

MEMORIU DE PREZENTARE**I. DENUMIREA PROIECTULUI****Amplasamentul:** jud Ilfov, Mogosoi, str Garii nr.16, nr cad 58640**II. TITULAR**Beneficiar: **S.C. Bivolul Rental S.R.L.**Adresa: **jud Hunedoara, Brad, str Andrei Muresianu nr. 4****Imputernicit:** Radu Rotea**Adresa:** Bucuresti, S3, sos Mihai Bravu 510**E-mail:** ovidiu.grigorescu@gmail.com , **Tel.:** 0723 538189**Proiectant:** S.C. RECON-EX S.R.L.**E-mail:** ovidiu.grigorescu@gmail.com , **Tel.:** 0723 538189**III. DESCRIEREA PROIECTULUI****a) Rezumat al proiectului:**

- Incadrare in localitate

Imobilul este situat în Mogosoaia, Județ Ilfov, în intravilanul localității.

- Descrierea terenului

Terenul este liber de construcții. Topografia prezintă declivități spre laturile de Est și Vest și o zonă extinsă tip platou

- Conditii de amplasare si realizare a constructiei

Construcția halelor cu funcțiunea de depozitare;

Realizare acces și racord rutier (str Garii)

Realizare drumuri de incintă și platforme carosabile, parcări și alei pietonale;

Asigurarea utilităților: racorduri/ branșamente, rețele în incintă, gestiunea apelor pluviale;

Împrejmuirea terenului;

Amenajare spații verzi și mobilier urban

- Functiunea

Depozitare.

- Regimul de inaltime:

P inalt , P+1E, P+2E

- Suprafete propuse si indici urbanistici:

-

	<i>PROPUS</i>	-	<i>ADMIS</i>
Suprafata teren	4777 mp		
Suprafata construita	2417 mp	41,4 %	
Suprafata construita desfasurata	3383 mp	0,414	
Suprafata alei, platforme	990+275+115 = 1380 mp		
Locuri de parcare autoturisme	16 -		
Suprafata spatii verzi amenajate	980 mp	20.05%	> 20%
Corpuri de cladire:	3 corpuri		
POT	50.5 %		< 60,0%
CUT	0.7 --		< 4.8---
Regim de inaltime:	P / P+2E		
Înălțimea maximă	11 m	(de la trotuar)	< 20 m

Gabarite – pe corpuri de clădire:

	Construcție	Funcțiune	Suprafață construită	Suprafață etaje	Suprafață desfășurată	Regim de înălțime	Înălțime maximă
1	Hala TIP 1 (C1)	depozitare	1153 mp	358 mp	1511 mp	P înalt / P+2E	11 m
2	Hala TIP 2 (C2)	depozitare	1014 mp	313 mp	1327 mp	P înalt / P+2E	11 m
3	Corp Birouri (anexat C3)	birou	250 mp	250 mp	500 mp	P	8 m

•

- Parcari:

16 locuri autovehicule

- Retrageri fata de limitele de proprietate:
- **Față de limita Nord: 6.00 m**
- **Față de limita Est: 6,00 m**
- **Față de limita Sud: 10,00 m**
- **Față de limita Vest: 10,00 m**
- Descrierea spatiilor interioare:

Hale, cu spatiu principal de depozitare, Parter inalt si o zona de birouri P+1 / P+2E

- Sistemul constructiv:

Structura metalica in cadre cu profile metalice cu sectiune variabila si fundatii de beton armat

- Închideri exterioare si compartimentări interioare:

Anvelopanta din panouri termoizilante si compartiemntari din panouri si GC

- Finisajele interioare:

Panouri plane, vopsitorii la GC, gresii in zone umede si parchet in zone de birou

- Finisaje exterioare:

Panouri termoizolante prefinisate

- Acoperișul si învelitoarea:

Panouri termoizolante prefinisate

b) Justificarea necesității proiectului:

Investitorul a ales acest amplasament deoarece zona are un potential pentru servicii si exista cerere pentru locuri de munca.

c) Valoarea investitiei: 2 368 000 lei

d) Perioada de implementare propusa: 12 luni

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:

A01 – PLAN DE SITUATIE (anexat)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

- Formele fizice ale proiectului:

Structura:

- infrastructura constructiei este formata din fundatii izolate continue, dala groasa.
- suprastructura constructiei este realizata din cadre metalice din profile zincate si profile laminate la cald, contravintuite orizontal si vertical.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare:

- soclu finisat cu tencuiala de soclu;

- pereti din panouri sandwich 80mm sau 150mm,
- drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din beton;
- jgheaburi, burlane si rigole pentru captarea apelor pluviale;

Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie trafic intens, beton elicopterizat;
- pereti, plafoane: vopsea lavabila; placaj faianta (grupuri sanitare);
- tamplarie interioara: usi metalice, usi metalice rezistente la foc;
- tamplarie exterioara: usi metalice, ferestre PVC.

Finisaje exterioare:

- soclu finisat cu tencuiala de soclu;
- drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din beton;
- jgheaburi, burlane si rigole pentru captarea apelor pluviale;

Acoperisul si invelitoarea:

- sarpanta metalica, invelitoare din panouri sandwich, pentru invelitoare, grosime 80mm;
- jgheaburi si burlane din tabla.

- Profilul și capacitățile de producție:

Construcția va avea funcțiunea de **depozitare materiale pentru filmari si tehnica de scena.**

In incinta obiectivului, nu se depoziteaza si nu se prelucreaza substante periculoase care sa intre sub incidenta Legii nr. 59/2016, ceea ce nu impune aplicarea prevederilor privind controlul asupra pericolelor de accidente majore.

- Descrierea instalatiilor si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz): nu e cazul

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu se vor depozita produse perisabile sau care afecteaza mediul.

In incinta obiectivului, nu se depoziteaza si nu se prelucreaza substante periculoase care sa intre sub incidenta Legii nr. 59/2016, ceea ce nu impune aplicarea prevederilor privind controlul asupra pericolelor de accidente majore.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia prima este specifica industriei usoare nepoluante. Se utilizeaza energie electrica pentru utilaje.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Utilitatile se vor solutiona prin racordarea la rețelele existente in zona - energie electrica, apa-canal.

Instalatie sanitara:

Apa menajera va fi obtinuta prin racordare la rețeaua publica.

Canalizarea se va rezolva prin racordare la bazine vidanjabile etanse.

Apele pluviale preluate din parcare vor fi trecute prin separator de hidrocarburi si apoi vor fi colectate intr-un rezervor de retentie si se vor folosi la irigarea spatiului verde.

Instalatie hvac:

Incalzirea in zona administrativa si in cea de productie se va face cu ventil-convectoare electrice.

Instalatie electrica:

Puterea instalata si cea absorbita sunt detaliate in proiectul de instalatii electrice.

Nu există alimentare cu gaz în incinta obiectivului.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea construcției, terenul se va curăța de deseuri, se va completa cu pământ vegetal și se va planta o nouă vegetație.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va realiza accesul din strada conform plan de situație.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul;

- Metode folosite în construcție;

Construcția se va realiza printr-o tehnologie uzuală (fundatii de beton armat și structura metalică prefabricată de producători specializați). Închiderile vor fi realizate cu panouri termoizolante tip sandwich, montaj eficient și lucrări uscate.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- Etapele de execuție:

- Curățarea terenului, trasarea fundațiilor, săparea fundațiilor, realizarea armaturii de beton, turnarea tuturor betoanelor, montarea structurii metalice pentru hale și închiderea acestora cu panouri termoizolante.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- Nu este cazul

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- NU ESTE CAZUL

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#);

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția

patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu este cazul

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul identificat prin adresa

Cele mai apropiate construcții de pe terenurile învecinate sunt construcții de servicii, producție și depozitare, având funcțiunea similară cu cea a construcției propuse și se afla la o distanță mai mare de 6m.

Nu există locuințe pe o rază mai mică de 100m față de terenul studiat.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

În mare parte, terenul va rămâne liber de construcții, fiind refăcută vegetația. În fața construcțiilor va fi prevăzută o platformă semibetonată care va avea rol de circulație și parcaje.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

S-a dorit gruparea construcțiilor pentru a ocupa cât mai puțin din teren cu platforme betonate necesare circulației.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unei rețele de canalizare din conducte și camine PVC, care va descarca în rețeaua de canalizare în zona prin racordul la aceasta.

Nu se produc ape tehnologice. Se va prevedea canalizarea pardoselilor.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În procesul construirii se va avea în vedere să se creeze cât mai puțin praf, acest lucru se va rezolva prin manevrarea cât mai atentă a molozului în timpul construirii și încărcării lui în mașinile de transport.

Funcțiunea nu produce poluanți.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția proiectată produce zgomote, însă la intensitate redusă, fiind amplasată într-o zonă industrială, astfel ca nu se pune problema izolării construcției nici pentru zgomotele din interior cât și din exterior.

În zona nu există locuințe, cea mai apropiată construcție fiind o hală având funcțiunea de depozitare, amplasată la min. 6m față de imobilul propus.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru a separa zgomotele interioare de exterior, au fost prevăzute închideri cu panouri termoizolante cu vată minerală și tamplarie termoizolantă, ambele având rol în izolare fonică.

Se va prevedea vegetație pe 3 laturi ale construcției propuse, aceasta având rol important în atenuarea eventualelor zgomote.

De asemenea, restul terenului va fi acoperit de un teren fonoabsorbant – iarba și vegetație și o perdea de copaci la aliniament.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive în activitatea desfășurată în clădire.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se va evita orice scurgere accidentală de substanțe degradante pe sol și în sol.

Canalizarea menajeră se va realiza prin colectoare verticale și orizontale, apa uzată fiind preluată de la fiecare obiect sanitar prin intermediul legăturilor dintre obiect și coloana de scurgere și va fi preluată rețeaua publică. Nu se produc ape tehnologice.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate prin intermediul jgheburilor și a burlanelor și evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din incintă. Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și evacuate la rețeaua de canalizare publică. Atât apele meteorice colectate de pe acoperișuri, cât și apele pluviale de pe alei, după ce au fost colectate în rețeaua din incintă, se vor evacua în rețeaua publică. Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și evacuate la bazinul de retenție din incintă. Înainte de a fi evacuate la bazinul de retenție din incintă, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat îngropat..

Rețeaua de canalizare pluvială interioară este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere interioare, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu există posibilitatea de a afecta ecosistemele, molozul rezultat din construire va fi preluat de o firma specializata si va fi transportat si depozitat conform normelor in vigoare.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;**

Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate;**

Deșeurile sunt tipice pentru un spațiu de depozitare și se va face un contract cu o firma specializata pentru preluarea deșeurilor.

Deșeurile de orice fel vor fi colectate, stocate temporar în spații special amenajate, pe fiecare tip de deșeu, iar valorificarea acestora se va face doar prin societăți specializate autorizate. Dacă valorificarea acestor deșeuri este imposibilă din punct de vedere tehnic sau economic, ele se vor elimina astfel încât să se evite sau să se reducă orice impact asupra mediului.

COD DESEU	DENUMIRE DESEU	CANTITATE	U.M.	OPERATIUNE
20 03 99	Deseuri municipale, fara alta specialitate	320,00	Metri cubi/an	Eliminare
02 02 03	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	2,00	Tone/an	Valorificare
13 05 03	Namoluri de la separatoare ulei/apa	20	Kilogram/an	Valorificare
20 01 21	Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	1,0	Kilogram/an	Valorificare
15 01 03	Ambalaje de lemn	4000,00	Bucati/an	Valorificare
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	5,00	Tone/an	Valorificare
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	4,0	Tone/an	Valorificare
17 01 01	Beton	1	Tona	Eliminare
17 02 03	Materiale plastice	50	Kg	Eliminare
17 04 05	Fier si otel	500	Kg	Valorificare
17 05 04	Pamant si pietre	8	Tona	Eliminare
17 08 02	Materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	1	Tona	Eliminare
17 09 04	Amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03	1	Tona	Eliminare

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;
Masurile specifice privind prevenirea si/sau reducerea cantitatilor de deseuri rezultate din activitatea proprie poate fi realizata prin implementarea unor politici si practici cum ar fi:

1. Gestionarea eficienta a hartiei/cartonului:

Masuri: • Evitarea generarii deseurilor si reducerea folosirii hartiei; - Printare doar daca este absolut necesar; - Print fata-verso; - Micsorare fonturi, rezultand astfel mai putine pagini printate.

- Amplasarea optima in birouri si utilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a hartiei/maculaturii.
- Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla.
- Reutilizarea cutiilor de carton in care este ambalata hartia utilizata pentru realizarea documentelor.
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii.

2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastice/hartie/carton/metal/lemn

Masuri: • Micsorarea cantitatii de deseuri de materiale plastice prin scaderea numarului de pahare de unica folosinta de la dozatoarele de apa. Angajatii sunt incurajati sa foloseasca pahare din sticla, cani din ceramica.

- Amplasarea optima si utilizarea recipientilor pentru colectarea selectiva a deseurilor de ambalaje generate pe amplasament.
- Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
- Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor depozitate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.

3. Reducerea cantitatiilor de ambalaje contaminate

Masuri: • Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.

- Prospectarea pietii in vederea identificarii produselor eco de curatenie.
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor produselor periculoase.

4. Imbunatatirea controlului inventarului

Masuri: • Mentinerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse in parte.

- Comandarea de substante chimice periculoase numai la comanda si in cantitati minime pentru a evita formarea de stocuri si expirarea acestora.
- Distribuirea de substante chimice cu termen de garantie limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, inaintea distribuirii stocului cel nou.

5. Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori

Masuri: • Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
• Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,

- Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

6. Instruirea angajaților

Măsuri: • Instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor.

Rezidurile menajere se vor depozita în containere speciale de colectare selectivă care se vor amplasa pe o platformă betonată, având dimensiunile de 1,80x3,50m, prevăzută cu apă curentă și canalizare, amplasată la mai mult de 10 m de orice locuință. Distanța între acestea și puțul forat amplasat în incinta vecină este de min. 18,00m. De aici, periodic, pe bază de contract cu firma de servicii ecologice, deșeurile vor fi transportate cu autospeciala.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se folosesc în activitatea desfășurată în imobil substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special ale solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Aspect de mediu	Criterii de evaluare	Natura impactului	Comentarii
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	- modul de asigurare a utilitatilor (alimentarea cu apa, canalizare, managementul deșeurilor) ; - calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limita specifice pentru protecția sănătății umane ; - măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.	Impact indirect	Implementarea proiectului nu va genera cantități suplimentare de poluanți care să determine afectarea semnificativă a calității factorilor de mediu.
		- pe termen lung	
		- temporar	Proiectul va determina forme de impact pozitiv asupra condițiilor de viață ale populației și a sănătății acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la condițiile de locuit și la reducerea poluării.
		- Pozitiv	
FLORA SI FAUNA	- înlocuirea vegetației spontane, cu vegetație	Impact cumulativ	Implementarea proiectului analizat va conduce la îmbunătățirea florei și implicit a
		- pe termen lung	

	plantata.	- temporar - Pozitiv	faunei din incinta prin administrarea constanta a acesteia.
SOLUL	- surse potientiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a proiectului ; - suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; - posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor.	Impact indirect	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate menajere, filtrarea apelor cu hidrocarburi provenite din zona de parcare, prin asigurarea managementului deseurilor si prin betonarea cailor de acces, a drumurilor interioare si a platformelor de parcare.
		- pe termen mediu	
		- temporar	
		- Pozitiv	
APA	- calitatea apei potabile; - concentratii de poluanti in apele uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala in vigoare ; - masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata.	Impact indirect	Apa va fi asigurata prin realizarea unui put forat în incinta. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea acestora intr-un bazin vidanjabil, ce nu emite poluanti.
		- pe termen mediu	
		- temporar	
		- Neutru	
AERUL	- concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu ; - masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizarii unor mijloace de transport «verzi» sau cu emisii reduse.	Impact cumulativ	Implementarea obiectivului de investitii de pe amplasament nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate. Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Neutru	
FACTORII CLIMATICI	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Impact indirect	Asigurarea izolarii, a agentului termic necesar incalzirii spatiilor si a apei calde menajere prin echipamente electrice, va contribui la reducerea gazelor cu efect de sera.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Neutru	
ZGOMOTUL SI VIBRATIILE	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze viitorii locatari si proprietatile din vecinatate.	Impact indirect	Activitatile desfasurate in incinta nu se pot constitui in surse semnificative de zgomot si vibratii.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Neutru	
PEISAJ	- modificari asupra peisajului pe scara locala ; - gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei ; - masuri de reducere a impactului asupra peisajului.	Impact direct	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii plantate cu rol peisagistic.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	

MEDIUL VIZUAL SI CULTURAL	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei	Impact direct	Constructia va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului a luat in considerare formele de impact socio-economic pentru urmatoarele domenii : - forta de munca ; - legaturi sociale si calitatea vietii ; - efecte socio-economice dupa implementarea proiectului ; - masuri de diminuare si gestionare a impactului.	Impact direct	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic prin absortia de forta de munca disponibilizata in prezent.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU

PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN

PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:

DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR

DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).
Nu este cazul

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cuprinde următoarele elemente:

Căile de acces pe teren au loc din strada (DE (IE 31415))

La accesul pe teren al utilajelor se va amplasa amplasata o rampa betonata pentru spalarea acestora, pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe șantier.

Pentru depozitarea temporara a materialelor se va face în incinta proprietății, pe platforme betonate ce în final vor avea funcțiunea de circulații și parări.

De asemenea, depozitarea sculelor si a materialelor care necesita protectie impotriva factorilor de mediu va avea loc in magazia provizorie amplasata pe teren.

Va fi amplasat un container cu functiunea de birou santier si vestiar, in care se va amplasa si postul pentru caz de incendiu si de prim ajutor.

Grupurile sanitare pentru personal vor consta in toalete ecologice vidanjabile amplasate pe teren.

Energia electrica, apa si canalizarea in șantier vor fi asigurate din rețeaua existenta, unde va fi racordata cladirea in constructie.

Lucrarile de constructie se vor incredinta numai unui constructor autorizat.

Deseurile rezultate vor fi evacuate ritmic din incinta si apoi vor fi transportate la groapa de gunoi in conformitate cu contractul incheiat de catre beneficiar.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, fara afectarea domeniului public sau a vecinatatilor.

Organizarea de șantier se va face în zona de acces pe proprietate (partea sud a terenului).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pregătirea terenului:

- realizarea de săpături (decapări, excavări) pe suprafețele pe care se vor realiza căile de acces, fundațiile, structurile, platformele și constructia

- realizarea de umpluturi, nivelări, compactări, etc.

- transferul și depozitarea temporară a pământului, respectiv a deșeurilor de la demolare

Realizarea activităților de constructie și montaj:

- aprovizionarea și stocarea temporară a materialelor de construcție și a unor echipamente/utilaje
- realizarea fundațiilor izolate din beton armat
- suprastructura metalică se montează mecanic, direct pe șantier
- realizarea închiderilor din panouri termoizolante tip sandwich și a compartimentărilor, finisajelor interioare
- depozitare temporară și evacuarea deșeurilor de construcție și montaj

Reabilitarea porțiunilor de teren potențial afectate:

- umpluturi cu pământ din excavare
- eventual compactări și acoperiri cu strat vegetal

Lucrările nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului, deoarece terenul natural nu va fi afectat, s-a dorit gruparea construcțiilor pentru a ocupa cât mai puțin din teren cu platforme betonate necesare circulației. Execuția imobilului, având structura metalică, va fi realizată rapid și fără a genera deseuri periculoase.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Deoarece funcțiunea nu este poluantă, nu se pot produce accidente ce ar afecta amplasamentul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În cazul în care construcția se va dezafecta, terenul se va curăța de toate deșeurile construcției și se va completa cu pământ vegetal.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- ANEXAT

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- NU ESTE CAZUL

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

- NU ESTE CAZUL

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- NU ESTE CAZUL

Proiectant arhitectura,
arh. Ovidiu Grigorescu TNA 2644

