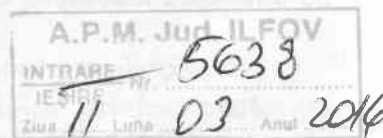




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 17 din 11.03.2016



Ca urmare a notificării adresate de **SC Blue Mountain Properties SRL**, cu sediul în Str. Munteniei, Nr. 61, Otopeni, Judetul Ilfov, , privind planul/programul „**PUZ- introducere intravilan și parcelare pentru construire locuințe, P+2E+M, din jud. Ilfov, Otopeni, T19, P A286**”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 25572/16.11.2015 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.12.2015, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 3427/19.02.2016 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „PUZ- introducere intravilan și parcelare pentru construire locuințe, P+2E+M, din jud. Ilfov, Otopeni, T19, P A286”, titular SC Blue Mountain Properties SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Am primit in exemplar, AMM SI MUNTI DE  
16.03.2016



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 15000 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 731/18064 din 12.10.2015, emis de Primăria Otopeni, jud. Ilfov.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din extravilan, în vederea realizării unei zone de locuințe - ansamblu de locuințe și zonă mixtă: locuințe, comerț, servicii, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

### Bilanțul teritorial:

Suprafață totală teren – 15000 mp;  
Suprafață zona locuințe - 8645,50 mp;  
Suprafață zona mixtă- 1093 mp;  
Suprafață circulații- 5261,5 mp;  
Suprafață spații verzi –5050,25 mp;  
POT max-40%, CUT-1,4.  
Regim de înălțime – P+2E+Mansarda  
H maxim -10 m.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ un procent de 33,66 % din suprafața terenului este amenajată și va fi întreținută corespunzător. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

### Echiparea edilitară:

- **Alimentarea cu apă** : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă în momentul extinderii acesteia, conform Adresei nr. 20535 din 17.11.2015, eliberat de Primăria Orașului Otopeni.

- **Canalizarea menajera**: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi evacuate în rețeaua publică de canalizare, în momentul extinderii acesteia, conform Adresei nr. 20535 din 17.11.2015, eliberat de Primăria Orașului Otopeni.

- **Canalizarea pluvială**: apele pluviale vor fi, dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafață de teren care face obiectul planului este amplasat în extravilanul orașului Otopeni, funcțiunea –teren extravilan arabil.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Folosința propusă a terenului este locuințe colective.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

### Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- s-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și decizia etapei de încadrare a planului și prin afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr.265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

**Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Gabriela DOROJAN**



**Șef serviciu,**

**Ing. Luminița NEAȘU**

*Neașu*  
Întocmit,

**Ing. Elena GÂRBAN**

*Gârban*