

S.C. GRANAT
COMTRANS PROIECT S.R.L.
J40 / 2035 / 1992, Ro 37360
Str. 9 Mai, Nr. 2. sect. 6, Bucuresti
Activitati principale: activitati de arhitectura si conexe - cod 7111
activitati de inginerie si consultanta - cod 7112

PROIECT G 498/2021
CONSTRUIRE 3 HALE
- CONSTRUCTII PE STRUCTURA METALICA -
Orasul LOPESTI LEORDENI
Splaiul Unirii, nr 1DBis, Judetul Ilfov
Beneficiar: S.C.SMART PRINTING ORGANIZATION SRL

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului: **“Construire 3 (trei) hale – constructii pe structura metalica”**

II. Titular:

- numele: S.C. SMART PRINTING ORGANIZATION S.R.L.
- adresa poștală: Popești Leordeni, str. Amurgului, nr.29bis, judetul Ilfov.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: administrator Jitariu Marius, cetatean roman, domiciliat în Municipiul București, drm. Crețestilor, nr.70, sector 4,
- director/manager/administrator: Jitariu Marius,
- responsabil pentru protecția mediului: administrator Jitariu Marius,

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

- Terenul situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni, str. Splaiul Unirii, nr.1DBis, judetul Ilfov are o **suprafata totala de 4276,00mp**, are nr. cadastral 120680, intabulat in cartea funciara 120680 a localitatii Popesti Leordeni, judetul Ilfov cu incheierea nr. 291924/ 25.10.2017 emisa de O.C.P.I.Ilfov – B.C.P.I. Buftea, este proprietate a **S.C. Smart Printing Organization S.R.L. reprezentat de administrator Jitariu Marius**, cetatean roman, domiciliat în Municipiul București, drm. Crețestilor, nr.70, sector 4, **conform Act de vanzare/cumparare cu incheiere de autentificare nr. 468 din 12 februarie 2021** emis de Societatea Profesionala Notariala “Art Legis” intocmit de notar public Grigore Cristian;

- Terenul are categoria de folosinta: curti constructii pentru o supraf de 3826,00mp, cai ferate pentru o suprafata de 73,00mp și curti constructii pentru restul de 377,00mp.

- Situatia existenta: Terenul este liber de constructii, in mare parte o platforma betonata. Pe teren exista record la rețeaua publica de energie electrica și de gaze; in incinta exista put forat și un bazin vidanjabil

- Proiectul prezinta solutiile tehnice pentru construirea a 3 (trei) hale) – fiecare hala va avea functiunea de productie pentru confectii metalice sau de servicii de reparatii, se va executa pe o STRUCTURA METALICA usoara cu stalpi metalici, ferme metalice sau cadre metalice din profile din tabla indoita la rece sau profile laminate; se vor executa contravanturii din profile metalice integrate in planul fatadelor și a invelitorii. Hala va avea fundatii izolate din beton armat legate cu grinzi de fundare din beton armat. Invelitoarea și inchiderile laterale sunt din panouri mari sandwich cu vata minerala tip rompan. Fiecare hala va avea o suprafata construita de 473.00mp, o suprafata desfasurata de 598,10mp, regim de inaltime – parter și etaj partial, inaltimea maxima de 7.00m și inaltimea libera la interior de min. 2.80m. Hala are dimensiune maxima de 26.00m lungime și latime de 18.50m. Hala are pardoseala rezistenta la trafic montata pe o placa din beton armat (eventual radier) care sa permita amplasarea și manevrarea de montaj a utilajelor grele dar și traficul cu utilajele de transport.

Compartimentarile interioare se executa din placi de gipscarton pe structura metalica usoara. Usile dintre incaperi vor fi din lemn pe toc. Hala va fi luminata și ventilata natural: se vor prevedea tamplarie din pvc sau metalica ferestre cu geam termopan.

Din punct de vedere functional hala include fluxul tehnologic și utilajele corespunzatoare functiunii și anexele necesare (grup sanitar și vestiar separate pe sexe, camera pentru centrala termica, hol de intrare, spatii administrative la etaj, etc.). Compartimentarile interioare cuprind incaperile necesare functionarii unei astfel de unitati de productie sau servicii; este prevazut a fi dispuse pe doua niveluri urmatoarele incaperi:

- La parter: P01 Hol intrare – 17.45mp (inclusive spatial de sub prima rampa), P02 Centrala termica – 6.00mp, P03 Vestiar 1 – 8.55mp, P04 Grup sanitar 1 – 3.80mp, P05 Grup sanitar 2 – 3.75mp, P06 Boxa curatenie – 1.65mp, P07 Vestiar 2 – 9.95mp, P08 Boxa (sub scara) – 2.25mp, P09 Hala productie – 337.35mp, P10 Magazie – 30.00mp, P11 Sala de mese (sedinte) – 27.25mp, P12 Tablou electric – 0.45mp;

La etaj (cota etaj +3.06m): E01 Hol de etaj – 12.55mp, E02 Birou 1 – 30.00mp, E03 Birou 2 – 21.40mp, E04 W.C. barbati – 6.25mp, E05 W.C. femei – 6.85mp, E06 Birou 3 – 30.30mp.

Suprafata teren	4276,00 mp
Suprafata construita existenta/propusa	0,00mp. / 3 x 480,00 mp. (1420.80mp.)
S. desfasurata existenta/propusa	0,00 mp. / 3 x 600,00 mp. (1794.30mp.)
Suprafata alei, trotuare, platforme betonate, etc.	1995.20 mp
Suprafata spatii verzi	860.00mp
P.O.T. existent / propus	0,00% / max 35,00 %
C.U.T. existent / propus	0,00 / max 0,45
Regim de inaltime existent / propus	- / P + 1E
H.max. = 7.65m.; h.cornisa = 6.00m	

Constructie civila pentru servicii si productie

Categoria de importanta (conf. H.G.R. nr. 766 / 1997) "C"

Clasa de importanta (conf. P 100 stas 1010) "III"

Gradul de rezistenta la foc (conf. P118 din 1999) "II"

Nivelul riscului de incendiu (conf. P118 din 1999) "MIC"

h) justificarea necesității proiectului; - existe o necesitate obiectiva pentru spatii cu destinații de mica productie (confectii metaline , mica productie manufacturiera, ateliere de reparatii si intretinere) sau servicii. Un obiectiv important - crearea de locuri de munca. .

c) valoarea investiției; - 3 x 594.000lei

d) perioada de implementare propusă; - 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); plan A2 -plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; - atelier de confectionii metalice, service auto, ateliere de reparatii si intretinere, etc.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - Principalele faze ale procesului tehnologic referitoare la Producerea Confectioniilor Metalice sunt:

- Trasarea materiei prime. Acest proces cuprinde calcularea si trasarea profilelor laminate ce urmeaza a fi prelucrate

- Taierea. Prin Taiere se intelege debitarea mecanica a materiei prime, respectiv profil laminat, conform proiectului si trasarii efectuate

- Prelucrarea. Este procesul prin care elementele debitate sunt pregatite pentru imbinare. Acest palier cuprinde ajustarea elementelor prin procese de polizare si gaurire.

- Imbinarea. Elementele sunt imbinare prin sudura cu arc electric sau autogen si prindere mecanica (surub si piulita).

- Montajul de Proba asigura probarea finala a elementelor in forma proiectata

- Demontarea si pregatirea pentru livrare. Este procesul demontare al montajului de proba si este urmat de ambalarea si asigurarea elementelor pentru transport la destinatia beneficiarului.

- Protectia Anticoroziva. Acest proces se realizeaza la montajul final la destinatia beneficiarului si este executat dupa montajul final al elementelor.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Categoriile de deseuri rezultate în urma proceselor tehnologice sunt: spanul și resturile metalice. Deseurile vor fi colectate și reciclate prin firme de profil specializate în reciclarea deșeurilor metalice și nemetalice. Nu se aprovizionează, manevrează sau depozitează materiale sau produse perisabile sau care afectează mediul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - piese sau profile metalice de dimensiuni mici; se folosește energie electrică pentru utilaje.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; energia electrică este asigurată de rețeaua publică pe baza de contract cu un furnizor autorizat;

Alimentarea cu apă: - put forat existent.

Evacuarea apelor uzate: - bazin vidanjabil.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: - nu este cazul

Asigurarea agentului termic: - centrala proprie; combustibil - gaz - racordarea la rețeaua publică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; - la finalul lucrărilor de execuție terenul va fi eliberat de deseuri, se vor amenaja spații verzi în zonele neconstruite;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; curtea este o platformă betonată; se va sistematiza circulația de incintă și se va sparge betonul pentru realizarea de fașii verzi în lungul aleilor;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; - nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare; desfacerea parțială a platformei betonate se face cu utilaje specifice, cu

respectarea programului de lucru, cu măsuri de protecție pentru evitarea răspândirii prafului, cu colectarea și evacuarea molozului de firmă autorizată către platforme de depozitare omologate. Fundațiile sunt de tip fundații izolate din beton armat legate cu grinzi de fundare. Construirea se face cu elemente metalice prefabricate, pe poziție urmând a fi făcută asamblarea; înfășirările laterale sunt din panouri mari tip sandwich; aceleași tip de panouri se folosesc și pentru

invelitoare. Compartimentările interioare se execută din plăci de gipscarton pe structura metalică ușoară. Ușile dintre încăperi vor fi din lemn pe toc. Hala va fi luminată și ventilată natural: se vor prevedea tamplărie din PVC sau metalică ferestre cu geam termopan. Finisajele interioare: - stratul de uzură la pardoseli este din covor PVC pe holuri, birouri, sala de mese, depozit materiale; biroul 1 este cu pardoseala din parchet stratificat; gresie ceramică se montează în grupuri sanitare, w.c.-uri; în hala de producție se toarnă o pardoseală din beton pe suport continuu – placă/radier din beton armat. Pe pereți și tavane se aplică vopsele lavabile; în baie, brupuri sanitare, veceuri se montează placaj cu faianță (la fel în zona de preparare din sala de mese).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; - etapele de execuție sunt cele obișnuite: trasarea, execuția de săpături și evacuarea rezidurilor (moloz, pamant, etc) pentru fundații, confecționarea și montarea armaturilor și a plăcilor metalice înglobate în fundații, execuția bransamentelor și racordurilor viitoarelor instalații interioare la rețelele de încălzire, turnarea betonului la fundații, aducerea și montarea elementelor metalice de structură (preconfecționate), montarea panourilor termoizolante la acoperiș și la închideri laterale, execuția de compartimentări interioare din gipscarton pe structura din profile metalice ușoare, execuția instalațiilor interioare și montarea obiectelor și a aparatelor, realizarea finisajelor interioare, verificarea lucrărilor și recepția acestora, etc.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect. Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - Terenul este amplasat în intravilanul localității Popești Leordeni, județul Ilfov; accesul la teren se face pe str. Splaiul Unirii amplasat pe latura de nord a proprietății. Cele trei hale urmează a fi amplasate și aliniate laturii de est a terenului la o distanță de min. 2,00m de aceasta. Prima hală se amplasează la o distanță de 35,00m de latura de nord (pe care este și accesul din str. Splaiul Unirii), următoarele hale se vor amplasa păstrând o distanță minimă de 10,00m între ele

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; teren identificat prin adresa și nr. cadastral. Cele mai apropiate construcții de zona de amplasament a hălelor sunt hale de producție sau de servicii; care au funcții similare și aflate la o distanță mai mare de 6.00m.

Nu există construcții cu funcții de locuire pe o rază de cel puțin 100.00m

- politici de zonare și de folosire a terenului; fata de situația existentă realizarea proiectului presupune îmbunătățirea calității zonei prin calitatea materialelor și a produsului finit (hălele), condițiile de muncă asigurate, prin imaginea de zonă industrială modernă și curată, cu realizarea de spații verzi etc.

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - nu este cazul.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. – nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - colectarea apelor pluviale de pe acoperiș, platforme betonate se face prin rigole și evacuate la teren, în încălzire; colectarea apelor pluviale prin rigole din parcuri sau platforme betonate unde pot staționa utilajele, se face către un decantor de grasimi și hidrocarburi care va fi supravegheat permanent și curățat periodic.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; în execuție se vor lua măsuri pentru a se evita imprastierea prafului (prin stropire), organizarea de șantiervă având rampa și rigola de spălare a camioanelor la

iesirea din santier, urilajele si molozul vor fi manevrate cu atentie pentru a se elimina posibilitatea ridicarii de praf in atmosfera, etc.

Funcțiunile propuse nu sunt procucatoare de poluanti.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; funcțiunile pentru care sunt construite halele pot produce zgomote de intensitate redusa care partial sunt absorbate de panourile tip sandwich care alcatulesc inchiderile hanelor (pereti si invelitoare); fiind amplasata intr-o zona industriala nu afectaza zone de locuinte, de sanatate sau de interes turistic; eventualele zgonote sunt de intensitate redusa si nu impun masuri de protectie speciale. Pe conturul terenului se pastreaza o zona verde, plantata cu rol de protective inclusive impotriva propagarii zgomotului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;- nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; - nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime; nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; eventualele ape murdare rezultate din pluvialele în parcare sunt preluate la rigola și trecute printr-un separator de hidrocarburi montat îngropat.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; - nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Cod deseuri	Denumire deseuri	Cantitate	U.M.	Operatiune
20 03 99	Deseuri municipale, fara alta specialitate	180.00	mc/an	Eliminare
02 02 03	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	1.00	tone	Valorificare
13 05 03	Namoluri de la separatoare ulei/apa	20.00	kg/an	Valorificare
20 01 21	Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	2.00	kg/an	Valorificare
15 01 03	Ambalaje de lemn	4000.00	buc/an	Valorificare
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	1.85	tone/an	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din mase plastice	1.85	tone/an	Valorificare
17 01 01	Beton	1.00	tone/an	Eliminare
17 02 03	Materiale plastice	300.00	kg	Valorificare
17 04 05	Fier si otel	150.00	tone	Valorificare
17 05 04	Pamant si pictre	1.00	tone	Eliminare
17 08 02	Materiale de constructii pe baza de gips (altele decat 17 08 01)	1.00	tone	Eliminare
17 09 04	Amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03)	1.00	tone	Eliminare

h.2. - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

h.2.1. Gestionarea eficientă a hârtiei/cartonului prin:

- evitarea generării de deseuri de hartie si carton

- folosirea recipientilor de colectare a hartie si cartonului

- informarea angajatilor privind reciclarea hartie si cartonului

- reutilizarea ambalajelor de carton

- predarea selectivă a deșeurilor de hartie si carton către agenții economici autorizați în domeniul reciclării

h.2.2. Gestionarea eficientă a ambalajelor:

- renunțarea la pahare sau farfurii de unica folosință și utilizarea celor ceramice sau de sticlă

- amplasarea recipientilor de colectare în apropierea locului de utilizare a ambalajelor

- reutilizarea ambalajelor din plastic

- achiziționarea de produse neambalate

- reutilizarea ambalajelor din lemn/metal/plastic folosite la transportul produselor

h.2.3. Reducerea cantității de ambalaj

- Achiziționarea produselor lichide în recipiente mari

- Identificarea produselor eco pentru curățenie

- Evitarea degradării ambalajelor produselor periculoase
 - h.2.4. Îmbunătățirea controlului inventarului
 - Menținerea evidenței termenelor de valabilitate pentru fiecare categorie de produs
 - procurarea de substanțe chimice periculoase în cantitățile necesare și evitarea stocurilor
 - procurarea de substanțe chimice periculoase numai după lichidarea stocului.
 - h.2.5. Gestionarea eficientă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice, tuburi electronice, baterii, acumulatori;
 - repararea echipamentelor defecte pentru evitarea generării de DEEE
 - predarea DEEE către agenți economici autorizați în reciclarea acestora
 - înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led
 - utilizarea acumulatorilor reincarcabili în locul bateriilor
 - h.2.6. Instruirea angajaților
 - instruirea angajaților privind prevenirea generării deșeurilor, obligațiile privind reutilizarea produselor și colectarea selectivă a deșeurilor.
- h.3.- planul de gestionare a deșeurilor;** - rezidurile menajere se vor colectate în saci pvc, depozite în containere speciale de colectare selectivă care se vor amplasa pe o platformă betonată de 5.75m x 4.00m situate în partea de sud a incintei, prevăzută cu apa curentă și canalizare și amplasată la o distanță de min 10.00m de orice locuință (nu sunt locuințe în zonă) – sunt mai mult de 39.00m până la putul forat existent în incintă. De aici deșeurile vor fi preluate de o societate comercială de servicii ecologice autospecială.
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; nu este cazul.
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. – nu este cazul.
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**
- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climă (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Aspectul de mediu	Criterii de evaluare	Natura impactului	Comentarii
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	- modul de asigurare a utilitatilor (alimentarea cu apa, canalizare, Managementul deșeurilor) - calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane	Impact indirect - pe termen lung - temporar - pozitiv	Implementarea proiectului nu va genera cantități suplimentare de poluanți care să determine afectarea semnificativă a calității factorilor de mediu. Proiectul va determina forme de impact pozitiv asupra condițiilor de viață ale populației și a sănătății acesteia prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la condițiile de locuit și la reducerea poluării. Impactul în zonă va fi unul pozitiv deoarece se vor crea locuri de muncă
FLORA SI FAUNA	- desființare platformă betonată - înlocuirea vegetație spontană cu vegetație plantată	Impact cumulativ - pe termen lung - temporar - Pozitiv	Implementarea proiectului analizat va conduce la îmbunătățirea florei și implicit a faunei din incintă prin administrarea constantă a acesteia
SOLUL	- surse potențiale de poluare a solului pe durata construcției obiectivelor de viață a proiectului - suprafețe de sol afectate și natura acestor poluanți; - posibilitatea de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolată a deșeurilor	Impact indirect - pe termen mediu - temporar - pozitiv	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectării și evacuării apelor uzate menajere, filtrarea apelor cu hidrocarburi provenite din zona de parcare, prin asigurarea managementului deșeurilor și prin betonarea căilor de acces, a drumurilor interioare și a platformelor de parcare.
APA	- calitatea apei potabile - concentrații de poluanți în apele uzate evacuate în raport cu valorile prevăzute de legislația în vigoare; - măsuri prevăzute pentru protecția	Impact indirect - pe termen mediu - temporar	Apa se asigură din putul forat existent în incintă Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calității apelor prin colectarea și evacuarea acestora

	apelor subterane si de suprafata	- Neutru	intr-un bazin vidanjabil, care nu emite poluanti
AERUL	- concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu - masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizarii unor mijloace "verzi" sau cu emisii reduse	Impact cumulativ - pe termen lung - temporar - Neutru	Implementarea obiectivului de investitii de pe amplasament nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate. Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in nivelul normativelor si staturilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.
FACTORI CLIMATICI	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor de mediu nefavorabile	Impact indirect - pe termen lung - temporar - Neutru	Asigurarea izolarii, a agentului termic necesar incalzitii spatiilor si a apei calde menajere prin calitatea echipamentelor, va contribui la reducerea gazelor cu efect de sera
ZGOMOTUL SI VIBRATIILE	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze lucratori si proprietatile din vecinatate	Impact indirect - pe termen lung - temporar Neutru	Activitatile desfasurate in incinta nu se pot constitui in surse semnificative de zgomot si vibratii
PEISAJ	- modificari asupra peisajului pe scara locala; - gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei - masuri de reducere a impactului asupra peisajului	Impact direct - pe termen lung - temporar - Pozitiv	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii plantate cu rol peisagistic.
MEDIUL VIZUAL SI CULTURAL	Formele de impact asupra calitatii si si functionalitatii mediului urban, inclusive in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei	Impact direct - pe termen lung - temporar - Pozitiv	Constructia va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerență si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului a luat in considerare formele de impact socio-economic pentru urmatoarele domenii: - forta de munca - legaturi sociale si calitatea vietii - efecte socio-economice dupa implementare - masuri de diminuare si gestionare a impactului	Impact direct - pe termen lung - temporar - Pozitiv	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic prin absorbtia de forta de munca disponibila in prezent

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul
- probabilitatea impactului; Nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe

periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; organizarea de șantier cuprinde următoarele elemente:

- accesul pe teren se face din strada – splaiul Unirii;
- accesul pe teren se face printr-o rampa betonată de spălare, pentru a se evita ieșirea pe domeniul public cu noroi sau alte reziduri din șantier
- depozitarea temporară a materialelor se va face în incinta proprietății, pe platforme betonate care în final vor avea funcții de circulație și parcare.
- depozitarea sculelor și materialelor care necesită protecție împotriva factorilor de mediu se face în magazia provizorie amplasată pe teren
- va fi amplasat un container cu funcția de birou șantier și vestiar în care se va amplasa postul pentru caz de incendiu și de prim ajutor
- grupurile sanitare pentru personalul de execuție vor fi de tip toalete ecologice vidanjabile amplasate în incinta
- energia electrică, apa și canalizarea în șantier vor fi asigurate din rețelele existente, la care vor fi conectate cladirile în construcție
- lucrările de execuție vor fi făcute numai de un constructor autorizat
- deșeurile rezultate vor fi evacuate ritmic din incinta apoi vor fi transportate la groapa de gunoi în conformitate cu contractual încheiat cu o societate comercială de specialitate

X.2. - localizarea organizării de șantier;

- lucrările de execuție vor fi făcute numai în limitele incintei detinute de beneficiar fără afectarea domeniului public sau al vecinătăților

- organizarea de șantier se va face în partea de la intrare (partea de nord a terenului)

X.3. - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pregătirea terenului

- realizarea de săpături (decapări, excavări, spargeri platforme existente, etc) pe suprafețele pe care se vor realiza caile de acces, fundațiile, structurile, platformele și construcția

- realizarea de umpluturi, nivelări, compactări, etc

- transferul și depozitarea temporară a pământului, respective a deșeurilor și molozului rezultat din demolare

Desfășurarea activităților de construire și montaj:

- Aprovizionarea și stocarea temporară a materialelor de construcție și a unor echipamente sau utilaje

- realizarea fundațiilor izolate și a grinzilor de fundare din beton armat

- montarea mecanică a suprastructurii

- execuția închiderilor (laterale și învelitoare) cu panouri izolante tip sandwich

- execuția compartimentărilor interioare, a instalațiilor interioare și a finisajelor interioare

- depozitarea temporară și evacuarea deșeurilor din construcții și montaj

Reabilitarea porțiunilor de teren potențial afectate

- umpluturi cu pământ din excavatii

- eventuale compactări și acoperiri cu strat vegetal

Lucrările nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului deoarece terenul natural nu va fi afectat, gruparea construcțiilor și a circulațiilor de incintă s-a făcut astfel încât să se ocupe cât mai puțin teren.

Execuția halelor pe structura metalică se face rapid și fără a genera deșeurile periculoase.

X.4. - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Nu este cazul

X.5. - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; deoarece funcțiunea propusă nu este poluantă nu se pot produce accidente care să afecteze amplasamentul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. În cazul desfășurării construcției terenul se va curăța de toate deșeurile rezultate și se refăce stratul vegetal.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Anexat.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese descoperite, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și
stampila titularului

.....

Intocmit Arh. Nicolae IONESCU
Martie 2022

