

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“ CONSTRUIRE HALA BIROURI, IMPREJMUIRE, ANEXA GARAJ, PANOUL PUBLICITAR, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE SANTIER,

IN Com. Chiajna, Sat Chiajna, Str. Drumul Garii, ,nr. 9, T.1, P.114/3, nr cad. 70036,

II. Amplasamentul proiectului: inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului: Com. Chiajna, Sat Chiajna, Str. Drumul Garii, ,nr. 9, T.1, P.114/3, jud. Ilfov

III. Tiularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) Denumirea titularului: Ilie- Razvan Marin

b) Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: : Mun. Bucuresti, str. Bd. Uverturii, nr. 4, telefon 0763016304

c) Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare: Fintinaru Irina, in calitate de reprezentant. Bucuresti, Str. Cal Crangasi, Nr. 8, Bl. 18A, sc B, et 5, Ap 73, tel. 0736042268

IV. Descrierea proiectului:

a) Rezumat;

Hala este amplasat in com Chiajna, în intravilan, pe pe strada **Drumul Garii**, ,nr. 9, T.1, P.114/3, este identificat prin C.F. nr. **70036, nr cad. 70036**

Descrierea terenului:

Terenul pe care se va construi obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul com. Chiajna.

Terenul are urmatoare destinatie, conform cartii funciare:, curti constructii (CC),

ZONA SI AMPLASAMENTUL

SUPRAFATA TOTALA TEREN	S=	1370.00	mp
Suprafata construita propusa	Sce=	200.00	mp
Suprafata desfasurata supraterana propusa	Sde=	200.00	mp

P.O.T. propus = 14.60% C.U.T. propus = 0,15

Descrierea terenului: Terenul pe care se va construi obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul com Chiajna, în intravilan, pe strada pe pe strada Drumul Garii, ,nr. 9, T.1, P.114/3, este identificat prin C.F. nr. 70036, nr cad. 70036, Ilfov.

Terenul are urmatoare **destinatie** : teren din intravilan (**TDI**) cu categoria de folosinta curti constructii (**CC**), cu o suprafata de **1370.00** mp.

SITUATIA OCUPARII DEFINITIVE PE TEREN : SUPRAFATA TOTALA, REPREZENTAND TERENURI INTRAVILAN/EXTRAVILAN

Descrierea terenului: Forma terenului este neregulata cu laturile neregulate, prezentand dimensiunile maxime aproximative de **61.84m X 21.88 m**, accesul in teren se face din strada Drumul Garii.

Vecinatatile:

- **Nord:** IE 66456 pe o lungime de aprox 67.70m;
- **Sud:** Str. Drumul Garii- pe o lungime de aprox 46.39m
- **Est:** IE 66456- pe o lungime de aprox 23.38m;
- **Vest:** IE 58677 pe o lungime de aprox 24.37m

Accesul in sit se realizeaza de pe latura sudica din strada Drumul Garii.

Prin tema de proiectare se cere construirea unei hale metalice in regim de inaltime P in suprafata totala de 200.00mp.

Cota ±0.00m, este considerata la pardoseala finita.

Modul de asigurare a utilitatilor se va face prin bransarea la racordurile existente. Pana cand lucrarile de canalizare si colectare ape pluviale vor ajunge in zona se va opta pentru un bazin etans vidanjabil cu separator de hidrocarburi. Pe teritoriul com, Chiajna se desfasoara lucrari de canalizare si colectare ape pluviale incepute.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Obiectivul studiat are functiunea de **hale depozitare cu materiale nepericuloase pentru mediu.**

DESCRIEREA STRUCTURALA:

Se propune o cladire cu o structura metalica cu stalpi si grinzi metalice. Inchideriile se vor realiza din panouri sandwich cu vata minerala de 10cm.

Bilanț teritorial propus

S.teren = 1370.00 mp (100,00 %)

Suprafata construita propusa hala = 200.00 mp

Suprafata desfasurata totala rezultata= 200.00 mp.

Indicatori urbanistici rezultati:

P.O.T.- 14.60 %,

C.U.T.- 0,15

R.H. propus = P

H.cornisa propusa = 6.50 m

H.coama propusa = 7.50 m

S. circulatii/alei = 183.64 mp (13.40 %)

S. parcare= 37.63mp(2.75%)

S.spații verzi/neconstruite = 948.73 mp (69.25 %).

3 loc parcare

20 arbori plantati

Pe latura de sud est a parcelei vor fi amenajate spatii de parcare, cu acces din strada Drumul Garii.

Gardul, va fi făcut din panouri din tablă bordurata fixate pe stâlpi metalici cu fundație.

ELEMENTE DE TRASARE

Cladirea propusa este amplasat in partea sud vestica a sitului.

Accesul in cladire: Accesul in hala se va face pe latura sudica, printr-o usa sectionala pentru marfa depozitata. Usa sectionala va fi prevazuta si cu o usa peietonala pentru accesul personalului.

Accesul auto si pietonal se va realiza din Drumul Garii. Accesul auto in sit se face printr-o alee auto cu doua sensuri din partea de sud-vest a sitului.

Se vor propune urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate/constructii existente:

- in zona de nord – de la 5.00m ;
- in zona de est - de la 24.67m la 39.66m;
- in zona de sud – de 10.28m fata de str. Drumul Garii;
- in zona de vest de la 2.51m pana la 1.00m.

Cota ±0.00m, este considerata la pardoseala finita a centrului, iar cea a terenului amenajat, considerat la **-0.20m**, iar a trotuarului **-0.10 m**.

b) Justificarea necesității proiectului;

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar pentru inchiriere.

c). Valoarea investitiei: valoarea investitiei este estimata la **44,487.90lei**

d). Perioada de implementare propusa: perioada de implemendate propusa este de 12 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

vezi anexa desenata: plan situatie 1:500 si plan situatie 1:200. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren temporar sau pe perioada de exploatare a constructiei.

f). Descrierea proiectului:

Se propune prin proiect construirea unei hale de depozitare, cu regim de inaltime parter.

Cladirea se va realiza din stalpi si grinzi metalice dispuse pe ambele directii ale cladirii, pe structura de metalica si inchideri din pereti din panou sandwich termoizolant cu vata minerala 10cm, fundatii din beton armat, inchideri exterioare panou sandwich termoizolant cu vata minerala 10cm, acoperis cu invelitoare din panou sandwich termoizolant cu vata minerala 10cm, cu sistem de preluare a apelor incorporat.

- profilul și capacitățile de producție;
Hale depozitare produse nepericuloase in raport cu mediu.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si prin colectoare orizontale de canalizare montate ingropat. De aici vor fi evacuate la canalizarea exterioara catre un bazin vidanjabil.

Apele uzate menajere vor fi apoi directionate catre un bazin vidanjabil, cu capacitatea de 10 m³, amplasat la limita proprietatii. Grupurile sanitare si spatiile tehnice vor fi prevazute cu sifoane de pardoseala cu garda detasabila pentru miros. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire la baza coloanei conform schemei coloanelor. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usi de vizitare in ghenele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare. Pentru ventilarea coloanelor de canalizare ale apelor uzate menajere, vor fi prevazute grile de ventilare cu zabrele antiplouaie, montete pe fatada.

Instalatiile de canalizare menajera se vor executa cu conducte din:

- Policlorura de vinil rigid uPVC SN4, pentru traseele exterioare;

- Polipropilena PP, pentru traseele interioare.

Conductele de canalizare cu curgere gravitacionala se vor monta cu pantele indicate in proiect, sau in STAS 1795.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 90 cm fata de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

Reteaua de canalizare meteorica este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice, regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si reseaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii prin obiectele sanitare.

Vor fi prevazute doua retele individuale pentru colectarea si transportarea apelor meteorice, dupa cum urmeaza:

- Retea de ape meteorice colectate de pe suprafatele invelitorilor.
- Retea de ape meteorice colectate de pe suprafatele betonate.

Apele meteorice de pe suprafatele invelitorilor sunt colectate cu ajutorul unor jgheaburi si burlane, si sunt evacuate, prin intermediul caminelor si conductelor in bazine de retentie urmand sa fie utilizate pentru a iriga spatiul verde. La baza fiecarui burlan va fi prevazuta o piesa de curatire, amplasata intre 0,40 si 0,80 m fata de cota terenului amenajat. Apele meteorice de pe suprafatele betonate sunt colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi cu debitul nominal de 30 l/s, determinat conform breviarului de calcul. Din separatorul de hidrocarburi, apele pluviale sunt deversate intr-un bazin de retentie de 20mc, acestea urmand sa fie folosite ulterior pentru irigarea spatiului verde.

CANALIZARE PLUVIALA

S-a calculat debitul de apa meteorica folosind formula urmatoare pentru zona de invelitoare si zona de rigole:

$$Q_{\max p\%} = m \cdot S \cdot \Phi \cdot i_{p\%} \quad (l/s)$$

unde:

$i_{p\%}$ -intensitatea ploii de calcul (durata ploii de calcul 10 minute și frecvența maxim admisă 1/1) = 190 l/sec ha

Φ - coeficient de scurgere tersasa = 0,9

m - coeficientul de reducere pentru acumulare = 0,8

S - suprafata de colectare în ha

S-au luat in calcul urmatoarele valori:

$S_1 = 200 \text{ m}^2$ (zona de invelitoare)

$m = 0.8$

$\varphi = 0.9$

$I = 190 \text{ l/s/ha}$ pentru o ploaie de $t=10 \text{ min}$

A rezultat un debit total de 8.07 l/s .

S-a ales un bazin de retentie de 6.25 m^3 , deoarece s-a luat in calcul ca acesta sa faca fata la o ploaie de intensitate maxima. Se prevede preaplin cu teava de drenaj. Apa acumulata in bazin va fi folosita pentru udatul spatiilor verzi.

Astfel bazinele au urmatoarele dimensiuni: $L 2.50 \times l 2.50 \times h 1.00 = 6.25 \text{ mc}$

- **Alimentarea cu apa** – put forat de 20ml adncime;
- **Canalizare** – Evacuarea apelor uzate se va face intr-un bazin etans vidanjabil, ca solutie temporara pana la realizarea retelei de canalizare de catre autoritati
- **Alimentarea cu energie electrica** – se va realiza conform avizului de racordare
- **Alimentarea cu gaze** – se va realiza conform avizului de racordare, aceasta fiind necesara doar pentru prepararea apei calde in grupurile sanitare
- **Alimentarea cu agent termic:** se va realiza cu turi de caldura alimentate electric, daca va fi cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Trotuarul de protectie se va realiza din beton, pe o latime de 1m in jurul halei.

Gunoaiele se vor depozita în pubele omologate și vor fi evacuate de o firmă specializată. Pubelele vor fi depozitate pe o platformă special amenajată în curte.
Se vor reface în întregime spațiile verzi afectate de construcție.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul in cladire: Accesul in hala se face pe latura sudica, prin o usa sectionala pentru marfa depozitata. Usa sectionala va fi prevazuta si cu o usa pietonala pentru accesul personalului.

Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Drumul Garii. Accesul auto in sit se face printr-o alee auto cu doua sensuri din partea de sud a sitului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție;

Metodele clasice specifice activității de construcții.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Conform proiect execuție.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Eliminarea deșeurilor se va face prin contract cu firma de salubritate, operatorul care activează în zona respectivă. În rest nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, canalizare, protecția mediului

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Terenul obiectivului nu se afla sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protectia calitatii apelor

a. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Surse posibile de poluare a apei.

În perioada de exploatare a construcției sursele de poluanți pentru ape sunt :

o Nu este cazul;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi următoarele:

o Execuția propriu-zisă a lucrărilor

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață.

Manipularea materialelor de construcție (beton, bitum, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

o Traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO_x, COV, particule în suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a cailor de rulare și din uzura a pneurilor.

o Organizarea de Șantier care are în componența sa: zone de depozitare materiale de construcție, stații de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport, etc.

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apă uzată de la spălarea mașinilor.

De la Organizarea de Șantier rezultă și ape uzate menajere de la spațiile de toaletă.

Măsuri de diminuare a impactului

o Organizarea de Șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.

o Pentru Organizarea de Șantier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (dacă există) și a apelor meteorice din zonele cu potențial de impurificare. Apele pot fi colectate în bazine etanșe vidanjabile și/sau toalete ecologice.

o Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente usoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului.

b. Stațiile și instalațiile pentru epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele pluviale de pe platformele de parcare și de pe clădirile nou propuse vor fi deversate în bazine de retenție.

Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare:

Alimentarea se va face prin put forat cu adâncime 20 m. Alimentarea cu apă deservește grupurile sanitare din interiorul halei.

Protecția aerului

Nu este cazul, încălzirea se va face electric cu tunuri de căldură dacă este cazul

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nivelul de zgomot produs se analizează atât în timpul execuției obiectivului cât și în timpul funcționării lui. Cunoașterea surselor și a nivelului de zgomot și vibrații are importanță în evaluarea impactului produs asupra mediului, în special asupra așezărilor umane din zonă, și în alegerea căilor de diminuare a acestui impact. Pe parcursul execuției obiectivului se vor genera zgomote și vibrații datorită următoarelor surse :

- utilaje specifice in constructii
- utilaje de transport

Surse de zgomote si vibratii produse de acestea limitate intr-un interval orar permis, iar distanta dintre imobile este suficient de mare ca sa nu fie derajati vecinii.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Apa provenita din precipitatii va fi colectata in jgheaburi si evacuata la teren prin burlanele exterioare, acestea fiind colectate in bazin de retentie, urmand ca acestea sa fie folosite pentru irigarea spatiului verde.

Functionarea obiectivului proiectat nu produce un impact negativ asupra solului si subsolului. Apele uzate vor fi colectate de canalizarea de incinta cu deversare in bazinul vidanjabil pana la extinderea retelei existente in zona.

Considerand 8 ore de program si 30 de zile lucratoare rezulta un volum de apa uzata de 10mc.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul, nu sunt afectate.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

a. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes tradițional, etc.:

b. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Se vor respecta condițiile din avize.

o Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.

o Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.

- o Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.
- o Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.
- o Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcției se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a orasului.

Materialele rezultate în urma demolării vor fi în mare parte recuperate, urmând a fi valorificate astfel: betonul la platforme și alei vor fi depozitate în locuri special amenajate, indicate de Primăria Chiajna.

- b. Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului: Materialele irecuperabile vor fi depozitate în locuri special amenajate, indicate de Primăria Chiajna. Resturile de materiale care pot fi refolosite, dar nu își găsesc utilizare în clădirea nou propusă vor fi valorificate prin intermediul unei firme specializate în acest domeniu.

Gospodarirea substanțelor toxice și periculoase

- a. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Deseurile rezultate, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitare definitivă, reciclare sau incinerare cu care beneficiarul a încheiat un contract.

- b. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:
Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

Conform Legii nr. 137/1995 pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru:

1. prevenirea poluarii factorilor de mediu - aer, apa, sol - cu praf și pulberi, ape uzate, betoane, mortare, resturi metalice, materiale plastice, ambalaje etc.
2. nu se vor depozita materiale de constructie pe domeniul public.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: pe perioada de realizare a investitiei și de functionare a acesteia, nu vor exista emisii de poluanti în mediu, drep urmare nu sunt necesare dotari și masuri pentru controlul emisiilor de poluanti

In prioda de exploatare se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza:

- integritatea sistemelor de colectare a apelor usate
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- monitorizarea calitatii aerului
- respectarea managementului deseurilor: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006
- metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare a datelor va fi stabilita de catre autoritatile competente

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Proiectul de executie

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată. Nu este cazul. Terenul pe care se propune investitia nu se gaseste în situri Natura 2000 , în Situri de Importanta Comunitara sau Aree de Protectie Speciale Avifaunistice(SCI si SPA).

Intocmit

Arh. Ionut Bucur

