

Anexa nr. 5.E

la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Construire corp administrativ P+1E, spatiu depozitare, parcare acoperita, imprejmuire, bazin vidanjabil, utilitati

conform CU nr. 79/ 8.03.2021, cu termen de valabilitate prelungit pana in 2.03.2023 emis de Primaria Comunei Mogosoaia.

II. Titular:

– numele – *EDIL CONSTRUCT DESIGN SRL;*

– adresa poștală - *Drumul Eugen Brote, nr. 29-31, sector 1, Bucuresti, CUI RO 23404911, inregistrata la Registrul Comertului nr. J40/3754/2008*

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet – *0723 333 419, email mireladragan@invest-concept.ro;*

– numele persoanelor de contact:

- *director/manager/administrator – Bogdan Grigore ;*
- *responsabil pentru protecția mediului – Ion Leescu.*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Se dorește realizarea a unui corp administrativ P+1E, spatiu depozitare, parcare acoperita, imprejmuire, bazin vidanjabil, utilitati

- *Depozitare – pentru a stoca temporar, pana la preluarea cu auto pentru transport. Depozitarea este de scurta durata, temporara. Sunt depozitate produse nepericuloase. Se depoziteaza truse de scule auto, materiale marunt reparatii auto, piese de schimb auto, pentru camioanele din dotare.*
- *Împrejmuire Teren – va respecta cerintele regulamentului local.*

Lucrarile propuse se vor realiza cu respectarea indicatorilor POT, CUT aprobatii, la standarde europene, cu privire la legislatia in domeniul mediului.

b)justificarea necesității proiectului;

Constructia este necesara pentru organizarea unitara a tuturor functiunilor intr-un singur loc, pentru imbunatatirea si eficientizarea spatiilor si echipamentelor folosite, pentru extinderea capacitatii curente de servicii;

c)valoarea investiției;

450.000 lei + TVA

d)perioada de implementare propusă;

12 luni calendaristice de la momentul obtinerii autorizatiei de construire.

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate prezentei documentatii;

Lucrarile de construire se vor desfasura doar in interiorului parcelei, fara a afecta temporar sau definitiv alte terenuri publice sau private.

Terenul este incadrat intre doua loturi private neconstruite si doua drumuri publice de acces.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile construcțiilor;

Conform memoriului general de arhitectura, proiectul consta in:

Construirea unei cladiri administrative regim P+1E in scopul facilitarii unor conditii de baza pentru personalul firmei (soferi, muncitori) .

Cladirea va fi amenajata pentru dormitoare, spatiu bucatarie, spatiu relaxare, grupuri sanitare cu dus.

Pentru echipamentele proprii vor fi amenajate spatii de mica depozitare a truselor de scule, unelte si echipamente, fara a afecta spatiile de odihna si recreere.

In etajul partial vor fi amenajate spatii de birou proprii, pentru sedinte si organizarea interna a personalului. Aceste spatii vor fi prevazute cu grup sanitar.

Materialele de constructie proiectate pentru aceste doua hale sunt:

- Fundatii beton
- Structura metalica
- Panouri sandwich 60 mm pentru inchideri perimetrare

Finisaje:

- Mocheta sau parchet laminat in zona de birouri
- Gresie si faianta in zona de grupuri sanitare, vestiare, bucatarie
- Beton elicoptrizat in zona de hala

Inchideri:

- Tamplarie termopan rezistenta termic

Instalatii:

- Centrala termica alimentata la curent electric
- Radiatoare
- Unitati de aer conditionat
- Prize si intrerupatoare

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
NU ESTE CAZUL – in prezent terenul este liber de constructii

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, nefiind propuse activitati de productie

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Realizarea lucrarilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati vor fi procurate astfel incat consumul si emisiile sa fie minimale, in masura in care se poate eficientiza procesul de transport al resurselor necesare prin alegerea celor mai apropiate puncte de procurare a materiilor prime.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Sistem de alimentare cu apa – într-o prima etapa, pana la realizarea retelei publice, propunem ca sursa de alimentare cu apa un foraj ce va fi amplasat in incinta proprietatii;

*Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;
Se considera ca necesarul de apa potabila poate fi asigurat integral din sursa mentionata pentru toate activitatile.*

Prepararea apei calde – Nu este cazul.

Sistem de canalizare ape uzate si pluviale – într-o prima etapa, pana la realizarea retelei publice de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil etans.

Apele pluviale provenite de pe platforma parcarii vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate intr-un bazin de retentie din beton armat, de unde vor fi utilizate pentru udat spatii verzi.

Energie electrica – prin racordare la rețeaua locala de energie electrica, amplasata la strada;

Gaz – Nu este cazul

*Deseurile menajere vor fi evacuate de o unitate de salubritate atestata in baza unui contract incheiat de catre proprietar. Gunoiul menajer va fi depozitat in Eco-pubele amplasate pe platforma betonata in interiorul incintei si evacuat periodic.
Platforma betonata va fi racordata la o sursa de apa curenta.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile propuse vor avea loc doar in interiorul proprietatii nefiind afectate vecinatatile. Deseurile rezultate pe parcursul lucrarilor vor fi depozitate corespunzator si evacuate de firma de salubritate contractata de catre beneficiar. Nu este cazul de afectari ale altor zone in cursul lucrarilor de executie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la zona se face din drum public si anume strada Aeroportului.

Accesul auto se va face in principal din strada Aeroportului.

In interiorul lotului vor exista amenajate parcarii dimensionate si pozitionate conform normelor.

Sistematizarea verticala va fi minimala datorita faptului ca terenul este predominant plat si clar delimitat de proprietatile vecine.

Accesul auto se va din strada Aeroportului.

Realizarea lucrarilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite în constructie – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplasează constructia
- apă, aer – resurse folosite atat în constructie cat și în functionare.

– metode folosite în construcție/demolare;

Vor fi utilizate metode uzuale în ceea ce privește constructia investitiei, conform normativelor și reglementarilor în vigoare.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Constructia propusa va avea retragerile de 6 m fata de limita de N a parcelei, 21.25 m fata de limita de S, 20,00 m fata de limita de E, și respectiv 146,37 m fata de limita de V a parcelei.

Regimul de inaltime maxim propus este P+1E partial.

Inaltimea constructiilor maxim propusa este de + 8,00 m CTN.

Se vor prevedea în incinta plantatii și zone inierbate ce vor însuma o suprafata mai mare de 20% din suprafata terenului.

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata parcelei=7623mp

Suprafata construita propusa= 350mp

Suprafata desfasurata propusa= 565mp

Rh = P+1E

Hcornisa max = 7m

Hcoama max=8m

POT propus= 4,6%

CUT propus= 0,074

Spatii verzi =1.525mp/ 15,86%

Parcaje: 9 locuri / 112,5mp

Alei pietonale și carosabile= 1209,5mp/ 15,86%

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- Nord – teren cu constructii, proprietate privata

- Est – str. Aeroportului

- Sud – teren liber de constructii, proprietate privata

- Vest – drum colector al centurii DN CB

Bilant teritorial:

Total suprafata teren	7.623,00 mp	100,00%
Total suprafata spatiu verde	1.525,00 mp	20,00%
Total suprafata carosabil incinta	1.209,50 mp	15,86%
Total suprafata construita la sol	350,00 mp	4,60%
Total suprafata neamenajata	4.538,00 mp	59,54%
Total suprafata construita desfasurata	565,00 mp	

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
NU ESTE CAZUL – cele doua proprietati vecine nu sunt construite

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
NU ESTE CAZUL.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
In cazul necesitatii demararii de proceduri, altele decat cele preconizate la momentul obtinerii autorizatiei de construire, ne vom adresa autoritatilor competente in domeniu la momentul necesitatii, fiind direct responsabili pentru gestionare.

- alte autorizații cerute pentru proiect.
NU ESTE CAZUL.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU SUNT NECESARE LUCRARI DE DEMOLARE

IN INCINTA AMPLASAMENTULUI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII VIZAT. Terenul este liber de constructii si sarcini.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
NU ESTE CAZUL – proiectul propus nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra meidului in context transfrontiera. Distanța cea mai mica fata de granita este de circa 75 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța

Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL – distanța între proiectul propus și cel mai apropiat monument istoric este de 800 m (Palatul Brancovenesc)

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința propusă conform documentației actuale este de curți construcții.

- FUNCȚIUNEA: corp administrativ și depozitare

Alte tipuri de funcțiuni în zonă:

- *Mică industrie – vecinătățile din Nord și Sud – 5 m*
- *Rezidențial – minim 700 m cea mai apropiată zonă de locuințe*
- *Militare – minim 800 m*
- *Unități publice (instituii de învățământ, primărie) – 2,5km*

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform certificatului de urbanism nr. 79 din 8 martie 2021 terenul este situat în intravilanul comunei Mogosoia conform PUG aprobat cu HCL nr. 34/1999, iar conform PUZ aprobat HCL cu nr. 2 /2007 terenul este situat în zona mixată de industrie nepoluantă, depozitare, servicii, comerț și birouri.

- arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL – terenul pe care este propus proiectul nu face parte din nici o hartă cu areale speciale, sensibile, necesare a fi protejate.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul situat în județul Ilfov, în intravilanul comunei Mogosoia, identificat prin nr. CF 55222 UAT Mogosoia.

A fost obținut ulterior numărul postal al amplasamentului, situat în Strada Aeroportului, Nr. 101, Comuna Mogoșoia, Județul Ilfov.

Forma terenului este regulată 213 m x 37 m

Coordonatele Stereo 70 ale terenului conform ridicării topografice sunt:

IE 67175		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1000	334550.232	580057.764
1001	334554.423	580060.079
1008	334558.633	580062.083
1009	334569.120	580067.075
1010	334573.451	580069.140
1002	334584.158	580074.269
1003	334525.659	580261.015
1004	334525.016	580263.066
1005	334512.938	580262.158
1006	334486.850	580260.262
S=7632mp		

Executant: Ing. Diaconu Alexandrina Elena

Semnatura si stampila

Data: 25.06.2019



– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL – tinand cont de dimensiunea si forma terenului, nu se poate lua in calcul o alta amplasare a viitorului proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Terenul se afla la o distanta de circa 600 m de Lacul Chitila, fara a avea o legatura directa cu acesta.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

se va evita perturbarea scurgerii naturale a apelor in perioada executiei si in cea de functionare a obiectivului;

apele uzate menajere sunt preluate in bazinul vandanjabil etans, de unde vor fi preluate de firme atestate pentru colectarea deseurilor menajere

apele pluviale sunt preluate prin sistemul pluvial / jgheaburi si directionate catre bazinul de retentie de unde vor si utilizate pentru irigarea spatiilor verzi

apele uzate din incinta (scurgeri de ulei) vor fi preluate de pe platformele betonate si trecute prin bazinul de hidrari de unde vor fi preluate de firme atestate pentru colectarea uleiurilor uzate

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Funcțiunile propuse in viitorul proiect nu sunt surse de poluare, de mirosuri neplacute

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Se va realiza ecologizarea amplasamentului înainte de implementarea proiectului.

- pentru reducerea emisiilor de pulberi în aer pe durata construcțiilor, amplasamentul aferent șantierului se va umidifica (în perioada caldă a anului) și delimita cu panouri de protecție;

- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;

- optimizarea traseului utilajelor care transporta material excavat sau materiale de construcție;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

pe perioada derulării lucrărilor: emisiile sunt generate de utilajele de execuție/transport; substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, iar nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017 și Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Pe perioada de funcționare a activităților propuse în viitorul proiect se va respecta același normativ de zgomot admis, neexistând echipamente sau utilaje care să producă un nivel de zgomot peste cel admis, de maxim 60 decibeli

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

- se va stabili un program de lucru care să producă un disconfort minim riveranilor în intervalul orar 08 – 16.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL – funcțiunile propuse nu presupun amplasarea unor surse de radiații

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- se va realiza sistematizarea pe verticală a suprafeței betonate pe care va fi amplasat obiectivul, astfel încât să se asigure conducerea apelor pluviale la rigola de colectare și dirijare a apelor meteorice rețeaua de colectare exterioară, publică a apelor ;

- se va evita tasarea și distrugerea solului;

- se vor reface terenurile ocupate temporar;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL – terenul pe care este propus proiectul nu este situat în zona de protecție a unui areal terestru sau acvatic

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- Monumente istorice – 400 m fata de cel mai apropiat monument istoric
- *Rezidential – minim 700 m cea mai apropiata zona de locuinte*
- *Militare – minim 800 m*
- *Unitati publice (institutii de invatamant, primarie) – 2,5km*

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrarile vor fi executate de antreprize specializate, pe durata santierului urmarindu-se executarea unei organizari de santier civilizate, in incinta terenului, fara deranjarea vecinilor si a spatiului public.

Eventualele modificari, rezolvarea neconformitatilor dintre proiectare si executie se vor face cu acordul scris al proiectantului, in limitele aprobarilor legale anterioare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - se vor menționa doar deșeurile care rezultă din lucrare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	
17 01 01	Beton	1
17 01 02	Cărămizi	0
17 01 03	țigle și produse ceramice	0
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	0
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	
17 02 01	Lemn	0,2
17 02 02	Sticlă	0,3
17 02 03	Materiale plastice	0,1
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	0
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de uilă și produse gudronate	
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de uilă	0
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,2
17 03 03*	gudron de uilă și produse gudronate	0
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	
17 04 01	cupru, bronz, alamă	0
17 04 02	Aluminiu	0

17 04 03	Plumb	0
17 04 04	Zinc	0
17 04 05	Fier și oțel	2
17 04 06	Staniu	0
17 04 07	Amestecuri metalice	1
17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	0
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	0
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	1
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	0
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	0
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	0
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	0
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0
17 06	materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest	
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	0
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	0
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	0
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	0
17 08 02	materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	0
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	0
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	0
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile menajere vor fi evacuate de o unitate de salubritate în baza unui contract încheiat de către proprietar. Gunoiul menajer va fi depozitat în Eco-pubele amplasate pe platforma betonată în interiorul incintei și evacuat periodic.

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, cărămidile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;
- deșeurile periculoase (**dacă e cazul**) se vor preda unor unități specializate în tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri și se va menționa denumirea unității.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL;

Tipul recipientelor utilizate pentru precolectarea deșeurilor – containere de diverse capacități.

Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat și alți operatori economici autorizați (dacă e cazul) pentru toate tipurile de deșeuri rezultate din lucrare;

- pentru deșeurile periculoase și materialele izolante/hidroizolante se vor menționa denumirea unității/operatorului economic autorizat unde se vor preda aceste deșeuri.

Locul depozitării finale: Depozit autorizat, incinerator (în cazul deșeurilor periculoase și a altor deșeuri care nu se preiau în depozitele de deșeuri).

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- *piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite în construcție – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului*
- *solul – terenul pe care se amplasează construcția*
- *apă, aer – resurse folosite atât în construcție cât și în funcționare.*

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
NU ESTE CAZUL – proiectul este situat la distanțe apreciabile față de zonele locuite, monumente istorice, unități publice, astfel încât nu pot afecta direct sau indirect aceste zone

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se va realiza ecologizarea amplasamentului înainte de implementarea proiectului.

- *pentru reducerea emisiilor de pulberi in aer pe durata constructiilor, amplasamentul aferent santierului se va umidifica (in perioada calda a anului) si delimita cu panouri de protectie;*
- *materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa se reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;*
- *scurtarea duratei de executie a proiectului pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;*
- *optimizarea traseului utilajelor care transporta material excavat sau materiale de constructie;*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL – terenul pe care este propus proiectul nu face parte din nici un plan/program strategic, conform adresei Primariei Mogosoaia.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

intreaga organizare de santier va fi realizata in interiorul amplasamentului

organizarea de santier va consta in amplasarea unui container pentru echipa din santier, un wc ecologic

apa potabila – instalatii tip Fantana

apa menajera – put forat propriu

apele uzate menajere de la container vor fi colectate prin retea de canalizare din conducte PVC KG Dn 160 mm in lungime de 20 m si stocate intr-un bazin etans vidanjavil din polistif, cu capacitate de 10 mc.

apele pluviale: provenite de pe platformele petruire vor fi descarcate liber la nivelul solului

alimentarea cu energie electrică - se va realiza dintr-un post trafo, racordat la LEA existentă în zonă, cu distribuție de joasă tensiune până la fiecare punct de consum.

lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: după finalizarea proiectului , terenul afectat de lucrari va fi adus la starea initiala. Vor fi îndepărtate deșeurile depozitate în urma executării lucrărilor de desfacere.

productia de deseuri – materialul rezultat în perioada de construire, deseurile menajere si de ambalaje vor fi colectate, pe categorii, si ridicate de catre societati autorizate si transportate pentru eliminare sau valorificare;

- localizarea organizării de șantier;

intreaga organizare de santier va fi realizata in interiorul amplasamentului

organizarea de santier va fi pozitionata spre accesul principal din drumul colector al centurii.

Astfel incat autovehiculele sa fie spalate pe roti la iesirea din santier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- se va realiza ecologizarea amplasamentului inainte de implementarea proiectului.

- pentru reducerea emisiilor de pulberi in aer pe durata constructiilor, amplasamentul aferent santierului se va umidifica (in perioada calda a anului) si delimita cu panouri de protectie;

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa se reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- scurtarea duratei de executie a proiectului pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;

- optimizarea traseului utilajelor care transporta material excavat sau materiale de constructie;

- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport.

- pe perioada derularii lucrarilor: emisiile sunt generate de utilajele de executie/transport; substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, iar nivelul de zgomot se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017 si Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor. Depozitarea temporara a deseurilor se va face in europubele ecologice,

amplasate in zone special amenajate. Eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul unei firme autorizate, pe baza de contract. Se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- se va evita perturbarea scurgerii naturale a apelor în perioada executiei și în cea de funcționare a obiectivului;
- utilajele folosite în perioada de construcții vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor precum și folosirea de utilaje și camioane prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- se va realiza sistematizarea pe verticală a suprafeței betonate pe care va fi amplasat obiectivul, astfel încât să se asigure conducerea apelor pluviale la rigola de colectare și dirijare a apelor meteorice rețeaua de colectare exterioară, publică a apelor ;
- se va evita tasarea și distrugerea solului;
- se vor reface terenurile ocupate temporar;
- se vor menține suprafețele de teren cu destinație zonă verde, conform bilanțului teritorial propus, acestea urmând a fi întreținute corespunzător.
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.
- se va stabili un program de lucru care să producă un disconfort minim riveranilor în intervalul orar 08 – 16.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

NU ESTE CAZUL.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse prin proiect vor fi asigurate cu societăți autorizate, astfel încât să nu existe risc de accidente

Prin proiect au fost luate toate măsurile de siguranță astfel încât să nu existe risc de accidente

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Materialele utilizate pentru construirea proiectului nu sunt surse de poluare

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Modul de construire a proiectului nu presupune montarea de instalații care necesită dezafectare la finalizarea lucrărilor

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Terenul rămas după efectuarea lucrărilor de construire va fi amenajat cu platforme betonate și spații verzi

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice

suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate prezentei documentatii.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
NU ESTE CAZUL.

Proiectul propus nu este generator de surse de poluare, nu presupune procese tehnologice care sunt surse de poluare

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deseurile menajere vor fi evacuate de o unitate de salubritate în baza unui contract încheiat de către proprietar. Gunoiul menajer va fi depozitat în Eco-pubele amplasate pe platforma betonată în interiorul incintei și evacuat periodic.

Lucrarile propuse vor avea loc doar în interiorul proprietății nefiind afectate vecinătățile. Deseurile rezultate pe parcursul lucrărilor vor fi depozitate corespunzător și evacuate de firma de salubritate contractată de către beneficiar.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
NU ESTE CAZUL.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL – conform certificatului de urbanism nr. 238 din 8 martie 2021, terenul nu este situat în nici o arie protejată

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL.

conform certificatului de urbanism nr. 238 din 8 martie 2021, terenul nu este situat în nici o suprafață acoperită de specii și habitate de interes comunitar

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

EDIL CONSTRUCT DESIGN SRL

14.04.2022

