

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA PARTER, PARTIAL P+1

a) II.Titular: : ROMBIZ IMPEX SRL

Cu sediul in : Bucuresti, sector 1, Str. Zablovski Nr. 44, Ap. 1, Parter

adresa de e-mail: balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Amplasament: Jud. Ilfov, Oras Buftea, Str. Tamas Nr. 20

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala: Terenul este amplasat in intravilanul orasului Buftea, pe un teren in suprafata de 24486 mp, aflat in proprietatea ROMBIZ IMPEX SRL si se integreaza complexului de hale existente si functionale pe acelasi amplasament. Accesul pe teren se face dinspre Str. Tamasi, pe latura de NV si NE a terenului.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele :

- N Str. Tamas
- S teren liber de constructii
- E drum acces
- V teren liber de constructii

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 581/11.10.2021, emis de Primaria Buftea. Conform PUG al orasului Buftea (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 136 din 31.10.2013), amplasamentul se incadreaza in Zona A1 – zona de productie si depozitare. Terenul pe care se va edifica obiectivul de investitii propus are folosinta de curti constructii si va pastra aceasta folosinta.

a)rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei hale de depozitare cu regim de inaltime P si partial P+1 Constructia va fi integrata complexului de 6 hale existente si functionale si va fi racordata la retelele existente pe amplasament.

Conceptul general de functionare a cladirii: Clădirile propuse se incadrează în categoria de importanta "C" (conf. HGR nr.766/1997) si gradul II de rezistenta la foc (P118/99).

Sistem constructiv

Sistemul constructiv este alcatuit din fundatii din BA, structura metalica din otel galvanizat (cu travei de 4,00m si deschidere de 21,55m) si inchideri din panouri sandwich de 9 cm grosime. Stalpii halei sunt din profile subtiri formate la rece 2X SIGMA 450mm.

Acoperisul de tip sarpana, cu panta de 10 grade, este alcatuit pe structura din grinzi metalice cu zabrele (inaltime 1,10m), legate cu pane, peste care se suprapune invelitoarea din tabla profilata cu sectiune trapezoidala, termoizolata cu vata de sticla. La nivelul acoperisului vor fii montate trape de fum si luminatoare.

In planul invelitoarei sunt montate 12 trape pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti. Scurgerile apelor pluviale sunt realizate prin jgheaburi si burlane, aceiasi culoare ca cea a invelitoarei si sunt deversate in sistemul exterior de colectare a apelor pluviale.

Inchideri si Invelitori

Bordarea perimetrala s-a efectuat din panouri sandwich de 90 mm, executate pe montanti din otel si panou din tabla ambutisata pe partea exterioara si interioara, cu o izolatjie din vata mineral. Soclu din beton cu o inaltime de +0,45 m;

Invelitoarea este realizata din:

- Membrane PVC Sika;
- Vata minerala 12,0 cm grosime;
- Bariera de vapori;
- Suport de tabla metalica trapezoidala.

Compartimentari

Pereti de compartimentare se vor realiza din gipscarton 15cm pentru compartimentarile din zona social administrativa.

Finisaje

Pentru zona de hala: pardoseala este din ciment sclivisit; peretii din panouri sandwich 9 cm, tavane panouri sandwich si taba cutata.

Pentru zona de birouri: Pardoseala este din parchet laminat; peretii sunt finisati cu gipscarton si vopsitorie lavabila alba; planseu metalic din tabla trapezoidala cu suprabetonare; tavanele sunt din gipscarton casetat, finisat cu vopsitorie lavabila alba prinse pe structura din profile metalice.

Instalatii electrice

Pentru obiectivul tratat va fi Alimentat cu energie electrica se va face din post de transformare existent, care va alimenta tabloul de distributie. Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;

- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Instalatii de incalzire

Incalzirea zonei de birouri se face utilizand centrala termica proprie alimentata cu gaz, iar racirea se va realiza prin ventiloconvectoare alimentate electric. Spatiile de depozitare nu se vor incalzi.

Instalatii sanitare de alimentare cu apă

Alimentarea cu apa rece se va realiza din sursa proprie - put forat, prezent in incinta Parcului industrial Rombiz. Din acest foraj vor fi alimentati toti consumatorii de apa rece cat si instalatia locala de preparare a apei calde. Instalatiile de apa rece si apa calda vor deservi exclusive consumatorii menajeri (grupuri sanitare).

Instalatii sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare si spatiile tehnice vor fi evacuate catre reseaua de canalizare menajera existenta in incinta, racordata la fosa vidanjabila

Instalatii ape pluviale: Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperişul clădirii vor fi preluate si evacuate in reseaua exterioara de canalizare pluviala.

Utilitatile obiectivului nou se vor asigura din ansamblul halelor existente si vor fi asigurate prin extinderea retelelor existente.

- **Energia electrica:** bransare la reseaua furnizorul local
- **Apa pentru folosinta igienico-sanitara:** din forajul de 30 m existent, autorizat
- **Gaze naturale:** racordare la reseaua furnizorul local

BILANT TERITORIAL

Nr.	TIP FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	%
1	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL EXISTENTA	5900	24,11 %
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	3024	12,34 %
3.	SUPRAFATA BETONATA	4065	16,60%
4.	SPATIU VERDE	11497	46,95 %
SUPRAFATA TOTALA TEREN		24.486	100%

Coefficientii urbanistici aprobati sunt:

APROBAT	PROPUS
POT maxim 60 %	POT = 36,45%
CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren	CUT = 0,45 mp ADC

Accesul pe teren se face dinspre Str. Tamasi, pe latura de NV si NE a terenului.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- N Str. Tamas
- S teren liber de constructii
- E drum acces
- V teren liber de constructii

b)justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea halei este perfect oportuna. Investitia va permite dezvoltarea economica a zonei prin atragerea de agenti economici platitori de taxe si impozite si, nu in ultimul rind, prin generarea de facilitati pentru atragerea fortei de munca.

c)valoarea investiției;

d)perioada de implementare propusă: maxim 18 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul este liber de constructii si de vegetatie. Nu se impun masuri de pregatire a terenului in vederea amenajarii propuse analizei.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Buftea, pe un teren in suprafata de 24486 mp, aflat in proprietatea ROMBIZ IMPEX SRL si se integreaza complexului de hale existente si functionale pe acelasi amplasament.

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 581/11.10.2021, emis de Primaria Buftea.

Conform PUG al orasului Buftea (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 136 din 31.10.2013), amplasamentul se incadreaza in Zona A1 – zona de productie si depozitare.

Terenul pe care se va edifica obiectivul de investitii propus are folosinta de curti constructii si va pastra aceasta folosinta.

- Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- Pentru proiectul propriu- zis:

Alimentarea cu apa igienico-sanitara si canalizarea se va racorda la rețelele existente, prin extinderea acestora.

Alimentarea cu apa se realizeaza din forajul de 30 m existent, conform Autorizatie de Gospodarie a Apelor Nr. 481/ IF din 15.07.2020 emisa de SGA Ilfov- Bucuresti.

Aductiunea apei de la bransament se va face printr-o conducta PEHD Dn 32 mm, L = 110 m.

Gospodaria de apa se compune dintr-un rezervor din PVC, montat suprateran, proiectat cu V= 10mc.

Reteaua de canalizare va fi realizata cu teava tip PVC Dn 110 si va fi extinsa pe o lungime de 150 m.

Pentru acoerirea necesarului de stocare a apelor menajere uzate, se va realiza un bazin vidanjabil nou, etans, din beton armat, cu un volum de 20 mc.

Apele meteorice de pe acoperis sunt preluate prin jgheaburi si burlane si deversate la sol, fiind conventional curate.

Cladirea va fi dotata cu sisteme de retinere a potentialilor poluanti pentru ape, conform destinatiilor spatiilor.

Pentru zonele de parcare, a fost prevazut montarea de separatoare de produse petroliere.

Caracteristicile tehnice ale separatorului de hidrocarburi sunt:

- Debit nominal 30 l/s;
- Debit total 70 l/s;
- By-pass intern;

Dupa trecerea prin separator apele pluviale vor fi colectate in bazinul de retentie.

Dotarile prevazute de proiectanti (separator de produse petroliere) pentru tratarea locala a apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel incat, la deversare, sa fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelele de alimentare cu apa si canal.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

- Pentru perioada de exploatare - functiunea de spatii de depozitare si zone administrative, folosinta apei va fi exclusiva igienico-sanitara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La vidanjare, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002. Apele uzate vor fi vidanjate de societate autorizata, in baza de contract.

Pt. organizarea de santier- apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum și datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, în zona platformelor de parcare vor fi montate SPP-uri pentru reținerea produselor petroliere.

b) protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat în perioada executării operațiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalații de pulverizare a apei, astfel încât, pulberile să nu fie dispersate la distanța de locul intervenției.

Tot pentru protecția aerului, zona de intervenție va fi împrejmuită cu plase de delimitare a zonei de intervenție. La ieșirea din șantier, roțile utilajelor vor fi spălate în vederea limitării producerii de particule.

În perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activități de manevrare a materialelor (încărcare- descărcare, transport) a materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții – surse staționare neregulate. *Poluanți specifici:* particule.
- Activități de sudură / tăiere a elementelor metalice. *Poluanți specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură /tăiere.
- Eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren eliberate de vegetație în vederea realizării construcțiilor sau a căilor de acces. *Poluanți specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule și utilaje utilizate la activitățile de demolare). *Poluanți specifici:* NO_x, SO_x, CO, compuși organici volatili și particule cu conținut de metale grele.

Pentru organizările de șantier nu sunt prevăzute desfășurări de activități care să se constituie în surse majore de poluare pentru aer. În perioada de execuție a operațiunilor de execuție a săpăturilor, sursele staționare neregulate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din săpături
- încărcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operații se vor constitui în surse de dispersie a prafului în atmosferă. Sursele de emisii identificate au legătură cu funcționarea utilajelor și echipamentelor specifice în zona frontului de lucru. Și cu realizarea de escavații în front deschis.

In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrise in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spațiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare în condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare și de protejare a zonei de intervenție cu plase de protecție și montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apă acolo unde se executa lucrări în front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

**Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși,
admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM**

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrația din activități industriale		Concentrații la procesele de combustie, mg/m ³	
		Conc. mg/m ³	Debit masic,	Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	50	≥ 500	-	-
2	Funingine	-	-	5	50
3	CO	-	-	100	170
4	SO ₂	500	≥ 5000	35	400
5	NO _x	500	≥ 5000	350	450

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. În aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de

sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nedirijate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiunilor de executare a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

În perioada de exploatare se vor menține în stare optimă de funcționare centralele termice. Se vor respecta planurile de mentenanță și se va interveni operativ în remedierea oricărei disfuncții ce poate apărea în funcționare.

Funcționarea centralei termice aferente zonei administrative este cu gaze naturale. În condiții optime de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer, este minim.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor utilizate la activitățile de încărcare/transport material de construcții, manevrarea deșeurilor din construcții.

Având în vedere faptul că proiectul se va realiza într-o amplasată la distanțe relativ mari față de receptorii sensibili (de zonă locuită), nu se apreciază că activitatea de construire a obiectivului de investiție nu are un impact major.

➤ Pentru perioada de realizare a lucrărilor, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depăși valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat în 2017 – Acustica urbană).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrărilor contractate sunt:

- traficul generat de mașinile utilizate la transportul utilajelor
- funcționarea utilajelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue și relativ de scurtă durată, reprezentând surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede următoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de vârf.

Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitățile specifice *desfasurate* se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecție de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot și vibrații pe perioade limitate de timp,
- neplăceri și disconfort produse de mijloacele de transport.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului în etapa de execuție sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili chiar dacă aceștia nu sunt situați în imediată apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor când lucrările executate nu necesită funcționarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibrează;

Nivelul de zgomot datorat activităților din perioada de pregătire și execuție a lucrărilor, se va încadra în limitele admise prevăzute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbană;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 2014 - Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

➤ Pentru perioada de construcție a clădirii se apreciază ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. *Sursele generatoare de emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de dezafectare/reabilitare a mediului de pe amplasament.*

d) protecția împotriva radiațiilor: Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, se poate afirma că nu se impun măsuri speciale.

e) protecția solului și a subsolului:

Lucrările de execuție a proiectului nu necesită lucrări speciale de protecție a solului și a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea inițială, imediat după finalizarea lucrărilor de construire a clădirii și amenajărilor anexe.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În *etapa de realizare a săpăturilor*, sursele potențiale de afectare a solului și subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavații
- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehiculele și utilajele de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcție sau a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiunilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deșeuri menajere și asimilabile menajere, rezultate din activitățile igienico-sanitare

ale personalului angajat

În cazul unei organizări de șantier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deșeurile menajere și asimilabile, rata medie zilnică de producere a deșeurilor este de 0,5 kg pe persoană și zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deșeurilor menajere va fi o pubeză tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deșeurilor în organizarea de șantier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare(**cod deșeu 17 05 04**) pentru:
- Alte deșeuri specifice activităților de construcție inclusiv deșeuri de ambalaje (**cod deșeu 17 09 04**)
- Deșeuri menajere și asimilabile menajere (**cod deșeu 20 03 01**)

Deșeurile menajere sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deșeuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92 / 2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri constructii	Pe amplasament, in zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din constructii si demolari
3	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deșeu 17 09 04
4	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Pe amplasam. in zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolări/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

În perioada de exploatare vor rezulta doar deșuri menajere (municipal amestecate) și deșuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deșuri municipale amestecate	Zonele amenajate în clădire	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deșuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate în clădire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate la subsolul 1 al clădirii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În organizarea de șantier produsele de igienă și curățenie pentru spațiile comune vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de incadrare in limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Nu este cazul

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

VI. Lucrări necesare organizării de șantier:

Avand in vedere perioada scurta de realizare precum si specificul activitatilor, organizarea de santer va fi minima. Containerele mobile vor avea toate dotarile necesare functionarii. Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toaleta ecologice pentru deservirea personalului s a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie .

VIII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra

mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat îl are asupra mediului și a sănătății umane, initiatorul proiectului a avut în vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizând autorității, informații relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva menționată.

Prezentarea proiectului a fost făcută astfel încât, evaluarea impactului asupra mediului să fie identificat în maniera corespunzătoare atât pentru faza de construcție a clădirii și amenajărilor conexe cât și în perioada de exploatare. Potențialul impact pe care proiectul îl poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populația și sănătatea umană

Proiectul propus vine în sprijinul creșterii atractivității zonei, a potențialului economic și implicit, a calității vieții, fără a aduce atingere sănătății umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat în analiză nu aduce atingere biodiversității, nu este propus a se realiza într-o zonă protejată.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizarea proiectului nu ridică probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climatei. Apa, aerul și clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrări și nici de exploatarea lor ulterioară.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului și nici la punerea lui în exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,

Cristina Elena Balta

arh. Paul Dobre

