



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 27.04.2016

27 04 2016 9255

Ca urmare a notificării adresate de **Serbanica Mărin**, cu sediul în Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 492, bl. P 25, sc. 2, et. 3, ap. 21, prin-, privind P.U.Z. „Locuinte colective, comert-servicii S+P+5E” în Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 101D, 101E, nr. cad. 115465, 117650, județul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 6399/22.03.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov.**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.04.2016, a completărilor depuse la documentație;
  - în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul P.U.Z. „Locuinte colective, comert-servicii S+P+5E” în Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 101D, 101E, nr. cad. 115465, 117650, județul Ilfov, titular Serbanica Marin, prin -, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea și reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului în suprafața totală de 10000 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 1656/17.12.2015 emis de Primăria orașului Bragadiru.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

Am primit un exemplar ANDREI MIHAILESCU  
28.04.2016

Obiectivul P.U.Z.-ului îl constituie schimbarea funcțiunii terenului din „locuințe” în „locuințe colective și comerț-servicii S+P+5E”, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală teren = 10000 mp
- suprafața zona M – locuințe colective și comerț-servicii = 6002 mp
- suprafața circulației = 3998 mp
- suprafața spații verzi = 3000 mp (30 %)

P.O.T. max = 25 %, C.U.T. max = 1,48, Regim de înălțime = S+P+5E.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin P.U.Z., respectiv procentul de 30 % din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută corespunzător.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație.

#### **Echiparea edilitară:**

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin P.U.Z., conform Adresei nr. 3848/05.04.2016 emisă de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A.. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin P.U.Z., conform Adresei nr. 3848/05.04.2016 emisă de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A.;
- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasat în intravilanul orașului Bragadiru și este încadrat, din punct de vedere al regimului economic, în teren arabil cu funcțiunea „locuire”.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici de teren, la nivel local.

Folosința propusă este „locuințe cu spații comerciale”.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

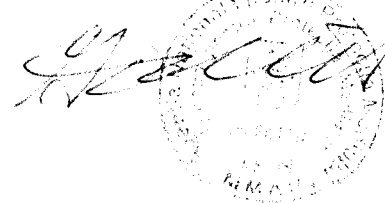
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza prezentei.

**Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/ autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN



ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,  
Ing. Elena GARBAN

INTOCMIT,

Consilier superior Andreea POPESCU



Ex. 3/nr. pag. 3



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02