

**Conținutul-cadru al memoriului de prezentare****I. Denumirea proiectului:****II. Titular**

- numele: TUNAREANU Victor
- adresa poștală: str. Traian nr. 3, bloc E6, sc. A, et. 6, ap. 24, sector 3, Bucuresti
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0740255762, vtunareanu@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: TUNAREANU Victor
  - director/manager/administrator: TUNAREANU Victor
  - responsabil pentru protecția mediului: nu este cazul

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

- a) un rezumat al proiectului: in momentul de fata, terenul este neimprejmuit si liber de constructii. Beneficiarul doreste construirea unei hale de productie tamplarii din aluminiu si oțel - activitati nepoluante, avand regim de inaltime parter.  
Se vor realiza si lucrari la imprejmuirea terenului, organizare de santier si racorduri la utilitati.
- Suprafata teren = 4997mp avand categoria de folosinta intravilan arabil
  - Hmax cornisa = 6.0m - Hmax (coama) = 7.0m - Regim de inaltime propus = P
  - Suprafata construita parter = 596.5mp - Suprafata alei carosabile = 85.0mp
  - Suprafata alei pietonale = 3065.5mp - Suprafata spatii verzi = 1250mp (25% din suprafata totala teren)
- b) Justificarea necesității proiectului: pe piata de constructii exista cerere de tamplarii din aluminiu si oțel, performante din punct de vedere al capacitatilor izolante si de rupere de punte termica, asadar se considera oportuna realizarea unei investitii intr-o hala de productie de astfel de produse finite; activitatea este una nepoluanta, constand in prelucrare mecanica si asamblare manuala de profile de aluminiu si oțel speciale pentru tamplarii.
- c) valoarea investiției: 1 138 247.00 RON
- d) perioada de implementare propusă: se propune o constructie permanenta, cu desfasurarea activitatii pe termen nelimitat incepand din momentul punerii in functiune; perioada de realizare a constructiei este estimata la 8-10 luni.
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): nu se folosesc ale terenuri decat cel proprietate a Beneficiarului - Intrarea Luminii nr. 9, Buftea; limitele amplasamentului au fost marcate in planuri de situatie si de incadrare in zona.
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Hala de productie va fi alcatuita dintr-un singur corp de cladire, de inaltime Parter. Constructia va avea structura in cadre: stalpi din beton armat si grinzi metalice, cu inchideri neportante din panouri sandwich termoizolante, avand la exterior tabla gri deschis. Invelitoarea se va realiza de asemenea din panouri usoare - tip sandwich termoizolante, avand la exterior tabla de culoare gri deschis. Elementele structurale: fundatiile locale si stalpii din beton armat vor fi prefabricati, grinzile vor fi ferme metalice prefabricate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: profilul activității este de prelucrare prin procedee mecanice profile de aluminiu și bare de oțel pentru fabricarea de tamplarii de aluminiu și oțel; capacitate estimată: 1 tona / luna, 12 tone / an
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: materia primă, sub forma de profile de aluminiu și de oțel, speciale pentru tamplarii, este livrată de la furnizorii de profile, cu TIR, care intră pe poarta sectională și se descarcă direct în hală; materia primă se prelucerează mecanic pe ferastraie circulare mecanice și pe mașini cu comandă numerică iar restul asamblării se face manual; produsele obținute sunt tamplarii de aluminiu și de oțel; capacitate estimată: 1 tona / luna, 12 tone / an.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: materiile prime sunt profile de aluminiu și de oțel deja fabricate de furnizori specializați. Procesele de prelucrare a acestora se realizează strict mecanic pe mașini alimentate cu energie electrică- asigurată printr-un bransament la rețeaua orașului, și asamblate manual. Încalzirea spațiilor de lucru se realizează cu o centrală pe peleti și calorifere; imobilul se va racorda la apă și canalizare.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

#### **Soluția de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate menajere**

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua orașului, printr-un cămin de racord, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face către rețeaua de canalizare a orașului, cf. Aviz Raja S.A. Nr.114/679 din 03.02.2022: "Pe strada Intrarea Luminii există conducta de distribuție apă Dn.110mm PEHD și conducta de canalizare Dn.250mm CERAMICA VITRIFICATA."

#### **Soluția de preluare a apelor pluviale**

Apele pluviale care provin din ploaie sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și se vor direcționa la teren. Apele pluviale de pe aleile carosabile și platformele auto se vor prelua prin rigole, se vor direcționa către un separator de hidrocarburi și ulterior la teren.

#### **Soluția de evacuare a resturilor menajere**

Se va amenaja o platformă betonată pentru pubele. Resturile menajere vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firma de salubritate a orașului.

#### **Soluția de încălzire**

Încalzirea se va realiza printr-un sistem de centrală pe peleti + calorifere + ventiloconvectoare. Clădirea nu se va racorda la gaze naturale.

#### **Soluția de alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la furnizorul de energie.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: având în vedere că fundațiile vor fi prefabricate din beton armat, doar locale în dreptul stălpilor, săpăturile vor fi reduse; în urma realizării construcției, zonele afectate de acestea se vor aduce la stadiul inițial și se vor înierba.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu este cazul
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nisip, pietris, oțel; oțel, aluminiu; peleti din lemn
- metode folosite în construcție/demolare: construcția se va realiza prin montajul de elemente prefabricate; demolare - nu este cazul.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: fiind o construcție realizată exclusiv din elemente prefabricate, procesul de construcție este unul care constă în montajul acestora; construcția se va dota cu echipamentele necesare desfășurării activității și se va pune în funcțiune;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare - nu este cazul

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul
- metode folosite în demolare: nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul

**V.** Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: amplasamentul se afla la distanța mai mare de 100m față de monumente istorice sau situri arheologice
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenuri libere de construcții în zona industrială
  - politici de zonare și de folosire a terenului: nu este cazul
  - arealele sensibile: nu este cazul
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

| Inventar de coordonate<br>Sistem Stereo 70 |                   |            |                               |
|--|-------------------|------------|-------------------------------|
| Nr.<br>pct.                                | Coordonate contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|  | Nord              | Est        |                               |
| 1  | 339790.225        | 576582.132 | 156.27                        |
| 2  | 339907.830        | 576479.225 | 59.09                         |
| 3  | 339952.300        | 576440.313 | 9.01                          |
| 4  | 339958.154        | 576447.158 | 14.14                         |
| 5  | 339967.465        | 576457.799 | 31.60                         |
| 6  | 339943.680        | 576478.607 | 63.27                         |
| 7  | 339896.067        | 576520.270 | 60.92                         |
| 8  | 339850.220        | 576560.386 | 60.78                         |
| 9  | 339804.483        | 576600.411 | 14.16                         |
| 10   | 339795.773        | 576589.245 | 9.02                          |

**Suprafața măsurată = 4997 mp**  
**Suprafața din acte = 4997 mp**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu este cazul
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: rezulta ape menajere, care se vor direcționa către rețeaua de canalizare a orașului; apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și se vor direcționa la teren; apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zăpezilor, de pe aleile carosabile și platformele auto, se vor prelua prin rigole, se vor direcționa către un separator de hidrocarburi și ulterior la teren.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: nu este cazul
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: mașinile de debitat funcționează fără emisii în atmosferă, fiind prevăzute cu sistem de exhaustare, cu reținerea pulberilor în saci

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: mașini mecanice de tăiere și mașini cu comandă numerică

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: panourile de închidere ale halei vor

4. asigură atât izolația corespunzătoare, cât și protecția fonică; nu se induc vibrații în structura

Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: nu este cazul
  - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: pubelele pentru resturi menajere se vor amplasa pe o platforma betonată
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: **nu este cazul**
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: conform PUG al orașului Buftea, terenul se afla în zona M2-zona de comerț, servicii adresate industriei, depozitare
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: se produc deșeuri de tip gunoi menajer 20 01 08 1 pubele / săptămână, carton din ambalaje 15 01 01 - 0.1mc/săptămână, resturi de metale 20 01 40 - 0.05mc / săptămână și plastic 20 01 39 - 0.05mc / săptămână
  - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: nu este cazul
  - planul de gestionare a deșeurilor: deșeurile se vor depozita selectiv în puștele specializate, amplasate pe o platforma betonată, în apropierea căii de acces; acestea vor fi preluate de firma de salubritate în baza unui contract de prestări servicii;
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **nu este cazul**
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: terenul rămâne liber de construcții și de orice alte amenajări - teren natural- în proporție de 80%**
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: **nu este cazul****
- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
  - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
  - magnitudinea și complexitatea impactului;
  - probabilitatea impactului;
  - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
  - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - natura transfrontieră a impactului.
- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. **nu este cazul****

- IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: **nu este cazul**
- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)
- B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat
- X.** Lucrări necesare organizării de șantier:
- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: pe timpul șantierului întreaga parcelă va fi împrejmuită, spre stradă, cu gard din panouri opace din metal cu înălțime de 2m. Pe durata lucrărilor, pe împrejmuirea șantierului, spre intrarea Luminii, se va amplasa un panou de identificare a lucrării. Pe teren se vor mai amplasa și o toaletă ecologică care se va vidanța periodic și o zonă de depozitare deșeurii selectiv.
- Execuția investiției se va realiza cu un impact minim asupra terenului ramă liber de construcții, procesul de construire constând în montajul de elemente prefabricate. Atât fundațiile cât și stalpii vor fi din beton prefabricate iar grinzile vor fi din oțel, tip ferme metalice prefabricate.
- localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier se va realiza în interiorul limitelor de proprietate.
  - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: deșeurii rezultate în urma construcției se vor direcționa către centre de reciclare fier vechi / platforme specializate; zonele afectate de pe amplasament se vor înierba.
  - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul
  - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul
- XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: **nu sunt disponibile informații**
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
  - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
  - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
  - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
- XII.** Anexe - piese desenate
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) da
  2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
  3. Schema – flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul de deșeurii semnificative din activitatea industrială
  4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
- XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **nu este cazul**
- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **nu este cazul**

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. **nu este cazul**

Semnătura și ștampila titularului  
TUNAREANU Victor