

**S.C. S.M. CONSULTING S.R.L.**

**BUCURESTI**

Str. Visana, Nr. 5, Bl. 43, sc. A, Et. 1, Ap. 7, sector 4, Nr. R.C. J40/625/1997,

Cod. Fiscal RO9133914, Tel.: 0744 84 56 32; 331 54 13; fax: 331 52 62

---

**DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII  
”ACORDULUI DE MEDIU”  
PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI  
“CONSTRUIRE BAZIN OLIMPIC S+P+Supanta,  
AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI  
ORGANIZARE DE SANTIER”**

oras Otopeni, T9, P135, nr. cad. 117515, judetul Ilfov

**BENEFICIAR: SC AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL**

**DECEMBRIE 2021**

## **CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI**

### **DE PREZENTARE**

**I. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE BAZIN OLIMPIC S+P+Supanta, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

**II. Titular:** SC AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL cu sediul in Bucuresti, Sos. Nordului, nr. 24-26, camera 1, etaj 2, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului J40/1157/1999, Cod unic de inregistrare RO11444130, reprezentata prin D-ul Roman Stefanut Catalin, in calitate de reprezentant permanent

### **III. Descrierea proiectului**

#### **a) Rezumat al proiectului**

SC AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL cu sediul in Bucuresti, Sos. Nordului, nr. 24-26, camera 1, etaj 2, sector 1, urmeaza sa realizeze obiectivul "CONSTRUIRE BAZIN OLIMPIC S+P+Supanta, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER", pe terenul situat in orasul Otopeni, T9, P135, nr. cad. 117515, judetul Ilfov.

Proiectul consta în construirea unui imobil cu funcțiunea de bazin olimpic. Regimul de inaltime al constructiei va fi S + P + Supanta si va cuprinde: bazin de inot olimpic având dimensiunile 50 x 25 m; bazin pentru recuperare având dimensiunile 10 x 25 m; gradene pentru public si sportivi de aproximativ 790 locuri; unitati vestiare sportivi (grupuri sanitare + dusuri); unitati vestiare oficiali; unitati vestiare public; sali de forta; zona de recuperare; sauna umeda si sauna uscata; hammam; cabinete medicale; grupuri sanitare public; garderoba; cabina arbitraj; cabina presa; spatii birouri administratie.

Terenul aferent investitiei propuse are suprafata de 9910,00 mp si este proprietatea SC AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, conform actului de dezlipire autentificat cu nr. 757 din 17.05.2021, anexat.

#### **Repartitia spatiilor pe functiuni:**

##### **- subsol**

- |   |           |
|---|-----------|
| - platforma elevatoare acces subsol + scara | 30,70 mp; |
| - acces                                     | 61,29 mp; |

- hol	6,19 mp;
- camera depozitare pubele	11,80 mp;
- grup electrogen	19,60 mp;
- bazin rezerva – filtrare bazin 50 x 25 m	121,57 mp;
- depozitare	20,81 mp;
- hol acces	28,85 mp;
- culoar	66,03 mp;
- unitate vestiar femei sportivi 50 locuri	112,69 mp;
- unitate vestiar barbati sportivi 48 locuri	118,25 mp;
- culoar	45,52 mp;
- nod circulatie S1	34,35 mp;
- nod circulatie S2	35,06 mp;
- nod circulatie S3	53,85 mp;
- nod circulatie S4	86,30 mp;
- unitate vestiar barbati public /sportivi 40 locuri	109,93 mp;
- unitate vestiar femei public /sportivi 35 locuri	98,75 mp;
- depozitare	28,98 mp;
- depozitare	29,71 mp;
- sauna uscata	18,85 mp;
- sauna umeda	19,12 mp;
- hammam	35,70 mp;
- spatii tehnice – HVAC + C.T.	265 mp;
- statie pompare sprinklere	40,00 mp;
- spatii tehnice – filtrare apa bazin 50 x 25 m	118,45 mp;
- spatii tehnice – depozitare materiale	26,00 mp;
- bazin rezerva – filtrare bazin 10 x 25 m	48,00 mp;
- spatii tehnice – filtrare apa bazin 10 x 25 m	40,05 mp;
- spatii tehnice – depozitare materiale	17,00 mp;
- spatiu tehnic – bazine apa	2145,85 mp;
- sas ALA	3,00 mp;
- sas ALA	3,00 mp;
- adăpost ALA	133,59 mp;
- adăpost ALA	149,25 mp.
<b>- parter</b>	
- atrium / receptie (spatiu pe dubla inaltime)	102,00 mp;
- receptie + garderoba	10,00 mp;

- dispecerat securitate + BMS	31,00 mp;
- unitate vestiar barbati antrenori – 22 locuri	62,00 mp;
- unitate vestiar femei sportivi – 24 locuri	62,00 mp;
- nod circulatie S1	22,80 mp;
- nod circulatie S2	22,80 mp;
- nod circulatie A	41,00 mp;
- cabinete medicale – trei cabinete	40,00 mp;
- grupuri sanitare femei	28,00 mp;
- grupuri sanitare barbati	26,00 mp;
- cabina arbitraj	22,00 mp;
- grupuri sanitare public – 4 grupuri	48,00 mp;
- zona recuperare	92,00 mp;
- bazin inot olimpic	1250,00 mp;
- bazin de recuperare	250,00 mp;
- gradene sportivi	124 locuri;
- gradene public	243 locuri.
<b>- supanta</b>	
- sala forta	190,00 mp;
- cabina presa	21,00 mp;
- grup sanitar femei	14,00 mp;
- grup sanitar barbati	14,00 mp;
- nod circulatie S2	22,80 mp;
- nod circulatie A	20,00 mp;
- zona recuperare	96,00 mp;
- gradene sportivi	173 locuri;
- gradene public	259 locuri.

Tribuna pentru spectatori se afla pe latura de est a bazinului si are o lungime de 43,80 m si este impartita in doua sectoare, flancate fiecare de cate doua scari de incarcare-descarcare cu latime de 1,20 m. Cele doua sectoare au 9 randuri, rezultand astfel prin aceasta dispunere o capacitate totala a tribunei de 516 locuri dintre care 48 locuri loja si 468 locuri public. Tribuna pentru sportivi se afla pe latura de nord a bazinului si are o lungime de 23,50 m si este impartita intr-un sector cu trei scari de incarcare descarcare cu latime de 1,20 m. Prin aceasta dispunere rezulta o capacitate totala a

tribunei de 297 locuri. Gradenele au fost conformate in sectiune si in plan astfel incat spectatorii sa beneficieze de vizibilitate maxima. Distanța dintre primul rand de spectatori si marginea bazinului este de aproximativ 5 metri. Gradenele au dimensiunea de 80 cm in plan orizontal si 50 cm inaltime. Scaunele sunt fixe, cu spatar si fara brate, cu fixare pe pardoseala si sunt realizate din copolimeri de polipropilena.

**Bilant teritorial:**

- suprafata totala teren	9910,00 mp;
- suprafata construita la sol	3959,50 mp (40,00 %)
- suprafata construita desfasurata	6776,50 mp;
- suprafata platforme pietonale	1885,00 mp (19,02 %)
- suprafata platforma carosabila	75,00 mp (0,78 %)
- suprafata parcaj	110,00 mp (1,10 %)
- suprafata spatii verzi	3780,50 mp (38,10 %), din care:
- spatii verzi amenajate pe sol natural	2978,00 mp (30,00 %);
- spatii verzi amenajate pe placa	802,50 mp (8,10 %).
- suprafata platforma panouri solare	100,00 mp (1,00 %);
- numar locuri de parcare	10;
- Rhmax	S + P + Supanta;
- POT	40 %;
- CUT	0,68.

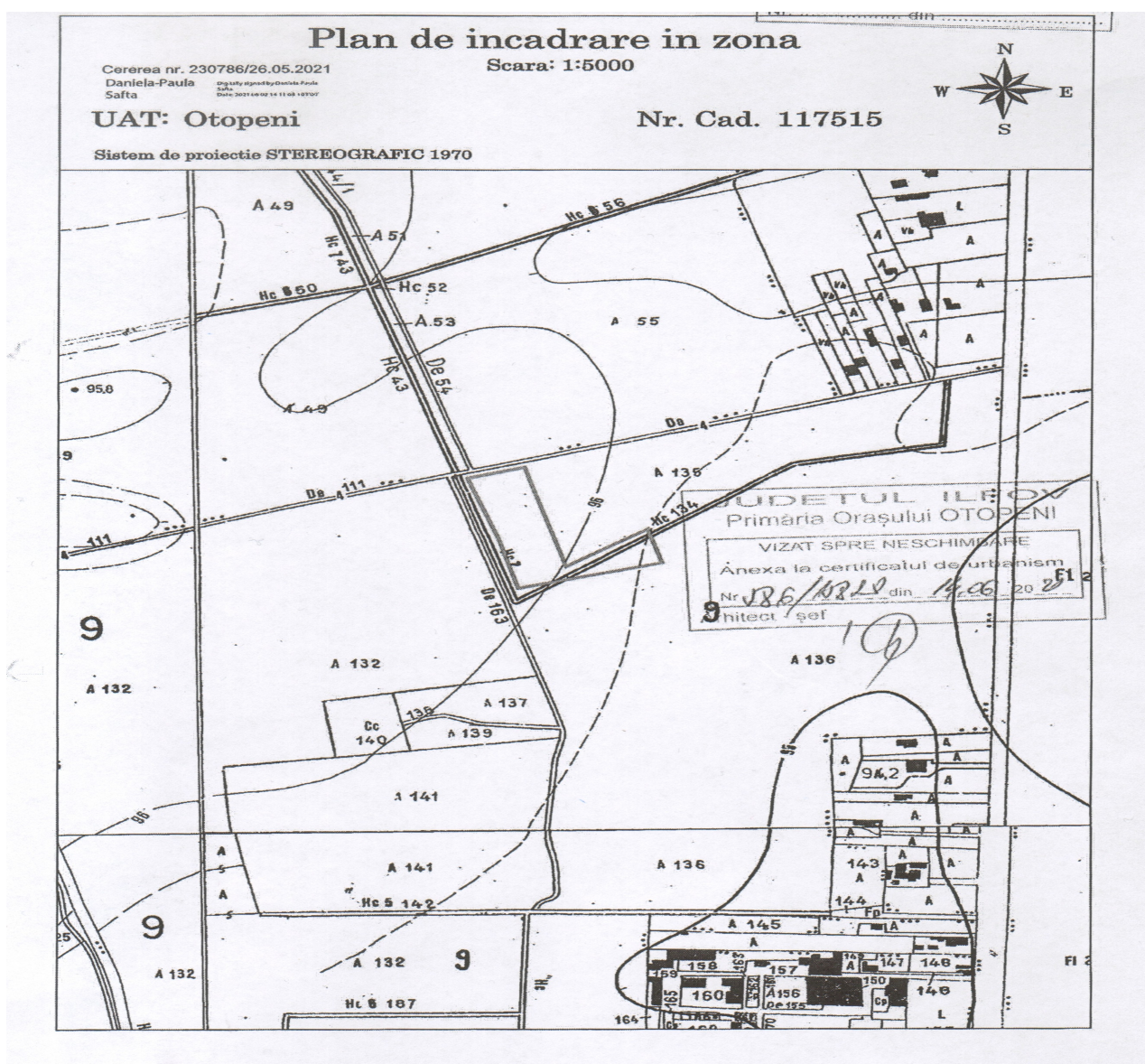
Cuva bazinului de inot este realizat in sistem de cuva prefabricata din inox pentru bazine competitionale si va avea peretii din panouri metalice confectionate din Inox tip AISI 441Li / AISI 470, laminat industrial la cald cu PVC de tip dur.

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Necesitatea proiectului analizat reiese din faptul ca pentru asigurarea conditiilor optime de antrenament si recuperare pentru sportivi, dar si pentru desfasurarea competitiei sportive este nevoie de construirea unui bazin de inot olimpic cu dotarile aferente. De asemenea, prin realizarea si functionarea acestuia va reprezenta si o masura de protectie sociala prin creste oportunitati de locuri de munca, dar si prin cresterea veniturilor la bugetul local.

- c) Valoarea investiei:
- d) Perioada de implementare propusa:
- e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Terenul analizat este amplasat in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de servicii, depozitare si industrie nepoluanta, conform PUG aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2020, a carei valabilitate a fost prelungita prin HCL nr. 8 din 29.01.2016 si nr. 51 din 18.12.2018.



Investitia propusa va fi amplasata pe terenul situat in orasul Otopeni, T9, P135, nr. cad. 117515, judetul Ilfov, proprietatea beneficiarului SC AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- nord - str. Drumul Garii Odai;
- sud - domeniu public;
- est - proprietate privata;
- vest - Canal colector HC43 ANIF.

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Pe amplasamentul analizat se doreste realizarea unui imobil cu regimul de inaltime S + P + Supanta, ce va cuprinde bazin de inot; bazin pentru recuperare; gradene pentru public si sportivi; unitati vestiare sportivi (grupuri sanitare + dusuri); unitati vestiare oficiali; unitati vestiare public; sali de forta; zona de recuperare; sauna umeda si sauna uscata; hammam; cabinete medicale; grupuri sanitare public; garderoba; cabina arbitraj; cabina presa; spatii birouri administratie. Toate materialele si accesoriile utilizate la executia constructiilor, vor corespunde standardelor si normelor de fabricatie si vor fi insotite de certificate de calitate care se vor pastra (arhiva) pentru a fi incluse in cartea tehnica a constructiei. La receptia materialelor se va verifica corespondenta cu certificatele de calitate insotitoare. Orice inlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului general si al beneficiarului.

**Profilul si capacitatile de productie**

Funcțiunea principală a investiției propuse va fi de bază sportivă (bazin de inot olimpic, bazin de recuperare sportivi cu toate dotările aferente).

**Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul. Amplasamentul analizat este liber de constructii.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul. Funcțiunea principală a investiției va fi de bază sportivă (bazin de inot olimpic, bazin de recuperare sportivi cu toate dotările aferente).

**Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat nu implica realizarea

unui proces de productie ce ar necesita materii prime si auxiliare.

### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Zona analizata este prevazuta cu sistem centralizat de alimentare cu apa.

**Alimentarea cu apa** se va realiza din doua surse, si anume din rețeaua oraseneasca și din rețeaua Daneridge Romania conform Acordului de bransare și subtraversare instalații pentru utilitati, nr. 1106 din 27.07.2021 (societatea Daneridge Romania are ca sursa de alimentare cu apa doua foraje cu adancimea de 70 m, respectiv 305 m).

Apa se va folosi in scop igienico-sanitar, igienizarea spatiilor, umplerea bazinelor de inot (olimpic si de recuperare), udarea spatiilor verzi si pentru asigurarea rezervei PSI.

Cerinta totala de apa va fi de:

$$Q_s \text{ zi max} = 18,78 \text{ mc/zi}$$

Alimentarea cu apa a celor doua bazine de inot va fi asigurata de la rețeaua oraseneasca. Se vor respecta cerințele minimale privind recircularea apei, zilnic, prin sistemul de filtrare și clorinare al întregului volum de apa. Bazinele dispun de sistem de filtrare cu nisip, pompe de recirculare, buffer pentru colectarea apei din rigolele perimetrare, sistem de dezinfectare și schimbător de căldura, dimensionate corespunzător normelor UNI 10637 privind cerințele de circulare, tratare, dezinfecție și calitate a apelor din bazine de înnot.

**Evacuarea apele uzate** - din cadrul cladirii se vor colecta separat urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape uzate conventional curate, colectate din goliri ale instalatiilor, din condens de la aparatele de conditionare, sau apele provenite in mod accidental prin spargeri de conducte.

Debitul de apa uzata evacuata va fi de:

$$Q_u \text{ zi max} = 18,78 \text{ mc/zi}$$

**Evacuarea apele pluviale** - din exteriorul cladirii se vor colecta si evacua la canalizarea pluviala exterioara, urmatoarele tipuri de ape uzate:



- ape pluviale, colectate la nivelul teraselor de la ultimul nivel;
- apele de pe suprafetele pietonale;
- apele de pe suprafata parcarii exterioare;
- apele de pe zona sezlongurilor.

Canalizarea apelor menajere, a apelor uzate preepurate din parcare supraetajata, a apelor pluviale si a apelor rezultate de la golirea bazinelor se va face in sistem separativ.

Apele uzate menajere vor fi directionate catre statia de epurare si mai departe in canalul de desecare limitrof proprietatii.

Apele provenite de la spalarea platformei gospodariei de deseuri vor fi preluate prin intermediul unui sifon de scurgere ce va fi racordat la statia de epurare din incinta.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere si evacuate intr-un separator de hidrocarburi, fiind directionate catre caminul de canalizare din incinta si mai departe in canalul de desecare.

Apele meteorice din curtile de lumina vor fi preluate de catre rigole si evacuate prin pompare catre caminul de canalizare din incinta.

Apele uzate se vor incadra din punct de vedere calitativ in prevederile legislative in vigoare (Normativ NTPA 001/2002).

Dimensionarea retelei de canalizare ape uzate menajere se va face conform STAS 1846-1/2006.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va asigura din reseaua electrica existenta in zona.

### **Instalatii de climatizare**

Pentru acest imobil se va prevedea o centrala termica amplasata intr-o incapere special amenajata la subsol. Sursa de incalzire este alcatuita din doua cazane de otel pe combustibil gazos, cu o putere unitara de 500 kW ce prepara apa calda pentru incalzire si preparare apa calda menajera si pentru piscina (agent primar), cu parametrii

80/60°C. Cazanele sunt echipate cu arzator inclus in corpul cazanului. Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul a doua boilere bivalente, capacitate 1000 l.

Pentru preluarea excesului de apa provenit din dilatatie s-au prevazut cate un vas de expansiune inchis, cu membrana si perna de gaz, avand capacitatea de 100 l pentru fiecare cazan si un vas de expansiune similar pentru restul instalatiei cu capacitatea de 700 l; vasele de expansiune se vor amplasa in centrala termica si se vor racorda pe conducta de retur.

Centrala termica are suprafata vitrata (>2% din volum) conform normelor in vigoare, fiind prevazut si detector de gaze. Evacuarea gazelor rezultate din arderea combustibilului se va face printr-un cos de fum etans, avand diametrul interior Ø 450 mm. Pentru reducerea zgomotului si vibratiilor aparute in timpul functionarii echipamentelor centralei termice, prin proiect s-au prevazut urmatoarele:

- cazanele se vor instala pe picioare prevazute cu dispozitive de amortizare a vibratiilor (arcuri sau tampoane din cauciuc);

- pompele de circulatie apa calda vor fi electronice in-linie, cu rotor umed avand palete centrifugale ce asigura o functionare silentioasa.

Evacuarea gazelor arse se va realiza prin intermediul unui cos de fum cu inaltimea de aproximativ 17 m.

Incalzirea interioara se va realiza prin instalatii de incalzire in pardoseala pentru vestiare si grupuri sanitare, birouri si zone recuperare, respectiv cu ventiloconvectori in zonele caselor de scara si receptiei. Pentru spatiile tehnice s-au prevazut radiatoare din otel cu cap termostatat. Zona piscinei va fi prevazuta cu incalzire in pardoseala urmand ca necesarul termic sa fie completat de aer prin centralele de ventilatie. Agentul termic va fi produs de centrala termica cu functionare pe combustibil gazos, montata intr-un spatiu special prevazut in subsolul cladirii. Toate sistemele functioneaza cu parametrii agentului termic 80/ 60°C. Umplerea cu apa a instalatiei de incalzire se va face printr-o conducta DN25 racordata la instalatia de alimentare cu apa rece a cladirii;

conducta va fi prevazuta cu armaturi de inchidere, filtru de impuritati si clapeta de retinere. Pentru tratarea apei din instalatia de incalzire s-a prevazut o statie de dedurizare cu regenerare dupa timp, avand capacitatea de 4 mc/h. Climatizarea spatiilor se va face cu ventiloconvectori in patru tevi, montati la plafon respectiv cu aer pentru zona piscinei. Agentul frigorific este apa racita 7/12<sup>0</sup>C asigurat de masina frigorifica montata in spatiu special prevazut la subsol.

### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul afectat de organizarea de santier si neocupat de constructii va fi amenajat ca spatiu verde respectiv platforme betonate. Pentru investitia analizata a fost alocata o suprafata de teren pentru spatiu verde de 2978,00 mp (30,00 %). Inainte de a fi amenajat ca spatiu verde, terenul se va scarifica pe 10 cm grosime si se va nivela cu grebla pentru a asigura priza cu stratul vegetal.

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto se va face pe latura nordică, respectiv str. Drumul Garii Odai. Accesul pietonal principal în clădire se va realiza la nivelul parterului, pe latura nordică si estica, fiind separat in doua fluxuri, acces pentru public si presa si acces pentru sportivi.

### **Resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

La realizarea constructiei se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie al lucrarii. In timpul functionarii investitiei, pentru asigurarea conditiilor optime de lucru se va folosi ca sursa de apa bransamentul la reseaua publica de alimentare cu apa si la gospodaria de apa a Daneridge Romania.

### **Metode folosite in constructie**

Metodele folosite in etapa de construire vor respecta proiectul de executie al lucrarii.

### **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Executia lucrarilor se va desfasura in succesiunea operatiilor de construire, in

conformitate proiectul de executie al lucrarii.

### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2020, a carei valabilitate a fost prelungita prin HCL nr. 8 din 29.01.2016 si nr. 51 din 18.12.2018, amplasamentul analizat este situat in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de servicii, depozitare si industrie nepoluanta.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

La realizarea proiectului, dar si la amplasarea constructiei in cadrul terenului s-a avut in vedere respectarea retragerilor fata de vecinati.

Se vor respecta urmatoarele retrageri:

- fata de aliniament - min. 5,00 m;
- fata de limitele laterale - min. 3,00 m;
- fata de limita posterioara - min. 5,00 m.

Terenul analizat este amplasat la urmatoarele distante fata de constructii având functiunea locuire:

- nord – locuinta, Numar cadastral: 102620 – 830,00 m;
- sud – locuinta, Numar cadastral: 102731 – 540,00 m;
- est – locuinta – 330,00 m;
- vest – locuinta, oraş Buftea – peste 8000,00 m.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Din activitatea desfasurata vor rezulta ape uzate menajere si deseuri specifice unei baze sportive. Apele uzate menajere vor fi trecute printr-o statie de epurare si mai departe evacuate in canalul ANIF.

Apele pluviale colectate de pe caile de acces si platformele de parcare vor fi evacuata in canalul ANIF, dupa ce in prealabil vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deseuri si evacuate<sup>12</sup>

prin firme specializate pe baza de contract.

#### **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Pentru realizarea investitiei s-au obtinut si anexat la dosarul necesar emiterii acordului de mediu avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 586/15828 din 14.06.2021.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Amplasamentul analizat este liber de constructii. Realizarea investitiei propuse nu necesita lucrari de demolare.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

**Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare**

Amplasamentul analizat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Amplasamentul analizat nu este inscris pe lista monumentelor istorice.

**Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

**- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Terenul analizat este amplasat in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de servicii, depozitare si industrie nepoluanta, conform PUG aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2020, a carei valabilitate a fost prelungita prin HCL nr. 8 din 29.01.2016 si nr.13

51 din 18.12.2018.

În zona, pe latura de est, sunt construcții cu funcțiuni de agrement, Patinoarul Allianz-Tiriac Arena. De asemenea, în zona sunt și terenuri libere de construcții sau în curs de amenajare, întreaga zonă fiind cuprinsă într-un proces continuu de reconversie funcțională.

Se prezintă următoarele fotografii din zonă

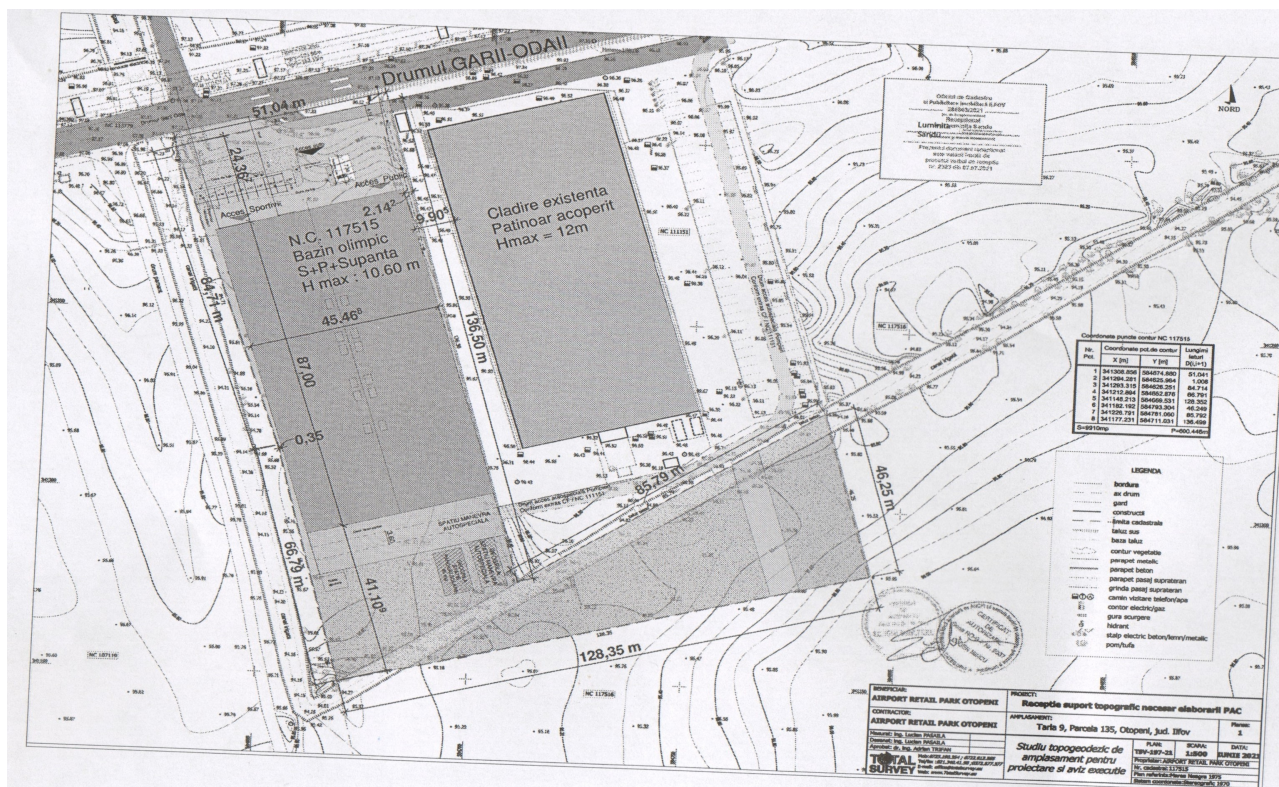


**- politici de zonare si de folosire a terenului**

Terenul pe care se va realiza investitia propusa este situat in intravilanul orasului Otopeni, si are suprafata de 9910,00 mp.

**- arealele sensibile – nu este cazul.**

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**



Coordonate puncte contur teren:

Nr. crt.	Coordonate puncte de contur	
	X [m]	Y [m]
1	341308.856	584674.880
2	341294.281	584625.964
3	341293.315	584626.251
4	341212.894	584652.876
5	341148.213	584669.531
6	341182.192	584793.304
7	341226.791	584781.060
8	341177.231	584711.031

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a. Protecția calității apelor**

În perspectiva, în perimetrul studiat există surse de poluanți pentru ape menajere, dar care conțin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în canalul ANIF existent în zona amplasamentului analizat.

Apele uzate menajere înainte de evacuare în canalul ANIF vor fi trecute printr-o stație de epurare. Pentru apele pluviale colectate de pe caile de acces și platformele de parcare se va monta un separator de hidrocarburi. Apele astfel tratate vor fi evacuate în canalul ANIF.

Apele uzate evacuate se vor încadra din punct de vedere calitativ în prevederile legislative în vigoare (Normativ NTPA 001/2002).

Rețelele de canalizare se vor executa etanșe, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor uzate din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor subterane de mică adâncime. Prin realizarea acestor lucrări se reduce impactul produs asupra apelor, practic impactul fiind neglijabil.

În aceste condiții, prin respectarea modului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere, calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată de executarea acestor lucrări.

#### **b) Protecția aerului**

➤ **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.

O altă sursă de impurificare a atmosferei este reprezentată de utilajele ce funcționează cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate în atmosferă<sub>16</sub>



continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compusi organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru, creindu-se un decalaj de spatiu. De asemenea, se poate crea si un decalaj de timp, lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producandu-se in spatiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodata pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructie asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect si legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

➤ **in timpul functionarii obiectivului**, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanti care să depășească limitele de poluanti în aer admise de Normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor.

### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

➤ **in timpul realizarii lucrarilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se v-a avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

➤ **in timpul functionarii** – amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor va respecta conditiile impuse de STAS 10009/2017. Instalatiile de ventilare si instalatiile de climatizare nu vor constitui surse de disconfort fizic sau psihic pentru ocupantii cladirii, intrucat la alegerea echipamentelor se va avea in vedere ca nivelul de zgomot sa fie  $\leq 45$  dB (A).

Masurile pentru limitarea nivelului de zgomot se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee, elemente de închidere) a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze ansamblul cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Avand in vedere distantele fata de constructiile cu functiunea locuire si vecinatatile principale generatoare de zgomot (DN1 - trafic rutier, Aeroportul Henri Coanda - trafic aeroportuar si pasajul CFR - trafic feroviar), constructia cu functiunea bazin olimpic nu se identifica ca sursa de zgomot.

Ca atare, nu sunt necesare amenajări, dotări si măsuri deosebite pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor.

S-au ales solutii constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalatii, respectiv: suporturi amortizoare pentru utilaje, atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare si la gurile de aer, racorduri elastice, rigidizarea peretilor canalelor de aer.

Utilajele producatoare de zgomot si/sau vibratii sunt reprezentate de instalatiile

de climatizare. Acestea vor fi montate pe amortizoare de zgomot si vibratii.

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

Se mentioneaza faptul ca nu există surse de radiatii, atât la limita incintei obiectivului, cât si la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri de protectie în acest scop.

#### **e) Protectia solului si subsolului**

Asupra factorului de mediu sol se rasfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia si proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

##### **➤ in perioada de realizare a investitiei**

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;
- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens);
- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce isi desfasoara activitatea in cadrul santierului vor fi colectate in toalete ecologice si evacuate prin vidanjare (curatare) de o firma specializata.

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul si subsolul zonei. De asemenea,

nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca depozitarea materialelor de construcții să se facă în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

➤ **in perioada de functionare**

- defectiuni pe rețeaua de evacuare a apelor menajere;
- acțiunea deșeurilor rezultate și depozitate necorespunzător;
- scurgeri accidentale de produse petroliere în urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate în incintă.

Urmare a soluțiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluării solului din incintă analizată este redusă, deoarece caile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării obiectivului, dacă apele menajere vor fi colectate și evacuate corespunzător, respectând legislația în vigoare.

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul Municipiului București.

După finalizarea lucrărilor, o suprafață de 2978,00 mp va fi amenajată cu spații verzi. Această zonă poate constitui o bază de dezvoltare a ecosistemelor de mici dimensiuni, caracteristice zonelor construite.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Programul de lucru adoptat, măsurile constructive și utilajele ce vor fi folosite în cadrul șantierului au fost alese astfel încât starea de disconfort indusă să fie nesemnificativă.

Totodata modul de organizare a lucrarilor a fost gandit plecand de la premiza limitarii/evitarii oricarei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, si implicit asupra asezarilor umane si obiectivelor din zona.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Gospodaria de gunoi va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat. Evacuarea deșeurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a se produce in decursul unei luni, vor fi urmatoarele:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 - 500 kg/zi;
- resturi de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - 300 kg/zi;
- materiale plastice - cod 13 05 02 - 250 kg/zi.

Colectarea deșeurilor menajere se va face direct in containere cu colectare selectiva, amplasate la nivelul subsolului cu acces atât din interiorul proprietatii cât și din exterior prin platforma auto de acces. Predimensionarea spatiului alocat colectarii si depozitarii deșeurilor menajere va fi realizata conform standard SR 13400 din 10/2016. Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de golurile functionale ale bazinului, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la stația de epurare din incinta, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Deseurile menajere vor fi evacuate la groapa de gunoi.

Deseurile de carton si hartie, deseurile reciclabile vor fi colectate si depozitate separat si livrate la unitati specializate pentru reciclare.

Gunoiul stradal si cel rezultat de la curateniile generale de primavara si vara va fi depozitat si evacuat tot la groapa de gunoi prin firma specializata din zona pe baza de

contract.

### **i) Gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Avand in vedere functiunea imobilului ce va fi construit - baza sportiva (bazin de inot olimpic, bazin de recuperare sportivi cu toate dotarile aferente), pentru tratarea apei din bazine se va folosi CLOR & BROM MINUS.

Substantele chimice folosite vor fi depozitate in doua incaperi special amenajate la subsol, cu acces direct din exterior, avand suprafetele de 26 mp, respectiv 17 mp.

Conform fisa tehnica CLOR & BROM MINUS, se depozitează închis etanș, în recipiente din polietilena stabilizate UV etichetate corespunzător, în spații uscate, răcoroase, bine ventilate.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Implementarea proiectului propus are la baza un proces tehnologic specific activității de construcții, în care sunt antrenate și resurse naturale: apa pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de stațiile centralizate de preparare) și agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în stațiile centralizate de preparare. Combustibili utilizați în transportul materiilor prime vor fi procurați din stațiile de distribuție, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport făcându-se în afara perimetrului analizat.

La realizarea construcției se vor folosi materiale și subansamble procurate din comerț, ce vor fi puse în opera în amplasament conform proiectului de execuție al lucrării.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

În timpul funcționării investiției, pentru asigurarea condițiilor optime de lucru, se vor asigura utilitățile necesare prin bransare/racordare la rețelele publice existente în zona.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

**Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin amenajarea terenului analizat.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de construcție. Exploatarea în timp a obiectivului nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu, având în vedere că investiția propusă va avea funcțiunea de rezidență.

### **Impactul produs asupra apelor**

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor în stațiile de distribuție carburanți din zonă). Se apreciază că prin respectarea proiectelor de execuție, lucrările ce se vor derula în cadrul șantierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

### **Impactul produs asupra aerului**

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

### **Impactul asupra vegetației și faunei terestre**

La realizarea lucrărilor se va avea în vedere să se folosească un număr redus

de utilaje de executie si transport, si faptul ca se admit numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin respectarea acestor masuri se reduce semnificativ riscul poluarii accidentale a solului si a apei de suprafata.

Pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala, constructorul are obligatia sa aiba materiale absorbante sau neutralizatoare pentru interventii. Pentru prevenirea poluarii accidentale, activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de catre operatori specializati, in afara amplasamentului, in unitati autorizate. De asemenea, nu vor fi stocati carburanti, lubrefianti pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

**Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

**Magnitudinea si complexitatea impactului**

Nu este cazul.

**Probabilitatea impactului**

Redusa.

**Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Nu este cazul.

**Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Activitatea desfasurata in cadrul viitoarei investitii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

**Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
<b>in perioada de executie</b>			
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general



	transport		
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general
Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In timpul exploatarei, utilajele din cadrul punctului de lucru vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Terenul analizat este amplasat în intravilanul orașului Otopeni, în zona mixtă de servicii, depozitare și industrie nepoluantă, conform PUG aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2020, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8 din 29.01.2016 și nr. 51 din 18.12.2018.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

**Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Totodată se vor avea în vedere următoarele:

- pe durata execuției se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 6156/1986, STAS 12574/1987, STAS 10009/1988 și HG 1756/2006) privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exterior;

- se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport al materialelor de construcție sub formă de praf;<sup>26</sup>

se vor uda permanent suprafetele de teren aferente santierului;

- la iesirea din santier se vor curata rotile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului in afara amplasamentului pe drumurile publice si pentru a evita generarea prafului; pe durata organizarii de santier se vor monta panouri de protectie;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;

- deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

### **Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta intr-o zona special destinata pentru acest scop.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici din vecinatatea zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

### **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Utilajele de executie, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Alimentarea cu combustibil si schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje

care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor in locuri special amenajate in acest scop.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata 2978,00 mp.

**Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

**Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare

trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

### **Anexe - piese desenate**

- Certificatul de Urbanism nr. 586/15828 din 14.06.2021;
- plan de incadrare in zona;
- plan de situatie.