

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa 5.E

I. Denumirea proiectului:

EXTINDERE CONSTRUCȚII EXISTENTE

II. Titular:

- Numele: **NAN LOGISTIC SRL**
- Adresa postala: București, Sectorul 1, Calea Floreasca nr.186 etaj 1, ap. 4
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **office@axaproiect.com**
- numele persoanelor de contact: NAN Iulian
- director/manager/administrator: NAN Iulian
- Responsabili pentru protectia mediului: **AXA Proiect S.R.L.**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se dorește extinderea a două hale existente, aflate în curs de edificare.

În scopul construirii celor două hale au fost obținute Autorizația de Construire nr.236 din 21.09.2020 și Decizia etapei de evaluare a APM nr. 96 din 9.06.2020.

Clădirile existente sunt două hale identice din punct de vedere al alcătuirii și compartimentării, dispuse în oglindă. Au regim de înălțime P+2E parțial: în zona de depozitare – Parter, în zona birourilor P+2E.

Extinderea va avea regim de înălțime parter iar spațiul interior rezultat în urma extinderii va avea exclusiv funcțiunea de depozitare.

Materiale depozitate: mărfuri generale, materiale de construcție, elemente de metal – profile metalice, schele etc.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Extinderea urmărește mărirea capacității de depozitare.

c) Valoarea investitiei

d) Perioada de implementare propusa

maxim 12 luni

e) Planse prezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Plan incadrare, plan de situatie - atasate

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

In vederea realizării investiției se prevad urmatoarele lucrari:

1. Extindere construcții existente;
2. Lucrări pentru asigurarea utilităților;
3. Amenajare incintă și acces din Strada Sulfinei
4. Refacerea terenului
5. Organizare șantier

Proiectul nu presupune realizarea de construcții subterane, altele decât cele necesare pentru asigurarea utilităților.

Bilant teritorial
Suprafata teren = 8646.0 mp (100%)

	<i>suprafata</i>	<i>procent</i>
Suprafata teren	8646.0 mp	100.0 %
SC TOTAL	4320.3 mp	50.0 %
Suprafata construita EXISTENTA	2970.0 mp	
Suprafata construita PROPUSA	1350.3 mp	
SCD TOTAL	4871.5 mp	
SCD EXISTENTA	3521.2 mp	
SCD PROPUSA	1350.3 mp	
Suprafata spatiu verde	1729.2 mp	20.0 %
Suprafata alei si platforme	2596.5 mp	30.0 %
- din care suprafata locuri parcare (inclusa in suprafata alei platforme)	563.5 mp	
Nr.locuri parcare (1 loc/ 100 mp SCD)	49	.

Coeficienți teritoriali

	<i>MAXIM ADMIS</i>	<i>PROPUS</i>
POT	50 %	50 %
CUT	1.5	0.57

Suprafetele clădirilor

Ulterior extinderii, construcțiile vor avea următoarele dimensiuni:

	<i>Lungime (m)</i>	<i>Lățime (m)</i>	<i>Suprafața construită rezultată (mp)</i>	<i>Suprafață etaj 1 existentă – se menține (mp)</i>	<i>Suprafață etaj 2 existentă – se menține (mp)</i>	<i>SCD rezultată (mp)</i>
C3	Variabil: 38.0m / 45.5 m	48.75	2099.5	137.8	137.8	2375.1
C4	45.50	48.75	2220.8	137.8	137.8	2496.4
TOTAL			4320.3			4871.5

Incadrarea lucrărilor:

- Categoria de importanță: C – NORMALA – conform HG 766/ 1977, Anexa nr.3.
- Clasa de importanță: III
- Clădire de depozitare
- Grad de rezistență la foc: II, conform art.2.1.9-P118/99
- Risc incendiu mare – pericol incendiu C

Descrierea succintă:

- Halele existente au structura de rezistență din cadre de metal (stâlpi, grinzi, contravânturi); planșeele dintre nivelurile aferente zonei de birouri sunt din tablă cutată și beton; închiderile exterioare sunt din panouri termoizolante de tip sandwich – fațadă și acoperiș; halele au zone de acces distincte pentru marfă și pentru personal;
- Nu se propun lucrări în zona birourilor;
- Extinderea propusă se va face adiacent depozitului existent - în sistem structural similar cu cel al halelor existente: suprastructura va fi din cadre de metal, infrastructura din beton armat (fundatii izolate); închiderile pentru fațadă și acoperiș vor fi din panouri termoizolante de tip sandwich; se prevăd luminatoare în acoperiș, uși secționale pentru marfă și uși pietonale pentru evacuare în caz de incendiu;
- Nu se prevăd compartimentări interioare; spațiul interior rezultat în urma extinderii va avea destinația de depozit;
- Nu se propun noi consumatori de apă sau generatori de apă uzată menajeră;
- Pardoseala industrială de beton va fi finisată și tratată adecvat, închiderile din panouri sandwich vor fi aparente;
- Pentru toate usile exterioare se prevăd sisteme antiefracție;
- Asigurarea utilităților se va face astfel:
 - Alimentarea cu apă: prin intermediul unui puț forat situat pe amplasament;
 - Canalizarea apelor uzate menajere: într-un bazin vidanjabil existent pe teren, realizat în baza AC nr. 236 din 2020;

- Alimentarea cu energie electrică: prin racord la rețeaua edilitară;
- Încălzirea se va face cu instalații și echipamente pe bază de energie electrică;
- Toate materialele de construcție și sistemele puse în opera vor avea agremente tehnice valabile pe teritoriul României și vor deține documente de certificare a calitatii;

Configurarea spațiilor din clădiri – ulterior extinderii este:
HALA DEPOZITARE C3

	COD	DESTINATIE	ARIE [mp]
PARTER	P01	HOL ACCES	22.4
	P02	HOL	11.5
	P03	BIROU 1	24.7
	P04	BIROU 2 - RECEPTIE MARFA	18.8
	P05	BIROU 3	12.1
	P06	LOC DE LUAT MASA	22.0
	P07	GS	2.0
	P08	GS	2.3
	P09	VESTIAR	5.3
	P10	GS	4.6
	P11	DEPOZIT	1333.0
	P12	CAMERA TEHNICA	2.4
	P13	DEPOZIT - EXTINDERE	608.8
	SUPRAF.UTILA - PARTER	2069.9	

	COD	DESTINATIE	ARIE [mp]
ETAJ 1 - PARTIAL	E101	HOL SI SCARA	22.5
	E102	BIROU 1	36.5
	E103	DEPOZITARE	20.3
	E104	BIROU 2	17.4
	E105	BIROU 3	22.3
	E106	HOL GS	3.6
	E107	GS 1	2.4
	E108	GS 2	2.4
	SUPRAF.UTILA - ETAJ 1	127.4	

	COD	DESTINATIE	ARIE [mp]
ETAJ 2P	E201	BIROU OPEN-SPACE SI SCARA	63.4
	E202	BIROU OPEN-SPACE	67.3
		SUPRAF.UTILA - ETAJ 2	130.7

HALA DEPOZITARE C4

	COD	DESTINATIE	ARIE [mp]
PARTER	P01	HOL ACCES	22.4
	P02	HOL	11.5
	P03	BIROU 1	24.7
	P04	BIROU 2 - RECEPTIE MARFA	18.8

P05	BIROU 3	12.1
P06	LOC DE LUAT MASA	22.0
P07	GS	2.0
P08	GS	2.3
P09	VESTIAR	5.3
P10	GS	4.6
P11	DEPOZIT	1327.8
P12	CAMERA TEHNICA	2.4
P13	DEPOZIT - EXTINDERE	729.5
SUPRAF.UTILA - PARTER		2185.4
ETAJ 1 - PARTIAL		
COD	DESTINATIE	ARIE [mp]
E101	HOL SI SCARA	22.5
E102	BIROU 1	36.5
E103	DEPOZITARE	20.3
E104	BIROU 2	17.4
E105	BIROU 3	22.3
E106	HOL GS	3.6
E107	GS 1	2.4
E108	GS 2	2.4
SUPRAF.UTILA - ETAJ 1		127.4
ETAJ 2P		
COD	DESTINATIE	ARIE [mp]
E201	BIROU OPEN-SPACE SI SCARA	63.4
E202	BIROU OPEN-SPACE	67.3
SUPRAF.UTILA - ETAJ 2		130.7

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul si capacitatile de productie:*
 imobilul propus va avea functiunea de depozitare, birouri;
 extinderea propusă va avea exclusiv funcțiunea de depozitare;
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):*
 Nu este cazul.
 Fluxurile sunt specifice clădirilor de depozitare, respectiv intrare / iesire marfă.
- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*
 Nu este cazul.
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*
 - energie electrică pentru iluminat și pentru încălzire (încălzirea birourilor se face prin intermediul unei centrale termice electrice iar încălzirea depozitelor cu aeroterme cu funcționare pe bază de energie electrică;

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*
 - alimentarea cu apa se va realiza printr-un put forat amplasat pe teren;
 - evacuarea apelor uzate menajere se va face către un bazin vidanjabil – existent pe teren; canalizarea apelor uzate se va face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2% care sa asigure evacuarea gravitacionala a apei de la obiect la coloana de scurgere; apele uzate vor fi directionate catre bazinul vidanjabil;
 - se va realiza bransarea la rețeaua electrica locala;

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic; toate suprafețele care, prin proiect nu au fost prevăzute a fi suprafețe construite sau betonate, se vor amenaja si intretine ca spatii verzi;

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*
 - terenul are acces la 2 drumuri publice: Strada Sulfinei pe latura de Sud, DE 43/1 pe latura de Nord;
 - nu se propun noi căi de acces;

- *resursele naturale folosite in constructie si functionare:*
 - in constructie: materiale de constructie uzuale;
 - in exploatare: energie electrică;

- *metode folosite in constructie/demolare:*
 - proiectul nu presupune lucrari de demolare;
 - se vor executa lucrările de desfacere necesare pentru extinderea clădirii; elementele desfăcute se vor depozita pentru a fi remontate sau, după caz, se vor evacua ca deșeuri, prin circuitul adecvat;
 - metodele de constructie sunt cele uzuale de construire; nu se folosesc metode speciale sau in masura sa afecteze integritatea terenului;

- *planul de execuție, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara*

Planul pentru organizarea de santier este anexat.

- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Proiectul presupune extinderea unor clădiri aflate în curs de execuție:

 - pentru proiect a fost obținută Autorizația de construire nr. 236 din data 21.09.2020

- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*
nu este cazul
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*
nu este cazul
- *alte autorizații cerute pentru proiect:*
Conform Certificatului de Urbanism nr. 677 din 28.06.2021 eliberat de Primaria Măgurele.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:*
nu este cazul
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:*
nu este cazul
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:*
nu este cazul
- *metode folosite in demolare:*
nu este cazul
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*
nu este cazul
- *alte activitati care pot apărea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*
nu este cazul

Nu se vor realiza defrisari pe amplasamentul studiat.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

Imobilul este situat în partea de central-estică a localității Măgurele, într-o zonă cu densitate scăzută a fondului construit, în Sud-estul țesutului delimitat de DN CB și Str. Atomistilor.

Vecinătăți

- Nord-Est: numere cadastrale 61318 teren liber de construcții; 61317 teren construit – hală;
- Sud-Est: DE 43/2, Strada Sulfinei
- Sud-Vest: număr cadastral 3630, teren liber de construcții
- Nord Vest: DE 43/1

- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizata, aprobata prin OMC 2314/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si repertoriul arheologic national prevazut de OG 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zona de interes national, republicatata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Terenul nu este situat în zona protejată a unui monument istoric sau aparținând patrimoniului cultural .

- *Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:*
 - *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia:*

Folosinta actuala a terenului conform extras CF: arabil intravilan;

Folosinta propusă: curti constructii - hale comert si depozitare;

- *Politici zonale si de folosire a terenului*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 677 din 28.06.2021 emis în baza PUG aprobat prin HCL nr.21 din 27.05.2008, prelungit prin HCL nr. 34 / 30.03.2018 și HCL nr.207 din 20.12.2018 în scopul realizării investiției, terenul este situat în **zona UTR 3lc cu caracter compact: servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă.**

- *Areale sensibile*

Nu este cazul

- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stero 70*

Nr.	x	y	IE
1	581935.2	318214.6	67874
2	581946	318229.8	67874
3	581973	318267.9	67874
4	581919.6	318308.4	67874
5	581869.2	318346.6	67874
6	581839.9	318310.4	67874
7	581828.1	318295.9	67874
8	581935.2	318214.6	67874

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luata in considerare:*
conform plan de situatie

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
- nu există surse majore de poluare;
- canalizarea apelor uzate menajere se va face prin conducte din polipropilena (PP) care să asigure evacuarea gravitațională a apei de la obiect la coloana de scurgere; apele uzate vor fi direcționate către un bazin vidanjabil amplasat în limita de proprietate – conform proiectului autorizat anterior; prin prezentul proiect nu se propun noi obiecte sanitare sau generatori de ape uzate menajere;
- apele pluviale de pe circulații și alei se vor colecta într-un bazin de retenție dotat cu separator de hidrocarburi, iar apa astfel purificată se va direcționa către teren, ajutând astfel la irigația solului natural;
- alimentarea cu apă potabilă se va face prin forajul situat pe teren, acesta având zona de protecție sanitară de 10 metri;
- în zona nu există surse majore de poluare iar funcțiunea propusă nu constituie sursa de poluare a apei;
- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*
- nu se prevăd stații și instalații de epurare a apelor uzate menajere; acestea vor fi direcționate către bazinul vidanjabil;
- apele pluviale se colectează într-un bazin de retenție și se filtrează printr-un separator de hidrocarburi, apa fiind purificată înainte de evacuarea la teren;

b) protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*
- În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului pot fi datorate lucrărilor de amenajare interioară și igienizare a spațiului, de transporturile aferente organizării de șantier și a utilajelor specifice.
- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*
- pe perioada de execuție, materialele vor fi depozitate în spații special amenajate, închise, în special materialele prafoase care pot imprăstia particule fine;
- se vor alege traseele de aprovizionare cele mai scurte, astfel încât imprăștierea de particule fine să fie minimalizată; materialele de construcție se vor transporta acoperite;
- deșeurile ce urmează a fi îndepărtate, se vor depozita în recipiente speciale, selectiv, iar depozitarea lor în vederea evacuării se va face pe durate minime de timp.
- Funcțiunea propusă nu presupune potențial de poluare a aerului;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații:*
- nu sunt propuse surse majore de zgomote în spațiul propus, după finalizarea perioadei de execuție a lucrărilor;
- pe perioada de execuție, zgomotul și vibrațiile vor avea nivel uzual pentru lucrările de construcție;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de execuție:

- se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat impactul zgomotului temporar sa fie minim;
- Vecinatatiile cladirii nu sunt producatoare de zgomot iar constructia nu ridica probleme deosebite de protectie a utilizatorilor impotriva zgomotului provenit din exterior si nici de protectie a cladirilor invecinate.
- Suprafetele vitrate vor fi calitative si vor avea caracteristici de izolare fonica apropiat de acela al peretilor opaci;
- nu este necesara protectia la zgomote de impact;

d) protectia impotriva radiatiilor:

- *sursele de radiatii:*
nu este cazul
- *amenajarile si dotările pentru protectia impotriva radiatiilor:*
nu este cazul

e) protectia solului si a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:*
 - functiunea nu presupune surse majore de poluare a solului sau subsolului in spatiul propus, dupa finalizarea perioadei de executie a lucrarilor;
 - deseurile rezultate in exploatare se vor colecta selectiv in pubele inchise cu capac, amplasate pe platforme betonata, cu racord de apa si canalizare și pante corespunzătoare ;
- *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:*
 - Deseurile rezultate se vor colecta in europubele si containere amplasate in locuri special destinate acestui scop. Aceste europubele sunt acoperit cu capace speciale. Evacuarea deseurilor se va face periodic.
 - Stationarea autovehiculelor in incintă se va face in spatii amenajate acestui scop, pe platforme betonate;
 - Dupa incheierea lucrarilor, se vor indeparta toate deseurile rezultate in timpul lucrarilor, prin contract cu o firma de specialitate;

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- *identificarea arealelor sensibile care pot fi afectate de proiect*
Nu este cazul
- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate*
Nu sunt necesare lucrari speciale.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:*
nu este cazul

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:*
nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate;*

Conform OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, deșeurile constituie substante rezultate in urma unor procese biologice si tehnologice care nu mai pot fi folosite ca atare, dintre care unele sunt re folosibile.

Deșeurile pot constitui surse importante de poluare pentru factorii de mediu daca nu sunt respectate prevederile legislatiei in vigoare la regimul deșeurilor, in functie de substantele chimice pe care le contin.

Documente cu caracter legislativ si de reglementare:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului (sectiunea a 2-a – Regimul substantelor periculoase, precum si-a altor deșeuri);
- HG nr. 155/1999 – Introducerea evidentei gestiunii deșeurilor si a Catalogului European al Deșeurilor.

Deșeuri rezultate in faza de executie

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Deșeuri rezultate in faza de exploatare

In urma functiunii propuse (depozitare, servicii, birouri) se anticipeaza productia urmatoarelor deșeuri: ambalaje hartie carton, resturi materiale de constructie, deșeuri menajere. Acestea se vor evacua periodic, frecvent, prin contract cu o firma de salubritate.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:*
 - contracte cu firme de salubritate specializate in gestionarea deșeurilor specifice fazelor de executie, respectiv functionare;
 - educarea populatiei cu privire la importanta reciclarii materialelor
 - depozitarea deșeurilor in europubele etanse depozitate pe o platforma din beton armat, impremeabila si inchisa.
- *planul de gestionare a deșeurilor:*

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in pubele etanse amplasate pe o platforma betonata. Aceasta platforma va dispune de punct de apa pentru intretinerea/curatarea pubelelor iar apa menajera rezultata va fi colectata de pe platforma si condusa spre bazinul vidanjabil. Europubelele vor fi amplasate la 10 metri fata de limitele cladirilor.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:*
nu este cazul
- *modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:*
nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Propunerea urmareste impermeabilizarea minima a solului.

Apa freatica se va utiliza conform avizului SGA.

Alimentarea cu apa se face prin intermediul unui put forat.

Nu se prevad masuri care sa influenteze biodiversitatea.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

nu este cazul

- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):*

nu este cazul

- *magnitudinea si complexitatea impactului:*

nu este cazul

- *probabilitatea impactului:*

nu este cazul

- *durata, frecvența si reversibilitatea impactului:*

nu este cazul

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

nu este cazul

- *natura transfrontaliera a impactului:*

nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influențeze negativ calitatea aerului in zona:*

nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative

naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

- se împrejmuieste perimetrul studiat;
- se amplaseaza baracamente cu rol de vestiar pentru muncitori;
- se prevad circulațiile provizorii;
- se amplaseaza un wc ecologic cu caracter temporar;
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi;
- se va amenaja punct de prim ajutor;
- la finalizarea lucrărilor de construire, terenul liber se va amenaja și întreține ca spațiu verde;
- se vor face plantările impuse prin Regulamentul Local de Urbanism

- *localizarea organizării de șantier:*

- toate lucrările necesare se vor desfășura pe amplasamentul studiat, număr carte funciară 58669;

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Nu este cazul deoarece organizarea de șantier nu va avea efecte semnificative asupra mediului, fiind temporară, pe perioada redusă de timp;

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:*

nu este cazul

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

Conform normelor în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

Lucrările se vor realiza conform proiectului tehnic de execuție, cu respectarea măsurilor prevăzute prin avize.

La finalizarea lucrarilor terenul se va aduce in buna stare, spatiile libere vor fi plantate si mentinute ca atare.

- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:*
Nu este cazul
- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:*
Nu este cazul
- *modalitați de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:*
 - terenul ramas liber de constructii se va amenaja, conform proiectului, cu circulatii pietonale si carosabile;
 - se prevede amenajarea a 20% din suprafata terenului ca spatiu verde, plantat pe sol natural

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):*

Planuri anexate prezentului proiect

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;*
nu este cazul

3. *schema-flux a gestionarii deseurilor:*
nu este cazul

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*
nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

- a) *descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie natională Stereo 1970:*
nu este cazul

- b) *numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:*
nu este cazul
- c) *prezența si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:*
nu este cazul
- d) *se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:*
nu este cazul
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar:*
nu este cazul
- f) *alte informatii prevăzute în legislația in vigoare:*
nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: nu este cazul
- cursul de apa: denumirea și codul cadastral: nu este cazul
- corpul de apa (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa:

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz

nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XV.

Sef Proiect:

Arh. Rodica Serbanescu

Intocmit:

Arh. Maria Ghinia