

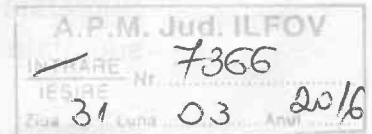


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Au primit un exemplar

VINTIU ELENA  
05.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 22 din 31.03.2016



Ca urmare a notificării adresate de **DUMITRU CRISTINA**, cu sediul în Str. RASCOALA 1907, Nr. 11, București - Sectorul 2, Judetul București, prin -, privind „Planul Urbanistic Zonal – construire spatiu comercial” in comuna Peris, sat Peris, str. Principala nr. 451, judetul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 3436/19.02.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2016, a completărilor depuse la documentație cu nr. 5993/17.03.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

**decide:**

„Planul Urbanistic Zonal – construire spatiu comercial” in comuna Peris, sat Peris, str. Principala nr. 451, judetul Ilfov, **titular DUMITRU CRISTINA**, prin-, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului in suprafata totala de 1720 mp (1572,97 mp din masuratori), conform Certificatului de Urbanism nr. 205/06.11.2015 emis de Primaria Comunei Peris

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02



Obiectivul P.U.Z.-ului îl constituie schimbarea funcțiunii terenului din „locuire” în „spatiu comercial”, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală teren = 1572,97 mp;
- suprafața construcțiilor  
(spatiu comercial) = 695 mp
- suprafața platforme betonate = 560,97 mp
- suprafața spațiilor verzi = 317 mp (20,15 %).

P.O.T. max = 45 %, C.U.T. max = 0,5; H max = 10 m; Regim de înălțime = P.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin P.U.Z., respectiv procentul de 20,15 % din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută corespunzător.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație.

#### **Echiparea edilitară:**

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin P.U.Z., conform Acordului nr. 12514/21.12.2015 emis de Primăria comunei Peris. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin P.U.Z., conform Acordului nr. 12514/21.12.2015 emis de Primăria comunei Peris;
- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în intravilanul comunei Peris și este încadrat, din punct de vedere al regimului economic, în teren arabil și curți construcții, cu funcțiunea „locuire”.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici de teren, la nivel local.

Folosința propusă este „spatiu comercial”.

Planul nu se va dezvolta în nici o arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,  
Ing. Elena GARBAN

INTOCMIT,  
Consilier superior. Andreea POPESCU

nr. pag. 6/ex. 3



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02