|  |  |
| --- | --- |
| Beneficiar: | **S.C. GREEN FOREST INVESTMENT.SRL** |
| Investitia: | **CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL ``TM SHOPS`` PARTER, TOTEM, DTOE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, UTILITATI** |
| Amplasament: | **JUD. ILFOV, COMUNA TUNARI, SAT TUNARI, STR. 1 DECEMBRIE, TARLAUA 38, PARCELA 120/45, LOT 2;** |
| Proiect / Faza:  Data: | **1211/2021/DTAC**  **01.2022** |

1. **DENUMIREA PROIECTULUI**:

CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL ``TM SHOPS`` PARTER, TOTEM, DTOE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, UTILITATI;

1. **TITULAR**:

* numele: S.C. GREEN FOREST INVESTMENT.SRL
* adresa poștală: JUD. ILFOV, COMUNA TUNARI, SAT TUNARI, STR. 1 DECEMBRIE, TARLAUA 38, PARCELA 120/45, LOT 2

-numărul de telefon: Stefan Dogaru 0752 027 782

- număr cadastral: 60627

- proiectant general: S.C. ATELIER 3 S.R.L., Bucuresti, Str. Sf. Constantin nr. 4, sector 1

1. **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**
   1. un rezumat al proiectului:

Proiectul se incadreaza in activitati de comert, prin urmare, functiunile pentru investitia propusa respecta conditiile tehnice reglementate, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 556 din 31.08.2021 eliberat de Primaria Comunei Tunari si cu prevederile Documentatiei de Urbanism faza PUZ, aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 106 din 19.09.2016.

Obiect de activitate: Alimentatie publica, comert;

Se propune construirea unui centru comercial cu suprafata desfasurata de 1 122m².

Constructiile propuse in cadrul incintei sunt urmatoarele:

Centru Comercial;

Drumuri, plaforme exterioare, alei accese si parcare supraterana;

Imprejmuire incinta;

Panouri reclama, firme;

Retele, bransamente si racorduri exterioare utilitati;

Spatii verzi amenajate;

Organizarea lucrarilor de executie.

* 1. justificarea necesității proiectului:

In urma studiilor de marketing si fezabilitate efectuate de catre investitor a rezultat oportuna construirea unui centru comercial pentru comert en detail.

Construirea noului centru comercial are efecte benefice, vizand:

- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca;

- aspectul functional, prin crearea unui centru comercial, la nivelul standardelor europene;

- crearea unei zone cu arhitectura moderna, incadrata armonios in ambientul orasului.

Prin proiectul de executie si studiile aferente acestuia, vor fi asigurate conditiile de functionare optima a investitiei, atat in ceea ce priveste activitatea specifica (comert), cat si problemele privind accesul rutier, parcarea autoturismelor si sistematizarea circulatiei in incinta, accesul si stationarea autovehiculelor la spatiile de depozitare, precum si echiparea cu utilitati edilitare etc

* 1. valoarea investiției:

Valoarea estimata a investiţiei este de aprox. 2 200 000 lei.

* 1. perioada de implementare propusă:

Proiectul propus se dorește a fi implementat într-o perioadă de 24 de luni.

* 1. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situaţie scara 1:500,

Plan de încadrare în zonă scara 1:5000

* 1. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului;

PARAMETRI FIZICI:

* Suprafața incintă 3740 mp
* Arie construită 1122 mp
* Arie desfășurată 1122 mp
* Arie drumuri, platforme, parcaje, alei, trotuare 1267.68 mp
* Arie spații verzi 1237.53 mp (33%)
* Teren liber de construcții 112.79 mp
* P.O.T. 30%
* C.U.T. 0,30
* Gradul ``II`` de rezistenta la foc conform P118-99
* Categoria "C" Normala de importanta cf. H.G.766/97
* Clasa III de importanta conform P100/1-2013

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Centrul Comercial va fi alcatuit din 2 cladiri tip hala parter (C1 si C2), fiecare cu acces direct din exterior.

Cele 2 cladiri proiectate sunt cladiri civile comerciale.

**Corp C1**

Regimul de inaltime: parter, cu H atic = 5.10m;

Aria construita corp C1 = Aria desfasurata corp C1 = 572.60 m²

Categoria de importanta “C” normala conf. HG 766/21-1997

Clasa de importanta “III” conf. P100/2013

Grad de rezistenta la foc “II” conf. P118/99.

**Corp C2**

Regimul de inaltime: parter, cu H atic = 5.10m;

Aria construita corp C2 = Aria desfasurata corp C2 = 549.40 m²

Categoria de importanta “C” normala conf. HG 766/21-1997

Clasa de importanta “III” conf. P100/2013

Grad de rezistenta la foc “II” conf. P118/99.

Cele 2 cladiri ale centrului comercial vor contine spatii comerciale cu suprafete mici si medii, cu acces direct din exterior.

MATERIALE DE CONSTRUCȚIE:

Centrul Comercial va fi alcatuit dintr-o structura formata din stalpi de beton armat prefabricati, incastrati in fundatii izolate de suprafata. Structura acoperisului va fi formata din grinzi metalice .

Regimul de inaltime al constructiei este parter, cu inaltimea la atic de 5.10.

Spre DJ100 va fi prevazuta o copertina cu structura metálica, pe toata lungimea constructiei propuse.

Inchiderile exterioare vor fi executate din panouri de perete tristrat cu miez termoizolant alcatuit din vata minerala rigida. Panourile vor fi montate vertical, cu sistem de fixare ascuns.

Pe fatada comerciala pana la cota +3.20 va fi suprafata vitrata cu perete tip cortina.

Finisajele constructiilor vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care confera fiabilitate si un aspect atragator.

La interior:

Finisajele interioare au fost alese astfel incit sa raspunda cit mai bine unei exploatari specifice functiunii spatiilor, alegandu-se vopsitorii lavabile de dipersie la peretii de gips carton si tencuieli gletuite si vopsitorii de dispersie pentru soclu din caramida.

Compartimentarile interioare, pozitionate conform planurilor de arhitectura, sunt realizate din

pereti din gips carton montat pe structura metalica din tabla galvanizata si sunt finisati prin vopsire cu vopsea tip vinacet.

Sistemele de pereti simpli si rezistenti la foc vor fi executati conform detaliilor si agrementelor tehnice ale furnizorului.

Peretii interiori si stalpii care raman aparenti vor fi vopsiti cu vopsele lavabile de dispersie, culoare alb RAL 9010.

Pardosela din spatiile comerciale va fi executata la cota -0.02m, urmand ca, in functie de destinatia spatiului si a traficului pietonal estimat, fiecare chirias sa prevada un finisaj care sa asigure o buna intretinere si o rezistenta sporita la uzura.

La exterior:

Finisajele exterioare au fost alese in conformitate cu cerintele beneficiarului si ale programului arhitectural.

Inchiderile exterioare vor fi executate din panouri de perete tristrat cu miez termoizolant alcatuit din vata minerala rigida. Panourile vor fi montate vertical, cu sistem de fixare ascuns.

Tamplaria exterioara este executata din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant.

Invelitoarea va fi alcatuita din tabla cutata cu ondule mari, bariera de vapori, termoizolatie din vata minerala si hidroizolatie din membrane bituminoase multistrat. Panta acoperisului propus este de 1.5%.

Constructia este prevazuta cu un soclu din zidarie peste care este aplicat un sistem termoizolant tip BAUMIT EPS-F culoare gri deschs..

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

* profilul și capacitățile de producție:

Imobilul nu sunt destinate adăpostirii unui flux tehnologic de producţie, funcţiunea construcţiilor fiind comert si alimentatie publica.

* descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul.

* descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

* materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

* racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Investitia necesita urmatoarele utilitati:

- energie electrica;

- apa;

- canalizare ape menajere si ape pluviale (separator de namol si hidrocarburi);

A fost obtinut aviul furnizorului de energie electrica S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. nr. 09083375 din 19.11.2021.

ALIMENTAREA CU APA

Consumatorii de apa potabila din cladire (magazinele comerciale) vor fi alimentati din forajul F1 prin intermediul unei rezerve de 3mc si a unei statii de pompare hidrofor.

Apa potabila pentru consum va fi pompata de la nivelul statiei de pompare alimentare cu apa, de un grup de pompare hidrofor echipat cu 2 electropompe multietajate (1functiune+1rezerva), echipate cu variator de turatie (convertizor de frecventa), presostat si vas de expansiune. Grupul de pompare hidrofor cu debit Q= 3,0 l/s la H=5.0bar, va aspira apa dintr-un rezervor tampon cu volum de 3,0mc (alimentat din forajul PF1).

Echiparea forajelor cu electropompe multietajate si sistemele de automatizare nu face obiectul prezentului proiect fiind furnizate de societatea care realizeaza forajul.

Prepararea apei calde menajere pentru chiriasi, se va realiza tot in boilere electrice, dar nu face obiectul prezentului proiect. Traseul principal de alimentare cu apa la exterior va fi realizat din conducta ingropata de PEHD, iar la interior va fi realizat din conducta de otel zincat, montata in plafonul suspendat, de unde se distribuie apoi catre consumatori prin plafonul fals.

Coloanele / traseele de alimentare cu apa se vor monta mascat in nise special prevazute in proiectul de arhitectura. Fiecare nisa va fi prevazuta cu usa de vizitare in dreptul armaturilor de inchidere sau (si) a echipamentelor de contorizare a debitului. Usile de vizitare vor fi prevazute in proiectul de arhitectura.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu izolatie termica.

Conductele montate in sapa si/sau tencuieli se vor proteja in mansoane din polietilena.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suporti si bride tip MUPRO, HILTI sau similar .

Se vor monta :

- baterii amestecatoare cu monocomanda stative pentru lavoare si spalatoare;

- robinete cu inchidere pentru pisoare cu temporizare sau actionare cu fotocelula;

- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic ;

- robinete de retinere cu ventil si mufe.

Reţeaua de alimentare cu apa montata exterior ingropat este realizata din conducte de PEHD PN6, iar la interior magistrale din otel zincat OlZn si ramificatii catre chiriasi din conducte PPR PN6 sau otel zincat .

La pozarea conductei ingropat se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Reţele de distribuţie STAS 8591/97 - Amplasarea in localitati a reţelelor subterane. Conducta din polietilena, sa va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adâncimea de 1 m masurata de la generatoarea superioara a conductei la cota terenului amenajat, fiind mai mare decât adâncimea de îngheţ specifica zonei.

EVACUAREA APELOR UZATE

Evacuarea apei uzate menajere se va face prin intermediul unei retele de conducte de canalizare, catre un bazin vidanjabil etans, din beton armat..

Apele uzate menajere deversate atat in instalatia interioara cat si catre bazinul vidanjabil vor respecta limitele de incarcare cu poluanti conforme reglementarilor tehnice in vigoare.

In situatia amenajarii in interior a spatii comerciale cu functiuni de alimentatie publica, deversarea apelor la canalizare se va realiza dupa preepurarea prin separatoare de grasimi (amidon dupa caz) pozitionate langa obiectele sanitare deservite.

Retea canalizare ape meteorice de pe invelitoare

Scurgerea apelor meteorice de pe invelitoare se va realiza prin intermediul Apele meteorice de pe acoperişul clădirii se descarcă prin jgheaburi şi burlane și vor deversa catre sol.

Retea canalizare ape meteorice de pe platforma

Reteaua de canalizare ape pluviale de pe platforma / parcare supraterana va colecta apa meteorica prin intermediul gurilor de scurgere cu depozit carosabile clasa sarcini D400 si a rigolelor carosabile clasa sarcini D400.

Acestea vor deversa apele meteorice de pe platforma in reteaua de canalizare pluviala din incinta prin intermediul unor camine de racord.

Apele meteorice de pe platforme vor fi tratate intr-un separator de hidrocarburi, amplasat in incinta, colectate apoi in bazinul de retentive dupa care vor fi evacuate pe spatiile verzi din incinta

Separatorul de hidrocarburi va fi de tip ingropat fara bypass, clasa I, prevazut cu filtru coalescent, debit nominal 30l/s, din beton armat , prevazut cu trapa de namol, cu capac clasa D400 si accesorii preluare mostre, si se monteaza in vederea retinerii scurgerilor accidentale de hidrocarburi, scurgeri care ar putea fi antrenate pe reteaua de canalizare.

SISTEME DE PREPARARE APA CALDA DE CONSUM

Prepararea apei calde pentru chiriasi se va realiza in boilere electrice cu acumulare dar nu face obiectul prezentului proiect.

INSTALATII DE RACIRE/INCALZIRE

Spatii comerciale

Racirea si incalzirea spatiilor comerciale din tot centrul comercial au fost realizate cu sisteme in expansiune directa tip split sau tip VRV care vor lucra in racire si in pompa de cladura.

Instalatiile de climatizare tip split sunt alcatuite dintr-o unitate exterioara si una sau mai multe unitati interioare. Unitatea exterioara va fi compusa din compresor si condensator si se va plasa in exterior pe stelajele care au fost construite in mod special. Aceste stelaje sunt montate pe stalpi.

Unitatile interioare sunt carcasate si vor avea in componenta filtru de aer, baterie de racire in expansiune directa, tava de condens, ventilator si vor fi actionate prin telecomanda de la distanta. Pentru unitatile interioare au fost prevazute conducte de evacuare a condensului. Unitatile interioare vor fi de perete, tip „duct” sau tip caseta in functie de obtiunile chiriasilor.

O atentie deosebita trebuie acordata la achizitionarea echipamentelor tip split, avand in vedere faptul ca se va face cu aceste aparate si incalzirea pe timp friguros. Astfel aceste echipamente trebuie achizitionarte cu posibilitatea functionarii in sistem pompa de cladura si la temperaturi exterioare scazute cca.Tex= - 21º C.

Incalzire si racirea spatiilor respective va fi facuta de fiecare din clientii care vor inchiria spatiile respective.

Pentru realizarea necesarului de racire si incalzire fiecare spatiu este prevazut cu un racord electric ce este in asa fel dimensionat incat sa poata satisface cerintele echipamentelor.

INSTALATII DE EVACUARE AER VICIAT

Nu este cazul.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Ansamblul (corpul C1 si corpul C2) va fi prevazut cu un tablou electric general TG. Tablou general TG va fi alimentat din postul de transformare din incinta.

Din tabloul electric general de joasa tensiune TGJT a postului de transformare inglobat in corpul C1 se va realiza alimentarea tabloului electric general de distributie TG.

Din tabloul electric general TG se alimenteaza tablourile electrice ale chiriasilor din cele 2 corpuri.

Energia electrica consumata global va fi contorizata la joasa tensiune în tabloul electric general TG printr-un aparat tip multimetru PM 5100. Blocul de masura se compune din trei transformatori de curent si un aparat multimetru electronic trifazat de energie electrica.

In fiecare corp de cladire (C1,C2), chiriasii se vor alimenta din bara capsulata montata in tavanul fals. Bara capsulata din fiecare corp de cladire va avea capacitatea de 250A.

Plecarile spre tablourile chiriasilor din cele doua corpuri de cladire (C1,C2) de pe barele capsulate respectiv din tabloul general se vor contoriza separat cu aparate de tipul iEM 3110 si iEM 3310, pentru conectare directa de 63 A si respectiv 125 A si iEM 3211 pentru conectare indirecta prin intermediul transformatorilor de curent – de exemplu 200/5A.

Proiectul de instalatii electrice este limitat la bornele de iesire din tabloul electric general de joasa tensiune TGJT a postului de transformare în amonte, iar în aval satisface toti consumatorii de energie electrica din incinta. In tablouri s-a prevazut o rezerva de aproximativ 10% pentru a putea satisface si viitori consumatori, deocamdata nespecificati.

În cadrul proiectului s-a optat pentru o distributie radiala de tip TNS. Toate circuitele se vor echipa cu disjunctoare tretrapolare si acolo unde este cazul cu disjunctoarte bipolare.

Tablourile electrice secundare tehnice – care sunt sarcina proprietarului si tablourile electrice secundare ale chiriasilor alimentate din barele capsulate – care vor fi sarcina fiecarui chirias - sunt de tipul cutie cu usa. Ele sunt montate aparent pe zidarie si sunt uzinate in ateliere specializate.

Coloanele electrice de la tabloul general si pana la tablourile secundare (barele capsulate) se vor executa cu cabluri de cupru cu intarziere la propagarea focului CYY-F pentru traseele interioare si CYAbY pentru traseele exterioare. La trecerea prin plansee si sub carosabil cablurile se vor proteja in tevi de protectie.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare, superioare celor acceptate de PE 143/94, asupra instalatiilor furnizorului (5% factor de distorsiune).

INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT

Instalatiile de iluminat se vor executa cu cabluri cu conductoare din cupru de tip CYY-F 3x1.5 mm2 pozat in tubulatura de protectie din PVC Φ16 sau pozat aparent pe poduri de cablu.

In încaperile unde sunt folosite elemente de constructie sau de suport combustibile, tuburile de protectie vor fi din materiale incombustibile. De asemenea, aparatele electrice vor fi executate din aceleasi materiale sau se vor monta pe asemenea materiale.

Tipul corpurilor de iluminat si puterea lampilor este astfel aleasa încât sa se respecte distantele de protectie fata de materialele combustibile (adica minimum 50 cm la puteri a becului de maximum 100W).

Instalatii de iluminat exterior

La exterior se asigura un nivel de iluminat de 35 lx la nivelul trotuarelor pietonale. Acest tip de iluminat este realizat cu corpuri de iluminat de tip LED, montate la intradosul copertinelor.

Instalatii de iluminat de siguranta

Iluminatul de securitate de evacuare este realizat din corpuri de iluminat cu lampi de 8W tip „luminobloc” alimentate direct din circuitul de iluminat cel mai apropiat. Se vor monta pentru marcarea iesirilor si sublinierea cailor de evacuare. Se vor monta corpuri de iluminat de siguranta si la exterior in dreptul iesirilor. Sunt notate cu LE pe planuri.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor este realizat din corpuri de iluminat cu lampi de 8W tip „luminobloc” alimentate din circuitul de iluminat dedicat alimentat din TU. Se vor monta la maximum 1,5 metri fata de hidrant. Sunt notate LH pe planuri.

Iluminatul de securitate pentru combatere a panicii va fi prevazut in incaperile cu o suprafata mai mare de 60mp. Acest tip de iluminat va avea corpurile de iluminat prevazute cu kit de siguranta cu baterii pentru minimum 1 ora de functionare. Circuitul este alimentat din tabloul fiecarui chirias aflat in aceasta situatie si se va realiza cu cabluri CYYF. Se vor actiona din locuri prestabilite de catre personal. Acest tip de iluminat va functiona integrat in iluminatul normal. Corpurile de iluminat se vor marca.

Instalatii de curenti slabi

Circuitele de curenti slabi se vor monta pe paturi de cabluri sau trasee separate fata de cele de curenti tari, în general la o distanta de 30-60 cm de acestea. Patul de cabluri se va monta în tavanul fals. Circuitele se vor realiza cu cabluri specifice pentru fiecare tip de instalatie in parte.

Cablurile electrice necesare pentru realizarea circuitelor instalatiei sunt adaptate cerintelor specifice. Se vor monta pe poduri de cabluri sau trasee diferite (grupate pe categorii) conform Normativelor I18.1 si P 118/3- 2015.

In plus instalatiile cu rol de interventie, alarmare s-au care ar trebuie sa functioneze o perioada de timp in cazul unui incendiu se vor realiza in tuburi de protectie din material rezistente la foc sau din cabluri reaalizate cu asemenea materiale. Rezistenta la foc va fi egala cu timpul de functionare.

Se vor realiza urmatoarele tipuri de instalatii de curenti slabi:

- instalatii de supraveghere, detectie si alarmare la incendiu,

- instalatia de sonorizare.

- Instalatii de comunicatii.

- Sistemul de televiziune in circuit inchis

* descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu arbusti si straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

* căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul autovehiculelor in incinta se realizeaza direct din reteaua de drumuri existenta in zona, respectiv din drumul judetean DJ100, pe latura de sud a incintei, fiind un acces existent care nu se modifica.

In interiorul incintei se vor amenaja un numar de 20 locuri de parcare. Dintre acestea, 2 locuri de parcare vor fi destinate persoanelor cu handicap locomotor, si vor fi amplasate in imediata apropiere a intrarii in cladire.

Stationarea si parcarea autovehiculelor si a autoutilitarelor se face numai in cadrul incintei.

In cadrul incintei au fost organizate circulatii care permit accesul masinilor de interventie pe 3 laturi ale cladirii, in conformitate cu art. 5.9.2 din P118-99.

In locurile de parcare precum si pe platformele carosabile din cadrul incintei nu se efectueaza lucrari de reparatii, schimbul uleiului, etc.

* resursele naturale folosite în construcție și funcționare. metode folosite în construcție;

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției include apă, materiale inerte, materiale de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibili și energie elctrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietriș.ciment, var, suporturi, metal, cofraje,țevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolant și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate la sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați.

Plastica arhitecturală și cromatica va fi realizată în vederea integrării ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilelor va fi de factură modernă și se va ține seama de caracterul general al zonei. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta în:

* Excavații și lucrări de execuție fundații;
* Executarea de elemente structurale;
* Finisaje interioare și exterioare;
* Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice);
* Racorduri la rețelele de utilități;
* Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătate și securitatea la muncă.

* metode folosite în construcție;

Metodele de construire vor fi clasice, cu asigurarea materialelor de construcţie de tip structural direct de la distribuitor. Execuţia lucrarilor se va realiza cu firma specializată.

* planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Asistenţă tehnică diverse şi neprevăzute, organizarea de şantier, lucrări de construcţii + instalaţii, asigurare utilităţi, amenajări pentru protecţie mediu şi aducerea la starea iniţială, procurare utilaje, dotări, recepţie.

* relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

* alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului;

Prin proiectul de executie si studiile aferente acestuia, vor fi asigurate conditiile de functionare optima a investitiei, atat in ceea ce priveste activitatea specifica (comert, alimentatie publica) cat si problemele privind accesul rutier, sistematizarea circulatiei in incinta, parcarea si stationarea autovehiculelor in incinta, precum si echiparea cu utilitati edilitare etc. Centrul comercial va aduce un impact pozitiv mediului local social, prin devoltarea sociala, economica si culturala a localitatii.

* alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea realizări proiectului propus au fost emise următoarele documente: Certificatul de urbanism nr.556 din data de 31.08.2021

1. **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Terenul proprietate privată pe care se dorește construirea imobilelor este liber de construcții, nefiind necesare lucrări de demolare.

1. **DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Terenul de amplasare, este situat in intravilanul comunei Tunari.

Terenurile in suprafete de 3740 m² se afla in proprietatea S.C. GREEN FOREST S.R.L. conform acte proprietate anexate, fiind identificat cu nr. cadastral: 60627

Categoria de folosinta actuala a terenului este: intravilan, liber de constructii.

Terenul este scos din circuitul agricol.

Vecinatati :

- la Nord, loturi proprietate particulara si drum acces;

- la Sud, drum judetean DJ100;

- la Est, drum acces;

- la Vest, loturi proprietate particulara.

* distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră;

Nu este cazul.

* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004,](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11) cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de ordonanța guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; terenul

Este destinat construcţiilor pentru comert si alimentatie publica.

* politici de zonare și de folosire a terenului;

Zonă de comert.

* arealele sensibile;

Nu este cazul.

1. **DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**:

Construirea noului centru comercial are efecte benefice, vizand:

- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca;

- aspectul functional, prin crearea unui centru comercial, la nivelul standardelor europene;

- crearea unei zone cu arhitectura moderna, incadrata armonios in ambientul orasului.

A. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. protecția calității apelor:

* sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

APELE MENAJERE

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, ape accidentale de pardoseala, ape rezultate din golirea instalatiilor si condens, sunt preluate de o retea de canalizare menajera, si vor fi evacuate in instalatia interioara cat si in bazinul vidanjabil vor respecta limitele de incarcare cu poluanti conforme reglementarilor tehnice in vigoare.

APE METEORICE

Scurgerea apelor meteorice de pe invelitoare se va realiza prin intermediul unui sistem de jgheaburi/ burlane cu deversare directa la sol

Reteaua de canalizare ape pluviale de pe platforma / parcare supraterana va colecta apa meteorica prin intermediul gurilor de scurgere cu depozit carosabile clasa sarcini D400 si a rigolelor carosabile clasa sarcini D400

Acestea vor deversa apele meteorice de pe platforma in reteaua de canalizare pluviala din incinta prin intermediul unor camine de racord.

Apele meteorice de pe platforme vor fi tratate intr-un separator de hidrocarburi, amplasat in incinta, colectate apoi in bazinul de retentie dupa care vor fi evacuate pe spatiile verzi din incinta

Separatorul de hidrocarburi va fi de tip ingropat fara bypass, clasa I, prevazut cu filtru coalescent, debit nominal 30l/s, din beton armat, prevazut cu trapa de namol, cu capac clasa D400 si accesorii preluare mostre, si se monteaza in vederea retinerii scurgerilor accidentale de hidrocarburi, scurgeri care ar putea fi antrenate pe reteaua de canalizare.

* stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Reteaua de canalizare a apelor uzate menajere a fost trasata pe planul de situatie in conformitate cu amplasarea consumatorilor.

1. protecția aerului:

* sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei construtiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

Activitatea utilajelor de constructie.

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

* instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Plasele de retinere a prafului se vor amplasa în incinta terenului în apropierea limitei de proprietate de unde se face accesul, impreuna cu o rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor. Aceasta are rolul de a curăţa anvelopele şi utilajele care urmează să părăsească incinta şantierului.

1. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

* sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot pe perioada exploatarii obiectivului sunt:

- activitatea desfasurata in cadrul complexului comercial

- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor

- instalatii de ventilare si climatizare

* amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot in incinta sunt:

activitatile desfasurate in cadrul complexului comercial, instalatiile de ventilatie/climatizare.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate la incaperile tehnice in care sunt amplasate utilaje, astfel:

a.Izolarea fata de zgomotele aeriene

\*intre doua incaperi :

-izolarea acustica in zgomot roz R80dB (A) Dn=65dB(A) din care

-in actiune 125 Hz Dn=50dB(A) ;

\*intre spatii comerciale si alte incaperi Dn=55 dB(A) roz

b.Izolarea interioara la zgomotul de impact

\*intre toate compartimentele Dn=50 dB(A)

c.Izolarea la fatada

-intre spatii comerciale si exterior Dn=50 dB(A) roz

-la invelitoare Dn=50 dB(A) roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

-la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

-in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

-pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

-peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand minim 50 mm grosime.

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

-sunt utilizate pompe de circulatie a apei cu nivel redus de zgomot (turatie maxima 1500 rot/sec);

-sunt prevazute racorduri elastice la tubulaturi;

-la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

-dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

-echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suporti vibroamortizori din cauciuc.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

1. protecția împotriva radiațiilor:

* sursele de radiații;

Santierele de tip civil nu sunt producătoare de radiaţii.

* amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt radiaţii.

1. protecția solului și a subsolului:

* sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in reteaua de canalizare pluviala din incinta, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi;

Depozitarea deseurilor menajere: sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract de salubrizare;

Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

* lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adapost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.

- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;

- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu arbusti si straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

1. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

1. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

* identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Activitatile de baza din cadrul complexului comercial se vor desfasura in spatiile comerciale.

Activitatile auxiliare din cadrul Investitiei sunt desfasurate in urmatoarele spatii:

-spatii tehnice

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusa a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr556 din 31.08.2021 eliberat de Primaria Comunei Tunari.

Respectand aceste alinieri, sunt asigurate urmatoarele distante de siguranta fata de limitele de proprietate si fata de cladirile invecinate cele mai apropiate:

- 6,01 m fata de limita de Nord a proprietatii;

- 16.7 m fata de limita de Est a proprietatii;

- 14,25 m fata de limita de Sud a proprietatii;

- 5,31 m fata de limita de Vest a proprietatii;

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convectie, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art. 2.2.2. Si tabelul 2.2.2. Din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Noua constructie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

1. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

a) Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc

- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic

- resturi metalice

b) Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- plastice,

- hartie/carton,

- polistiren expandat.

- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

* lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

a) Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc

- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic

- resturi metalice

b) Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- plastice,

- hartie/carton,

- polistiren expandat.

- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

* planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

Pentru deseurile rezultate din faza de exploatare, beneficiarul va incheia contracte cu unitati autorizate in vederea colectarii/valorificarii.

Deseurile reciclabile din ambalaje (plastice, hartie/carton) vor fi colectate pe tipuri, si apoi valorificate in cadrul unei statii de sortare deseuri reciclabile.

Namolul provenit de la separatorul de hidrocarburi se va stoca in recipienti de stocare special destinati, care vor fi predati societatilor autorizate pentru neutralizare sau procesare pe baza de contract.

1. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

* substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atât în timpul execuţiei cât şi pe perioada de exploatare a centrului comercial nu există posibilitatea folosirii substanţelor şi preparatelor chimice periculoase.

* modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu există substanţe şi preparate chimice periculoase astfel încât nu se impune un mod de gospodărire.

1. **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**
   * impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității ( acordâns o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei ( de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste evenimente. natura impactului (adică impactului direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent ș temporar, pozitiv și negativ).

Nu este cazul.

1. **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**
   * dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În şantierele de tip civil nu se folosesc substanţe periculoase.

1. **LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**•** justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, directiva cadru apă, directiva cadru aer, directiva cadru a deşeurilor etc.):

Nu este cazul.

1. **LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

* descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru asigurarea derularii activitatilor aferente etapei de constructie prevazute prin proiect se va amenaja organizarea de santier in interiorulu amplasamentului.

Facilitatile de baza vor fi:

- alimentarea cu energie electrica;

- alimentarea cu apa pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare;

- evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere (cabine ecologice);

- facilitati pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate (platforma si magazie);

- facilitati pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din operatiile de constructii si de montaj (platforma);

- facilitati pentru personal (baraci organizare santier);

- facilitati pentru stingerea incendiilor (puncte PSI existente pe amplasament);

- delimitarea zonelor de lucru pentru protectia vecinatatilor si instalarea sistemelor de securitate.

Lucrarile principale care se vor executa pe amplasament in etapa de constructie/ amenajare vor consta in:

- depozitarea deseurilor rezultate din operatiile de constructii-montaj;

- depozitarea temporara a unora dintre materialele de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate in etapa de constructie;

- curatarea si nivelarea terenului din zona de realizare a cladiriii.

* localizarea organizării de șantier;

Organizarea de şantier constă în împrejmuirea întregii suprafeţe cu panouri tablă, având acces pe latura de sud. Se va amplasa un container prefabricat având funcţiunea de vestiar, un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic iar pe containerul prefabricate se va monta un rezervor de apă de 4.00 mc, iar necesarul de apă potabilă va fi asigurat de rezervoare de 10 litri, apă potabilă îmbuteliată. Organizarea de şantier şi depozitarea materialelor de construcţie necesare dificării construcţiilor se va face în zona special amenajată la intrarea în şantier.

* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

* surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Întreg şantierul va fi protejat pe timpul construcţiei de plase de reţinere a prafului şi pentru a împiedica căderea diverselor materiale folosite in construirea centrului comercial.

* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Protejarea construcţiei cu plase anti-praf ce nu permit propagarea acestuia în mediul înconjurător.

1. **LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

* aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:;

Pentru perioada de functionare sunt prevazute o serie de masuri tehnice si operationale in vederea mentinerii unui calitati corespunzatoare a mediului in amplasament, si anume:

- manevrarea si stocarea corespunzatoare a substantelor periculoase/inflamabile;

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor;

- evacuarea corespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale;

- instruirea personalului asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;

- mentinerea libera a cailor de acces si de interventie in caz de incendiu;

- dotarea spatiului cu produse de neutralizare corespunzatoare;

- existenta unui punct centralizat de intrerupere a curentului electric;

- respectarea politicii de prevenire a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase, a planurilor de urgenta interna pentru incendii si protectie civila si planurilor de interventie si evacuare in caz de incendiu.

* aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației;

In situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii si dezafectarii/demolarii unitatii, se vor aplica procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

Totodata, in situtatia in care se va lua decizia incetarii activitatii, se va avea in vedere prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului modificata si aprobata de Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, si se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului in vederea stabilirii obligatiilor de mediu.

* modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Activitatile de reabilitare a terenurilor vor fi in conformitate cu procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

1. **ANEXE - PIESE DESENATE:**
2. planul de încadrare în zonă a obiectivului
3. planul de situație
4. **PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR** [**ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/202496) **PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN** [**LEGEA NR. 49/2011,**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/127715) **CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**
   1. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Nu este cazul.

* 1. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

* 1. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

* 1. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

* 1. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

* 1. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

1. **PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**
2. localizarea proiectului:**–** bazinul hidrografic;**–** cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**–** corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

1. indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

1. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

1. **CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**



Nu este cazul.

Intocmit,

arh.Gh.Dima