

- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi deversate in rețeaua de canalizare apartinand SC BERNA RESIDENCE SERVICE SRL, conform Contractului nr.093/29.09.2015 de furnizare a serviciilor pentru rețelele si instalatiile de apa potabila si de canalizare menajera.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Amplasamentul studiat in PUD cu suprafata de 5000mp este situat in intravilanul comunei Glina cu acces auto din str.Biruintei paralela cu DN4(la SV) si str.Viitorului(la NE)

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si decizia etapei de incadrare a planului.
- elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce au stat la baza emiterii prezentei

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gabriela DOROJAN**



**ȘEF SERVICIU,  
Consilier superior Luminița NEACȘU**



**Intocmit,  
Consilier superior Georgeta ANGHELESCU**

