

MEMORIU DE PREZENTARE

(intocmit conform Legii nr. 292/2018, anexa nr. 5E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE HALA METALICA (ATELIER DE MOBILA) P+1Epartial, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

II. TITULAR:

S.C. TOTAL MOB DECOR S.R.L.

Adresa: str. Rezervelor, nr. 93, bl. B, ap. 13, sat Rosu, com. Chiajna, jud. Ilfov

Tel.: 0735 838 790

Mail: about.architecture2019@outlook.com

Contact:

Lucian Toma Pamparau (imputernicit)

Tel.: 0735 838 790

Ion Popa (administrator)

Tel.: 0763 620 373

Mail: about.architecture2019@outlook.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului:

Amplasamentul studiat cu o suprafata de 1000,00mp, se afla in intravilanul orasului Otopeni, nr. fisa cadastrala T35, numar topografic al parcelei: 388/24, lot 1, jud Ilfov .

Imobilul- teren si constructii, este detinut de S.C. TOTAL MOB DECOR S.R.L. conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 30 din 15.01.2021 la BIN "Notarem".

Terenul studiat este situat in zona de sud-vest a Orasului Otopeni, avand ca vecinatati:

- Strada George Calinescu – Sud-Vest;

- Propietate privata – Nord-Vest;
- Propietate privata – Nord-Est;
- Propietate privata – Sud-Est;

Terenul este situat in zona mixta de servicii si industrie nepoluanta, zona pentru care Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2000 prevede urmatoarele reguli:

- Pentru servicii, o parcela indeplineste conditiile de construibilitate daca are o suprafata de min. 1000mp cu front stradal de min. 30,00m (in cazul constructiilor publice dispuse izolat) si min. 500mp cu o deschidere la strada de min. 18.00m (pentru celelalte categorii de functiune).
- Pentru industrie, o parcela trebuie sa aiba suprafata de min. 3000mp, cu un front la strada de 30,00m.
- Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu min. 5,00m-10,00m;
- In cazul fronturilor discontinue, noua cladire se va alipi la calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 3,00m (pentru servicii) si min. 6,00m (pentru industrie)
- Cladirile izolate pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte, dar nu mai putin de 6,00m.
- Indicatorii urbanistici:

POTmax = 85%

CUTmax = 2,2mp ADC/mp

Hmax. = 15m

- Parcarea si gararea se vor rezolva numai in incinta proprie: min. 1 loc de parcare pentru 30mp utili de birouri/servicii; min. 1 loc de parcare pentru 20mp utili de spatiu de expunere comerciala; se vor prevedea locuri de parcare in plus fata de numarul minim necesar, respectiv echivalentul a 20% din numarul total de locuri de parcare, pentru vizitatori/angajati.
- Imprejmuirea va fi de max. 2,20m si min. 1,80m, opaca spre vecinatati din zidarie sau lemn si transparenta spre strada, din care 0,60m soclu opac dublat de gard viu. Imprejmuirea spre strada se va amplasa la o distanta de 5,5m fata de axul drumului.

Accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza din Strada George Calinescu.Tema de proiectare stabilita cu investitorul propune construirea unui imobil - hala metalica (atelier de mobila) P+1Epartial, put forat, bazin vidanjabil,si imprejmuire teren, in regim izolat.

Alte dotari dorite sunt: o platforma care va deservi parcare in incinta, platforme pietonale si spatii verzi.

Funciune: atelier mobila si birouri

- Inaltimea la cornisa propusa – 6.15m;
- Inaltimea maxima propusa – 7.30m;

DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT OCUPARE TEREN %
SUPRAFATA TEREN	1000,00mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	392,05mp	39.20%
SUPRAFATA ALEI/PLATFORME EXTERIOARE	386.05mp	38.80%
SUPRAFATA SPATII VERZI	221,00mp	22%

POT propus	39.20%
CUT propus	0.46

- CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ
(conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992);

- CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ
(conform Normativ P 100-1-2013).

b) Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea investitiei este argumentata de importanta dezvoltarii in zona studiata a infrastructurii specifice dotarilor de servicii si industrie nepoluanta asa cum este incadrata zona si in Regulamentul Local De Urbanism aprobat prin HCL nr. 36 din 10.07.2000, menite a valorifica potentialul economic oferit de zonele in cauza aflate in gestionarea Unitatilor Administrativ Teritoriale.

Zona a fost supusa unei puternice dezvoltari in ultimii ani, atat Orasul Otopeni cat si zona de nord a Bucurestiului cunoscand o crestere a activitatilor de comert, servicii si industrie nepoluanta, menite a pune in valoare potentialul zonei. Proiectul propus contribuie in mod direct la cresterea acestui potential. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii urbanistice.

c) Valoarea investiției:

343.000,00lei

d) Perioada de implementare propusă:

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 24 de luni;

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:

FIGURA 01 – PLAN INCADRARE IN ZONA

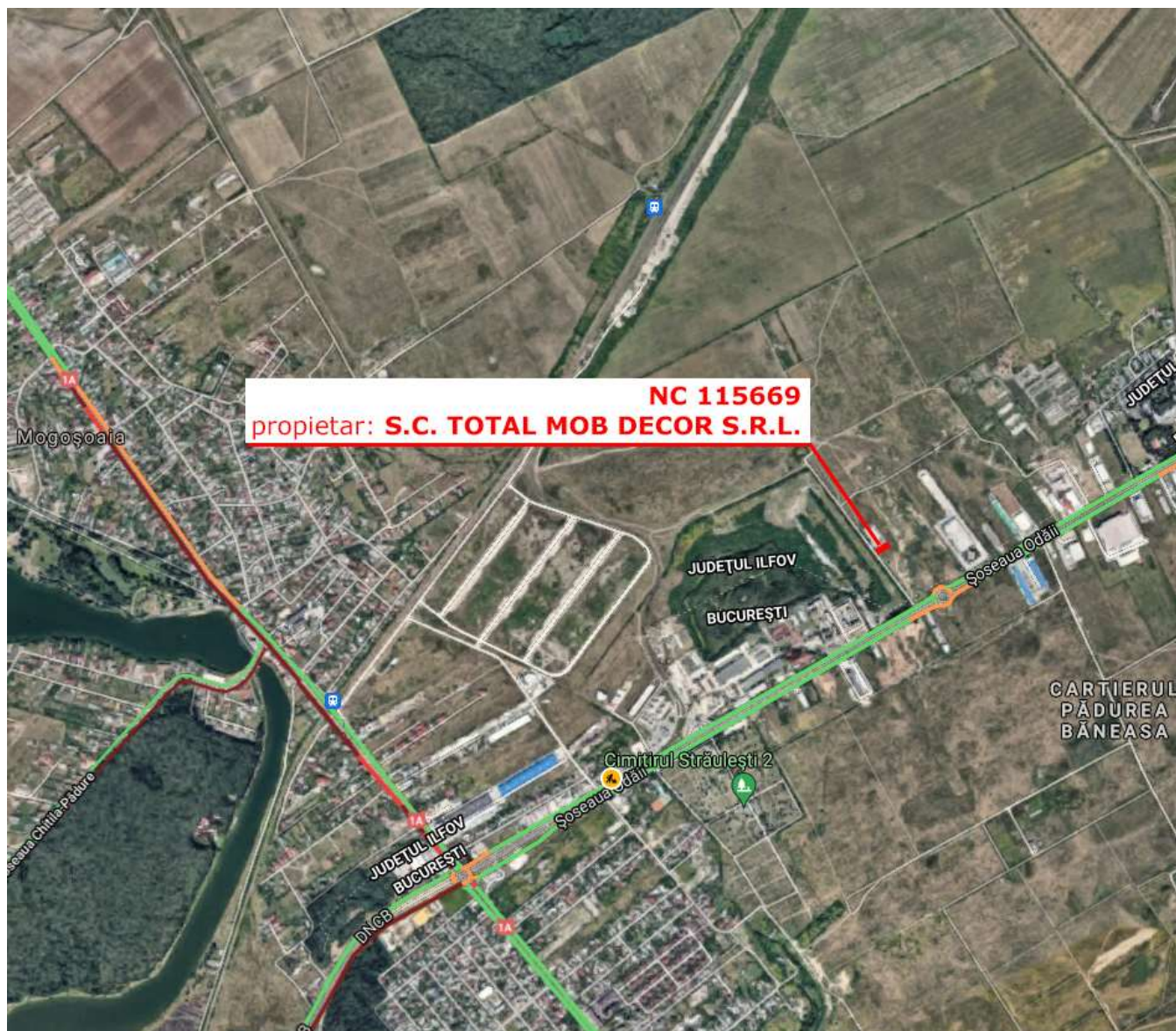
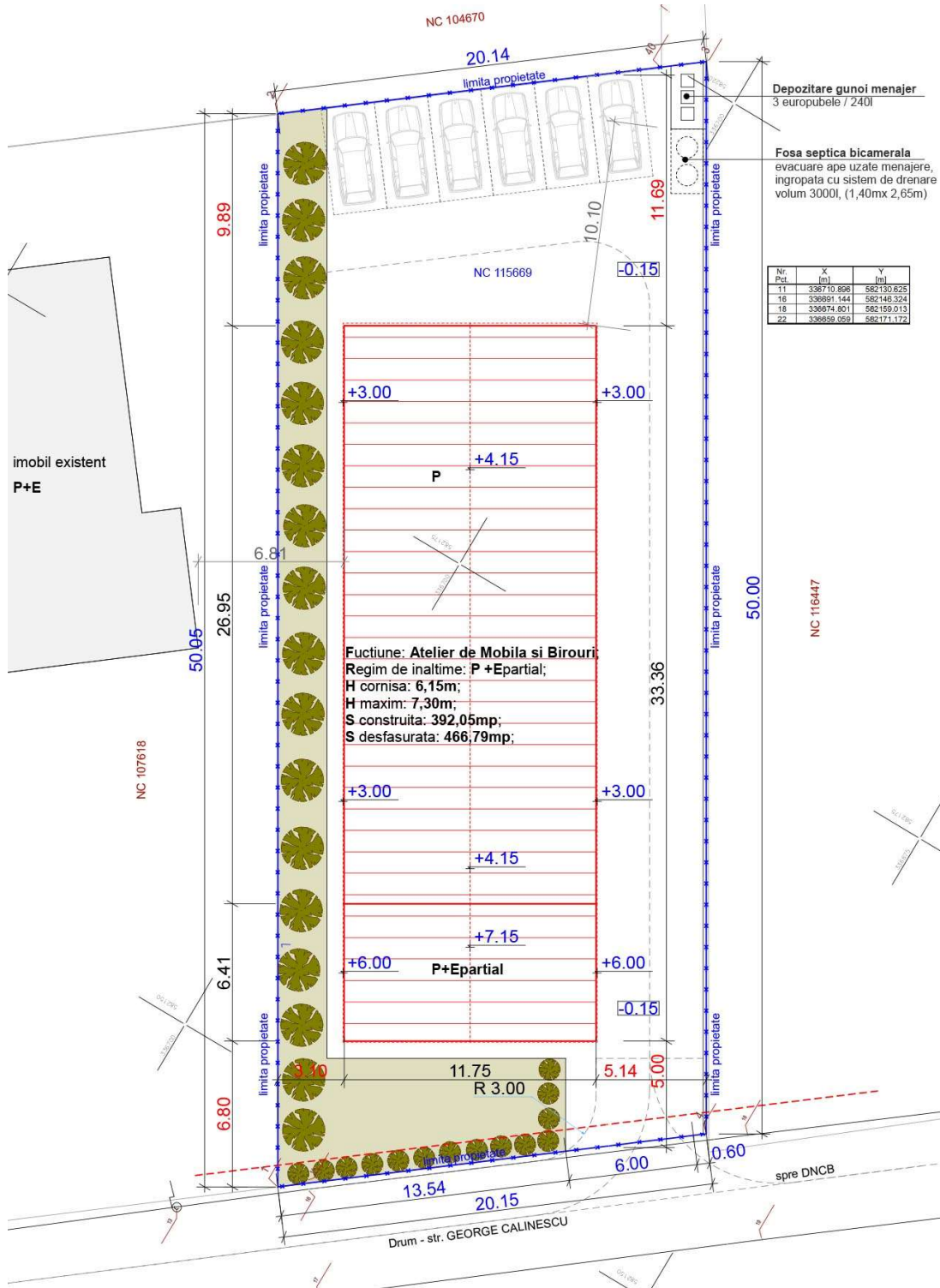


FIGURA 02 – PLAN DE SITUATIE



f) Descrierea a caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

- Profilul și capacitățile de producție:

Constructia propusa va avea functiunea principala de atelier de mobila la comanda. Capacitatea de productie este redusa si va fi nepoluanta.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Atelierul de mobila va folosi utilaje specifice atelierelor de profil: utilaje pentru taiere, cantuire foi PAL, slefuire material lemnos/compozit. Produsul obtinut fiind mobilierul. Capacitatea de productie este redusa, produsele finite (mobilierul) este executat la comanda.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Atelierul de mobila va folosi ca materie prima produse semifabricate specifice executiei mic-mobilierului: PAL, placaj multistratificat, MDF, materiale compozite livrate de furnizori locali.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In zona, in momentul actual exista posibilitatea de racordare la energia electrica.

Conform Adresei operatorului de apa si canalizare-Otopeni, SC VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE SA, nr. 21008470/07.09.2021, in zona va fi extinsa reseaua de apa si canalizare, lucrari care se executa prin Programul de investitii al Primariei orasului Otopeni. Pana la data punerii in functiune, noua constructie va fi alimentata cu apa menajera de la un put propriu, iar pentru apele uzate se va propune o fosa septica bicamerala de capacitate 3000l.

- Rescrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele clasice.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În zona, există o singură construcție aflată pe proprietatea învecinată din latura vestică. Imobilul învecinat are regimul de înălțime similar cu propunerea (P+1Epartial), și funcțiunea de birouri și servicii auto.

Celelalte terenuri învecinate proprietății sunt libere de construcții.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat: suprafața necesară amplasării construcției propuse este în proprietatea SC TOTAL MOB DECOR SRL.

- politici de zonare și de folosire a terenului; - Nu este cazul
- arealele sensibile; - Nu este cazul



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- Anexate prezentei documentatii.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

O sursa potentiala de scurgeri incarcate cu sedimente provine de la decopertarea solului vegetal si saparea fundatiilor, depozitarea solului vegetal in gramezi, spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.

Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane cat si de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele:

- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale;

- in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier, unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor;

- alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale;

- se va interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la intamplare. Acestea vor fi colectate, transportate si depozitate in locuri special amenajate;

- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. – Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri – Nu este cazul.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. – Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; – Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. – Nu este cazul.

Sursele de poluare sunt utilajele și echipamentele folosite pe parcursul execuției lucrărilor. Utilajele vor fi silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Efectul acestora este minim și cu caracter temporar. Nivelul de zgomot nu va produce probleme, se încadrează în nivelele admise de STAS 10009-88.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; – Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor. – Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; – Nu este cazul.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului. – Nu este cazul.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Posibilă sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor.

Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție.

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere (sau alte tipuri de deșeuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; – Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
- Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; – Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. – Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

SURSA DESEURILOR	TIPURI DE DESEURI	MOD DE COLECTARE/EVACUARE	OBSERVATII
Organizarea de santier	Deseuri menajere sau asimilate	În 2 pubele din plastic (110 l), introduce în sistemul de gestiune a deșeurilor din localitate	Se vor păstra evidente cu privire la cantitățile predate
	Deseuri metalice	Depozitate temporar pe platforme impermeabile, special amenajate, valorificate prin unitati specializate.	Se vor păstra evidente cu privire la cantitățile valorificate (conformare cu O.U.G. nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclate, aprobată prin Legea nr. 456/2001 și cu modificările ulterioare).
	Deșeuri materiale de construcții	Pe platforme speciale, nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului	Se pot valorifica la infrastructura drumurilor locale sau la alte amenajări edilitare
	Șlamuri petroliere / uleiuri uzate	În recipiente metalici închiși, predați la unități specializate pentru valorificare sau eliminare	Se vor păstra evidențe stricte cu privire la cantitățile predate (conformare cu prevederile HG HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate)
	Deșeuri lemn	Colectate selectiv, se pot valorifica funcție de calitate și dimensiuni	

	Acumulatori uzați	Deșeuri periculoase, stocate în spații închise și predate numai la unități specializate	Se vor păstra evidențe stricte cu privire la cantitățile valorificate (conformare cu HG 1057/01 cu modificările ulterioare)
	Ambalaje	Se colectează separat și se valorifică prin terți	Se vor păstra evidențe cu privire la cantitățile valorificate (conformare cu HG 621/05 modificată și completată prin HG1812/06)

Conform Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase din H.G. nr. 856/2002, principalele deșeuri rezultate din activitățile de construcție, exceptând materialele contaminate cu substanțe periculoase, nu se încadrează în categoria deșeurilor periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Surse de deșeuri:

În afara deșeurilor rezultate din procesele tehnologice aplicate pentru construcția obiectivelor proiectului, s-au acumulat uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), cauciucuri, etc. Perioada de execuție relativ scurtă, precum și numărul redus de utilaje cu care se va lucra pe amplasament, conduc la concluzia că volumul deșeurilor de tipul celor de mai sus este mic.

De la organizarea de șantier vor rezulta deșeuri menajere; cantitățile de deșeuri menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de construcție. Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele tipizate și preluate periodic de serviciile de salubritate din zonă.

Reciclarea deșeurilor:

Tendința actuală este de reducere a consumului de materiale, coroborată cu acțiuni de recuperare, reciclare și re folosire a deșeurilor. O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi re folosite. Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

-reducerea necesarului de materiale pietroase extrase din cariere;

-micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzată de tehnologiile folosite de acestea;

-reducerea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție;

-scăderea volumului depozitelor de deșeuri, care ocupa suprafețe importante de teren și constituie surse de poluare chimică a aerului, solului, apei, contribuind de asemenea la degradarea peisajului.

- planul de gestionare a deșeurilor.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 856 din martie 2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase, executantul lucrărilor, ca generator de deșeuri, va avea obligația să țină evidenta lunară a gestiunii acestora, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 a acestei HG, pentru fiecare tip de deșeu. Deșeurile din construcții și demolări sunt clasificate conform "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentate în Anexa nr. 2 a HG nr. 856/2002 cu codul 17. Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - Nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. - Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- Nu este cazul;

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - Nu este cazul;

- probabilitatea impactului; - Nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - Nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - Nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului. - Nu este cazul;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Nu este cazul;

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) - Nu este cazul;

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - Nu este cazul;

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În timpul execuției lucrărilor de construcții montaj pentru organizarea șantierului se va avea în vedere protejarea unor specii și organisme rare, amenințate cu dispariția, conservarea biodiversității și instituirea de arii protejate, precum și măsurile stabilite de autoritatea de protecție a mediului sunt prioritare în raport cu alte interese.

- localizarea organizării de șantier;

Teren liber de construcții pus la dispoziția constructorului de beneficiar (SC TOTAL MOB DÉCOR SRL), aflat în proprietatea acestuia.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Protecția apelor și a ecosistemelor acvatice:

La lucrările de organizare de șantier se va asigura protecția apelor de suprafață, subterane și a ecosistemelor acvatice, care are ca obiect menținerea și ameliorarea calității și productivității naturale ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Conceperea și elaborarea unui proiect de organizare de șantier se va realiza prin alegerea locației optime, pentru evitarea prejudiciilor ireversibile aduse mediului acvatic de orice tip. Sistemul de scurgere a apelor trebuie să fie proiectat și întreținut pentru a proteja terenurile adiacente, să fie compatibil cu mediul înconjurător. Suprafața de depozitare și de acces va fi betonată. În cazul în care pe terenul

destinat organizarii de santier sunt zone umede, se vor executa lucrari specifice pentru eliminarea apelor, pentru a evita fenomenele de baltire. Lucrarile de executie a organizarii de santier vor respecta zonele de protectie sanitara impuse de legislatia în vigoare.

Executia lucrarilor de constructii montaj se va face astfel încât contaminarea potentiala a cursurilor de apa, lacurilor, pânzei freaticice sa fie evitata.

Apele de pe suprafata incintei se vor colecta în santurile laterale drumului de legatura. Evacuarea apelor se face conform reglementarilor din acordul de mediu.

Evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la amenajarile colaterale organizarii de santier neracordate la un sistem de canalizare, se face prin fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normativelor în vigoare si amplasate la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta. Instalatiile se executa si se întretin în buna stare de functionare de catre firma constructoare.

Protectia atmosferei:

Indicatorii calitativi ai emisiilor în atmosfera nu vor depasi valorile rezultate în urma calculelor privind dispersia poluantilor în atmosfera, valori prevazute în acordul de mediu. Nivelul de zgomot masurat, exterior asezarilor umane, va respecta prevederile legislatiei în vigoare. Protectia poate fi realizata prin montarea de panouri fonoabsorbante, îmbracaminte antizgomot la trecerea prin apropierea locuintelor. Dimensionarea acestora se realizeaza în functie de conditiile locale si conform standardelor.

Protectia solului:

Antreprenorul este obligat ca, înainte amplasarii santierului, sa obtina acordul de mediu. Amplasamentul organizarii de santier se face, de preferinta, în zone neîmpadurite, zone care si-au pierdut total sau partial capacitatea de productie pentru culturi agricole sau silvice, stabilirea acestuia făcându-se pe baza de studii ecologice, avizate de organele de specialitate.

Antreprenorii lucrarilor amplasate pe terenuri agricole si forestiere, sunt obligati sa ia masuri de depozitare a stratului de sol fertil decopertat, în vederea refolosirii acestuia, de prevenire a eroziunii solului si de stabilizare permanenta a suprafetelor incintelor în lucru, în special înainte perioadei de iarna.

- se vor recicla deseurile re folosibile, prin integrarea lor, în masura posibilitatilor, în lucrarile de constructii;
- deseurile ce nu pot fi reciclate prin integrarea în lucrarile de constructii se vor colecta, depozita si preda centrelor de colectare sau se vor valorifica direct prin predare la diversi consumatori;
- se vor depozita deseurile ce nu pot fi reciclate numai pe suprafete special amenajate în acest scop;

- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare, prevăzute în acordul și/sau autorizația de mediu;

- întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere a drumurilor se efectuează doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; -Nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

-Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; -Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

-Nu este cazul

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- conform planselor anexate;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

-Nu este cazul

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

-Nu este cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

-Nu este cazul

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; -Nu este cazul
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; -Nu este cazul
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; -Nu este cazul
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; -Nu este cazul
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; -Nu este cazul
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare. -Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

-Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

-Nu este cazul


Intocmit
Arh. Emanoil Simona

Semnătura și ștampila titularului

