

# MEMORIU DE PREZENTARE

## Conform ANEXA Nr. 5

### I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE PATRU HALE PENTRU DEPOZITARE (Parter) SI UTILITATI

#### II. Titular

- **numele companiei:** SC ARTECA JILAVA SA
- **adresa postala:** Sos. Giurgiului, nr.33A, com. Jilava, jud. Ilfov
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
0723323181
- numele persoanelor de contact:  
Radu Paul, Bolcu Sinziana
- director/manager/administrator;  
administrator-Radu Paul
- responsabil pentru protectia mediului.  
Bolcu Sinziana

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

##### *un rezumat al proiectului;*

Terenul pe care urmează să se amplaseze imobilul este situat în intravilanul comunei Jilava, Sos. Giurgiului, nr.33A, nr.cad. 51761, județul Ilfov.

Terenul are în plan formă poligonală, are așezare și orientare favorabilă în cadrul localității, având acces auto și pietonal din Soseaua Giurgiului (acces aprovizionare și acces clienți).

Terenul aparține SC ARTECA JILAVA SA conform Extrasului de Carte Funciară nr. 295301 din 21.09.2020 și are Număr Cadastral 51761. Suprafața acestuia este de 3200mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 161-11819 din 29.06.2021 emis de Primaria comunei Jilava folosința actuală a terenului este „curți construcții”.

Investiția propusă reprezintă construirea a patru hale pentru depozitare (P) și utilități, după proiect specific destinației acestora în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale. Mentionăm ca destinația celor patru clădiri este aceea de *depozitare marfuri generale, nepericuloase* și care nu produc un impact negativ asupra mediului.

Pentru cele patru hale parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza în incintă, asigurându-se pentru fiecare din cele patru clădiri câte două locuri de parcare pe platformele betonate realizate în incintă, în suprafața de 1109 mp.

##### *justificarea necesității proiectului;*

Amplasamentul ales pentru investiția propusă este favorabil unei construcții de tip comercial în primul rând prin poziția sa aflată în incinta societății SC ARTECA JILAVA SA, evitând astfel supra-aglomerarea zonei centrale a orașului București, cât și a localității Jilava pe raza căreia se afla. La ora actuală, pe sit se găsesc o serie de clădiri cu aspect industrial, utilizate atât în scop comercial cât și de producție. Proiectul implică revitalizarea zonei industriale și de servicii a platformei industriale “Arteca”, respectiv prin atragerea investitorilor, impunând o utilizare activă atât din punct de vedere auto cât și pietonal și imprimarea unui trend de dezvoltare a ei, pe sectorul comercial, al serviciilor și industrial.

Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea a patru imobile cu destinația de **hale depozitare marfuri generale** (materiale nepericuloase) (P), **imprejmuire și utilități**. Execuția lucrărilor propuse este justificată având în vedere că amplasamentul se afla într-o zonă destinată construcțiilor industriale și de servicii, respectiv vechea platforma industrială.

Pe baza fondului construit, ca densitate și calitate a zonei, investiția își propune să ridice valoarea terenurilor adiacente. De asemenea, un astfel de proiect implică noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei Jilava.

**c ) valoarea investiției;**

Valoarea estimată a investiției este de circa 1.451.000 lei

**perioada de implementare propusă;**

12 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

01- Plan de încadrare Sc. 1/5000

02- A01-Plan de situație Sc. 1/500

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se propune realizarea a patru clădiri cu structura metalică tip hală, notate C1, C2, C3 și C4 pe planul de situație, cu regim de înălțime Parter și bransarea clădirilor la utilitățile existente.

Corpurile C1, C2 și C3 au aceleași dimensiuni, respectiv 29 m x 14 m, cu înălțimea la cornișă de 6,43 m și înălțimea maximă la coama de 7,49 m.

Sc C1 = Sc C2 = Sc C3 = 406 mp;

Sd C1 = Sd C2 = Sd C3 = 406 mp;

Su C1 = Su C2 = 394,92 mp; Su C3 = 398,95 mp;

Volum C1 = Volum C2 = Volum C3 = 2826 mc.

Clădirea C4 are în plan dimensiunile de 16,65 m x 14 m, cu înălțimea la cornișă de 6,43 m și înălțimea maximă la coama de 7,49 m.

Sc C4 = Sd C4 = 233 mp;

Su C4 = 228 mp

Volum C4 = 1622 mc.

Clădirile propuse vor avea fundații izolate sub stalpi (cuzineti), legate între ele prin grinzi din beton armat, placă din beton armat elicoptrizat la cota 0 a clădirii (cota +0,35 față de CTN și +0,20 față de CTA), structura metalică ce va fi îmbrăcată pe exterior cu panouri sandwich pentru fațade și acoperis în două ape, pe grinzi metalice cu învelitoare din panouri sandwich pentru învelitori. Panourile sandwich vor respecta normele de protecție la incendiu (clasa de reacție la foc B-s1,d0 sau B-s2,d0) cu grosimea de 8cm. Tamplăria ferestrelor va fi realizată din profil din PVC cu geamuri termopan, ușile pentru acces pietonal vor fi metalice iar pentru acces auto se vor monta porți sectionale industriale prevăzute cu câte o ușă pentru acces pietonal.

Corpurile C1 și C2 vor fi compartimentate, având în colțul dinspre nord-vest o zonă de vestiare, sala de mese și centrala termică. Corpurile C3 și C4 vor fi necompartimentate, întreaga suprafață a clădirii fiind destinată depozitării.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă reprezintă construirea a patru hale pentru depozitare materiale nepericuloase (P), împrejmuire și utilități, după proiect specific destinației acestora în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

Corp C1 și C2 – zonă depozitare, camera tehnică, vestiare, toaleta dusuri, sala de mese

Corp C3 și C4 – zonă de depozitare (plan liber)

**Indicii investițiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de 3200,00 mp:**

--suprafața terenului = 3200 mp;

--regim de înălțime: Parter;

--suprafața construită: Sc = 1451 mp;

--suprafața desfășurată: Sd = 1451 mp;

--alei în incintă = 1109 mp;

--spații verzi = 640 mp (20%);

--POT = 45,34 %; CUT = 0,45;

-- parcare (8 locuri) pe platformele betonate realizate în incintă, în suprafața de 1109 mp.

### ***Încadrările Construcției proiectate:***

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)
- CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)
- GRADUL "II" și CATEGORIA "E" DE REZISTENȚĂ LA FOC, RISC DE INCENDIU "MIC".

### ***Sistemul constructiv***

Fundații izolate sub stâlpi, cu grinzi de legătură între ele.

Suprastructura este din elemente metalice – stâlpi și grinzi cu secțiunea "I", îmbinate prin sudare și mecanic, cu buloane.

Grinzile și paneele acoperișului sunt metalice și sunt dispuse pe direcție transversală, respectiv longitudinală. Pe direcția longitudinală sunt rigle metalice pentru susținerea încelitorii.

Pe grinzele acoperișului se montează un sistem de acoperire format din panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică ignifugată.

Construcția este închisă cu pereți din panouri sandwich prefabricate.

Acoperișul este în două ape cu înclinare de aproximativ 15%.

Memoriul tehnic de structură descrie în detaliu sistemul constructiv.

### ***Închiderile exterioare și compartimentările interioare***

Închiderile exterioare:

- panouri sandwich prefabricate, pentru fațade, cu spumă poliuretanică ignifugată;
- acoperiș: înclinație de 15% alcătuit din panouri sandwich prefabricate, pentru învelitori, cu spumă poliuretanică ignifugată;

Compartimentările interioare:

- pereți din panouri sandwich prefabricate, cu spumă poliuretanică ignifugată
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;
- partiții cu panouri fixe și uși din HPL 13mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);

### ***Finisajele interioare***

Pardoseli + plinte:

- plăci ceramice antiderapante în grupuri sanitare, și vestiare;
- pardoseala epoxidică în spațiile tehnice;
- pereți:
- vopsitorii lavabile pentru pereți;
- zone placate cu faianță în grupurile sanitare, vestiare;
- panouri tablă tip sandwich, prefinisate, cu nucleu termoizolant spumă poliuretanică;

Plafoane:

- în sălile de depozitare: tavanul este reprezentat de intradosul acoperișului – stratul inferior de tablă cutată al panourilor sandwich, prefinisat;
- tavan vopsitorie lavabilă pe plăci din gipscarton în spațiile tehnice, vestiare și săli de mese;

Tâmplăria interioară:

- uși interioare din PVC sau PAL
- uși rezistente la foc, după caz;

### ***Finisajele exterioare***

Fațade:

- stratul exterior de tablă cutată al panourilor sandwich, prefinisat, la pereți și învelitoare;
- pentru accesul angajaților și evacuare sunt prevăzute uși metalice exterioare. Acestea trebuie să aibă un coeficient de transfer termic maxim  $U = 1,6 \text{ W/(mpK)}$ . Sunt realizate din oțel având în spațiul interior vată minerală, cu tocuri din oțel.
- uși secționale dotate cu ușă pentru acces pietonal pentru accesul auto în sălile de depozitare
- tâmplăria ferestrelor este din PVC, cu geamuri termoizolante;
- toate glăfurile exterioare vor fi din tablă de aluminiu, la culoarea tâmplăriei, cu capace laterale cu profil picurător.

### *Acoperișul și învelitoarea*

Acoperiș: șarpantă în două ape, înclinare 15%.

Sistemul de acoperiș: din panouri sandwich prefinisate, cu nucleu din spumă poliuretanică ignifugată.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane metalice și deversarea apelor meteorice în sistemul de canalizare pluvială.

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Recepționare cantitativă și calitativă a mărfii, depozitarea mărfii, eliminare/valorificare deșeuri rezultate.

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

- Alimentarea cu apă: din rețeaua existentă pe platforma.

- Evacuarea apelor uzate va fi realizată după cum urmează:

**Apele pluviale** colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane de pe acoperiș precum și cele colectate de pe platformele betonate din incintă vor fi direcționate către rețeaua de canalizare ape pluviale existentă în incinta societății, pe drumul de acces, cu deversare în stația de epurare a SC ARTECA JILAVA SA.

**Apele menajere** vor fi direcționate către canalizarea menajeră existentă în incinta, pe drumul de acces, cu deversare în stația de epurare a SC ARTECA JILAVA SA.

- Asigurarea agentului termic: din surse proprii

- Alimentarea cu energie electrică: va fi asigurată din rețeaua proprie de alimentare cu energie electrică a societății SC ARTECA JILAVA SA.

### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, din rețeaua proprie de alimentare cu energie electrică a societății SC ARTECA JILAVA SA se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Beneficiarului.

### **Alimentarea cu apă:**

*Pentru societatea SC ARTECA JILAVA SA,.*

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă curentă existentă în incinta societății SC ARTECA JILAVA SA autorizată de *Administrația Națională "Apele Române"* prin *Autorizația de gospodărire a apelor nr.804-IF din 23.11.2020, prelungită cu adresa (Anexa IA) cu număr de intrare 13845 din 21.10.2021.*

Toate conductele de apă se montează la o adâncime de 110-120cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Rețeaua exterioară de canalizare a fost realizată în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere și o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperișuri și a apelor pluviale colectate de pe platforme.

Apele uzate menajere colectate vor îndeplini condițiile de calitate pentru deversarea în sistemul de canalizare propriu, în conformitate cu prevederile "Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților -NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizării menajere se va realiza în canalizarea menajeră existentă, cu deversare în stația de epurare a SC ARTECA JILAVA SA.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform planului de situație (plansa A01) care prevede ca suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi și spații de circulație și parcare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe teren se va realiza pe latura vestica a terenului, din drumul de acces cu numar cadastral 54616 - existent.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari. Intocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade in sarcina executantului. In cadrul acestei documentatii se vor prevedea si masurile pentru protectia muncii, protectia mediului, siguranta circulatiei si de PSI, pentru perioada executiei lucrarilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislatia in vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului. Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane si aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii. La executarea lucrarilor, se vor respecta si toate celelalte prevederi specifice naturii lucrarilor ce se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei lucrarilor proiectate, executantul lucrarilor va instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si va executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate. Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie si tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate. In afara de lucrarile de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de prevenire a incendiilor prevazute in cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor.

De asemenea va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte, in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, precum si masurile pentru protectia mediului, protectia muncii, PSI etc.

Metodele de execuție sunt caracteristice și specifice producătorilor materialelor specificate în CAP. III, pct. f)

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Nu este cazul.

*- alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 161-11819 din 29.06.2021, avizele cerute pentru acest obiectiv sunt următoarele:

- Aviz alimentare cu apă
- Aviz canalizare
- Aviz salubritate
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz gaze naturale
- Aviz telefonizare
- Aviz ISU / securitatea la incendiu
- Aviz sanatatea populației
- Avizul altor eventuali detinatori de rețele din zonă
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se demolează construcții existente pentru realizarea acestui proiect

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu se demolează construcții existente pentru realizarea acestui proiect

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

#### ***Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.***

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Poziția clădirilor pe teren:

Cele patru clădiri sunt amplasate pe teren în felul următor:

Corpul C1:

Minim 5,91 m față de limita dinspre vest a terenului (drum acces);

4,00 m față de limita spre nord a terenului (NC 52118);

4,00 m față de limita dinspre est a terenului (Teren Comuna Jilava);

6,00 m față de clădirea C2;

Corpul C2:

Minim 5,98 m față de limita dinspre vest a terenului (drum acces);

6,00 m fata de Cladirea C1 spre nord;  
4,00 m fata de limita dinspre est a terenului (Teren Comuna Jilava);  
6,00 m fata de cladirea C3 spre sud;  
Corpul C3:  
Minim 6,05 m fata de limita dinspre vest a terenului (drum acces);  
6,00 m fata de Cladirea C2 spre nord;  
4,00 m fata de limita dinspre est a terenului (Teren Comuna Jilava);  
6,00 m fata de cladirea C4 spre sud;  
Corpul C4:  
15,14 m fata de limita dinspre vest a terenului (NC 51998);  
6,00 m fata de Cladirea C3 spre nord;  
4,00 m fata de limita dinspre est a terenului (Teren Comuna Jilava);  
Minim 4,00 m fata de limita dinspre sud a terenului (NC 51998).

***- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul comunei Jilava.

***- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații***



***-- folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***

Conform Certificatului de urbanism nr. 181-16799 din 23.10.2020 emis de Primaria comunei Jilava funcțiunea zonei aprobată prin PUG este de **zona industrială**. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: *servicii de toate tipurile, accese, rețele tehnico-edilitare, spații verzi*. Investiția propusă se încadrează în parametrii impuși prin P.U.G.

**-- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Suprafața terenului ce aparține S.C. ARTECA S.A. este de 3200mp.

**-- arealele sensibile;**

Nu este cazul

**-- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, coordonatele STEREO 70 ale imobilului sunt următoarele:

Parcela (1Cc) Suprafata corpului de proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	317057.324	586920.407	85.395
L2	316973.261	586905.383	33.351
L3	316979.792	586872.678	18.200
L4	316997.691	586875.977	6.000
L5	316998.867	586870.093	65.622
L6	317063.402	586881.988	38.897
S(1Cc)=3200.36mp P=247.465m			

**-- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

*Mentionam ca destinația celor patru cladiri este aceea de depozitare marfuri generale, nepericuloase și care nu produc un impact negativ asupra mediului.*

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

*În perioada de exploatare:* Nu este cazul.

*În perioada de execuție:*

- Executia propriu-zisa a lucrarilor

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

- Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.

- De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

- La Organizarea de Santier se vor utiliza toalete ecologice.

**Masuri de diminuare a impactului:**

- Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.



- Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/sau toalete ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 002/2005.

- Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele uzate menajere la descarcarea in rețeaua publica de canalizare menajera vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces si parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte si vor fi deversate in rețeaua pluviala existenta, cu deversare in statia de epurare a societatii Ateca Jilava SA.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate in caminul de racord pozitionat pe proprietate.

**b)protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

*În perioada de exploatare:* Nu este cazul.

*În perioada de execuție:* Se apreciaza ca in perioada desfasurarii lucrarilor de constructie emisiile de substante poluante evacuate in atmosfera provin de la urmatoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfasurat zilnic in cadrul santierului si de la Organizarea de Santier si Baza de productie la santier;

**Masuri de protectie/diminuare a impactului:**

- Acoperirea depozitelor de materii prime si materiale reprezinta o masura de protectie impotriva actiunii vantului.

- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate aparea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materii prime si materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Drumurile de santier vor trebui udate periodic.

- Transportul materialelor de constructie rezultate in urma lucrarilor de desfiintare, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita.

- Utilajele si echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea constatarii eventualelor defectiuni care pot produce emisii ridicate de poluanti. O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante consta in folosirea de utilaje, vehicule si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de retinere a poluantilor.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei.

**c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**Sursele de zgomot și de vibrații;**

- circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului.

- functionarea instalatiilor, utilajelor, echipamentelor in cadrul santierului de lucru.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cat si a datelor prezentate in literatura de specialitate, se estimeaza ca in santier si in zona fronturilor de lucru se genereaza niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depași 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Pe perioada lucrarilor de executie sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului:

*Surse liniare*, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>), atat cele cauzate de desfasurarea traficului, cat si cele cauzate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, Pb, Hc), ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificarea temporara a proprietatilor naturale ale solului. Cantitatile de praf degajate in atmosfera pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa.

*Surse de suprafata*, nu este cazul.

*Surse punctiforme*, reprezentate de activitatile desfasurate in cadrul Organizarii de Santier. Aici sursele potentiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, etc.
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, in cazul in care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.
- Operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deseurilor rezultate.
- Apele uzate menajere si tehnologice rezultate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Deseurile rezultate din activitatea de constructie trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de prevenire si combatere a poluarii accidentale. In acest sens, instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in prevenirea si/sau reducerea efectelor poluarii.

Toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

Dupa terminarea constructiei se vor înlătura resturile de materiale de constructie rămase.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

In perioada constructiei se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe.

Organizarea de santier se va impregmui pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize.

Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.

Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.

Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.

Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;*

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a localității.

**In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- bucati de beton din platforme vechi dezafectate,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de catre operatorul local de salubritate.

**In faza de functionare**

In urma functiunii de **spatii depozitare marfuri generale (materiale si marfuri nepericuloase) si birouri** rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,

- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Aceasta se va amenaja pe latura sudica a terenului, la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de cca. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferiteiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

**- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;***

Conform plan de reducere a cantității de deșuri generate.

**i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

**(B) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Nu este cazul.

In perioada constructiei se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe.

Organizarea de santier se va imprejmu pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecarei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

*- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul.

*- natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

*Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)*

- Nu este cazul. Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

*Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase*

- Nu este cazul. Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

*Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei*

- Nu este cazul. Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun tip de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane

*Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa*

- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influența temporară locală în perioada de execuție.

*Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive*

- Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

*(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și sta la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului. Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Căile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- Magazin provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- Tablou electric;
- Punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- Platou depozitare materiale

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluării zonei.

### **- localizarea organizării de șantier;**

Comuna Jilava, Soseaua Giurgiului nr. 33, județul Ilfov, în incinta proprietate privată a investitorului.

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Realizarea lucrărilor de demolare și apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

***- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;***

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Tototdeauna se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

***- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.***

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanți în sol.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;***

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșeurile de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

***- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție este minor dar nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavatiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pamant în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuată și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**  
Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În permanență precum și la finalul fiecărei etape a edificării construcțiilor, terenul va fi curățat de deșeurile de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa următoare de dezvoltare. La final, terenul rămas neconstruit și nebetonat va fi înierbat.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A01- Plan de încadrare Sc. 1/5000

A02- Plan de situație Sc. 1/500

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**



**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul. Amplasamentul se află în proximitatea râului Sabar, la o distanță de aproximativ 5km, fără a avea o legătură directă cu el.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit:

Arh. Elena Negoita

