



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

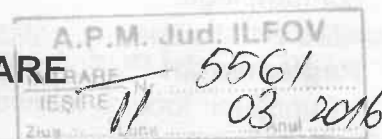


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

de la *Trinco 10x*
IANCU ANDREI
24.03.2016.

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16 din 11.03.2016



Ca urmare a notificării adresate de **IANCU NICULAE**, cu sediul în Str. OLTENITEI, Nr. 69, București - Sectorul 4, Județul București, , privind planul „**P.U.Z. pentru introducerea în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare; amenajare circulației; utilități**” în județul Ilfov, com. Berceni, sat Berceni, DE 88, DE 70/1, T 23, P 55/2/2/1, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 25505/16.11.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 2.12.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. pentru introducerea în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare; amenajare circulației; utilități” în județul Ilfov, com. Berceni, sat Berceni, DE 88, DE 70/1, T 23, P 55/2/2/1, titular IANCU NICULAE, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 10.000mp conform actelor de proprietate și certificatului de urbanism nr. 28/8 din 20.03.2015 emis de Consiliul Județean Ilfov. Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilan și reglementarea zonei în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni: locuire individuală și funcțiuni complementare (comerț, servicii profesionale, mici activități manufacturiere – cu condiționări);
- Bilanț teritorial și funcțional - total teren $S = 10.000,00\text{mp}$ din care :
 - Domeniu privat:
 - Zonă locuire individuală și funcțiuni complementare: $S = 8.770,0\text{mp}$ (87,7%):
 - construcții: $S = 2631,0\text{mp}$ (30,0%);
 - circulații: $S = 3508,0\text{mp}$ (40,0%);
 - spații verzi: $S = 2631,0\text{mp}$ (30,0%);
 - Domeniu public al localității:
 - Circulații: $S = 1.100,0\text{mp}$ (11,0%)
 - carosabil: $S = 775,5\text{mp}$ (70,5%);
 - trotuar: $S = 258,5\text{mp}$ (23,5%);
 - spațiu verde de aliniament: $S = 66,0\text{mp}$ (6,0%);
 - Zona protecție antenă irigații: $S = 130,0\text{mp}$ (1,3%).
- Indicatori urbanistici: P.O.T.max=30%, C.U.T.max=0,9mpADC/mp teren, Rhmax=P+1E+M; Hmax.cornișă =8,50m.

Suprafețele de spații verzi prevăzute prin PUZ însumează $S = 2.697,0\text{mp}$, care reprezintă 27% din suprafața terenului, vor fi amenajate și întreținute. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Accesul la teren se va asigura prin De 46 sau De 55/2/33, care se leagă de rețeaua drumurilor comunale din zonă.

Echiparea edilitara: Referitor la reglementarea utilităților apă-canal, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 7-IF din 29.01.2016 emis de AN APELE ROMÂNE:

- Alimentarea cu apă potabilă: rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Adresei nr. 118 din 08.01.2016 emisă de Primăria comunei Berceni.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizarea menajeră – apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Adresei nr. 118 din 08.01.2016 emisă de Primăria comunei Berceni.

Canalizarea pluvială: apele pluviale preepurate vor fi evacuate pe spațiile verzi din zona PUZ-ului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren, care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor PUG Berceni aprobat cu H.C.L. nr. 8/11.05.2011 de prelungire a valabilității PUG-ului, în zona de extravilan a comunei Berceni.

Folosința actuală a terenului este arabilă și cea propusă este de curți construcții – locuire individuală și funcțiuni complementare (comerț, servicii profesionale, mici activități manufacturiere – cu condiționări).

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și de afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Elaboratorul și beneficiarul **documentației** răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în **documentația**, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de **reglementare** confirma integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus **adoptării**. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de **adoptarea** planului.

Prezenta **decizie** poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN



Șef serviciu,
Luminița NEACȘU

Întocmit,

Simona CRETU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: .office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02