

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

I. Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul obtinerii Avizului Agentiei de Protectie a Mediului in vederea realizarii lucrarilor de **“Construire 2 puturi de apa si imprejmuirea perimetrata a zonei”**

II. situate in Str. Taberei nr 2, Ilfov, oras Popesti Leordeni,
la cererea beneficiarului: **STAR FOODS EM SRL**
persoana de contact: Neacsu Eric, tel. 0745 10 14 19,
email: n_eric1977@yahoo.com

III. **Descrierea caracteristicilor proiectului:**

DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE:

In prezent la aceasta adresa se afla un teren cu nr. Cadastral 129605 in suprafata de 124836mp, conform Extrasului de Carte Funciara anexat. Pe acest teren se afla mai multe cladiri cu functiunea de productie si spatii de depozitare anexa precum si spatii libere de constructii.

DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE:

Beneficiarul doreste construirea a doua foraje pentru 2 puturi si imprejmuirea acestor puturi.

Aceste puturi vor fi cosntruite pe spatiile libere de constructii conform planului de situatie A0 anexat.

Puturile vor avea adancimea de aproximativ 80ml si diamentru de 1.80m. Peretii, respectiv sprijinirile laterale ale puturilor vor fi din elemente prefabricate din beton armat. Ghizurile puturilor vor avea aproximativ 90cm inaltime si vor fi acoperite.

Aceste puturi vor fi protejate pe tot conturul de cate un gard metalic alcatuit din stalpi metalici ancorati in fundatii din beton armat si plasa metalica intre stalpii metalici ai gardului. Zona circulara dintre put si imprajmuirea din plasa metalica va fi zona verde, respectiv nu va fi betonata.

Accesul se face din curtea existenta. Culoarele de acces catre puturi si vor fi spatii verzi.

BILANT TERITORIAL:

Proiectul se desfasoara pe un teren intravilan cu suprafata de 123166.45mp si va consta in lucrari de extindere a capacitatii de productie prin “Construirea a 2 puturi de apa si imprejmuirea perimetrata a zonei” care asigura capacitatea de apa necesara. Fiecare put va avea diametrul de 90cm.

- Suprafata construita propusa: 5.10 mp, doua puturi cu diametrul de 90cm (spatiile verzi nu vor fi afectate,
- Suprafata totala teren: 124836mp
- Suprafata construita existenta: 17378mp
- Suprafata construita dupa executie: **17383.1mp**
- Suprafata carosabila si platforme betonate: **36229.98mp**

- Suprafata trotuare beton: **1522.06mp**
 - Numar de locuri de parcare (daca este cazul): 181
 - Suprafata alocata dezvoltarilor ulterioare: **45067.58mp** (35.23% din teren)
 - Suprafata spatii verzi: **24633.29** (20% din teren)
- Total: 17383.1+36229,98+1522,06+45067.58+24633,29 = 124836 mp;**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Noile puturi de apa care se vor cosntrui nu necesita lucrari de demolare.

Pamantul rezultat din sapaturi va fi selectat, curatat si valorificat pentru imbunatatirea spatiilor verzi existente (terasari, plantari).

V. Descrierea amplasării proiectului:

In zona nu exista :

- proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

PROTECTIA CALITATII APELOR

Utilitatile: Asigurarea utilitatilor apa si canal sunt reglementate prin Autorizatia de Gospodarire a Apelor nr.383 – IF/04.09.2017 privind obiectivul : „Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate si pluviale la SC STAR FOODS EM SRL – Fabrica de produse alimentare , emisa de A.N. Apele Romane – D.A. Arges-Vedea , S.G.A.Ilfov- Bucuresti, astfel:

Alimentarea cu apa

Apa potabila se asigura din surse proprii de alimentare cu apa, respectiv din 5 foraje subterane, cu adancimea de 80m fiecare, amplasate in incinta proprietatii, echipate cu pompe sumersibile GRUNFOS cu Q=2.5mc/s. Volum mediu zilnic 491mc/zi.

Instalatii de inmagazinare a apei tratate: - Statie de tratare cu osmoza inversa cu Q=35mc/h; Rezervor din beton V2=128mc montat subteran; Apa pentru stigerea incendiilor se realizeaza din subterean, prin intermediul unui foraj F6=80m echipat cu pompa sumersibila tip GRUNFOS cu Q=2.5mc/s.

Instalatii de inmagazinare a apei: doua rezervoare din beton cu V3=473mc si V4=250mc montate semi ingropat si un rezervor metalic cu V5=1000mc montat supraterean.

Nu sunt debite suplimentare.

Apele uzate menajere si tehnologice (dupa trecerea lor printr-un decantor si un separator de grasimi) Quz mediu zi=491.38mc/zi sunt trecute printr-o statie de epurare mecano biologica si chimica existenta , dupa care sunt evacuate in Paraul Calnau prin intermediul unei conducte PVC cu Dn=315mm si L=230ml. Gura de descarcare a apelor uzate epurate este pozata pe malul stang al paraului la cca. 15m aval de podul rutier de pe str. Drumul Taberei.

Nu sunt debite suplimentare.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt trecute prin trei separatoare de produse petroliere, dupa care sunt colectate intr-un bazin din beton cu V6=50mc montat subteran, de unde sunt pompate in alt bazin din beton armat cu V7= 1500mc. Apele

colectate in acest bazin sunt trecute printr-un decantor si apoi evacuate in Paraul Calnau prin intermediul conductei de evacuare ape uzate menajere si tehnologice epurate.

Apele uzate din interior se evacueaza spre canalizare gravitational pentru apele menajere provenite de la instalatiile situate la nivelul parterului si mai sus.

Apele uzate menajere evacuate provin de la grupurile sanitare din cladire.

Nu exista factori poluanti care sa afecteze calitatea apelor evacuate.

Nu sunt debite suplimentare.

Precizări privind instalațiile utilitare aferente clădirii:

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă în incintă. Se menționează că în incintă există o rețea de stingere din exterior a incendiilor cu hidranți.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua existentă în incintă. Construcția este dotată cu instalație de detecție și semnalizare incendiu existentă.

1.2 Productia de deseuri:

Deseurile generate in perioada de construire vor fi colectate selectiv intr-un spatiu amenajat si eliminate sau amenajate dupa caz.

In perioada de functionare deseurile vor fi colectate selectiv intr-un spatiu special amenajat in incinta prevazut cu platforma betonata si vor fi predate agentilor economici specializati in eliminarea/ valorificarea lor, pe baza de contract incheiat intre parti.

1.2 PROTECTIA AERULUI

Nu exista surse de poluare a aerului.

1.3 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Funcțiunea imobilului (hala depozitare cartofi) nu produce zgomote perturbatoare, nivelul de zgomot fiind cel admis pentru astfel de constructii.

Instalatiile si echipamentele care urmeaza a se monta in imobil sunt silentioase si se incadreaza in nivelul de zgomot admis pentru astfel de constructii.

1.4 PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Prin funcțiunile sale, imobilul proiectat nu se constituie intr-o sursa de radiatii.

1.5 PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

Fundatia imprejmuirii va fi izolata din beton armat, asigurandu-se astfel o buna sprijinire a solului.

Prin solutia adoptata se va asigura protectia elementelor de beton ale infrastructurii cu hidroizolatie bituminoasa orizontala si verticala.

1.6 PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ACVATICE

Imobilul proiectat nu prezinta sursa de poluare pentru ecosistemele terestre si acvatice.

1.7 PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Distantele fata de vecinatati vor fi cele impuse prin Certificatul de Urbanism si cele prevazute prin codul civil, asa cum s-a aratat in prima parte a memoriului.

1.8 GOSPODARIREA DESEURILOR

Prin proiect se prevede depozitarea deseurilor pe o platforma de pubele special amenajata , de unde va fi colectat de o intreprindere de salubritate.

1.9 GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Prin funcțiunea sa, in imobilul proiectat nu se folosesc substante toxice si periculoase.

1.10 LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Intrucat nu exista factori care sa afecteze ecosistemele terestre si acvatice, nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Imobilul proiectat nu prezinta sursa de poluare asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor

materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Imobilul proiectat și amenajările care se vor executa în incinta acestuia nu presupun lucrări pentru controlul și supravegherea calității mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Imobilul proiectat nu are implicații cu prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face imediată vecinătate a viitorului imobil pe terasa/ parcare existentă.

Nu se vor efectua lucrări care să afecteze mediul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Intrucât nu există factori care să afecteze ecosistemele terestre și acvatice, nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

La finalizarea investiției vor fi refacute terasamentele din imediată vecinătate care au fost afectate accidental și vor fi refacute spațiile astfel încât la final să nu existe nicio afectare a mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

- anexă planul de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- Nu este cazul

NORME DE PROTECTIE CIVILA: In conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind avizarea de catre Inspectoratul de protectie civila, nu este obligatoriu de a executa adapost subteran de protectie civila.

Pe parcursul executiei, calitatea lucrarilor se va verifica pe toate categoriile de lucrari, la terminarea unei faze de lucru, pe faze determinante, precum si la receptia preliminara.

La realizarea proiectului s-a tinut seama de prevederile legilor in vigoare P.S.I., cat si de prevederile privind activitatea in constructii si proiectare. Gradul de rezistenta la foc: II . Nu se incadreaza in categorie de incendiu.(Normativ P118/83).

Conform “ Regulamentului privind asigurarea calitatii in constructii “ si “Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” aprobate prin H.G. 766 / 1997 cladirea face parte din categoria C– importanta redusa, conform HG 2612-94.

NORME DE PROTECTIE A MUNCII : Pentru a preveni accidentarea personalului de executie, acesta va fi instruit, inaintea inceperii lucrului, cu N.R.P.M. aprobate prin Ordinul Ministrului Muncii nr.34/75, precum si prevederile N.D.P.M. – M.I.Ch./82, aprobate prin Ordinul nr. 885/82, cu modificarile prevazute in Ordinul Ministerului Industriilor nr. 1563/92.

01.2022

Intocmit:

E. Neacsu