**MEMORIU TEHNIC GENERAL DE PREZENTARE**

**pentru obținerea**

**ACORDULUI DE MEDIU**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

***CONSTRUIRE GARAJ AMBARCAȚIUNE ȘI PONTON***

- Amplasament: *Str. Stăvilarului nr. 26, tarla 1, parcela 1, Sat Șanțu Florești, comuna Gruiu, Județul Ilfov*

**II. TITULARUL PROIECTULUI**

- Numele titularului: ***MĂNĂILĂ-MAXIMEAN ALEXANDRU***

- Adresa titularului: *Str. Poet Barbu Mumuleanu nr. 30-32, Sector 2, București*

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

 tel./fax: *0722.215.088*

*alexmanaila@gmail.com*

- Numele persoanelor de contact:

 *MĂNĂILĂ-MAXIMEAN Alexandru*

 *0722.215.088*

- Responsabil pentru protecția mediului: *MĂNĂILĂ-MAXIMEAN Alexandru*

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) Rezumatul proiectului:**

***B****eneficiarul investiției solicită autorizarea lucrărilor de construire a unui garaj pentru ambarcațiune și ponton.* ***G****arajul este destinat adăpostirii unei ambarcațiuni mici de agrement, și are o suprafață interioară utilă de 22,21 mp.* ***P****este garajul de ambarcațiuni se va amenaja o terasă circulabilă.* ***P****ontonul este destinat acostării ambarcațiunii de agrement și relaxării în aer liber.*

***C****onstrucțiile propuse vor fi realizate pe o structură metalică principală din țeavă zincată cu diametrul de 15 cm, ancorată în malul lacului, și structură metalică secundară din țeavă zincată rectangulară.* ***Î****nchiderile perimetrale, planșeul peste garajul de ambarcațiune și ponton vor fi realizate din panouri de tip Deck WPC, de culoarea naturală a lemnului.* ***G****arajul pentru ambarcațiune va fi echipat cu 2 porți de acces secționale, acționate electric și manual.*

**b) Justificarea necesității proiectului:**

***O****portunitatea proiectului este justificată prin exploatarea potențialului de agrement a albiei lacului Snagov.*

**c) valoarea investiției:**

***V****aloarea estimată a investiției este de cca. 25.560,00 lei fără TVA*

**d) perioada de implementare propusă:**

***P****erioada de implementare propusă este de 12 luni (inclusiv perioada de proiectare și autorizare).*

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

* *se anexează planul de situație și încadrare în zonă;*
* *folosința pe o perioadă determinată a terenului amplasat în cuveta Lacului Snagov, în suprafață de 42,48 mp, conform Contract nr. 2975 din 2021.*

**f) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

*Funcțiune – AGREMENT;*

*Suprafața totală a terenului în proprietate – 965,37 mp*

***Suprafața teren cuveta Lacul Snagov aferent investiției – 42,48 mp***

*Aria construită propusă garaj = 26,30 mp*

*Aria construită propusă ponton = 16,18 mp*

*Aria construită totală propusă = 42,48 mp*

*Aria desfășurată propusă = 26,30 mp*

*Regim H propus garaj = Parter*

*H maxim = 4,07 m (de la cota malului)*

*Formă dreptunghiulară, dimensiunile generale în plan: 10,04 x 7,50 m, din care:*

* *Garaj ambarcațiune - 3,50m x 7,50 m,*
* *Ponton - 6,50 m x 2,50 m.*

*P.O.T. – NU ESTE CAZUL\**

*C.U.T. – NU ESTE CAZUL\**

*Suprafața spații verzi - NU ESTE CAZUL\**

\* Investiția se va realiza pe o suprafață de teren (luciu de apă) de 42,48 mp din cuveta Lacului Snagov în suprafața totală de cca 5,75 km2.

**g) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

* Profilul și capacitățile de producție – *NU ESTE CAZUL*;
* Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – *NU ESTE CAZUL*;
* Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – *NU ESTE CAZUL*;
* materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – *NU ESTE CAZUL*;
* Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

***A****mplasamentul în cauză (terenul adiacent luciului de apă, proprietatea beneficiarului) este utilat cu rețea electrică, alimentare cu apă potabilă și gaze naturale.*

***C****onstrucțiile propuse (pontonul și garajul pentru ambarcațiune) vor fi alimentate cu energie electrică din rețeaua interioară a imobilului aflat în proprietatea beneficiarului.*

**h) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

***D****upă finalizarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin îndepărtarea rezidurilor rezultate din execuție, nivelarea și sistematizarea terenului adiacent (după caz).*

***Î****n perimetrul construcțiilor propuse nu există arbori sau arbuști care să împiedice execuția lucrărilor de construire, iar prin realizarea investiției propuse NU se vor defrișa arbori existenți.*

**i) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

***A****ccesele carosabile și pietonale se realizează din strada Stăvilarului – arteră carosabilă sistematizată, drum asfaltat.*

**j) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

***Î****n execuție nu vor fi utilizate resursele naturale locale. Toate materialele necesare construirii obiectivului de investiție vor fi furnizate de constructor. În execuție vor fi utilizate materiale provenite din surse autorizate, se vor utiliza doar materiale certificate și agrementate.*

**k) Metode folosite în construcție:**

*Metodele de execuție sunt cele specifice unor astfel de investiții:*

* *Realizarea pilonilor metalici de susținere;*
* *Realizarea structurii metalice de rezistență;*
* *Realizarea pardoselilor și a închiderilor exterioare din panouri tip ”deck WPC”;*
* *Montajul balustradelor;*
* *Montarea porților secționale;*
* *Montajul instalațiilor electrice;*

**l) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** – *NU ESTE CAZUL*.

**m) Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

***I****nvestiția propusă se învecinează pe latura de Nord a terenului cu parcelă aflată în proprietate privată pe care există amplasată o locuință P+1E și anexele acesteia, inclusiv amenajări exterioare.*

***T****erenul învecinat pe latura de Sud este neconstruit.*

**n) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

***A*** *fost luată în considerare o singură alternativă, descrisa în prezenta documentație.*

**o) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – *NU ESTE CAZUL*.

**p) Alte autorizații cerute pentru proiect**

*– NU ESTE CAZUL*

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

*– NU ESTE CAZUL*

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

* distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – *NU ESTE CAZUL*;
* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – *NU ESTE CAZUL*;
* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

***T****erenul destinat amplasării garajului pentru ambarcațiune și pontonului în suprafață de 42,48 mp face parte din cuveta Lacului Snagov, imobil proprietate publică a statului, aflat în administrarea Administrației Naționale ”Apele Române”.*

***Î****n conformitate cu prevederile RLU aferent P.U.G. al comunei Gruiu aprobat prin HCL Gruiu nr. 36 din 18.12.2018 amplasamentul, terenul adiacent investiției propuse este situat în subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime maxim P+2E, în care P.O.T. maxim este de 30%, iar C.U.T. max. este 0,6. Terenul este în proprietatea beneficiarului investiției solicitate. Pe terenul în cauză se execută lucrările de construire a locuinței unifamiliale P+1E, garaj auto, piscină exterioară, împrejmuire teren și branșare la utilități în baza Autorizației de Construire nr. 40/08.09.2020 emise de Primăria Comunei Gruiu.*

* politici de zonare și de folosire a terenului – *NU ESTE CAZUL*;
* arealele sensibile – *NU ESTE CAZUL*;
* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Nr.* | *Coordonate pct. de contur* | *Lungimi laturi* |
| *Pct.* | *X [m]* | *Y [m]* | *D(i,i+1)* |
|  |  |  |  |
| *1* | *595650.943* | *360330.052* | *10,04* |
| *8* | *595654.668* | *360320.733* | *7,50* |
| *9* | *595647.704* | *360317.949* | *3,50* |
| *10* | *595646.405* | *360321.199* | *5,00* |
| *11* | *595651.049* | *360323.051* | *6,49* |
| *12* | *595648.622* | *360329.124* | *2,50* |
|  |  |  |  |
| *S(ST)=42,48mp* | *P=* | *35,03* |

* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – *NU ESTE CAZUL*.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

* sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

***S****ursele potențiale de poluanți pentru ape sunt reprezentate de posibilele scurgeri accidentale de hidrocarburi (uleiuri minerale sau carburanți) provocate de motorul propulsor al ambarcațiunii.*

* stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – *NU ESTE CAZUL*;

**b) protecția aerului:**

* sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

***S****ursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de emisii ale gazelor de eșapament ale ambarcațiunii, care se încadrează în emisii maxime admise de DIRECTIVA 2013/53/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 20 noiembrie 2013 privind ambarcațiunile de agrement și motovehiculele nautice.*

* instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *NU ESTE CAZUL*;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

* sursele de zgomot și de vibrații:

***N****u se estimează un potențial impact negativ asupra populației, faunei și florei, solului, calității apei și aerului, climei, zgomote si vibrații peste normele admise ca nefiind nocive pentru mediu în timpul exploatării obiectivului de investiție. Zgomotul produs de ambarcațiune se va încadra în valorile maxime admise de DIRECTIVA 2013/53/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 20 noiembrie 2013 privind ambarcațiunile de agrement și motovehiculele nautice.*

* amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

* sursele de radiații – *NU ESTE CAZUL*;
* amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

**e) protecția solului și a subsolului:**

* sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime – *NU ESTE CAZUL*;
* lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – *NU ESTE CAZUL*;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – *NU ESTE CAZUL*;
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – *NU ESTE CAZUL*;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

* identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – *NU ESTE CAZUL*;
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – *NU ESTE CAZUL*;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

* lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

***Î****n timpul exploatării pontonului și garajului de garajului pentru ambarcațiune nu rezultă deșeuri.*

* programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – *NU ESTE CAZUL*;
* planul de gestionare a deșeurilor – *NU ESTE CAZUL*;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

* substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – *NU ESTE CAZUL*;
* modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – *NU ESTE CAZUL*.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

***A****tât în procesul de execuție, cât și în timpul exploatării, nu se vor utiliza resursele naturale locale .*

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

* impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – *NU ESTE CAZUL*;
* extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – *NU ESTE CAZUL*;
* magnitudinea și complexitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
* probabilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
* durata, frecvența și reversibilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – *NU ESTE CAZUL*;
* natura transfrontalieră a impactului – *NU ESTE CAZUL*.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

***A****dministratorul ansamblului rezidențial va monitoriza periodic calitatea apei colectate în bazinul de retenție a apelor pluviale și deversate în lacul de acumulare Fundeni;*

***S****e vor lua măsuri de curățare periodică a separatorului de hidrocarburi montat pe conducta de colectare a apelor pluviale.*

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului**, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – *NU ESTE CAZUL*.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat** – *NU ESTE CAZUL*.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

* descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

*, și vor consta în:*

* *Împrejmuirea provizorie a terenului cu panouri metalice opace sau cu plase ce vor reține propagarea prafului în afara perimetrului șantierului;*
* *Amenajarea accesului utilajelor și personalului în incintă prin realizarea unor circulații provizorii pietruite;*
* localizarea organizării de șantier:
* *Lucrările de organizare de șantier se vor realiza exclusiv pe terenul adiacent investiției propuse, aflat în proprietatea beneficiarului.*
* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
* *Lucrările de organizare a execuției vor avea un impact minimal asupra mediului înconjurător, datorită faptului că nu vor fi utilizate resurse naturale existente pe amplasament, iar sursele de poluare a aerului, apei și solului vor fi minime și controlate cu strictețe.*
* surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
* *Pe parcursul execuției, sursele de zgomot și vibrații pot fi reprezentate de utilajele de construcție;*
* *Pentru a împiedica pătrunderea prafului și a zgomotului excesiv în afara perimetrului șantierului se vor instala panouri opace sau plase antipraf de delimitare a incintei.*
* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

***Î****n timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:*

* *Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;*
* *Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construire și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;*
* *Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.*

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – *NU ESTE CAZUL;*
* aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – *NU ESTE CAZUL*;
* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – *NU ESTE CAZUL*;
* modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

***D****upă finalizarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin îndepărtarea rezidurilor rezultate din execuție și a stratului de pământ afectat impregnat cu moloz, nivelarea și sistematizarea terenului, refacerea stratului de sol vegetal, însămânțarea de iarba și plantarea de arbuști.*

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - *ANEXATE*;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – *NU ESTE CAZUL*;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor – *NU ESTE CAZUL*;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – *NU ESTE CAZUL*.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – *NU ESTE CAZUL*.;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – *NU ESTE CAZUL*.;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – *NU ESTE CAZUL*.;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – *NU ESTE CAZUL*.;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – *NU ESTE CAZUL*;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare – *NU ESTE CAZUL*.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

* bazinul hidrografic;
* *Bazinul hidrografic al râului Ialomița.*
* cursul de apă: denumirea și codul cadastral:
* *Cursul inferior al râului Ialomița*
* - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
* *Cuveta lacului Snagov*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – *NU ESTE CAZUL*.

Întocmit: Arh. Alexandru MOCAN