

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

## Memoriul de prezentare

### I. Denumirea proiectului :

„CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZAREA VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, POST TRAFU, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER”

### II. Titular

- **Numele beneficiarului:** S.C. FORUM STORE INVESTMENTS S.R.L.

J15/1146/2021 RO 44603038

- **Adresa postala:** Comuna Aninoasa, strada Valahia, nr.4A, județul Dâmbovița

- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

- Tel. Mobil : 0720440455

- Tel. Fax : .....

- Adresa e-mail : [razvan@super.archi](mailto:razvan@super.archi)

- Adresa pagina internet: .....

- **Numele persoanelor de contact:**

- Director/manager/administrator Geambașu Ion-Romeo.

- Responsabil pentru protectia mediului: Geambașu Ion-Romeo

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul studiat, beneficiarul dorește amplasarea unei construcții, in care se vor organiza funcțional 3 spații comerciale. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale, și la artere de tranzit, a unui magazin comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

***b) justificarea necesitatii proiectului:***

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

***c) valoarea investiției;***

Valoarea investiției estimată : 350 000 euro;

***d) perioada de implementare propusă;***

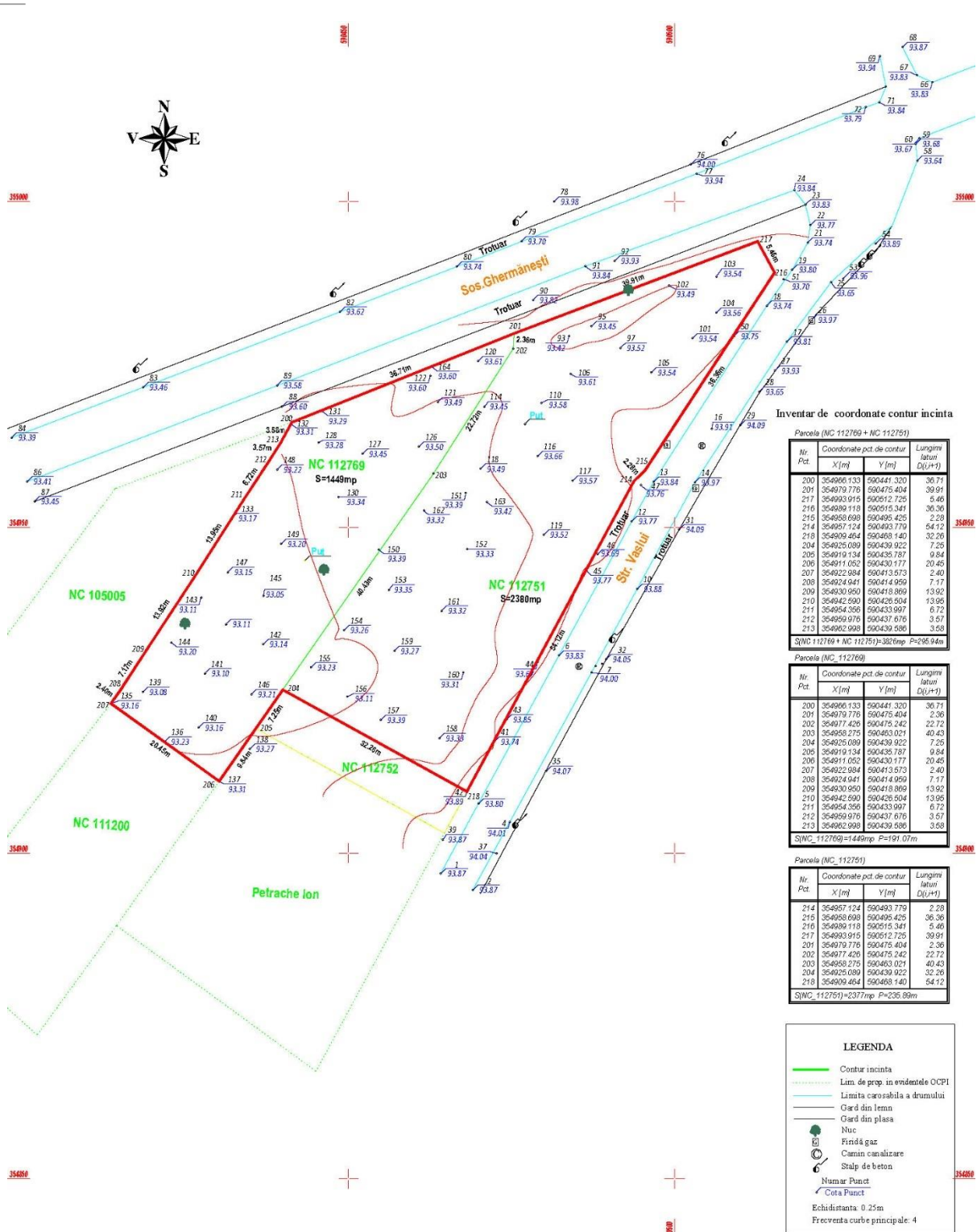
Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 24 luni

***e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)***

Vezi planul prezentat în pagina următoare.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
 Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
 CUI 34947638, J23/3066/2015



Inventar de coordonate contur incinta

Parcela (NC 112769 + NC 112751)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimea latari D(U+1)
200	354906133	590441.320	36.71	
201	3549079776	590475.404	36.91	
210	3549093915	590512.725	5.46	
210	3549099118	590515.341	36.36	
216	3549060808	590495.425	2.28	
214	3549057124	590493.770	64.12	
218	3549094054	590468.140	32.26	
204	354925089	590439.922	7.25	
205	354919134	590435.787	0.84	
206	354911052	590430.177	20.45	
207	354922984	590413.573	2.40	
208	354930950	590418.869	13.92	
210	354942690	590426.504	13.96	
211	354954356	590433.997	6.72	
212	354959976	590437.676	3.57	
213	354962998	590439.596	3.58	
S(NC_112769 + NC_112751)=302mp P=295.94m				

Parcela (NC_112769)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimea latari D(U+1)
200	3549066133	590441.320	36.71	
201	3549079776	590475.404	2.36	
202	354907428	590475.242	22.72	
203	3549658275	590493.021	40.43	
204	354925089	590439.922	7.25	
205	354919134	590435.787	0.84	
206	354911052	590430.177	20.45	
207	354922984	590413.573	2.40	
208	354930950	590418.869	7.17	
209	354930950	590418.869	13.92	
210	354942690	590426.504	13.96	
211	354954356	590433.997	6.72	
212	354959976	590437.676	3.57	
213	354962998	590439.596	3.58	
S(NC_112769)=1449mp P=191.07m				

Parcela (NC_112751)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimea latari D(U+1)
214	354957124	590493.779	2.28	
216	354905809	590495.425	26.36	
216	3549099118	590515.341	5.46	
217	3549093915	590512.725	39.91	
201	3549079776	590475.404	2.36	
202	354907428	590475.242	22.72	
203	3549658275	590493.021	40.43	
204	354925089	590439.922	32.26	
218	3549094054	590468.140	64.12	
S(NC_112751)=2377mp P=235.98m				

**LEGENDA**

- Contur incinta
- Lim. de prop. in evidenta OCPI
- Limita carosabla a drumului
- Gard din lemn
- Gard din plasa
- Nuc
- Finisã gaz
- Camin canalizare
- Stalp de beton
- Numar Punct
- Cota Punct

Echidistanta: 0.25m  
 Frecventa curbe principale: 4

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**Amplasamentul proiectului:**

Comuna Snagov, sat Ghermănești, Str. Șoseaua Ghermănești,  
nr. F.N., CV 38, P1384-1387 județul Ilfov

Regiunea: Sud - Muntenia

Județul: Ilfov

Localitatea: Ghermănești

**Regim juridic:**

Terenul este situat în intravilanul localității Ghermănești.

Imobilul este proprietate privată, S.C. FORUM STORE INVESTMENTS S.R.L., nr. cadastral 70181, dobândit prin contract de vânzare nr. 5297/20.07.2021.

Nu sunt servituți.

Spațiul este identificat prin :

- **CF nr. 112824**, nr. cadastral **112824** având o suprafață de **3826 m<sup>2</sup>**

**Regimul tehnic:**

Terenul este situat in intravilanul localității Ghermănești.

Este permisă construirea de imobile P+1E

POT maxim admis: 60%

Nu se vor prevedea ferestre pe fațadele situate la o distanță mai mică de 2.00m față de vecinătăți.

Se vor prevedea locuri de parcare și spații verzi.

Suprafața terenului	<b>3826 m<sup>2</sup></b>
Categoria de folosință :	curți construcții
Căi de acces public :	pe latura de Nord-Vest – Șoseaua Ghermănești pe latura de Sud-Est – strada Vaslui
Teren cu construcții :	terenul este liber de constructii, constructiile existente au fost demolate in baza unui alt proiect si a unei autorizatii de demolare
Modul de asigurare a utilităților :	racordat la rețelele publice din zonă
Categoria de importanță:	Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Clasa de importanță: III – importanță normală, conform P100/1-2006

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

**Indicatori urbanistici situația existentă**

Suprafață teren	3826 m <sup>2</sup>
Suprafață construită	0 m <sup>2</sup>
Suprafață desfășurată	0 m <sup>2</sup>
Teren neamenajat	3826 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent :	0%
C.U.T. existent :	0.00

Beneficiarul dorește amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând un supermarket aparținând lanțului de magazine "PROFI".

Funcțiunea :	clădire comercială
Dimensiuni maxime:	43,23m x 44.86m
Regim de înălțime :	Parter
Hmax estimat:	6,35m / 8,40m
Suprafața construită propusă:	1411.80m <sup>2</sup>
Categoria de importanță:	C – construcție de importanță normală,
conform HGR 766/1997	
Clasa de importanță:	III – importanță normală, conform P100/1-2006

P.O.T. = 36,90%

C.U.T. = 0.36

**Indicatori urbanistici situația propusă**

Suprafață teren	3826,00 m <sup>2</sup>
Suprafață construită	1411,80 m <sup>2</sup>

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Suprafață desfășurată	1411,80 m <sup>2</sup>
Circulații pietonale	326,70 m <sup>2</sup>
Circulații auto	749.90 m <sup>2</sup>
Spatiu verde amenajat ambiental	1337.60 m <sup>2</sup> (35%)
<b>P.O.T. propus:</b>	<b>36,90 %</b>
<b>C.U.T. propus :</b>	<b>0,36</b>

### Descriere funcțională

În cadrul investiției propuse, se vor amenaja 3 spații comerciale, respectiv o farmacie, un magazin pentru vânzarea produselor pentru creșterea animalelor și un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora
- curte aprovizionare marfă, spațiu depozitare marfă, cameră frigorifică
- spații social – administrative
- spații tehnice

Spațiul de vânzare este compus din:

- zonă acces, depozitare bagaje
- rafturi legume și fructe
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig
- rafturi pentru pâine
- rafturi frigorifice
- lăzi produse congelate
- cântare
- case de marcat

Alte funcțiuni

- Casierie
- Birou șef magazin/T.E.G.
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfa
- Vestiar și grupuri sanitare

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- Cameră frig. refrigerate
- Cameră frig. congelate
- Spațiu manipulare și depozitare marfa
- Oficiu / Cameră odihnă personal

Circuitul clienților este organizat astfel : zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților. Numărul de angajați este de aproximativ 12 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

## **Accese și fluxuri funcționale**

### **Fluxul cumpărătorilor**

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării (uși batante). Drept în fața lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colțurile opuse ale sălii de vânzare

### **Fluxul de aprovizionare cu marfă**

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie (zona gospodărească).

### **Fluxul personalului de deservire**

Considerat a fi de maximum 18 persoane, acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

**Descrierea fluxului tehnologic** – nu e cazul.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

## Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

## Soluții constructive și de finisaj

**Sistemul constructiv** – stâlpi și grinzi din structura metalică, fundații izolate și șarpantă realizată din grinzi metalice, învelitoare din panouri sandwich termoizolante.

**Închideri exterioare și compartimentări interioare** – panouri sandwich, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan la exterior și compartimentări din pereți ușori de gips-carton, la interior.

**Finisaje interioare** – gresie antiderapantă în sala de vânzare, vestiare și oficiu, vopsea epoxidică în rest. Plafon casetat în sala de vânzare și spațiile pentru personal. Pereții se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă, iar în vestiare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

**Finisaje exterioare** – tencuieli decorative alb, gri, învelitoare din panouri sandwich pentru acoperiș, culoare RAL 9007.

## *Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :*

- **profilul și capacitățile de producție:**

Întreprinderea care deține proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este o societate înființată în anul 2003 și are ca activitate principală: cod CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

### Reteaua electrică :

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente este racordat la rețeaua publică din zonă.

**Rețeaua sanitară :**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă.

Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente se va racorda la rețeaua publică din zonă.

**Rețea termică:**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.

- *descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Investiția va fi realizată din fonduri proprii ale beneficiarului și nu presupune activități de producție.

- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :*

Nu este cazul.

- *racordarea la retelele utilitare existente în zona;*

Rețeaua electrică :

Imobilul reprezentat prin teren si construcții se va racorda la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară:

Imobilul reprezentat prin teren si construcții se va racorda la rețeaua publică din zonă.

Instalatii de canalizare menajera si pluviala :

Imobilul reprezentat prin teren si construcții se va racorda la rețeaua publică din zonă.

Pentru preluarea apelor pluviale din incinta, se va monta un sistem de infiltrare ACO Stormbrixx.

Acest sistem se va amplasa ingropat sub zona de parcare.

Retea termică:

Nu exista rețea termica în zona studiată

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Accesul în incinta centrului comercial se va realiza din Șoseaua Ghermănești si strada Vaslui.

Accesul auto si pietonal se va face pe latura de nord-vest și sud-est a terenului.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m<sup>2</sup> de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru handicapați, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

Sunt asigurate un număr de 51 locuri de parcare din care 3 locuri sunt destinate persoanelor cu deficiențe locomotorii.

• *resursele naturale folosite în construcție și funcționare :*

Resurse naturale folosite :

- apa
- balast
- nisip

• *metode folosite în construcție:*

Ținând cont de specificul proiectului, acesta necesită lucrări de construire, astfel încât vor fi folosite materiale specifice construcțiilor.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrări de trasare ale terenului.

Se vor respecta reglementările aprobate prin PUG/PUZ și normativele în vigoare pentru specificul investiției.

- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate:*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :*

Nu este cazul.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**Deșeurile rezultate** vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

• *Alte autorizatii cerute pentru proiect :*

- Certificat de urbanism;
- Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov;

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*

Nu este cazul

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*

Se vor crea doua noi accese auto, pe latura de nord- vest și sud-vest a terenului, din Șoseaua Ghermănești si strada Vaslui.

- *metode folosite în demolare;* Nu este cazul
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).* Nu este cazul

**V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- *distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;*

Nu este cazul.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind :*
  - *Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul este identificat prin cartea funciară 112824 Snagov, nr. cadastral 112824.

Terenul care face obiectul studiului, se află în intravilanul localității Ghermănești, comuna Snagov, este împrejmuit pe toate laturile și este liber de construcții.

P.O.T. existent: 0 %

C.U.T. existent : 0.00



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Suprafața terenului	<b>3826 m<sup>2</sup></b>
Categoria de folosință :	curți construcții
Căi de acces public :	pe latura de Est – str. Oborului
Modul de asigurare a utilităților :	racordat la rețelele publice din zonă
Vecinătăți:	<b>S-E</b> – Domeniu public, str. Vaslui <b>S-V</b> – Proprietăți private – construcții de locuințe și anexe <b>N -V</b> – Domeniu public, Șoseaua Ghermănești

• *Politici de zonare și de folosire a terenului;*

PUG Localitatea Snagov aprobat cu hotărârea nr. 29/2005, prelungit cu HCL nr. 37/2015 și HCL nr. 28/2020.

▪ *Arealele sensibile;*

Nu este cazul.

▪ *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare;*

Nu este cazul.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Coordonate stereo ale amplasamentului:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	354966.133	590441.320	36.71
201	354979.776	590475.404	39.91
217	354993.915	590512.725	5.46
216	354989.118	590515.341	36.36
215	354958.698	590495.425	2.28



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

214	354957.124	590493.779	54.12
218	354909.464	590468.140	32.26
204	354925.089	590439.922	7.25
205	354919.134	590435.787	9.84
206	354911.052	590430.177	20.45
207	354922.984	590413.573	2.40
208	354924.941	590414.959	7.17
209	354930.950	590418.869	13.92
210	354942.590	590426.504	13.95
211	354954.356	590433.997	6.72
212	354959.976	590437.676	3.57
213	354962.998	590439.586	3.58
S(NC 112824)=3826mp P=295.94m			

*detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.*

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

*a) protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Se consideră că impactul generat de lucrările de construire, asupra calității apelor de suprafață nu va fi semnificativ deoarece clădirea ce urmează a fi construită, nu se afla în legătură directă cu un curs natural de apă, iar lucrările se vor realiza numai în interiorul perimetrului analizat.

În vederea protejării și îmbunătățirii calității mediului, pe parcursul procesului de construire, se va respecta Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care urmărește

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă, precum și protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor apelor de suprafață și subterane.

Se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluarilor accidentale, în vederea unor astfel de poluări se va interveni operativ.

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcție vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate. Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire pereabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

În exploatare alimentarea cu apă, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se vor realiza prin bransament la rețelele existente. Canalizarea menajeră a obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră a zonei de amplasare.

Există platformă carosabilă care necesite preluare apelor pluviale de pe aceasta printr-un separator de hidrocarburi.

Acolo unde vor fi necesare, se vor monta separatoare de grăsimi.

**b)protectia aerului:**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol vegetal	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și compactare	0,038	0,009	0,007	0,002



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

3.	Lucrări de pământ- umplere, compactare	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0026	0,018	0012
5.	Eroziune (Kg/Km,oră)	0,025	0,017	0,013	0,0003

• **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt:

- Emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.

**c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:**

• **sursele de zgomot si de vibratii;**

În perioada de executie a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor(excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de executie, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986.).

• **amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;**

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrari. Pozitia amplasamentului față e cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii. Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00.

Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

***d) protecția împotriva radiațiilor:***

• ***sursele de radiații;***

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

• ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;***

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

***e) protecția solului și a subsolului:***

• ***sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;***

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea desșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Pe durata de execuției lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament sau scurgerile de carburanți/ uleiuri de la utilaje. Deșeurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipiente etanșe și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

• *lucrările si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;*

Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă evacuarea progresivă a deșeurilor rezultate și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

- accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăstierii;

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

*f) protectia ecosistemelor terestre si acvatic:*

• *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

• *lucrările, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;*

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

*g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

• *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora*

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

***exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;***

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Ghermănești, comuna Snagov, departe de monumente istorice și de arhitectură.

- ***lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;***

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât sa nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deșeurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

***h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:***

- ***lista deșeurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislației europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate;***

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor rezultate in urma proceselor tehnologice, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deseu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deșeurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deșeurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau floră;
- b) fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Obiectivele principale privind deșeurile sunt:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale;

Deșeurile din construcții sunt identificate ca un flux prioritar de deșeuri de către U.E. deoarece pot constitui o sursă pentru reciclare și re folosire în industria construcțiilor.

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

Deșeurile din construcții sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deșeurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Etapele de eliminare a deșeurilor sunt:

- precolectare ---> colectare ---> transport ---> depozitare;
- sortare primară la sursă ---> precolectare ---> colectare ---> transport ---> sortare secundară (tratare) ---> depozitare;

Deșeurile din construcții sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri.

Deșeurile reciclabile

Vor fi depozitate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc). În cazul existenței pe amplasament a unei zone betonate/ asfaltate, se recomandă amplasarea containerelor de stocare în această zonă. În cazul activităților de construcții, stocarea deșeurilor nepericuloase se realizează în containere metalice de capacitate mare. Pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte, se recomandă să se asigure un container separat, și anume: sticlă, metal, plastic, lemn, alte resturi de materiale de construcții.

Dezvoltarea sistemelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor din construcții și demolări reprezintă un aspect foarte important în gestionarea acestei categorii de deșeuri.

Deșeurile menajere propriu-zise

vor fi colectate în pungii de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile vor fi ridicate de firma de salubritate care deservește orașul.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

***i) gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

- ***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în functionarea utilajelor(cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- ***modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.***

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sun depozitate în ambalajele proprii într-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializată în vederea eliminării.

În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substante toxice și periculoase, conform O.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, în categoria substanțelor periculoase intra si produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- ***impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea***

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

*emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea si complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontaliera a impactului.*

**Nu este cazul.**

**VIII. Prevederi pentru monitorizaremediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firdă de bransament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC "Electrică" SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structură metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizării de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeurii în timpul transportului;

- **localizarea organizării de șantier;**

Se va realiza organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investiției. Imobilul, reprezentat prin teren și construcții, este situat în intravilanul localității Ghermănești, CV 38, P1384-1387, Șoseaua Ghermănești, nr.FN, comuna Snagov, județul Ilfov. Imobilul este identificat prin cartea funciară 112824 Snagov, nr. cadastral 112824.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

• **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglementarile specifice, cu referire la:

- O.U.G 195/2005 – privind protectia mediului;
- O.U.G. 78/2000 – privind regimul deseurilor;
- Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000;
- O.U.G 16/2001 – privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile – republicata de OUT.R 16/2001 si actualizata (pana la 20.05.2006);
- H.G.R. 349/2005 – privind depozitarea deseurilor;
- Legea 465/2001; H.G.R. 856/2002 – privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv cele periculoase.

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu cele pentru realizarea investiției dar de nu nivel mai redus se estimeaza ca aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

• **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;**

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

• **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei și anume amenajarea de parcuri, alei pietonale și carosabile, trotuare și spații verzi.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

*1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionarii deseurilor;**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

*a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Nu este cazul

*b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

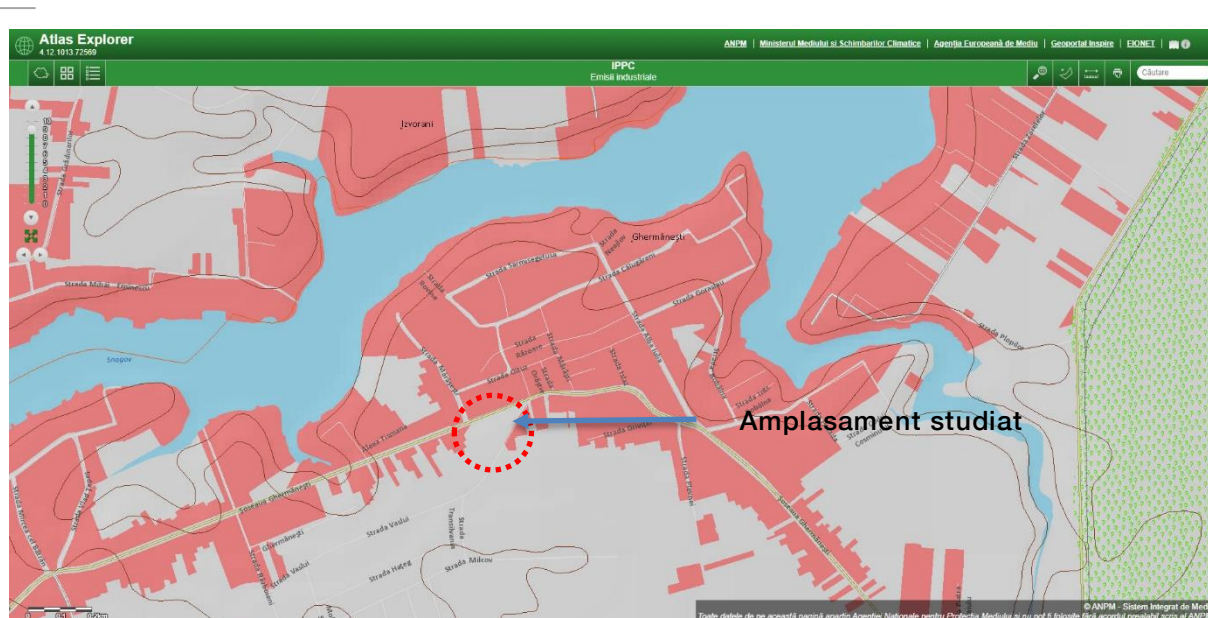
Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I



*c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul

*d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;*

Proiectul propus nu are legatură cu managementul ariilor naturale protejate.

*e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;*

Nu este cazul

*f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.*

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

*1. Localizarea proiectului:*

– *bazinul hidrografic;*

– *cursul de apa: denumirea si codul cadastral;*



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

arhitect cu drept de semnătură

FLORIAN DONA

