

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL, CU REGIM DE INALTIME S+P+1E, ANEXE, REțele TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, AMENAJARE EXTERIOARA A INCINTEI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER**

II. Titular:

- numele;

**SC H&S SOUTH PROPERTIES SRL**

RO 38223573; J40/15870/2017

- adresa poștală;

**Mun. BUCURESTI, sector 1, Calea Victoriei, nr. 109, parter, biroul 64**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**0744654378 – dan.ciobanu@mc-group.ro**

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

**Administrator MACHAT SHAHAR, Imputernicit legal - Daniel Ciobanu**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

**Se propune construire imobil cu destinatia de Spatiu Comercial cu regim de inaltime S+P+1E, anexe, rețele tehnico-edilitare in incinta, amenajare exterioara a incintei, imprejmuire si organizare de santier.**

**Functiuni propuse :**

**- Spatii tehnice la subsol :**

- canivou tehnic H=1.80m, amplasat sub cladire, cuprinde camera pompe / gospodarie apa potabila si bazin de retentie ;
- subsol tehnic H=2.30 m, amplasat in vecinatatea cladirii, cuprinde camera pentru gospodaria de apa pentru stingere incendiu cu hidranti interiori; acest subsol tehnic este separat in totalitate de cladirea comerciala si reprezinta o constructie distincta de

cladirea comerciala ; accesul se realizeaza direct din exterior printr-un chepeng dimensionat corespunzator ;

- Accese imobil, spatii tehnice (acces canivou, TEG si ECS), grup sanitar si parcaj auto deschis de tip P1 cu 59 auto la parter ;

- Spatii comerciale si servicii la etaj 1 ;

Accesul la imobil este liber si nerestrictionat si este asigurat prin terenuri Drum de Acces care constituie drepturi de servitute de trecere neexclusiva, perpetua si continua.

Drumul de acces identificat prin IE 100816 asigura accesul catre Bd-ul Pipera, situat la aprox. 150 m de obiectiv.

Se asigura parcare autoturismelor la nivelul parterului prin amenajarea spatiului in parcaj deschis puternic ventilat.

Accesul carosabil la parcajul auto are o latime de 7.00 m si doua sensuri de circulatie de 3.50 m latime fiecare. Raza de racord cu drumul public IE 100816 este de 6.00 m.

Accesul carosabil pentru aprovizionare se separa de celelalte accese si are o latime de 3.50 m. Raza de racord cu drumul public IE 100816 este de 6.00 m.

Accesul la parcaj si accesul la aprovizionare se realizeaza avand aceasi imbracaminte si aceasi structura rutiera cu cea propusa la drumul public la care se racordeaza.

#### BILANT SUPRAFETE PROPOS

<b>Suprafata teren</b>	<b>2143.00</b>	<b>mp</b>
Arie construita propusa subsol (spatii tehnice)	120.74	mp
Arie construita propusa parter (acces si parcaj auto)	97.04	mp
Arie construita propusa etaj 1 (spatii comerciale)	1280.79	mp
<b>Arie construita propusa (calcul POT)</b>	<b>1280.79</b>	<b>mp</b>
<b>Arie desfasurata propusa (calcul CUT)</b>	<b>1377.83</b>	<b>mp</b>
Arie desfasurata totala propusa (cu subsol)	1498.57	mp
<b>POT propus</b>	<b>59.77</b>	<b>%</b>
<b>CUT propus</b>	<b>0.64</b>	

<b>BILANT DE SUPRAFETE - AMENAJARI EXTERIOARE</b>	
<b>SUPRAFATA TEREN</b> (conform cadastru/extras c.f./ridicare topo)	<b>2143.00 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE CONSTRUITA PARTER</b>	<b>97.04 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE CIRCULATII PIETONALE</b>	<b>106.27 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE CIRCULATII CAROSABILE</b>	<b>662.38 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE LOCURI PARCARE (59 AUTO)</b>	<b>784.72 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE PLATFORMA DESEURI MENAJERE</b>	<b>12.78 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE SPATII VERZI PE SOL NATURAL (22.38 % din S teren)</b>	<b>479.81 m<sup>2</sup></b>
<b>ARIE SPATII VERZI PE SOL ARTIFICIAL (0.00 % din S teren)</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

### **BILANT ARII UTILE UTILE**

**Arie utila parter (accese imobil si spatii tehnice) = 66.59 mp**

**Arie utila etaj 1 (spatii comune si spatii de inchiriat) = 1163.81 mp, din care**

-Arie utila spatii comune etaj 1 = 181.45 mp

-Arie utila spatii de inchiriat = 982.36 mp

**TOTAL ARIE UTILA = 1163.81 mp + 66.59 mp = 1230.40 mp**

**NUMAR UTILIZATORI = 175 PERSOANE**

### **BILANT LOCURI DE PARCARE**

**Nr. locuri de parcare necesare = 59 AUTO**

**Nr. locuri de parcare asigurate = 59 AUTO, la parcaj deschis la parter**

**Nr. locuri de parcare construite = 59 AUTO, la parcaj deschis la parter**

### **BILANT SPATII VERZI**

**Arie spatii verzi pe sol natural = 479.81 mp – reprezentand 22.38 % din teren**

**Arie spatii verzi pe sol artificial = 0.00 mp – reprezentand 0.00 % din teren**

**TOTAL ARIE SPATII VERZI = 479.81 mp – reprezentand 22.38 % din teren**

**Numar arbori/arbusti plantati = 5 - 10 bucati**

### **COEFICIENTI URBANISTICI:**

**P.O.T. Maxim admis (conf. PUZ in vigoare) = 60.00 %**

**C.U.T. Maxim admis (conf. PUZ in vigoare) = 3.00**

	<b>P.O.T. ( Procent ocupare teren)</b>	<b>C.U.T. (Coeficient utilizare teren)</b>
<b>EXISTENT</b>	<b>0.00 %</b>	<b>0.00</b>
<b>PROPUS</b>	<b>59.77 %</b>	<b>0.64</b>

b) justificarea necesității proiectului;

**Oportunitatea dezvoltării unui spațiu comercial într-o zonă de dezvoltare urbană.**

c) valoarea investiției;

**3.500.000,00 RON**

d) perioada de implementare propusă;

**24luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**S-00 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

**S-00'' - PLAN DE SITUATIE suport Ortofotoplan**

**S-01 - PLAN DE SITUATIE**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Clădirea are o formă rectangulară în plan, structura de rezistență fiind în sistem cadru cu stâlpi, pereți, grinzi și planșeu din beton armat, închideri exterioare din panouri prefabricate de tip sandwich, pereți de compartimentare interioară din zidărie și gips-carton și tamplărie metalică/PVC.**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**Nu este cazul.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Nu este cazul.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
**Nu este cazul.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
**Nu este cazul.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**Imobilele se racordeaza la toate utilitatile existente in zona.**

**1. Alimentare cu apa: se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, conform Avizului de principiu emis de S.C. EURO APAVOL S.A. și declarației data de titularul PUZ-ului. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă;**

**2. Canalizarea apelor uzate menajere și pluviale:**

- **Apele uzate vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare din Sos. Pipera, conform avizului de principiu emis de S.C. EURO APAVOL S.A. și declarației pe propria răspundere data de titularul PUZ-ului;**

**Din cadrul imobilului se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate :**

- **ape uzate menajere** provenite de la grupuri sanitare, bucatării/oficii, frizerie și de la platforma de goni menajer amplasată la exterior și pompate la canalizarea din incintă;
- **ape uzate conventional curate**, colectate din goliri ale instalațiilor, din condens de la aparatele de condiționare sau apele produse în mod accidental prin spargeri de conducte;
- **ape pluviale impurificate** colectate de la parcajul deschis de la nivelul parterului
- **ape pluviale neimpurificate** colectate de la nivelul terasei necirculabile

**Totalitatea apelor uzate colectate de la nivelurile superioare cotei terenului se vor evacua în exterior gravitațional. Instalațiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ conform I9-2015 , astfel:**

- **Canalizarea apelor menajere de la grupurile sanitare**

**Apele uzate menajere rezultate din exploatare se vor evacua în colectorul din rețeaua publică existentă în zonă, printr-un bransament, cu respectarea legislației în vigoare.**

**S-a prevăzut o instalație de canalizare gravitațională a apelor uzate menajere provenite de la grupuri sanitare, bucatării/oficii, frizerie și de la**

platforma de goani menajere cu racordare directa la rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă și apoi la rețeaua publică.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul instalației de canalizare efectuată din tuburi din polipropilenă. Colectarea apelor uzate menajere din toată clădirea se va face prin intermediul coloanelor de 110mm care se vor racorda la rețeaua de canalizare exterioară a apelor uzate menajere prin căminele de canalizare.

Caracteristicile fizico chimice ale apelor uzate evacuate la canalizarea exterioară corespund prevederilor NTPA 002/2002.

- **Canalizarea apelor de ploaie curate de pe terasa necirculabilă**

Evacuarea apelor pluviale se face prin intermediul instalației în sistem receptor terasă – coloană interioară, cu descarcare gravitațională la canalizarea exterioară din incintă și cu deversare directă la canalizarea publică.

- **Canalizarea apelor accidentale de la nivel Subsol tehnic**

Evacuarea apelor accidentale de la nivelul pardoselii se colectează prin intermediul baselor și evacuate, sub presiune, prin intermediul electropompelor submersibile amplasate în basă și refulate în colectorul de canalizare menajeră cu deversare în canalizarea exterioară în sistem separativ de ape uzate menajere.

- **Canalizarea apelor accidentale de la Parcajul deschis de la parter:**

Apele pluviale colectate de pe parcuri și drumuri sunt deviate prin panta terenului și sunt colectate prin intermediul rigolelor și gurilor de scurgere, fiind evacuate prin rețeaua de colectoare separativă pentru ape pluviale impurificate cu hidrocarburi, în sistem gravitațional, și sunt deviate la un separator de hidrocarburi cu by-pass, conform SR EN 858-1:2002, amplasat în amonte de emisar, la limita de proprietate, iar apele epurate sunt deviate gravitațional la emisarul de suprafață.

Separatorul de hidrocarburi este prevăzut cu camera de decantare și sedimentare, conform SR EN 858-1:2002 și este prevăzut cu by-pass.

Separatorul este clasa I, conform NTPA 001.

Instalarea și întreținerea se face de către firme specializate, în conformitate cu manualul tehnic care însoțește echipamentul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;  
Nu există stații de epurare/preepurare.

3. Alimentare cu energie electrica: racord la SEN (sistemul electro-energetic national) prin intermediul unui post de transformare;

4. Alimentare cu gaze naturale: cladirea nu se va conecta la rețeaua publica de alimentare cu gaze din zona;

5. Asigurarea agentului termic: pentru incalzirea spatiilor interioare de la etaj in sezonul rece si pentru racirea spatiilor interioare in sezonul cald se folosesc unitati interioare, agentul termic fiind freon. La proiectarea instalatiilor de incalzire si ventilare sunt luate masuri pentru realizarea sigurantei in exploatare a acestor instalatii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**Conform planului de situatie, la finalizarea proiectului se vor amenaja spatii verzi plantate la nivelul solului, alei pietonale si circulatii carosabile ;**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Pentru terenul studiat, accesul se va face prin drumul de acces existent din Sos. Pipera.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**Se vor folosi materiale de constructii conform standardelor in vigoare. Resurse naturale folosite în timpul funcționării: apă.**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Săpătura se va face in taluz in incinta sau cu ajutorul unor sprijiniri berlineze (retrageri min. Conf. Cod Civil) fata de proprietatile vecine.**

**Betonul se va turna in situ, în cofraje metalice și de lemn.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Etapele de construcție și de punere în funcțiune vor fi stabilite ulterior obținerii avizelor și a autorizației de construire.**

**Conform Eurocod SR EN 1990-2004, Bazele proiectării, durata de viata pentru o clădire obișnuită este de 50 de ani.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Investitia nu influenteaza imobilele existente in zona, terenurile vecine fiind libere de constructii.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

**Nu este cazul.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Autorizația de construire.**

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**În prezent, terenul nu este construit. La finalizarea lucrărilor terenul va fi amenajat conform planului de situație atasat în documentație.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**Amplasamentul va fi refăcut după finalizarea lucrărilor de construire a imobilului propus, prin amenajarea de circulații și spații verzi.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**Pentru terenul studiat, accesul se va face prin drumul de acces existent din Sos. Pipera.**

- metode folosite în demolare;

**Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării ;

**Nu este cazul.**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**VOLUNTARI, Bd. Pipera, nr. 1, T49, P1003, jud. Ilfov**

**Nr. cadastral 122353 (conform Plan Cadastral)**

**Carte funciara nr. 122353 (conform Extras Carte Funciara)**

**Terenul este situat în intravilanul orașului VOLUNTARI conform PUG aprobat prin HCL 50 din 28.05.2004.**

**Imobilul teren este afectat de trama stradala propusa prin documentatia de urbanism. Imobilul teren este situat în zona de servitute aeronautica.**



**Accesul la imobil este liber si nerestricționat si este asigurat prin terenuri Drum de Acces care constituie drepturi de servitute de trecere neexclusiva, perpetua si continua.**

**Imobilul are acces la rețelele de utilitati (apa, canalizare, electricitate, gaze naturale) la Bulevardul Pipera, acestea fiind aduse la limita proprietatii imobilului.**

**Imobilul este liber de orice copaci sau plantatii si nu exista niciun fel de constructii provizorii sau finale.**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

**Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Nu este cazul. Obiectivul studiat nu se afla in zona protejata sau cu monumente istorice. Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice din 2015 și nici la mai puțin de 100m de un imobil înscris pe listă.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☐ - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Accesul la imobil este liber si nerestricționat si este asigurat prin terenuri Drum de Acces care constituie drepturi de servitute de trecere neexclusiva, perpetua si continua.**

**Imobilul are acces la rețelele de utilitati (apa, canalizare, electricitate, gaze naturale) la Bulevardul Pipera, acestea fiind aduse la limita proprietatii imobilului. Imobilul este liber de orice copaci sau plantatii si nu exista niciun fel de constructii provizorii sau finale. Categoria de folosinta terenului este intravilan construibil.**

**Conform regulamentului si plansei de reglementari aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 85 din 29.07.2013, terenul este situat in UTR M1.**

☒- politici de zonare și de folosire a terenului;

**Categoria de folosinta : intravilan constructibil**

**Conform regulamentului si plansei de reglementari aferente PUZ aprobat prin HCL Nr.85 din 29.07.2013 si avizat prin avizul nr.3144/25/4F din 14.05.2013 al C.T.A.T.U. din cadrul Consiliului Judetean Ilfov:**

**UTR M1 – subzona de functiuni mixte, servicii, dotari, locuire in spatiu plantat**

**Indicatori urbanistici: P.O.T.maxim = 60%, C.U.T.maxim = 3.0 ADC/mp teren**

**Regim maxim de inaltime: P+12E**

- arealele sensibile;

**Nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Conform proiect.**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Conform proiect.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Emisar : Balta Pipera - Valea Babei (Neacsei)**

**Surse de poluanți pentru ape : Nu sunt.**

### **Canalizarea apelor uzate menajere si pluviale**

- **Apele uzate** vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in rețeaua publica de canalizare din Sos. Pipera, conform avizului de principiu emis de S.C. EURO APAVOL S.A. si declaratiei pe propria raspundere data de titularul PUZ-ului;

**Din cadrul imobilului se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate :**

- **ape uzate menajere** provenite de la grupuri sanitare, bucatarii/oficii, frizerie si de la platforma de gonoii menajere amplasata la exterior si pompate la canalizarea din incinta;

- ape uzate conventional curate, colectate din goliri ale instalatiilor, din condens de la aparatele de conditionare sau apele produse in mod accidental prin spargeri de conducte;
- ape pluviale impurificate colectate de la parcajul deschis de la nivelul parterului
- ape pluviale neimpurificate colectate de la nivelul terasei necirculabile

Totalitatea apelor uzate colectate de la nivelurile superioare cotei terenului se vor evacua in exterior gravitacional. Instalatiile de canalizare s-au proiectat in sistem separativ conform I9-2015 , astfel:

- **Canalizarea apelor menajere de la grupurile sanitare**

Apele uzate menajere rezultate din exploatare se vor evacua in colectorul din reseaua publica existenta in zona, printr-un bransament, cu respectarea legislatiei in vigoare.

S-a prevazut o instalatie de canalizare gravitacionala a apelor uzate menajere provenite de la grupuri sanitare, bucatarii/oficii, frizerie si de la platforma de gonoii menajere cu racordare directa la reseaua exterioara de canalizare menajera din incinta si apoi la reseaua publica.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul instalatiei de canalizare efectuata din tuburi din polipropilena. Colectarea apelor uzate menajere din toata cladirea se va face prin intermediul coloanelor de 110mm care se vor racorda la reseaua de canalizare exterioara a apelor uzate menajere prin caminele de canalizare.

Caracteristicile fizico chimice ale apelor uzate evacuate la canalizarea exterioara corespund prevederilor NTPA 002/2002.

- **Canalizarea apelor de ploaie curate de pe terasa necirculabila**

Evacuarea apelor pluviale se face prin intermediul instalatiei in sistem receptor terasa – coloana interioara , cu descarcare gravitacionala la canalizarea exterioara din incinta si cu debusare directa la canalizarea publica.

- **Canalizarea apelor accidentale de la nivel Subsol tehnic**

Evacuarea apelor accidentale de la nivelul pardoselii se colecteaza prin intermediul baselor si evacuate, sub presiune, prin intermediul electropompelor submersibile amplasate in basa si refulate in colectorul de canalizare menajera cu deversare in canalizarea exterioara in sistem separativ de ape uzate menajere.

- **Canalizarea apelor accidentale de la Parcajul deschis de la parter:**

Apele pluviale colectate de pe parcuri si drumuri sunt deviate prin panta terenului si sunt colectate prin intermediul rigolelor si gurilor de scurgere, fiind evacuate prin reseaua de colectoare separativa pentru ape pluviale impurificate cu hidrocarburi, in sistem gravitacional, si sunt deviate la un separator de hidrocarburi cu by-pass, conform SR EN 858-1:2002, amplasat in amonte de emisar, la limita de proprietate, iar apele epurate sunt deviate gravitacional la emisarul de suprafata.

Separatorul de hidrocarburi este prevazut cu camera de decantare si sedimentare, conform SR EN 858-1:2002 si este prevazut cu by-pass.

Separatorul este clasa I, conform NTPA 001.

Instalarea si intretinerea se face de catre firme specializate, in conformitate cu manualul tehnic care insoteste echipamentul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;  
**Nu exista statii de epurare/preepurare.**

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;  
**Nu este cazul.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
**Nu este cazul.**

**La proiectare s-au respectat prevederile indicativelor:**

- CR-1-1-4/2012"Cod de proiectare-Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor"
- CR-1-1-3/2012"Cod de proiectare-Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor"

**In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO, NO, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.**

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra aerului, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a incintei organizarii de santier;

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va realiza astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente;
- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate in Autorizatia de construire.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice amplasamentelor aflate in vecinatatea drumurile nationale, principala sursa fiind traficul rutier.

Nivelul de zgomot receptionat depinde de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditiile meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionala.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, aceasta crestere fiind determinata de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrarile de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate, precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe, etc.);

**In perioada functionarii obiectivului**, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica functiunii, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de SR10009/2017 - Acustica urbana. Se vor putea lua in considerare o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatruse;
- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

**Nu este cazul.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu este cazul.**

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

**Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere:**

-respectarea limitelor amplasamentului, retragerilor și distanțelor de siguranță conform planului de situație;

-colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

-interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

-transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de

**producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;**

**-în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;**

**-se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.**

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**Atat pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatice.**

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice.**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

**Nu este cazul.**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

**Nu este cazul.**

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

**- Imobilul teren este afectat de trama stradala propusa prin documentatia de urbanism. Accesul la imobil este liber si nerestricționat si este asigurat prin terenuri Drum de Acces care constituie drepturi de servitute de trecere neexclusiva, perpetua si continua.**

**- Imobilul teren este liber de orice copaci sau plantatii si nu exista in acest moment niciun fel de constructii provizorii sau finale.**

**- In imediata vecinatate nu sunt obiective de interes public sau monumente istorice si de arhitectura care să fie afectate de lucrări si nu se impun masuri de protectie in acest sens.**

- Terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, a zonelor de protectie sanitara, a zonelor de risc de inundabilitate sau alunecari de teren, etc.
- Prin realizarea obiectivului propus nu sunt afectate alte obiective de interes public.
- In urma studiului efectuat privind asigurarea perioadei necesare de insorire a imobilului propus, nicio fatada a obiectivului nu prezinta deficiente din punct de vedere al insoririi. Toate fatadele sunt luminate corespunzator in mod natural. Obiectivul nu influenteaza din punct de vedere al insoririi constructiile vecine.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele din ele recomandate in prezenta documentatie), astfel incat lucrarile sa nu devina sursa de disconfort.**

**Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:**

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului; pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de discomfort pentru locuitorii din zona, se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor;
- potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile; masurile in vederea eliminarii sau diminuarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului privind protectia aerului.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

**In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:**



- deseuri menajere - vor fi colectate in recipiente inchise (tip europubele) si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local;
- deseuri solide si resturi de materiale de constructii - vor fi colectate selectiv in containere astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in spatii ce accepta depozitarea conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

Se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului vor fi generate deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea periodica a deseurilor menajere.

Se va amenaja o platforma de colectare selectiva a deseurilor la distanta de min. 10m de ferestrele locuintelor imobilelor vecine, va fi imprejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta, va fi dimensionata pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si va fi intretinuta in permanenta stare de curatenie.

Platforma va fi imprejmuita, acoperita si amplasata intr-un loc care sa permita accesul usor al autovehiculelor de colectare. Se va folosi containere cu o capacitate de 1.1mc.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu este cazul.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul.**

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**În timpul construcției și pe durata exploatării construcției poate fi afectat mediul înconjurător prin modurile descrise la capitolul următor. Pe termen lung, cartierul va fi mai dens populat, iar traficul rutier se va intensifica.**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Proiectul va afecta vecinătățile pe durata construirii prin producerea de trafic, zgomot și praf.**

**Pe durata exploatării densitatea populației din zonă va crește.**

- magnitudinea și complexitatea impactului;

**Efectele creșterii numărului de mașini sunt descrise în studiul de trafic.**

- probabilitatea impactului;

**100%**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Impactul generat de lucrările de execuție se va încheia odată cu finalizarea construcțiilor. În utilizare, impactul clădirii constă în contribuția la densificarea locuirii în zonă și a traficului rutier aferent, până la potențiala schimbare de funcțiune a clădirii, situație în care impactul va fi reanalizat.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Capitolul următor descrie măsurile care vor fi adoptate pentru a limita efectele clădirii asupra mediului în timpul construirii și a exploatării.**

**În studiul de trafic sunt descrise măsurile luate pentru fluidizarea traficului.**

**Spațiile verzi prevăzute în proiect și arborii plantați vor îmbunătăți calitatea aerului și vor preveni supraîncălzirea la nivelul solului.**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul.**

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Nu este cazul. Investitia propusa nu influenteaza negativ calitatea aerului in zona.**

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Santierul va fi imprejmuit cu panouri de gard si se vor asigura surse curente de apa potabila si electricitate; in incinta santierului se va amenaja o platforma de depozitare temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate;**

- localizarea organizării de șantier;

**Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau proprietățile vecine private;**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potențiala modificare a calitatii aerului datorită lucrărilor specifice de construcții și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile;**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potențiala modificare a calitatii aerului datorită lucrărilor specifice de construcții și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile;**

**Nu există pericolul degajării de noxe sau elemente care să pună în problema protecției mediului.**

**Obiectivul va fi amplasat în incinta proprietății, care nu va crea un impact semnificativ asupra mediului și a comunității din zonă**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**În perioada executiei se vor lua urmatoarele masuri:**

- se va realiza o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii;
- se va realiza o platforma pentru europubele pentru gunoierul menajer și ambalaje și se va amplasa un container de colectare a deșeurilor provenite din activitatea de construire;
- șantierul va fi organizat strict numai pe terenul de studiu și va fi împrejmuțit, iar accesul va fi controlat atât pentru personal cât și pentru autovehicule;
- se vor respecta toate normele de protecția muncii în vigoare;
- se vor folosi numai materiale de construcție agrementate tehnic, respectându-se specificațiile tehnice de la producător;
- se vor lua măsuri pentru protejarea de praf a vecinătăților și se vor organiza etapele de construire care produc zgomot astfel încât să nu fie tulburată liniștea publică în orele destinate odihnei.

**Organizarea de șantier se va realiza în incinta cu respectarea normelor și legislației în vigoare și va fi amplasată pe latura de Est a terenului și accesibilă din drumul privat NC118878 și din drumul privat NC118396, circulație pe două sensuri.**

Evacuarea molozului si a resturilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face conform contractului de salubritate incheiat. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipularea, depozitarea si transportul materialelor de constructie.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic de o firma specializata.

Pe durata executiei, in santier vor exista toalete ecologice mobile, care vor fi curatate si igienizate periodic conform recomandarilor producatorului.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor incadra in limitele prevazute de Normativului NTPA - 002/1997.

Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Vor fi respectate dispozitiile Normelor Generale de Protectia Muncii nr. 90/1996, nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996.

Beneficiarul si executantul lucrarilor vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

Lucrarea se va executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor si acordurilor mentionate in certificatul de urbanism si dupa îndeplinirea de catre beneficiar si executant a obligatiilor ce le revin conform legislatiei in vigoare. In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.

In cazul in care beneficiarul si executantul nu vor respecta prevederile prezentei documentatii, acestia vor fi raspunzatori in fata legii.

Prin realizarea obiectivului se va avea in vedere evitarea poluarilor cu ape uzate sau alti poluanti, respectandu-se cu strictete prevederile HG 352/2005 si a NTPA 001/2002, precum si a cerintelor legilor mediului si a apei cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul aparitiei unor poluari accidentale se va interveni in urgenta in vederea refacerii folosintelor sau a lucrarilor care au avut de suferit.

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăștia pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

#### Administrarea deșeurilor și ambalajelor

- Deșeurile solide menajere se colectează în pungi de polietilena, în recipiente cu pedala și capac, care trebuie să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

- Strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deșuri menajere în punctul de precollectare organizat în incintă pe o platformă betonată, se va face în recipiente dimensionate corespunzător, acoperite, etanșe, prevăzute cu dispozitive de prindere pentru golire și ușor transportabile (pubela din PVC).

- Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea.

- Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confecționate din materiale rezistente la solicitări mecanice sau agresiuni chimice și care să se poată spăla și dezinfecta ușor.

- Îndepărtarea și transportul deșeurilor se va face periodic, la rampa de gunoi a localității, iar transportul se va realiza cu mijloace de transport ale firmei de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.

- Deșeurile nereciclabile provenite din construcția clădirii se colectează și se folosesc într-un sistem de reciclare. Beneficiarul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate, până la finalizarea construcției.

- Evacuarea deșeurilor solide se va face înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în descompunere.

- Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși termenele maxime impuse de legislația în vigoare.

#### Impactul asupra apelor și măsuri de protecție a calității apelor

- În perioada de construcție, evacuarile fecaloide menajere aferente organizării de șantier și punctelor de lucru reprezintă principala sursă de generare a apelor uzate. Măsurile de protecție a calității apelor vor face

obiectul documentatiei intocmita de antreprenor pentru obtinerea autorizatiei de mediu.

- Pe perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferite functie de specificul lucrarilor, si anume vor fi constituite din activitatea desfasurata in cadrul organizarii de santier, pe amplasamentul lucrarii, precum si de traficul pe drumurile de acces la amplasament.

- Volum apreciabil de lucrari complexe, specifice, ce urmeaza a fi realizate, precum si utilizarea unui parc variat de masini si utilaje, va conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici motoarelor cu ardere interna, precum monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon si hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanti ai aerului in zona lucrarilor, ca si pe caile de acces.

- Emisiile de praf din timpul desfasurarii constructiilor sunt asociate in principal cu miscarea pamantului (curatarea terenului, excavarea solului, umpluturile), manevrarea si transportul unor materiale, lucrarile de construire a caii de rulare. Emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substantial asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

- Pentru protectia calitatii atmosferei, dar si a asezarilor umane, in cadrul organizarii de santier se vor lua o serie de masuri la transportul si depozitarea materialelor de constructie ce pot elibera particule fine in atmosfera.

#### Impactul asupra solului si masuri de reducere a impactului

- Caile de acces se vor realiza in amplasamentul studiat. In perioada de executie a lucrarilor, masurile de protectie a solului se refera in primul rand la cele luate de constructor privind intretinerea masinilor si utilajelor, depozitarea carburantilor si a altor substante periculoase, managementul deseurilor, etc.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier.

Instalatiile asigura spalarea utilajelor de constructii unde legea interzice iesirea pe drumurile publice a vehiculelor si utilajelor murdare. Instalatiile sunt compuse dintr-o rampa metalica modulara sau din plastic gonflabila, o pompa si un pistol de spalare si o unitate de filtrare-reciclare apa.

Rampele se monteaza deasupra solului, fara nicio sapatara fiind perfect etanse, astfel ca nu au loc niciun fel de scurgeri de apa uzata sau reciclata in mediul inconjurator.

**Rampele de spalare se vor folosi pentru toate tipurile de utilaje grele cu roti de cauciuc, senile metalice sau din cauciuc (sarcini de cca. 25000kg) .**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**La finalizarea lucrarilor, pe suprafata libera se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbori, arbusti, iarba, plante decorative si flori;**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere;**

**Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului;**

**Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producerea a unor poluari accidentale; se recomanda, de asemenea, ca beneficiarul sa se asigura ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente;**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:**

- **inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;**
- **toate materialele rezultate in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;**
- **materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate,**



care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta pentru utilizarea ulterioara a terenului.**

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Plansele anexa conform borderoului de predare.**

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu este cazul.**

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

**Nu este cazul.**

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Nu este cazul.**

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nu este cazul.**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu este cazul.**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Nu este cazul.**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

**Nu este cazul.**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

**Nu este cazul.**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu este cazul.**

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu este cazul.**

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Nu este cazul.**

Semnătura și ștampila titularului .....
---