



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

ANEXA Nr. 5.E

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE

II. Titular:

- numele: S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.
- adresa poștală: Judetul Ifov, orasul Buftea, tarlaua 51, parcela 461, nr. Cadastral 56939,
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40761078530, -, Laurentiu.a@optimengineers.ro
- numele persoanelor de contact: Alexandru Crețu
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul cu nr. cad. 56939 se realizeaza un parc logistic reprezentat de un ansamblu hale depozitare si spatii administrative. Dezvoltarea pe intreg numarul cadastral se realizeaza in doua etape. Prima etapa se afla in curs de executie conform Autorizatiei de Construire nr. 245 din 13.09.2021 pentru modulele DC15 si DC16 – hale depozitare. A doua etapa este reprezentata de prezentul proiect, module DC12, DC13, DC14 – hale depozitare. Astfel s-a obtinut Acordul Agentiei de Mediu Ilfov prin Decizia Etapei de Incadrare nr. 63 din 15.05.2020 pentru intreaga dezvoltare (ambele faze) “Construire hala depozitare si spatii administrative (DC11, DC12, DC13, DC14, DC15, DC16), casa poarta, bransamente utilitati, amenajare incinta, imprejmuire si organizare de santier”.

Proiectul propus in etapa doi respecta bilantul teritorial, functiunea si regimul de inaltime mentionate in Decizia de Incadrare nr. 63 din 15.05.2020 emisa de catre Agentia Pentru Protectia Mediului Ilfov.

Caracteristicile amplasamentului:

- regimul juridic: Terenul are suprafata de 92.694,00 mp conform actelor de proprietate și documentației cadastrale nr. 56939 este situat în intravilanul orașului Buftea, conform documentației P.U.G. aprobate prin H.C.L. nr.136/2013 și a documentatiei faza PUZ aprobata prin H.C.L. nr. 227 din 22.11.2019.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	1 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
PROIECT NR.	ELI08/2021
LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Terenul este proprietatea SC Eli 3 Development SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1734 din 11.09.2020, (notar public vorniceanu vidrașcu cristina). dreptul de proprietate este intabulat în cartea funciară a orașului buftea la nr. 56939.

- regimul economic: Folosinta actuala a terenului: arabil (conform documentatiei cadastrale).
- regimul tehnic:

Terenul se suprapune cu 2 zone sit arheologic.

Terenul se află parțial în zona de protecție permanentă pentru conducte transgaz și LEA.

Conform planului urbanistic zonal aprobat prin HCL 227 din 22.11.2019, terenul se află în zona ID - industrie nepoluantă și depozitare.

Indicatori urbanistici maximi:

POT max = 60%

CUT max = 1,4 ADC/mp teren

H max = 15,00 m

- descrierea terenului (parcele): Forma terenului este neregulată, dimensiunile aproximative ale acestuia sunt: maxim 52m la nord-vest și la nord-est 125

Vecinătăți:

- la Nord - Est: teren proprietate privata – terenuri liber de construcții
- la Sud - Vest: DE 408 – str. Toporașilor (NC 57775) – terenuri libere de construcții
- la Sud - Est: str. Speranței (NC 57776) - terenuri libere de construcții
- la Nord - Vest: canal de desecare – terenuri libere de construcții.

- **nu exista constructii cu functiunea de locuire in imediata apropiere a investitiei.**
- **in prezent terenurile libere din zonă sunt folosite pentru activități agricole.**

Accesul pe teren se realizeaza din strada Sperantei (NC 57776), acesta avand acces din soseaua Bucuresti-Pitesti (DN7). Terenul este relativ drept, fără mari denivelari. Acesta nu este liber de construcții.

Caracteristicile constructiilor propuse:

- funcțiunea principală : DEPOZITARE (produse nealimentare)
- funcțiuni secundare : BIROURI ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE
- regim de înălțime : Parter înalt (depozit) + etaj retras(spatii administrative)

Indicatori urbanistici existenți, conform Autorizatie de Construire nr. 245 din 13.09.2021:

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	2 / 21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Suprafata teren nr. cad. 56939 = 92 694,00 mp

Suprafata construita hala depozitare + spatii administrative	Sc.	= 17 795,00 mp
Suprafata desfasurata hala depozitare + spatii administrative	Sd.	= 18 465,00 mp
Suprafata construita/desfasurata spatii tehnice	Sc.=Sd.	= 100,00 mp
Suprafata construita/desfasurata cabina poarta	Sc.=Sd.	= 23,50 mp

Suprafata construita	Sc.	= 17 918,50 mp
Suprafata desfasurata	Sd.	= 18 962,50 mp

P.O.T. existent = 19 %

C.U.T. existent = 0,21

Suprafata parcare / zone stationare tiruri si autoturisme = 11 430,00 mp

Suprafata circulatii autoturisme / tiruri = 17 430,00

Suprafata alei pietonale / trotuare = 1 903,92 mp

Suprafata spatii verzi = 14 618,58 mp conform Deciziei de Incadrare nr. 63 din 15.05.2020 emisa de catre Agentia Pentru Protectia Mediului Ilfov

Suprafete constructii nou propuse :

Suprafata construita propusa hala depozitare + spatii administrative	Sc. =29 641,20 mp
Suprafata desfasurata propusa hala depozitare + spatii administrative	Sd. =30 225,40 mp

Indicatori urbanistici rezultati finali :

Suprafata construita finala rezultata	Sc. = 47 559,70 mp
Suprafata desfasurata finala rezultata	Sd. = 49 187,90 mp

P.O.T. final rezultat = 51,30 %

C.U.T. final rezultat = 0,53

Rh. propus = P+1E partial (H max cornisa 12,40 m)

Suprafata parcare / zone stationare tiruri si autoturisme = 10 375,10 mp

Suprafata circulatii autoturisme / tiruri = 17 785,77 mp

Suprafata alei pietonale / trotuare = 1 647,78mp

Suprafata teren neamenajat = 707,07 mp

Suprafata spatiilor verzi de 14 618,58 mp se mentine conform Deciziei de Incadrare nr. 63 din 15.05.2020 emisa de catre Agentia Pentru Protectia Mediului Ilfov.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER	
Revision:	0		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	3 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

	suprafata totala teren (nr. cad. 56939) = 92 694,00 mp (100%)			
	Suprafata conform Decizia etapei de incadrare nr.63 din 15.05.2020	suprafata existent cf. AC nr. 245 din 13.09.2021	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita	47 311,50mp	17 918,50 mp	29 641,20 mp	47 559,70 mp (51,30%)
suprafata desfasurata	50 330,50mp	18 962,50mp	30 225,40 mp	49 187,90 mp
suprafata spatii verzi	14 618,58mp	14 618,58	-	14 618,58mp
suprafata parcare / zone stationare tiruri si autoturisme	11 430,00 mp	3 715,60mp	6 662,50mp	10 375,10mp
Suprafata circulatii autoturisme / tiruri	17 430,00mp	7269,27mp	10 516,50mp	17 785,77 mp
suprafata accese pietonale, platforma gunoi (necarosabile)	1 903,92mp	464,30mp	1 183,48mp	1 647,78mp
suprafata neamenajata, rezervata pentru dezvoltari ulterioare (constructii + amenajari exterioare)	-	-	-	707,07 mp
Total	94 694,00mp			94 694,00mp

- nr. andocări propuse = 46
- nr. drive-in propuse= 11
- nr. parcări autoturisme propuse= 118
- nr. parcări tiruri propuse =13

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

■ **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/2013).

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER	
Revision:	0		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	4 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Elemente de trasare:

- Retragerile fata de aliniament a noii constructii sunt :
- 41,05 m fata de limita de Nord - Est: teren proprietate privata
- 36,30 m fata de limita de Sud - Vest: DE 408 – str. Toporașilor (NC 57775)
- 167,20 m fata de limita de Sud - Est: str. Speranței (NC 57776)
- 32,00 m fata de limita de Nord - Vest: canal de desecare

Cota ± 0.00 a constructiei este considerata ca fiind $+100.60$ fata de NMN.

Cota ± 0.00 a constructiei este la $+0.05$ m fata de CTA (cota terenului amenajat)

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei are o suprafata totala de $92\,694,00$ m² si se afla in intregime in proprietate privata, conform contractelor de vanzare cumparare nr.1734 din 11.09.2020 emise de NP Vorniceanu-Vidrascu Cristina, pe teren se afla in executie conform AC 245/13.09.2021, faza I a proiectului formata din hala depozitare si spatii administrative, casa poarta, anexa spatii tehnice, puturi forate, bazin retentie ape pluviale si amenajare incinta.

Pe teren se dorește realizarea unei hale ce va avea destinația de hală depozitare și spații administrative. Depozitarea, pentru stocarea produse nealimentare se va realiza pe stive metalice și așezate pe euro paleți.

Clădirea pentru depozitare se va desfășura pe parter înalt si in etaj. Parterul va cuprinde o zona de spații administrative și una de spatii tehnice.

Înălțimea liberă, în zona de depozitare, va fi de $+10,30$ m și în zona administrativa va fi de minim $2,70$ m.

b) justificarea necesității proiectului:

Necesitatea si oportunitatea acestei investiti consta in crearea unei noi unitati de depozitare.

Desfasurarea activitatilor de depozitare vor avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

c) valoarea investiției:

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de $52\,357\,042,388$ RON.(Cursul valutar BNR comunicat în 17 decembrie 2021, 1 EURO = 4.9492Lei)

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului propus este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A-00 - Plan de situație - scara 1:1000

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	5 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Sistemul constructiv:

Structura de rezistență a clădirilor este de tip cadre mixte formate din stâlpi și grinzi din profile metalice. Fundațiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit și grindă perimetrală de soclu tot din beton.

- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Închiderile perimetrale vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fațade, cu miez din PIR, de 10cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsă pe structură secundară metalică, clasă de reacție la foc min. B(s3, d1), EI 15, profil sinusoidal spre exterior, $U=0,22$ W/m²K, culoare gri(RAL 9006) /gri antracit(7016)/ albastru(RAL 5012).

Tâmplăria exterioară va fi din PVC / aluminiu cu geam termoizolant cu rupere de punte termică.

Compartimentările interioare se vor realiza, în funcție de spațiile ce trebuiesc delimitate astfel:

- pereți din panouri metalice, grosime de 15 cm pentru delimitarea spațiilor de depozitare;
- pereți de gips carton dublu placați pe structură metalică pentru delimitarea spațiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

- Finisajele interioare:

În zona spațiilor tehnice finisajele vor fi astfel:

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereți: finisați cu vopsea lavabilă
- tavane: finsiade cu vopsea lavabilă

Zona de depozitare va avea următoarele finisaje:

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereti: panouri metalice aparente
- tavane: tablă cutată aparentă

Zonele de birouri și circulații vor avea următoarele finisaje:

- pardoseli: gresie antiderapantă pentru trafic intens si vopsea epoxidica
- pereți: placați cu gips carton și finisați cu vopsea lavabilă
- tavane: casetate 60x60 / gips carton

- Finisajele exterioare:

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea gri(RAL 9006) /gri antracit(7016)/ albastru(RAL 5012).

Socluul va fi prefabricat din beton finisat cu vopsitorie de exterior, culoare gri închis.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	6 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

- Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi alcătuit (de jos în sus) din: tabla cutată, vată minerală rigidă, membrană PVC.

Colectarea apelor pluviale se va face prin receptori de jgheab, printr-un sistem vacuumic, indus gravitațional de conductele verticale și cu conducte orizontale de panta zero.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cadrul amplasamentului nu se va desfășura nici un proces tehnologic în sensul prelucrării unor materii prime și obținerii unui produs finit.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă se va rezolva în sistem local cu respectarea normelor de protecția mediului prin racordarea la rețeaua de apă existentă, alimentată de trei puturi forate existente conform fazei I (un foraj cu adâncimea de circa 50,00 m pentru consum potabil și două foraje de circa 20,00 m, pentru refacerea rezervei de incendiu). Conform art. 14 din HG 930/2011, în jurul fiecărui put forat este instituită zona de protecție sanitară cu regim sever, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m. Forajele sunt executate astfel încât să realizeze condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare. Conform art. 16 din HG 930/2011, zona de protecție sanitară cu regim sever se va împrejmuși și se va marca prin placute avertizoare.

Apă din fiecare put forat este pompată cu ajutorul unei pompe submersibile. Caracteristicile hidraulice ale pompei (debit și înălțime de pompare) sunt stabilite în baza informațiilor obținute în urma realizării studiului hidrogeologic. Pe conducta de refulare ale pompei instalate în putul forat este prevăzut contor de apă pentru înregistrarea consumului.

Apă din foraje este folosită pentru asigurarea apei potabile a obiectivului și pentru refacerea rezervei de incendiu (un foraj cu adâncimea de circa 50,00 m pentru consum potabil și două foraje de circa 20,00 m, pentru refacerea rezervei de incendiu).

Este emis un aviz de gospodărie a apelor nr.42-IF din 01.04.2020 pentru amplasamentul cu numărul cadastral 56939 privind „Construire hală depozitare și spații administrative(DC11, DC12, DC13, DC14, DC15, DC16), casa poartă, bransamente utilități, amenajare incintă, împrejmuire și organizare santier.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER	
Revision:	0			
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:	7 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Evacuarea apelor menajere se va solutiona in sistem local prin respectarea normelor de protectia mediului. Acestea sunt colectate si evacuate gravitacional prin intermediul unei retele de canalizare din incinta pana la un bazin de retentie etans din care se vidanjeaza.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, dupa care sunt deversate intr-un bazin de retentie, de unde vor fi folosite la irigatia spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe invelitorile cladirilor (ape pluviale conventional curate) vor fi directionate, printr-un sistem de jgheaburi si burlane la bazinul de retentie deschis, tip laguna, de unde vor fi folosite la irigatia spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrica

Hala de depozitare va fi alimentata de la bransamentul existent in incinta.

Alimentarea cu gaze naturale

Hala de depozitare va fi alimentata de la bransamentul existent in incinta.

Asigurarea incalzirii si a apei calde menajera.

Aferente spatiilor administrative, va fi asigurata printr-o centrala termica proprie, ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale si dimensionata conform conditiilor climaterice ale amplasamentului si orientarii clădirii în raport cu punctele cardinale. In zona de vestiare apa calda menajera va fi asigurata prin intermediul unor boilere electrice.

Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona.

Instalatii de ventilare

Ventilarea birourilor - aceste spatii se vor ventila pe cale naturala, prin ferestre, iar pentru hala prin intermediul trapelor montate la nivelul acoperisului.

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul rețelei de apă existente pe amplasament.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188pl - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren este existent si se realizeaza din strada Sperantei (NC 57776), aceasta avand acces din soseaua Bucuresti-Pitesti (DN7).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	8 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul pe care se dorește realizarea investiției are o suprafață totală de 92 694,00 m² și se află în întregime în proprietate privată; pe teren se află în execuție conform AC.245/13.09.2021, faza I a proiectului formată din hală de depozitare și spații administrative, casa poartă, anexa spațiilor tehnice, puturi forate, bazin retenție ape pluviale și amenajare incintă.

Pe teren se dorește realizarea fazei II a proiectului, reprezentată de realizarea unui ansamblu de clădiri, ce vor avea destinația de hale de depozitare și spații administrative. Acestea vor avea o suprafață construită totală de aproximativ 29 641,00 mp, suprafața desfurată totală de aproximativ 30 225,40 mp și regim de înălțime: parter + 1E(partial).

Lucrările se vor executa păstrând aspectul arhitectural, componentele artistice și materialele existente în zonă.

La exterior se dorește amenajarea terenului din jurul clădirilor prin realizarea de locuri de parcare, zone de andocare camioane, platforme betonate și trotuare de minim 1,00 m lățime în jurul clădirilor noi propuse.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

- caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	9 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
PROIECT NR.	ELI08/2021
LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se afla partial in zonele de protectie a siturilor arheologice Buftea-Urlatoarea 1 si Buftea-Urlatoarea 2, inregistrate cu nr.12 si 22a in P.U.G.-ul orasului Buftea, in zona cu patrimoniu arheologic reperat, conform definitiei de la art.2, alin.1, lit.j) din OG 43/2000 privind patrimoniu arheologic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției are o suprafață totală de 92 694,00 m² și se afla în întregime în proprietate privată, conform contractelor de vânzare cumpărare nr.1734 din

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	10 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

11.09.2020 emise de NP Vorniceanu-Vidrascu Cristina, pe teren se afla in executie conform AC 245/13.09.2021, faza I a proiectului formata din hala depozitare si spatii administrative, casa poarta, anexa spatii tehnice, puturi forate, bazin retentie ape pluviale si amenajare incinta.

Pe teren se dorește realizarea unei hale ce va avea destinația de hală depozitare și spații administrative. Depozitarea, pentru stocarea produse nealimentare se va realiza pe stive metalice și așezate pe euro paleți.

Clădirea pentru depozitare se va desfășura pe parter înalt și în etaj. Parterul va cuprinde o zona de spații administrative și una de spații tehnice.

Înălțimea liberă, în zona de depozitare, va fi de +10,30 m și în zona administrativă va fi de minim 2,70 m.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sunt menționate în planșa A-00-Plan de situație.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere

- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER	
Revision:	0			
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:	11 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
PROIECT NR.	ELI08/2021
LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative și este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

La funcționarea utilajelor angrenate în efectuarea lucrărilor, nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul 462/1993.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construcție se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcție pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare.

În perioada de construcție a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecție mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

Surse de poluare a aerului - Perioada de funcționare

Surse liniare: Traficul auto în cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

În perioada de funcționare a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecție mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	12 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
PROIECT NR.	ELI08/2021
LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

Zgomotul și vibrațiile produse în perioada de construire și funcționare se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la utilaje.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	13 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
PROIECT NR.	ELI08/2021
LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelării terenului.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	14 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deseurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca materiale inerte, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelării terenului.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	15 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul constructiei

Deservirea utilajelor si instalațiilor de pe santier se face numai de catre personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluari accidentale. Personalul de executie a obiectivului este instruit privind interventia in cazul unei poluari accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru interventie in caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmarirea realizarii corespunzătoare a lucrarilor de constructii montaj si a probelor (verificarea etanseității sistemului de alimentare cu apa si de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se va urmări și respecta cu strictete intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor si standardelor in vigoare necesare protectiei factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat sa fie instruit la locul de munca pentru a se evita poluarea accidentala sau voita a factorilor de mediu. Instructajele cu privire la sanatate si securitate in munca si cu privire la prevenirea poluarii factorilor de mediu trebuie sa se desfasoare periodic.

Prevederi pentru monitorizarea mediului- in timpul functionarii

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	16 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
PROIECT NR.	ELI08/2021
LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Apele uzate menajere vor fi deversate prin retea separata de canalizare menajera.

Deversarea apelor pluviale se va face intr-un bazin de retentie proiectat in interiorul zonei studiate.

Canalizarea apelor pluviale uzate se va face conform prevederilor normativelor in vigoare, dupa tratarea corespunzatoare. Apele uzate contaminate din zona parcarilor vor fi epurate in separatoare de hidrocarburi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza de la rețeaua existentă pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate

Pe teren există rețea de canalizare a apelor uzate menajere.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	17 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanajare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

- localizarea organizării de șantier:

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La final, se vor lua masuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural si plantarea acestuia cu vegetatie.

Refacerea si protectia mediului va fi realizata astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic, si sa nu dauneze sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor, prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER	
Revision:	0			
Phase:	D.T.A.C.		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 18 / 21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va desfășura organizarea de șantier, se vor desfășura platformele atât cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilităților de risc, reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilităților de risc, reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A-00 - Plan de situație - scara 1:1000

A-000-Plan de încadrare în zonă- scara 1:1000

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	19 /21



S.C. OPTIM ENGINEERS
S.R.L.
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,
BUCURESTI
E-mail:
office@optimengineers.ro

PROIECT

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII
ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

ELI08/2021

LOCATIE

jud. Ilfov, oras Buftea

BENEFICIAR

S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.


Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	20 /21

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: office@optimengineers.ro	PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	ELI08/2021
		LOCATIE	jud. Ilfov, oras Buftea
		BENEFICIAR	S.C. ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....



Date:	IANUARIE 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (DC12, DC13, DC14), BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	21 /21