



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ, SOPRON, CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

II. TITULAR

- a) denumirea titularului: **SC BIOFIT EXIM SRL**, CUI 15865400, J40/14593/2003;
- sediul: Mun. București, Sector 4, Strada Secuilor nr. 1, Bloc B17A, Scara 1, Etaj 1, Ap. 4, Camera 4;
- telefon: 0742.522.174.
- adresa de e-mail: office@biofitproduct.ro
- b) reprezentant legal/împuternicit: Doru Pîrvu, telefon: 0722.758,214, adresa e-mail: office@esdo.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul în suprafața totală de 9922 MP este proprietatea societății SC BIOFIT EXIM SRL, în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare Autentificat sub. Nr. 1688 din data de 30.06.2021. Dreptul de proprietate a fost înscris în C.F. 51881 (nr. Cad. 51881) conform extrasului de carte funciară pentru informare emis la cererea nr. 287782 înregistrată la O.C.P.I. Ilfov.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 193/20.08.2021, beneficiarul solicită întocmirea proiectului pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării: unei clădiri administrative și o hală metalică, ambele în regim de înălțime Parter, construcția având în exclusivitate funcțiunea de clădire administrativă și depozitare.

Terenul este situat pe o suprafață plană de forma unui poligon neregulat.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La N – V – proprietate privată;
- La N – E – proprietate privată;
- La S-E – nr. Cad. 53729, Nr. Cad. 54111;
- La S-V – drum.

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului este de teren arabil.

Situația existentă:

Pe acest amplasament nu există alte construcții.

Conform PUG-ului aprobat al Comunei Dascălu, terenul face parte din zona cu funcțiunea dominantă de unități industriale și depozitare, cu regim mic de înălțime, care impune un POT max = 50%, CUT max = 1,50.

Bilanț teritorial:

SUPRAFATA TOTALA 9922 MP			
	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA	SITUATIE REZULTATA
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE ADMINISTRATIVA	-	110,08 MP	110,08 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA CLADIRE ADMINISTRATIVA	-	110,08 MP	110,08 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA HALA METALICA SI SOPRON	-	288,00 MP	288,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA HALA METALICA SI SOPRON	-	288,00 MP	288,00 MP

SUPRAFATA PLATFORME BETONATE	-	611,54 MP	611,54 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	-	1985 MP	1985 MP
SUPRAFATA TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	9922 MP	6927,38 MP	6927,38 MP

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea halei va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă.

b) Valoarea investiției

Valoarea investiției: confidențial

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de 12 luni

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare	1:5000
A01 - Plan de situație	1:500

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Profilul și capacitățile de producție

CORP C1 – CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

Construcția în regim P este de forma neregulată, se încadrează în dreptunghiul cu dimensiuni exterioare de gabarit "18,00 x 7,90 m".

Retrageri: Cladirea administrativă este amplasată retras față de aliniament la 6,00 m – către S-V la 3,50 m față delimita proprietatii dinspre S-E la 21,48 m fata de limita dinspre N-V la 273,54 m fata de limita proprietatii dinspre N-E.

Indici urbanistici:

POT = 4,01 %

CUT = 0,04

Accesul se face dinspre latura terenului din Sud – Vest și este poziționat între sirurile de axe dintre stalpi 1-2 pe o directive și sirul D pe cealalta directie.

Accesul carosabil în incinta proprietatii se face prin frontal stradal dinspre drumul de acces (Sud-Est), printr-o poarta metalică în două canaturi cu deschidere spre interior. Lângă acestea se prevede și poarta pentru accesul pietonal.

Împrejmuirea lotului la strada este realizata dintru – un soclu din beton de 60 cm peste cota “0” a terenului, cu închideri din materiale transparente, înălțimea maximă fiind de 2,00 m. Cătrea limitele laterale, gardul este realizat dintr-un soclu din beton armat de minim 30 cm, închideri din materiale opace, cu înălțimea maximă de 2,50 m.

Acoperișul este tip sarpanta din lemn cu învelitoare realizata din tablă ondulată tip Lindab, fixate de astereala din scândura peste care este montată folia anticondens.

Pentru îmbunatatirea performantelor energetice ale clădirii s-a prevazut la exteriorul peretilor un termosistem de 10 cm din polistiren expandat, o izolație termica din plasa rigidă de 10 cm, la planseul de lemn de peste etaj.

Structura funcțională:

Construcția se compune din următoarele spații funcționale:

Nr.crt	DESTINATIE ÎNCAPERE	SUPRAFATA UTILA (MP)
PARTER		
1	HOL cu dimensiunile de 8,30 x 1,15 m	9,79
2	Birou cu dimensiunile de 4,00x4,3 m	17,20
3	Birou cu dimensiunile de 3,50x4,3 m	15,05
4	Depozitare cu dimensiunile de 3,00x4,30 m	12,90
5	Hol cu dimensiunile de 4,29 x 1,15 m	5,14
6	Spatiu depozitare cu dimensiunile de 5,10 x 4,3 m	21,93
7	G.S. cu dimensiunile de 4,30x1,2 m	5,16
TOTAL ARIE UTILĂ		87,17

Sistemul constructiv:

Structura de rezistență se va realiza din cadre din beton armat cu zidarie din cărămidă porotherm.

Fundațiile vor fi de tipul tălpi continui din beton armat.

Planseul peste parter se va realiza din lemn.

Pereții exterior sunt executați din zidarie de BCA în grosime totală de 35 cm (25 cm zidaria și 10 cm termosistemul).

Pereții despartitori sunt executați din cărămidă porotherm în grosime totală de 25 cm și pereți ușori din gips-carton în grosime totală de 13 cm.

Tavanul etajului este realizat cu plăci din gips carton ignifugat și rezistent la umezeală fixat pe structură metalică ușoară. Înaintea fixării plăcilor dingips carton, deasupra structurii metalice de susținere, s-a montat un strat termoizolant din ruloari de vata mineral caserata de 50 mm grosime.

Sarpanta este realizata cu căpriori din lemn cu astereala. Toate elementele din lemn ale sarpantelor sunt tratate cu substante ignifuge și fungicide în vederea protejării la incendiu și putrezire.

Învelitoarea este realizată cu tablă ondulată tip Lindab și este echipată cu system de captare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Finisaje interioare:

Se propun finisaje de bună calitate și adecvate spațiilor funcționale:

- Zugraveli superioare (vopsea lavabilă) la pereti și tavane;
- Pardoseli din gresie mată antiderapantă în grupul sanitar și spațiile de depozitare;
- Pardoseli calde din parchet laminat în birouri, spații de trecere (hol);
- Placaje din faianță în grupul sanitar;
- Ușile interioare se vor executa din lemn, uși pline cu furnir de stejar sau cu geamuri sablate în treimea superioară.

Finisaje exterioare:

- La soclu se vor executa vopseluri decorative și tencuieli impermeabile;
- La exterior pe zidărie și elementele vizibile din beton armat se va executa un termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime;
- Se vor executa tencuieli speciale tip BAUMIT peste stratul termoizolant;
- Ferestrele se vor executa cu tâmplărie din PVC în sistem pentacameră prevazute cu geamuri termoizolante de 4 +12 + 4;
- Ușile de acces se vor executa din metal, vor fi uși pline, prevăzute cu garniture de etanșare la rosturi și strat termoizolant între fețe.

Imaginea de ansamblu a construcției urmărește încadrarea din punct de vedere architectural, în specificul zonei.

CORP C2 – HALĂ METALICĂ ȘI ȘOPRON

Pe amplasamentul studiat, construcția propusă va fi o hală metalică și un șopron cu suprafața construită de 288, 00 mp ce va fi amplasată pe latura de sud-est a proprietății.

Retragerile vor respecta normele de urbanism în vigoare cu propunerea de retragere față de drum cu 60,00 m și la 5,00 m față de limita proprietății din sud-est.

Construcția va avea forma dreptunghiulară cu dimensiunile exterioare de gabarit 16,00x18,00 m, amplasat retras față de limita proprietății din nord-vest la 12,63 m.

Stâlpii metalici din structura de rezistență a clădirii este dispusă pe siruri de la A la E pe o direcție și pe axe de la 1 la 5 pe cealaltă direcție.

Hala metalică este prevăzută cu închideri perimetrice de tip panou sandwich de 60 mm.

Cota $\pm 0,00$ este cota plăcii parterului construcției, cota trotuarului de garda este mai jos față de cota $\pm 0,00$ cu 175 cm iar cota naturala este mai jos fata de cota $\pm 0,00$ cu cca. 275 cm.

Cota la cornisa va fi de 3,98 iar cota maxima la coama acoperisului de 5,30.

Iluminatul natural pe timp de zi se va face pe laturile de nord ale halei, iar iluminatul artificial din interior pe timp de nopate se va realiza cu corpuri de iluminat echipate lampi fluorescente, pozitionarea pe stalpii metalici (în system izolat față de stâlpi) la înălțimea de cca. față de cota $\pm 0,00$ a perterului construcției.

Întrucât construcția metalică a acoperișului poate capta descărcări electrice aceasta va fi prevăzută cu instalație de captare cu șase cobotari din platbanda din otel zincat de 25x4 mm, cu piese de separatie, care sa de lege apoi la priza artificiala de pământ orizontal din platbanda zincata din oțel de 40x4 mm și verticala cu electrozi din teava zincată de oțel de 21/2 cu lungimea de 3m.

Priza de pământ de tip artificial fiind comună atțt pentru instalația interioară cât și pentru instalația de paratrasnet va avea valoarea rezistentei de dispersie sub 1 ohm.

Aceasta se va măsura în fiecare an și se certifică prin buletine PRAM.

Pentru evacuarea apelor meteorice s-a prevăzut un sistem de captare și evacuare din jgheaburi și burlane confenționate din PVC de 15 cm.

Structura funcțională:

Hala de depozitare și șopronul ce se vor executa în regim de înălțime parter vor avea aria construită $A_c = 288,00$ mp, o arie desfășurată $A_d = 288,00$ mp și o arie utilă $A_u = 282,66$ mp.

În hala de depozitare se vor depozita produse nealimentare. Având în vedere faptul ca produsul NON ADR nu este clasificat ca fiind periculos, acesta nu are reguli stricte de depozitare sau de transport.

Depozitarea produselor NON ADR se face în funcție de urmatoarele caracteristici:

- natura, starea (solide, lichide), forma, dimensiunile, greutatea, volum, rezistență, densitatea, fragilitatea, perisabilitate, inflamabilitate, toxicitate.
- prezentarea: în vrac, preambalat, ambalat în ambalaj de transport;
- debitul sau frecvența manipulărilor (intrări, ieșiri, durata depozitării);
- felul manipulării, adică modul cum se realizează deplasarea sau mișcarea materiilor sau produselor.
- cerințele de conservare (condiționare, temperatură, umiditate, condiții microbiologice, luminozitate, miros, raze ultraviolete, pază contra incendiilor și furtului).

Transportul produselor NON ADR se face fara nicio problema și niciun risc, deoarece aceste produse nu sunt clasificate ca fiind periculoase, transportatorul nu întâmpină dificultăți pe parcursul transportului.

Sistemul constructiv:

Sistemul structural este conceput astfel încât să respecte normele și normativele în vigoare.

Hala metalică – sistemul constructiv este alcătuit din grinzi și stâlpi HEA 200 cu lungimea de 4,00 m respectiv de 5,983 m, stâlpi și grinzi perimentale. Construcția este prevăzută cu rigidizări metalice atât în plan vertical cât și în planul înclinat al acoperișului.

Sopronul – sistemul constructiv este alcătuit din grinzi HEA 150 cu lungimea de 5,706 m respective stâlpi 2 x UAP 200 x 75 cu lungimea de 4,00 m. Construcția este prevăzută cu rigidizări metalice în planul înclinat al acoperișului.

Funfățiile din b.a. sunt izolate sub stâlpi legate între ele prin prinzi de echilibrare, talpa radierului din b.a. fiind dusă până la cota -1,20 m situându-se astfel sub cota adâncimii de îngheț.

La partea superioară a cuzinetului din b.a. este și cota ± 0.00 a parterului construcției.

Structura acoperișului este cu grinzi metalice (HEA 200 respectiv HEA 150) și învelitoare din panouri sandwich tristate – table cutata + termoizolație vată mineral + tablă cutata – grosime 100 mm.

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.



Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a amplasamentului se va face din subteran prin intermediul unui foraj de cca 30 m.

Apa preluată din subteran prin intermediul forajului F₁ va fi utilizată în scop igienico – sanitar.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale construcției propuse, vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil, etanș, din PVC, propus a fi proiectat, de unde vor fi vidanjate de către societăți autorizate.

Evacuare ape pluviale

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor (ape pluviale conventional curate) vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și direcționate pe spațiul verde din cadrul amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din firida de bransament a furnizorului de energie electrică.

Tabloul TG este alimentat printr-o coloană de la B.M.P.T. pozat la limita de proprietate lângă firida de bransament.

Din TG se vor alimenta circuitele aferente clădirii administrative și tablou secundar aferent halei de depozitare.

Circuitele electrice se vor executa din conductor de cupru cu izolație, protejați în tuburi PVC

Tablourile electrice vor fi prevăzute pe toate circuitele cu dispozitive de întrerupere automata a tensiunii la apariția unui defect în circuitul respective.



Asigurarea agentului termic

Încălzirea se va face cu corpuri statice (radiatoare din oțel vopsite în câmp electrostatic) alimentate cu apă caldă preparată în centrala proprie care va funcționa cu un combustibil solid (peleți, lemn etc) sau va fi electrică.

Căi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul

Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

PUNCTUL	X(m)	Y(m)
1.	345767.325	598937.991

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale construcției propuse, vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil, etanș, din PVC, propus a fi proiectat, de unde vor fi vidanjate de către societăți autorizate.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor (ape pluviale conventional curate) vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și direcționate pe spațiul verde din cadrul amplasamentului.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanjate se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

– **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

– **în timpul funcționării obiectivului:**

Încălzirea se va face cu corpuri statice (radiatoare din oțel vopsite în câmp electrostatic) alimentate cu apă caldă preparată în centrala proprie care va funcționa cu un combustibil solid (peleți, lemn etc) sau va fi electrică.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

– **în timpul realizării lucrărilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este inferior valorii de 65 dB(A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative.

Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

Lucrările de construire se vor desfășura în afara orelor de odihnă, respectiv între orele 08-13 și 14-22, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991, modificată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

Aprovizionarea cu marfă a se va face în afara orelor de odihnă (8-13 și 14-22), în

conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice.

- **În timpul funcționării** - Sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate prin:

- activități de descărcare – încărcare produse.

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot, vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului va fi îndeplinită prin conformarea elementelor delimitatoare a spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă. Materialele folosite la închiderile exterioare și la compartimentările interioare asigură un indice de izolare corespunzător, conform cu NP 057-2002.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu caracter protejat.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- **În perioada de realizare a investiției:**

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- în perioada de funcționare

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;
- Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor (ape pluviale conventional curate) vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și direcționate pe spațiul verde din cadrul amplasamentului.

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07;
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04;
- lemn – cod 17 02 01;
- amestecuri metalice – cod 17 04 07;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

În faza de funcționare:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Deșeuri menajere – **cod 20 03 01**;

Ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02**;

Ambalaje de hârtie și carton – **cod 15 01 01**;

Ambalaje metalice – **cod 15 01 04**;

Ambalaje din sticlă – **cod 15 01 07**

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeurii generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare.

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializați în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a orașului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc, pentru vecinătăți și care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, solului, fauna, flora, generate de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți)

Ambalajele de hârtie sau carton, ambalajele de lemn, ambalajele metalice, ambalajele din sticlă, se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;

- Prezența insectelor și animalelor;

- poluarea apei sau solului;
- Crearea focarelor de infecție

În vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deșeurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- Amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere, pe o platformă de beton, acoperită și închisă;
 - Contracte cu agenții economici abilitați în colectarea, transportul deșeurilor generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:
- Nu este cazul.
- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse
- Nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației
- Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,

indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de implementare a proiectului se va avea în vedere monitorizarea gestiunii deșeurilor și a solului.

Emisiile de pulberi în suspensie sunt cele mai ridicate în fazele de construcție. Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului. Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin

compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport, se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Transportul pământului excavat trebuie efectuat în mijloace de transport acoperite cu prelate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Coinsiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)

Nu este cazul.

- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.

- Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate.
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
 - minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Sursele de poluare în timpul organizării de șantier, sunt în principal asupra solului, prin ocuparea suprafețelor cu elementele specifice și depozitării deșeurilor. De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime și a elementelor specifice organizării de șantier.

Impactul lucrărilor este temporar, iar acesta încetează în momentul terminării lucrărilor de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În faza de construcție, impactul poate fi diminuat prin:

- Realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- Manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- Interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți; spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- Evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții. Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul

Pentru perioada de construcție

Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dezafectarea obiectivului:

- Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract;
- Demontarea instalațiilor;
- Refacerea covorului vegetal cu speciile existente în zonele adiacente

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000

A01 - Plan de situație 1:500

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;:

Nu este cazul.

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.



XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Argeș

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Pasărea

Cod Cadstral: X – 1.025.18

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

**Întocmit
ELENA PÎRVU**