



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

FOAIE DE CAPĂT

- **Denumirea lucrării:** Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil
- **Amplasament:** Judetul Ilfov, com. Balotesti, Nr. Cad. 63299, tarla 86, parcela 302
- **Faza:** D.T.A.C.
- **Beneficiar:** Exclusive Doors Style S.R.L.
- **Proiectant general:** S.C. ABM Consulting S.R.L.
Birou de proiectare arhitectură, clădiri civile
- **Arhitectură:** S.C. ABM Consulting S.R.L.
Birou de proiectare arhitectură, clădiri civile
- **Proiect nr.:** Proiect nr. 02 / 2021
- **Data elaborării:** August 2021

LISTA PROIECTANTI

NUMELE	SPECIALITATE	SEMNATURA
ANDREI BOGDAN	șef proiect	
ANDREI BOGDAN	proiectat	
LIVIANA ARSENE	desenat	





Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT	1
BORDEROU PIESE DESENATE	3
MEMORIU ARHITECTURA	4
PROGRAM DE URMARIRE CURENTA A COMPORTARII ÎN TIMP A	16
CONSTRUCTIEI	16



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr.	Nume plansa	Nr. plansa	Scara
1	Plan incadrare	A01	-
2	Plan de situatie	A02	1:500
3	Plan parter	A03	1:100
4	Plan invelitoare	A04	1:100
5	Sectiune transversala	A05	1:100
6	Sectiune longitudinala	A06	1:100
7	Fatada principala	A07	1:100
8	Fatada posterioara	A08	1:100
9	Fatada laterala dreapta	A09	1:100
10	Fatada laterala stanga	A10	1:100



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

MEMORIU de PREZENTARE

ANEXA Nr. 5.E la procedură

- **Denumirea lucrării:** Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil
- **Amplasament:** Judetul Ilfov, com. Balotesti, Nr. Cad. 63299, tarla 86, parcela 302
- **Beneficiar:** Exclusive Doors Style S.R.L.
- **Proiectant general:** S.C. ABM Consulting S.R.L.
Birou de proiectare arhitectură, clădiri civile
- **Arhitectură:** S.C. ABM Consulting S.R.L.
Birou de proiectare arhitectură, clădiri civile
- **Proiect nr.:** Proiect nr. 02 / 2021
- **Şef proiect:** arh. Andrei Bogdan
- **Data elaborării:** August 2021

1. BAZA DE PROIECTARE:

Tema Cadru elaborată de Beneficiar / Investitor.

2. DATE DESPRE AMPLASAMENT:

2.1. LOCALIZARE

Jud. Ilfov, com. Afumati, loc. Afumati, Soseaua de centura, T117, P458, 458/17/1
Judetul Ilfov, com. Balotesti, tarla 86, parcela 302, nr. CAD. 63299

2.2. SITUAȚIA JURIDICĂ:

Proprietatea privată:
Exclusive Doors Style S.R.L.

2.3. ELEMENTE GEOMETRICE ALE TERENULUI

Forma: poligonala
Suprafața: 1600 mp
Topografie: Teren plat

2.4. ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ A TERENULUI

Electricitate: racordarea la rețeaua stradală existentă

Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

Canalizare: bazin vidanjabil
Apă:
puț forat
Salubritate: platforma betonata

2.5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Pe terenul cu numarul cadastral 63299, din localitatea Balotesti, jud. Ilfov, se propune realizarea a doua constructii cu structura metalica si inchideri cu panouri termoizolante avand destinatia de sediu firma, showroom de prezentare si spatii depozitare.

Ansamblul se va racorda la rețeaua de electricitate existenta in zona. Evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil, iar alimentarea cu apa se va face de la un put forat.

Prin realizarea investitiei se urmareste construirea a doua hale metalice cu funcțiunea de spațiu de producție.

C1 – Hala productie
Regim de înălțime: P
Suprafață construită propusă: 578 mp
Suprafață desfășurată propusă: 578 mp

C2 – Hala productie
Regim de înălțime: P
Suprafață construită propusă: 199 mp
Suprafață desfășurată propusă: 199 mp

Constructiile propuse vor fi destinate inchirierii, compartimentarile interioare lipsind. Funcțiunile ulterioare nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea putand sa se schimbe in functie de necesitate.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

CATEGORIA DE LUCRARI: construire
TIPUL: Hala de productie

4. INDICATORI TEHNICI AI CONSTRUCȚIEI

Bilanț teritorial propus		
Arie teren conform CF nr. 59273	1600 mp	100%
Arie construita existenta cf. CF nr. 59273	777 mp	48.56%
Aria betonata (include circulatia carosabilă, locurile de parcare și alei pietonale)	437 mp	23.75%
Aria desfășurată (supraterană) CF nr. 59273	777 mp	-
Aria spații verzi	386	24%
Număr locuri de parcare pe suprafata betonată din incinta proprietății	7 locuri	-

POT: 48.56%; CUT: 0.49



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

4.1. NR. NIVELURI:

un niveluri P

4.2. SUPRAFATA TEREN:

1600 mp

4.3. ARIA CONSTRUITĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ:

Parter: 777 mp

4.4. ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ:

- Fațadă principală C1: 6.85 m,
- Fațadă posterioară C1: 6.85 m

- Fațadă principală C2: 4.83 m,
- Fațadă posterioară C2: 4.83 m

4.5. ÎNĂLȚIMEA TOTALA (la coamă):

- înălțimea totală (la coamă) C1: 7.90 m

- înălțimea totală (la coamă) C2: 6.23 m

4.6. P.O.T. EXISTENT:

0%

4.7. P.O.T. PROPUS:

48.56%

4.8. C.U.T. EXISTENT:

0.00

4.9. C.U.T. PROPUS:

0.49

5. DATE PRIVIND CARACTERISTICILE CAPACITĂȚII FUNCȚIONALE:

5.1. C1 - Parter

Nr. camera	Denumire camera	Suprafata (mp)
------------	-----------------	----------------

1	Depozitare	580.36 m ²
---	------------	-----------------------

5.2. C2 - Parter

Nr. camera	Denumire camera	Suprafata (mp)
1	Depozitare	198.36 m ²

5.3. Descrierea constructiei propuse

Constructiile propuse pentru amplasare au structura metalica in cadre (stalpi si ferme) pe fundatii izolate de beton armat. Finisajele interioare vor fi obisnuite pentru acest tip de program (pardoseli șapa elicopterizata cu quart). La exterior inchiderea se va face cu panouri termoizolante Bs2d0 E115, 80 mm (culoare gri).

6. PROTECȚIA MEDIULUI

6.1. Măsuri de protecția mediului

Executantul lucrării are obligația de a respecta politica beneficiarului în domeniul calității, mediului, securității și sănătății în muncă, cerințele legale de protecția mediului, în caz contrar suportând consecințele nerespectării acestor cerințe.

Incidentele care pot determina impact semnificativ asupra mediului înconjurător vor fi comunicate cât mai repede beneficiarului de către executant.

Prejudiciile aduse mediului se vor trata ca neconformități, vor fi menționate în Fișa de urmărire a lucrării și se vor remedia până la finalizarea acesteia. La finalizarea lucrării, în cazul în care se constată prejudicii aduse mediului neremediate, Procesulverbal de recepție la terminarea lucrărilor se încheie doar dacă s-a stabilit modul de soluționare de către părțile implicate astfel:

- Executantul va remedia prejudiciul până la data de

Executantul lucrării are obligația de a cunoaște și de a aplica următoarele reglementări legale:

- Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- HG 1061/2008 – privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- HG 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase

6.2. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

6.2.1. Protecția calității apelor

În perioada de executare a lucrărilor nu există posibilitatea de poluare a apelor freactice.

6.2.2. Protecția aerului

Sursele de poluare ale aerului: noxe utilaje

Măsuri de protecție: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi și limitarea timpului de funcționare a acestora la strictul necesar.

6.2.3. Protecția solului și a subsolului

Cu pământul rezultat din săpăturile pentru lucrările de construcții, se vor reumple golurile rămase și terenul se va nivela, astfel încât să nu rămână pământ

ne-reamplasat. În situația în care rămâne pământ ne-reamplasat, 70% din acesta se va transporta de către executant, în vederea eliminării. Pentru restul de 30%, executantul va căuta soluții de reutilizare.

Sursele de poluanți posibili pentru sol și subsol în timpul execuției lucrării sunt:

-scurgerile accidentale de substanțe toxice sau periculoase; Măsurile de protecție care se impun pe parcursul execuției lucrării:

- asigurarea cu pământ absorbant, tăvi colectoare;

În situația poluării accidentale a solului decontaminarea se va face de către executant, pe cheltuiala acestuia.

După terminarea lucrărilor suprafața terenului se va nivela.

6.3. Gestiunea deșeurilor și a ambalajelor

Tipuri de deșeuri rezultate din execuția lucrărilor:

- cod 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton – cantitate estimată 0.8 tone – preluare de către executant;

- cod 15 01 02: ambalaje de materiale plastice – cantitate estimate 0.56 tone – preluare de către executant;

Executantul asigură:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

- Depozitarea corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat;

- Completarea formularelor de transport pentru deșeuri, conform HG 1061/2008;

- Efectuarea transportului deșeurilor în vederea eliminării și reutilizării;

Pentru eliminarea deșeurilor, executantul va transmite beneficiarului, înainte de efectuarea primului transport, copie după licența de transport mărfuri nepericuloase a transportatorului și copie după prima și ultima pagină a autorizației de mediu a destinatarului.

Pentru reutilizarea deșeurilor din construcții și demolări, executantul va încheia proces verbal de predare-primire cu societatea destinatară. În PV vor fi menționate: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, cantitatea de deșeu, modul de reutilizare a deșeurilor.

Toate ambalajele și deșeurile de ambalaje rezultate vor fi preluate de pe amplasament de către executant.

6.4. Planul de management de mediu

Planul de management de mediu este prezentat în **Anexa_1_PT**.

Executantul va transmite Planul de management de mediu spre aprobare la beneficiar (inspector managementul mediului și director), înainte de începerea execuției lucrării.

Înainte de data recepției lucrării, executantul va transmite la beneficiar planul de management de mediu, completat în coloana „Înregistrări” cu tipul, numărul de înregistrare (de la emitent) și data înregistrărilor de mediu rezultate pe parcursul execuției lucrării, la care va atașa și înregistrările de mediu rezultate.

7. MĂSURI DE SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

7.1. Reglementările legale de securitate a muncii

În prezenta documentație s-a ținut cont de următoarele legi și reglementări specifice privind securitatea muncii:

a) Legea nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă;

b) H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006;

- c) H.G. nr. 1146 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă ;
- d) HG nr. 955/2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006, modificata cu HG 359/2015;
- e) H.G. nr. 1051 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare
- f) H.G. nr. 971 / 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, modificata cu HG 359/2015;
- g) H.G. nr. 493 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, modificata cu HG 601/2007;
- h) H.G. nr. 1876 / 2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații, modificata cu HG 601/2007;
- i) H.G. nr. 1048 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă ;
- j) H. G. nr. 520/01.08.2016 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de câmpurile electromagnetice
- k) H.G. 355 / 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, modificata si completata cu HG 37/2008, HG 1169/2011 si HG 1/2012;
- l) HG nr. 300/02.03.2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierelor temporare și mobile;
- m) Legea nr.346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și îmbolnăviri profesionale, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Ordin MMSSF nr. 450/06.06.2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii nr. 346/2006;
- o) HG nr.1/2012 pentru modificarea si completarea HG 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici, precum si pentru modificarea HG 1093/2006 privind stabilirea de cerinte minime de securitate si sănătate in munca pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca si a HG 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- p) OG 8/2012 pentru completare si modificare OG 20/2010- privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislației UE care armonizează condițiile de comercializare a produselor
- q) HG nr. 1029/2008 privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piața a mașinilor industriale;
- r) Instrucțiuni proprii de securitate a muncii ale executantului pentru completarea și/sau aplicarea reglementărilor de securitate și sănătate în muncă , ținând seama de particularitățile activității;

Lista prezentată nu este limitativă, ea putând fi completată cu toate actele normative aplicabile diferitelor categorii de lucrări necesare pentru realizarea investiției.

7.2. Cerințe de securitate a muncii pentru executant și personalul acestuia

- a) Executantul trebuie să fie autorizat să execute lucrările prezentei documentații;
- b) Executantul să aibă personal autorizat potrivit reglementărilor în vigoare și dotat corespunzător factorilor de risc cumulați, pe care îi prezintă fiecare gen de lucrări;
- c) Executantul să dispună de dotarea tehnică corespunzătoare complexității și specificului lucrărilor pe care le va efectua și va prezenta instrucțiunile interne de SSM potrivit LSSM 319/2006;
- d) Proiectele vor conține obligatoriu un capitol distinct de SSM în care vor evidenția : legislația aplicabilă, cerințele de SSM pentru contractor și personalul acestuia, pentru organizarea de șantier, pentru echipamentele și instalațiile tehnologice inclusiv prezentarea riscurilor de accidentare și măsurile de securitatea muncii ca și Planul de securitate și sănătate, cu precizarea coordonatorului în materie de securitate și sănătate, potrivit prevederilor din HG nr.300/2006, privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;
- e) Anterior începerii lucrărilor Contractorul , inclusiv subcontractanții vor încheia cu Achizitorul "Convenție de lucrări" anexă la contract, prin care se vor stabili atribuțiile și responsabilitățile părților contractante, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;
- f) Se va prevedea evaluarea factorilor de risc SSM după terminarea lucrărilor.

7.3. Cerințe UE de certificare a echipamentelor prevăzute în documentație

Toate materialele care urmează să fie folosite și echipamentele care urmează să fie montate trebuie să fie omologate și să îndeplinească cerințele esențiale de securitate a muncii și implicit să fie certificate din acest punct de vedere fiind însoțite de documente legale, conform prevederilor HG. nr. 1029/2008, sau după caz, normelor internaționale.

Pentru comercializarea produselor în UE fabricantul, comerciantul și achizitorul de produse trebuie să aplice REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 9 martie 2011. Deci nu numai echipamentele de muncă. Este obligatoriu marcajul CE pentru toate produsele pentru care legislația comunitară specifică, prevede aplicarea marcajului CE. Echipamentele de muncă, care fac parte din domeniile reglementate conform OG 20/2010, sunt achiziționate dacă sunt marcate cu CE și însoțite de Declarația de conformitate (Declarația de conformitate va fi în limba română, tradusă și legalizată).

7.4. Cerințe de securitate a muncii pentru execuție organizarea de șantier

Executantul asigură serviciul de coordonare în materie de SSM nominalizând coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe care beneficiarul îi va desemna în condițiile art. 6 și art. 7 din HG 300/2006

Executantul va prezenta coordonatorului în materie de securitate și sănătate, desemnat de contractant, propriul plan de securitate și sănătate întocmit potrivit prevederilor art. 15 din HG 300/2006 și planul de securitate și sănătate din prezenta documentație, prezentat într-un volum separat.

Pentru desfășurarea lucrărilor în sit, se va întocmi „Proces Verbal de predare amplasament” încheiat între achizitor și contractor, caz în care responsabilitatea adoptării și verificării a măsurilor SSM revine în totalitate Contractorului solidar cu subcontractanții săi, executanți ai lucrărilor.



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile și industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

Pentru organizarea de șantier și pentru zonele de lucru predate executantului, se vor asigura condiții de acces, conform normelor în vigoare, care să nu permită deplasarea necontrolată a persoanelor neautorizate pe șantier.

Toate lucrările de provizorat necesare pentru realizarea lucrărilor din contract, se vor face potrivit unor soluții care să respecte în totalitate cerințele de securitatea muncii.

Beneficiarul este legal îndreptățit să efectueze controale asupra modului de respectare a normelor de securitate a muncii de către personalul delegat și după caz să aplice sancțiuni, mergând până la scoaterea formațiilor de lucru din instalațiile RET, potrivit prevederilor Instrucțiunilor Proprii de Securitate a Muncii.

Cerințele SSM prezentate nu sunt limitative ele putând fi completate de elaboratorul documentațiilor potrivit legislației în vigoare și a propriei experiențe, în scopul evitării oricărui pericol de accidentare și îmbolnăvire profesională a personalului participant la lucrări și a personalului beneficiarului.

Se va întocmi, conform art. 12 din HG 300/2006, "Planul de Securitate și Sănătate", ca document distinct. În baza acestuia Executantul va întocmi "Planul propriu de securitate și sănătate". Acestea trebuie să se afle în permanentă pe șantier pentru a putea fi consultate, la cerere, de către inspectorii de muncă, inspectorii sanitari, etc. Planurile de securitate și sănătate precizează și conțin cel puțin următoarele, conform art. 17 și 19 din HG 300/2006 :

- riscurile care pot apărea,
- cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în prevederile Anexei Nr. 2 din HGR Nr.300/2006;
- informații de ordin administrativ care privesc șantierul;
- măsuri generale de organizare/amenajare a șantierului, a obiectivelor edilitar-sanitare, depozitarea materialelor;
- măsuri de coordonare și colaborare între anteprenori;
- obligații ce decurg din interfața activităților care se desfășoară în șantier și în vecinătatea acestuia;
- indicații pentru acordarea primului ajutor, etc.

Planul de securitate și sănătate este prezentat în **Anexa 2_PT**.

8. MĂSURI REFERITOARE LA SITUAȚIILE DE URGENȚĂ (apararea împotriva incendiilor și apararea civilă)

Cerinte de ordin general:

- atât executarea lucrării cât și rezultatul acesteia nu trebuie să conducă la creșterea expunerii la risc (a probabilității de apariție a riscurilor și/sau a impactului acestora) ori la apariția unor riscuri suplimentare față de situația de exploatare a obiectivului în condiții de eficiență economică, de care s-ar face răspunzător beneficiarul, sau care ar afecta activitatea acestuia indiferent sub ce formă;

- în cazul în care anumite creșteri ale expunerii la risc nu pot fi evitate sau dacă apar riscuri suplimentare, acestea vor fi evidențiate de către executant, cu arătarea motivelor care au condus la adoptarea soluției respective. În asemenea cazuri, beneficiarul își va însuși responsabilitatea efectelor acestora creșteri ale expunerii la risc sau ale riscurilor suplimentare;

La execuția lucrărilor, nu se va lucra cu foc deschis.

Prestatorul (executantul lucrării) are obligația de a respecta reglementările Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ordinul nr. 163/2007, de aprobare a normelor generale de apărare împotriva incendiilor.



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.

Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale

J32/ 294/2002; CUI RO14586970

Sibiu, str. N. Iorga nr. 57

Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

Executantul lucrării este obligat sa asigure luarea masurilor de apărare împotriva incendiilor pe timpul executării lucrărilor, precum si la organizarea deșantier (Legea 307/2006, art 23 lit b).

Situația de urgenta este un eveniment excepțional, cu caracter non militar, care prin amploare și intensitate amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale importante, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare și managementul unitar al forțelor si mijloacelor implicate.

Managementul situației de urgenta reprezintă ansamblul activităților desfășurate și procedurilor utilizate de factorii de decizie, instituțiile și serviciile publice abilitate pentru identificarea și monitorizarea surselor de risc, evaluarea informațiilor și analiza situației, elaborarea de prognoze, stabilirea variantelor de acțiune și implementarea acestora în scopul restabilirii situației de normalitate.

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit legislației în vigoare, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Pentru evitarea unor accidente în timpul transportului, manipulării și depozitării produselor de acoperire, se vor lua în mod obligatoriu următoarele măsuri care au caracter minimal:

- Eliminarea rapidă a vaporilor din atmosferă și a posibilității reparației acestora prin evitarea deversărilor, închiderea etanșe a ambalajelor și îndepărtarea rapidă a pierderilor.
- Evitarea surselor de aprindere prin:
 - interdicția fumatului, a surselor de foc deschis, scânteii etc;
 - interdicția folosirii mașinilor de transport neamenajate special pentru transportul substanțelor inflamabile;
 - interdicția utilizării improvizărilor în instalațiile mecanice și electrice;
 - utilizarea numai a uneltelor și sculelor din materiale ce nu produc scânteii la foc sau frecare.
- Colectarea reziduurilor, cârpelor, bumbacului, hârtiei îmbibate cu substanțe inflamabile în recipiente care conțin apă, spre a se evita autoaprinderea lor.
- Echiparea mijloacelor de transport, a spațiilor de depozitare și de utilizare a acestor substanțe cu instalații și mijloace adecvate de stins incendiu, funcție de natura produselor stocate sau transportate și de indicațiile specificațiilor tehnice aferente fiecărui produs privind stingerea incendiilor.

Alte măsuri:

- Personalul care lucrează cu materiale inflamabile va fi instruit zilnic. La fel vor fi instruiți și cei care lucrează temporar în zona respectivă.
- În imediata apropiere a locului unde se lucrează cu materiale inflamabile trebuie să fie stingătoare de incendiu, în număr suficient, la loc vizibil și ușor accesibil.
- În jurul locului unde se lucrează cu astfel de materiale, pe o rază de cel puțin 10m se vor amplasa afișe ușor de citit cu inscripțiile: fumatul interzis, nu vă apropiați cu foc deschis, nu se folosește pistolul pentru împușcat bolțuri.
- În scopul lucrului în spații închise, se vor asigura condiții de ventilare, iar în zona respectivă nu se vor executa lucrări cu foc deschis sau suduri. În cazul



imposibilității realizării ventilației naturale se va asigura obligatoriu ventilație artificială.

- La terminarea lucrului, în fiecare zi, toate materialele inflamabile vor fi transportate cu capacul ambalajelor închis ermetic și depozitate în spații destinate în mod special.

- Transportul materialelor inflamabile se va face în incinta șantierului numai prin locuri fără foc deschis, iar personalul încredințat să execute operațiunile de transport, manipulare, nu va fuma.

- Muncitorii care prepară amestecurile cu materiale inflamabile și le manipulează vor purta ochelari de protecție și vor efectua aceste operații în locuri ferite de foc.

- Pentru personalul care lucrează la înălțime se va asigura și verifica stabilitatea podinilor, scărilor de acces, eșafodajelor, schelelor, etc.

În scopul reducerii la minim a riscurilor de producere a unor evenimente nedorite pe parcursul desfășurării lucrărilor, este necesar ca personalul care va efectua lucrările respective să respecte cerințele reglementărilor privind situațiile de urgență.

Principalele acte normative privind situațiile de urgență care trebuie respectate sunt următoarele:

- Ordonanța de urgență nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, aprobată prin Legea nr. 15 din 28 februarie 2005
- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Hotărârea nr. 1.088 din 9 noiembrie 2000 pentru aprobarea Regulamentului de apărare împotriva incendiilor în masă
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 108 din 01 august 2001 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice – D.G.P.S.I.-004
- Ordinul Ministerului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.822 din 07 octombrie 2004 și al Ministerului administrației și internelor nr. 394 din 26 octombrie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul Situațiilor de Urgență cu modificările și completările aduse de ORDINUL nr. 786 din 2 septembrie 2005
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții si amenajări care se supun avizării și /sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Hotărârea nr. 537 din 6 iunie 2007 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 106 din 9 ianuarie 2007 pentru aprobarea Criteriilor de stabilire a consiliilor locale și operatorilor economici care au obligația de a angaja cel puțin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

- Ordinul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 210 din 21 mai 2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 262 din 2 decembrie 2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 129 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Ordinul Ministerului Afacerilor Interne nr. 89 din 18 iunie 2013 pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregătire și desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență executate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și structurile subordonate
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2463 din 8 august 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013
- PE 009/1993 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice
- P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- I8/2 - 2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției din clădiri
- NP 086/2005 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

Normele menționate anterior vor fi luate în considerare în forma existentă la momentul aplicării dispozițiilor legale, ținând cont de toate modificările, completările și abrogările parțiale sau totale ulterioare adoptării, precum și de normele nou apărute, lista nefiind exhaustivă.

9. MANAGEMENTUL CALITĂȚII

În mod deosebit se atrage atenția asupra obligativității respectării cu strictețe a legii 10/1995 privind asigurarea durabilității, calității riguroase, siguranței în funcționare și funcționalității construcțiilor.

În toate etapele derulării lucrării (inclusiv recepție, garanție și post garanție) se vor respecta cerințele de calitate impuse prin sistemul de management al calității declarat ca implementat, aliniat la standardul internațional, sistem de management al calității, cerințe ISO 9001, în vigoare.

Calitatea produselor trebuie certificată prin documente emise de fabricant cu respectarea legislației de conformitate a produsului: agremente și certificate tehnice conform legislației în vigoare.

Se vor respecta toate standardele, reglementările și normativele aplicabile specifice lucrării.

Executantul va întocmi Programul Calității redactat conform HGR 766.

Executantul lucrărilor este responsabil de calitatea execuției lucrărilor care trebuie realizate conform documentației tehnice și verificate din punct de vedere al respectării cerințelor de calitate prevăzute.

Înainte de începerea lucrărilor executantul va prezenta beneficiarului, spre avizare, următoarele:



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

- Planul calității întocmit conform SR ISO 10005/2007 si **Anexa 3_PT**
- programul calității
- planul de management de mediu
- planul de sănătate si securitate

În mod suplimentar fata de aspectele tehnice la care s-a făcut referire mai sus este necesar sa se reamintească beneficiarului lucrării următoarele prevederi legale:

- Să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat in condițiile legi, care sa verifice si sa analizeze fisele tehnologice de execuția lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor
- Să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a cârtii construcției si sa asigure pe parcursul existentei construcției urmărirea curenta a acesteia in conformitate cu prevederile H.G. HG nr 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții.
- Să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora

Modul de realizare al investitiei: cu firma specializata; se va apela la persoane atestate pentru conducerea lucrarilor. Durata de executie a lucrarii este de 24 luni.

Date finale:

- Pe toata durata de executie a lucrarii se va respecta legislatia in vigoare in forma actualizata.
 - Orice neconcordanța intre proiect si realitate se va comunica obligatoriu proiectantului pentru a da solutiile necesare.
- Orice modificare fata de actualul proiect se poate face numai in conformitate cu prevederile legii 50/91 republicata.

Intocmit,

Arh. Andrei Bogdan





Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr. 2/2021 - Construire sediu firma, showroom prezentare, depozitare, imprejmuire, put forat, bazin vidanjabil

PROGRAM DE URMARIRE CURENTA A COMPORTARII ÎN TIMP A CONSTRUCTIEI

(conform Normativ P130/1999)

Urmărirea curentă se va face de către beneficiar sau utilizator prin examinări periodice (minim de două ori pe an) sau după anumite evenimente cum ar fi: cutremure, inundații, explozii, incendii.

Examinările se vor face vizual și vor avea în vedere următoarele fenomene:

A. LA STRUCTURA DE REZISTENTA

1. Schimbări în poziția obiectelor de construcție în suport cu mediul de implantare acestora manifestate prin:

deplasări vizibile (orizontale, verticale sau înclinări) desprinderea trotuarelor, scările, ghelelor sau a altor elemente anexa, de soclul sau corpul clădirii, manifestate prin rosturi, crăpături, smulgeri, fisuri

Schimbări în forma obiectelor de construcție datorate lasarilor diferențiate ale construcției sau umezirea terenului de fundație manifestate direct prin deformări vizibile verticale sau orizontale și rotații sau prin efecte secundare ca: întepănirea usilor sau ferestrelor, distorsionarea traseului conductelor de instalații.

Defecte și degradări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție și anume: fisuri și crăpături în pereți, coroziunea elementelor metalice, exfolieri. flambajul unor elemente componente (stâlpi) sau ruperea lor, putrezirea sau slăbirea elementelor de lemn ale planșeului sau sarpantei în urma atacului biologic, etc.

B. ARHITECTURA

Se vor urmări:

1. Schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție:

- etanșeitatea izolațiilor termice prevăzute la planșeul peste etaj (în pod) respectiv integritatea sapei de protecție a termoizolației și având drept cauză/a scurgerile de apă meteorice prin apariția condensului, ciupercilor și mușcăiurilor la pereți și planșee din cauza executării neadecvate a izolației termice a elementelor din beton, tiglelor sau coamelor învelitorii

etanșeitatea hidroizolațiilor hidrofuge prevăzute la soclu în cazul apariției infiltrațiilor de apă la pereți

umezirea pereților din cauza scurgerii apelor meteorice din jgheaburi și burlane pe fațade și de pe glafurile ferestrelor

etanșeitatea ferestrelor și usilor executate din lemn

2. Defecte și degradări cu implicații asupra funcționabilității obiectelor de construcție.

Se vor urmări:

- înfundarea scurgerilor apelor meteorice, burlane, jgheaburi, colmatarea santurilor de colectare și direcționare pentru a evita baltirea apei în zona. etanșeitatea rosturilor trotuarului de protecție.



SEF PROIECT,
Arh. Andrei Bogdan