

MEMORIU DE PREZENTARE

„Realizare 2 (doua) foraje pentru irigarea spatiilor verzi”

Amplasament: Comuna Dobroesti, sat Dobroesti, Str. Trifoiului, Nr. 60-62, judetul Ilfov

Beneficiar: S.C. FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.

- Decembrie 2021

BORDEROU

I. Denumirea proiectului	3
II. Titularul, beneficiarul si proiectantul general	3
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect	4
III.1. Rezumatul proiectului	4
III.2. Justificarea necesitatii proiectului	4
III.3. Valoarea investitiei	4
III.4. Perioada de implementare propusa	4
III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	4
III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)	6
III.6.1. Situatiia existenta	6
III.6.2. Situatiia propusa – lucrari propuse	8
III.7. Profilul si capacitatile de productie	9
III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	9
III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	9
III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	10
III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	10
III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei	11
III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	12
III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare	12
III.15. Metode folosite in constructie	12
III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	13
III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	13
III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	13
III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului	13
III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect	14
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	14
V. Descrierea amplasarii proiectului	14
V.1. Date hidrogeografice	14
V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001	18
V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural	18

V.4. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii	19
V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970	21
V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	21
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile	21
VI.1. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu	21
VI.1.1. Protectia calitatii apelor	21
VI.1.2. Protectia aerului	22
VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	23
VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor	24
VI.1.5. Protectia solului si a subsolului	24
VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	24
VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	25
VI.1.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	25
VI.1.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase	26
VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	27
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect	27
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	28
IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	29
IX.1. Justificarea incadrării proiectului	29
IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	29
X. Lucrari necesare organizarii de santier	29
XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	30
XII. Anexe - piese desenate	31
XIII. Informatii specifice proiectelor care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare	31
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale	31
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	31

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Prezenta lucrare reprezinta Memoriul de prezentare necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul „Realizare 2 (doua) foraje pentru irigarea spatiilor verzi”, dezvoltat de FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.

In urma parcurgerii etapei de evaluare initiala, Agentia pentru Protectia Mediului (APM) Bucuresti a emis Decizia etapei de evaluare initiala nr. 397/04.11.2021, conform careia:

- proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa 2, la pct. 2d (3)
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, APM Ilfov a decis necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „Realizare 2 (doua) foraje pentru irigarea spatiilor verzi”, propus a fi amplasat in Comuna Dobroesti, sat Dobroesti, Str. Trifoiului, Nr. 60-62, judetul Ilfov, prin continuarea procedurii cu depunerea memoriului de prezentare, insotit de dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare.

Memoriul de prezentare este elaborat conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

II. TITULARUL, BENEFICIARUL SI PROIECTANTUL GENERAL

Titular: FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.

Beneficiar: FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.

Sediu social: Comuna Dobroesti, Sat Dobroesti, strada Trifoiului, nr. 60 – 62, Corp 1, Ap. 4, Camera 1, Judet Ilfov

CUI: 38055151, Nr. R.C: J23/4137/2017

Reprezentant: Ciuleanu Bogdan

Telefon: 0731.337.722

Proiectant: **S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.**

Str. Bogdan Gh. Tudor, nr. 7, bl. 21, sc. A, et. 2, ap. 13, Sector 3, Bucuresti

Tel. 0746.061.906 Fax: 031.432.22.97

email: office@vireo.ro.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.1. Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune executia a doua foraje (FP1 si FP2) pentru irigarea spatiilor verzi, pentru care a fost emisa "Decizia etapei de incadrare nr. 397 / 04.11.2021 de catre APM Ilfov.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi.

In prezent, pe acest amplasament este dezvoltat ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras, finalizate, si doua blocuri P+7E+8Eretras in curs de executie.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

Prin urmare se impune executia celor doua foraje de alimentare cu apa.

III.3. Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei este 16000 lei.

III.4. Perioada de implementare propusa

Durata de executie a lucrarilor este estimata la 4 zile.

Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi maxim 8 h/zi.

Regim de functionare obiectiv: 210 zile/an

III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 1.042 mp (638 mp + 404 mp) si este situat in intravilanul comunei Dobroesti, sat Dobroesti, conform PUG aprobat cu Hotararea nr. 60/28.03.2017, respectiv in partea de nord-est a teritoriului comunei.

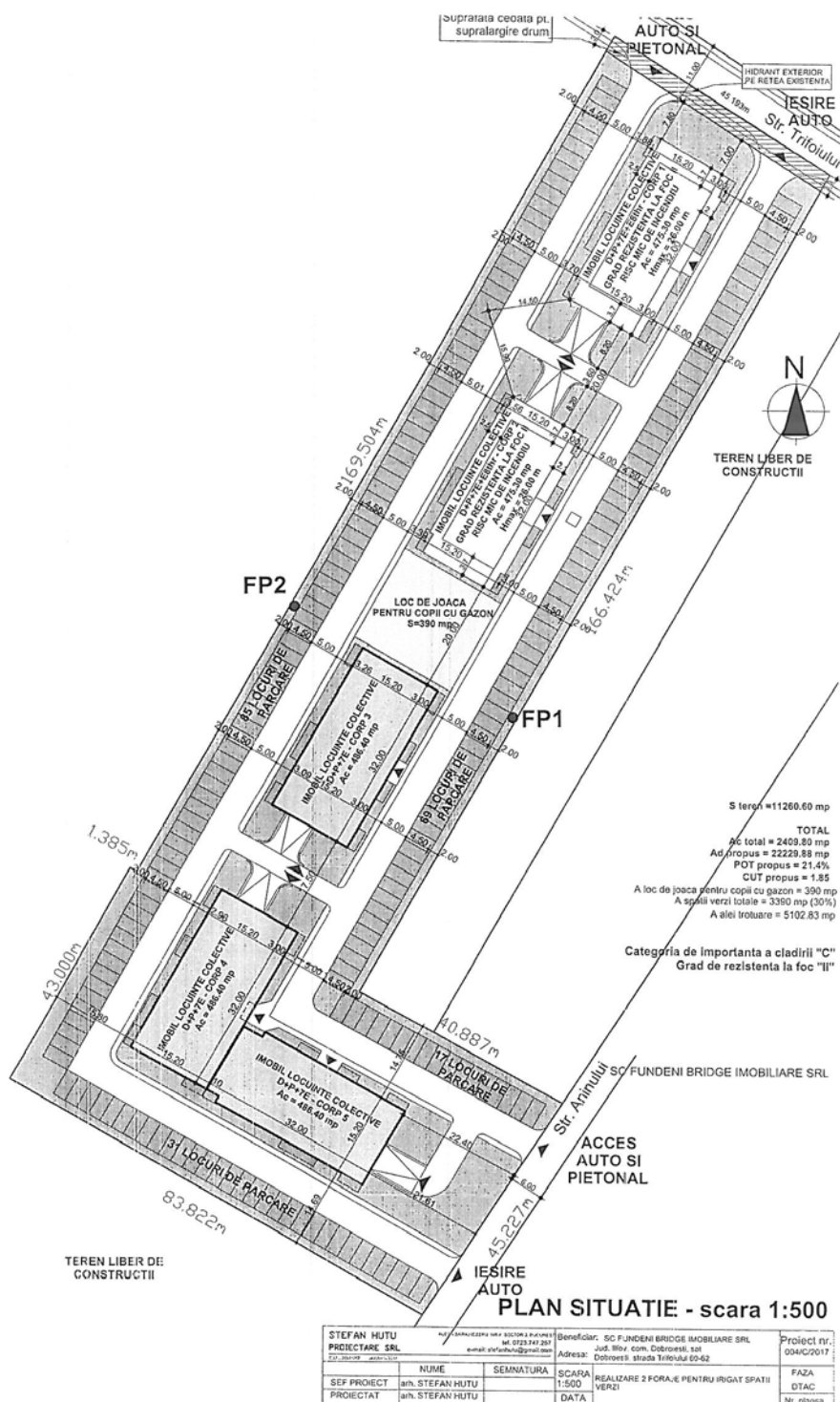
Potrivit reglementarilor din PUG, terenul este situat in zona M1 – zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea P+8, R Hmax. = 40 m, POT max. = 50% (din care POT max. Locuire = 35%), CUT max. = 3,5 (din care CUT max. Locuire = 2,1).

Terenul este proprietate privata a S.C. FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L. conform act de dezlipire nr. 570/14.05.2019.

Terenul este inregistrat cu nr. cad. 58585 si 58586 in Cartea Funciara nr. 58585 si 58586.

Folosinta actuala a terenului este drum acces.

Accesul pe amplasament se va face din str. Trifoiului.



Bilant teritorial

- **suprafata totala teren: St = 1.042 mp – 100% spatiu verde**
- suprafata ocupata temporar = 20 mp

- suprafata ocupata definitiv = 2 mp

Pentru realizarea lucrarilor din proiectul propus vor fi ocupate urmatoarele suprafete:

- suprafata ocupata temporar = 20 mp
- suprafata ocupata definitiv = 2 mp

III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei nu prezinta vegetatie inalta (arbori sau arbusti), ci doar plante care cresc spontan, specifice terenurilor libere (buruieni), fara vreo valoare specifica.

III.6.1. Situatia existenta

Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 1.042 mp (638 mp + 404 mp) si este situat in intravilanul comunei Dobroesti, sat Dobroesti, conform PUG aprobat cu Hotararea nr. 60/28.03.2017, respectiv in partea de nord-est a teritoriului comunei.

Pe terenul analizat, cu suprafata de 1042 mp, societatea are in curs de executie proiectul „REALIZARE 2 (DOUA) FORAJE PENTRU IRIGAREA SPATIILOR VERZI” pentru care a fost emisa Decizia etapei de incadrare nr. 397/ 04.11.2021 de catre APM Ilfov.

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi.

In prezent, pe acest amplasament este dezvoltat ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras, finalizate, si doua blocuri P+7E+8Eretras in curs de executie.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa pentru irigarea spatiilor verzi se va face din subteran, prin intermediul a doua foraje propuse, cu urmatoarele caracteristici, conform studiului hidrogeologic preliminar si a Referatului de expertiza hidrogeologica intocmit de INHGA Bucuresti:

Foraj	FP1	FP2
adancime foraj:	H = 25 m	H = 25 m
debit foraj:	qf = 1,5 l/s	qf = 1,5 l/s
nivel hidrostatic:	Nhs = 8 m	Nhs = 8 m
nivel hidrodinamic:	Nhd = 10 m	Nhd = 10 m
denivelare:	2 m	2 m
coordonate stereo 70 prezumtive:	X = 329662 Y = 594410	X = 329686 Y = 594361

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele vor fi echipate cu apometre certificate metrologic.

Nota: Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

Breviar de calcul

Se iau in considerare:

- suprafata irigat spatii: 1.042 mp
- necesar irigat spatii: 2,5 l/mp/zi (210 zile/an)
- coeficient de variatie zilnica: $k_{zi} = 1,35$
- coeficient de variatie orara: $k_o = 2$
- coeficient care tine seama de pierderile din sistem: $k_p = 1,1$
- coeficient care tine seama de pierderile de sursa: $k_s = 1,02$

Necesarul de apa

necesar	spatii verzi	
	mc/zi	l/s
mediu	2.605	0.030
maxim	3.515	0.041
minim		
orar	0.879	0.244

Cerinta de apa

cerinta	spatii verzi	
	mc/zi	l/s
mediu	2.92	0.034
maxim	3.95	0.046
minim		

orar	0.99	0.274
------	------	-------

Voluma anuale

necesar	spatii verzi
mediu	547.05
maxim	738.51
cerinta	spatii verzi
mediu	613.8
maxim	828.6

Debitul de ape pluviale

Debitul de ape pluviale se calculeaza cu relatia:

$$q_{pa} = 0,0001 \times I \times \varphi \times S \text{ (l/s)}$$

in care:

I - intensitatea ploii de calcul: pentru o frecventa a ploii $f = 1/2$ si o durata a ploii de minim 10 min = 150 l/s, ha

- Suprafata spatii verzi: $S_{sv} = 1.042$ mp

φ - coeficient de scurgere in functie de natura invelitorii = 0,95

φ - coeficient de scurgere pentru zona de drumuri si platforme betonate = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru zona inierbata = 0,15

Debitul de apa pluviala cazuta pe spatiul verde

$$Q_{sd} = 0.0001 \times 150 \times 0,15 \times 1.042 = 2,34 \text{ l/s}$$

III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi.

In prezent, pe acest amplasament este dezvoltat ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras, finalizate, si doua blocuri P+7E+8Eretras in curs de executie.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

Pentru situatia rezultata, pentru implementarea proiectului se impune executarea a doua foraje pentru asigurarea apei in vederea irigarii spatiului verde.

Pentru executia forajelor propuse pe terenul studiat s-a intocmit un studiu hidrogeologic preliminar pentru care s-a obtinut Referat de expertiza de la INHGA.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 373 din 18.10.2021 emis de Primaria Comunei Dobroesti.

Incadrarea constructiilor

- clasa "IV" de importanta, conform STAS 4273-83.

III.7. Profilul si capacitatile de productie

Pentru executia forajului a fost intocmit un studiu hidrogeologic preliminar, pentru care s-a obtinut referat de expertiza, emis de INHGA, conform caruia solutia optima de captare a apei subterane cantonata in stratul acvifer freatic consta in executia a doua foraje, cu urmatoarele caracteristici:

	adancime (m)	NHS (m)	NHD (m)	debit (l/s)	coordonate stereo 70 prezumtive
FP1	25	8	10	1,5	X = 329662, Y = 594410
FP2	25	8	10	1,5	X = 329686, Y = 594361

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele vor fi prevazute cu apometre certificate metrologic.

III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Descrierea instalatiilor si a fluxurilor existente pe amplasament se regaseste in cap. III.6.1. **Situatia existenta.**

III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Pentru exploatare, forajele vor fi echipate cu pompe submersibile ce se vor alimenta cu energie electrica de la reseaua electrica din incinta obiectivului.

III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa

Nu este cazul.

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi.

Pentru executia forajului s-a intocmit un studiu hidrogeologic preliminar pentru care s-a obtinut Referatul de expertiza emis de INHGA.

Conform studiului hidrogeologic intocmit de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. si a Referatului de expertiza hidrogeologica intocmit de INHGA Bucuresti, alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul a doua foraje, propuse, cu urmatoarele caracteristici:

Foraj	FP1	FP2
adancime foraj:	$H = 25$ m	$H = 25$ m
debit foraj:	$q_f = 1,5$ l/s	$q_f = 1,5$ l/s
nivel hidrostatic:	$N_{hs} = 8$ m	$N_{hs} = 8$ m
nivel hidrodinamic:	$N_{hd} = 10$ m	$N_{hd} = 10$ m
denivelare:	2 m	2 m
coordonate stereo 70 prezumtive:	$X = 329662$ $Y = 594410$	$X = 329686$ $Y = 594361$

Apa va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

Evacuarea apelor uzate menajere

Prin proiect nu se aduc modificari sistemului de evacuare a apelor uzate menajere, asa cum a fost prezentat in capitolul *III.6.1. Situatia existenta*.

Evacuarea apelor pluviale

Prin proiect nu se aduc modificari sistemului de evacuare a apelor pluviale, asa cum a fost prezentat in capitolul *III.6.1. Situatia existenta*.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua electrica existenta pe amplasament.

Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Suprafetele afectate temporar de lucrari, vor fi refacute la finalizarea acestora, urmand a fi aduse la starea initiala.

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune.

Dupa executia si echiparea forajelor, se vor efectua lucrari de refacere a starii initiale prin aducerea terenului la cota si refacerea stratului vegetal.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si hidrogeologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a forajelor, se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in faza initiala, se va aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea

Forajele vor fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi. Daca, la un moment dat, beneficiarul decide suspendarea temporara sau permanenta a exploatarei forajelor, se va proceda la executia lucrarilor de conservare sau casare a acestora.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale, se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru identificarea sursei de poluare si limitarea poluarii, dar si pentru evaluarea nivelului de poluare a stratului subteran de apa si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Dupa executia proiectului se vor efectua lucrari de refacere a starii initiale prin aducerea terenului la cota si refacerea stratului vegetal.

III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul. Pentru executia forajelor, nu se vor realiza accese noi, ci vor fi folosite caile de acces existente in zona.

III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: ciment si argila (pentru dopul de limitare a stratelor), pietris margaritar (pentru umplutura dintre raza de sapare si coloana tehnica), coloana tehnica de exploatare put din PVC cu diametrul de 160 mm, balast si argila (pentru umplutura). Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare este necesara alimentarea cu energia electrica, ce se va asigura de la retea din incinta.

III.15. Metode folosite in constructie

Procesele de executie a forajelor cuprind urmatoarele etape generale:

- executie sapatura,
- tubare foraje,
- montare piesa decantor,
- realizare umplutura coroana pietris margaritar,
- executie dop de ciment si argila,
- realizare umplutura coroana de balast si argila,
- executie pompari experimentale,
- executie cabina / camin de protectie,
- conexiune la retea de energie electrica,
- echipare foraje.

Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri,
- indepartarea echipamentelor / utilajelor de forare,
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de executie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a forajului.

Lucrarile de executie vor include urmatoarele faze:

- identificarea si delimitarea terenului,
- pregatirea organizarii de santier,
- aducerea si montarea echipamentelor / utilajelor de forare,
- executia forajului,
- realizarea conexiunii la reseaua electrica,
- realizarea pomparilor experimentale,
- echiparea forajului,
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi.

In prezent, pe acest amplasament este dezvoltat ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras, finalizate si doua blocuri P+7E+8Eretras in curs de executie.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic obiectivului propus, fiind aleasa varianta optima.

Pentru executia forajelor, au fost luate in considerare recomandarile studiului hidrogeologic preliminar si ale referatului de expertiza INHGA, din punct de vedere al solutiei optime de captare a apei subterane cantonata in stratul acvifer freatic si asigurarii debitului necesar beneficiarului.

III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Obiectul proiectului reprezinta in sine noi surse de apa. Detaliile au fost prezentate in cadrul capitolelor anterioare.

III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Pentru proiectul propus a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 373/18.10.2021 emis de Primaria Comunei Dobroesti.

Certificatul de urbanism prevede lista avizelor / acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extras de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- documentatii tehnice – D.T.A.C
- avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
 - o avize si acorduri stabilite privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - alimentare cu apa
 - alimentare cu energie electrica
 - salubritate
 - o avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - AN Apele Romane
 - o studii de specialitate: Referate vericatori atestati.
- actul administrativ al autoritatii competente pentru Protectia Mediului.

Acte de reglementare emise anterior

- Certificat de urbanism nr. 373/18.10.20211 emis de Primaria Comunei Dobroesti

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1. Date hidrogeografice

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona

- Bazin hidrografic: Arges
- Cursul de apa: Colentina (cod cadastral: X-1.25.17)
- Localitate: Comuna Dobroesti
- Judetul: Ilfov
- Corpuri de apa subterana: ROAG03 - Stratele de Colentina

Amplasament. Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 1.042 mp (638 mp + 404 mp) si este situat in intravilanul comunei Dobroesti, sat Dobroesti, conform PUG aprobat cu Hotararea nr. 60/28.03.2017, respectiv in partea de nord-est a teritoriului comunei. Terenul este proprietate privata a S.C. FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L. conform act de dezlipire nr. 570/14.05.2019.

Comuna Dobroesti este situata in partea de nord-est a Municipiului Bucuresti, pe malul stang al raului Colentina, inaintand in apele acestuia ca o peninsula. La est se invecineaza cu Comuna Pantelimon, de care se leaga prin punctul numit "Ostrov". La nord se invecineaza cu Cetatea Voluntareasca, actualmente Comuna Voluntari, fiind traversata de Valea Aninilor si Valea Olarilor (pe directia cu Fundeni). E posibil sa fi trecut candva, prin aceste vai, vechea albie a raului Colentina. La vest, prin satul Fundeni, care-i apartine teritorial, se deschide in soseaua Colentina. Comuna Dobroesti este formata din doua sate: Dobroesti, sat de resedinta si Fundeni.

Relief Din punct de vedere geografic, comuna Dobroesti este situata in exclusivitate in zona de campie, cu o altitudine intre 50 si 120 m, aparținând (integral sau parțial) subunităților Câmpiei Vlăsiei (porțiuni din câmpiile Snagovului, Moviliței, Călnăului ș.a, precum și Câmpia Bucureștiului în întregime) în cadrul căreia se evidențiază interfluviile largi (48 km), presărate cu crovuri, movile, văiugi, lacuri.

Clima Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5°C) la S (11°C). Temperatura maximă absolută (40°C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35°C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumularea valorilor extreme (75°C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25°C) reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului județului Ilfov. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm (la Brănești și Vidra). Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

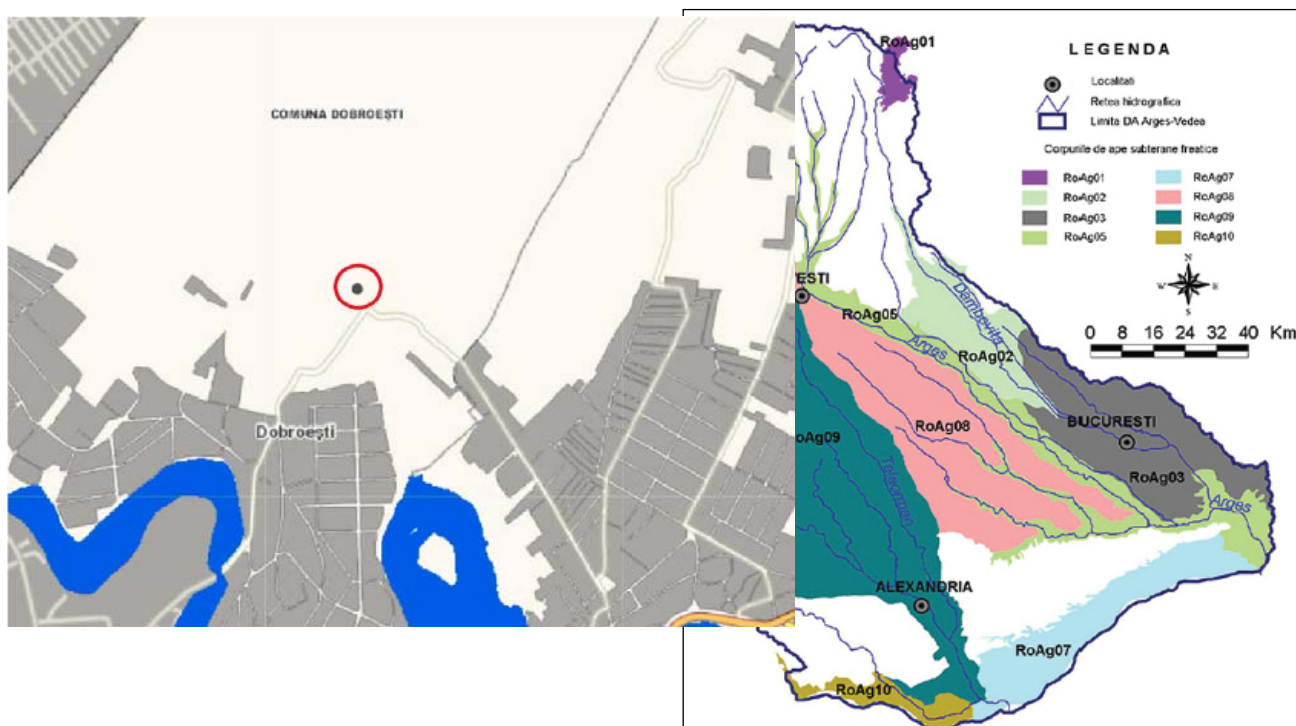
Regim hidrografic.

Din punct de vedere hidrografic, judetul Ilfov este situat intre raurile Arges si Ialomita, fiind brazdat de raurile Arges, Sabar, Ciorogarla, Dambovita, Colentina, Cociovalistea, Snagov, Pasarea, Calnau, Słotea, Cocio,

Vlasia si Mostistea. Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Risc de inundabilitate.

Conform hartii de hazard a AN Apele Romane, amplasamentul studiat nu se afla intr-o zona cu risc de inundabilitate pentru debite cu probabilitatea de 1%.



Date hidrogeologice

Conform Planului de management al bazinului hidrografic, teritoriul administrativ al comunei Dobroesti, se suprapune pe zona a doua corpuri de ape subterane, unul freatic (ROAG03) si unul de adancime (ROAG12).

Corpul ROAG03 Colentina

Corpul este de tip poros permeabil, cantonat in depozitele Pleistocenului superior (Pietrisurile de Colentina). Acviferul freatic constituit din pietrisuri si nisipuri se dezvolta in interfluviul Arges-Dambovita-Sabar-Pasarea.

Pe masura deplasarii catre nord se remarca o reducere a orizontului de pietrisuri si nisipuri, astfel incat la nord de linia Otopeni-Stefanesti-Afumati acest orizont nu mai poate fi identificat. Depozitele superficiale trec rapid intr-un nisip fin ruginiu si apoi intr-un nisip roscat cu numeroase resturi organice. In adancime, granulometria nisipurilor se mareste, acestea trecand in general la pietrisuri. Intregul orizont acvifer prezinta o sedimentare in lentile, ale caror dimensiuni cresc catre patul stratului indiferent daca materialul este constituit din nisip fin sau pietris grosier.

Acestea dovedesc ca pietrisurile din baza s-au depus intr-un regim torential. Pietrisurile de Colentina sunt intercalate intre depozitele loessoide si reprezinta aluviunile vechi ale raului Arges. Conform datelor unor foraje

sapate in acest orizont acvifer, pe dreapta Dambovitei, argila care acopera nisipurile cu pietrisuri nu are dezvoltare continua ramanand, pe alocuri, sub forma de lentile. Pe o linie cu directia NV-SE, care trece prin centrul orasului Bucuresti, acest orizont are o usoara inclinare, patul acestuia plasandu-se de la cota de 42 m in nord-vestul capitalei la cota de 32 m, in sectorul est-sud-est. Analizele de laborator evidentiaza caracterul bicarbonat calcic-magnezian al apei si variatia relativ restransa a chimismului.

Corpul ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

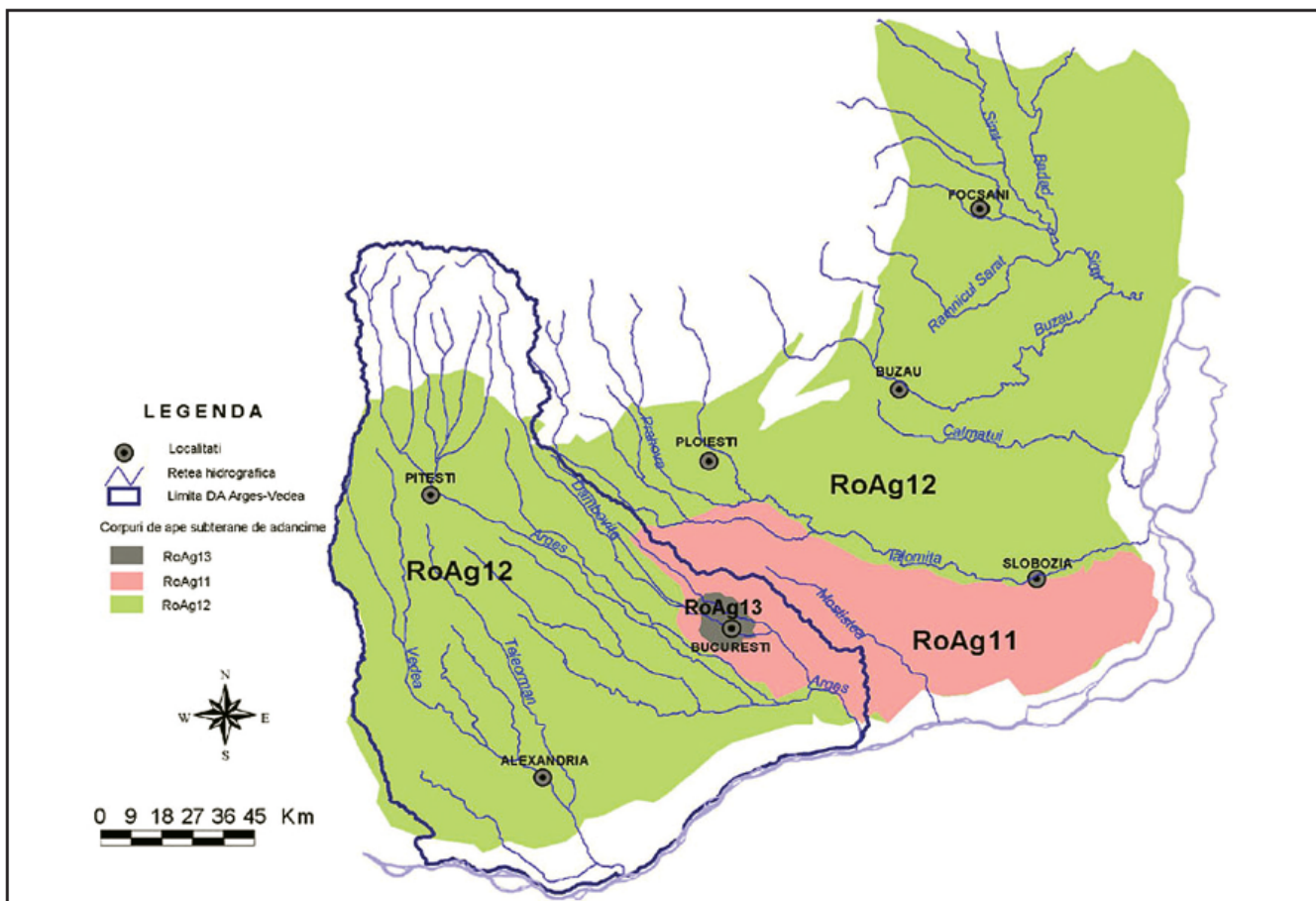
Corpul de apa subterana de adancime este cantonat in Formatiunile de Fratesti si Candesti, de varsta Romanian-pleistocen inferioara.

La est de raul Arges, pana in partea de sud a Platformei Moldovenesti si Dunare, subunitatea morfo-structurata a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscuta ca Domeniu Oriental, este constituita din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est.

a) prima subzona este aceea care corespunde dezvoltarii Formatiunii de Candesti de varsta Romanian medie-pleistocen inferioara, situata in partea de nord a Depresiunii Valahe.

b) cea de-a doua subzona, este zona centrala care corespunde dezvoltarii formatiunilor Romanian si pleistocen inferioare situate in domeniul de maxima subsidenta si maxima grosime (500 m) a depozitelor Romanian-cuaternare constituite din strate nisipoase foarte fine argiloase si marnoase. In aceasta subzona acviferele puse in evidenta pana la adancimea de circa 400 m au un potential de debitare redus si o mineralizare ridicata, care le exclude din categoria apelor potabile in proportie de peste 50%.

c) cea de-a treia subzona este cea a dezvoltarii Formatiunii de Fratesti, de varsta Romanian superior-pleistocen inferioara, situata in partea de sud a domeniului considerat.



V.2. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

V.3. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În imediată vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă

desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

V.4. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii

▪ *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia*
Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 1.042 mp (638 mp + 404 mp) si este situat in intravilanul comunei Dobroesti, sat Dobroesti, conform PUG aprobat cu Hotararea nr. 60/28.03.2017, respectiv in partea de nord-est a teritoriului comunei.

Adresa obiectivului este: comuna Dobroesti, sat Dobroesti, str. Trifoiului, nr. 60 – 62, T34, NC 58586, 58585.

Potrivit reglementarilor din PUG, terenul este situat in zona M1 – zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea P+8, R Hmax. = 40 m, POT max. = 50% (din care POT max. Locuire = 35%), CUT max. = 3,5 (din care CUT max. Locuire = 2,1).

Terenul este proprietate privata a S.C. FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L. conform act de dezlipire nr. 570/14.05.2019.

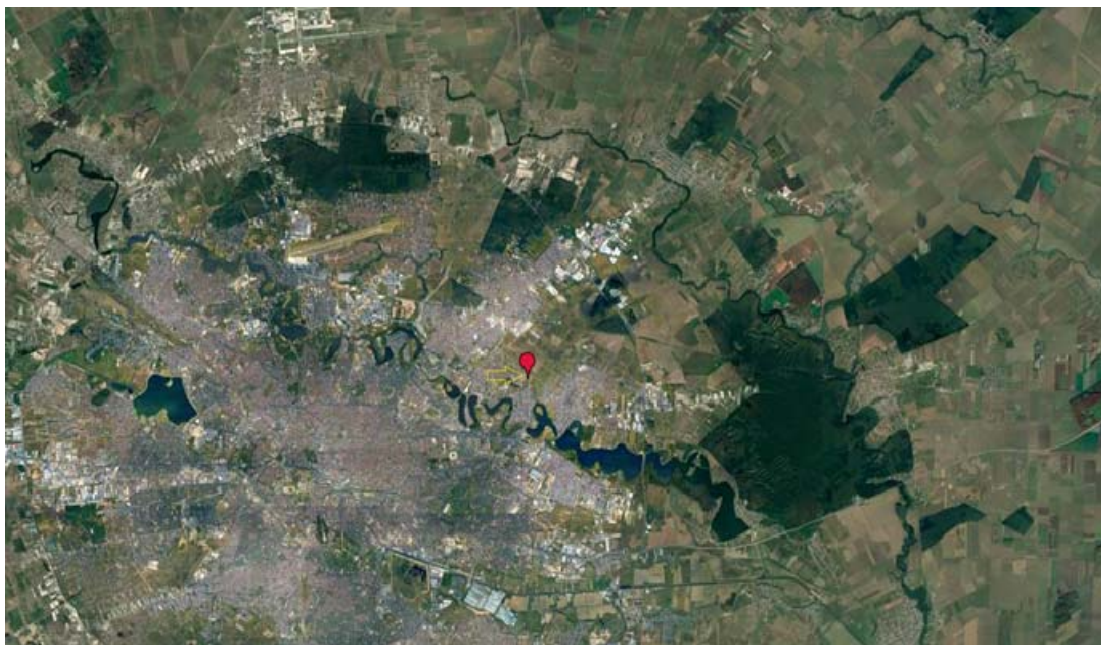
Terenul este inregistrat cu nr. cad. 58585 si 58586 in Cartea Funciara nr. 58585 si 58586.

Folosinta actuala a terenului este drum acces.

Vecinatatile obiectivului:

- la nord - est: strada Trifoiului
- la sud: proprietate privata
- la vest: proprietate privata

Accesul pe amplasament se va face din str. Trifoiului.



▪ *Politici de zonare si de folosire a terenului*

Potrivit reglementarilor din PUG, terenul este situat in zona M1 – zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea P+8, R Hmax. = 40 m, POT max. = 50% (din care POT max. Locuire = 35%), CUT max. = 3,5 (din care CUT max. Locuire = 2,1).

Cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale va fi de minimum jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5,00 m. Retragerea fata de limita posterioara ca fi de minimum 7,00 m. Constructiile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 6,00 m in cazul strazilor de categoria I si II si de 0-3,0 m in cazul strazilor de categorie mica. In cazul in care una dintre constructii are functiunea de locuit sau alta functiune care necesita iluminarea naturala, distanta minima intre cladiri va fi egala cu inaltimea la cornisa celei mai inalte dar nu mai putin de 6,00 m.

▪ *Arealele sensibile*

Nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cel mai apropiat sit protejat este ROSCI0308 Lacul si padurea Cernica la aproximativ 5,26 km de amplasament.



V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Coordonate STEREO 70 prezumtive pentru forajele propuse

Foraj	FP1	FP2
coordonate stereo 70 prezumtive:	X = 329662 Y = 594410	X = 329686 Y = 594361

V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul. Pentru realizarea proiectului s-a ales un amplasament care sa fie adecvat din punct de vedere tehnic, al incadrarii in situatia existenta privind activitatea desfasurata de beneficiar, sistemul de apa canal din incinta, precum si in conformitate cu recomandarile studiului hidrogeologic preliminar.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu

VI.1.1. Protectia calitatii apelor

- Surse de poluare

In timpul executiei, sunt posibile evenimente minore in zone punctuale, cum ar fi:

- poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje,
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere,

- spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.

Exploatarea forajelor nu genereaza surse de poluare a calitatii apelor.

- Masuri de prevenire

Etapa de executie

- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale, in unitati autorizate,
- intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare,
- interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate,
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate.

Etapa de functionare

Pentru evitarea unor posibile poluari ale panzei freatice, forajele se vor proteja cu cabine / camine de protectie, care vor limita accesul la acestea.

- Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

Nu este cazul. In timpul exploatarei forajelor nu rezulta ape uzate.

- Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

Nu este cazul.

VI.1.2. Protectia aerului

- Surse de poluare

In timpul lucrarilor de executie, sursele de poluare a aerului pot consta in:

- emisii de pulberi si praf generate de lucrari
- transportul materialelor pulverulente
- noxe de la masini si utilaje (gaze de esapament).
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere.

In perioada de functionare nu exista surse de poluare a aerului provenite de la obiectivul propus.

- Masuri de prevenire

- reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de constructie,

- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor,
- evitarea executarii lucrarilor in perioadele cu vanturi puternice,
- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare,
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarii,
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor,
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor.

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

▪ Surse de poluare

In timpul executiei, in intervalul scurt de desfasurare a lucrarii, se va genera un nivel de zgomot si de vibratii, inasa fara a deranja sau perturba obiectivele din vecinatate.

In timpul exploatarei, nivelul de zgomot generat de electropompele cu care se vor echipa forajele este nesemnificativ.

In perioada de functionare, nu se genereaza vibratii.

▪ Masuri de prevenire

In timpul executarii lucrarilor, se vor lua masuri pentru reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei,
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite,
- asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport,
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje.

Nu sunt necesare amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau a vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ.

VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor

▪ Surse de poluare

In cadrul activitatilor desfasurate la executia proiectului, precum si in perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substante cu caracter radioactiv.

▪ Masuri de prevenire

Nu este cazul. Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

VI.1.5. Protectia solului si a subsolului

▪ Surse de poluare

Pe perioada de executie se pot lua in considerare urmatoarele surse de poluare:

- poluari accidentale ale solului cu carburanti, proveniti de la utilaje,
- deseuri din activitatea de constructie si deseuri menajere.

In timpul functionarii, obiectivul nu genereaza surse de poluare a solului.

▪ Masuri de prevenire

- pe perioada de executie a lucrarii se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea contaminarii solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje,
- alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului, in unitati specializate, luandu-se toate masurile de protectie impuse de legislatia in vigoare,
- deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la productie pana la eliminare/valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare,
- nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele; deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale, etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora,
- in cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/ eliminata in functie de tipul de contaminare.

La finalizarea lucrarilor, terenurile afectate vor fi aduse la starea initiala.

VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

▪ Surse de poluare

In timpul executiei, nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

In perioada de functionare, exploatarea forajelor nu genereaza surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice.

▪ Masuri de prevenire

- utilizarea de materiale de constructii insotite de certificate de calitate,
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Surse de poluare

Nu este cazul.

- Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Nota: In aria propusa pentru lucrari nu sunt semnalate obiective de interes public, situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

VI.1.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea in vedere:

- reducerea la sursa si selectarea deseurilor în vederea valorificarii materialelor,
- inregistrarea cantitatilor si tipurilor de deseuri,
- planificarea înca din fazele initiale ale organizarii lucrarilor si santierelor prin estimarea cantitatilor si tipurilor de deseuri generate

In perioada de executie sunt generate deseuri specifice procesului de forare, respectiv sol vegetal, pamant si material excavat, resturi de beton.

Exploatarea forajelor nu genereaza deseuri pe amplasament.

Toate rezidurile de materiale, deseurile si altele asemenea, rezultate în timpul executiei lucrărilor, se vor colecta si se vor elimina pe baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Principalele tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul executiei:

Denumire material	Cod dese	Denumire dese	Mod de depozitare pe amplasament
sol vegetal, pamant si	17 05 04	pământ si pietre, altele decât	pe sol (nu prezinta

material excavat		cele specificate la 17 05 03	risc de poluare)
beton	17 01 01	beton	eliminare prin operatori autorizati

VI.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.

In faza de executie, se utilizeaza motorina, necesara functionării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor.

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

Denumirea materiei prime/ substantei chimice/ preparatului chimic	Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice		
	Categorie	Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate	
Motorina	Periculos	Lichid inflamabil, categoria 3	H226
		Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile respiratorii	H304
		Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare	H332
		Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2	H315
		Susceptibil provocare cancer, categoria 2	H351
		Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2	H373
		Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata	H 411

Carburantii și uleiurile necesare functionării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrării nu se vor stoca pe amplasamente.

VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: ciment si argila (pentru dopul de limitare a stratelor), pietris margaritar (pentru umplutura dintre raza de sapare si coloana tehnica), coloana tehnica de exploatare put din PVC cu diametrul de 160 mm, balast si argila (pentru umplutura). Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare este necesara alimentarea cu energia electrica, ce se va asigura de la reseaua din incinta.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele se vor echipa cu apometre verificate metrologic.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind procesul de forare, echipamentele utilizate si mijloacele de transport. Prin exploatarea lor, forajele nu prezinta impact asupra unor aspecte de mediu pentru care sa se impuna masurile speciale.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	I	S	S	R	0
Sanatate umana	I	S	S	R	0
Flora si fauna	I	S	S	R	0
Sol	D	C	L	I	N
Apa	D	C	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	-	-	-	-	-
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

In perioada de operare, proiectul nu prezinta impact asupra factorilor de mediu. Prin exploatare, forajele nu prezinta impact asupra unor aspecte de mediu pentru care sa se impuna masurile speciale.

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	R	P
Sanatate umana	D	C	L	R	P

Flora si fauna	-	-	-	-	-
Sol	I	S	L	R	0
Apa	D	C	L	R	0
Aer	I	S	L	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

În urma lucrărilor de executie si echipare a forajelor, factorii de mediu, apa, aerul, solul si subsolul nu sunt afectati semnificativ astfel încât să ducă la poluări sau afectari semnificative ale mediului.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele se vor echipa cu apometre verificate metrologic.

Investitia se va realiza cu respectarea documentatiei tehnice depuse precum si a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislatiei de mediu in vigoare si a avizelor mentionate in Certificatul de urbanism.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Pentru realizarea investiei propuse a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. 373 din 18.10.2021 emis de Primaria Comunei Dobroesti. Certificatul de urbanism prevede lista avizelor/ acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi din incinta ansamblului rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7.

In prezent, pe acest amplasament este dezvoltat ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras, finalizate, si doua blocuri P+7E+8Eretras in curs de executie.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului (ansamblul rezidential Fundeni Bridge Rezidential 7, care cuprinde doua blocuri P+7E+8Eretras) se asigura din reseaua publica de alimentare cu apa, conform contractului nr. 39440/08.09.2021, incheiat cu S.C. APA CANAL ILFOV S.A., de catre Asociatia de Proprietari Bridge Rezidential 7.

IX.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul reprezinta o investitie privata, pentru intretinerea/irigarea spatiilor verzi, in care isi va desfasura activitatea S.C. FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.

Se vor respecta indicatorii de urbanism aprobati.

Proiectul nu reprezinta o masura a unui plan / program / strategie sau documentul de programare / planificare a autoritatilor publice.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier reprezinta un proces foarte retrans avand in vedere ca lucrarile de executie a forajelor, se vor desfasura pe o perioada foarte scurta (cateva zile) si se va amenaja in incinta imobilului.

Dat fiind volumul redus al lucrărilor, nu este necesară elaborarea unei documentatii speciale de organizare de santier in ceea ce priveste prevenirea poluarii mediului.

Prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament. La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune.

Dupa executia si echiparea forajelor se vor efectua lucrari de refacere a starii initiale prin aducerea terenului la cota si refacerea stratului vegetal.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si hidrogeologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarii se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in fata initiala se vor aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea

Prin proiect se propune executia a doua foraje, fiecare cu adancimea $H = 20$ m fiecare si debit $Q_f = 1,5$ l/s/foraj, in vederea utilizarii pentru irigat spatii verzi.

Daca la un moment dat, beneficiarul decide suspendarea temporara sau permanenta a exploatarii forajelor realizate, se va proceda la executia lucrarilor de conservare sau casare.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie.

Se vor face investigatii pentru identificarea sursei de poluare si limitarea poluarii, dar si pentru evaluarea nivelului de poluare a stratului subteran de apa si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

XII. Anexe - piese desenate

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situatie
- schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalatiile de depoluare – NU ESTE CAZUL
- schema-flux a gestionării deșeurilor – NU ESTE CAZUL

XIII. Informatii specifice proiectelor care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații preluate din Planurile de management bazinale

Proiectul este amplasat în Bazinul hidrografic Argeș, pe cursul de apă Colentina (cod cadastral: X-1.25.17).

Proiectul se suprapune pe corpul de apă subterană ROAG03 Colentina.

Conform Planului de management bazinal actualizat, Corpul de apă ROAG03 Colentina se află în interdependență cu corpurile de apă de suprafață ROLW10-1-25-17_B1 Colentina și RORW10-1-25-18_B1 Pasarea.

Ambele corpuri de apă subterană au stare cantitativă bună și stare chimică bună.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Pe baza criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018, APM Ilfov va analiza documentația în vederea stabilirii necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului pentru proiectul propus.

Intocmit,

Ing. Marina Petre

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 373 din 18.10.2021

În scopul: **REALIZARE 2 (DOUĂ) FORAJE PENTRU IRIGAREA SPAȚIILOR VERZI**

Urmarea cererii adresate de Societatea **FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul în județul Ilfov, comuna Dobroesti, satul Fundeni, str. Drumul Gării, nr. 5 – prin reprezentant legal **CIULEANU BOGDAN**, înregistrată la nr. 23385 din 11.10.2021, pentru imobilul – terenuri – situate în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Trifoiului nr. 60-62, Tarlaua 34 sau identificate prin nr. cadastral 58586, c.f. 58586 și nr. cad. 58585, c.f. 58585,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroesti nr. 60/28.03.2017 și a documentației de urbanism faza PUZ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Dobroesti nr. 18/21.03.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Cele două terenuri sunt situate în intravilanul comunei Dobroesti, conform PUG aprobat cu H.C.L. Dobroesti nr. 60/28.03.2017. Ambele terenuri au destinația de drumuri de acces, potrivit PUZ

Terenul în suprafață de 638 mp identificat cu nr. cad. 58586 se află în proprietatea Societății **FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.**, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1073/14.08.2018 emis de SPN „Probitas” și a Actului de Dezlipire aut. sub nr. 570 din 14.05.2019 la SPN „Probitas”, potrivit extrasului de carte funciară pentru informare emis la cererea nr. 458793 din 11.10.2021 de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P. I. Buftea.

Terenul în suprafață de 404 mp identificat cu nr. cad. 58585 se află, de asemenea, în proprietatea Societății **FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE S.R.L.**, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1073/14.08.2018 emis de SPN „Probitas” și a Actului de Dezlipire aut. sub nr. 570 din 14.05.2019 la SPN „Probitas”, potrivit extrasului de carte funciară pentru informare emis la cererea nr. 458792 din 11.10.2021 de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P. I. Buftea.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenurilor este de curți construcții, conform extraselor de carte funciară.

Folosința propusă prin PUZ aprobat cu H.C.L.D. cu nr. 18 din 21.03.2018 este de drumuri de acces.

Situație propusă: Se solicită autorizarea unor foraje pentru irigarea spațiilor verzi.

Conform H.C.L. Dobroești cu nr. 84 din 30.05.2017, terenul este situat în zona de fiscalitate A.

3. REGIMUL TEHNIC

Potrivit reglementărilor din PUG, terenul este situat în zona **M1 – zonă de comerț, servicii și echipamente publice compatibile** cu locuirea **P+8**, R Hmax. = 40 m, POT max. = 50% (din care POT max. locuire = 35%), CUT max. = 3,5 (din care CUT max. locuire = 2,1).

Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale va fi de minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m. Retragerea față de limita posterioară va fi de minimum 7,00 m. Construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 6,00 m în cazul străzilor de categoria I și II și de 0-3,0 m în cazul străzilor de categorie mică. În cazul în care una dintre construcții are funcțiunea de locuit sau altă funcțiune care necesită iluminare naturală, distanța minimă între clădiri va fi egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dar nu mai puțin de 6,00 m.

Pentru terenul descris mai sus s-a elaborat o documentație de urbanism PUZ avizată cu Avizul Favorabil nr. 1128/7/2F/20.02.2018 al C.T.A.T.U. a Consiliului Județean Ilfov și aprobată cu H.C.L. Dobroești cu nr. 18 din 21.03.2018.

Astfel, potrivit reglementarilor din PUZ, funcțiunea aprobată este „Ansamblu 5 imobile locuințe colective D+P+7E, amenajare loc de joacă pentru copii, spații verzi, locuri de parcare, circulații, împrejmuire, utilități”.

Lucrările

Indicatorii urbanistici propuși: POT =22%, CUT maxim=1,90, H cornișă = 26,00m spații verzi 30% din incintă.

Condiții de amplasare a clădirilor noi conform PUZ aprobat:

- **retragerea față de aliniamentul stradal** spre strada Trifoiului minim 7,00-7,80m
- **retragere laterale** 14,50m și 15,10m, retrageri de 15,80 m față de limita de proprietate posterioară.
- **distanțe între clădiri** se va respecta retragerea de minim H/2, 17,50m și respectiv 20,00m pentru a nu influența însorirea tuturor fațadelor, conform planșei de reglementari aferente PUZ-ului.

Accesul la clădiri se va face direct din drumul public str. Trifoiului prin cele 2 accese carosabile. Profilul transversal al strazii Trifoiului se va lărgi la 11,00m, conform PUG. Se va folosi și str. Aninului pentru acces pietonal sau auto de urgență.

Stationarea autovehiculelor se face numai în interiorul parcelei fără a afecta domeniul public al comunei.

Numarul locurilor de parcare: 195 locuri la sol și 45 locuri la demisol.

Evacuarea apelor meteorice se va realiza prin sistematizarea verticală a terenurilor și prin rigole de colectare a apelor pluviale de pe clădiri și de pe aleile carosabile.

Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 (distanțe între clădiri, însorire, suprafețe încăperi, zone de protecție între funcțiuni, nivele de zgomot, dotări igienico-sanitare etc.). Se vor respecta reglementările privind accesul ISU.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin racordarea la rețeaua de apă și canalizare existente pe strada Trifoiului.

Bransamentele la utilități se vor realiza pe baza de aviz de racordare și proiect avizat de detinatorii rețelelor respective.

Conform prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, Art. 4, la stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

a¹) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile, etc, precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Executantul și beneficiarul construcției vor răspunde de siguranța în exploatarea construcției.

Se vor folosi materiale de construcție durabile și finisaje adecvate funcțiunii și amplasamentului. Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul va fi întocmit de persoana autorizată, în conformitate cu cerințele exprimate în anexa 1 a legii 50/1991, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** pentru **REALIZARE 2 (DOUĂ) FORAJE PENTRU IRIGAREA SPAȚIILOR VERZI**, în condițiile de la regimul tehnic.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul eliberării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ILFOV – Aleea Lacul Morii, nr. 1, sector 6, cod 060841, Mun. București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism.
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> administrator drum |

Altele

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu (ISU) | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input type="checkbox"/> protecția civilă | |

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate: Referate verficatori atestați;

e) punctul de vedere/actul administrativ al Autorității competente pentru Protecția Mediului;

f) taxă A.C. ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

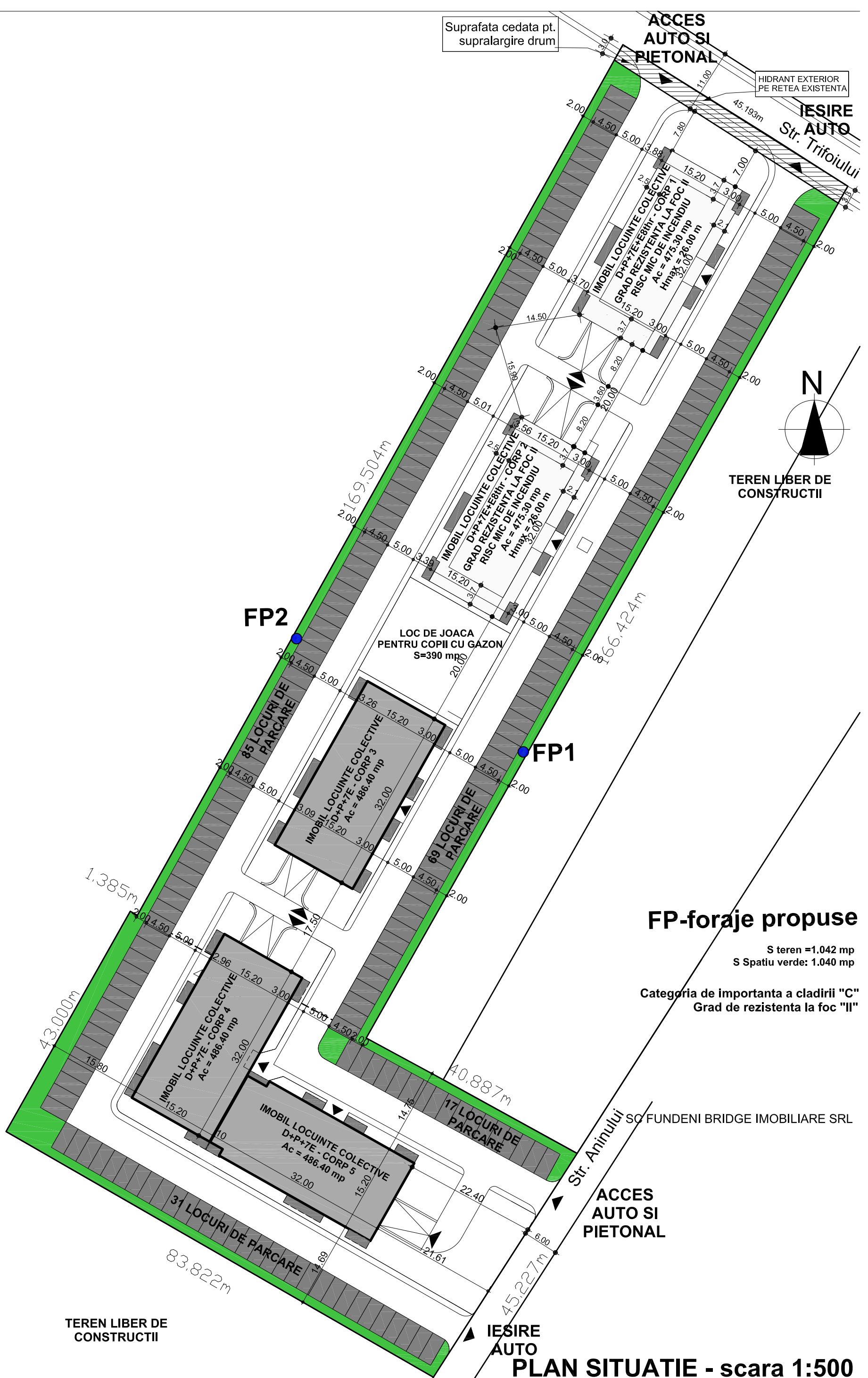
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

SECRETAR GENERAL,
ADRIAN DUMITRESCU

p. ARHITECT ȘEF,
Inspector,
Urb. GEORGE ȘTEFAN TULBURE

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. 26245 (21) din 11.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.



FP-foraje propuse

S teren = 1.042 mp
S Spatiu verde: 1.040 mp

Categoria de importanta a cladirii "C"
Grad de rezistenta la foc "II"

PLAN SITUATIE - scara 1:500

STEFAN HUTU PROIECTARE SRL <small>C.I.F.: 38571292 J4020156/2017</small>		<small>ALEEA BARAJI IEZERU, NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI</small> <small>tel. 0723.747.257</small> <small>e-mail: stefanhutu@gmail.com</small>		Beneficiar: SC FUNDENI BRIDGE IMOBILIARE SRL Jud. Ilfov, com. Dobroesti, sat Dobroesti, strada Trifoiului 60-62		Proiect nr. 004/C/2017	
SEF PROIECT	arh. STEFAN HUTU	SEMNATURA	SCARA 1:500	REALIZARE 2 FORAJE PENTRU IRIGAT SPATII VERZI		FAZA DTAC	
PROIECTAT	arh. STEFAN HUTU		DATA 2021	PLAN SITUATIE		Nr. plansa A0	
DESENAT	arh. STEFAN HUTU						