

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Amenajare teren aducere teren în cotă și împrejmuire

II. Titular:

ROMBUILD METAL SOLUTIONS SRL

Sediul social : BUCURESTI, Sector 2, Soseaua MORARILOR, nr. 2B, bl. -, sc. -, et. 3, cam
4, Reg com: J40/4153/2017 CUI : RO 37283739

Judetul: Bucuresti

Contul:RO69 PIRB 4220 7756 3200 1000

Banca:FIRST BANK

Administrator : Pavel Dragos

Contact: 0728523271 , dragos@catalogdehale.ro

Web: www.catalogdehale.ro

Adresa de corespondenta : Bd Theodor Pallady nr. 51, Cladirea Centrul de calcul ,
Parter, Sector 3, Bucuresti

Adresa punctului de lucru: Com.Glina, Jud.Ilfov, T34, P 2+3, NC 53298.

III . Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) Scopul investitiei este amenajarea terenului, prin sistematizarea pe verticala a acestuia, cu scopul introducerii terenului in circuitul constructiilor industriale, specifice zonei.

Terenul pe care se doreste efectuarea lucrarilor de sistematizare, se afla intr-o zona cu specific de constructii industriale.

Terenul este liber de constructii.

Pe acest teren in viitor se dorește construcția unei hale industriale pentru producție și depozitare în care isi va desfasura activitatea societatea noastra. La acel moment pentru desfășura activități se vor asigura racord de energie electrică, apă și gaze.

Subiectul actual este aducerea terenului în cotă față de vecini și drumurile de exploatare din capete , ulterior împrejmuirea acestei suprafețe pentru protecția lui și evitarea depozitării unor deșeuri pe el.

b) Justificarea necesității proiectului;

Datorita starii actuale a terenului, pe care au fost depozitate în timp diverse resturi de materiale de construcții și deșeuri, care au fost evacuate, este necesară îndreptarea acestuia, și sistematizarea pe verticală, pentru a putea fi adus la nivelul de teren pentru construcții.

În urmă efectuării unei ridicări de nivel topo pe suprafața acestui teren, s-au constatat diferențe de nivel semnificative care trebuie ajustate (nivelate) pentru a-l face utilizabil pentru desfășurarea unor activități industriale

După cum se observă și pe ridicarea topo sunt diferențe importante de nivel care trebuie remediate

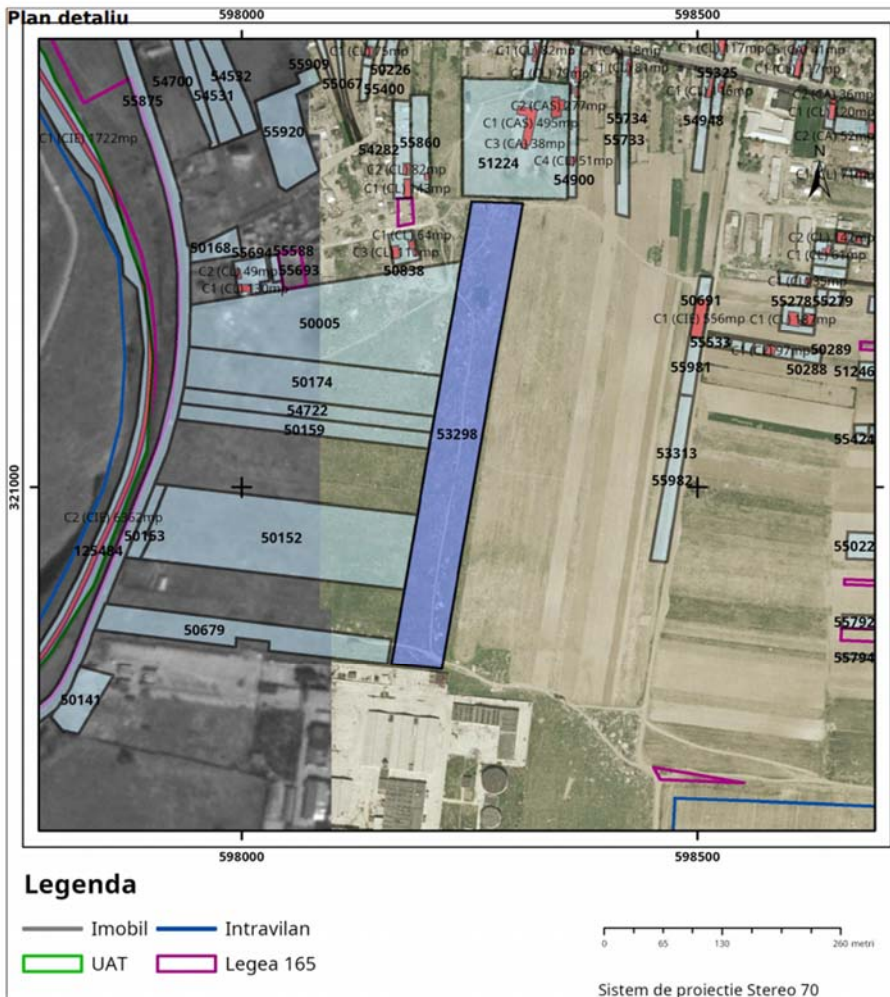
c) Valoarea investiției;

Valoarea lucrărilor de curățire, nivelare și împrejmuirea acestei parcele este de 120 de mii de lei, valoarea aproximată care va fi actualizată la momentul realizării investiției

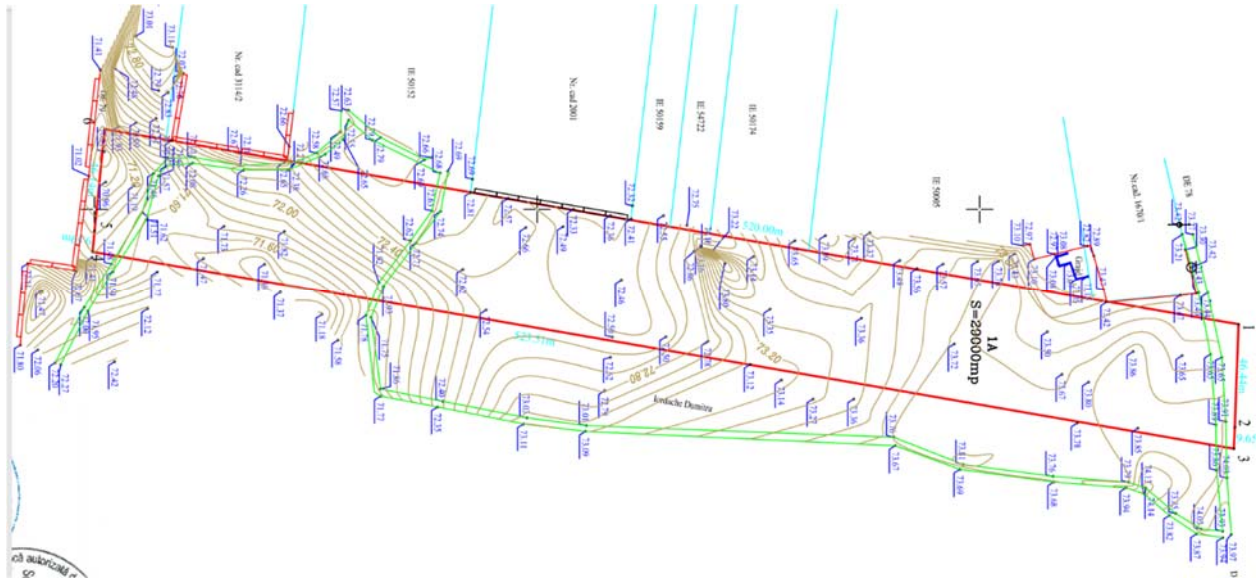
d) Perioada de implementare propusă;

Lucrările dorim să se realizeze în cursul anului 2021, mai exact în perioada septembrie - decembrie

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).



Terenul este liber de construcții, are o diferență de nivel medie de 50 -100 centimetri cu cateva excepții pe anumite zone unde avem diferențe foarte mari

Lucrarile de amenajare, consta in aducerea de pamant curat provenit din excavatii si punerea acestuia in straturi compactate mecanizat, pana la nivelul terenurilor invecinate.

Se vor folosi umpluturi de balast sau alte agregate inerte provenite din constructii (beton concasat, caramida sparta).

Este exclusa folosirea deseurilor de orice tip.

Depozitare materiale în incinta șantierului

Pentru aceste operații nu vor fi necesare materiale aditionale .

Pentru construcția gardului se folosesc elemente prefabricate din beton stâlpi și dale care se aduc gata executate fără a contamina în orice fel terenul existent și se vor monta prin fixare mecanică în sol.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul este liber de constructii .

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul este amplasat in intravilanul Comunei Glina. Categoria de folosinta propusa prin PUG este de curti constructii.

Adresa terenului: Com.Glina, Jud.Ilfov, T34, P 2+3, NC 53298.

Terenul se întinde între drumul de exploatare 79 și drumul de exploatare 78

In acest moment are pe el vegetație crescuta aleatoriu. terenul are diferențe de nivel mari și trebuie adus între o cotă unitară la nivelul cailor de acces si al terenurilor vecinilor.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Nu avem deversări de lichide sau alte substante pentru ca sunt lucrări de nivelare compactare si adăugare. Nu este cazul de impact sau schimbare a calitatii apei si de deversari de nitrați în pânza freatică.

Nu este afectat nici aerul neavând degajări sau lucrări cu degajare de praf si fum.

Pentru zgomot și vibrații ne raportăm doar la utilajele folosite la nivelare și compactare care au un nivel redus de vibrații si care nu afectează sub nici o formă vecinii sau mediul înconjurător terenul fiind liber de constructii si distantat fata de orice așezare

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului:

Prin folosirea materialelor de tip pamant de umplutura, balast, piatra concasata, se va evita afectarea solului si subsolului din amplasament.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Neexistand necesități de demolare deoarece pe teren nu exista nici o construcție, la acest capitol nu este cazul de poluare a solului sau a subsolului sub nici o natura

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Nu este cazul .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

Pentru executarea lucrărilor nu este necesară organizarea de șantier și nu avem construcții pe teren care să fie demolate, deci deșeurile nu există normal din aceste activități , iar dacă accidental sunt generate ceva deșeuri acestea sunt evacuate și neutralizate cu mijloace specifice de către societăți aprobate în acest sens

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

X Lucrări necesare organizării de șantier:

Aceste lucrări care se realizează mecanizat nu au nevoie de organizarea de șantier în adevăratul sens al cuvântului prin urmare nu putem aduce descriere asupra acestui aspect

Astfel organizarea de șantier neexistând nu are cum să aducă nici un impact asupra mediului sau să fie sursă de poluare de orice natură

Până la momentul în care beneficiarul va începe execuția oricărei construcții, terenul va fi păstrat la nivelul de teren cu spații verzi.

Depozitare materiale în incinta șantierului

Pentru aceste operații de nivelare și împrejmuire nu vor fi necesare materiale auxiliare

Pentru construcția gardului se folosesc elemente prefabricate din beton stâlpi și Dale care se aduc gata executate fără a contamina în Rafael terenul existent și Se vor monta prin fixare mecanică în sol , neexistând deșeuri nu avem ce evacua

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Avand in vedere ca este doar o aducere in cota a terenului simpla si o imprejmuire nu este cazul de refaceri

In cazul în care Accidental există scurgeri de combustibil de la utilaje acele zone se curăță si se și să vă sperie xpedia spre neutralizare de catre societăți autorizate în acest sens

XII. Anexe - piese desenate:

Atasat

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din OUG 57/2007

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Pe teren in cauza si in jurul acestuia nu este prezenta nici o apa curgatoare sau bazin hidrografic .

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.



Extras Ortofotoplan

Scara: 1:5000

202261 ziua 10 luna 07 anu 2018
opie conformă cu exemplarul din arhiva BCP,
născută la data de _____
anul 19_____, cu chitanță nr. _____
referent _____



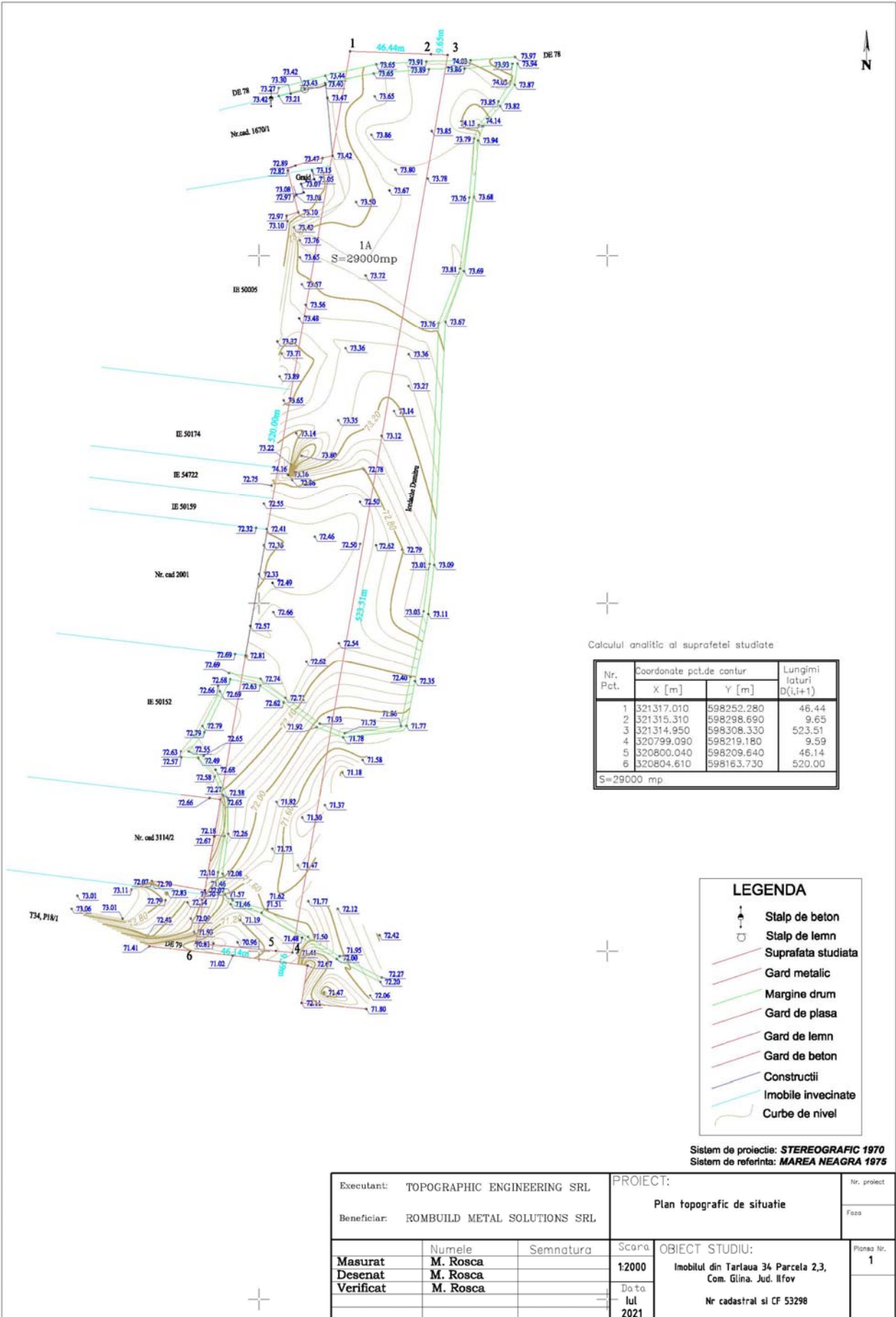
UAT: Glina

Nr. Cad. 3094

25. IUL 2018

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970





Calculul analitic al suprafeții studiate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321317.010	598252.280	46.44
2	321315.310	598298.690	9.65
3	321314.950	598308.330	523.51
4	320799.090	598219.180	9.59
5	320800.040	598209.640	46.14
6	320804.610	598163.730	520.00

S=29000 mp

LEGENDA

- Stalp de beton
- Stalp de lemn
- Suprafata studiata
- Gard metalic
- Margine drum
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Gard de beton
- Constructii
- Imobile invecinate
- Curbe de nivel

Sistem de proiectie: **STEREOGRAFIC 1970**
 Sistem de referinta: **MAREA NEAGRA 1975**

Executant: TOPOGRAPHIC ENGINEERING SRL		PROIECT:		Nr. proiect	
Beneficiar: ROMBUILD METAL SOLUTIONS SRL		Plan topografic de situatie		Faza	
Masurat	M. Rosca	Semnatura	Scara	OBIECT STUDIU:	Planas Nr.
Desenat	M. Rosca		1:2000	Imobilul din Tarlaua 34 Parcela 2,3, Com. Gîlna, Jud. Ilfov	1
Verificat	M. Rosca		Do to	Nr cadastral si CF 53298	
			Iul 2021		