

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„Construire bază sportivă și parc de agrement”

II. TITULAR

- **Numele:**

FCPLAYER S.A., cu sediul în București, str. Corbeni nr. 13A, sector 2, înregistrată la R.C. nr. J40./3339/09.03.2018, cod unic nr. 38995344, cont nr. RO61 RZBR 0000 0600 2020 2067, deschis la Raiffeisen Bank.

- **Adresa poștală:**

Strada Corbeni, nr. 13A, sector 2, București

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

Telefon: 0744 548 888, e-mail: octavian.marin@infodesign.ro.

- **Numele persoanelor de contact:**

- director/manager/administrator: MARIN ALEXANDRU OCTAVIAN, cetățean român CNP 1700929451511, domiciliat în mun. București, sector 5, str. Rădiței nr. 10, identificat cu CI seria RX, număr 595146.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a. **Rezumatul proiectului:**

Investiția ce face obiectul prezentei documentații este construirea unei baze sportive și a unui parc de agrement, baza sportivă putând fi folosită pentru sporturi precum fotbal și tenis de câmp. Obiectivele proiectului sunt:

- construirea a 3 terenuri de fotbal, având dimensiunile de 68x105 m, la care se adaugă spațiile de siguranță, având lățimea de 3 m atât pe laturile lungi, cât și pe cele scurte; două dintre terenuri vor fi acoperite cu gazon natural, ultimul fiind sintetic. Unul dintre terenuri se va folosi ca teren principal, inclusiv pentru competiții.
- construirea a două terenuri de tenis cu zgură, având dimensiunile de 23,8x11 m, la care se adaugă spațiile de siguranță, având lățimea de 3,8 m pe laturile lungi și 5,7 m pe laturile scurte;
- se propun spre construcție alei pietonale, cu o lățime predominantă de 1,5 m și alei carosabile cu o lățime de 4 m;

- se propune crearea unei rețele de iluminat public, atât pentru aleile construite pe suprafața parcelei, cât și pentru zona terenurilor de joc, pentru unul dintre terenurile de sport propunându-se și o nocturnă;
- construirea unei clădiri (container) ce va adăposti vestiarele, accesibilă din strada principală prin intermediul unor alei pietonale;
- construirea a 4 gradene, având structură metalică, fără fundații;
- construirea unui sens giratoriu în capătul parcelei pentru un acces carosabil mai facil;
- construirea unui bazin de 100 m³ pentru colectarea apei pluviale provenite de pe terenurile de fotbal;
- spațiul verde, rămas în proporție de aprox. 43% va fi plantat cu vegetație specifică zonei;
- se va realiza o împrejmuire realizată din plasă și stâlpi metalici a întregii parcele.

BILANȚ TERITORIAL:

1. Suprafață teren: 47,509 mp
2. Suprafață spații verzi: 19,556.713 mp
3. Suprafață carosabil: 3,193.665 mp
4. Suprafață trotuar: 3,787.071 mp
5. Număr locuri de parcare: 8
6. Terenuri fotbal: 24,976.098 mp
7. Terenuri tenis: 1,304.96 mp
8. Clădire funcțiuni propuse: 505.78 mp
9. Tribune: 886.24 mp
10. Parcare: 100 mp

- b. Justificarea necesității proiectului:** Încurajarea practicării activităților fizice.
Baza sportivă va putea fi folosită pentru sporturi precum fotbal și tenis de câmp.
- c. Valoarea investiției:** aproximativ 40.000 €.
- d. Perioada de implementare propusă:** cel puțin 2 ani.
- e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Sunt anexate documentației.

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului:

- Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus spre edificare pe acest amplasament (baza sportivă) nu are parte de producție.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu se produce nimic.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Este propusă construirea unei rețele de iluminat public, atât pentru aleile pietonale și carosabile din interiorul amplasamentului, cât și pentru iluminatul terenurilor, pentru unul dintre terenurile de fotbal propunându-se și o nocturnă. Imobilul va fi racordat la rețeaua electrică publică printr-un bransament, urmărind soluția impusă de S.C. ELECTRICA S.A.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a. alimentare cu energie electrică – imobilul va fi racordat la rețeaua de energie electrică din zonă printr-un bransament. Alimentarea cu energie electrică se va executa în conformitate cu soluția impusă de S.C. ELECTRICA S.A.

b. alimentare cu apă – surse proprii

Alimentarea cu apă rece

Apa va fi asigurată din sursă proprie, respectiv un puț forat de mică adâncime. Pe același amplasament cu puțul se va executa un cămin semiîngropat la adâncimea de 1 m față de CTN, din beton. Căminul va fi sclivisit și va avea aplicată o hidroizolație. Capacul căminului va fi amplasat deasupra puțului pentru a se putea executa eventuale lucrări de denisipare a acestuia.

În cămin se va monta un vas de expansiune cu capacitatea de 100 l, echipat cu presostat. Puțul va fi acoperit și sigilat la partea superioară pentru a nu se permite pătrunderea impurităților în interiorul puțului. În puț se va monta o pompă submersibilă având următoarele caracteristici: H=50 mca, Q= 2.5 mc/h. Conducta de alimentare între puț și corpul administrativ se va poza subteran la 1,0 m și va fi executată din țevă de polietilenă tip PEHD Ø32 Pn 10 bari.

Coordonatele Stereo 70 pentru forajul de mică adâncime sunt: 309906.211; 585080.520

Prepararea apei calde menajere

Apa caldă menajeră pentru grupurile sanitare va fi preparată în boilere electrice 120 lt.

Instalația sanitară interioară

Instalația sanitară interioară va deservi toate obiectele sanitare din interiorul construcției.

Rețeaua de canalizare menajeră

Apele uzate menajere se vor colecta și evacua printr-o instalație de canalizare cu funcționare gravitațională. Evacuarea apelor uzate se va face în exterior, prin intermediul conductelor de canalizare exterioare și a căminelor de canalizare exterioare, către un bazin vidanjabil etanș cu capacitatea de 45 mc.

Coordonate Stereo 70 pentru bazinul vidanjabil: 308941.768; 585095.021

Ventilația coloanelor de canalizare se va realiza prin conducte de ventilare scoase în exterior. Se vor prevedea piese de curățire pentru eventuale lucrări de desfundare.

Apele pluviale căzute pe acoperiș se vor colecta și evacua către teren prin jgheaburi și burlane. Condensul rezultat de la aparatele de aer condiționat se va colecta prin tuburi și va fi evacuat la instalația de evacuare.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în baza sportivă se face de pe latura de vest, folosind drumul de servitute.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Captarea apei pluviale și stocarea acesteia într-un bazin de retenție; refolosirea apelor pluviale pentru irigații.

- Metode folosite în construcție/demolare:

Construcții provizorii din containere, pentru vestiare.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Au fost analizate, din punct de vedere economic și logistic, mai multe terenuri/locații pentru organizarea unui astfel de ansamblu, acest teren îndeplinind condițiile minime necesare pentru organizarea acestei baze sportive.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Parc de agrement, alte terenuri de activități sportive (handbal, baschet, tenis, volei etc.), cazare, transport public etc.

- Alte autorizații cerute pentru proiect:

Alimentare cu energie electrică; salubritate.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu se vor efectua demolări.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

S-au propus alei pietonale și carosabile în interiorul amplasamentului.

- Metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu se vor efectua demolări.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului Arheologic Național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic

Amplasamentul nu face parte dintr-o zonă de patrimoniu cultural.

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

În momentul de față, terenul este agricol. Se intenționează schimbarea destinației terenului în spațiu destinat activităților de recreere și sport. Sunt incluse fotografiile ale terenului în starea actuală în prezenta documentație.

2. Politici de zonare și de folosire a terenului

Nu sunt prevăzute.

3. Arealele sensibile

Nu este cazul.

4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Informațiile sunt anexate prezentei documentații.

5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este concludent.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Apele uzate menajere se vor colecta și evacua printr-o instalație de canalizare cu funcționare gravitațională. Evacuarea apelor uzate se va face în exterior, prin intermediul conductelor de canalizare și a căminelor de canalizare exterioare, către un bazin vidanjabil etanș cu capacitatea de 45 mc.

Coordonate Stereo 70 pentru bazinul vidanjabil: 308941.768; 585095.021

Ventilația coloanelor de canalizare se va realiza prin conducte de ventilare scoase în exterior. Se vor prevedea piese de curățire pentru eventuale lucrări de desfundare.

Apele pluviale căzute pe acoperiș se vor colecta și evacua către teren prin jgheaburi și burlane. Condensul rezultat de la aparatele de aer condiționat se va colecta prin tuburi și va fi evacuat la instalația de evacuare.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu există stații de epurare pe terenul în cauză; va exista un bazin vidanjabil.

b. Protecția aerului

- **Sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri**

Nu este cazul.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

- **Sursele de zgomot și de vibrații**

Nu este cazul.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor

- **Sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

Nu este cazul.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Nu este cazul.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Niciun areal nu va fi afectat de proiect.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Amplasamentul propus nu se află în apropierea vreunei zone cu un regim special de restricție/zone de interes tradițional etc.

Distanțele față de cele mai apropiate locuințe sunt:

1. 81,8m la NV (nu se cunoaște nr. cadastral)
2. 82,8m la SV (nr. cadastral 62276)
3. 42,2m la NE (nr. cadastral 4071)
4. 78,3m la NE (nu se cunoaște nr. cadastral)

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Ambalaje, paleți, resturi lemnoase.

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Sortarea deșeurilor pe categorii.

- **Planul de gestionare a deșeurilor:**

Sortarea deșeurilor pe categorii.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu se vor folosi substanțe/preparate chimice periculoase.

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu există un impact asupra mediului.

- b. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- c. Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudine redusă.

- d. Probabilitatea impactului

Probabilitate mică.

- e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- g. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile

industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- b. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- a. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Șantierul cu denumirea de proiect „Construire bază sportivă și parc de agrement” (cu regim maxim de înălțime P+2), jud. Ilfov, comuna Copăceni se va îngrădi perimetral cu împrejurimi continue, conform Documentației pentru organizarea execuției.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă. Accesul în șantier se realizează din drumul de servitute de pe latura de vest a terenului.

Lângă poarta de acces este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

CIRCULAȚIA ÎN INTERIORUL TERENULUI

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporară a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic – mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcină de muncă;

- În incinta șantierului fumatul este interzis. Fumatul este admis numai în locurile special amenajate.

ALIMENTAREA CU UTILITĂȚI

Alimentarea cu energie electrică se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zonă. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Apa în șantier este asigurată din surse proprii. Apele menajere vor fi evacuate în fosa septică.

ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Pentru iluminatul pe timp de noapte al șantierului sunt prevăzute reflectoare care să asigure iluminatul corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Nu se admit instalații de iluminat improvizate.

DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Va fi amenajat un spațiu cu funcțiune de vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Șantierul este dotat astfel încât lucrătorii să aibă acces la apă potabilă, cabine wc, chiuvete. În organizarea de șantier se va amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice, numărul lor fiind corelat persoanelor existente în șantier. Serviciile privind curățarea și igienizarea grupurilor sanitare vor fi asigurate de o firmă specializată.

DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE ȘI DE PRIM AJUTOR

În incinta șantierului va exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și de prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate.

DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

În incinta șantierului se vor organiza puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Activitatea de prevenire și stingere a incendiilor se va desfășura în conformitate cu reglementările în vigoare.

Se vor respecta următoarele măsuri:

- Se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducătorii punctelor de lucru;
- Se interzice folosirea panourilor electrice improvizate;

- Se va asigura numărul necesar de panouri de incendiu, echipate complet cu stingătoare, unelte specifice și plasate în teren în locuri vizibile și ușor accesibile;
- Se va dota șantierul cu mijloace de alarmare în caz de incendiu;
- Se vor realiza controale la încheierea fiecărei zi de lucru, pentru depistarea și înlăturarea eventualului pericol de incendiu.

PROCEDURI PENTRU ASIGURAREA SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

Conducerea contractorului general al lucrărilor de construcții și instalații aferente va lua toate măsurile organizatorice necesare, astfel încât tot personalul lucrător la obiectivul de investiție să cunoască, să-și însușească și să respecte măsurile de securitate și sănătate în muncă. În scopul realizării activității de instruire se va numi o persoană responsabilă de această activitate.

În șantier se va organiza permanent activitatea de instructaj cu privire la normele SSM specifice șantierului și procedurilor tehnologice utilizate. Se va organiza în incinta șantierului un punct de intervenție de urgență în caz de accident, semnalizat corespunzător.

Se vor lua următoarele măsuri de către constructor:

- Se vor utiliza măsuri de protecție împotriva căderii în gol de către toți operatorii cu lucru la înălțime, iar echipamentele utilizate vor fi în mod normal obligatoriu realizate și certificate în conformitate cu standardele de echipamente de protecție în vigoare;
- Lucrul la înălțime este permis numai dacă locul de muncă a fost amenajat și dotat din punct de vedere tehnic și organizatoric, iar lucrătorul echipat și asigurat corespunzător astfel încât să se prevină căderea de la înălțime;
- Nu se vor lăsa unelte și diverse materiale pe scări sau schele întrucât pot să cadă și să accidenteze persoane;
- Nu se vor depozita nici măcar provizoriu scule sau materiale pe podelele căilor de circulație/ evacuare;
- Se vor verifica podinele dacă sunt bine amplasate și dacă sunt corespunzătoare pentru numărul maxim de persoane și pentru materialele care urmează să stea pe schelă simultan;
- Montarea, ancorarea și folosirea schelelor se vor face conform cărții tehnice a acestora și a proiectului de execuție a lucrărilor de organizare a execuției;
- Nu se vor executa lucrări la înălțime în condiții meteorologice nefavorabile (vânt puternic, polei, descărcări atmosferice, precipitații importante);
- Sculele, uneltele, dispozitivele și utilajele aprovizionate trebuie să îndeplinească cerințele minime pentru utilizarea în muncă a echipamentelor de muncă;
- Orice dispozitiv de ridicat, schelele și podinele de lucru trebuie fixate, asigurate și verificate periodic;
- Balustradele și parapetele de protecție trebuie dimensionate și executate astfel încât să nu cedeze la forța orizontală cauzată de rezemarea accidentală a unui lucrător cu pierdere de stabilitate accidentală sau indusă.

MĂSURI SPECIFICE REZULTATE DIN CONDIȚIILE AMPLASAMENTULUI

- Executarea unei împrejurări a incintei șantierului;
- Realizarea în condiții de siguranță și securitate a muncii a schelelor și ancorajelor necesare lucrului la înălțime;
- Asigurarea utilajelor necesare ridicării la poziție a materialelor fără a fi necesară blocarea circulației pe stradă;
- Asigurarea siguranței circulației pietonale pe trotuarul adiacent limitei de proprietate

b. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa pe latura de vest a terenului cu numărul cadastral 2439, putând fi accesată din drumul de servitute ce trece pe lângă teren.

c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va lua în considerare construirea unor platforme betonate și a unei împrejurări a terenului. Va fi prevăzut un spațiu pentru spălarea mașinilor folosite în timpul lucrărilor.

d. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul.

e. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- a. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției în caz de accidente și/sau la începerea activității

Se vor executa plantări de arbori și pomi fructiferi.

- b. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu este cazul.

- c. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

d. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării terenului.

Se vor executa plantări de arbori și pomi fructiferi.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

a. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșe existente în prezenta documentației.

b. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

c. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

d. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Planul de situație.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

- a. Localizarea proiectului
 - bazinul hidrografic
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod
- b. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
- c. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ..., PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura titularului

Întocmit,

arh. Marius-Traian VELICU

