

MEMORIU DE PREZENTARE**I. DENUMIREA PROIECTULUI****Amplasamentul:** jud Ilfov, Chitila, strada Macului nr 3, nc 56345**II. TITULAR**

Beneficiar: S.C. Recon-ex S.R.L.

Adresa: Bucuresti, sector 3, sos Mihai Bravu nr 510

Imputernicit: arh Ovidiu Grigorescu**Adresa:** Bucuresti, S3, sos Mihai Bravu 510**E-mail:** ovidiu.grigorescu@gmail.com , **Tel.:** 0723 538189**Proiectant:** S.C. RECON-EX S.R.L.**E-mail:** ovidiu.grigorescu@gmail.com , **Tel.:** 0723 538189**III. DESCRIEREA PROIECTULUI****a) Rezumat al proiectului:**

- Incadrare in localitate

Imobilul este situat în Chitila, Județ Ilfov, în intravilanul localității.

- Descrierea terenului

Terenul este liber de construcții. Topografia prezintă declivități spre laturile de Est și Vest și o zonă extinsă tip platou

- Conditii de amplasare si realizare a constructiei

Construcția halelor cu funcțiunea de depozitare;

Realizare acces și racord rutier (str Macului)

Realizare drumuri de incintă și platforme carosabile, parcări și alei pietonale;

Asigurarea utilităților: racorduri/ branșamente, rețele în incintă, gestiunea apelor pluviale;

Împrejmuirea terenului;

Amenajare spații verzi și mobilier urban

- Functiunea

Depozitare.

- Regimul de inaltime:

P inalt , P+1E partial

- Suprafete propuse si indici urbanistici:

-

	<i>PROPUS</i>	-	<i>ADMIS</i>
Suprafata teren	12 454 mp		
Suprafata construita	5205 mp	41,7 %	
Suprafata construita desfasurata	5805 mp	0,46	
Suprafata alei, platforme	2758+1596+332 = 4686 mp		
Locuri de parcare autoturisme	133 -		
Suprafata spatii verzi amenajate	2563 mp	20.5%	min 20%
Corpuri de cladire:	10 corpuri		
POT	41,7 %		< 60,0%
CUT	0.46 --		< 4.8---
Regim de inaltime:	P + 1E partial		
Înălțimea maximă	8,3 m	(de la trotuar)	< 20 m

Gabarite – pe corpuri de clădire:

	Construcție	Funcțiune	Suprafață construită	Suprafață etaj	Suprafață desfășurată	Regim de înălțime	Înălțime maximă
1	Hala C1, C2, C3, C4, C10	depozitare	527,00 mp	60 mp	587,00 mp	P+1E partial	8,3 m
2	Hala C5	depozitare	462,00 mp	60 mp	522,00 mp	P	8,3 m
3	Hala C6, C7, C8, C9	depozitare	527,00 mp	60 mp	587,00 mp	P+1E partial	8,3 m

-
- Parcari:
133 locuri autovehicule
 - Retrageri fata de limitele de proprietate:
Față de limita Nord: 6,0m
Față de limita Est: 3,0m
Față de limita Sud: 10,0m (str Macului)
Față de limita Vest: 3,0m
 - Descrierea spatiilor interioare:
10 Hale, cu spatiu principal de depozitare, Parter inalt si o zona de birouri P+1E
 - Sistemul constructiv:
Structura metalica in cadre cu profile metalice zincate si fundatii de beton armat
 - Închideri exterioare si compartimentări interioare:
Anvelopanta din panouri termoizilante si compartiemntari din panouri si GC
 - Finisajele interioare:
Panouri plane, vopsitorii la GC, gresii in zone umede si parchet in zone de birou
 - Finisaje exterioare:
Panouri termoizolante prefinisate
 - Acoperișul si învelitoarea:
Panouri termoizolante prefinisate

b) Justificarea necesității proiectului:

Investitorul a ales acest amplasament deoarece zona are un potential pentru servicii si exista cerere pentru locuri de munca.

c) Valoarea investitiei: 4 353 750 lei

d) Perioada de implementare propusa: 12 luni

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:

A01 – PLAN DE SITUATIE (anexat)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

- Formele fizice ale proiectului:

Structura:

- infrastructura constructiei este formata din fundatii izolate, dala groasa.
- suprastructura constructiei este realizata din cadre metalice din profile zincate si profile laminate la cald, contravintuite orizontal si vertical.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare:

- soclu finisat cu tencuiala de soclu;
- pereti din panouri sandwich 80mm sau 150mm,
- drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din beton;
- jgheaburi, burlane si rigole pentru captarea apelor pluviale;

Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie trafic intens, beton elicoptrizat;
- pereti, plafoane: vopsea lavabila; placaj faianta (grupuri sanitare);
- tamplarie interioara: usi metalice, usi metalice rezistente la foc;
- tamplarie exterioara: usi metalice, ferestre PVC.

Finisaje exterioare:

- soclu finisat cu tencuiala de soclu;
- drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din beton;
- jgheaburi, burlane si rigole pentru captarea apelor pluviale;

Acoperisul si invelitoarea:

- sarpanta metalica, invelitoare din panouri sandwich, pentru invelitoare, grosime 80mm;
- jgheaburi si burlane din tabla.

- Profilul și capacitățile de producție:

Construcția va avea funcțiunea de **depozitare**.

În procesul de producție vor fi folosite exclusiv substanțe nepoluante. Zonele de producție vor fi încadrate la **industrie nepoluanta**.

În incinta obiectivului, nu se depozitează și nu se prelucrează substanțe periculoase care să intre sub incidența Legii nr. 59/2016, ceea ce nu impune aplicarea prevederilor privind controlul asupra pericolelor de accidente majore.

- Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu e cazul**- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu se vor depozita produse perisabile sau care afectează mediul.

În incinta obiectivului, nu se depozitează și nu se prelucrează substanțe periculoase care să intre sub incidența Legii nr. 59/2016, ceea ce nu impune aplicarea prevederilor privind controlul asupra pericolelor de accidente majore.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia primă este specifică industriei ușoare nepoluante. Se utilizează energie electrică pentru utilaje.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Utilitățile se vor soluționa prin racordarea la rețelele existente în zona - energie electrică.

Instalație sanitară:

Apa menajeră va fi obținută prin racordare la put forat.

Canalizarea se va rezolva prin racordare la bazine vidanjabile etanșe.

Apele pluviale preluate din parcare vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și apoi vor fi colectate într-un rezervor de retenție și se vor folosi la irigarea spațiului verde.

Instalație hvac:

Încalzirea în zona administrativă și în cea de producție se va face cu ventil-convectoare electrice.

Instalație electrică:

Puterea instalată și cea absorbită sunt detaliate în proiectul de instalații electrice.

Nu există alimentare cu gaz în incinta obiectivului.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea construcției, terenul se va curăța de deseuri, se va completa cu pământ vegetal și se va planta o nouă vegetație.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va realiza accesul din strada conform plan de situație.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul;

- Metode folosite în construcție;

Construcția se va realiza printr-o tehnologie uzuală (fundatii de beton armat și structura metalică prefabricată de producători specializați). Închiderile vor fi realizate cu panouri termoizolante tip sandwich, montaj eficient și lucrări uscate.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- Etapele de execuție:

- Curățarea terenului, trasarea fundațiilor, săparea fundațiilor, realizarea armaturii de beton, turnarea tuturor betoanelor, montarea structurii metalice pentru hale și închiderea acestora cu panouri termoizolante.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- Nu este cazul

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- NU ESTE CAZUL

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#);

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul identificat prin adresa

Cele mai apropiate construcții de pe terenurile învecinate sunt construcții de servicii, producție și depozitare, având funcțiunea similară cu cea a construcției propuse și se afla la o distanță mai mare de 6m.

Nu există locuințe pe o rază mai mică de 100m față de terenul studiat.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

În mare parte, terenul va rămâne liber de construcții, fiind refăcută vegetația. În fața construcțiilor va fi prevăzută o platformă semibetonată care va avea rol de circulație și parcaje.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

S-a dorit gruparea construcțiilor pentru a ocupa cât mai puțin din teren cu platforme betonate necesare circulației.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unei rețele de canalizare din conducte și cămine PVC, care va descărca în fose ecologice vidanjabile, amplasate în incintă, periodic vidanjate, urmând ca în momentul extinderii rețelei de canalizare în zonă să se facă racordul la aceasta.

Nu se produc ape tehnologice. Se va prevedea canalizarea pardoselilor.

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat îngropat și evacuate la bazinul de retenție din incintă. Apa colectată va fi utilizată la irigarea spațiului verde.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În procesul construirii se va avea în vedere să se creeze cât mai puțin praf, acest lucru se va rezolva prin manevrarea cât mai atentă a molozului în timpul construirii și încărcării lui în mașinile de transport.

Funcțiunea nu produce poluanți.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția proiectată produce zgomote, însă la intensitate redusă, fiind amplasată într-o zonă industrială, astfel ca nu se pune problema izolării construcției nici pentru zgomotele din interior cât și din exterior.

În zona nu există locuințe, cea mai apropiată construcție fiind o hală având funcțiunea de depozitare, amplasată la min. 6m față de imobilul propus.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru a separa zgomotele interioare de exterior, au fost prevăzute închideri cu panouri termoizolante cu vată minerală și tamplarie termoizolantă, ambele având rol în izolare fonică.

Se va prevedea vegetație pe 3 laturi ale construcției propuse, aceasta având rol important în atenuarea eventualelor zgomote.

De asemenea, restul terenului va fi acoperit de un teren fonoabsorbant – iarba și vegetație și o perdea de copaci la aliniament.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive în activitatea desfășurată în clădire.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se va evita orice scurgere accidentală de substanțe degradante pe sol și în sol.

Canalizarea menajeră se va realiza prin colectoare verticale și orizontale, apa uzată fiind preluată de la fiecare obiect sanitar prin intermediul legăturilor dintre obiect și coloana de scurgere și va fi preluată de fose ecologice vidanjabile amplasate în incintă. Nu se produc ape tehnologice.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor și evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din incintă. Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din incintă. Atât apele meteorice colectate de pe acoperișuri, cât și apele pluviale de pe alei, după ce au fost colectate în rețeaua din incintă, se vor evacua în bazinul de retenție amplasat pe teren. Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și evacuate la bazinul de retenție din incintă. Înainte de a fi evacuate la bazinul de retenție din incintă, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat îngropat. Apa din rezervorul de retenție va fi utilizată la irigarea spațiului verde.

Rețeaua de canalizare pluvială interioară este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere interioare, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și

rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

Distanța dintre fosa ecologică vidanjabilă pentru colectarea apelor menajere și putul forat este de peste 10m.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu există posibilitatea de a afecta ecosistemele, molozul rezultat din construire va fi preluat de o firmă specializată și va fi transportat și depozitat conform normelor în vigoare.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile sunt tipice pentru un spațiu de depozitare și se va face un contract cu o firmă specializată pentru preluarea deșeurilor.

Deșeurile de orice fel vor fi colectate, stocate temporar în spații special amenajate, pe fiecare tip de deșeu, iar valorificarea acestora se va face doar prin societăți specializate autorizate. Dacă valorificarea acestor deșuri este imposibilă din punct de vedere tehnic sau economic, ele se vor elimina astfel încât să se evite sau să se reducă orice impact asupra mediului.

COD DESEU	DENUMIRE DESEU	CANTITATE	U.M.	OPERATIUNE
20 03 99	Deșuri municipale, fara alta specialitate	320,00	Metri cubi/an	Eliminare
02 02 03	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	2,00	Tone/an	Valorificare
13 05 03	Namoluri de la separatoare ulei/apa	20	Kilogram/an	Valorificare
20 01 21	Tuburi fluorescente si alte deșuri cu continut de mercur	1,0	Kilogram/an	Valorificare
15 01 03	Ambalaje de lemn	4000,00	Bucati/an	Valorificare
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	5,00	Tone/an	Valorificare
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	4,0	Tone/an	Valorificare
17 01 01	Beton	1	Tona	Eliminare
17 02 03	Materiale plastice	50	Kg	Eliminare
17 04 05	Fier si otel	500	Kg	Valorificare
17 05 04	Pamant si pietre	8	Tona	Eliminare
17 08 02	Materiale de constructie pe	1	Tona	Eliminare

	baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01			
17 09 04	Amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03	1	Tona	Eliminare

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;
Masurile specifice privind prevenirea si/sau reducerea cantitatilor de deseuri rezultate din activitatea proprie poate fi realizata prin implementarea unor politici si practici cum ar fi:

1. Gestionarea eficienta a hartiei/cartonului:

Masuri: • Evitarea generarii deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei; - Printare doar dacă este absolut necesar; - Print față-verso; - Micsorare fonturi, rezultând astfel mai puține pagini printate.

- Amplasarea optimă în birouri și utilizarea recipientilor pentru colectare selectivă a hârtiei/maculaturii.
- Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hârtie/carton care se pot recicla.
- Reutilizarea cutiilor de carton în care este ambalată hârtia utilizată pentru realizarea documentelor.
- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton către agenți economici autorizați în domeniul reciclării.

2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastice/hartie/carton/metal/lemn

Masuri: • Micsorarea cantitatii de deseuri de materiale plastice prin scaderea numarului de pahare de unica folosinta de la dozatoarele de apa. Angajatii sunt incurajati sa foloseasca pahare din sticla, cani din ceramica.

- Amplasarea optimă și utilizarea recipientilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje generate pe amplasament.
- Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
- Achiziționarea de produse neambalate sau produse fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor depozitate și ramase pe amplasament în urma dezambalării.

3. Reducerea cantitatiilor de ambalaje contaminate

Masuri: • Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.

- Prospectarea pietii în vederea identificării produselor eco de curatenie.
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor produselor periculoase.

4. Imbunatatirea controlului inventarului

Masuri: • Menținerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse în parte.

- Comandarea de substanțe chimice periculoase numai la comandă și în cantități minime pentru a evita formarea de stocuri și expirarea acestora.
- Distribuirea de substanțe chimice cu termen de garanție limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, înainte distribuirii stocului cel nou.

5. Gestionarea eficienta a deșeurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori

Masuri: • Evitarea generării de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,

- Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,
- Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

6. Instruirea angajatilor

Masuri: • Instruirea angajatilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor.

Rezidurile menajere se vor depozita în containere speciale de colectare selectiva care se vor amplasa pe o platforma betonata, avand dimensiunile de 1,80x3,50m, prevazuta cu apa curenta si canalizare, amplasată la mai mult de 10 m de orice locuință. Distanța între acestea si putul forat amplasat în incinta vecina este de min. 18,00m. De aici, periodic, pe bază de contract cu firma de servicii ecologice, deșeurile vor fi transportate cu autospeciala.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se folosesc in activitatea desfășurată in imobil substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special ale solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Aspect de mediu	Criterii de evaluare	Natura impactului	Comentarii
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	- modul de asigurare a utilitatilor (alimentarea cu apa, canalizare, managementul deseurilor) ; - calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane ; - masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.	Impact indirect	Implementarea proiectului nu va genera cantitati suplimentare de poluanti care sa determine afectarea semnificativa a calitatii factorilor de mediu. Proiectul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea
		- pe termen lung	
		- temporar	

		- Pozitiv	poluarii. Impactul în zonă va fi unul pozitiv deoarece se vor crea locuri de muncă.
FLORA SI FAUNA	- inlocuirea vegetatiei spontane, cu vegetatie plantata.	Impact cumulativ	Implementarea proiectului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din incinta prin administrarea constanta a acesteia.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	
SOLUL	- surse potentiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a proiectului ; - suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; - posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor.	Impact indirect	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate menajere, filtrarea apelor cu hidrocarburi provenite din zona de parcare, prin asigurarea managementului deseurilor si prin betonarea cailor de acces, a drumurilor interioare si a platformelor de parcare.
		- pe termen mediu	
		- temporar	
		- Pozitiv	
APA	- calitatea apei potabile; - concentratii de poluanti in apele uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala in vigoare ; - masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata.	Impact indirect	Apa va fi asigurata prin realizarea unui put forat în incinta. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea acestora intr-un bazin vidanjabil, ce nu emite poluanti.
		- pe termen mediu	
		- temporar	
		- Neutru	
AERUL	- concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu ; - masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizarii unor mijloace de transport «verzi» sau cu emisii reduse.	Impact cumulativ	Implementarea obiectivului de investitii de pe amplasament nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate. Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Neutru	
FACTORII CLIMATICI	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Impact indirect	Asigurarea izolarii, a agentului termic necesar incalzirii spatiilor si a apei calde menajere prin echipamente electrice, va contribui la reducerea gazelor cu efect de sera.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Neutru	
ZGOMOTUL SI VIBRATIILE	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze viitorii locatari si proprietatile din vecinatate.	Impact indirect	Activitatile desfasurate in incinta nu se pot constitui in surse semnificative de zgomot si vibratii.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Neutru	
PEISAJ	- modificari asupra peisajului pe scara locala ;	Impact direct	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv

	- gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei ; - masuri de reducere a impactului asupra peisajului.	- pe termen lung - temporar - Pozitiv	asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii plantate cu rol peisagistic.
MEDIUL VIZUAL SI CULTURAL	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei	Impact direct - pe termen lung - temporar - Pozitiv	Constructia va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului a luat in considerare formele de impact socio-economic pentru urmatoarele domenii : - forta de munca ; - legaturi sociale si calitatea vietii ; - efecte socio-economice dupa implementarea proiectului ; - masuri de diminuare si gestionare a impactului.	Impact direct - pe termen lung - temporar - Pozitiv	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic prin absorbtia de forta de munca disponibilizata in prezent.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE

**TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:
DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A
CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE
(PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII),
DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A
CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR
DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE,
DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A
DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A
PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE
2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN
DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A
PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008
PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT
PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI
EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND
DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).**
Nu este cazul

**B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL
DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU
INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.**
Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cuprinde următoarele elemente:

Căile de acces pe teren au loc din strada Macului

La accesul pe teren al utilajelor se va amplasa amplasata o rampa betonata pentru spalarea acestora, pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe șantier.

Pentru depozitarea temporara a materialelor se va face în incinta proprietății, pe platforme betonate ce în final vor avea funcțiunea de circulații și parcări.

De asemenea, depozitarea sculelor si a materialelor care necesita protectie impotriva factorilor de mediu va avea loc in magazia provizorie amplasata pe teren.

Va fi amplasat un container cu functiunea de birou santier si vestiar, in care se va amplasa si postul pentru caz de incendiu si de prim ajutor.

Grupurile sanitare pentru personal vor consta in toalete ecologice vidanjabile amplasate pe teren.

Energia electrica, apa si canalizarea in șantier vor fi asigurate din rețeaua existenta, unde va fi racordata cladirea in constructie.

Lucrarile de constructie se vor incredinta numai unui constructor autorizat.

Deseurile rezultate vor fi evacuate ritmic din incinta si apoi vor fi transportate la groapa de gunoi in conformitate cu contractul incheiat de catre beneficiar.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, fara afectarea domeniului public sau a vecinatatilor.

Organizarea de șantier se va face în zona de acces pe proprietate (partea sud a terenului).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pregătirea terenului:

- realizarea de săpături (decapări, excavări) pe suprafețele pe care se vor realiza căile de acces, fundațiile, structurile, platformele și construcția
- realizarea de umpluturi, nivelări, compactări, etc.
- transferul și depozitarea temporară a pământului, respectiv a deșeurilor de la demolare

Realizarea activităților de construcție și montaj:

- aprovizionarea și stocarea temporară a materialelor de construcție și a unor echipamente/utilaje
- realizarea fundațiilor izolate din beton armat
- suprastructura metalică se montează mecanic, direct pe șantier
- realizarea închiderilor din panouri termoizolante tip sandwich și a compartimentărilor, finisajelor interioare
- depozitare temporară și evacuarea deșeurilor de construcție și montaj

Reabilitarea porțiunilor de teren potențial afectate:

- umpluturi cu pământ din excavare
- eventual compactări și acoperiri cu strat vegetal

Lucrările nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului, deoarece terenul natural nu va fi afectat, s-a dorit gruparea construcțiilor pentru a ocupa cât mai puțin din teren cu platforme betonate necesare circulației. Execuția imobilului, având structura metalică, va fi realizată rapid și fără a genera deseuri periculoase.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Deoarece funcțiunea nu este poluantă, nu se pot produce accidente ce ar afecta amplasamentul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În cazul în care construcția se va dezafecta, terenul se va curăța de toate deșeurile construcției și se va completa cu pământ vegetal.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând

limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- ANEXAT

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- NU ESTE CAZUL

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

- NU ESTE CAZUL

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- NU ESTE CAZUL

Proiectant arhitectura,
arh. Ovidiu Grigorescu TNA 2644

