

MEMORIU DE PREZENTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Construire hala depozitare materiale de constructii
si birouri P+1E, imprejmuire teren si utilitati

Amplasament:

Str Padurii, nr 1H,

Tarla 41, parcela 181 / 41, 181 / 42, Loc Chitila, jud Ilfov

Beneficiari:

ANGHEL LIVIU

ANGHEL SOFIA MARIANA

BORDEROU

I. Denumirea proiectului	
II. Titularul, beneficiarul si proiectantul general	
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	
III.1. Rezumatul proiectului	
III.2. Justificarea necesitatii proiectului	
III.3. Valoarea investiției	
III.4. Perioada de implementare propusă	
III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	
III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)	
III.7. Profilul si capacitatile de productie	
III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	
III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	
III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	
III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	
III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei	
III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	
III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare	
III.15. Metode folosite in constructie	
III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	
III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	
III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	
III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului	
III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect	
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	
V. Descrierea amplasarii proiectului	
V.1. Date hidrogeografice	
V.2.. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001	
V.3. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	
V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii	
V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	
V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	
VI. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu	
VI.1. Protectia calitatii apelor	
VI.2. Protectia aerului	
VI.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	
VI.4. Protectia impotriva radiatiilor	
VI.5. Protectia solului si a subsolului	
VI.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic	
VI.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	
VI.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	
VI.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase	

VII. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	
VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	
IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului	
X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	
XI. Justificarea încadrării proiectului	
XII. Lucrări necesare organizării de șantier	
XIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire hala depozitare materiale de constructii si birouri P+1E, imprejmuire teren si utilitati

II. TITULAR

Numele titularului: ANGHEL LIVIU, ANGHEL SOFIA MARIANA

Adresa: Str Rudeni, nr 61A, Loc Chitila, Ilfov

Numar de telefon: 0722.335.439

(Arhitect: 0721 032 448)

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune construirea unei cladiri - Construire hala depozitare materiale de constructii si birouri P+1E, imprejmuire teren si utilitati. Cladirea este impartita in doua corpuri, identice ca suprafata.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei este in intravilanul Orasului Chitila aprobat prin PUG cu Hotararea nr 21 din 14.02.2019. Terenul in suprafata de 1015,00mp, cu numar cadastral 5627 este proprietatea Anghel Liviu, Anghel Sofia Mariana potrivit actului de alipire aut. cu nr 1525 din 22.04.2021 emis de NP Zamfir Steluta. Terenul este inregistrat in CF 56277 Chitila.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta de posibilitatea dezvoltarii activitatii societatii si a spatiului construit din Chitila, jud. Ilfov.

III.3. Valoarea investitiei

- V total = 2537500 RON

III.4. Perioada de implementare propusa

Durata de executie a lucrarilor este estimata la 24 luni. Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi 8 h/zi, 5 zile/ saptamana, 260 zile/an.

III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei are suprafata de 1015,00mp (din acte) si este proprietatea Anghel Liviu, Anghel Sofia Mariana, potrivit potrivit actului de alipire aut. cu nr 1525 din 22.04.2021 emis de NP Zamfir Steluta. Terenul pe care se propune realizarea investitiei este in intravilanul Orasului Chitila aprobat prin PUG cu Hotararea nr 21 din 14.02.2019.

Potrivit reglementarilor PUG reactualizat si aprobat terenul se afla in zona de activitati productive, subzona unitatilor predominant industriale A1.

Vecinatatile amplasamentului (și amplasarea față de limitele proprietăților)

- La N-E: Str Padurii
- La N-V: Nr cad 55819 si Nr cad 55894
- La S-E: Nr cad 56154 si Nr cad 56151
- La S-V: Nr cad 53986

III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

III.6.1. Situatia existenta

Terenul este liber de orice sarcina.

III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse

Activitatea de: Hala - depozitare materiale de constructii si birouri P+1E, imprejmuire teren si utilitati, se va desfasoara in incinta amenajata pe un teren cu suprafata totala $St = 1015mp$ din acte, obiectivul avand urmatoarea structura functionala:

Suprafata construita – cladire cu regim de inaltime P, partial P+1:

Constructie - $S=460,00mp$, $Sd= 1005,00mp$ - 45,32%

Constructia va avea doua zone:

- Zona parter si supanta: depozitare materiale de constructie, birou, toaleta si CT
- Zona etaj 1: zona birouri

Parcare interioara si zona de circulatii interioare cu suprafata: S carosabil = 226.93mp, S pietonal = 120,00mp

Pe teren vor fi 4 locuri de parcare.

Cladirea este impartita in doua corpuri, identice ca suprafata.

In aceasta constructie vor fi 12 persoane simultan, astfel:

- 4 persoane - pe zona de parter si supanta
- 8 persoane pe zona de etajul 1

Sistemul constructiv

- fundatii B.A.
- sistem pe structura: stalpi BA si grinzi BA
- peretii vor fi din zidarie caramida
- acoperisul din sarpanta de lemn cu invelitoare tigla metalica

Imprejmuirea

Imprejmuirea se va realiza din plasa metalica galvanizata si vopsita pe limitele laterale si pe limita posterioara de proprietate, la o inaltime de 1,80 m. Iar pe aliniamentul strazii se va construi un gard transparent metalic de 2,00 m inaltime, din care un soclu opac de 60 cm.

Organizarea de santier

Organizarea de santier se va amenaja in incinta imobilului. In cadrul organizarii de santier se va realiza o rampa din beton sau pietris pentru spalarea utilajelor (basculante, betoniere, etc) pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe santier.

Incadrarea obiectivului

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: II

Categoria de pericol de incendiu: C

Bilant teritorial propus

S TEREN = 1015,00mp

Ac constructie = Sc=460,00mp - 45,32%

Sd=1005,00mp

Suprafete betonate (alei pietonale, carosabil, parcuri) S=346,93mp - 34,18%

Spatiu verde S=208,07mp - 20,50%

Indicatori urbanistici

POT=45,32%

CUT=0,99

H cornisa = + 9,53 /m (fata de C.T.A.)

H coama = +12,05 /m (fata de C.T.A.)

III.7. Profilul si capacitatile de productie

Activitatea nu cuprinde procese de productie, ci doar depozitare si o zona de sediu firma, birouri - administrativa. Nu exista produse sau subproduse obtinute.

Pentru desfasurarea activitatii este amenajata o zona open space pentru depozitare (caramida, gips carton, lemn, etc) si o zona de sediu firma: birouri (toaleta, anexa CT, la etajul 1.

III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Fluxul tehnologic este urmatorul:

- aducerea marfii in scopul depozitarii
- stocarea acestora pe rafturi (dupa caz)
- ulterior livrarea marfii

III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Materiale si materii prime

- apa menajera - din put forat
- electricitate - din reseaua stradala
- gaze natuarele - pentru incalzirea zonei de birouri si halei - din reseaua stradala

III.11. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din put forat (h~25m).

Apa va fi folosita in scop igienico-sanitar (menajer). Pentru consum potabil apa se achizitioneaza din retea comerciala.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare sunt deversate la bazinul vidanjabil V=35,00mc.

Cand se va incheia procesul de asigurare a retelelor stradale, se va face racordul la canalizare stradal.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe invelitoare sunt dirijate prin jgheaburi si burlane la spatiu verde.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi dirijate catre un separator de produse petroliere dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, proiectat cu V=15mc, de unde vor fi evacuate catre spatiile verzi din incinta.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la retea de distributie din zona.

Asigurarea agentului termic

In cladire vor fi 4 centrale termice pe gaze, care vor asigura necesarul de apa calda si caldura, conform proiect de instalatii. Iar pentru zona de depozitare open space se vor monta aeroterme alimentate cu agent termic / radiatoare.

III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redata aceeasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluare accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe retea stradala unde se pozeaza obiectivele.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul. Pentru executia acestor lucrari, nu se vor realiza accese noi, vor fi folosite caile de acces existente in zona.

Accesul in incinta se va realiza din **Strada Padurii** situata in partea de N-E a terenului. Aleile pietonale din

jurul cladirii vor fi betonate.

III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investitiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

III.15. Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pentru dezvoltarea obiectivului propus – executie Construire hala depozitare materiale de constructii si birouri P+1E, imprejmuire teren si utilitati, a fost avizat initial proiectul de retele edilitare privind alimentarea cu apa, pentru care au fost obtinute avizele necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje / echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificate de urbanism
- dovada titularului asupra imobilului (copie legalizata)
- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - o aviz privind retelele de apa si canal
 - o aviz privind retelele de energie electrica
 - o aviz privind retelele de gaze naturale
 - o punct de vedere – salubritate
- avize si acorduri privind:
 - o aviz sanatatea populatiei
 - o securitatea la incendiu
 - o aviz Apele Romane
- avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- studii de specialitate – studiu geotehnic
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
- dovada privind achitarea taxelor legale (taxa pentru autorizatia de constructie si taxa de timbru de arhitectura).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea altor obiective.

Precizam faptul ca aceasta investitie este proiectata pentru a functiona pe termen lung.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1. Date hidrogeografice

Terenul pe care se doreste dezvoltarea investiei, este situat in intravilanul Loc Chitila. Accesul se face din Str Padurii.

Loc Chitila este asezata, din punct de vedere geografic, in marea unitate a Campiei Romane, in Campia de tranzitie a Bucurestiului, mai exact in Campia tabulara a Vlasiei, Campia Colentinei. Aceasta campie este delimitata de valea Pasarea la nord, valea Dambovita la sud, si valea Sabarul la vest. Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentala, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole.

Clima. Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentala, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole. Valorile medii anuale ale temperaturilor sunt de aproximativ 10,5 °C. Temperatura medie a lunii ianuarie este de -2,5 °C, inghetul fiind prezent intr-un interval mediu de 95-100 zile pe an. Temperatura medie a lunii iulie este de 22,5 °C

Apele. Din punct de vedere fizico-geografic, Loc Balotesti este asezata pe interfluviul Colentina - Pasărea, in Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române.

Apele freatice. Regimul natural al apelor subterane a suferit in timp o serie de modificari cantitative si calitative ca urmare a actiunilor antropice intreprinse, precum si ca urmare a poluarii, cu deosebire in cazul apelor freatice. Poluarea acviferului freatic este influentata puternic de catre impactul antropic, chiar daca in ultima vreme s-a produs o reducere a volumului productiei industriale si ca urmare a cantitatilor de substante poluatoare evacuate in receptorii naturali.

V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

V.3. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind

▪ Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei are suprafata de 1015mp din acte si este proprietatea Anghel Liviu, Anghel Sofia Mariana potrivit actului de alipire aut. cu nr 1525 din 22.04.2021 emis de NP Zamfir

Steluta. Terenul este inregistrat in CF 56277 Chitila. Terenul pe care se propune realizarea investitiei este in intravilanul Orasului Chitila aprobat prin PUG cu Hotararea nr 21 din 14.02.2019.

Terenul este liber de orice sarcina.

▪ **Politici de zonare si de folosire a terenului**

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

▪ **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

▪ **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Terenul pe care se propune executia obiectivului are o suprafata totala de 1015mp din acte, identificandu-se cu urmatoarele coordonate STEREO 70:

INVENTAR DE COORDONATE
Imobil cu numarul cadastral 56277

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	333316.474	577480.200	14.992
102	333329.573	577487.492	14.780
103	333342.487	577494.681	8.004
2	333338.594	577501.675	26.343
104	333325.303	577524.419	14.230
105	333312.869	577517.498	14.991
106	333299.771	577510.207	34.343
S(teren)=1015.18mp P=127.683m			

V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Amplasamentul ales apartine domeniului privat si prezinta urmatoarele avantaje:

Terenul pe care se propune realizarea investitiei este in intravilanul Orasului Chitila aprobat prin PUG cu Hotararea nr 21 din 14.02.2019.

Potrivit reglementarilor PUG reactualizat si aprobat terenul se afla in zona de activitati productive, subzona unitatilor predominant industriale A1.

- Este amplasat stradal

VI. SURSE DE POLUANȚI SI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

VI.1. Protecția calității apelor

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

VI.2. Protecția aerului

Surse de poluare

- deseurile
- centralele termice

Masuri de prevenire

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

VI.3. Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

VI.4. Protecția împotriva radiațiilor

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot și vibrații generate în cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

VI.5. Protecția solului și a subsolului

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- deeurile.

Masuri de prevenire

- administrația imobilului are obligația verificării / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafețelor betonate, în scopul prevenirii poluării solului și subsolului
- gestionarea corespunzătoare a deeurilor
- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi
- instruirea periodică a personalului pentru intervenții în caz de poluare accidentală
- dotarea în permanență cu materiale de intervenție în caz de poluare accidentală.

Masuri de interventie în caz de deversări de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- intervenția pentru îndepărtarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmărirea cauzei pentru evitarea repetării situației.

Masuri de interventie în caz de depozitare necorespunzătoare a deeurilor

- colectarea / îndepărtarea deeurilor de pe zona afectată

- depozitarea corespunzatoare a deeurilor.

VI.6. Protecția ecosistemelor terestre si acvatice

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

VI.7. Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deeurile.

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deeurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Antreprenorul va trebui sa isi asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Nota: In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Colectarea deseurilor menajere se va efectua selectiv in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor catre o societate autorizata in domeniul salubritatii.

Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o zona amenajata corespunzator.

Gestionarea colectarii si evacuării deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament:

Denumire deseuri	Cod deseu	Cantitate medie generata*	Mod de colectare / depozitare
deseuri menajere (deseuri municipale amestecate)	20 03 01	20 kg/luna	se colecteaza in europubele
deseuri ambalaje de hartie si carton	15 01 01	8 kg/luna	in spatiu special amenajat
deseuri ambalaje de plastic	15 01 02	7 kg/luna	in spatiu special amenajat
deseuri metalice	15 01 04	2 kg/luna	in spatiu special amenajat

VI.9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

Prin natura functiunii sale, in activitatea proiectului nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

VII. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- apa - din put- pentru consum in scop menajer.
- energie electrica – Alimentarea cu energie electrica se va face de la linia de medie tensiune a localitatii.

VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deeurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	R	P
Sanatate umana	D	S	L	-	P
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0

Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate si filtrarea acestora (de pe platforme) inainte de evacuare in canalul ANIF. - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare si a separatorului de hidrocarburi
Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralelor termice	- asigurarea mentenantei centralelor termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea si filtrarea apelor uzate - betonarea suprafetelor de tranzit - depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Impact redus/neseemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	- asigurarea protectiei peisajului - arhitectura specifica zonei - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi spatii construite	- domeniile percepute ca avand sanse reale de expansiune in viitor sunt turismul, piscicultura si comerțul, in timp ce domeniile in declin sunt agricultura, industria mica si mijlocie si mestesugurile - se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potențialul de producere a unui impact de transfontiera ce poate rezulta din construirea, funcționarea si inchiderea proiectului.

IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Construcția clădirii se va face controlat și cu respectarea strictă a proiectului. Obligativ se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție, și se vor lua toate măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, nu ridică probleme privind controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor avea în vedere:

- colectarea și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate
- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi.

X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

XI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

XII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul spațiului împrejmuit al amplasamentului.

Va fi prevăzut un container WC, care va fi ridicat de pe teren după finalizarea lucrărilor de construcție.

XIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La finalizarea lucrărilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora, terenul ocupat de lucrări provizorii va fi nivelat și curățat.

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua strădală unde se pozează obiectivul. Se vor prevedea lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic constă în îndepărtarea surselor de contaminare de pe amplasament, în izolarea și decontaminarea ariilor contaminate, limitarea și eliminarea posibilităților de răspândire a poluanților în mediul geologic și în atingerea valorilor limită admise pentru concentrațiile de poluanți.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

– *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demolarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Data
Febr 2022

Intocmit:
Arh. Adela Tita
Arhitect cu drept de semnatura Autorizatie OAR 4788

