

# MEMORIU TEHNIC

PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

I.	DENUMIREA PROIECTULUI	CONSTRUIRE  ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+ 1E  ÎMPREJMUIRE UTILITĂȚI ORGANIZARE EXECUȚIE
II.	BENEFICIAR	MAGNET DEVELOPMENTS SA
	PROIECTANT ARHITECTURĂ	GD&C FABRICA DE ARHITECTURA SRL arhitect Andrei Comanac
	FAZA DE PROIECTARE	D.T.A.C.
	AMPLASAMENT	TUNARI, judetul ILFOV Tarla 39, Parcela 124/19/3  LOTUL 2, NC: 62469 LOTUL 3, NC: 62470 LOTUL 5, NC: 62472 LOTUL 19, NC: 62486 LOTUL 20, NC: 62487 LOTUL 28, NC: 62495 LOTUL 23, NC: 62490 LOTUL 26, NC: 62493 LOTUL 37, NC: 62504 LOTUL 38, NC: 62505 LOTUL 41, NC: 62508 LOTUL 68, NC: 62535 LOTUL 75, NC: 62542 LOTUL 82, NC: 62549

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construirea unui ansamblu rezidential.

b) Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic.

#### c) Valoarea Investitiei:

LOTUL 2, NC: 62469 – 766044.00 RON  
LOTUL 3, NC: 62470 - 495883.74 RON  
LOTUL 5, NC: 62472 - 926518.80 RON  
LOTUL 19, NC: 62486 - 341450.10 RON  
LOTUL 20, NC: 62487 - 341450.10 RON  
LOTUL 28, NC: 62495 - 525331.80 RON  
LOTUL 23, NC: 62490 – 913440.00RON  
LOTUL 26, NC: 62493 – 913440.00 RON  
LOTUL 37, NC: 62504 – 307248.00 RON  
LOTUL 38, NC: 62505 – 834552.00 RON  
LOTUL 41, NC: 62508 – 398592.00 RON  
LOTUL 68, NC: 62535 – 371604.00 RON  
LOTUL 75, NC: 62542 – 1079520.00 RON  
LOTUL 82, NC: 62542 – 833514.00 RON

d) Perioada de implementare propusa: 22 luni

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de situatie si planul de incadrare in zona sunt anexate memoriului.

Terenul proprietate particulara este situat in intravilanul localității Tunari, județul Ilfov si are suprafata de 314128 mp si este compus din teren in suprafata de 313270 mp (1) si 400 mp (2), proprietatea SC Magnet Developments SA, potrivit actului de proprietate (teren nr Cad. 51811 (1) + teren nr. Cad. 58236 (2)) si teren in suprafata de 458 mp aparținand domeniului public compus din canal si drum.

#### 1. Încadrare în planul urbanistic:

Terenul se încadrează în perimetrul construibil al localității Tunari, județul Ilfov, tarla 39, parcela 124/19/3, lotul 2, 3, 5, 19, 20, 28, 23, 26, 37, 38, 41, 68, 75, 82.

#### 2. Descrierea terenului:

##### Lot 2

\_ identificare: Număr Cadastral: 62469  
\_ proprietate: Magnet Developments SA  
\_ suprafață: **1254mp**  
\_ vecinătăți:

_ latura de N:	lot 4 proprietar: Magnet Developments SA teren fără construcții
_ latura de E:	lot 3 proprietar: Magnet Developments SA teren fără construcții
_ latura de S:	lot 13 proprietar: Magnet Developments SA strada acces principal

\_ latura de V: lot 1  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

### Lot 3

\_ identificare: Număr Cadastral: 62470  
\_ proprietate: Magnet Developments SA  
\_ suprafață: 766mp  
\_ vecinătăți:

\_ latura de N: lot 4  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal  
\_ latura de E: lot 4  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal  
\_ latura de S: lot 13  
proprietar: Magnet Developments SA  
strada acces principal  
\_ latura de V: lot 2  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

### Lot 5

\_ identificare: Număr Cadastral: 62472  
\_ proprietate: Magnet Developments SA  
\_ suprafață: **1949mp**  
\_ vecinătăți:

☒ latura de NE: canal HC 238  
teren fara construcții  
lot 6  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal  
\_ latura de SE: lot 6  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții  
\_ latura de SV: lot 13  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal  
\_ latura de NV: lot 4  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

### Lot 19

\_ identificare: Număr Cadastral: 62486  
\_ proprietate: Magnet Developments SA  
\_ suprafață: **605 mp**  
\_ vecinătăți:

\_ latura de NE: lot 13  
proprietar: Magnet Developments SA  
strada acces principal  
\_ latura de SE: lot 20  
proprietar: Magnet Developments SA

- \_ latura de SV: teren fără construcții  
lot 30  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal
- \_ latura de NV: lot 18  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 20

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62487
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **638 mp**
- \_ vecinătăți:

- \_ latura de N: lot 19  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții
- \_ latura de E: lot 13  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
- \_ latura de S: lot 21  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
- \_ latura de V: lot 30  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 28

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62495
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **1113 mp**
- \_ vecinătăți:

- \_ latura de NE: lot 30  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal
- \_ latura de SE: lot 27  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal
- \_ latura de SV: lot 31  
proprietar: Magnet Developments SA  
strada acces principal
- \_ latura de NV: lot 30  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 23

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62490
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **1429 mp**
- \_ vecinătăți:

- \_ latura de N: lot 22  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
- \_ latura de E: lot 13

- proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
- \_ latura de S: lot 24
- proprietar: Magnet Developments SA
- \_ latura de V: lot 25
- proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 26

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62493
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **1445 mp**
- \_ vecinătăți:
  - \_ latura de N: lot 22  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
  - \_ latura de E: lot 25  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal
  - \_ latura de S: lot 25  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal
  - \_ latura de V: lot 31  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă principală acces

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 37

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62504
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **864mp**
- \_ vecinătăți:
  - \_ latura de NE: lot 34  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
  - \_ latura de SE: lot 39  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții
  - \_ latura de SV: lot 36  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
  - \_ latura de NV: lot 36  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 38

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62505
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **846mp**
- \_ vecinătăți:
  - \_ latura de NE: lot 36

- proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
- \_ latura de SE: lot 39  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții
- \_ latura de SV: lot 40  
proprietar: Magnet Developments SA  
spațiu verde
- \_ latura de NV: lot 36  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 41

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62508
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **1223mp**
- \_ vecinătăți:

- \_ latura de N: lot 40  
proprietar: Magnet Developments SA  
spațiu verde
- \_ latura de S: lot 44  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
- \_ latura de E: lot 42  
proprietar: Magnet Developments SA  
teren fără construcții
- \_ latura de V: lot 36  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 68

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62535
- \_ proprietate: Magnet Developments SA
- \_ suprafață: **1128mp**
- \_ vecinătăți:

- \_ latura de NE: lot 67  
proprietar: Magnet Developments SA  
lot 69  
alee acces pietonal
- \_ latura de SE: lot 60  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
- \_ latura de SV: lot 66  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
- \_ latura de NV: lot 66  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### Lot 75

- \_ identificare: Număr Cadastral: 62542
- \_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **1644mp**

\_ vecinătăți:

- \_ latura de N: lot 60  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
- \_ latura de E: lot 76  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă acces principal
- \_ latura de S: lot 60  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
- \_ latura de V: lot 74  
proprietar: Magnet Developments SA  
alee acces pietonal

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

#### **Lot 82**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62549

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **1993mp**

\_ vecinătăți:

- \_ latura de N: lot 60  
proprietar: Magnet Developments SA  
strada access principal
- \_ latura de S: lot 83  
proprietar: Magnet Developments SA  
spatiu verde
- \_ latura de E: lot 81  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă
- \_ latura de V: lot 60  
proprietar: Magnet Developments SA  
stradă

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

### **3. Asigurarea utilităților:**

Construcțiile propuse vor beneficia de următoarele utilități:

\_ energie electrică: e-distribuție Muntenia

\_ apă și canalizare: investiție proprie a Magnet Developments SA, care se va conecta la rețeaua AIF Ilfov

\_ colectare selectivă a deșeurilor: Salubritate Tunari

### **4. Caracteristicile construcțiilor propuse:**

Construcția ansamblului rezidențial se va realiza în mai multe etape de dezvoltare.

În etapa a doua s-a propus construirea pe 14 loturi de teren cu 28 de corpuri de clădire și 54 de locuințe individuale unifamiliale.

Accesul pe loturile dezvoltate se va realiza printr-un drum de incintă cu profil de 8 m din care profil carosabil de două sensuri de 6 m, care se va racorda la strada principală, strada de unde se va realiza accesul pentru întreg ansamblul rezidențial. Drumul este prevăzut cu inel de întoarcere cu sens unic cu profil carosabil de 6 m pentru tronsonul cu loturi pe ambele părți și de 4 m pentru tronsonul cu loturi pe o singură parte.

## Lot 2

### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL CU 5 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 409 mp
- \_ suprafață desfășurată = 738 mp
- \_ suprafață utilă totală = 527.6 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 342,51 mp/18 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,77 mp + 13,44 mp + 1,76 mp + 2,93 mp + 1,77 mp + 13,44 mp + 1,76 mp + 2,93 mp + 1,77 mp + 13,44 mp = 55,01 mp

#### 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 1254 mp
- \_ P.O.T. = 32.6%
- \_ C.U.T. = 0,59

#### 2.2 Amplasarea construcției pe teren:

Construcția este amplasată izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

### C1:

- \_ latura de N: 7,50 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 3,02 m față de limita proprietății;
- \_ latura de S: 3,20 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de V: 3,02 m față de limita proprietății.

#### 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de S: strada de acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de S: strada de acces principal;  
latura de N: alee acces pietonal

#### 2.4 Încadrarea construcției:

Construcția se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

## Lot 3

### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL CU 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 261,5 mp
- \_ suprafață desfășurată = 477,73 mp
- \_ suprafață utilă totală = 338,56 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 235,16 mp/12 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,92 mp + 6,53 mp + 1,92 mp + 2,29 mp + 1,92 mp + 7,65 mp = 22,23 mp

#### Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 766 mp
- \_ P.O.T. = 34,1%
- \_ C.U.T. = 0,62

#### Amplasarea construcției pe teren:

Construcția este amplasată izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:



**C1:**

- \_ latura de N: 7,90 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 3,13 m față de limita proprietății;
- \_ latura de S: 3,32 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de V: 3,04 m față de limita proprietății.

## Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de S: strada principală de acces;
- \_ acces pietonal: latura de S: strada principală de acces;  
latura de N: alee acces pietonal.

**2.1 Încadrarea construcției:**

Construcția se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

**Lot 5****C1:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 79,46 mp
- \_ suprafață desfășurată = 160,82 mp
- \_ suprafață utilă totală = 117,01 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 73,27 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,90 mp + 2,53 mp = 4,43 mp

**C2:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 79,46 mp
- \_ suprafață desfășurată = 160,82 mp
- \_ suprafață utilă totală = 117,01 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 73,27 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,90 mp + 2,53 mp = 4,43 mp

**C3:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 101,47 mp
- \_ suprafață desfășurată = 186,42 mp
- \_ suprafață utilă totală = 134,58 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 94,97 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,70 mp = 30,48 mp

**C4:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**

- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 101,47 mp
- \_ suprafață desfășurată = 186,42 mp
- \_ suprafață utilă totală = 134,87 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 95,26 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,70 mp = 30,48 mp

#### C5:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 112,62 mp
- \_ suprafață desfășurată = 197,57 mp
- \_ suprafață utilă totală = 144,87 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 95,26 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,70 mp = 30,48 mp

#### 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 1949 mp
- \_ suprafață construită totală = 474,48 mp
- \_ suprafață desfășurată totală = 892,05 mp
- \_ P.O.T. = 24,3%
- \_ C.U.T. = 0,46

#### 2.2 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

#### C1:

- \_ latura de NE: 7,74 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 4,08 m față de construcția C2;
- \_ latura de SV: 5,13 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 3,09 m față de limita proprietății.

#### C2:

- \_ latura de NE: 6,37 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 4,57 m față de construcția C3;
- \_ latura de SV: 5,02 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 4,08 m față de construcția C1.

#### C3:

- \_ latura de NE: 9,04 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 4,20 m față de construcția C4;
- \_ latura de SV: 3,42 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 4,57 m față de construcția C2.

#### C4:

- \_ latura de NE: 11,79 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 6,30 m față de construcția C5;
- \_ latura de SV: 3,23 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 4,20 m față de construcția C3.

#### C5:

- \_ latura de NE: 12,34 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 3,27 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SV: 3,41 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 6,30 m față de construcția C4.

#### 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de SV: strada principală de acces;
- \_ acces pietonal: latura de SV: strada principală de acces;  
latura de NV: alee acces pietonal.

#### 2.4 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

### Lot 19

#### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL CU 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,81m
- \_ suprafață construită = 172,64 mp
- \_ suprafață desfășurată = 328,95 mp
- \_ suprafață utilă totală = 229,70mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 147,80 mp/8 camere
- \_ suprafață totală terase = 4,11 mp + 7,70 mp = 11,81 mp

#### 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 605 mp
- \_ P.O.T. = 28,5%
- \_ C.U.T. = 0,54

#### 2.2 Amplasarea construcției pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

#### C1:

- \_ latura de NE: 3,09 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de SE: 3,35 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SV: 8,62 m față de limita proprietății;
- \_ latura de NV: 3,96 m față de limita proprietății.

#### 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de NE: strada de acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de NE: strada de acces principal;  
latura de SV: alee acces pietonal.

#### 2.4 Încadrarea construcției:

Construcția se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

### Lot 20

#### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL CU 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**

- \_ h max = 7,81m
- \_ suprafață construită = 172,64 mp
- \_ suprafață desfășurată = 328,95 mp
- \_ suprafață utilă totală = 229,70mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 147,80 mp/8 camere
- \_ suprafață totală terase = 4,11 mp + 7,70 mp = 11,81 mp

#### 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 638 mp
- \_ P.O.T. = 26,8%
- \_ C.U.T. = 0,51

#### 2.2 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

##### C1:

- \_ latura de N: 3,52 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 3,12 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de S: 4,01 m față de limita proprietății;
- \_ latura de V: 9,66 m față de limita proprietății.

#### 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de E: strada de acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de E: strada de acces principal;  
latura de V: alee acces pietonal.

#### 2.4 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

### Lot 28

##### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție locuință individuală având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 101,89 mp
- \_ suprafață desfășurată = 177,15 mp
- \_ suprafață utilă totală = 122,63 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 76,15 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,77 mp + 13,44 mp = 15,21 mp

##### C2:

- \_ funcțiune: IMOBIL CU 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,81m
- \_ suprafață construită = 172,64 mp
- \_ suprafață desfășurată = 328,95 mp
- \_ suprafață utilă totală = 229,70 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 147,80 mp/8 camere
- \_ suprafață totală terase = 7,70 mp + 4,11 mp = 11,81 mp

## 2.1 Indicatori urbanistici:

- suprafață teren = 1113 mp
- suprafață construită totală = 274,53 mp
- suprafață desfășurată totală = 506,10 mp
- P.O.T. = 24,6%
- C.U.T. = 0,45

## 2.2 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

### C1:

- latura de NE: 8,22 m față de limita proprietății;
- latura de SE: 7,92 m față de construcția C2;
- latura de SV: 3,13 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- latura de NV: 3,08 m față de limita proprietății.

### C2:

- latura de NE: 8,13 m față de limita proprietății;
- latura de SE: 3,58 m față de limita proprietății;
- latura de SV: 3,41 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- latura de NV: 7,92 m față de construcția C1.

## 2.3 Accesul pe teren:

- acces auto: latura de SV: strada de acces principal;
- acces pietonal: latura de SV: strada de acces principal;  
latura de NE: alee acces pietonal.

## 2.4 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

## Lot 23

### C1:

- funcțiune: IMOBIL FORMAT DIN 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- tipologie: construcție formată din 3 locuințe înșiruite, cu acces propriu și lot folosit în comun
- regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- h max = 7,60m
- suprafață construită la sol (Sc POT) = 272,95 mp
- suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 441,1 mp
- suprafață desfășurată construită (S niveluri suprastructura, incl. balcoane/logii) = 469,82 mp
- suprafață utilă totală = 327,04 mp
- suprafață locuibilă/nr camere = 183,36 mp/9 camere
- suprafață totală terase (Su terase) = 22,79 mp

### C2:

- funcțiune: IMOBIL FORMAT DIN 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- tipologie: construcție formată din 3 locuințe înșiruite, cu acces propriu și lot folosit în comun
- regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- h max = 7,60m
- suprafață construită la sol (Sc POT) = 271,99 mp
- suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 438,84 mp
- suprafață desfășurată construită (S niveluri suprastructura, incl. balcoane/logii) = 467,52 mp
- suprafață utilă totală = 327,04 mp
- suprafață locuibilă/nr camere = 183,36 mp/9 camere

— suprafață totală terase (Su terase) = 22,79 mp

## 2.5 Indicatori urbanistici:

- suprafață teren = 1445mp
- suprafață construită la sol (Sc POT) (C1+C2) = 545mp
- suprafață construită desfășurată (Sc CUT) (C1+C2) = 879,9 mp
- P.O.T. = 37,71%
- C.U.T. = 0,61

## 2.6 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

### C1:

- latura de N: min 3,00 m față de limita proprietății, către stradă;
- latura de E: min 5,00 m față de limita proprietății către lotul 25;
- latura de S: min 4,00 m față de construcția C2;
- latura de V: min 3,00 m față de limita proprietății către strada de acces principal.

### C2:

- latura de N: min 4,00 m față de construcția C1;
- latura de E: min 5,00 m față de limita proprietății către lotul 25;
- latura de S: min 3,00 m față de limita proprietății către lotul 25;
- latura de V: min 3,00 m față de limita proprietății către strada de acces principal.

## 2.7 Accesul pe teren:

- acces auto: latura de V: strada acces principal;
- acces pietonal: latura de V: strada acces principal;  
latura de E: alee acces pietonal;  
latura de S: alee acces pietonal.

## 2.8 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

### Lot 26

#### C1:

- funcțiune: IMOBIL FORMAT DIN 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- tipologie: construcție formată din 3 locuințe înșiruite, cu acces propriu și lot folosit în comun
- regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- h max = 7,60m
- suprafață construită la sol (Sc POT) = 272,95 mp
- suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 441,1 mp
- suprafață desfășurată construită (S niveluri suprastructura, incl. balcoane/logii) = 469,82 mp
- suprafață utilă totală = 327,04 mp
- suprafață locuibilă/nr camere = 183,36 mp/9 camere
- suprafață totală terase (Su terase) = 22,79 mp

#### C2:

- funcțiune: IMOBIL FORMAT DIN 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- tipologie: construcție formată din 3 locuințe înșiruite, cu acces propriu și lot folosit în comun
- regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- h max = 7,60m
- suprafață construită la sol (Sc POT) = 271,99 mp

- \_ suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 438,84 mp
- \_ suprafață desfășurată construită (S niveluri suprastructura, incl. balcoane/logii) = 467,52 mp
- \_ suprafață utilă totală = 327,04 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 183,36 mp/9 camere
- \_ suprafață totală terase (Su terase) = 22,79 mp

#### 2.9 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 1445mp
- \_ suprafață construită la sol (Sc POT) (C1+C2) = 545mp
- \_ suprafață construită desfășurată (Sc CUT) (C1+C2) = 879,9 mp
- \_ P.O.T. = 37,71%
- \_ C.U.T. = 0,61

#### 2.10 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

##### C1:

- \_ latura de N: min 3,00 m față de limita proprietății, către stradă;
- \_ latura de E: min 5,00 m față de limita proprietății către lotul 25;
- \_ latura de S: min 4,00 m față de construcția C2;
- \_ latura de V: min 3,00 m față de limita proprietății către strada de acces principal.

##### C2:

- \_ latura de N: min 4,00 m față de construcția C1;
- \_ latura de E: min 5,00 m față de limita proprietății către lotul 25;
- \_ latura de S: min 3,00 m față de limita proprietății către lotul 25;
- \_ latura de V: min 3,00 m față de limita proprietății către strada de acces principal.

#### 2.11 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de V: strada acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de V: strada acces principal;  
latura de E: alee acces pietonal;  
latura de S: alee acces pietonal.

#### 2.12 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

#### Lot 37

##### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție locuință individuală având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,81m
- \_ suprafață construită = 92,43 mp
- \_ suprafață desfășurată = 172,77 mp
- \_ suprafață utilă totală = 117,51 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 66,59 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 7,63 mp

##### C2:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție locuință individuală având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**

- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 61,47 mp
- \_ suprafață desfășurată = 122,94 mp
- \_ suprafață utilă totală = 81,87mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 58,28 mp/3 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,86 mp + 2,93 mp = 4,79 mp

### 2.13 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 864 mp
- \_ suprafață construită totală= 153,90 mp
- \_ suprafață desfășurată totală = 295,71 mp
- \_ P.O.T. = 17,8%
- \_ C.U.T. = 0,34

### 2.14 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

#### C1:

- \_ latura de NE: 10,31 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 9,2 m față de construcția C2;
- \_ latura de SV: 3,03 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 3,29 m față de limita proprietății.

#### C2:

- \_ latura de NE: 11,08 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SE: 9,32 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SV: 3,04 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de NV: 9,2 m față de construcția C1.

### 2.15 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de SV: strada principală de acces;
- \_ acces pietonal: latura de SV: strada principală de acces;

### 2.16 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

## Lot 38

#### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 76,82 mp
- \_ suprafață desfășurată = 142,07 mp
- \_ suprafață utilă totală = 99,09 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 64,85 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,76 mp

#### C2:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 143,55 mp



- \_ suprafață desfășurată = 216,32 mp
- \_ suprafață utilă totală = 158,64 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 94,97 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,70 mp + 29,83 mp = 60,31 mp

### 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 846 mp
- \_ suprafață construită totală = 220,37 mp
- \_ suprafață desfășurată totală = 358,39 mp
- \_ P.O.T. = 26 %
- \_ C.U.T. = 0,42

### 2.2 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate cuplat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

#### C1:

- \_ latura de NE: 3,00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de SE: 0,00 m față de construcția C2;
- \_ latura de SV: 5,82 m față de limita proprietății;
- \_ latura de NV: 4,07 m față de limita proprietății.

#### C2:

- \_ latura de NE: 5,00 m față de limita proprietății strada de acces principal;
- \_ latura de SE: 3,03 m față de limita proprietății;
- \_ latura de SV: 11,51 m față de limita proprietății ;
- \_ latura de NV: 0,00 m față de construcția C1.

### 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de NV: strada de acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de NV: strada de acces principal;

### 2.4 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 19

### Lot 41

#### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 165,65 mp
- \_ suprafață desfășurată = 252,72 mp
- \_ suprafață utilă totală = 151,85 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 115,30 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 46,20 mp = 47,98 mp

#### C2:

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 113,65 mp
- \_ suprafață desfășurată = 186,42 mp

- \_ suprafață utilă totală = 134,65 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 95,01 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,70 mp = 30,48 mp

## 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 1223 mp
- \_ suprafață construită totală = 279,30 mp
- \_ suprafață desfășurată totală = 439,14 mp
- \_ P.O.T. = 22.8%
- \_ C.U.T. = 0,35

## 2.2 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

### C1:

- \_ latura de N: 15,41 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 4,00 m față de construcția C2;
- \_ latura de S: 3,57 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de V: 9,86 m față de limita proprietății.

### C2:

- \_ latura de N: 13,54 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 3,14 m față de limita proprietății;
- \_ latura de S: 3,56 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de V: 4,00 m față de construcția C1.

## 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de S: strada de acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de S: strada de acces principal;

## 2.4 Încadrarea construcțiilor:

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

## Lot 68

### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL CU 6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 425,41 mp
- \_ suprafață desfășurată = 804,27 mp
- \_ suprafață utilă totală = 587,70 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 387,02 mp/23 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,92 mp + 2,29 mp + 1,71 mp + 1,71 mp + 1,76 mp + 2,93 mp + 1,71 mp + 1,76 mp = 15,79 mp

## 2.1 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 1128 mp
- \_ P.O.T. = 37,7%
- \_ C.U.T. = 0,71

## 2.2 Amplasarea construcției pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

### C1:

- \_ latura de NE: 6,04 m față de limita proprietății către alea de acces pietonal;
- \_ latura de SE: 3,47 m față de limita proprietății către stradă;
- \_ latura de SV: 3,0 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de NV: 3,27 m față de limita proprietății către stradă.

## 2.3 Accesul pe teren:

- \_ acces auto: latura de SV: strada acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de SV: strada acces principal;  
latura de NE: alee acces pietonal.

## 2.4 Încadrarea construcției:

Construcția se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

## Lot 75

### C1:

- \_ funcțiune: IMOBIL FORMAT DIN 5 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 333,44 mp
- \_ suprafață desfășurată = 633,38 mp
- \_ suprafață utilă totală = 457,34 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 308,61 mp/18 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,76 mp + 1,76 mp + 2,93 mp + 1,70 mp + 1,76 mp + 2,93 mp +  
+ 1,70 mp = 14,54 mp

### C2:

- \_ funcțiune: IMOBIL FORMAT DIN 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 219,89 mp
- \_ suprafață desfășurată = 406,28 mp
- \_ suprafață utilă totală = 296,00 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 193,60 mp/12 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,76 mp + 1,70 mp + 1,70 mp = 5,16 mp

## 2.17 Indicatori urbanistici:

- \_ suprafață teren = 1644mp
- \_ suprafață construită totală = 553,33mp
- \_ suprafață desfășurată totală = 1039,34mp
- \_ P.O.T. = 33,6%
- \_ C.U.T. = 0,63

## 2.18 Amplasarea construcțiilor pe teren:

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

### C1:

- \_ latura de N: 4,00 m față de construcția C2;

- \_ latura de E: 3,09 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de S: 3,55 m față de limita proprietății către stradă;
- \_ latura de V: 5,24 m față de limita proprietății către stradă.

**C2:**

- \_ latura de N: 3,09 m față de limita proprietății către stradă;
- \_ latura de E: 3,26 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de S: 4,00 m față de construcția C1;
- \_ latura de V: 8,04 m față de limita proprietății către alea de acces pietonal.

**2.19 Accesul pe teren:**

- \_ acces auto: latura de E: strada acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de E: strada acces principal;  
latura de V: alee acces pietonal.

**2.20 Încadrarea construcțiilor:**

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

**Lot 82**

**C1:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 113,02 mp
- \_ suprafață desfășurată = 189,90 mp
- \_ suprafață utilă totală = 135,10 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 79,48 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,97 mp = 30,75 mp

**C2:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 112,93 mp
- \_ suprafață desfășurată = 188,93 mp
- \_ suprafață utilă totală = 135,10 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 79,48 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 28,97 mp = 30,75 mp

**C3:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 114,19 mp
- \_ suprafață desfășurată = 189,70 mp
- \_ suprafață utilă totală = 135,10 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 79,48 mp/4 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 30,05 mp = 31,83 mp

**C4:**

- \_ funcțiune: IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- \_ tipologie: construcție formată din mai multe locuințe având acces propriu și lot folosit în comun
- \_ regim de înălțime = **PARTER + 1E**
- \_ h max = 7,06m
- \_ suprafață construită = 160,85 mp
- \_ suprafață desfășurată = 234,02 mp
- \_ suprafață utilă totală = 166,88 mp
- \_ suprafață locuibilă/nr camere = 91,61 mp/5 camere
- \_ suprafață totală terase = 1,78 mp + 40,10 mp = 41,88 mp

**2.5 Indicatori urbanistici:**

- \_ suprafață teren = 1993 mp
- \_ suprafață construită totală = 500,99 mp
- \_ suprafață desfășurată totală = 802,55 mp
- \_ P.O.T. = 25,1%
- \_ C.U.T. = 0,40

**2.6 Amplasarea construcțiilor pe teren:**

Construcțiile sunt amplasate izolat pe teren, cu următoarele distanțe față de limitele proprietății:

**C1:**

- \_ latura de N: 3,00 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 3,00 m față de limita proprietății;
- \_ latura de S: 16,55 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
- \_ latura de V: 0,00 m față de construcția C2.

**C2:**

- \_ latura de N: 4,40 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 0,00 m față de construcția C1;
- \_ latura de S: 16,55 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de V: 0,00 m față de construcția C3.

**C3:**

- \_ latura de N: 5,60 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 0,00 m față de construcția C2;
- \_ latura de S: 16,55 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de V: 5,99 m față de construcția C4.

**C4:**

- \_ latura de N: 4,20 m față de limita proprietății;
- \_ latura de E: 5,99 m față de construcția C3;
- \_ latura de S: 9,39 m față de limita proprietății către strada principală de acces;
- \_ latura de V: 3,91 m față de limita proprietății.

**2.7 Accesul pe teren:**

- \_ acces auto: latura de N: strada de acces principal;
- \_ acces pietonal: latura de N: strada de acces principal;

**2.8 Încadrarea construcțiilor:**

Construcțiile se încadrează în **Clasa de Importanță III** conform Normativului P100/2013 și **Categoria de Importanță D** conform HGR 766 / 1997.

## DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI:

Locuintele sunt organizate in acelasi fel si anume cu zona de zi la parter unde se regasesc un living-room, bucataria, un grup sanitar, zone de depozitare si circulatii, iar la etaj este amenajata zona de noapte cu dormitoare, dressing-uri si bai. Constructiile prevazute si cu un al doilea etaj retras au amenajate la acel nivel un mic studio cu zona de dormit, chicineta, dressing si baie.

- Circulatia verticala – se realizeaza printr-o scara

Fiecare locuinta este prevazuta cu acces principal, din strada si cu un al doilea acces catre curte.

- Imprejmuirea se va realiza cu pastrarea gabaritului constructiei de gard (fundatii si suprastructura) exclusiv in incinta detinuta de proprietar;

- La realizarea golurilor, balcoanelor si teraselor exterioare deschise se va respecta Codul Civil privind distantele minime pentru vedere directa si vedere piezisa catre limitele de proprietate;

- Vor fi prevazute cate doua locuri de parcare pentru fiecare locuinta.

### Lot 2

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	ETAJ	FUNȚIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLȚIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIȚA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,22 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: bucătărie	14,57 mp	h= 2,50m
			_ 0.3: camera de zi	38,96 mp	h= 2,80m
			_ 0.4: scară	5,57 mp	-
			_ 0.5: grup sanitar	1,69 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	3,77 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	7,04 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dormitor	12,36 mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	5,36 mp	h= 2,55m
			_ 1.4: birou	11,05 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: dressing	4,10 mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	4,63 mp	h= 2,55m
			_ 1.7: dormitor	13,84 mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	ETAJ	FUNȚIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLȚIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIȚA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,08 mp	h= 2,80m
			_ 0.2: scară	4,78 mp	-
			_ 0.3: camera de zi / bucătărie	32,04 mp	h= 2,80m
			_ 0.4: grup sanitar	1,66 mp	h= 2,50m
			_ 0.5: depozitare	3,53 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	2,88 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: baie	3,06 mp	h= 2,55m
			_ 1.3: dormitor	12,09 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: dressing	4,07 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	3,80 mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	13,38 mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	ETAJ	FUNȚIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLȚIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIȚA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,22 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: bucătărie	14,42 mp	h= 2,50m
			_ 0.3: camera de zi	38,15 mp	h= 2,80m
			_ 0.4: scară	5,57 mp	-
			_ 0.5: grup sanitar	1,69 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	3,77 mp	h= 2,50m

		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: birou _ 1.5: dressing _ 1.6: baie _ 1.7: dormitor	7,04 12,36 5,36 10,90 4,02 4,63 13,84	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m
--	--	---------	---	---	--	--

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 4</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi / bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: depozitare	4,08 4,78 32,07 1,66 3,53	mp mp mp mp mp	h= 2,80m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dormitor _ 1.4: dressing _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	2,88 3,06 12,09 4,07 3,80 13,38	mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 5</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: bucătărie _ 0.3: camera de zi _ 0.4: scară _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	4,22 14,42 37,92 5,75 1,69 3,87	mp mp mp mp mp mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m - h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: birou _ 1.5: dressing _ 1.6: baie _ 1.7: dormitor	7,04 12,53 5,36 10,90 4,02 4,63 13,84	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

### Lot 3

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: camera de zi _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: scară	7,08 5,50 40,51 2,32 6,51	mp mp mp mp mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m h= 2,00-2,40m -
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dormitor _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dressing _ 1.7: dormitor	4,37 4,32 13,21 14,62 3,24 4,59 13,16	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: scară _ 0.5: cameră de zi _ 0.6: bucătărie	4,78 3,44 3,06 7,05 33,76 12,48	mp mp mp mp mp mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,30m - h= 2,80m h= 2,50m

		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,89 13,65 4,77 4,54 12,90 3,76 11,42	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m
--	--	---------	---	---	--	--

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: camera de zi _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: scară	6,98 5,50 40,72 2,32 6,43	mp mp mp mp mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m h= 2,00-2,40m -
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dormitor _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dressing _ 1.7: dormitor	4,31 4,32 13,62 14,43 3,24 4,59 13,16	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m

### Lot 5

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: scară _ 0.5: camera de zi _ 0.6: bucătărie	4,78 3,54 3,10 7,05 34,60 12,70	mp mp mp mp mp mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,30m - h= 2,80m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,95 13,82 4,77 4,61 13,36 3,76 11,49	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: scară _ 0.5: camera de zi _ 0.6: bucătărie	4,78 3,54 3,10 7,05 34,60 12,70	mp mp mp mp mp mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,30m - h= 2,80m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,95 13,82 4,77 4,61 13,36 3,76 11,49	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C3</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară	5,07 3,81 1,76 2,08 6,96	mp mp mp mp mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m - -



			_ 0.6: cameră de zi	52,56	mp	h= 2,80m
			_ 0.7: bucătărie	12,64	mp	h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	4,19	mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dormitor / dressing	18,23	mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	5,78	mp	h= 2,55m
			_ 1.4: dormitor	13,20	mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	4,28	mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	10,98	mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCŢIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C4</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,07	mp	h= 2,80m
			_ 0.2: depozitare	3,81	mp	h= 2,50m
			_ 0.3: grup sanitar	1,76	mp	h= 2,50m
			_ 0.4: depozitare	2,08	mp	-
			_ 0.5: scară	6,96	mp	-
			_ 0.6: cameră de zi	52,85	mp	h= 2,80m
			_ 0.7: bucătărie	12,64	mp	h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	4,19	mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dormitor / dressing	18,23	mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	5,78	mp	h= 2,55m
			_ 1.4: dormitor	13,20	mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	4,28	mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	10,98	mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCŢIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C5</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,07	mp	h= 2,80m
			_ 0.2: depozitare	3,81	mp	h= 2,50m
			_ 0.3: grup sanitar	1,76	mp	h= 2,50m
			_ 0.4: depozitare	2,08	mp	-
			_ 0.5: scară	6,96	mp	-
			_ 0.6: cameră de zi	62,85	mp	h= 2,80m
			_ 0.7: bucătărie	12,64	mp	h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	4,19	mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dormitor/ dressing	18,23	mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	5,78	mp	h= 2,55m
			_ 1.4: dormitor	13,20	mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	4,28	mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	10,98	mp	h= 2,90m

#### Lot 19

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCŢIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	8,01	mp	h= 2,50m
			_ 0.2: scară	5,94	mp	-
			_ 0.3: depozitare	3,96	mp	h= 2,50m
			_ 0.4: grup sanitar	2,40	mp	h= 2,50m
			_ 0.5: camera de zi / bucătărie	41,56	mp	h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	8,71	mp	h= 2,55m
			_ 1.2: birou	10,52	mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	4,05	mp	h= 2,55m
			_ 1.4: dormitor / dressing	18,02	mp	h= 2,90m
			_ 1.5: dormitor	12,00	mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	4,05	mp	h= 2,55m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCŢIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
-------------	---------	------	-----------	-----------	----------

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
C1	LOCUIŢA 2	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	7,96 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: scară	6,18 mp	-
			_ 0.3: camera de zi	28,38 mp	h= 3,60m
			_ 0.4: bucătărie	12,63 mp	h= 2,50m
			_ 0.5: grup sanitar	2,28 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	5,42 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	5,52 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: baie	4,90 mp	h= 2,55m
			_ 1.3: dressing	6,71 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: dormitor	13,23 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	5,30 mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	12,84 mp	h= 2,90m
			_ 1.7: birou	11,25 mp	h= 2,90m

### Lot 20

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
C1	LOCUIŢA 1	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	8,01 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: scară	5,94 mp	-
			_ 0.3: depozitare	3,96 mp	h= 2,50m
			_ 0.4: grup sanitar	2,40 mp	h= 2,50m
			_ 0.5: camera de zi / bucătărie	41,56 mp	h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	8,71 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: birou	10,52 mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	4,05 mp	h= 2,55m
			_ 1.4: dormitor / dressing	18,02 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: dormitor	12,00 mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	4,05 mp	h= 2,55m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
C1	LOCUIŢA 2	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	7,96 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: scară	6,18 mp	-
			_ 0.3: camera de zi	28,38 mp	h= 3,60m
			_ 0.4: bucătărie	12,63 mp	h= 2,50m
			_ 0.5: grup sanitar	2,28 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	5,42 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	5,52 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: baie	4,90 mp	h= 2,55m
			_ 1.3: dressing	6,71 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: dormitor	13,23 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	5,30 mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	12,84 mp	h= 2,90m
			_ 1.7: birou	11,25 mp	h= 2,90m

### Lot 28

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
C1	LOCUIŢA 1	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,22 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: bucătărie	14,57 mp	h= 2,50m
			_ 0.3: camera de zi	38,73 mp	h= 2,80m
			_ 0.4: scară	5,57 mp	-
			_ 0.5: grup sanitar	1,69 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	3,87 mp	h= 2,50m

		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: birou _ 1.5: dressing _ 1.6: baie _ 1.7: dormitor	7,04 mp 12,53 mp 5,36 mp 11,05 mp 4,10 mp 4,63 mp 13,84 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m
--	--	---------	---	--	--

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi _ 0.4: bucătărie _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	7,96 mp 6,18 mp 28,38 mp 12,63 mp 2,28 mp 5,42 mp	h= 2,50m - h= 3,60m h= 2,50m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dressing _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor _ 1.7: birou	5,52 mp 4,90 mp 6,71 mp 13,23 mp 5,30 mp 12,84 mp 11,25 mp	h= 2,55m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: depozitare _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: camera de zi / bucătărie	8,01 mp 5,94 mp 3,96 mp 2,40 mp 41,56 mp	h= 2,50m - h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: birou _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor / dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie	8,71 mp 10,52 mp 4,05 mp 18,02 mp 12,00 mp 4,05 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m

### Lot 23

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: living _ 0.5: bucătărie _ 0.6: dining _ 0.6: grup sanitar	5,37 mp 1,86 mp 1,73 mp 27,27 mp 9,05 mp 8,46 mp 2,03 mp	h= 2,68m h= variabil - h= 2,97m h= 2,40m h= 2,40m h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: spatiu de lucru _ 1.4: dormitor _ 1.5: dormitor + dressing _ 1.6: baie _ 1.7: depozitare _ 1.8: scara	5,84 mp 5,25 mp 11,65 mp 13,55 mp 20,52 mp 4,09 mp 2,11 mp 3,50 mp	h= 2,62m h= 2,62m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,62m h= 2,96m -

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: living+dining _ 0.6: scara	4,85 mp 6,85 mp 7,03 mp 1,79 mp 25,87 mp 1,15 mp	h= 2,40m h= variabil h= 2,60m h= 2,40m h= 2,90m -

		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: scara	4,62 18.61 3,82 15,33 4,07 3,37	mp mp mp mp mp mp	h= 2,61m h= 2,96m h= 2,61m h= 2,96m h= 2,61m -
--	--	---------	--	--	----------------------------------	---

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: living _ 0.5: bucătărie _ 0.6: dining _ 0.6: grup sanitar	5,37 1,86 1,73 26,77 9,05 8,46 2,03	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,68m h= variabil - h= 2,97m h= 2,40m h= 2,40m h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: spatiu de lucru _ 1.4: dormitor _ 1.5: dormitor + dressing _ 1.6: baie _ 1.7: depozitare _ 1.8: scara	5,84 5,25 11,65 13,55 20,52 4,09 2,11 3,50	mp mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,62m h= 2,62m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,62m h= 2,96m -

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: living _ 0.5: bucătărie _ 0.6: dining _ 0.6: grup sanitar	5,37 1,86 1,73 26,77 9,05 8,46 2,03	mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,68m h= variabil - h= 2,97m h= 2,40m h= 2,40m h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: spatiu de lucru _ 1.4: dormitor _ 1.5: dormitor + dressing _ 1.6: baie _ 1.7: depozitare _ 1.8: scara	5,84 5,25 11,65 13,55 20,52 4,09 2,11 3,50	mp mp mp mp mp mp mp mp	h= 2,62m h= 2,62m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,62m h= 2,96m -

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: living+dining _ 0.6: scara	4,85 6,85 7,03 1,79 25,87 1,15	mp mp mp mp mp mp	h= 2,40m h= variabil h= 2,60m h= 2,40m h= 2,90m -
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: scara	4,62 18.61 3,82 15,33 4,07 3,37	mp mp mp mp mp mp	h= 2,61m h= 2,96m h= 2,61m h= 2,96m h= 2,61m -

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: living _ 0.5: bucătărie	5,37 1,86 1,73 27,27 9,05	mp mp mp mp mp	h= 2,68m h= variabil - h= 2,97m h= 2,40m

			_ 0.6: dining	8,46	mp	h= 2,40m
			_ 0.6: grup sanitar	2,03	mp	h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	5,84	mp	h= 2,62m
			_ 1.2: baie	5,25	mp	h= 2,62m
			_ 1.3: spatiu de lucru	11,65	mp	h= 2,96m
			_ 1.4: dormitor	13,55	mp	h= 2,96m
			_ 1.5: dormitor + dressing	20,52	mp	h= 2,96m
			_ 1.6: baie	4,09	mp	h= 2,62m
			_ 1.7: depozitare	2,11	mp	h= 2,96m
			_ 1.8: scara	3,50	mp	-

## Lot 26

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
C1	LOCUIŢA 1	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,37	mp	h= 2,68m
			_ 0.2: depozitare	1,86	mp	h= variabil
			_ 0.3: scară	1,73	mp	-
			_ 0.4: living	27,27	mp	h= 2,97m
			_ 0.5: bucătărie	9,05	mp	h= 2,40m
			_ 0.6: dining	8,46	mp	h= 2,40m
			_ 0.6: grup sanitar	2,03	mp	h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	5,84	mp	h= 2,62m
			_ 1.2: baie	5,25	mp	h= 2,62m
			_ 1.3: spatiu de lucru	11,65	mp	h= 2,96m
			_ 1.4: dormitor	13,55	mp	h= 2,96m
			_ 1.5: dormitor + dressing	20,52	mp	h= 2,96m
			_ 1.6: baie	4,09	mp	h= 2,62m
			_ 1.7: depozitare	2,11	mp	h= 2,96m
_ 1.8: scara	3,50	mp	-			

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
C1	LOCUIŢA 2	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,85	mp	h= 2,40m
			_ 0.2: depozitare	6,85	mp	h= variabil
			_ 0.3: bucătărie	7,03	mp	h= 2,60m
			_ 0.4: grup sanitar	1,79	mp	h= 2,40m
			_ 0.5: living+dining	25,87	mp	h= 2,90m
			_ 0.6: scara	1,15	mp	-
			ETAJ 1:	_ 1.1: hol	4,62	mp
		_ 1.2: dormitor		18,61	mp	h= 2,96m
		_ 1.3: baie		3,82	mp	h= 2,61m
		_ 1.4: dormitor		15,33	mp	h= 2,96m
		_ 1.5: baie		4,07	mp	h= 2,61m
		_ 1.6: scara		3,37	mp	-

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
C1	LOCUIŢA 3	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	5,37	mp	h= 2,68m
			_ 0.2: depozitare	1,86	mp	h= variabil
			_ 0.3: scară	1,73	mp	-
			_ 0.4: living	26,77	mp	h= 2,97m
			_ 0.5: bucătărie	9,05	mp	h= 2,40m
			_ 0.6: dining	8,46	mp	h= 2,40m
			_ 0.6: grup sanitar	2,03	mp	h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	5,84	mp	h= 2,62m
			_ 1.2: baie	5,25	mp	h= 2,62m
			_ 1.3: spatiu de lucru	11,65	mp	h= 2,96m
			_ 1.4: dormitor	13,55	mp	h= 2,96m
			_ 1.5: dormitor + dressing	20,52	mp	h= 2,96m
			_ 1.6: baie	4,09	mp	h= 2,62m
			_ 1.7: depozitare	2,11	mp	h= 2,96m
_ 1.8: scara	3,50	mp	-			

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: living _ 0.5: bucătărie _ 0.6: dining _ 0.6: grup sanitar	5,37 mp 1,86 mp 1,73 mp 26,77 mp 9,05 mp 8,46 mp 2,03 mp	h= 2,68m h= variabil - h= 2,97m h= 2,40m h= 2,40m h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: spatiu de lucru _ 1.4: dormitor _ 1.5: dormitor + dressing _ 1.6: baie _ 1.7: depozitare _ 1.8: scara	5,84 mp 5,25 mp 11,65 mp 13,55 mp 20,52 mp 4,09 mp 2,11 mp 3,50 mp	h= 2,62m h= 2,62m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,62m h= 2,96m -

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: living+dining _ 0.6: scara	4,85 mp 6,85 mp 7,03 mp 1,79 mp 25,87 mp 1,15 mp	h= 2,40m h= variabil h= 2,60m h= 2,40m h= 2,90m -
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: scara	4,62 mp 18,61 mp 3,82 mp 15,33 mp 4,07 mp 3,37 mp	h= 2,61m h= 2,96m h= 2,61m h= 2,96m h= 2,61m -

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: living _ 0.5: bucătărie _ 0.6: dining _ 0.6: grup sanitar	5,37 mp 1,86 mp 1,73 mp 27,27 mp 9,05 mp 8,46 mp 2,03 mp	h= 2,68m h= variabil - h= 2,97m h= 2,40m h= 2,40m h= 2,68m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: spatiu de lucru _ 1.4: dormitor _ 1.5: dormitor + dressing _ 1.6: baie _ 1.7: depozitare _ 1.8: scara	5,84 mp 5,25 mp 11,65 mp 13,55 mp 20,52 mp 4,09 mp 2,11 mp 3,50 mp	h= 2,62m h= 2,62m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,96m h= 2,62m h= 2,96m -

### Lot 37

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi _ 0.4: bucătărie _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	8,00 mp 6,18 mp 28,40 mp 12,60 mp 2,38 mp 5,51 mp	h= 2,50m - h= 3,60m h= 2,50m h= 2,50m h= 2,50m

		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dressing _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor _ 1.7: dormitor	5,52 mp 4,90 mp 6,71 mp 13,23 mp 5,30 mp 13,10 mp 11,86 mp	h= 2,55m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m
--	--	---------	--	--	--

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi / bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: depozitare	4,08 mp 4,78 mp 32,26 mp 1,67 mp 3,85 mp	h= 2,80m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dormitor _ 1.4: dressing _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	2,88 mp 3,06 mp 12,23 mp 4,07 mp 3,98 mp 13,79 mp	h= 2,55m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

### Lot 38

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: camera de zi _ 0.5: bucătărie _ 0.6: grup sanitar	4,68 mp 4,42 mp 6,10 mp 28,03 mp 8,99 mp 2,67 mp	h= 2,50m h= 1,00-2,50m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: dressing _ 1.4: baie _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,47 mp 14,17 mp 2,50 mp 3,80 mp 12,10 mp 3,71 mp 10,55 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară _ 0.6: cameră de zi _ 0.7: bucătărie _ 0.8: garaj	5,07 mp 3,81 mp 1,76 mp 2,08 mp 6,96 mp 52,56 mp 12,64 mp 24,06 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m - - h= 2,80m h= 2,80m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	4,19 mp 18,23 mp 5,78 mp 13,20 mp 4,28 mp 10,98 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

**Lot 41**

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară _ 0.6: cameră de zi _ 0.7: bucătărie	5,07 mp 3,81 mp 1,76 mp 2,11 mp 6,96 mp 62,85 mp 12,64 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m - - h= 2,80m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	4,19 mp 18,23 mp 5,78 mp 13,20 mp 4,28 mp 11,02 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară _ 0.6: cameră de zi _ 0.7: bucătărie	5,07 mp 3,81 mp 1,76 mp 2,11 mp 6,96 mp 52,56 mp 12,64 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m - - h= 2,80m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	4,19 mp 18,23 mp 5,78 mp 13,20 mp 4,28 mp 11,02 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

**Lot 68**

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: scară _ 0.5: camera de zi _ 0.6: bucătărie	4,78 mp 3,45 mp 3,06 mp 7,05 mp 34,22 mp 12,64 mp	h= 2,50m h= 2,50m h= 2,30m - h= 2,80m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,89 mp 13,65 mp 4,77 mp 4,62 mp 13,39 mp 3,76 mp 11,42 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: camera de zi _ 0.5: bucătărie _ 0.6: grup sanitar	4,56 mp 4,42 mp 6,10 mp 27,68 mp 8,88 mp 2,67 mp	h= 2,50m h= 2,30-0,65m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: dressing	3,41 mp 13,97 mp 2,62 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m



			_ 1.4: baie	3,80	mp	h= 2,55m
			_ 1.5: dormitor	12,0	mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	3,71	mp	h= 2,55m
			_ 1.7: birou	10,41	mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,56	mp	h= 2,50m
			_ 0.2: depozitare	4,42	mp	h= 2,30-0,65m
			_ 0.3: scară	6,10	mp	-
			_ 0.4: camera de zi	27,68	mp	h= 2,80m
			_ 0.5: bucătărie	8,88	mp	h= 2,50m
			_ 0.6: grup sanitar	2,67	mp	h= 2,50m
	ETAJ 1:	_ 1.1: hol	3,41	mp	h= 2,55m	
		_ 1.2: dormitor	13,97	mp	h= 2,90m	
		_ 1.3: dressing	2,62	mp	h= 2,90m	
		_ 1.4: baie	3,80	mp	h= 2,55m	
		_ 1.5: dormitor	12,0	mp	h= 2,90m	
		_ 1.6: baie	3,71	mp	h= 2,55m	
			_ 1.7: birou	10,41	mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 4</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,08	mp	h= 2,80m
			_ 0.2: scară	4,78	mp	-
			_ 0.3: camera de zi / bucătărie	32,04	mp	h= 2,80m
			_ 0.4: grup sanitar	1,66	mp	h= 2,50m
			_ 0.5: depozitare	3,53	mp	h= 2,50m
			ETAJ 1:	_ 1.1: hol	2,88	mp
		_ 1.2: baie	3,06	mp	h= 2,55m	
		_ 1.3: dormitor	12,09	mp	h= 2,90m	
		_ 1.4: dressing	4,07	mp	h= 2,90m	
		_ 1.5: baie	3,80	mp	h= 2,55m	
		_ 1.6: dormitor	13,38	mp	h= 2,90m	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 5</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,56	mp	h= 2,50m
			_ 0.2: depozitare	4,42	mp	h= 2,30-0,65m
			_ 0.3: scară	6,10	mp	-
			_ 0.4: camera de zi	27,68	mp	h= 2,80m
			_ 0.5: bucătărie	8,88	mp	h= 2,50m
			_ 0.6: grup sanitar	2,67	mp	h= 2,50m
	ETAJ 1:	_ 1.1: hol	3,41	mp	h= 2,55m	
		_ 1.2: dormitor	13,97	mp	h= 2,90m	
		_ 1.3: dressing	2,62	mp	h= 2,90m	
		_ 1.4: baie	3,80	mp	h= 2,55m	
		_ 1.5: dormitor	12,0	mp	h= 2,90m	
		_ 1.6: baie	3,71	mp	h= 2,55m	
	_ 1.7: birou	10,41	mp	h= 2,90m		

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 6</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,70	mp	h= 2,50m
			_ 0.2: depozitare	4,57	mp	h= 2,30-0,65m
			_ 0.3: scară	6,10	mp	-
			_ 0.4: camera de zi	27,90	mp	h= 2,80m
			_ 0.5: bucătărie	8,88	mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	2,67	mp	h= 2,50m
	ETAJ 1:	_ 1.1: hol	3,47	mp	h= 2,55m	
		_ 1.2: dormitor	14,17	mp	h= 2,90m	
		_ 1.3: dressing	2,62	mp	h= 2,90m	
		_ 1.4: baie	3,80	mp	h= 2,55m	
		_ 1.5: dormitor	12,0	mp	h= 2,90m	
		_ 1.6: baie	3,71	mp	h= 2,55m	
	_ 1.7: birou	10,58	mp	h= 2,90m		

**Lot 75**

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,70 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: depozitare	4,57 mp	h= 2,30-0,65m
			_ 0.3: scară	6,10 mp	-
			_ 0.4: camera de zi	27,90 mp	h= 2,80m
			_ 0.5: bucătărie	8,88 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: grup sanitar	2,67 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	3,47 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dormitor	14,17 mp	h= 2,90m
			_ 1.3: dressing	2,62 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: baie	3,80 mp	h= 2,55m
			_ 1.5: dormitor	12,00 mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	3,80 mp	h= 2,55m
			_ 1.7: birou	10,58 mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,08 mp	h= 2,80m
			_ 0.2: scară	4,78 mp	-
			_ 0.3: camera de zi / bucătărie	32,04 mp	h= 2,80m
			_ 0.4: grup sanitar	1,67 mp	h= 2,50m
			_ 0.5: depozitare	3,53 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	2,88 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: baie	3,06 mp	h= 2,55m
			_ 1.3: dormitor	12,09 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: dressing	4,07 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	3,80 mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	13,38 mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,56 mp	h= 2,50m
			_ 0.2: depozitare	4,42 mp	h= 2,30-0,65m
			_ 0.3: scară	6,10 mp	-
			_ 0.4: camera de zi	27,68 mp	h= 2,80m
			_ 0.5: bucătărie	8,88 mp	h= 2,50m
			_ 0.6: depozitare	2,67 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	3,41 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dormitor	13,97 mp	h= 2,90m
			_ 1.3: dressing	2,62 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: baie	3,80 mp	h= 2,55m
			_ 1.5: dormitor	12,00 mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	3,71 mp	h= 2,55m
			_ 1.7: birou	10,41 mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 4</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare	4,08 mp	h= 2,80m
			_ 0.2: scară	4,78 mp	-
			_ 0.3: camera de zi / bucătărie	32,04 mp	h= 2,80m
			_ 0.4: grup sanitar	1,67 mp	h= 2,50m
			_ 0.5: depozitare	3,53 mp	h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	2,88 mp	h= 2,55m
			_ 1.2: baie	3,06 mp	h= 2,55m
			_ 1.3: dormitor	12,09 mp	h= 2,90m
			_ 1.4: dressing	4,07 mp	h= 2,90m
			_ 1.5: baie	3,80 mp	h= 2,55m
			_ 1.6: dormitor	13,38 mp	h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 5</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: camera de zi _ 0.5: bucătărie _ 0.6: grup sanitar	4,56 mp 4,42 mp 6,10 mp 28,11 mp 9,01 mp 2,67 mp	h= 2,50m h= 2,30-0,65m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: dressing _ 1.4: baie _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,41 mp 13,97 mp 2,62 mp 3,80 mp 12,39 mp 3,71 mp 10,41 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: camera de zi _ 0.5: bucătărie _ 0.6: depozitare	4,70 mp 4,42 mp 6,10 mp 27,90 mp 8,88 mp 2,67 mp	h= 2,50m h= 2,30-0,65m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: dressing _ 1.4: baie _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,47 mp 14,17 mp 2,62 mp 3,80 mp 12,00 mp 3,71 mp 10,58 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: camera de zi _ 0.5: bucătărie _ 0.6: depozitare	4,56 mp 4,42 mp 6,10 mp 27,68 mp 8,88 mp 2,67 mp	h= 2,50m h= 2,30-0,65m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: dressing _ 1.4: baie _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,41 mp 13,97 mp 2,62 mp 3,80 mp 12,00 mp 3,71 mp 10,41 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: scară _ 0.4: camera de zi _ 0.5: bucătărie _ 0.6: grup sanitar	4,56 mp 4,42 mp 6,10 mp 28,12 mp 9,01 mp 2,67 mp	h= 2,50m h= 2,30-0,65m - h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: dressing _ 1.4: baie _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	3,41 mp 13,97 mp 2,62 mp 3,80 mp 12,39 mp 3,71 mp 10,41 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

**Lot 86**

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: baie _ 0.4: hol _ 0.5: birou _ 0.6: scara _ 0.7: camera de zi _ 0.8: bucătărie	5,16 mp 5,96 mp 4,99 mp 1,77 mp 11,12 mp 6,96 mp 37,24 mp 12,63 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m h= 2,80m - h= 2,80m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: birou	4,19 mp 18,06 mp 5,95 mp 13,20 mp 4,28 mp 10,98 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: baie _ 0.4: hol _ 0.5: birou _ 0.6: scara _ 0.7: camera de zi _ 0.8: bucătărie	5,16 mp 5,96 mp 4,99 mp 1,77 mp 11,12 mp 6,96 mp 37,24 mp 12,63 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m h= 2,80m - h= 2,80m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: birou	4,19 mp 18,06 mp 5,95 mp 13,20 mp 4,28 mp 10,98 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C3</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: baie _ 0.4: hol _ 0.5: birou _ 0.6: scara _ 0.7: camera de zi _ 0.8: bucătărie	5,16 mp 5,96 mp 4,99 mp 1,77 mp 11,12 mp 6,96 mp 37,24 mp 12,63 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m h= 2,80m - h= 2,80m h= 2,80m
		ETAJ 1:	_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: birou	4,19 mp 18,06 mp 5,95 mp 13,20 mp 4,28 mp 10,98 mp	h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m h= 2,55m h= 2,90m

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	ETAJ	FUNCTIUNI	SUPRAFETE	ÎNĂLŢIMI
<b>C4</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	PARTER:	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: baie _ 0.4: hol _ 0.5: birou _ 0.6: scara _ 0.7: camera de zi _ 0.8: bucătărie	5,16 mp 5,96 mp 4,99 mp 1,77 mp 11,12 mp 5,57 mp 39,39 mp 14,70 mp	h= 2,80m h= 2,50m h= 2,50m h= 2,80m h= 2,80m - h= 2,80m h= 2,80m

		ETAJ 1:	_ 1.1: hol	8,40	mp	h= 2,55m
			_ 1.2: dressing	9,26	mp	h= 2,90m
			_ 1.3: baie	7,35	mp	h= 2,55m
			_ 1.4: dormitor	17,43	mp	h= 2,90m
			_ 1.5: dormitor	12,68	mp	h= 2,90m
			_ 1.6: baie	4,28	mp	h= 2,55m
			_ 1.7: birou	10,06	mp	h= 2,90m

## DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI PROPUSE - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ :

### 1. Sistemul constructiv:

- \_ suprastructura: zidărie portantă și pile din beton armat; structura cadre
- \_ fundații: beton simplu;
- \_ soclu: beton armat;
- \_ planșee: beton armat.

### 2. Închideri exterioare:

Soclu: secțiune orizontală:

- \_ beton armat: 25cm grosime; 30cm grosime
- \_ hidroizolație: masă de șpaclu bituminoasă;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 10cm grosime;
- \_ protecție termoizolație: membrană HDPE cu crampoane;

Placă parter: secțiune verticală:

- \_ șapă + încălzire în pardoseala: 5cm grosime;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 3cm grosime;
- \_ placă: beton armat: 12cm grosime;
- \_ protecție: folie polietilenă;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 10cm grosime;
- \_ strat de rupere a capilarității: pietriș cu diametru 16-31mm: 25cm grosime.

Pereți exteriori: secțiune orizontală:

- \_ zidărie: blocuri ceramice cu goluri: 25cm grosime sau 30 cm grosime
- \_ termoizolație: vată minerală rigidă sau polistiren: 15cm / 20cm grosime

### 3. Compartimentări interioare:

- \_ pereți gips-carton: placări: două rânduri de plăci din gips-carton pe fiecare parte  
structură: profile oțel zincat;  
izolație: vată minerală de sticlă între profile.

### 3. Finisaje interioare:

#### Lot 2

CONSTRUCȚIA	LOCUIȚA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIȚA 1</b>	0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea exterior
		_ 0.2: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: birou _ 1.5: dressing _ 1.6: baie _ 1.7: dormitor	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent
--	--	---	--	--	--

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi / bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: depozitare	parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC placi ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dormitor _ 1.4: dressing _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	0.1: hol intrare _ 0.2: bucătărie _ 0.3: camera de zi _ 0.4: scară _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC placi ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: birou _ 1.5: dressing _ 1.6: baie _ 1.7: dormitor	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 4</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi / bucătărie _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: depozitare	parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC placi ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dormitor _ 1.4: dressing _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 5</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: bucătărie _ 0.3: camera de zi _ 0.4: scară _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC placi ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC

		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

### Lot 3

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

### Lot 5

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent
--	--	---	--	--	--

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: scară _ 0.5: camera de zi _ 0.6: bucătărie	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie _ 1.7: birou	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C3</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară _ 0.6: cameră de zi _ 0.7: bucătărie	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: birou	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C4</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară _ 0.6: cameră de zi _ 0.7: bucătărie	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: birou	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C5</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: depozitare _ 0.3: grup sanitar _ 0.4: depozitare _ 0.5: scară _ 0.6: cameră de zi _ 0.7: bucătărie	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC



		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: birou	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent
--	--	--	--	--	---

### Lot 19

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: depozitare _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: birou _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor / dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi _ 0.4: bucătărie _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: baie _ 1.3: dressing _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor _ 1.7: birou	parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent

### Lot 20

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: depozitare _ 0.4: grup sanitar _ 0.5: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor / dressing _ 1.5: dormitor _ 1.6: baie	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent beton aparent vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare _ 0.2: scară _ 0.3: camera de zi _ 0.4: bucătărie _ 0.5: grup sanitar _ 0.6: depozitare	parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC

		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

## Lot 28

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.4: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.4: dormitor / dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC

## Lot 23

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: living	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

		_ 0.6: dining	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: spatiu de lucru	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	mocheta	plăci ceramice	beton aparent
		_ 1.5: dormitor + dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: grup sanitar	plăci ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: living+dining	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	plăci ceramice	beton aparent
			_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: living	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: dining	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: spatiu de lucru	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dormitor	mocheta	plăci ceramice	beton aparent
			_ 1.5: dormitor + dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.7: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: living	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: dining	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: spatiu de lucru	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dormitor	mocheta	plăci ceramice	beton aparent
			_ 1.5: dormitor + dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.7: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

		_ 0.3: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	plăci ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: living+dining	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	plăci ceramice	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: living	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: dining	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: spatiu de lucru	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	plăci ceramice	beton aparent
			_ 1.5: dormitor + dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.7: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	

## Lot 26

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: living	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: dining	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: spatiu de lucru	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dormitor	mocheta	plăci ceramice	beton aparent
			_ 1.5: dormitor + dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.7: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: grup sanitar	plăci ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: living+dining	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	plăci ceramice	beton aparent
			_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: living	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: dining	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: spatiu de lucru	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	mocheta	plăci ceramice	beton aparent
		_ 1.5: dormitor + dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: living	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: dining	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: spatiu de lucru	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	mocheta	plăci ceramice	beton aparent
		_ 1.5: dormitor + dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: depozitare	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	plăci ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: living+dining	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	plăci ceramice	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: living	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	placi ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: dining	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC

		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: baie	placi ceramice	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.3: spatiu de lucru	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	plăci ceramice	beton aparent
		_ 1.5: dormitor + dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.8: scara	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

### Lot 37

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON	
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.3: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

### Lot 38

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON	
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC	
			_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
			_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
			_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
			_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCŢIUNI	PARDOSEALĂ	PEREŢI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: depozitare	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

		_ 0.6: thnic de zi _ 0.7: bucătărie _ 0.8: garaj	parchet multistrat parchet multistrat sapa	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC	vopsea low-VOC vopsea low-VOC vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol _ 1.2: dormitor/ dressing _ 1.3: baie _ 1.4: dormitor _ 1.5: baie _ 1.6: dormitor	parchet multistrat parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat plăci ceramice parchet multistrat	vopsea low-VOC vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC plăci ceramice vopsea low-VOC	vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent vopsea low-VOC beton aparent

#### Lot 41

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: depozitare	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: cameră de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.7: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor/ dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: depozitare	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: cameră de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.7: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor/ dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

#### Lot 68

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 4</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.3: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent		

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 5</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	plăci ceramice	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
	<b>LOCUIŢA 6</b>	_ 0.1: hol intrare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC



<b>C1</b>		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.2: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	

## Lot 75

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.3: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent		

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC	
	_ 1.2: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 4</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: camera de zi / bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.5: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.2: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.3: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.6: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 5</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.2: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 2</b>	_ 0.1: hol intrare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.4: camera de zi	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	mocheta	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
	_ 1.2: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.3: dressing	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.5: dormitor	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	
	_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC	
	_ 1.7: birou	mocheta	vopsea low-VOC	beton aparent	

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 3</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC

		_ 0.4: camera de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: grup sanitar	parchet multistrat	placi ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.4: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.7: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

## Lot 82

CONSTRUCTIA	LOCUINȚA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C1</b>	<b>LOCUINȚA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.7: cameră de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.8: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUINȚA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C2</b>	<b>LOCUINȚA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.7: cameră de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.8: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUINȚA	FUNȚIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C3</b>	<b>LOCUINȚA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.7: cameră de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.8: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.6: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	FUNCTIUNI	PARDOSEALĂ	PEREȚI	PLAFON
<b>C4</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	_ 0.1: hol intrare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.2: depozitare	plăci ceramice	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 0.4: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.5: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.6: scară	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.7: cameră de zi	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 0.8: bucătărie	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.1: hol	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.2: dressing	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.3: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.4: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.5: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.6: depozitare	parchet multistrat	vopsea low-VOC	vopsea low-VOC
		_ 1.7: dormitor	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent
		_ 1.8: baie	plăci ceramice	plăci ceramice	vopsea low-VOC
		_ 1.9: birou	parchet multistrat	vopsea low-VOC	beton aparent

#### 4.1. Finisaje exterioare:

##### Lot 2

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatră naturală, culoare bej deschis.
- \_ tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- \_ tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- \_ tip 8: termoizolație 12cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.

##### Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

##### Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

##### Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

##### Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

### Lot 3

#### Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatra naturala, culoare bej deschis.
- \_ tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- \_ tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.

#### Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

#### Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

#### Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

#### Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

### Lot 5

#### Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatra naturala, culoare bej deschis.
- \_ tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- \_ tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat;
- \_ tip 9: termoizolație 12cm grosime: vată minerală;

placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- profil aluminiu de culoare negru mat;
- geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- aluminiu de culoare negru mat;
- piatră naturală, culoare bej deschis;

### Lot 19

Fațade:

- tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatră naturală, culoare bej deschis.
- tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- tip 9: termoizolație 12cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- profil aluminiu de culoare negru mat;
- geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- aluminiu de culoare negru mat;
- piatră naturală, culoare bej deschis;

## Lot 20

### Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatră naturală, culoare bej deschis.
- \_ tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- \_ tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- \_ tip 9: termoizolație 12cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.

### Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

### Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

### Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

### Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

## Lot 28

### Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatră naturală, culoare bej deschis.
- \_ tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.

- \_ tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- \_ tip 9: termoizolație 12cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

### Lot 23

Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
tencuială decorativă minerală, de exterior, culoare gri-bej.
- \_ tip 2: termoizolație 24cm grosime: vată minerală;  
tencuială decorativă minerală, de exterior, culoare gri-bej.
- \_ tip 3: termoizolație 20cm grosime: polistiren extrudat XPS;  
tencuiala decorative minerală, de exterior, culoare gri-bej.
- \_ tip 4: termoizolație 10cm grosime: vată minerală;  
panou sandwich 4cm  
tabla aluminiu la culoarea tamplariei.

Terase circulabile:

- \_ dale piatră naturală, 30x60cm culoare gri-bej, în sistem lipit sau pe ploturi

Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare gri-bej;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- \_ aluminiu de culoarea tamplariei;

### Lot 26

Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
tencuială decorativă minerală, de exterior, culoare gri-bej.
- \_ tip 2: termoizolație 24cm grosime: vată minerală;  
tencuială decorativă minerală, de exterior, culoare gri-bej.
- \_ tip 3: termoizolație 20cm grosime: polistiren extrudat XPS;  
tencuiala decorative minerală, de exterior, culoare gri-bej.
- \_ tip 4: termoizolație 10cm grosime: vată minerală;  
panou sandwich 4cm  
tabla aluminiu la culoarea tamplariei.

Terase circulabile:



- \_ dale piatră naturală, 30x60cm culoare gri-bej, în sistem lipit sau pe ploturi

Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare gri-bej;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- \_ aluminiu de culoarea tamplariei;

**Lot 37**

Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 4: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare piatră naturală, culoare bej deschis.
- \_ tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- \_ tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală; placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- \_ tip 9: termoizolație 12cm grosime: vată minerală; placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

**Lot 38**

Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată thnic; vopsea thnicl de exterior, culoare thn.
- \_ tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată thnic; vopsea thnicl de exterior, culoare neagră.
- \_ tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată thnic; vopsea thnicl de exterior, culoare thn.
- \_ tip 4: termoizolație 18cm grosime: vată thnic;

- tip 5: placare cărămidă aparentă, culoare brun.  
termoizolație 15cm grosime: vată thnic;  
vopsea thnicl de exterior, culoare thn.
- tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată thnic;  
vopsea thnicl de exterior, culoare neagră.
- tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată thnic;  
placare piatra naturala, culoare bej deschis.
- tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată thnic;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- tip 9: termoizolație 15cm grosime: vată thnic;  
placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- tip 10: termoizolație 12cm grosime: vată thnic;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- termoizolație 10cm grosime: polistiren thnicl;
- plăci piatră thnic, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- plăci piatră thnic, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- profil aluminiu de culoare negru mat;
- geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- aluminiu de culoare negru mat;
- piatră thnic, culoare bej deschis;

#### **Lot 41**

Fațade:

- tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 2: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 3: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- profil aluminiu de culoare negru mat;
- geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- aluminiu de culoare negru mat;
- piatră naturală, culoare bej deschis;

#### **Lot 68**

Fațade:

- tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală;

- tip 2: vopsea decorativă de exterior, culoare albă.  
termoizolație 20cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 4: termoizolație 18cm grosime: vată minerală;  
placare cărămidă aparentă, culoare brun.
- tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare piatra naturala, culoare bej deschis.
- tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- tip 9: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.
- tip 10: termoizolație 12cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- profil aluminiu de culoare negru mat;
- geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- aluminiu de culoare negru mat;
- piatră naturală, culoare bej deschis;

**Lot 75**

Fațade:

- tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 2: termoizolație 20cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- tip 3: termoizolație 18cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 4: termoizolație 18cm grosime: vată minerală;  
placare cărămidă aparentă, culoare brun.
- tip 5: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- tip 6: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare neagră.
- tip 7: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare piatra naturala, culoare bej deschis.
- tip 8: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.
- tip 9: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare profil aluminiu 2mm grosime, culoare negru mat.

- \_ tip 10: termoizolație 12cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

### **Lot 82**

Fațade:

- \_ tip 1: termoizolație 20cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 2: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
vopsea decorativă de exterior, culoare albă.
- \_ tip 3: termoizolație 15cm grosime: vată minerală;  
placare lemn natural termotratat, culoare natur.

Soclu:

- \_ termoizolație 10cm grosime: polistiren extrudat;
- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Pardoseli:

- \_ plăci piatră naturală, culoare bej deschis, cu prindere mecanică.

Ferestre:

- \_ valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;
- \_ profil aluminiu de culoare negru mat;
- \_ geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Glafuri:

- \_ aluminiu de culoare negru mat;
- \_ piatră naturală, culoare bej deschis;

### **4.2. Acoperișul și învelitoarea:**

#### **Lot 2**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- \_ protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu vegetație extensivă (jardinieră):

- \_ suport jardinieră metalică;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ suportți reglabili;
- \_ cuvă metalică;
- \_ geotextil;
- \_ pietriș;
- \_ strat de filtrare;
- \_ sol cu plante;
- \_ pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm.

### **Lot 3**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă circulabilă:

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: PIR cu pantă 2%, grosime medie: 12cm;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- \_ substructură: suportți reglabili, grosime medie: 3cm
- \_ finisaj: deck lemn natural, grosime: 2cm.

Terasă necirculabilă cu vegetație extensivă (jardinieră):

- \_ suport jardinieră metalică;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ suportți reglabili;
- \_ cuvă metalică;
- \_ geotextil;
- \_ pietriș;
- \_ strat de filtrare;
- \_ sol cu plante;
- \_ pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm.

### **Lot 5**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu vegetație extensivă (jardinieră):

- \_ suport jardinieră metalică;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ suportți reglabili;
- \_ cuvă metalică;
- \_ geotextil;
- \_ pietriș;
- \_ strat de filtrare;

- \_ sol cu plante;
- \_ pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm.

#### **Lot 6**

Terasă circulabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: spuma rigidă de poliizocianurat: 15cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolație
- \_ placare deck

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

#### **Lot 7**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

#### **Lot 18**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

#### **Lot 19**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;

- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

#### **Lot 20**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

#### **Lot 28**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

#### **Lot 23**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: membrană cu bitum elastomer;
- \_ termoizolație: polistiren expandat cu densitate ridicată: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 20mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- \_ protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø7-15 mm, grosime minima:5cm

#### **Lot 26**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: membrană cu bitum elastomer;
- \_ termoizolație: polistiren expandat cu densitate ridicată: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 20mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- \_ protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø7-15 mm, grosime minima:5cm

#### **Lot 37**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
- \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
- \_ strat de separare;
- \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ strat de protecție a hidroizolației;
- \_ protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu vegetație extensivă (jardinieră):

- \_ support jardinieră metalică;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ suportți reglabili;

- \_ cuvă metalică;
- \_ geotextil;
- \_ pietriș;
- \_ strat de filtrare;
- \_ sol cu plante;
- \_ pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm.

### **Lot 38**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren thnicl: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren thnicl: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

### **Lot 41**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

### **Lot 68**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.



Terasă necirculabilă cu vegetație extensivă (jardinieră):

- \_ support jardinieră metalică;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ suportți reglabili;
- \_ cuvă metalică;
- \_ geotextil;
- \_ pietriș;
- \_ strat de filtrare;
- \_ sol cu plante;
- \_ pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm.

#### **Lot 75**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu vegetație extensivă (jardinieră):

- \_ support jardinieră metalică;
- \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
- \_ suportți reglabili;
- \_ cuvă metalică;
- \_ geotextil;
- \_ pietriș;
- \_ strat de filtrare;
- \_ sol cu plante;
- \_ pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm.

#### **Lot 82**

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

Terasă necirculabilă cu protecție suplimentară grea (conf. NP 040/2002 ):

- \_ strat de control al difuziei vaporilor: folie polietilenă cu densitate scăzută;
  - \_ termoizolație: polistiren extrudat: 20cm;
  - \_ strat de separare;
  - \_ șapă armată cu pantă de 1,5%;
  - \_ hidroizolație: membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm;
  - \_ strat de protecție a hidroizolației;
- protecție grea din pietriș mărgăritar (alb) Ø8-16 mm, grosime medie:10cm.

### 4.3. Gararea și parcare autovehiculelor:

#### Lot 2

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 3	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 4	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 5	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 3

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 3	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 5

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C2	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C3	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C4	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C5	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 19

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 20

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 28

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C2	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 23

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 3	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C2	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 3	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 26

CONSTRUCTIA	LOCUIȚA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAȚĂ
C1	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 2	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	LOCUIȚA 3	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
C2	LOCUIȚA 1	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

	<b>LOCUIŢA 2</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 3</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 37

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAŢĂ
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 38

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAŢĂ
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 41

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAŢĂ
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 68

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAŢĂ
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 2</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 3</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 4</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 5</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 6</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 75

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAŢĂ
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 2</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 3</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 4</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 5</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 2</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
	<b>LOCUIŢA 3</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### Lot 82

CONSTRUCTIA	LOCUIŢA	LOCURI PARCARE	DIMENSIUNI	SUPRAFAŢĂ
<b>C1</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C2</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C3</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp
<b>C4</b>	<b>LOCUIŢA 1</b>	2 locuri de parcare	2,30m x 5,00m	23,00mp

#### 4.4. Alei carosabile și pietonale:

- \_ alei pietonale: dale de piatră naturală de culoare bej deschis;
- \_ alei carosabile: dale de piatră naturală de culoare bej deschis.

#### 4.5. Spații verzi:

##### **Lot 2**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 706mp, adică 56% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 3**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 428mp, adică 55,9% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 5**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 1305mp, adică 67% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 19**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 337mp, adică 56% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 20**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 359mp, adică 56% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 28**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 696mp, adică 63% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 23**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 530mp, adică 36,6% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 26**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 538mp, adică 37,6% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

##### **Lot 37**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 783mp, adică 90% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

**Lot 38**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 568 mp, adică 67,1% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

**Lot 41**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 946 mp, adică 77% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

**Lot 68**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 560 mp, adică 50% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

**Lot 75**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 871mp, adică 53% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

**Lot 82**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 1381 mp, adică 70% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

- \_ gazon natural cu flori de camp
- \_ arbuști de dimensiuni mici și medii
- \_ arbori

**MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE CALITATE CONFORM LEGII NR.10/1995**

**IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE** - incadrarea in aceasta cerinta este certificata de verificarea atestata a proiectului de rezistenta la exigenta A1, proiect anexat prezentei documentatii.

**IV.02-Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE** – in acest proiect sunt indeplinite prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor; este respectata corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante);

**IV.03-Cerinta «C» SIGURANTA LA FOC** - modul de respectare a prevederilor din OG 60/1997 (aprobata si modificata prin Legea 212/1997) si OG 114/2000 (aprobata prin Legea 26/2001) privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si din Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc. Constructia are gradul II rezistenta la foc. Masuri P.S.I. - atat in executie cat si pe durata de existenta a imobilului, de peste 60 ani, conform H.G. 266/1994 se vor respecta prevederile Normativului P 118/1999 precum si prescriptiile tehnice continute in ordinul comun MLPAT si M.I. nr. 381/1219 MC din 1994. Instalatia electrica va fi echipata cu prize SUCO cu legatura la pamant; Se va asigura constructia prin realizarea instalatiei de paratrasnet (I.P.T) inclusiv prin masurile de protectie (M.P.T) aplicate potrivit Normativului I.20 - 94. Se vor prevedea 1-2 stingatoare cu CO2. Se mai precizeaza urmatoarele: - dimensionarea cailor de evacuare a persoanelor in caz de incendiu – sunt prevazute circulatii verticale cu o latime minima de 1,0 m care asigura evacuarea etajelor superioare catre parter in imediata vecinatate a usilor de acces catre exterior; - posibilitati de desfumare in caz de incendiu –

exista goluri in zonele de circulatie sau in imediata apropiere prin care se poate realiza desfumarea in caz de incendiu

### **Lot 2**

Particularități specifice construcției:

C1- IMOBIL CU  
5 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 409 mp  
s desfășurată: 738 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 18 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă  
C1- IMOBIL CU  
5 LOCUINȚE UNIFAMILIALE

### **Lot 3**

Particularități specifice construcției:

C1- IMOBIL CU  
3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 261,5 mp  
s desfășurată: 477,73 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 12 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

### **Lot 5**

Particularități specifice construcțiilor:

C1- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 79,46 mp  
s desfășurată: 160,82 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 4 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

C2- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 79,46 mp  
s desfășurată: 160,82 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

C3- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 101,47 mp  
s desfășurată: 186,42 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

prezența utilizatorilor: permanentă

C4- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 101,47 mp  
s desfășurată: 186,42 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 4 utilizatori

C5- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 112,62 mp  
s desfășurată: 197,57 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

#### **Lot 19**

Particularități specifice construcției:

C1-IMOBIL CU  
2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 171 mp  
s desfășurată: 326 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 8 utilizatori

#### **Lot 20**

Particularități specifice construcțiilor:

C1-IMOBIL CU  
2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 171 mp  
s desfășurată: 326 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 8 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

#### **Lot 28**

Particularități specifice construcțiilor:

C1-IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 101,89 mp  
s desfășurată: 177,15 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 4 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

C2-IMOBIL CU

2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 172,64 mp  
s desfășurată: 328,95 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 8 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

### **Lot 23**

Particularități specifice construcțiilor:

C1 - IMOBIL CU  
3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
suprafață construită la sol (Sc POT) = 272,19 mp  
suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 440,09  
mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 12 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

C2 - IMOBIL CU  
3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
suprafață construită la sol (Sc POT) = 272,35 mp  
suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 438,84 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 12 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

### **Lot 26**

Particularități specifice construcțiilor:

C1 - IMOBIL CU  
3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
suprafață construită la sol (Sc POT) = 272,95 mp  
suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 441,1 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 12 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

C2 - IMOBIL CU  
3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
suprafață construită la sol (Sc POT) = 271,99 mp  
suprafață construită desfășurată (Sc CUT) = 438,84 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 12 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă



**Lot 37**

Particularități specifice construcțiilor:

C1-IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 92,43 mp  
s desfășurată: 172,77 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 4 utilizatori

C2-IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 61,47 mp  
s desfășurată: 122,84 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 3 utilizatori

**Lot 38**

Particularități specifice construcțiilor:

C1- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 76,82 mp  
s desfășurată: 142,07 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

C2- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 143,55 mp  
s desfășurată: 216,32 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

**Lot 41**

Particularități specifice construcțiilor:

C1- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 165,65 mp  
s desfășurată: 252,72 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

C2- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E

s construită: 113,65 mp  
s desfășurată: 186,42 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp

#### **Lot 68**

Particularități specifice construcției:

C1 - IMOBIL CU  
6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 425,41 mp  
s desfășurată: 804,27 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp

#### **Lot 75**

Particularități specifice construcțiilor:

C1 - IMOBIL CU  
5 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 333 mp  
s desfășurată: 633 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 18 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

C2 - IMOBIL CU  
3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 219 mp  
s desfășurată: 405 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. utilizatori: 12 utilizatori  
prezența utilizatorilor: permanentă

#### **Lot 82**

Particularități specifice construcțiilor:

C1- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 113,02 mp  
s desfășurată: 189,90 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

C2- IMOBIL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălțime: P+1E  
s construită: 112,93 mp  
s desfășurată: 188,93 mp  
compartimente incendiu:

1 compartiment: Sc<2500mp

C3- IMOBIL  
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălţime: P+1E  
s construită: 114,19 mp  
s desfăşurată: 189,70 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 4 utilizatori

C4- IMOBIL  
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ  
regim de înălţime: P+1E  
s construită: 160,85 mp  
s desfăşurată: 234,02 mp  
compartimente incendiu:  
1 compartiment: Sc<2500mp  
nr. Utilizatori: 5 utilizatori  
nr. utilizatori: 5 utilizatori

**IV.04 Cerinţa «D» a - IGIENA si SANATATEA OAMENILOR** – sunt respectate prevederile Ordinului ministrului sanataţii nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor şi de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanataţii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala. Se mai precizeaza ca sunt prevazute masuri care sa asigure conditii de igiena si confort, cladirea nu prezinta risc pentru sanatate si anume: - igiena aerului - cladirile se afla intr-un mediu degajat, nu foarte dens construit, cu multa vegetatie - nu exista poluare. - igiena apei - se va folosi o sursa de apa potabila controlata. - igiena lichidelor uzate si a gunoaielor - apele menajere de la baie si bucatarie se evacueaza prin tuburi P.V.C cu garnituri etanse catre reţeaua de canalizare; - deseurile menajere se colecteaza in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, asezate pe o miniplatforma betonata de unde este preluata de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice. - se vor realiza si spatii plantate in concordanta cu prevederile Ord nr. 292/2019.

#### Igiena aerului

- continutul de formaldehida din aer provenit din materiale: max. 0,035mg/mc (materiale cu max 25mg formaldehidă/100kg material solid)
- radioactivitatea continutului de radon 220 sau radon 222 provenit din sol sau din materiale: max 100Bq/mc/an;

#### Igiena apei

- dotarea cu sisteme de alimentare cu apă potabilă sau menajeră: se va conecta la reţeaua publică de alimentare cu apă potabilă, prin investiţia proprie a beneficiarului;
- program de distribuţie a apei reci şi calde: apa rece se distribuie continuu, conform programului reţelei de alimentare; apa caldă se obţine prin încălzirea cu ajutorului pompelor de căldură prezente în interiorul locuinţelor;
- temperatura de distribuţie a apei: max. 40°C;

#### Igiena higrotermică a mediului interior

- temperatura ambianţei:
  - camera de zi: min. 22°C
  - dormitor: min. 20°C
  - camere de baie: min. 22°C

- \_ umiditatea relativă a aerului:
- \_ spații locuibile: 35% - 60%

### Însorirea

Amplasarea clădirilor a avut în vedere asigurarea însoririi încăperilor de locuit pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă.

### Iluminatul

- \_ iluminatul natural: camerele de locuit sunt prevăzute cu ferestre de dimensiuni corecte pentru a asigura accesul luminii naturale;
- \_ iluminatul artificial: s-a urmărit atingerea nivelurilor optime de iluminare pentru activitățile diferite, prin alcătuirea unor scenarii diferite de iluminare ;
- \_ se va evita sau limita efectul de orbire;

### Igiena acustică a mediului interior

- \_ pentru menținerea nivelului de zgomot admis în interiorul încăperilor de max. 35 dB (A) (conf. C125-2013), s-au luat următoarele măsuri:
  - \_ izolarea față de zgomotele produse în locuințele învecinate: pereții dintre locuințele învecinate asigură valoarea minimă a indicelui de zgomot aerian  $R'w = 51\text{dB}$  și sunt pereți triplu-strat alcătuiți astfel:
    - strat 1: placare alcătuită din două plăci gips-carton: 2,5cm grosime; fonoizolație: vată minerală: 5cm grosime.
    - strat 2: zidărie de blocuri ceramice: 25 cm grosime.
    - strat 3: placare alcătuită din două plăci gips-carton: 2,5cm grosime; fonoizolație: vată minerală: 5cm grosime.
  - \_ izolarea față de zgomotele produse de alte încăperi ale aceleiași locuințe: pereții de compartimentare asigură valoarea minimă a indicelui de zgomot aerian  $R'w = 35\text{dB}$  și sunt alcătuiți astfel:
    - placare alcătuită din două plăci gips-carton: 2,5cm grosime; fonoizolație: vată minerală: 5cm grosime;
    - placare alcătuită din două plăci gips-carton: 2,5cm grosime.
  - \_ reducerea zgomotului de impact la pardoseli: pardoseala etajului 1 asigură valoarea indicelui de izolare la zgomotul de impact și este alcătuită astfel:
    - placă beton armat: 17cm grosime;
    - plăci fonoabsorbante: 1-3cm grosime;
    - șapă + sistem încălzire în pardoseală: 5-7cm grosime;
    - finisaj pardoseală: parchet multistrat.
    - placă beton armat: 15cm grosime;
    - plăci fonoabsorbante: 1-3cm grosime;
    - șapă + sistem încălzire în pardoseală: 5-7cm grosime;
    - finisaj pardoseală: parchet multistrat.

### Igiena evacuării apelor uzate și a apelor meteorice

- \_ apele evacuate sunt ape menajere rezultate de la grupurile sanitare, bucătării și menținerea curățeniei;
- \_ apele uzate vor fi preluate de rețeaua de canalizare;
- \_ apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și vor fi direcționate către sistemul de canalizare.

### Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor

- \_ deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe platforme special amenajate la o distanță de cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor. Acestea vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute permanent în stare de curățenie;
- \_ deșeurile vor fi evacuate de o firmă de salubritate;
- \_ se va asigura capacitatea de colectare a deșeurilor menajere, respectiv min. 1kg/persoană/zi;

- Lot 2
  - a fost prevăzută 2 europubele cu o capacitate de 120l/ 18 persoane.
- Lot 3
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 12 persoane.
- Lot 5
  - a fost prevăzută 2 europubele cu o capacitate de 120l/ 20 persoane.
- Lot 19
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 8 persoane.
- Lot 20
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 8 persoane.
- Lot 28
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 12 persoane.
- Lot 23
  - a fost prevăzută 2 europubelă cu o capacitate de 120l/ 12 persoane.
- Lot 26
  - a fost prevăzută 2 europubelă cu o capacitate de 120l/ 12 persoane.
- Lot 37
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 7 persoane.
- Lot 38
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 8 persoane.
- Lot 41
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 8 persoane.
- Lot 68
  - a fost prevăzute 2 europubele cu o capacitate de 120l fiecare/ 23 persoane.
- Lot 75
  - au fost prevăzute 2 europubele cu o capacitate de 120l fiecare / 30 persoane.
- Lot 82
  - a fost prevăzută 1 europubelă cu o capacitate de 120l/ 8 persoane.

**IV.05 - Cerinta «E» a - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE** – sunt respectate prevederile din OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice si din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 -1997. - elementele de inchidere exterioara asigura o rezistenta termica conform normativelor in vigoare; - tamplarie exterioara etansa eventual geam termopan; - confortul termic si iluminarea naturala corespunzatoare; orientare favorabila fata de punctele cardinale, incalzire centrala in etapa finala; - invelitoare se va realiza cu materiale de buna calitate (sistem terasa), planseul ultimului etaj al constructiei termoizolat corespunzator; b - IZOLAREA HIDROFUGA - sunt respectate prevederile Normativelor C 112-2003 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si C 37- 1998 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii. - hidroizolare (hidroizolatii) orizontale si verticale cu materiale de buna calitate cu respectarea tehnologiei de executie. - sunt hidroizolate soclul, balcoanele si terasele exterioare impiedicant infiltrarea la nivelul structurii.

Izolare termică:

- \_ pereții exteriori:                   vată minerală rigidă: 20cm grosime;  
  vată minerală rigidă: 18cm grosime;  
  vată minerală rigidă: 15cm grosime;  
  vată minerală rigidă: 12cm grosime;
- \_ soclul:                                 polistiren extrudat: 10cm grosime;
- \_ planșeu parter:                    polistiren extrudat: 10cm grosime;
- \_ terasa necirculabilă:            polistiren extrudat: 20cm grosime
- \_ ferestrele:                         valoare Uwindow:  $\leq 0,85 \text{ w/ m}^2\text{k}$ ;  
  geam termoizolant alcătuit din 3 foi de sticlă low-e, Uglass:  $\leq 0,6 \text{ w/m}^2\text{k}$ .

Izolare hidrofugă:

- \_ fundații:                            hidroizolație bituminoasă;
- \_ soclul:                               hidroizolație bituminoasă;  
  se va continua și pe orizontală pentru a separa placa de beton peste  
  parter de pereții de zidărie;  
  se va prevedea la baza soclului, perimetral construcției, un element de  
  beton cu pantă 3% care va împiedica pătrunderea apei la fundații.
- \_ terasa necirculabilă:            membrană sintetică FPO cu inserție din fibră de sticlă: 15mm  
  se va ridica pe verticală pe toată înălțimea aticului până sub șorțul de  
  metal;
- \_ fațade ventilate:                   membrană hidroizolantă EPDM în spatele finisajului.
- \_ ferestre:                            membrană hidroizolantă EPDM pe tot perimetrul tâmplăriilor.
- \_ în băi, se vor hidroizola:        pardoselile;  
  pereții la îmbinarea cu pardoseala h=30cm;  
  pereții în zona dușului și a căzii h=160cm.
- \_ în depozitare, se vor hidroizola:   pardoselile;

**IV.06 - Cerința «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT** - sunt respectate prevederile Normativului C 125-1987 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în cladiri. - zona construita este retrasa fata de zonele cu circulatii intense si surse de poluare sonora, grosimile de ziduri, tamplaria exterioara, rezolva din punct de vedere fonic spatiul interior al locuintelor.

Funcțiunea imobilului nu produce zgomote perturbatoare, nivelul de zgomot fiind cel admis pentru astfel de construcții.

**MASURILE DE PROTECTIE CIVILA** • au fost respectate prevederile Legii nr.106/1996 cu modificarile ulterioare privind protectia civila si a Ordinului MAI 602/2003 privind intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizului de protectie civila

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI:

Nu sunt prevazute amenajari speciale ; se realizeaza un trotuar de garda de 0,60 - 1,00 m latime in jurul cladirii pentru protectia hidroizolatiei soclului si a deteriorarii terenului in vecinatatea constructiei.

- sunt prevazute deasemenea platforme pietonale si carosabile

- curtea va fi amenajata cu pamant vegetal de 10 cm grosime

- se va executa o imprejmuire conf. specificatiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Oras Voluntari.

## ASIGURAREA UTILITATILOR:

### ALIMENTAREA CU APA:

Alimentarea cu apa a locuintelor aflate in discutie se va face din reseaua propusa ansamblului, bransata la reseaua de apa a comunei Tunari.

In caminul de bransament se va monta apometrul pentru masurarea consumului de apa rece.

Golirea instalatiei interioare se va realiza la baza fiecarei coloane, in punctele cele mai de jos ale instalatiei si la obiectele sanitare.

Distributia de apa rece si calda se va realiza la plafon parter, conductele fiind izolate si mascate corespunzator.

Coloanele verticale se vor monta in ghene comune cu canalizarea.

Legaturile la obiectele sanitare se vor monta ingropat in tencuiala si vor fi izolate. Apa calda se va prepara printr-un boiler amplasat in unitatea interioara a pompei de caldura.

### INSTALATIILE DE CANALIZARE :

De la cladire rezulta mai multe tipuri de ape uzate:

-a. Menajere;

-b. Pluviale;

a. Apele uzate menajere vor fi canalizate de la obiectele sanitare prin legaturi, coloane verticale si colectoare si apoi prin reseaua de incinta la caminul de racord bransat la reseaua de canalizare a comunei Tunari.

Platforma pentru depozitarea deseurilor va fi prevazuta cu apa curenta si gura de scurgere racordata la canalizarea interioara.

b. Apele meteorice de la nivelul invelitorilor, de pe terasele si balcoanele exterioare acoperite si neacoperite se vor colecta integral si vor fi canalizate si dirijate catre canalul ANIF aflat la limita de proprietate EST a amplasamentului.

### ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:

Reteaua electrica se va realiza prin racordarea la reseaua existenta a comunei Tunari

### INSTALATII DE INCALZIRE:

Incalzirea cladirilor se va realiza cu pompe de caldura individuale.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

- Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
  - Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces propuse in planul de situatie.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, închideri laterale din panouri termoizolante tristat, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.
- metode folosite în construcție/demolare;
- Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde: lucrări de excavare pentru realizarea fundării; confecționarea armaturilor și turnarea betonului în fundații, placări cu polistiren; lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea; montaje tamplării exterioare și interioare; tencuieli; panouri sandwich termoizolante.
- Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului.
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.
- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
  - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
  - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
  - nivelarea terenului și amenajarea acestuia.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

- Lucrările de realizare ale imobilului vor cuprinde:

- Pregătirea organizării de șantier;
- Amenajarea accesului în interiorul terenului necesar utilajelor ;
- Realizarea fundațiilor imobilului ;
- Intervalul de timp de la începerea construcției și până la darea în exploatare include durata necesară pentru întărirea betonului;
- Durata lucrărilor estimate este până la 22 de luni;
- Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:
  - În vederea realizării proiectului, beneficiarul a luat în considerare alternative de amplasament comparând restricțiile urbanistice și caracteristicile solului. În acest sens s-au efectuat studii geologice și s-au analizat conformațiile structurii și ale arhitecturii viitorului imobil.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.



- alte autorizații cerute pentru proiect: Nu este cazul.

### III. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Nu este cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul.
- metode folosite în demolare: Nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): Nu este cazul.

## V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: Nu este cazul.
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Suprafata de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul Comunei Tunari, județul Ilfov
- arealele sensibile: Nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Y(m)                      X(m)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	339375.705	589441.228	712	339050.048	589080.449	36	339022.042	589756.012
97	339385.202	589404.494	188	339012.812	589070.437	35	339054.040	589752.483
98	339389.437	589388.115	185	339019.043	589049.260	430	339099.904	589747.418
99	339397.889	589355.420	183	339025.273	589028.082	525	339150.529	589742.560
1099	339402.949	589335.849	177	339025.647	589026.812	29	339174.416	589739.161
100	339411.360	589303.318	172	339051.176	588939.670	28	339181.580	589735.921
1258	339416.057	589285.151	785	338946.343	588913.753	27	339184.431	589725.442
1257	339417.560	589279.339	162	338817.395	588881.942	26	339189.162	589720.502
1256	339422.257	589261.172	163	338816.891	588881.818	456	339230.931	589714.011
223	339427.270	589241.783	161	338757.422	588894.397	24	339270.503	589708.749
299	339434.139	589219.163	160	338750.974	588947.994	8	339296.700	589705.503
297	339429.597	589220.714	789	338905.464	588987.263	10	339314.236	589700.807
220	339431.290	589193.728	791	338917.115	588996.283	11	339316.128	589689.966
296	339428.577	589189.768	790	338918.277	589000.417	12	339320.068	589679.771
219	339425.082	589184.666	147	338918.397	589003.551	13	339333.288	589676.676
217	339412.256	589179.342	143	338915.604	589109.328	15	339342.364	589657.915
218	339402.006	589175.087	620	338914.793	589139.109	16	339339.249	589641.981
300	339389.307	589171.672	140	338912.158	589233.605	17	339336.350	589622.211
215	339366.178	589165.453	602	338910.463	589290.120	18	339338.932	589609.274
213	339342.948	589159.207	603	338910.320	589295.247	273	339348.643	589582.729
302	339324.388	589154.216	370	338909.060	589346.789	272	339356.899	589573.739
301	339312.192	589150.937	66	338907.295	589410.016	270	339358.062	589547.716
212	339291.097	589145.265	289	338905.841	589443.756	294	339360.977	589523.719
1235	339266.399	589138.624	290	338910.734	589449.721	293	339364.137	589516.146
206	339241.636	589131.965	288	338934.839	589466.868	295	339375.158	589508.689
205	339213.949	589124.520	287	338948.630	589486.011	256	339385.126	589494.368
1253	339188.063	589117.560	64	338952.311	589502.097	248	339393.937	589464.358
697	339166.367	589111.726	333	338951.266	589550.220	244	339403.150	589467.744
699	339144.771	589105.919	332	338949.191	589614.523	241	339436.200	589475.392
700	339125.097	589100.629	47	338947.238	589696.474	233	339439.957	589462.573
698	339105.374	589095.326	291	338945.112	589766.049	239	339442.327	589456.930
197	339085.750	589090.049	45	338966.775	589763.523	240	339444.100	589446.837
196	339067.835	589085.232	292	338977.789	589761.171	242	339433.411	589447.066

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:
  - Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
  - Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesare apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
  - Apele meteorice de la nivelul circulațiilor auto și pietonale din incinta ansamblului vor fi canalizate și dirijate către canalul ANIF aflat la limita de proprietate EST a amplasamentului. Acestea vor fi filtrate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin de retenție urmând ca evacuarea acestora să fie făcută în mod controlat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, activitati curente, etc.).

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate.
- evitarea formarii ciupercilor: se vor lua masuri pentru evitarea formarii condensului prin rezolvarea corectă a inchiderii exterioare si asigurarea unei ventilatii corespunzatoare.
  - o Asigurarea unei ventilari corespunzatoare:
  - o ventilatie naturala - 0,5...1 mc/h
  - o ventilatie mecanica (bucatarie) - 45 ... 120 mc/h.

Incalzirea spatiilor se va face cu Incalzirea cladirii s-a prevazut cu corpuri statice alimentate cu apa calda 80/60°C produsa intr-o microcentrala pe gaze, cu capacitate de 24 kW, cu tiraj forțat.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele mecanice;
- Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009/2017.
- Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.
  - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

in faza de functionare , nu se va genera zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: Nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:
- continutul si concentratia maxima admisa a substantelor nocive trebuie sa respecte prevederile STAS 1481;
- conditii de calitate a conductelor exterioare de canalizare:
  - o sa reziste la solicitari mecanice
  - o sa fie impermeabile
  - o sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
  - o sa reziste la eroziunea suspensiilor din apa
  - o sa aiba o suprafata interioara cat mai neteda
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- platforma betonata pentru stationarea autovehiculelor;
- separator de hidrocarburi pentru epurarea apelor pluviale de pe zona de circulatii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- Se va contracta o firma de specialitate pe toata durata efectuării lucrărilor de execuție ce vor avea în vedere transportarea deșeurilor solide rezultate în urma punerii în execuție a construcției.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:
  - Deșeurile solide pot fi de tipul: reziduri de panouri rezultate din debitarea lor la fața locului, ambalajele de protecție ale elementelor ce vor fi puse în opera, cofraje distruse datorită manevrabilității incorecte ale acestora. Deșeurile rezultate au cantități neglijabile, sau inexistente, de care se va ocupa firma contractată.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
  - Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.
  - Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firma de salubritate.
- planul de gestionare a deșeurilor;
  - deșeurile menajere se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:
    - emisia de mirosuri dezagreabile
    - prezenta insectelor și animalelor
    - poluarea apei sau solului
    - crearea focarelor de infecție

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp (22 de luni).

- Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
- In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.
- Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii).
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
- Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.
- magnitudinea și complexitatea impactului:
- din activitatile de constructie: nesemnificativ;
- pe perioada functionarii: nesemnificativ.
- probabilitatea impactului;
- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
- Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- Impactul nesemnificativ va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: dupa punerea in opera a lucrarii, terenul va fi refacut, iar spatiile verzi nou propuse vor inlocui zonele aflate in degradare in prezent.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.
- Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructive.
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.
- natura transfrontalieră a impactului : Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: Nu este cazul.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
  - Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor si un vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de constructie, precum nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor. localizarea organizării de șantier: amplasamentul propus.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
  - Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:
  - evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
  - managementul deșeurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat și a constructorului ce realizeaza lucrarile
  - se vor amenaja spatii ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate si depozitate pe baza de contract cu unitatile si în amplasamentul stabilit de Primaria Orasului Voluntari ;
  - nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului
  - La executarea lucrarilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarire a apelor si deșeurilor.
  - Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: in functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza

replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare, cu specii autohtone, în scopul refacerii comunităților de plante.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Nu este cazul.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul.
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: Nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: Nu este cazul.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

### 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - nu este cazul
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - nu este cazul
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: Nu este cazul.

DATA  
OCTOMBRIE 2021

ÎNTOCMIT  
arhitect Andrei Comanac

