

AVIZ DE AMPLASAMENT APA

Catre: RADU MIHAELA in calitate de imputernicit al firmei S.C. OCEANIS SEAFOOD EUROPA S.R.L. cu domiciliul in Orasul Bragadiru, strada Crisul Repede, nr. 34, bl. 2, et. 2, ap. 20, Judetul Ilfov.

Ca urmare a cererii nr. 28/ 20.04.2021 si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 97 din 06.04.2021 va comunicam urmatoarele:

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1 Denumire: - **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI GESTIONARE – PRODUSE DIN PESTE, INFIINTARE PLATFORME, ALEI SI CIRCULATII AUTO, AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN.**

2. Amplasament: Comuna Stefanestii De Jos, Tarlaua 41, Parcela 348/1/42 (361 din T.P.), NC. 61061, C.F. 61061.

3. Conf. Legii 241 / 22.06.2006, art. 26, aln. (2): *Dreptul de servitute se exercita pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective. Exercitarea dreptului de servitute asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei sistemului.*

In cazul in care beneficiarul are cunostinta de existenta unor sisteme de alimentare cu apa si canalizare pe proprietatea sa despre care S.C. EURO APAVOL S.A., nu este informata, beneficiarul are obligatia de instiinta S.C. EURO APAVOL S.A., pentru luarea in evidenta a retelelor.

4. In dreptul proprietatii dumneavoastra, S.C. EURO APAVOL S.A., detine in exploatare retele de alimentare cu apa.
5. Caracteristicile functionale ale retelei de alimentare cu apa de pe strada Azuga, in punctul de bransament al proprietatii dumneavoastra sunt:

- Reteaua de distributie stradala din teava HDPE cu diametrul de 110mm, cu un debit calculat de 10.92 l/s.
- Presiunea de serviciu pe retea este cuprinsa in intervalul 1.5-2 bari.
- Regimul de furnizare a apei este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor situatii independente de vointa S.C. EURO APAVOL S.A.: avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, lucrari programate care pot afecta alimentarea cu apa a consumatorilor etc.

Analizand datele de mai sus, precum si documentatia anexata (PUG / PUZ / PUD) se acorda:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

— **Avizul se elibereaza cu urmatoarele mentiuni:**

- S.C. EURO APAVOL S.A., in urma calculelor elaborate, va poate asigura alimentarea cu apa a imobilului printr-un bransament cu diametrul de 32mm.
- Beneficiarul (investitorul) are obligatia sa asigure, prin proiectul de instalatii, sisteme si dispozitive de automatizare pe instalatia de apa din interiorul proprietatii, care sa asigure debitul, presiunea, rezerva de incendiu pentru incinta proprietatii, conform normelor de proiectare in vigoare.
- Beneficiarul (investitorul) are obligatia sa asigure, prin proiectul de instalatii, sisteme de siguranta care sa protejeze instalatia interioara de apa in cazul unor eventuale accidente (variatii de presiune), survenite pe reseaua publica de apa.

AVIZ DE AMPLASAMENT CANALIZARE

Catre: RADU MIHAELA in calitate de imputernicit al firmei S.C. OCEANIS SEAFOOD EUROPA S.R.L.
cu domiciliul in Orasul Bragadiru, strada Crisul Repede, nr. 34, bl. 2, et. 2, ap. 20, Judetul Ilfov.
Ca urmare a cererii nr. 28/ 20.04.2021 si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 97 din 06.04.2021
va comunicam urmatoarele:

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII
1.1 Denumire: - **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI GESTIONARE – PRODUSE DIN PESTE, INFIINTARE PLATFORME, ALEI SI CIRCULATII AUTO, AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN.**
2. Amplasament: Comuna Stefanestii De Jos, Tarlaua 41, Parcela 348/1/42 (361 din T.P.), NC. 61061, C.F. 61061.
3. Conf. Legii 241 / 22.06.2006, art. 26, aln. (2): *Dreptul de servitute se exercita pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective. Exercitarea dreptului de servitute asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei sistemului.*

In cazul in care beneficiarul are cunostinta de existenta unor sisteme de alimentare cu apa si canalizare pe proprietatea sa despre care S.C. EURO APAVOL S.A. nu este informata, beneficiarul are obligatia de instiinta S.C. EURO APAVOL S.A. pentru luarea in evidenta a retelelor.

4. In dreptul proprietatii dumneavoastra, cat si in zona limitrofa acesteia, S.C. EURO APAVOL S.A., nu detine in exploatare retele de canalizare.

Analizand datele de mai sus, precum si documentatia anexata (PUG / PUZ / PUD) se acorda:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

- Prezentul aviz se elibereaza cu rezolutia "AVIZ FAVORABIL" deoarece, S.C. EURO APAVOL S.A., nu detine in exploatare retele de canalizare in interiorul perimetrului ce delimiteaza zona mai sus metionata, la data emiterii prezentului aviz.

Avizul se elibereaza fara mentiuni.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT SUCURSALE
Ing. CONDRACHE ROMEO



SEF SUCURSALA ILFOV
Ing. ALIONESCU ALINA

SEF SERV. PR.-AV.LUCRARI, CTE
Ing. BUCUR GABRIELA

INTOCMIT
Th. IACOB CATALIN

Str. Sergent Gheorghe Dincă, nr. 19 A, B, C, Voluntari, Judetul Ilfov
Telefon: +40 21 270 48 85 / +40 21 270 48 87, Fax: +40 21 270 45 50
E-mail: office@apavol.ro, www.apavol.ro
Transilvania – Sucursala Voluntari, Cont: RO66BTRL04901202P48138XX

- In cazul unor constructii gen camera de tragere sau camin etc., constructorul are obligatia sa respecte distantele impuse de normativele in vigoare fata de reseaua de alimentare cu apa.
- Pentru bransarea la sistemul de alimentare cu apa, beneficiarul va prezenta un Proiect de Bransare.
- In cazul in care "Constructorul" va produce daune sistemului de alimentare cu apa , va suporta costurile reparatiei.
- Daca in intervalul de timp cuprins intre data emiterii prezentului document si inceperea lucrarilor se inregistreaza modificari in functionarea retelelor de alimentare cu apa existente in zona in care detineti proprietatea S.C. EURO APAVOL S.A., isi rezerva dreptul de a stabili in final, posibilitatea / modalitatea de bransare a imobilului la retelele existente.
- S.C. EURO APAVOL S.A., nu este raspunzatoare de nici un prejudiciu sau neajuns datorat nerespectarii indicatiilor din prezentul aviz.
- Prezentul aviz respecta prevederile Legii 241, din 22 iunie 2006 republicata.
- Prezentul aviz nu tine loc de aprobare pentru bransarea la reseaua publica.
- Bransarea la reseaua publica, fara aprobarea si documentele cerute de lege, constituie infractiune si se sanctioneaza conform legii.

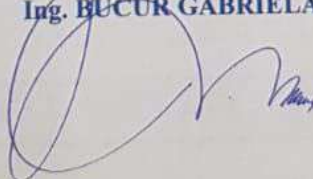
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT SUCURSALE
Ing. CONDEACHE ROMEO



SEF SUCURSALA ILFOV
Ing. ALIONESCU ALINA



SEF SERV. PROIECTARE LUCRARI, CTE
Ing. BUCUR GABRIELA



INTOCMIT
Th. IACOB CATALIN





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.97 din 06.04.2021

În scopul: CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE , DEPOZITARE ȘI GESTIONARE – PRODUSE DIN PEȘTE ÎNFIINȚARE PLATFORME , ALEI ȘI CIRCULAȚII AUTO , AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Urmare cererii adresate de **RADU MIHAELA** în calitate de împuternicit al firmei **S.C. OCEANIS SEAFOOD EUROPA S.R.L.** cu domiciliul în Jud. Ilfov , Oraș Bragadiru , Str. Crișul Repede – nr. 34 , Bl. 2 , Et. 2 Ap. 20 înregistrată la Nr. 6770 din 31.03.2021 .

pentru imobilul - Teren - situat în Com. Ștefănești de Jos , Jud. ILFOV - T. 41 , P. 348/1/42 (361 din T. P.)

Sau identificat prin număr cadastral: **61061** ; număr carte funciară: **61061** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD** aprobată cu **Hotărârea Consiliului Local Ștefănești de Jos nr. 22/2011**.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul în suprafața de 8.000 mp situat în intravilanul Comunei Ștefănești de Jos , Jud. ILFOV – T. 41 , P. 348/1/42 (361 din T.P.) identificat prin nr. cad. 61061 înscris în C.F. nr. 61061 conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 22 / 2011 este proprietatea firmei : S.C. OCEANIS SEAFOOD EUROPA S.R.L. conform extrasului de C.F.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosință actuală : arabil.

Destinația: Intravilan în conformitate cu PUG aprobat cu HCL Ștefănești de Jos nr. 22/2011 terenul se afla în UTR **M2a1** – Zona mixta – unități industriale și depozitare , instituții publice și servicii , P.O.T. = 50 % , C.U.T. = 2 , 00 , R.M.H. = P+3E .

3. REGIMUL TEHNIC: potrivit reglementărilor din PUG-ul aprobat cu HCL nr. 22/2011 al Com. Ștefănești de Jos, funcțiunea zonei este de zonă mixtă – unități industriale și depozitare , instituții publice și servicii M2a1 : P.O.T. = 50% ; C.U.T. = 2,0 ; R.M.H = P+3E . Se permite realizarea unei hale de producție , depozitare și gestionare – produse din pește înființare platforme , alei și circulații auto amenajare exterioare și împrejmuire teren la terenul descris mai sus în condițiile conforme cu un proiect realizat de un arhitect , se vor respecta limitele trasate de p.f.a , în conformitate cu coordonatele avizate de O.C.P.I. ILFOV , se vor folosi finisaje de calitate , nu se va ocupa domeniul public , se va respecta aliniamentul din zonă , distanțele față de clădiri vor fi 1/2 din înălțimea celei mai mari .

Branșamentul la utilități se va rezolva pe bază de aviz de racordare și proiect avizat de deținătorii respectivi .

Se va respecta accesul carosabil obligatoriu în incintă pentru intervenția ISU, potrivit reglementărilor în vigoare. Spațiile de manevră auto și parcare, dimensionate corespunzător, potrivit regulamentului general de urbanism

se vor soluționa în incintă. Se vor respecta Normele de Igiena și recomandările privind modul de viață a populației aprobate și Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu completările ulterioare (distanțe între clădiri, însorire, suprafețe încăperi, zone de protecție între funcțiuni, nivele de zgomot, dotări igienico-sanitare etc.) Organizarea de santier se va amplasa pe proprietate și nu va afecta alte proprietăți. Se vor folosi materiale adecvate funcțiunii și amplasamentului. Executantul și beneficiarul construcției vor răspunde de siguranța în exploatarea acestora.

Se vor respecta reglementările din legea 50/1991; (art. 7) privind autorizarea lucrărilor de construire.

Proiectul va fi întocmit de persoana autorizată, în conformitate cu cerințele exprimate în anexa 1 a legii 50/1991 actualizată.

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Națională de Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz :
- D.T.A.C □ D.T.O.E □ D.T.A.D
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| ■ Alimentare cu apă | ■ Gaze naturale |
| ■ Canalizare | □ Telefonizare |
| ■ Alimentare energie electrică | ■ Salubritate |
| □ Alimentare energie termică | □ Transport urban |
- Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind: Aviz TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ

- Securitate la incendiu □ Protecție civilă □ Sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: - referate verifcatori atestați, scheme tehnice pentru instalații, însoțite de memorii și referate.

- dovada privind achitarea taxelor legale, dovada O.A.R. în original, deviz estimativ al lucrării.

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

d.4) Studii de specialitate : Studiu Geotehnic

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie).

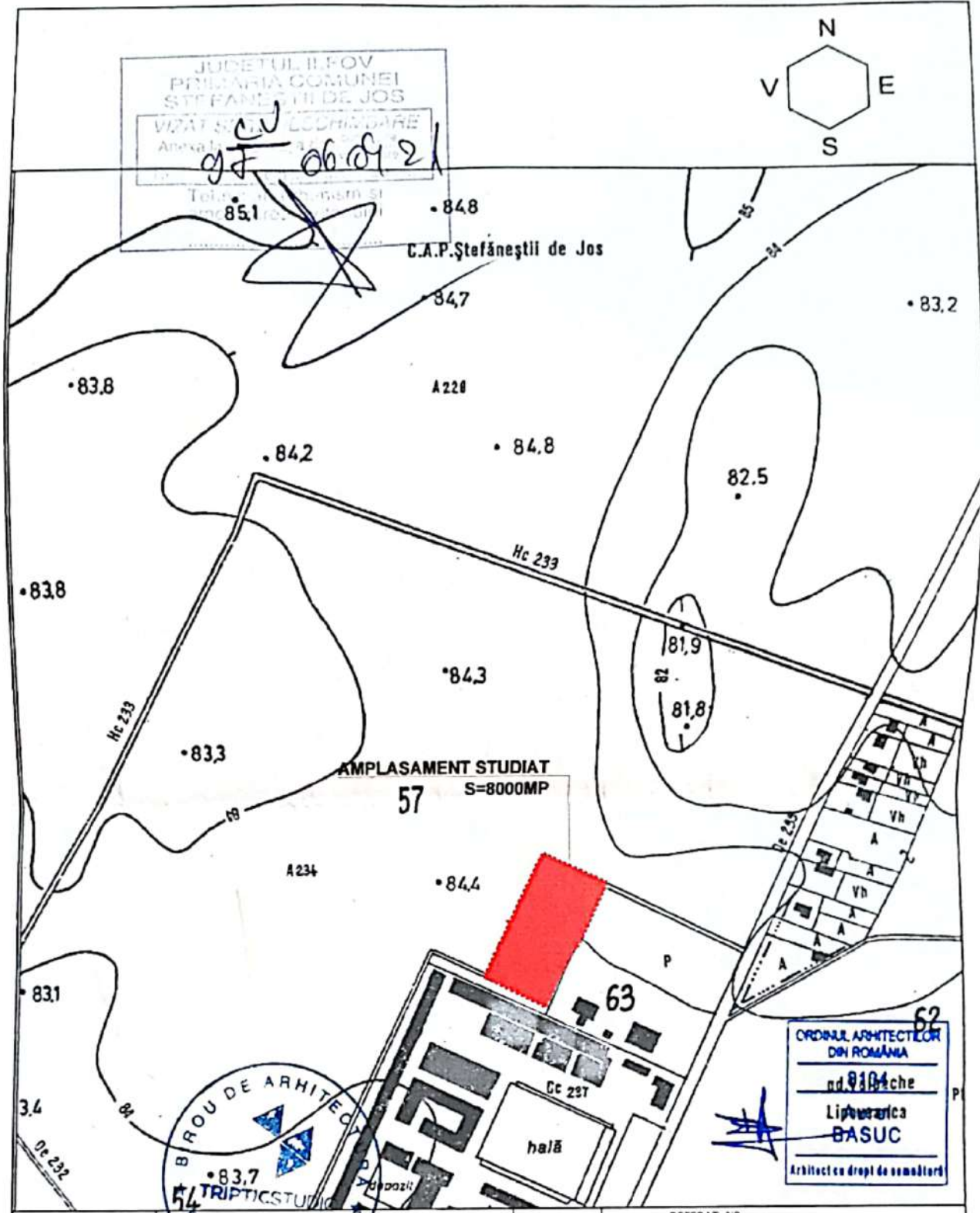
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
ȘTEFAN Ionel Robert



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea

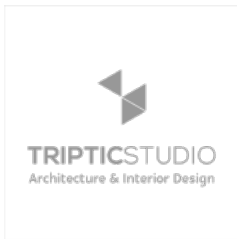
Responsabil Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Dorobanțu Sorin



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
nr. 810/2004
Lipovancica
BASUC
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR		REFERAT NR.	
		Birou: Sector 5, Str. Motoc, Nr. 9 www.tripticstudio.ro home@tripticstudio.ro	
"CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI GESTIONARE - PRODUSE DIN PESTE, INFIINTARE PLATFORME, ALEI SI CIRCULATII AUTO, AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN" ADRESA: Jud. Ilfov, Loc. Stefanesti De Jos, T 41 P 348/1/42 (361 din TP) BENEFICIAR: OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL			
PLAN DE AMPLASAMENT		PR. NR.	06/2021
		FAZA C.U.	DATA MAR. 2021
SEF PROIECT	Arh. Aurel BASUC	SC. 1/5000	01.01
PROIECTAT	Arh. Aurel BASUC		
INTOCMIT	Arh. Aurel BASUC		

[Handwritten signature]



TRIPTIC STUDIO S.R.L.
str. Motoc, nr 9, sector 5 - Bucuresti, Romania 51773



TRIPTICSTUDIO

OBIECTIV: _____ **“CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI GESTIONARE - PRODUSE
DIN PESTE, INFIINTARE PLATFORME, ALEI SI CIRCULATII AUTO, AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN”**
ADRESA: _____ Jud. Ilfov, Loc. Stefanestii De Jos, T 41 P 348/1/42 (361 din TP)
BENEFICIAR: _____ **OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL**
PROIECTANT GENERAL: _____ **S.C. TRIPTIC STUDIO S.R.L.**

Cuprins

I. Denumirea proiectului.....	4
II. Titular.....	4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect.....	5
A. Rezumatul proiectului	5
B. Justificarea necesitatii proiectului.....	6
C. Valoarea investitiei	6
D. Perioada de implementare propusa	6
E. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	6
F. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).....	6
G. Instalatii de alimentare cu apa.....	9
H. - Instalatii exterioare de alimentare cu apa rece.....	10
I. - Instalatii interioare de alimentare cu apa rece si calda	10
J. - Necesarul de apa potabila	11
K. Instalatii de canalizare.....	11
L. - Retele exterioare de canalizare	12
M. - Instalatii de canalizare menajera.....	12
N. - Instalatii de canalizare menajera incarcata cu grasimi.....	13
O. - Instalatii de canalizare condens si ape accidentale	13
P. - Instalatii de canalizare pluviala.....	14
Q. - Restitutii de apa la canalizare	14
a. Ape uzate menajere	14
b. Ape pluviale	15
c. Calcul bazin de retentie.....	15
R. - Instalatii de stingere incendii cu hidranti exteriori	19
S. - Instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori	20
IV. Descrierea lucrarilor de construire necesare	25
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	25
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului	26
A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu	26
a. Protectia calitatii apelor	26
b. Protectia aerului	27
c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	28
d. Protectia impotriva radiatiilor	29

e.	Protectia solului si a subsolului.....	30
f.	Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	31
g.	Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.....	31
h.	Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	31
i.	Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	34
B.	Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	34
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.....	34
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	37
IX.	Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	37
A.	Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene.....	37
B.	Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	37
X.	Lucrari necesare organizarii de santier	37
XI.	Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei.....	40
XII.	Anexe - piese desenate.....	42

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

“CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI GESTIONARE - PRODUSE DIN PESTE, INFIINTARE PLATFORME, ALEI SI CIRCULATII AUTO, AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN”, Jud. Ilfov, Loc. Stefanestii De Jos, T 41 P 348/1/42 (361 din TP).

Memoriul de prezentare este intocmit conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5 E la procedura prevazuta in Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

· Proiectul propus **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, pct. 13, lit a) „Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului ”;

· Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

· Proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Titular

- numele: **OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL**
- adresa postala:
- telefon:
- reprezentant:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

A. Rezumatul proiectului

- Terenul analizat se află în localitatea Stefanestii de Jos, în intravilan, având destinație mixta de unitati industriale si depozitare, institutii publice si servicii – UTR M2a1.
- Proprietatea este inregistrata in cartea funciara nr 61061 a localitatii Stefanestii de Jos cu numar cadastral 61061 pentru terenul cu suprafata de 8000 mp (cadastru).
- Imobilul are o forma rectangulara in plan si accesul pe teren se face pe latura de Nord, cu o deschidere de 65.11m.

Se propune construirea unei hale de productie, depozitare si gestionare - produse din peste, infiintare platforme, alei si circulatii auto, amenajare exterioara si imprejmuire teren. Totodata amplasamentul va dispune de un post trafo. Rețele instalații în incintă și branșare la utilități.

Spatiul ce face obiectul prezentei documentatii reprezintă o cladire cu regim de inaltime parter si etaj partial cu funcțiuni de unitati industriale, depozitare si servicii.

Cladirea este constituita dintr-un corp de forma dreptunghiulara in plan, cu zona de parcare publice aferente, cu zona de circulatie auto pentru masinile de aprovizionare, cu circulatie auto asigurata inclusiv pentru mijloacele de interventie in caz de incendiu (pe 3 laturi ale constructiei) si zone de spatii verzi.

Inchiderile exterioare laterale ale cladirii sunt realizate din panouri sandwich, iar peretii interior de compartimentare sunt propusi atat din panouri sandwich cu proprietati termoizolante (la parter, unde se afla zone frigorifice cu temperature de inghet diferite), cat si din ghips carton, la etajul partial in zona administrativa.

Invelitoarea este alcatuit din tabla trapezoidala autoportanta, cu grosime adecvata conform calcul de rezistenta a acoperisului, pe care se aseaza bariera de vapori, termoizolatia acoperisului, compusa din vata minerala rigida de 16 cm grosime (in doua straturi: 10+6 cm) si hidroizolatia din membrana PVC cu rezistenta UV 1.2 mm.

Cladirea este formata dupa cum urmeaza, din:

- Structura:
 - stâlpi beton armat prefabricat
 - grinzi beton armat prefabricate
 - structura secundara din profile de otel tip IPE 300.
 - Panouri sandwich
- Închideri exterioare
 - panouri sandwich, cu soclu de beton armat prefabricate si panouri din tabla expandata cu rol decorativ.
- Compartimentari interioare
 - pereți din panouri sandwich sub tabla profilata autoportanta a acoperisului, ce separa zonele frigorifice intre ele;

- sistem gips-carton pe structură metalică in zona social-administrativa de la etajul partial;
Tavane suspendate –gips-carton pe structură metalică ;
- Finisaje ;
- Tâmplărie ;
- Invelitoare – membrană FPO termosudată și fixată mecanic peste termoizolația din vată minerală rigidă și tablă trapezoidală pentru învelitoare.

B. Justificarea necesitatii proiectului

Societatea **OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL** dorește crearea unui spațiu mixt, de depozitare și gestionare produse din peste și cu o zonă social-administrativă, destinată birourilor.

C. Valoarea investiției

15.500.000 RON

D. Perioada de implementare propusă

9 luni.

E. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexate la prezentul memoriu.

F. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Prin prezenta documentație se propune construirea următoarelor obiective:

- hala producție și depozitare componente electronice cu birouri, grupuri sociale și spații tehnice
- gospodărie apă menajeră, gospodărie hidranți interior/exteriori, post trafo, platforma generator;
- platforma betonată și parcare;
- separator hidrocarburi și separator grăsimi;
- bazin de retenție și bazin vidanjabil;
- împrejmuire teren.

C1-CORP FABRICA

- tipul clădirii: depozit + producție;
- regimul de înălțime: Parter+ Mezanin;

C2-GOSPODĂRIE APĂ MENAJERĂ +GOSPODĂRIE HIDRANȚI EXTERIORI

- tipul clădirii: utilități;
- regimul de înălțime: Parter;

C4-GRUP ELECTROGEN

- tipul clădirii: utilitati;
- regimul de înălțime: Parter;

C5-POST TRAFU

- tipul clădirii: utilitati;
- regimul de înălțime: Parter;

BILANT TERITORIAL

P.O.T.propus =	38.87%	C.U.T. propus =	0.464
BILANT TERITORIAL		mp	%
C1 - CORP FABRICA- S CONSTRUIT PARTER		2994.00	37,425
C1 - CORP FABRICA- S CONSTRUIT ETAJ PARTIAL		605.00	
C2 - GOSPODARIE APA MENAJERA+GOSPODARIE HIDRANTI EXTERIORI		53.50	0,669
C3 - REZERVA HIDRANTI		46.50	0,581
C4 - GRUP ELECTROGEN		7.00	0,088
C5 - POST TRAFU		8.40	0,105
CIRCULATII AUTO/PIETONALE:		2698.60	33,733
PARCARI - 24 locuri :		300	3,750
ZONE VERZI AMENAJATE NATURAL:		1707	21,338
SUPRAFATA DIN IMOBIL CEDATA PENTRU DRUM:		185	2,313
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		3109.40	
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA		3714.40	
TOTAL / SUPRAFATA TEREN:		8000	100.00

Profil si capacitati de productie: Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus si metode de gestionare a tipurilor de ape uzate:

In cadrul halei de productie, depozitare si gestionare produse din peste, se lucreaza cu doua stari ale pestelui: congelat si proaspat.

Marfa intra in stare congelata (minus 18 grade C) si se depoziteaza in cele 2 camere-depozite frigorifice. De aici, se livreaza ulterior in ambalajul original in zona Expeditie Produse Congelate.

O mica parte din marfa, sub 0,5 %, este dezambalata in camera si reambalata in pungi si baxuri mai mici in camera Ambalare Produse Congelate, pentru retail. In urma acestei proceduri rezulta deseuri de plastic si carton.

Acestea se vor colecta in zona destinata pentru colectarea deseului, prevazuta cu 6 pubele de gunoi, din dreptul zonei de ACCES MARFA-DOCK.

Pentru partea de peste proaspat:

Pestele intra proaspat in cutii de polistiren in zona Depozit Fresh;

80% din ce intra, se pregateste pe divesre comenzi si pleaca catre client in ambalajul original din zona Livrare Produse proaspete, fara niciun fel de interventie asupra sa.

20% din pestele proaspat va fi procesat: eviscerat, decapitat, filetat, spalat, ambalat in camera procesare Ambalare produse proaspete si, uneori, chiar congelat in Tunel Inghet.

Apele tehnologice provenite din zona de productie si de depozitare vor trece printr-un separator de grasime si dupa se vor deversa in reseaua de canalizare menajera.

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite din functionarea tuturor echipamentelor din zona de prelucrare peste si inclusiv cele deversate accidental pe pardoseala.

Colectarea apelor tehnologice incarcate cu grasimi se va face prin intermediul colectoarelor montate sub placa parterului si vor fi evacuate gravitational prin curgere cu nivel liber la reseaua exterioara. Inainte de inmagazinarea in rezervorul vidanjabil avand un volum de 50 [m³], acestea vor trece printr-un separator de grasimi, avand un debit nominal $Q = 3$ [l/s] montat inaintea rezervorului vidanjabil.

Instalatia de canalizare menajera incarcata cu grasimi, se va executa din tevi din otel inoxidabil sudate longitudinal cu mufa si garnitura pentru montaj in interiorul sau in exteriorul cladirilor.

In urma acestei operatiuni pot rezulta deseuri consistand in viscere de peste si piele de peste care vor fi trimise in camera de deseuri si ulterior incarcate de operatori specializati in vederea neutralizarii, uneori si capete si cozi, desi de cele mai multe ori acestea se comercializeaza. In urma procesului de dezambalare a pestelui fresh pentru a-l pregati pentru procesare, vor rezulta si deseuri de polistiren. Dupa ce a fost procesat, produsul ajunge in camera de depozitare a comenzilor procesate in vederea expedierii. De aici va fi ridicat spre livrare din zona Livrare Produse Proaspete.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Constructiile propuse se vor racorda la utilitatile existente in zona.

Alimentarea cu apa rece

Conform informatiilor de mai jos – Instalatii sanitare si HVAC.

Canalizarea menajera si canalizarea pluviala

Conform informatiilor de mai jos – Instalatii sanitare si HVAC.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va face de la o statie de transformare a energiei electrice propusa pe terenul aferent zonei mixte.

Energia termica (apa calda menajera si incalzire)

Conform informatiilor de mai jos – Instalatii sanitare si HVAC.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

Cladirea va fi echipata cu instalatii electrice, instalatii sanitare, de stingere incendii si HVAC.

INSTALATII ELECTRICE

Obiectivul este prevazut cu instalatii electrice de iluminat, prize, forta, de protectie contra tensiunilor accidentale, de protectie la trasnet si de curenti slabi, alcatuite in concordanta cu prevederile Normativelor de proiectare executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

Alimentarea cu energie electrica se prevede a fi asigurata din reseaua furnizorului de energie electrica din zona prin intermediul unui post de transformare propriu. Intregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali in cazul intreruperii cu energie electrica.

INSTALATII SANITARE

Instalatii de alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza de la reseaua publica prin intermediul unui bransament.

In vederea asigurarii parametrilor de debit si presiune necesari unei bune functionari a investitiei s-a prevazut o statia de pompare pentru apa potabila, ce va fi alcatuita din:

- Grup de pompare cu turatie variabila format din 2 pompe (1A+1R) avand $Q = 5,15$ [l/s]; $H = 37$ [m H₂O]
- Un rezervor tampon de apa menajera, avand o capacitate totala de 6 500 [litri]
- Un recipient de hidrofor cu membrana, pentru protectia pompelor si pentru mentinerea presiunii apei in instalatia sanitara, de 600 [litri]
- Tablou electric de automatizare si control

Atat echipamentele din gospodariile de apa, cat si racordurile la instalatiile interioare se vor dimensiona conform cap. 9 din I9/2015.

La gospodaria de apa potabila se va prevedea o conducta de by-pass cu robineti de sectorizare si clapeta de sens, pentru asigurarea instalatiilor cu apa menajera direct din reseaua publica, in cazul unor eventuale defecțiuni sau revizii ale echipamentelor din cadrul gospodariei.

Pentru evitarea aparitiei condensului la suprafata conductelor de apa rece si calda, dar si pentru evitarea pierderii caldurii acestea se vor izola termic cu izolatia elastomera, iar cele ce vor trece prin zone in care temperatura va fi mai mica de 4 [°C] vor fi izolate si prevazute cu fir electric incalzitor.

Trecerile prin peretii antifoc se vor proteja cu elemente rezistente la foc asigurand-se o rezistenta egala cu cea a peretelui.

De asemenea, se vor folosi piese speciale dedicate, in vederea etansarii trecerilor conductelor prin peretii gospodariei ingropate.

- Instalatii exterioare de alimentare cu apa rece

Conductele exterioare de alimentare cu apa proiectate vor fi destinate alimentarii cu apa pentru nevoi menajere si pentru incendiu.

Reteaua de alimentare cu apa se va realiza din conducte de PEID PN10 [bar] si in sistem ramificat.

Dimensionarea conductelor de alimentare cu apa menajera se va face conform I9 / 2015, tinand cont de destinatia cladirii, regimul de furnizare al apei, de tipul de apa si conform nomogramelor pentru conducte din PEID.

Conductele de alimentare cu apa rece se vor monta pe un pat de nisip de 10 [cm], la adancimea minima de 0,90 [m] deasupra generatoarei superioare, fiind adancimea minima de inghet specifica zonei.

- Instalatii interioare de alimentare cu apa rece si calda

Prepararea apei calde se va face centralizat in camera tehnica dedicata amplasata in parterul cladirii cu ajutorul unui sistem format dintr-un boiler cu serpentina, avand un volum total de 500 [litri], ce va primi agent termic primar de la cazan.

Apa calda va fi incalzita si inmagazinata la temperatura minima de 60°C, pentru evitarea dezvoltarii microorganismelor periculoase pentru om (precum legionella). Totodata pentru prevenirea dezvoltarii microorganismelor periculoase de tip legionella si pentru ca traseul conductelor pana la unele armaturi este foarte lung, s-a prevazut o instalatie de recirculare apa calda, care va fi actionata de catre o pompa de recirculare.

Distributia apei la consumatori se va face prin intermediul coloanelor verticale si prin intermediul conductelor pozitionate in tavanul fals. Coloanele de alimentare cu apa se vor monta in nise special prevazute in proiectul de arhitectura.

Fiecare nisa va fi prevazuta cu usa vizitare in dreptul armaturilor de inchidere sau/si a pieselor de curatire.

Obiectele sanitare se vor racorda la apa prin intermediul robinetelor de colt cu racord flexibil pentru wc-uri (in cazul wc-urilor cu rezervoarele aparent) si robinetelor sub lavoar cu filtru pentru lavoare / spalatoare.

Instalatia de alimentare cu apa rece si calda, se va executa din tevi multistrat cu bariera de oxigen tip PP-RCT – aluminiu sudat longitudinal PN 10.

- Necesarul de apa potabila

- Debit mediu zilnic, $Q_{zi\ mediu}$

$$Q_{zi\ mediu} = N \times q_s \text{ [m}^3\text{/zi]}$$

- Debit maxim zilnic $Q_{zi\ max}$

$$Q_{zi\ max} = K_{zi} \times Q_{zi\ mediu} \text{ [m}^3\text{/zi]}$$

- Debit orar maxim $Q_{orar\ max}$

$$Q_{orar\ max} = 1/24 \times K_{or} \times Q_{zi\ max} \text{ [m}^3\text{/h]}$$

unde:

- $Q_{zi\ mediu}$ – debit mediu zilnic; media volumelor de apa utilizate zilnic in decursul unui an, [m³/zi]
- $Q_{zi\ max}$ – debit maxim zilnic; volumul de apa utilizat in ziua cu consum maxim in decursul unui an, [m³/zi]
- $Q_{orar\ max}$ – debit maxim orar; valoarea maxima a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim, [m³/h]
- N – numar de utilizatori, [-]
- q_s – debit specific; cantitatea medie zilnica de apa necesara unui consumator, [l/consumator,zi]
- K_{zi} – coeficient de variatie zilnica, 1,30 (conform SR 1343-1/2006, tabel 1) [-]
- K_{or} – coeficient de variatie orara, 2,80 (conform SR 1343-1/2006, tabel 3) [-]

In functie de informatiile obtinute de la beneficiar, conf. Normativ I9 / 2015 si Stas SR 1343 - 1 / 2006, pentru cladire de depozitare, se considera urmatoarul grafic de ocupare si necesar specific de apa rece si calda:

- 20 personal TESA; 1 schimb / zi; 20 [l/pers,zi]
- 8 muncitori; 3 schimburi / zi; 50 [l/pers,zi]

$Q_{zi\ med}$	$Q_{zi\ max}$	$Q_{max\ orar}$
[m ³ /zi]	[m ³ /zi]	[m ³ /h]
1,60	2,08	0,24

Instalatii de canalizare

Din cadrul obiectivului se vor colecta in reseaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape:

- uzate igienico-sanitare (menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor ce nu necesita tratare suplimentara)
- uzate menajere cu continut de grasimi si resturi de peste

- de condens provenite din functionarea ventiloconvectoarelor / unitatilor interioare de conditionare a aerului
- accidentale si ape provenite din golirile elementelor de instalatii din spatiile tehnice
- pluviale cazute pe terasa cladirii
- pluviale de pe drumuri, parcuri, andocari, platforme betonate si alei pietonale

Colectarea apelor din incinta se va face intr-un sistem separativ prevazandu-se in acest sens retele separate de canalizare menajera si canalizare pluviala.

Apele uzate menajer-fecaloide, precum si cele incarcate cu grasimi sunt canalizate gravitational la reseaua exterioara de incinta si inmagazinate intr-un rezervor vidanjabil avand un volum de 50 [m³] – volum stabilit conform cerinta beneficiar.

Apele pluviale provenite de la obiectul studiat vor fi inmagazinate intr-un bazin de retentie deschis.

In vederea respectarii valorilor limita admisibile de incarcare cu poluanti a apelor uzate deversate in stricta conformitate cu prevederile normativului NTPA-001 si NTPA-002, vor fi prevazute urmatoarele echipamente:

- un separator de hidrocarburi din polietilena cu filtru coalescent si by-pass intern, avand un debit nominal $Q = 15$ [l/s] si debit total $Q = 90$ [l/s], montat inaintea bazinului de retentie
- un separator de grasimi avand un debit nominal $Q = 3$ [l/s], montat inaintea bazinului vidanjabil

Conductele de canalizare ce vor trece prin zone in care temperatura va fi mai mica de 4 [°C] vor fi izolate termic si prevazute cu fir electric incalzitor.

Conductele de scurgere a apei expuse la impact sau coliziuni vor fi prevazute cu protectie la lovire.

- Retele exterioare de canalizare

Canalizare exterioara va fi montata sub limita de inghet conform STAS 6054 / 77. Toate conductele exterioare de canalizare menajera se vor marca cu folie de semnalizare si cu fir insotitor.

Conductele de canalizare se vor monta pe un pat de nisip de 10 [cm], la adancimea minima de 0,90 [m] deasupra generatoarei superioare, fiind adancimea minima de inghet specifica zonei.

Viteza apei in conducte nu va fi mai mica decat viteza impusa de autocurature ($v_a = 0,7$ [m/s]) si nu va depasi viteza maxima admisibila pentru conducte din materiale plastice ($v_{max} = 4$ [m/s]).

Instalatia exterioara de canalizare, se va executa din tuburi de policlorura de vinil tip U – PVC-U.

- Instalatii de canalizare menajera

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite:

- din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor si cele deversate accidental pe pardoseala

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul coloanelor si colectoarelor montate sub placa de parter / mezanin si vor fi evacuate gravitational prin curgere cu nivel liber la reseaua exterioara.

Ventilarile primare de canalizare menajera se vor face natural, prin prelungirea coloanelor cu 0,5 metri peste nivelul terasei si vor fi prevazute cu caciuli de ventilatie.

Ventilarile secundare se vor lega la plafon in coloanele primare de ventilare.

Racordurile de la obiectele sanitare vor fi prevazute constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in I9/2015. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire conform I9/2015. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 [m] fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghebele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Instalatia de canalizare menajera, se va executa astfel:

- tuburi din polipropilena – PP SN4 pentru apele uzate menajere evacuate gravitational, montate deasupra cotei ± 0.00
- tuburi de policlorura de vinil tip U – PVC-U SN4 pentru conductele montate sub cota ± 0.00

- Instalatii de canalizare menajera incarcata cu grasimi

Instalatia de canalizare menajera incarcata cu grasimi asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite:

- din functionarea tuturor obiectelor sanitare / echipamentelor din zona de prelucrare peste si inclusiv cele deversate accidental pe pardoseala

Colectarea apelor menajere incarcate cu grasimi se va face prin intermediul colectoarelor montate sub placa parterului si vor fi evacuate gravitational prin curgere cu nivel liber la reseaua exterioara.

Apele menajere incarcate cu grasimi vor fi trecute printr-un separator de grasimi din polietilena, avand un debit nominal $Q = 3$ [l/s], inaintea inmagazinarii in rezervorul vidanjabil.

Instalatia de canalizare menajera incarcata cu grasimi, se va executa astfel:

- tuburi din polipropilena – PP SN4 pentru apele uzate menajere evacuate gravitational, montate deasupra cotei ± 0.00
- tuburi de policlorura de vinil tip U – PVC-U SN4 pentru conductele montate sub cota ± 0.00

Preluarea apelor de pe pardoseala in zona de productie se va face prin intermediul gurilor de scurgere si / sau rigolelor de inox.

- Instalatii de canalizare condens si ape accidentale

Apele de condens provenite din functionarea unitatilor interioare de conditionare a aerului sau / si a altor echipamente producatoare de condens vor fi preluate prin intermediul sifoanelor lavoarelor aflate in apropierea acestora sau prin intermediul unor coloane dedicate.

Condensul va fi trecut inaintea racordarii la retea menajera printr-un sifon cu bila in vederea evitarii propagarii mirosurilor.

Instalatia de canalizare de condens, se va executa din tuburi de polipropilena – PP pentru apele uzate menajere evacuate gravitational sau din tevi din polipropilena tip PP-R.

- Instalatii de canalizare pluviala

Instalatia interioara de canalizare pluviala este separata de celelalte sisteme de canalizare interioara, deoarece in cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si alte retele de canalizare interioara ar duce la inundarea cladirii, prin obiectele sanitare.

Colectare ape pluviale se va face astfel:

- guri scurgere prevazute cu parafrunzar, incalzite electric si racordate la un sistem depresionar folosind sistem de drenaj cu conducte de PVC tip DYKA – terasa hala depozitare / productie
- sistem cu jgheab perimetral racordat la un sistem gravitational care va directiona apa rezultata din ploii la teren – acoperis gospodarie apa menajera si incendiu
- rigole carosabile si / sau guri de scurgere clasa C250 – circulatii auto

Apele pluviale provenite din zona circulatiilor auto / parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi din polietilena cu filtru coalescent si by-pass intern, avand un debit nominal $Q = 15$ [l/s] si debit total $Q = 90$ [l/s], inaintea inmagazinarii in bazinul de retentie.

Bazinul de retentie ape pluviale prevazut va fi de tipul deschis (iaz) si va avea un volum util de 420 [m³].

Instalatia de canalizare pluviala, se va executa astfel:

- tevi de policlorura de vinil tip PVC tip DYKA – pentru preluarea apelor pluviale in sistem depresionar
- tabla din otel cu protectie anticoroziva sau similar pentru sistemul de burlane
- tuburi de policlorura de vinil tip U – PVC-U SN 8 pentru conductele montate sub cota ± 0.00 , aletele decat cele precizate mai sus

- Restitutii de apa la canalizare

a. Ape uzate menajere

Ape uzate menajere ($Q_{uz} = Q_{ap}$)

Ape uzate menajere sunt apele uzate de la grupurile sanitare. Acestea s-au determinat conform SR 1846-1 / 2006 si sunt centralizate in tabelul de mai jos:

$Q_{uz\ zi\ med}$	$Q_{uz\ zi\ max}$	$Q_{uz\ max\ orar}$
[m ³ /zi]	[m ³ /zi]	[m ³ /h]
1,60	2,08	0,24

unde:

- $Q_{uz\ zi\ mediu}$ – debit mediu zilnic de ape uzate menajere, [m³/zi]
- $Q_{uz\ zi\ maxim}$ – debit maxim zilnic de ape uzate menajere, [m³/zi]
- $Q_{uz\ maxim\ orar}$ – debit maxim orar de ape uzate menajere, [m³/h]

Apele uzate menajer-fecaloide, precum si cele incarcate cu grasimi sunt canalizate gravitational la reseaua exterioara de incinta si inmagazinate intr-un bazin vidanjabil avand un volum de 50 [m³] – volum stabilit conform cerinta beneficiar.

b. Ape pluviale

Conform SR EN 1846-2/07 – art. 4.3.1.2., formula pentru calculul debitului de apa pluviala este:

$$Q_p = m \times i \times \sum \emptyset \times S$$

unde:

- m – coeficient de reducere a debitului, datorat efectului de acumulare, [-]
 - m = 0,80 pentru calculul apelor pluviale colectate prin intermediul colectoarelor supradimensionate
- i – intensitatea ploii de calcul (conf.Diagrama - Zona 8, STAS 9470/73), [l/s,ha]
 - i = 375 [l/s,ha] (pentru frecventa normata a ploii de calcul prevazuta pentru Ilfov f=1/50 si considerand durata ploii de calcul de 15 [min] (ses, cu panta medie mai mica de 1%)

NOTA:

Frecventa ploii de calcul a fost aleasa conform cerinta beneficiar (vezi declaratie atasata).

- \emptyset - coeficient de scurgere in functie de natura suprafetei de colectare a apei pluviale [-]
 - $\emptyset = 0,85$ pentru drumuri, rampe de acces asfaltate, pavaje betonate
 - $\emptyset = 0,95$ pentru terasa cladire / anexe
 - $\emptyset = 0,10$ pentru spatii verzi
- S – suprafata colectoare, [m²]

Aceste informatii sunt centralizate in tabelul de mai jos:

Natura suprafetei colectate	Suprafata colectoare	Debit de apa pluviala
[-]	[m ²]	[l/s]
Terase cladiri	3 652,50	93,14
Drumuri, rampe de acces asfaltate, pavaje betonate	3 183,60	81,18
Spatii verzi	1 707	5,12
TOTAL		179,44

Apele pluviale provenite din zona circulatiilor auto / parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi din polietilena cu filtru coalescent si by-pass intern, avand un debit nominal Q = 15 [l/s] si debit total Q = 90 [l/s], inaintea inmagazinarii in bazinul de retentie.

c. Calcul bazin de retentie

Conform art. 4.4 din SR 1846-2 / 07, bazinul de retentie se va dimensiona conform Anexei B din acelasi standard, in functie de durata ploii si scopul pentru care se prevede bazinul.

Bazinul de retentie se va calcula conform anexa B, art. B.1.4, in situatia in care durata ploii este mai mare decat timpul de concentrare ($t_p > t_c$). Astfel, volumul bazinului de retentie se calculeaza cu relatia:

$$V_{BR} = V_1 + V_2 \text{ [m}^3\text{]}$$

unde:

$$\blacksquare V_1 = \frac{1}{2} \times T_t \times \frac{(Q_{max} - q_{max})^2}{Q_{max}} \text{ [m}^3\text{]} \text{ (conform Anexa B, relatie B.2 din SR 1846-2/2007)}$$

in care:

- Q_{max} – debitul maxim al ploii de calcul in sectiune [l/s], determinat in subcap. 2.2. din prezentul document
- q_{max} – debitul maxim care poate fi evacuat fara aparitia apei pe strada sau debitul maxim suportat de mediul receptor [m³/s]
- T_t – durata totala a hidrografului de debit [s], determinat conform Anexa B, Fig. B.2b din SR 1846-2/2007, $T_t = \alpha \times t_c$
- α – raportul adimensional supraunitar dintre durata ramurii descendente si durata ramurii ascendente a hidrografului debitului in sectiunea de calcul; valori uzuale: 1...3
- t_c – timpul de concentrare in sectiune [s]
 - $V_2 = (t_p - t_c) \times (Q_{max} - q_{max}) \text{ [m}^3\text{]} \text{ (conform relatie B.4 din Anexa B SR 1846-2/2007)}$

in care:

- t_p – durata ploii de calcul [s]

Aceste informatii sunt centralizate in tabelele de mai jos:

Q_{max}	q_{max}	t_c	α	T_t	V_1
[l/s]	[l/s]	[s]	[-]	[s]	[m ³]
179,44	-	720	1,50	1980	177,65

Q_{max}	q_{max}	t_c	t_p	V_1
[l/s]	[l/s]	[s]	[s]	[m ³]
179,44	-	720	900	32,30

Asadar:

$$V_{BR} = V_1 + V_2 = 177,65 + 32,30 = 209,95 \text{ [m}^3\text{]}$$

Volumul de 209,95 [m³] se va inmagazina intr-un bazin de retentie propus adiacent cladirii si care va avea volumul de 420 [m³] (conform declaratie beneficiar volumul rezultat din calcul se va dubla).

NOTA:

Nu intra in responsabilitatea proiectantului echiparea cu sisteme de golire sau stabilirea unui program de golire a bazinului de retentie ape pluviale (vezi declaratie beneficiar).

INSTALATII DE STINGERE INCENDII

In conformitate cu prevederile legale, P118 – 2 / 2013 (modificat prin Ordin MDRAP 6026 / 2018), obiectivul va fi prevazut cu instalatii de stingere incendii, astfel:

- Hidranti exteriori
- Hidranti interiori

Note:

* In conformitate cu Normativul P118/2 – 2013, art. 4.1 (1) lit. k) (cu modificarile si completarile ulterioare - Ordin MDRAP nr.6026 din 2018), avand in vedere ca la acest obiectiv, cladirea este impartita in 2 compartimente astfel:

- *1 x compartiment de incendiu avand functiunea de depozitare cu risc mare de incendiu s-au prevazut instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori (compartiment 1)*
- *1 x compartiment de incendiu avand functiunea de productie cu risc mic de incendiu, nu s-au prevazut instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori, acestea nefiind obligatorii (art. 4.1. (2)) (compartiment 2)*

* In conformitate cu Normativul P118/2 – 2013, art. 7.1 (1) lit. g) si h) (cu modificarile si completarile ulterioare - Ordin MDRAP nr.6026 din 2018), avand in vedere ca la acest obiectiv, cladirea este impartita in 2 compartimente astfel:

- *1 x compartiment de incendiu avand functiunea de productie cu arie desfasurata de pana in 2 000 [m²], cu risc mic de incendiu si avand sarcina termica mai mica de 105 [MJ/m²], nu s-au prevazut instalatii automate de stingere a incendiilor de tip sprinkler, acestea nefiind obligatorii (art. 7.1. (2)) (compartiment 2)*
- *1 x compartiment de incendiu avand functiunea de depozitare cu sarcina termica mai mica de 840 [MJ/m²], nu s-au prevazut instalatii automate de stingere a incendiilor de tip sprinkler, acestea nefiind obligatorii (art. 7.1. (2)) (compartiment 1)*

Ansamblul va fi deservit de o gospodarie proprie de incendiu separata de gospodaria de apa potabila, respectand art. 13.23 din P118 – 2 / 2013 act. prin Ord 6026 / 2018, avand in componenta urmatoarele echipamente:

- rezerva de apa comuna pentru hidranti exteriori si interiori, avand un volum util de 223,56 [m³]

- un grup de pompare electric comun pentru instalatiile de hidranti exteriori si interiori format dintr-o pompa activa, o pompa rezerva si o pompa pilot, astfel:
 $Q_{PA/PR} = 24,20$ [l/s], $H_{PA/PR} = 67$ [mH₂O] si $Q_{pilot} = 1,00$ [l/s], $H_{pilot} = 70$ [mH₂O]
- recipient de hidrofor calculat pentru a mentine presiunea in instalatii timp de 15 secunde, timp necesar pentru intrarea in functiune a generatorului electric si preluarea esalonata a consumatorilor de catre acesta
- un distribuitor de apa pentru instalatia de hidranti exteriori si interiori

Refrisarea rezervei de apa pentru incendiu se va realiza prin intermediul retelei publice din zona, cu ajutorul unui bransament. In acest sens, bransamentul se va dimensiona a.i. sa se asigure debitul de refacere rezerva in maxim 24 [h] (conform tabelului 12.1. din P118/2-2013).

Pentru rezervorul de hidranti s-a asigurat posibilitatea alimentarii cu apa direct din acesta a pompelor mobile de interventie in caz de incendiu conform art. 12.11 din P118/2-2013.

Pornirea pompelor de hidranti se va face automat, corespunzator cu art. 13.4 din P118 / 2-13, prin montarea de manometre cu contact electric sau presostate, existand si posibilitatea de pornire manuala local in incaperea statiei de pompe. Oprirea pompelor se va face numai manual, din incaperea statiei de pompare conform art. 13.5 din P118 / 2- 2013.

Pentru incercarea periodica a pompelor, se va asigura posibilitatea intoarcerii apei in rezervorul de incendiu.

Pe distribuitorul instalatiei s-a prevazut un circuit de alimentare cu apa direct din reseaua exterioara pentru alimentarea instalatiei de stingere pe timpul cand rezervorul este scos din functiune (pentru a fi spalat sau reparat), vezi art. 12.10 din P 118 / 2 - 2013.

Tabloul de distributie aferent electropompelor de incendiu va fi alimentat cu energie electrica din cele doua surse, pe doua cai si coloane amplasate pe trasee separate si ferite de pericol de incendiu, corespunzator Normativului I7 - 11.

Conductele de apa incendiu care traverseaza spatii neincalzite vor fi prevazute cu sisteme de incalzire proprii. Un material izolant din clasele A1 sau A2-s1,d0 cu o grosime a stratului de protectie de cel putin 25 [mm] cu un invelis hidrofug va fi instalat pe toate conductele protejate prin incalzire electrica. Extremitatile vor fi etansate astfel incat sa asigure impiedicarea oricarei patrunderi a apei. Cablurile electrice incalzitoare trebuie sa aiba o sarcina maxima de 10 [W/m].

In camera pompelor va fi mentinuta o temperatura de minim 4 [°C], respectand prevederile art. 4.34 din P118 / 2-2013.

La pozarea conductelor se vor respecta prevederile „SR 4163 / 1995 Alimentari cu apa. Rețele de distributie” si „SR 8591 / 97 Rețele edilitare subterane. Conditii de amplasare”.

Conductele de alimentare cu apa de incendiu se vor monta pe un pat de nisip de minimum 10 [cm], la adancimea minima de 0,90 [m] deasupra generatoarei superioare, fiind adancimea minima de inghet specifica zonei.

Trecerile prin peretii antifoc se vor proteja cu elemente rezistente la foc asigurand-se o rezistenta egala cu cea a peretelui, in acest sens planurile de instalatii se vor cita impreuna cu planurile de arhitectura.

De asemenea, se vor folosi piese speciale dedicate, in vederea etansarii trecerilor conductelor prin peretii exteriori ai gospodariei / rezervorului de incendiu.

- Instalatii de stingere incendii cu hidranti exteriori

Corespunzator prevederilor P118 / 2-2013 anexa 8 si art. 6.19, parametrii de calcul / functionare ai instalatiei de hidranti exteriori pentru investitia considerata (in functie de nivelul de stabilitate la incendiu si volumul compartimentului de incendiu) sunt dupa cum urmeaza:

* Pentru cladiri de depozitare, in functie de nivelul de stabilitate la incendiu (II), categoria de pericol (C) si de compartimentul de incendiu cu volumul cel mai mare ($V_c = 26\,809,25 \text{ [m}^3\text{]}$), este obligatorie prevederea hidrantilor de incendiu exteriori cu urmatoarele caracteristici:

- Debit instalatie stingere hidranti exteriori: $Q=20 \text{ [l/s]}$ – cladire neechipata cu instalatii de stingere automata tip sprinkler
- Timpul teoretic de functionare instalatie este de 180 [min]

* Pentru cladiri de productie, in functie de nivelul de stabilitate la incendiu (II), categoria de pericol (E) si de compartimentul de incendiu cu volumul cel mai mare ($V_c = 9\,880,95 \text{ [m}^3\text{]}$), este obligatorie prevederea hidrantilor de incendiu exteriori cu urmatoarele caracteristici:

- Debit instalatie stingere hidranti exteriori: $Q=10 \text{ [l/s]}$ – cladire neechipata cu instalatii de stingere automata tip sprinkler
- Timpul teoretic de functionare instalatie este de 180 [min]

Alimentarea cu apa se va face prin retele care asigura debitul de calcul si presiunea necesara interventiei directe de la hidranti, asigurata de la gospodaria proprie de apa pentru stins incendiu prin retelele exterioare pentru hidranti exteriori, in concordanta cu cerintele P118 / 2-2013, art. 6.13 alin. a).

Pentru asigurarea debitului necesar de 20 [l/s] se vor prevedea 2 hidranti supraterani Dn150 [mm] dubli ce vor fi alimentati de la gospodaria de apa pentru stingerea si combaterea incendiului utilizand conducte:

- PEID PE100 SDR17, PN10, Dn250 [mm], pentru conductele ingropate
- OL Zn PN10, Dn200 [mm], pentru conductele ce traverseaza camera tehnica

Acestia vor fi dotati cu accesoriile necesare pentru trecerea apei (role de furtun, tevi de refulare etc.), astfel incat sa se asigure parametrii de calcul, debitul de apa si presiunea pentru interventia la nivelul cel mai inalt, conform prevederilor P118 / 2-2013, art. 6.5.

Hidranti exteriori vor fi cu protectie la rupere, echipati cu doua cuplaje Storz cu diametrul Dn65 [mm], astfel incat sa poata fi asigurat de la fiecare hidrant un debit de stropire de minim 10 [l/s] (debitul hidrantului fiind asigurat prin intermediul gospodariei de incendiu dimensionata in acest sens si respectand prevederile art. 6.38 din P118/2-2013) si o raza de actiune de maximum 120 [m], avand in vedere ca presiunea retelei instalatiei de stingere cu hidranti exteriori asigura lucrul direct de la hidranti exteriori, in conformitate cu prevederile P118 / 2-2013, art. 6.8.

Pozitia hidrantiilor de incendiu exteriori si a vanelor se marcheaza prin indicatoare conform ISO 3864 / 1,2,3,4 si ISO 7010.

- Instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori

Instalatiile de stins incendiu cu hidranti interiori sunt prevazute a.i. sa poata fi actionate operativ la izbucnirea incendiului si sa asigure protejarea constructiei si a spatiilor in conformitate cu P118 / 2-2013 actualizat prin Ord. 6026/2018.

Corespunzator prevederilor P118 / 2-2013 (anexa 3,art. 4.37 si 13.31), parametrii de calcul / functionare ai instalatiei de hidranti interiori sunt dupa cum urmeaza:

* Pentru compartimentul 1 avand functiunea de depozitare, risc mare de incendiu, volum mai mare de 5 000 [m³] si fiind neechipat cu instalatie de stingere automata tip sprinkler, este obligatorie prevederea hidrantilor de incendiu interiori cu urmatoarele caracteristici:

- Numar de jeturi in functiune simultana pe punct: 1
- Numar de jeturi in functiune simultana pe cladire: 2
- Lungime minima a jetului compact: $l_c = 10,0 [m]$
- Debit de calcul instalatie: $Q_{HI} = 4,20 [l/s]$
- Timp teoretic de functionare: 30 [min]

*In conformitate cu Normativul P118/2 – 2013, art. 4.1 (1) alin. (k) (cu modificarile si completarile ulterioare - Ordin MDRAP nr.6026 din 2018), avand in vedere ca la acest obiectiv, compartimentul 2 de incendiu – productie - are risc mic de incendiu, nu s-au prevazut instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori, acestea nefiind obligatorii (art. 4.1. (2))

In conformitate cu art. 4.1. si art. 4.34 s-au prevazut instalatii de hidranti interiori de tipul aer – apa pentru protejarea spatiilor cu pericol de inghet.

Robinetul de sectionare care separa conducta de alimentare cu apa de conducta uscata este montat intr-o camera dedicata, unde sunt temperaturi de minim +4 [°C].

Se vor utiliza hidranti interiori echipati cu furtunuri semirigide avand racord 33 [mm], conform SR EN 671 – 1 / 2012, cu o lungime de maxim 30 [m], tevi de refulare care sa permita inchiderea si de asemenea formarea jetului pulverizat si / sau compact, conform prevederilor art. 4.16, respectiv 4.19 din P118 / 2-2013.

Robinetul hidrantului de incendiu, impreuna cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau / si dispozitivele de refulare a apei se vor monta intr-o cutie, la inaltimea de 0,80 [m] – 1,50 [m] de la pardoseala pana la partea superioara a cutiei.

Hidranti interiori vor fi amplasati in concordanta cu cerintele art. 4.5 din P118 / 2-2013, in locuri vizibile si usor accesibile in caz de incendiu, iar in lipsa iluminatului normal identificarea acestora se va face prin iluminat de securitate.

Numarul de hidranti de incendiu interiori s-a determinat tinand seama de numarul de jeturi in functiune simultana care trebuie sa atinga fiecare punct combustibil din interiorul cladirii si de raza de actiune a hidrantului.

Reteaua interioara de distributie va fi prevazuta cu armaturi de inchidere, retinere, golire si aerisire, precum si cu manometre pentru citirea presiunii.

Alimentarea instalatiei interioare de hidranti se realizeaza din reseaua de apa de incendiu, comuna cu hidrantii exteriori, prin intermediul a doua racorduri prevazute cu clapeta de sens si cu robinete de inchidere (art. 4.47. din P118 / 2 - 2013).

Conductele de distributie montate in interiorul cladirii vor fi realizate din tevi metalice, protejate contra coroziei.

Instalatii de incalzire spatii administrative

Climatizarea spatiilor interioare se realizeaza prin intermediul unui sistem in detenta directa tip split/multisplit compuse dintr-o unitate externa si una sau mai multe unitati interioare tip split de perete. Agentul frigorific de la unitatea exterioara la unitatile interioare va fi distribuit prin intermediul unor conducte din cupru izolate, cu urcari/coborari pentru alimentarea unitatilor de la fiecare nivel. Traseul retelei de evacuare a condensului trebuie să respecte panta necesară pentru golirea gravitațională (minim 1%).

Unitatile exterioare vor fi montate pe terasa cladirii, pe postamenti metalici special amenajati conform dimensiunilor producatorului.

Pentru climatizarea camerelor tehnice cu degajari mari de caldura, camera server, au fost prevazute unitati de climatizare profesionale cu posibilitate de racire si pe timp de iarna, sistem format din unitate exterioara si unitate interioara de perete.

Instalatii de desfumare utilizate in caz de incendiu

Spatii depozitare – P01, P02

Desfumarea camerelor frigorifice P01 si P02, cu suprafata mai mare de 36 mp, se realizeaza conform normativului P118-99, individual pentru fiecare zona in parte, natural organizat prin intermediul unor trape de desfumare montate in acoperisul cladirii, actionate manual (de la butone de actionare) si automat, prin comanda de la centrala de detectie. Aerul de compensare pentru desfumare este introdus prin intermediul usilor de acces.

Pentru evacuarea fumului, dimensiunea trapelor de desfumare este de minim 1:100 din suprafata pardoselii fiecarui compartiment in parte (vor fi prevazute 2 randuri de trape, una in invelitoare cladirii si una in planul tavanului camerei frigorifice).

Intrarea in functiune a sistemului de evacuare a fumului si gazelor fierbinti se face automat la actionarea sistemului de detectie incendiu (detectoare de incendiu), dupa confirmarea primita de la presostatul montat pe fiecare ACS(Automat de Control si Semnalizare). Se vor actiona doar trapele si usile pentru

asigurarea aerului de compensare in conformitate cu zona aferenta deservita de ACS(Automat de Control si Semnalizare).

Suplimentar, deschidere usilor si a trapelor de fum se poate face si prin intermediul unor butoane dedicate montate in hala (accesibile personalului de interventie).

Introducerea aerului de compensare pentru cel evacuat se realizeaza prin deschiderea usilor de acces catre exterior, din zona de expeditie produse congelate.

Actionarea usilor pentru asigurarea aerului de compensare se va face simultan cu trapele de desfumare.

Spatii depozitare – P10

Desfumarea spatiului de depozitare P10, cu suprafata mai mare de 36 mp, se realizeaza conform normativului P118-99 prin intermediul unui sistem mecanic compus din ventilator evacuare RF 2H/400°C, ventilator introducere aer de compensare, tubulaturi rectangulare izolate la foc EI60', voleti motorizati montati atat la interior cat si la exterior pentru a se evita aparitia condensului datorita diferentelor de temperature interior-exterior.

Evacuarea fumului se realizează la partea superioară prin intermediul unei tubulaturi EI 60 racordată la un ventilator montat pe terasa caldirii cu rezistența la foc 2h/400°C. Introducerea aerului de compensare se realizeaza in treimea inferioara a spatiului prin intermediul unui volet motorizati in pozitie normal inchis, prevazut cu grila de protectie cu suprafata calculată pentru a asigura viteza de max 5m/s la un debit de 60% din cel evacuat. Debitul de aer evacuat a fost calculat pentru a asigura un debit de 1mc/s la 100 mp, dar un mai puțin de 5400 mc/h per incapere.

Toate echipamentele/materialele utilizate în sistemul de desfumare respect normativele și standardele în vigoare, inclusiv SR 12101-6, 7, 8.

Camera deseuri – P25

Desfumarea spatiului de depozitare deseuri, conform normativ P118-99, se realizeaza natural-organizat prin intermediul unor grile permanent deschise montate in peretele exterior, grile ale caror suprafete liber vor fi de minim 1% din suprafata pardoselii. Grilele vor fi montate pentru a asigura tirajul natural, una la partea superioara pentru evacuare a fumului si una la partea inferioara pentru introducerea aerului de compensare.

Casa de scară ax A-B/4-5, este prevăzută cu lumină naturală și conform normativ P118-99 nu necesită instalații de desfumare.

Casa de scară ax A-B/4'-4 - desfumarea casei de scară fara lumina naturala, conform normativului P118-99, se va realiza natural-organizat, evacuarea fumului realizandu-se la partea superioară și introducerea aerului la partea inferioară a acesteia.

La partea superioară casei de scară va fi prevazuta o trapa de fum acționata automat de la centrală de detecție incendiu, și manual prin intermediul unui buton de comandă, montat în parterul cladirii. Trapa de fum va fi dimensionata astfel încât să aibă o suprafata liberă cel puțin egală cu 5% din suprafata pardoselii (min1 mp). Introducerea aerului de compensare se realizeaza prin deschiderea usilor de acces din parter.

***NOTA:**

- ventilatoarele utilizate în sistemele de evacuare a fumului vor fi astfel realizate încât să funcționeze la temperatura de 400°C a fumului, timp de două ore (F400 120'), iar starea lor de funcționare va fi semnalizată în dispeceratul pentru securitate. Legăturile dintre ventilatoare și canalele de ventilație vor fi realizate cu materiale A1(CO) ;

- comanda sistemelor de desfumare (ventilatoare, voleți, trape) se va realiza automat și manual prin centrala de semnalizare a incendiilor, numai pentru zona incendiată ;

- ventilatoarele de introducere a aerului și de evacuare a fumului în caz de incendiu se alimentează din sursă de bază (tablou electric general) și sursă de rezervă (grup electrogen);

- gurile de introducere a aerului și cele de evacuare a fumului vor fi distribuite alternat, astfel încât să asigure circulația aerului și evacuarea fumului și vor fi echipate cu voleți.

Aceștia vor fi acționați:

- automat, de centrala de semnalizare a incendiilor;

- manual centralizat, de la dispeceratul de securitate;

- manual, local din interiorul spațiului protejat;

- gurile pentru evacuarea fumului vor fi amplasate la partea superioară a încăperilor, în treimea superioară a înălțimii încăperii, în acoperiș sau în plafon, după caz, situate la peste 1,80 m față de pardoseală, distanța măsurată de la partea inferioară a gurii de evacuare a fumului iar gurile de introducere a aerului se vor dispune la partea inferioară a spațiilor care se desfumează, cu marginea lor superioară la maximum 1 m față de pardoseală în concordanță cu prevederile art. 6.2.42 din Normativul I 5/2010;

- în caz de incendiu, instalația de semnalizare va opri automat toate ventilatoarele care nu sunt prevăzute pentru evacuarea fumului în caz de incendiu (desfumare).

- canalele pentru admisie aer și evacuare fum în caz de incendiu (desfumare) îndeplinesc condiții:

- secțiunea este cel puțin egală cu suprafață liberă a gurilor la care sunt racordate; raportul dintre laturile secțiunii canalelor va fi mai mic decât 2;

- instalațiile electrice aferente dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului în caz de incendiu se va realiza în conformitate cu prevederile art. 7.22.21 ÷ 7.22.28. din Normativul I7 – 2011.

Măsurile de protecție la foc pentru instalațiile de ventilare-climatizare (canale de ventilare rezistente la foc, clapete rezistente la foc, etc.):

- pe traseele tubulaturilor de ventilare care traversează pereți rezistenți la foc, au fost prevăzute clapete antifoc, cu rezistența la foc egală cu cea a peretelui traversat. De asemenea, pentru evitarea propagării incendiului spre clădirile adiacente prin tubulaturile de ventilare normală care penetrează pereții exteriori ai clădirii, s-au prevăzut pe aceste tubulaturi, clapete antifoc EIS 0<->i; 120 min, în dreptul traversării anvelopei clădirii.

- tubulaturile de ventilare vor fi realizate din materiale incombustibile clasele de reacție la foc A1, A2-s1,d0) corespunzător categoriei de risc de incendiu conform normative P118/99 Art. 4.2.43

- tubulaturile de desfumare precum și suportii de susținere ale acestora din interiorul

spațiului desfumat vor corespunde cerinței EIS o<->i; v;h 15min

- tubulaturile de desfumare precum și suportții de susținere ale acestora, care traversează alte spații în afara spațiului desfumat vor corespunde cerinței EIS o<->i; v;h 60 min.

- tubulaturile de desfumare, precum și suportții de susținere ale acestora, care sunt pozate pe terasă vor corespunde cerinței EIS o<->i; v; h 120 min.

- tubulaturile de introducere aer de compensare la desfumare, precum și suportții de susținere ale acestora, din interiorul spațiului desfumat vor corespunde cerinței EIS o->i; v;h 15min

- tubulaturile de introducere aer de compensare la desfumare, precum și suportții de susținere ale acestora, care traversează alte spații în afara spațiului desfumat vor corespunde cerinței EIS o->i; v;h 60 min.

- tubulaturile de introducere aer de compensare la desfumare, precum și suportții de susținere ale acestora, care sunt pozate pe terasă vor corespunde cerinței EIS o->i; v; h 120 min.

- golurile de trecere ale tubulaturii de ventilare, desfumare și presurizare prin pereți și planșee vor fi etanșate cu materiale având rezistența la foc egală cu cea a elementului de construcție străpuns.

Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

In zona afectata de lucrarile de construire, terenul se va nivela si se va curata, astfel incat amplasamentul sa ramana in starea initiala.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Conform planurilor de situatie anexate, accesul se va face pe latura de Nord- Est a terenului, din Strada Stefanesti.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Nu este cazul.

Metode folosite in constructive

Se vor folosi metodele traditionale.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara- vezi anexe;

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului)

Prin nerealizarea proiectului, beneficiarul nu mai poate crea un spatiu avand destinatia mixta de unitati industrial si depozitare, institutii publice si servicii.

Alternativa realizarii proiectului

Lucrarile de construire se vor face in baza unui proiect bine stabilit de proiectantul lucrarii, impreuna cu beneficiarul, alegandu-se cea mai buna metoda, in concordanta cu legislatia in vigoare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Ca urmare a realizarii proiectului, beneficiarul va putea construi pe amplasament o hala de productie, depozitare si gestionare produse din peste, asigurand locuri de munca in localitatea Stefanestii de Jos.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Constructie noua ce se supune avizarii.

IV.Descrierea lucrarilor de construire necesare

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime Parter si Etaj partial și funcțiunea de hala productie, depozitare si gestionare peste, se vor realiza construcții anexe (post trafo, cabina portar), amenajări exterioare în incintă – sistematizare verticală (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare). Hala va dispune de accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, cat si de împrejmuirea terenului.

Operatiile de construire se vor efectua de regula la lumina zilei. In cazul in care se impun – se vor realiza lucrari de construire pe timpul noptii si se va prevedea iluminare corespunzatoare. Se va interzice accesul in zona de construire a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile de construire.

Etape de construire

- Trasarea axelor principale ale constructiei;
- Relizarea sapaturilor si a fundatiilor;
- Realizarea structurii;
- Trasarea si realizarea invelitoarii si compartimentarilor interioare si exterioare;
- Finisaje interioare, exterioare si montarea tamplariilor.

Conducerea lucrarilor de construire va fi incredintata unui tehnician cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a acestora.

Conducatorul responsabil va aduce la cunostinta muncitorilor planul de construire, metodele de executare a lucrarilor, locurile cele mai periculoase si masurile de prevenire a accidentelor.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanța față de granițe

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Localizarea amplasamentului

Terenul are suprafața 8000 mp fiind situat în intravilanul Localității Ștefanesti de Jos, Jud. Ilfov.

Vecinătățile terenului sunt:

Nord – acces principal pe teren, drum auto;

Vest – NR. CADASTRAL: 61060

Sud – NR. CADASTRAL: -

Est – NR. CADASTRAL: 57638;

Arealele sensibile

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

Din punct de vedere hidrogeologic apele freatice sunt înmagazinate în depozitele de nisipuri și pietrișuri ale Stratelor de Frățești, la adâncimi de circa 20 m și spre suprafața terenului în depozitele aluviale nisipoase și prafoase de terasă și de lunca, în amplasament nivelul apei subterane fiind întâlnit la adâncimea de cca. 6.5m cu efect în slăbirea caracteristicilor mecanice ale depozitelor loessoide.

Pentru nisipurile fine și depozitele loessoide, coeficientul de permeabilitate este $k=10^{-3} - 10^{-4}$ cm/s (referința fiind datele de arhivă din zonă și literatura de specialitate).

Amplasamentul nu este expus riscului unor inundații.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În cadrul proiectului pot apărea două tipuri de surse de poluare: apele uzate tehnologice (cu conținut de grăsimi) și apele pluviale care pot conține hidrocarburi din zona de circulație auto.

Solutia prevazuta pentru protejarea infiltrarii apei uzate tehnologice in panza freatica este prevederea unui separator de grasimi, localizat in fata rezervorului vidanjabil. Separatorul de grasimi are un debit nominal $Q = 3$ [l/s].

Solutia prevazuta pentru protejarea infiltrarii hidrocarburilor provenite de la utilaje si auovehicule in panza freatica este prevederea unui separator de hidrocarburi, localizat in fata bazinului de retentie. Separatorul de hidrocarburi are un debit nominal $Q = 15$ [l/s] si debit total $Q = 90$ [l/s].

Masuri de protectie a apelor de suprafata si subterane

Riscul de impurificare a apelor de suprafata si subterane va fi redus datorita masurilor adoptate in proiect de catre antreprenor in perioada de construire, in conformitate cu prevederile caietelor de sarcini. In cazul proiectului, este vorba de prezenta separatorului de grasimi si a celui de hidrocarburi, prevazute pentru a impiedica contaminarea apelor de suprafata si subterane.

b. Protectia aerului

Din punct de vedere meteorologic, zona studiată, se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală. Din punct de vedere la climei, factorul climatic și variațiile de temperatura din sol influențează prin regimul alternant pe anotimpuri și zilnic, modul de manifestare al acestora.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+12^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt cuprinse între 24°C și 22.5°C , iar luna ianuarie înregistrează o medie de -15°C . Înghețul, în general, este cuprins între 85÷100 zile/an.

Precipitațiile înregistrează medii anuale între 500mm și 540mm. Media lunii iulie este de 73mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 40 de zile iar grosimea medie a stratului este variabilă, în zonele troienite putând ajunge și la 30÷70cm.

Sursele de poluanti

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- functionarea utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport. Vor fi generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**.

Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se vor incadra in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, constructorul va folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon).

De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor.

Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s.

Valoarea concentratiilor de poluanti evacuati in atmosfera nu va trebui sa depaseasca valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Apele de condens provenite din functionarea unitatilor interioare de conditionare a aerului sau / si a altor echipamente producatoare de condens vor fi preluate prin intermediul sifoanelor lavoarelor aflate in apropierea acestora sau prin intermediul unor coloane dedicate.

Condensul va fi trecut, inaintea racordarii, la retea menajera printr-un sifon cu bila in vederea evitarii propagarii mirosurilor.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Propagarea zgomotului depinde de urmasorii factori:

- natura amplasarii topografice, vegetatie, constructii existente in apropiere; -conditii climatice – vanturi dominante;
- structura traficului rutier (vehicule usoare sau grele);
- conditii de circulatie (numar vehicule/ora, viteza de circulatie); -caracteristici tehnice ale traseului.

Sursele de zgomot si de vibratii

Sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru.

In activitatea utilajelor de construire, zgomotul grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, corespunzator acestora, precum si vehiculelor de transport. In functie de distributia spatiala a utilajelor, harta zgomotului va avea aspecte diferite. Se estimeaza ca pentru un program de lucru de 10 ore (8-18), nivelul echivalent de zgomot se reduce la 50 dB(A).

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru, vor exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp. Dozele de zgomot nu vor depasi valoarea de 90 dB(A), admisa de normele de protectia muncii. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

O alta sursa de zgomot este cea produsa de instalatiile de climatizare ce deserve scutiile frigorifice din camerele : P01; P02 si ZONA DE PRODUCTIE. Aici, instalatiile de climatizare trebuie sa mentina o temperatura de -18°C. Datorita faptului ca nu exista nicio cladire cu functiunea de locuire pe o raza de 15m de la marginea constructiei propuse, aceasta nu prezinta risc de poluare fonica.

Norma din 22/06/1994

Publicat in Brosura din 22/06/1994

Norma de igiena privind mediul de viata al populatiei

Art. 4. - Unitatile industriale comerciale si de prestari servicii, care pot crea riscuri pentru sanatate sau discomfort locatarilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, se

amplaseaza in cladiri separate, la distanta de minim 15 m de ferestrele locuintelor. Distanța se masoara intre fatada locuintei si perimetrul unitatii. Pentru unitatile aflate in interiorul cladirilor de locuit, ca si pentru cele aflate in exteriorul acestora se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor, astfel incat sa se incadreze in standardele in vigoare.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, in care se prevede ca: în perioada zilei, între orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

O alta sursa de zgomot este cea produsa de instalatiile de climatizare ce deservesc spatiile frigorifice din camerele : P01; P02 si ZONA DE PRODUCTIE. Aici, instalatiile de climatizare trebuie sa mentina o temperatura de -18°C . Datorita faptului ca nu exista nicio cladire cu functiunea de locuire pe o raza de 15m de la marginea constructiei propuse, aceasta nu prezinta risc de poluare fonica.

Norma din 22/06/1994

Publicat in Brosura din 22/06/1994

Norma de igiena privind mediul de viata al populatiei

Art. 4. - Unitatile industriale comerciale si de prestari servicii, care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort locatarilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, se amplaseaza in cladiri separate, la distanta de minim 15 m de ferestrele locuintelor. Distanța se masoara intre fatada locuintei si perimetrul unitatii. Pentru unitatile aflate in interiorul cladirilor de locuit, ca si pentru cele aflate in exteriorul acestora se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor, astfel incat sa se incadreze in standardele in vigoare.

d. Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse generatoare de radiatii.

e. **Protectia solului si a subsolului**

Din punct *morfologic*, terenul cercetat este situat în Câmpia Otopeni-Cernica. Zona nu prezintă riscuri cu privire la instabilitate.

Din punct de vedere geologic, în zonă se regăesc sedimente holocene și pleistocene, reprezentate din argile prăfoase.

Zonarea seismică

Din punct de vedere **seismic** conform SR 11100-1/93, zona studiată se situează în interiorul izoliniei de gradul 8₁, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum) (Fig. 1).

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013, amplasamentul cercetat se situează în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0.30g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR 225 ani cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

Sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- lucrările de construire propriu-zise;
- scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule și utilaje.

- Scurgerile accidentale provenite de la apele uzate tehnologice provenite din procesul de prelucrare al pestelui.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se vor respecta următoarele măsuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scapări de carburanți și lubrefianți pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor și al deșeurilor ce se vor evacua de pe șantier, care să fie prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație din localitățile străbatute.
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.
- soluția prevăzută pentru protejarea infiltrării apei uzate tehnologice în sol este prevederea unui separator de grasimi, localizat în fața rezervorului vidanjabil. Separatorul de grasimi are un debit nominal $Q = 3$ [l/s].
- soluția prevăzută pentru protejarea infiltrării hidrocarburilor provenite de la utilaje și autovehicule în sol este prevederea unui separator de hidrocarburi, localizat în fața bazinului de retenție. Separatorul de hidrocarburi are un debit nominal $Q = 15$ [l/s] și debit total $Q = 90$ [l/s].
-

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul care face obiectul prezentei documentatii nu este inclus in reseaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca SIT de importanta comunitara si nici ca SIT de Importanta Avifaunistica.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul proiectului va avea in vedere urmatoarele:

- activitatea de construire se va desfasura numai in perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;
- respectarea graficului de lucrari, in sensul limitarii traseelor si programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deseurilor provenite din activitatea desfasurata;
- la finalizarea lucrarilor de construire, se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

Obiectivul analizat in prezenta lucrare este amplasat in intravilanul Localitatii Stefanestii de Jos, intr-o zona cu functiuni mixte: Locuire, alimentatie publica, comert, industrial.

Prin respectarea masurilor impuse a se lua, cu privire la poluarea factorilor de mediu aer, apa si sol, se reduc substantial riscurile de poluare a asezarilor umane.

In zona nu se afla monumente istorice, de arhitectura sau alte zone si obiective de interes traditional, public sau istoric.

Nu exista functiunea de locuire pe o raza de 15 m in jurul cladirii propuse.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Nu sunt necesare masuri suplimentare fata de cele prevazute deja prin proiect.

h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Conform legislatiei in vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deseurilor, si conform Deciziei Comisiei UE nr. 955/2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, producatorii de deseuri si

detinatorii de deseuri sunt obligati sa colecteze separat cel putin urmatoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticla.

Gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

Din activitatea de construire vor rezulta deseuri specifice, acestea fiind mentionate in urmatorul tabel:
Deseuri produse, colectate, stocate temporar (tipuri, cantitati, mod de depozitare)

Nr. crt.	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Denumire deșeu conf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Stare fizica	Instalatie/ sectie	Cantitate previzionata	Depozitare temporara
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Activitati administrative	0,01 t/luna	Eurocontainer
2.	17 02 03	Materiale plastice	solida	Intregul amplasament	0,01 t/luna	Spatiu special amenajat
3.	17 01 01	Beton	solida	Intregul amplasament	1,00 t/luna	Spatiu special amenajat
4.	17 01 02	Caramizi	solida	Intregul amplasament	1,00 t/luna	Spatiu special amenajat
5.	17 01 03	Tigle si materiale ceramice	solida	Intregul amplasament	1,00 t/luna	Spatiu special amenajat
6.	17 01 06*	Amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase	solida	Intregul amplasament	1,00 t/luna	Spatiu special amenajat
7.	17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la	solida	Intregul amplasament	1,00 t/luna	Spatiu special amenajat

		17 01 06				
8.	17 04 07	Amestecuri metalice	solida	Intregul amplasament	0,10 t/luna	Spatiu special amenajat
9.	17 02 01	Lemn	solida	Intregul amplasament	0,05 t/luna	Spatiu special amenajat
10.	17 02 02	Sticla	solida	Intregul amplasament	1,00 t/luna	Spatiu special amenajat
11.	17 09 04	Deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	solida	Intregul amplasament	2 mc/luna	Spatiu special amenajat

Modul de gospodărire a deșeurilor

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantitatilor de deșeuri eliminate prin transportare la depozitul de deșeuri.

Deseuri provenite din activitatea de construcție

Managementul deșeurilor, rezultate din activitatea de construcție, va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrările de investiții.

Pământul decopertat va fi refolosit pentru amenajarea terenului.

Deseuri provenite din activitatea de prelucrare și ambalare pește

Din activitatea de prelucrare a peștelui, pot rezulta deșeuri constând în viscere de pește și piele de pește care vor fi trimise în camera de deșeuri din interiorul halei (P25 DEȘEURI) și ulterior, încărcate de operatori specializați în vederea neutralizării. Mai rezulta capete și cozi, deși de cele mai multe ori acestea se comercializează.

Intestinele și organele declarate ca necomestibile se evacuează în carucioare speciale cu sistem de blocare și vor fi livrate firmei prestatoare de servicii de incinerare.

Deșeurile au ieșiri directe către exterior și nu intersectează fluxul prelucrării peștelui;

Pereții și plafonul camerei sunt ușor de igienizat și sunt impermeabile; Temperatura din camera P25 DEȘEURI este constantă: 0-4°C.

Pardoseala este realizată cu pantă către sifoanele de pardoseală sau gratare speciale pentru industria alimentară din inox;

La îmbinările între pereți și pardoseala camerei P25 DEȘEURI se vor prevedea scafe rotunjite;

Ușile vor fi realizate din materiale igienizabile compatibile cu industria alimentară, perdele din PVC alimentar, panouri sandwich;

Se prevad plase contra insectelor la gurile de admisie aer proaspăt;

În urma procesului de dezambalare a pestelui fresh, pentru a-l pregăti pentru procesare, vor rezulta și deseuri de plastic și carton. Acestea se vor depozita într-un tarc îngrădit, aerisit, fără acoperire (PLATFORMA COLECTARE DESEURI) prevăzut cu acces carosabil direct. Se vor colecta și duce la reciclare de către o firmă specializată.

Mai este prevăzut un punct de colectare al deșeurilor de plastic și carton, în zona ACCES RAMPA DOCK. Aici sunt poziționate puștele de gunoier prevăzute pentru colectarea deșeurilor provenite de la marfa, dezambalată în cameră și reambalată în pungi și baxuri mai mici în camera Ambalare Produse Congelate, pentru retail.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate

- **Colectare separată la sursă** – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt livrate spre valorificare.
- **Furnizarea informațiilor către consumatorii finali în format electronic** – eliminarea cataloagelor, broșurilor, pliantelor pe format hârtie, transmiterea informațiilor către client în format electronic
- **Comunicare, conștientizare, instruire** – implicare în proiecte de promovare a politicii ECO asumate de companie; elaborarea unor proceduri interne cu privire la colectarea separată

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

Activitatea de construire a clădirilor nu va avea impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Deoarece amplasamentul pe care urmează să se realizeze lucrările de construire se află într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea proiectului propus nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă.

Prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu se vor produce modificari ale suprafetelor de paduri, mlastini, zone umede, corpuri de apa, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim.

Populatia poate fi afectata de lucrari neterminate sau nesemnificate corespunzator. De obicei, victimele sunt copiii, mai curiosi si mai putin avizati, atrasi de caracterul de noutate al santierului, iar perioada cea mai nefasta este a zilelor cand nu se lucreaza si controlul accesului la punctele de lucru este diminuat. Avand in vedere nivelul relativ redus al lucrarilor proiectate, se apreciaza ca acest tip de risc este minor.

Impactul cumulativ

In vecinatatea amplasamentului studiat nu se desfasoara activitati similare, care sa produca un impact cumulativ.

Activitatea desfasurata se va incadra, per total, in limitele admise, in ceea ce priveste poluarea tuturor factorilor de mediu.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului Nu este cazul.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Se estimeaza ca impactul va fi strict in zona analizata, fara afectarea numarului populatiei/habitatelor/speciilor.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masuri de protectie a apelor de suprafata si subterane

Riscul de impurificare a apelor de suprafata si subterane va fi redus, datorita masurilor adoptate in proiect de catre antreprenor in perioada de executie, in conformitate cu prevederile caietelor de sarcini.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, constructorul va folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon).

De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor.

Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s.

Valoarea concentratiilor de poluanti evacuati in atmosfera nu va trebui sa depaseasca valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, in care se prevede ca: în perioada zilei, între orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor si al deseurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul proiectului va avea in vedere urmatoarele:

- activitatea de construire se va desfasura numai in perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;
- respectarea graficului de lucrari, in sensul limitarii traseelor si programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deseurilor provenite din activitatea desfasurata;
- la finalizarea lucrarilor de construire, se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului.

In vederea supravegherii calitatii factorilor de mediu si a monitorizarii activitatii, propunem numirea unei persoane de specialitate, care sa aiba ca misiune monitorizarea lunara a protectiei mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislatia actuala.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier presupune amplasarea unei baraci de organizare de santier, pentru depozitarea echipamentelor necesare realizarii investitiei si va fi functionala pana la finalizarea investitiei, precum si a unui grup sanitar ecologic si a unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor care vor fi folosite pe santier si a deseurilor menajere.

Lucrarile de pe santier necesita protectie atat impotriva agentilor externi, dar se impune si o protectie a trecatorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea in zonele de risc (acolo unde se lucreaza) de plase metalice sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor si animalelor pasagere.

LUCRARILE PREGATITOARE SUNT:

Amenajarea terenului si a platformei de lucru :

- executarea umpluturilor și nivelărilor pentru amenajarea terenului și a platformei de lucru la cota stabilită prin proiect, cu mijloace mecanizate.

LUCRĂRI DE TRASARE PE TEREN :

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

- a. trasarea pe teren a elementelor aditionale construcției (fixarea poziției pe verticală și pe orizontală) - daca este cazul - precum și trasarea obiectivelor suplimentare ce asigură funcționalitatea construcției (drumuri, alei).
- b. trasarea lucrărilor de detaliu pentru terasamente, în raport cu punctele și reperele de nivel.

Execuția terasamentelor pentru drumuri și sisematizare verticală, se va face în conformitate cu STAS 2914 - 84 și normativul C.182 - 77.

In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se vor amplasa baracile pentru muncitori.

Materialele de constructie vor fi procurate de către firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializați, și vor avea certificate de calitate.

Materialele necesare in executia lucrarilor sunt : zidarie, otel-beton, profile otel, panouri din tabla cutata, vopsele si diluanti, nisip, mortar, etc.

Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, profile din otel, panouri din tabla cutata vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare.

Execuția se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un sef de șantier care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Pentru asigurarea cu energie electrică pe perioada de execuție, se va putea realiza, numai de către de o firma specializată și autorizată, un racord provizoriu de la rețeaua electrică existentă in incinta cu prize de impamantare PRAM, sau se va putea folosi un generator ce va acoperi necesarul de energie.

Împrejmuirea se va executa din plasă de gard și se va păstra până la sfârșitul lucrărilor.

Se va amenaja un punct PSI.

Localizarea organizarii de santier

Terenul are suprafata 8000 mp fiind situat in intravilanul Localitatii Stefanestii de Jos, Jud. Ilfov, T 41 P 348/1/42 (361 din TP).

Vecinatatile terenului sunt:

Nord – acces principal pe teren, drum auto ;

Vest – NR. CADASTRAL: 61060 ;

Sud –

Est – NR. CADASTRAL: 57638

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile organizarii de santier necesare realizarii proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra mediului, lucrarile nefiind generatoare de deseuri toxice, deseuri petroliere, combustibili, care sa polueze raul, solul, apele subterane sau aerul.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de lucrarile de construire si de functionarea autovehiculelor si utilajelor.

Pentru evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii;
- evitarea activitatilor de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s;
- utilizarea de autovehicule si de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V - VI, ale caror emisii respecta legislatia in vigoare;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor si a utilajelor.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Desi se apreciaza un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referinta sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- intretinerea corespunzatoare a vehiculelor si echipamentelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- asigurarea unui management corect al deeurilor;
- curatarea zilnica a cailor de acces;
- pentru limitarea disconfortului ce apare in perioada de construire se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Transportul acestor materiale se va face pe cat posibil acoperit;
- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;
- materialele de constructii pulverulente se vor depozita si manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioade cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

Masuri de protectie a vecinatatilor prin pastrarea distantelor impuse

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

Masuri de securitate si sanatate in munca

Normele de securitate si sanatate in munca stabilite prin legile specifice reprezinta un sistem unitar de masuri si reguli aplicabile tuturor participantilor la procesul de munca.

Activitatea desfasurata in cadrul obiectivului analizat se face cu indeplinirea legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca

- Legea 319/2006 „Legea securitatii si sanatatii in munca”
- HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

1. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

2. Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;

3. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de securitate si sanatate in munca a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari»).

Masuri de prevenire a accidentelor in faza de executie

Acest tip de masuri trebuie luate de catre antreprenorul general si de eventualii subcontractanti, cu respectarea legislatiei romanesti privind securitatea si sanatatea in munca, paza contra incendiilor, paza si protectia civila, registrul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectelor de executie, a caietelor de sarcini, a legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

Succint, masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului angajat privind disciplina in santier, instructajul periodic, portul echipamentului de protectie, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor si uneltelor pentru a constata integritatea si buna functionare a acestora;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, placute indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santiere;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni). Planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, punere la adapost a bunurilor materiale pentru interventia in astfel de situatii.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

- Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:
- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
 - drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora;
 - construirea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
 - construirea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;

 - nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
 - utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora.

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/construirea instalatiei

Activitatea de dezafectare a organizarii de santier va consta in retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deseurilor societatilor autorizate specializate.

La incetarea activitatii de exploatare a agregatelor minerale, dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face dupa un program si o tehnologie specifica, ce cuprinde:

a. dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea in sectiile specializate pentru inspectie din punct de vedere electric si mecanic; in functie de gradul de uzura constat se va hotari destinatia utilajelor, respectiv reutilizarea in alta locatie, repararea utilajelor si apoi refolosirea pe o noua locatie);

b. aducerea terenului ocupat cu organizarea de santier la starea initiala (se recolteaza probe de sol si subsol din incinta dezafectata si din amonte de aceasta si se compara rezultatele obtinute cu valorile de referinta la punerea in functiune a obiectivului; in cazul contaminarii solului si subsolului se fac lucrari de decontaminare, in functie de poluantul depistat).

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

XII. Anexe - piese desenate

- plan de situatie

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

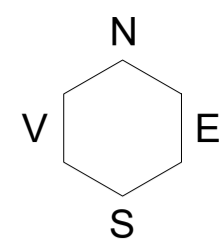
Nu este cazul.

Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Aurel Basuc





LEGENDA	
	- Limita zona studiata VEL PITAR
	- Contur imobil anterior intabulata si inregistrat in cartea funciara
	- Drum asfalt
	- Platforma beton
	- Stalp electric
	- Gard de plasa
	- Gard de beton
	- Panou electricitate
	- Canal
	- Transformator
	- Hidrant
	- Punct Statie
	- Constructii
	- Conducta Gaz
	- Spatiu verde

Inventar de coordonate IE : 61061

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336661.343	595034.690	64.48
2	336603.275	595006.666	2.66
3	336602.795	595004.049	51.00
4	336557.065	594981.460	8.51
5	336549.418	594977.734	62.50
6	336576.850	594921.581	124.52
7	336688.990	594975.701	65.15

Suprafata = 8000 mp

NOTA: LA INTOCMIREA PLANULUI DE SITUATIE SUNT RESPECTATE URMATOARELE CERINTE:

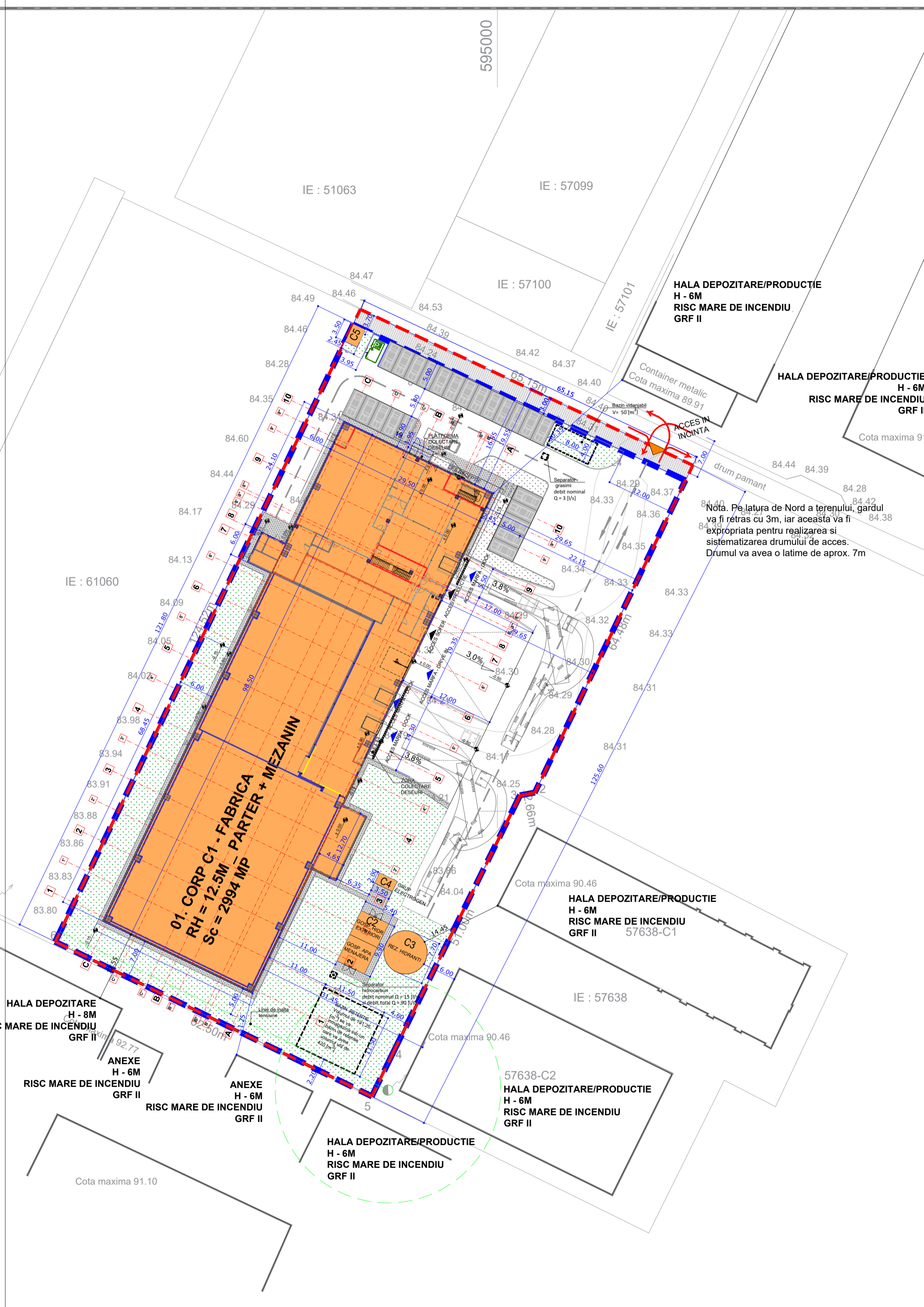
- formatul plansei standard si scara planului de 1:500
- chenarul plansei si cartusul model standard
- mentinerea adresei investitiei
- marcarea punctului cardinal (Nord)
- cote de nivel existente conform ridicarii topografice si cote de nivel propuse prin proiectul de sistemizare (in zona de proprietate, zona adiacenta, acces/strazi)
- sunt figurate panzele in parca/platfome exterioare
- sunt figurate retelele de utilitati subterane existente pe amplasament
- exista indicatorii spatiali (suprafata, nr. parcuri, etc.)
- exista semnalizarea rutiera in incinta si in zona accesului in incinta
- sunt mentionate numele strazilor adiacente
- exista numerotarea distincta a locurilor de parcare pe fiecare zona/grupa
- sunt marcate parcarile pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- sunt marcate distantele limita fata de vecinatii
- exista cotele de gabarit ale fabricii (L+V)
- este cota la fiecare unitate
- este figurat accesul auto la amplasamentul realizat din ambele sensuri (in functie de posibilitatea oferita de amplasamentul propus)
- este delimitata zona acces/semnalistica/posto trafa in vederea concesiunii
- Se vor figura obligatoriu:
- limita de proprietate conform actelor de proprietate, zona studiata si imprejurimile incintei magazinelui
- cladiri existente adiacente amplasamentului si se va cota distanta acestora fata de investitia propusa
- se vor verifica pozitionarea echipamentelor exterioare (condensatoare, unitate CTA, Conveni-Pack, scari acces, etc.)
- potentiala restrictii/reglementari/particularitati teren sau proximitate (ex: arbori ocrotiti, retrageri, etc.) si terenul excedentar rezultat ca urmare a pozitionarii magazinelui, parcarilor si acceselor interioare

NOTA: acest plan de situatie este preliminar obtinerii avizelor si acordurilor de la autoritatile si firmele de utilitati publice; in functie de cerintele impuse de acestea pot aparea modificari ce se vor transmite catre management pentru aprobarea finala inainte de executie numar de exemplare plan situatie

LEGENDA	
	LIMITA TEREN
	CONSTRUCTII INVECINATE
	SUPRAFATA IMOBIL CEDATA PENTRU DRUM
	CIRCULATIE AUTO - ASFALT RUTIER
	ZONA VERDE AMENAJATA-min.20% din suprafata terenului
	PAVAI CIRCULATIE PIETONALA
	LOCURI DE PARCARE
	Echiptament ingropat
	ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA
	ACCES PERSONAL IN FABRICA
	ACCES MARFA, SP. TH. / EVACUARE
	CLADIRI PROPUSE
	CIRCULATIE AUTO DOMENIU PUBLIC
	STALPI ILLUMINAT
	IMPREJMUIRE GARD METALIC
	TRASEU RELEU

P.O.T.propus =	38.87%	C.U.T. propus =	0.464
----------------	--------	-----------------	-------

BILANT TERITORIAL			mp	%
C1 - CORP FABRICA- S CONSTRUIT PARTER	2994.00		37,425	
C1 - CORP FABRICA- S CONSTRUIT ETAJ PARTIAL	605.00			
C2 - GOSPODARIE APA MENAJERA-GOSPODARIE HIDRANTI EXTERIORI	53.50		0,669	
C3 - REZERVA HIDRANTI	46.50		0,581	
C4 - GRUP ELECTROGEN	7.00		0,088	
C5 - POST TRAFU	8.40		0,105	
CIRCULATII AUTO/PIETONALE:	2698.60		33,733	
PARCARI - 24 locuri :	300		3,750	
ZONE VERZI AMENAJATE NATURAL:	1707		21,338	
SUPRAFATA DIN IMOBIL CEDATA PENTRU DRUM:	185		2,313	
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	3109.40			
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA	3714.40			
TOTAL / SUPRAFATA TEREN:	8000		100.00	



Nota: Pe latura de Nord a terenului, gardul va fi retras cu 3m, iar aceasta va fi expropriata pentru realizarea si sistemizarea drumului de acces. Drumul va avea o latime de aprox. 7m

VERIFICATOR	TRIPTICSTUDIO Architecture & Interior Design	Bucuresti, Sector 5, Str. Motoc, Nr. 9 www.tripticstudio.ro home@tripticstudio.ro	REFERAT NR.
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZIT. SI GEST.-PRODUSE DIN PESTE, INFIINTARE PLATFORME IMPREJMUIRE, POST TRANSFORMARE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER			
ADRESA: Judetul Ilfov, Stefanestii de Jos, T41 P248/1/43 (361 dinTP)			
BENEFICIAR: OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL			
PLAN DE SITUATIE		PR. NR. 07/2021	
SEF PROIECT		Arh. Aurel BASUC	
PROIECTAT		Arh. Aurel BASUC	
INTOCMIT		Arh. Maria Ghement	
		FAZA DTAC DATA 09 /2021	
		SC. 1/500 A01.02	