



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Nr. ieșire: 20381/10.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 10 din 10.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MITRAN CONSTANTIN** cu sediul în Municipiul Sibiu, str. Alexandru Vlahuta, nr. 2, cam. 6, județul Sibiu, **privind P.U.Z. „Introducere teren in intravilan in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective S+P+6E si functiuni complementare, amenajare acces auto si pietonal, amenajare spatii verzi, imprejmuire si utilitati” in orasul Popesti - Leordeni, str. Miraslau, T53/7, P28 si 29, nr.cadastrale 5509, 125639, 5523, 5527, județul Ilfov înregistrată la APM Ilfov cu nr. 20381/24.11.2021 si completarile ulterioare, în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2021, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,
decide:

PUZ – „Introducere teren in intravilan in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective S+P+6E si functiuni complementare, amenajare acces auto si pietonal, amenajare spatii verzi, imprejmuire si utilitati” propus in orasul Popesti - Leordeni, str. Miraslau, T53/7, P28 si 29, nr.cadastrale 5509, 125639, 5523, 5527, județul Ilfov, titular MITRAN CONSTANTIN nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața de 15559 mp în baza actelor de proprietate și a Certificatului de Urbanism nr. 241/22660 din 29.04.2021, emis de Primăria orașului Popești - Leordeni.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic a terenului aflat în extravilanul localității Popești – Leordeni, în vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective S+P+6E și funcțiuni complementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV ~ 1

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 0749.59.88.65; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



An știut + exemplar Bădoșu Gane
11.02.2022
Bădoșu

amenajare acces auto si pietonal, amenajare spatii verzi, imprejmuire si utilitati, care se vor realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Bilantul teritorial:

INDICATORI URBANISTICI-L4a1		
POT MAXIM PROPUS	35%	
CUT MAXIM PROPUS	2.8	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	23M	
REGIM DE INALTIME MAXIM	S+P+6E	
-SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE APARATAMENT -pentru vizitatori, se va suplimenta numarul de locuri de parcare cu 10% Procent spatiu verde 30%		
BILANT TERITORIAL -L4a1		
	Stotala [mp]	%
Suprafata teren totala	15559.00mp	
Suprafata teren bilant (fara 416.80mp cedati)	15142.20mp	100%
Spatii verzi amenajate (minim)	4542.66mp	30.00%
Imobile locuinte colective S+P+6E (maxim)	5299.77mp	35.00%
Circualtii carosabile, trotuare, aliniament verde, parcarei supraterane	5299.77mp	35.00%
PARCARILE SE VOR ASIGURA LA NIVELUL SUBSOLULUI SI SOLULUI		

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin PUZ in procent de 30%, va fi amenajata si intretinuta. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinatie conform OUG nr. 114/2007.

ECHIPARE EDILITARA:

Conform Aviz de Gospodarire a Apelor nr. 303 – IF din 29.12.2021 emis de SGA Ilfov-Bucuresti, adresei nr. 21008110 din 11.08.2021 emisa de VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE SA si adresa nr. 26723 din 12.08.2021 emisa de Primaria orasului Popesti - Leordeni, privind bransarea si racordarea la retelele publice de alimentare cu apa si canalizare:

- **Alimentarea cu apa** se va realiza prin intermediul rețelei publice in zona studiata prin PUZ.
- **Apele uzate menajere** vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localitatii, prin realizarea acestuia in zona studiata prin PUZ.
- **Apele pluviale** vor fi evacuate la teren

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in extravilanul localitatii Popesti - Leordeni, folosinta – arabil

➤ Functiunea propusa prin PUZ: L4a1– zona locuinte colective

Planul determina utilizarea unei suprafete mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta in nicio arie naturala protejata.

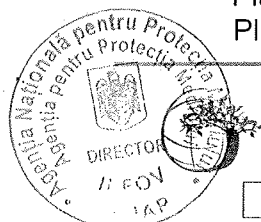
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

~ 2 ~

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 0749.59.88.65; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
 - Distanța față de depozitul de deșuri Glina este de 4,6 km.
 - Se vor respecta prevederile capitolului „Utilizare funcțională” cu privire la utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 2 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anunțul public privind decizia luată în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, precum și prin afișarea deciziei de încadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea detaliilor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr.265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Laura POSTEIU**



**Șef Serviciu A.A.A.,
Corina Ecaterina NECULA CIOCHINA**

**Întocmit,
Consilier superior Valeria Victoria ȘTEFAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

~ 3 ~

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 0749.59.88.65; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

