

FOAIE DE GARDĂ:

NUMĂR PROIECT:	86/2021
DENUMIREA LUCRĂRII:	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN
FAZA:	D.T.A.C.
LOCALITATEA:	CHITILA , STR RUDENI nr 116 , ILFOV . NR.CAD.53435
BENEFICIAR:	SC FILADELFIA S.R.L.
PROIECTANT GENERAL:	SC ARION DEVELOPEMENT CAPITAL S.R.L.
COLECTIV DE ELABORARE :	
SEF PROIECT:	ARH. ALEXANDRU TRANDAFIROPOL
PROIECTAT:	ARH. ALEXANDRU TRANDAFIROPOL

CUPRINS:

I. Denumirea proiectului:	5
CONSTRUIRE HALĂ SERVICII.....	5
II. Titular	5
III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	5
a) un rezumat al proiectului;	5
b) justificarea necesității proiectului;	7
c) valoarea investiției;	7
d) perioada de implementare propusă;	7
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);	7
f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	8
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare :,.....	18
V. Descrierea amplasării proiectului:	18
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	21
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	21
a) Protecția calității apelor:	21
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	22
d) Protecția împotriva radiațiilor:	23
e) Protecția solului și a subsolului:	23
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	24
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	24
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:	24
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	26

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	27
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	29
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).	29
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	29
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	29
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:.....	31
XII. Anexe - piese desenate	32
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din	

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: 33

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereovector 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereovector 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereovector 1970; 28

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; 33

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; 33

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;..... 33

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; 33

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. 33

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 33

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XV.....34

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I: Denumirea proiectului

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN

II: Titular

- numele: S.C. FILADELFIA S.R.L.

- adresa postala: calea Moldovei nr. 18, mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud

- numarul de telefon, de fax, adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40731888338

-nume reprezentant legal : administrator: Ioan Sighiartau

- numele persoanelor de contact: SC ARION DEVELOPEMENT CAPITAL S.R.L, **prin arh. Constantin Ene in calitate de proiectant , email : constantin.ene@arua.ro , tel: 0766 718 613**

III: Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. Un rezumat al proiectului

La solicitarea beneficiarului se propune realizare “Hala depozitare, spatii birouri, imprejmuire”. Terenul este situat in Judetul Ilfov , Comuna Chitila, str. Rudeni nr 116 , NC53435. Terenul este proprietatea SC Filadelfia SRL, potrivit Contractului de vanzare sub rezerva dreptului de proprietate aut.cu nr 1081 din 05.08.2015, respectiv a Actului Aditional aut. Cu nr 1507 din 30.09.2015. *Se noteaza masura sechestrului asigurator prin ordonanta nr 129D/P/2012 din data de 11.10.2017, in favoarea Statului Roman prin IGPR Alba Iulia. Conform raspunsului la adresa nr. 255/26.11.2018, emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, serviciul Teritorial Alba Iulia, se noteaza posibilitatea legala a proprietarului de a executa investitii pe imobilul respectiv.*

Categoria de folosinta a terenului: intravilan arabil. Conf. reglementarilor PUG aprobat, **terenul se afla in zona de activitati productive, subzona activitatilor predominant industriale –A1. Conform Certificatului de urbanism, sunt admise distributia si depozitarea bunurilor si materialelor.**

Constructii propuse:

Se propune construirea unei hale de depozitare cu regim de inaltime parter si a unui corp de birouri cu regim de inaltime P+1E, inclusiv amplasarea de echipamente si amenajarile necesare functionarii obiectivului. Constructia si amenajarile se vor amplasa in partea de est a terenului, cu acces din De 93 (str. Rudeni). Terenul ramas liber de constructii si platforme din zona de vest va fi amenajat ca spatiu verde. Suprafata de teren din zona estica va ramane spatiu verde neamenajat (natural) in vederea realizarii in viitor a altor obiective de investitii.

- Din punct de vedere functional, constructia va fi impartita in doua zone:
 - **Zona administrativa**, care cuprinde spatiile necesare functionarii dpdv administrativ a activitatii (birouri, receptie, coletarie etc) si spatii de odihna temporara pentru angajati.
 - **Zona de depozitare**, care cuprinde 3 compartimente specifice (doua spatii coletarie, un spatiu depozitare) avand functiunea depozitare marfa generala fara substante periculoase

Pentru livrarea marfurilor au fost prevazute usi sectionale pe fatadele de nord si sud, in toate cele 3 compartimente Accesul se face pe o rampa corespunzatoare dimensiunilor unei dube / camioneta. Accesul auto se face pe rampe de coborare, pentru facilitarea incarcarii/descarcarii marfii. Depozitarea se va face pe rafturi dimensionate pentru paleti. Inaltimea de depozitare este de maxim 5.30m..

In ansamblu , cladirea are :

Clasa de importanta a constructiei este III cf. NP 100/92.

Categoria de importanta a constructiei este C- (normala) cf. HGR 766/97.

Gradul II de rezistenta la foc

Risc de incendiu - categoria C

Constructia propusa va fi amplasata pe teren , astfel :

- minim 6 metri fata de limita de EST (Strada Rudeni)

- 6 metri fata de limita de NORD (laterala)
- minim 134.48 metri fata de limita de VEST (posterioara)
- 17.4 metri fata de limita de SUD (laterala)

Indicatori urbanistici

- POT = 16,5%
- CUT = 1.8
- Hmax = 7,80 m (8 m la atic)

Accesul auto si pietonal va fi asigurat prin strada Rudeni, situata la est fata de teren.

Circulatia si stationarea autovehiculelor se va face in interiorul proprietatii. Carosabilul va fi conformat pentru a sustine traficul greu. Platformele de parcare vor fi conformate pentru vehicule de maxim 3.5 tone.

b. justificarea necesității proiectului;

- a. Zona are premise de dezvoltare, cunoscand actualmente o tendință de extindere a caracterului serviciilor si industriei.
- b. Executarea construcțiilor se face cu forța de muncă și materiale produse în România.
- c. Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea coerenta a zonei studiate.

c. valoarea investitiei;

1 milion euro

d. perioada de implementare propusa - 24 luni.**e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Conform planse anexate

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructive si altele)

Prin proiect se propune construirea unei hale de depozitare cu regim de inaltime parter si a unui corp de birouri cu regim de inaltime P+1E, inclusiv amplasarea de echipamente si amenajarile necesare functionarii obiectivului.

Din punct de vedere functional, constructia va fi impartita in doua zone:

- zona administrativa, care cuprinde saptii necesare functionarii din punct de vedere administrativ a activitatii (birouri, receptie, etc) si spatii de odihna temporara pentru angajati (zona C4).
- zona de depozitare, care cuprinde 3 compartimente specifice, din care doua spatii coletarie si un spatiu depozitare, (zonele C1-C3).

Pentru livrarea marfurilor au fost prevazute usi sectionale pe fatadele de nord si sud, in toate cele 3 compartimente. Accesul se face pe o rampa corespunzatoare dimensiunilor unei dube / camioneta.

Accesul auto se face pe rampe de coborare, pentru facilitarea incarcarii / descarcarii marfii iar depozitarea se va face pe rafturi dimensionate pentru paleti. Inaltimea de depozitare utila este de maxim 5.30 m. Inaltimea maxima a constructiei este de +6.80 la cornisa, si +8.00 , inaltime maxima

Structura constructiva

- spatiile de depozitare se vor realiza cu panouri sandwich de 60 mm la pereti; inchiderile din zona de birouri se vor face din panouri sandwich de 100 mm; intreaga constructie se va acoperi cu panouri sandwich 5 cute, 100 mm
- compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gips carton cu grosimea totala de 15 cm
- tavanele se vor finisa cu plafoane suspendate de placi RB finisate cu vopsea lavabila de interior in culori pastelate. La plafoanele vestiarelor si ale grupurilor sanitare se vor monta placi RBI
- se va folosi tâmplărie din PVC culoare alba cu geam dublu termoizolant la ferestrele exterioare și tâmplărie de lemn la ușile interioare.
- zona de Showroom de la parter, respectiv fatada principala de la etajul 1 va fi inchisa cu o fatada cortina cu ochiuri fixe si mobile.

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN

ANEXA 5E

- zonele de intersectie intre pereti si fatada cortina, respectiv zona din spatele panoului de firma vor fi placate cu gips - carton. La nivelul acoperisului vor fi prevazute trape de desfumare conform cerintelor din Scenariul de Securitate la Incendiu. Pentru asigurarea lucrului trapele de desfumare vor fi suplimentate si cu luminatoare fixe, de aceleasi dimensiuni.

BILANT TERITORIAL:

AC		
ARIE CONSTRUITA C1	599.29	5.5 %
ARIE CONSTRUITA C2	465.45	4.2 %
ARIE CONSTRUITA C3	457.2	4.2 %
ARIE CONSTRUITA C4- PARTER	290.76	2.7 %
TOTAL Ac	1,812.70	16.5 %
S.BETONATA		
CAROSABIL	2,443.84	22.3 %
PARCARE	224.75	2.0 %
PARCARE 24 T – 6 locuri	734.06	6.7 %
PARCARE 3.5T	61.38	0.6 %
RAMPA ANDOCARE	168.26	1.5 %
RAMPA COBORARE	427.01	3.9 %
TOTAL AMENAJARI BETONATE	4059.30	37.0 %
SPATII VERZI		
SPATIU VERDE	2214.59	20.2 %
SPATIU VERDE NEAMENAJAT (VIITÓARE INVESTITII)	2.885.41	26.3 %
TOTAL TEREN	10,972	100.0 %

ASIGURAREA UTILITATILOR

Conform avizului inregistrat cu nr. 92160702 / 27.09.2021, emis de VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A., in zona amplasamentului pe care se propune investitia (str. Rudeni), operatorul nu detine in exploatare retele publice de apa sau canalizare.

a. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul unui foraj propus, cu urmatoarele caracteristici (conform studiului hidrogeologic preliminar):

- adancimea forajului: $H = 25$ m
- debit exploatare foraj: $Q_f = 2$ l/s
- nivel hidrostatic: $NH_s = 8$ m
- nivel hidrodinamic: $NH_d = 10$ m
- coordonate STEREO 70 prezumtive:
 - o $X = 331830$
 - o $Y = 577315$

Apa preluat din foraj va fi folosita in scop igienico-sanitar (menajer) si pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu.

Apa pentru consum potabil va fi achizitionata la PET-uri, din reseaua comerciala.

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajul va fi prevazut cu apometru certificat metrologic.

Aductiunea apei

Aductiunea apei de la foraj la rezervorul de incendiu se va executa din conducte din PEHD, cu diametrul $D_n = 63$ mm si lungimea $L = 150$ m.

Instalatii de inmagazinare

Pentru asigurarea debitului si presiunii apei in punctele de consum, forajul se va dota cu o instalatie tip hidrofor cu debitul de 4,2 l/s, echipat cu un recipient de 230 l.

Pentru rezerva intangibila de incendiu se propune un rezervor de apa, metalic, suprateran, cu capacitatea $V = 165$ mc.

Distributia apei

Reteaua de distributie a apei se va executa din conducte din PEHD, cu diametrul $D_n = 32-63$ mm si lungimea $L = 15$ m.

Instalatii pentru stingerea incendiilor

Rezerva de apa pentru incendiu este stocata intr-un rezervor cu capacitatea $V = 165$ mc (pentru rezerva de hidranti).

Timpul de refacere a rezervei de incendiu va fi $T = 24$ h.

Debitul de refacere a rezervei de incendiu este: $Q_{ri} = V / T = 165 \text{ mc} / 24 \text{ h} = 6,88 \text{ mc/h}$ (1,9 l/s).

Rezervorul de incendiu va fi prevazut cu o statie de pompare echipata cu:

- 1 pompa activa cu $Q = 15$ l/s si $H_p = 5$ bar
- 1 pompa de rezerva cu $Q = 15$ l/s si $H_p = 5$ bar
- 1 pompa pilot cu $Q = 0.5$ l/s si $H_p = 5$ bar.

b. Evacuarea apelor uzate si pluviale**b.1. Evacuarea apelor uzate menajere**

Apele uzate menajere provenite din incinta obiectivului vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil, etans, din beton armat, propus cu capacitatea $V = 5$ mc.

Pentru evacuarea apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii de vidanjare cu o societate autorizata.

Calitate apelor vidanjate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera exterioara se va executa din conducte din PVC-KG, cu diametrul $D_n = 110$ mm si lungimea $L = 10$ m.

b.2 . Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe suprafata parcarilor sau ale zonelor de circulatie vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu $Q = 40$ l/s, iar ulterior vor fi colectate intr-un bazin de retentie ape pluviale, etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 49$ mc, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte PVC-KG, cu diametrul $D_n = 160$ mm si o lungime $L = 190$ m.

Apele meteorice de pe acoperisul constructiilor se vor scurge liber la teren.

c. Asigurarea curentului electric

Va fi realizata prin intermediul unui bransament la reseaua din zona. La intrarea pe proprietate se va prevedea un contor pentru inregistrarea consumului intregii proprietati.

d. Instalatia de incalzire

Se va incalzii spatiul Coletarie 2 (corp C3) si Spatiul de Birouri (C4) , asigurandu-se o temeperatura de minim 15 grade , respectiv 20 grade, astfel :

Corp C3 : Spatiul depozitare Coletarie 2 este prevazut cu instalatie de incalzire in detenta directa, cu o unitate de recirculare tip aeroterma cu pompa de caldura reversibila, montata suspendat la partea superioara a spatiului.

Unitatea este alcatuita din urmatoarele componente:

- Ventilator
- Sectiune de incalzire / racire

- Air-Injector
- Sectiune de incalzire suplimentara (optional)
- Unitate de control pentru unitate
- Componente optionale

Cutia de control montata pe partea laterala a carcasei pentru conectarea sursei de alimentare si a carcasei componentelor de comanda care faciliteaza operarea optimizata a energiei este controlata de sistemul de control TopTronic® C.

Toate componentele din cutia de comanda a unitatii, precum si senzorii si servomotoarele din unitate sunt conectate din fabrica.

Sursa de furnizare agent frigorific, R-410a, cu debit variabil, pentru unitatea interioara de recirculare cu pompa de caldura reversibila este reprezentata de unitatea exterioara de condensare DAIKIN ERQ250AW1, montata pe terasa..

Distributia agentului frigorific se realizeaza din conducte de cupru, izolate, prevazute cu protectie mecanica si UV la exteriorul cladirii.

Controlul temperaturii interioare se realizeaza prin tabloul de automatizare si forta cu controller ce va asigura posibilitatea comandarii automate a distributiei aerului si a turatiei ventilatorului, cu posibilitatea programarii regimului de lucru.

Pentru încălzirea grupurilor sanitare la nivelul de temperatura precizat în standarde (1907/2), s-au prevazut corpuri statice de incalzire din panouri profilate de otel, de tip convector electric, model de referinta STIEBEL ELTRON CNS 50, sau tehnic similar. Amplasarea convectoarelor se realizează pe console dedicate în spatiile deservite. Capacitatile de incalzire ale convectoarelor sunt corelate cu necesarul de caldura de calcul pentru fiecare incapere in parte, conform breviarului de calcul anexat la proiect.

Functionarea si reglajul puterii de incalzire al convectoarelor se realizeaza prin intermediul termostatelor integrate in furnitura acestora.

Pentru prevenirea infiltratiilor de aer si conservarea energiei, la usa fractionale de acces principal in hala de depozitare s-au prevazut doua perdele de aer ambientale cu debit ridicat de aer, in constructie orizontala.

Corp C4 : Pentru realizarea condițiilor de confort fiziologic din punct de vedere al normelor igienico-sanitare, se propune la nivelul spatiilor cu destintia de birouri, receptie, sala de mese, sala sedinte si zona oficiu cate o instalatie dublu flux de ventilare ce consta in

asigurarea aerului proaspat necesar ocupantilor si proceselor de la interior, precum si recuperarea caldurii din aerul viciat evacuat la exterior. Incaperile vor fi ventilate în regim echilibrat de presiune. Agregatele de tratare a aerului sunt amplasate in tavanul fals al incaperilor, si sunt de tip recuperatoare de caldura, in constructie orizontala, cu dublu flux de aer, capacitatile de ventilare fiind de 480 m³/h, 650 m³/h, si 715 m³/h, functionand cu 100 % aer proaspat.

Functiile sistemului de ventilare pentru sala de mese sunt:

- recuperarea caldurii prin intermediul recuperatoarelor de căldură (de entalpie) în plăci;
- încălzirea și răcirea aerului introdus prin recuperarea caldurii din aerul evacuat;
- mentinerea calitatii aerului interior la parametrii specifici conform normativului IS/ 2010 si standardului EN 13779/ 2007, prin incadrarea in categoria IDA 2 (calitate medie), avand ca principala sursa de poluare bioefluentii emise de ocupanti, instalatia avand rolul de a mentine concentratia de CO₂ la o valoare de maxim 500 ppm; totodata instalatia de ventilare are rolul de a elimina degajarile de caldura, umiditate si mirosuri generate prin activitatile specifice spatiului studiat. Aerul aspirat din spatiul studiat este de categorie ETA 2, potrivit categoriei de aer interior, respectiv EHA 2 pentru aerul evacuat la exterior.

Sistemul de ventilare adoptat este unul in amestec, introducerea si aspiratia aerului realizandu-se la partea superioara a incaperilor deservite.

Distributia aerului tratat in incaperi se realizeaza prin tubulaturi circulare din otel galvanizat, de tip spiro, clasa A1 de rezistenta la foc, izolate termic pe traseele de introducere cu vata minerala avand grosimea de 30 mm, caserata cu folie de Aluminiu, introducerea aerului realizandu-se prin intermediul difuzoarelor liniare de tip slot si a grilelor de tubulatura cu simpla deflexie si registru de reglaj, montate in plafonul incaperilor deservite.

Aerul viciat este extras din incaperi prin intermediul grilelor rectangulare de tip eggcrate amplasate de asemenea in plafonul incaperilor deservite si prin intermediul grilelor de tubulatura cu simpla deflexie si registru de reglaj, prevazute in birourile individuale, zone receptive si sala de sedinte

Grupurile sanitare vor fi ventilate in regim negativ de presiune, aerul viciat de categorie ETA 3 fiind evacuat direct in exterior, iar aerul de compensare va fi transferat din

holul de circulatie prin intermediul grilelor prevăzute la partea inferioară a ușilor de acces, sau, dupa caz, in peretii de deasupra acestora. In cazul peretilor rezistenti la foc, grilele de transfer vor fi de tip intumescent, avand aceeasi rezistenta la foc cu a elementului traversat.

Prizele de aer primar si evacuat se amplaseaza la distanta suficienta conform Normativului I5/ 2010, astfel incat cele 2 fluxuri de aer sa nu se scurtcircuiteze si se vor proteja la exterior prin intermediul grilelor orientate la 45 °, dotate cu plase anti insecte.

Instalatia de ventilare va fi prevazuta cu automatizare proprie in vederea mentinerii parametrilor aerului interior.

Conductele de ventilare se execută din materiale incombustibile (clasele de reacție la foc A1, A2-s1,d0).

Conductele instalațiilor de ventilare amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, precum si in ghene sau spatii cu acces dificil sau imposibil sunt realizate din materiale din clasa de reacție la foc A1, avand izolație din clasa de reacție la foc A2-s1,d0. Conducte cat și elementele de susținere au rezistenta la foc EI h0 \leftrightarrow 30 sau EI ve \leftrightarrow 30. Racordurile flexibile sunt din clasa de reacție la foc B-s1,d0 si au lungimea de maxim 1m.

La trecerea prin pereți rezistenti la foc, conductele de ventilare se execută din materiale incombustibile (A1,A2-s1,d0), care asigura rezistență la foc EI \leftrightarrow egală cu cea a peretelui sau planșeului străpuns.

La trecerea prin pereți și planșee rezistente la foc, golul din jurul conductei de ventilare se etanșează cu materiale având rezistența la foc (EI) egală cu rezistența la foc (REI / EI) a peretelui sau planșeului traversat.

In interiorul conductelor de ventilare, în dreptul traversării pereților rezistente la foc se prevăd clapete antifoc (dupa caz), cu rezistența la foc egală cu a elementului traversat EI-S \leftrightarrow ho, respectiv EI - S \leftrightarrow ve, dar nu mai mult de EI-S 240 \leftrightarrow ho sau ve. Actionarea clapetelor in caz de incendiu se face automat de la centrala ECS (dupa caz).

e. Instalatia de ventilare :

Realizarea unui microclimat la nivelul de temperatura recomandat de normele in vigoare, in sezonul cald, se realizeaza pentru spatiile ce deservesc zona administrativa, prin intermediul unei instalatii in detenta directa de tip VRF.

Spatiile de la nivelul parterului sunt deservite de cate o unitate, respectiv doua casete de tavan cu refulare pe 4 directii, iar spatiul cu destinatia de birouri open space regasit la nivelul etajului este deservit de 3 unitati interioare necarcasate de tip duct.

Unitatile au ca model de referinta Samsung wind-free, avand capacitatile termice conform partilor desenate din proiect.

Unitatile interioare sunt deservite de un grup de condensare exterior format dintr-o unitate tip AM240AXVAGH/EU, amplasata in vecinatatea cladirii, pe suporti metalici speciali, protejati impotriva coroziunii si avand o inaltime minima de 0.50 m, precum si pe suporti pentru atenuarea vibratiilor in momentul pornirii sau opririi compresoarelor.

Echipamentele au fost selectate considerand capacitatea sensibila de racire a acestora.

Incalzirea si racirea spatiilor interioare, la nivelul de temperatura precizat in standarde (SR 1907/2, SR 6648/1-2014), se realizeaza pentru unitatile interioare de tip casete de tavan prin recircularea aerului prin intermediul grilelor liniare de aspiratie prevazute cu filtre prevazute la tavanul fals al incaperilor.

Pentru unitatile interioare necarcasate de tip duct introducerea aerului de climatizare se realizeaza prin intermediul difuzoarelor liniare de tip slot, montate in tavanul fals al incaperii. Aerul viciat este extras din incapere prin intermediul grilelor liniare pentru recirculare aer climatizat

Distributia agentului termic (freon) de la unitatile exterioare la cele interioare se realizeaza prin intermediul conductelor preizolate din cupru. Traseele sunt mascate si au fost alese astfel incat sa se poata alimenta toti consumatorii.

Se evita trecerea conductelor prin grinzi. La trecerea prin pereti sunt prevazute goluri de catre constructor dupa specificatiile proiectantului de instalatii. Ulterior se monteaza tevi de protectie la trecerea prin goluri, urmand apoi umplerea acestora.

Conductele de ducere si de intoarcere ale agentului frigorific la si de la unitatile interioare vor izola termic. Iesirea la exterior se face prin goluri special prevazute de constructor dupa indicatiile proiectantului de instalatii.

La trecerea conductelor de distributie prin pereti se vor monta (tevi) mansoane de protectie avand diametrul cu cel putin o dimensiune mai mare decat al conductelor protejate. Strapungerile conductelor de agent termic (freon) prin peretii rezistenti la foc se

vor izola antifoc cu materiale cu aceleasi rezistenta la foc cu cea a elementelor de arhitectura strapunse.

La montajul echipamentelor se vor consulta obligatoriu manualele tehnice puse la dispozitie de catre producator.

Drenajul condensului de la unitatile interioare se va realiza conform proiectului de instalatii sanitare.

Unitatile interioare vor fi controlate local prin termostatele de perete. Termostatele vor fi amplasate pe peretii incaperilor deservite, cu acces facil pentru personalul de deservire. Termostatele vor asigura cel putin urmatoarele comenzi pentru unitatile deservite:

- va porni/ opri unitatea de climatizare;
- va permite modularea ventilatorului în trepte de viteza.

1.4. PARTICULARITATI SPECIFICE CONSTRUCTIEI / AMENAJARII		
Se prezinta principalele caracteristici ale constructiei/ amenajarii privind:		
a) tipul cladirii		
(ii) de productie sau depozitare: de tip obisnuit, monobloc, blindată etc.;	construcție hala depozitare si birouri	
(iii) cu functiuni mixte;	da	
b) regimul de inaltime si volumul constructiei		
Regim de inaltime	P+1E	
Volum corp birouri	1624 mc	
Volum Hala	9950 mc	
c) arie construita (Ac) si desfasurata (Ad) cu principalele destinatii		
ARIE CONSTRUITA C1	599.29	-DEPOZITARE
ARIE CONSTRUITA C2	465.45	-COLETARIE
ARIE CONSTRUITA C3	457.2	-COLETARIE
ARIE CONSTRUITA C4- PARTER	290.76	-BIROURI, SPATII ANEXE

ARIE CONSTRUITA C4- ETAJ	290.76	-BIROURI, CAZARE TEMP, SP. ANEXE
TOTAL Ac	1,812.70	
TOTAL Ad	2101.50	

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Retragerile fata de limitele de proprietate sunt urmatoarele:

- Fata de limita de EST / drumul de acces –minim 11m.(15.5m din axul drumului)
- Fata de limita de NORD / laterala – minim 6.0 m.
- Fata de limita de SUD / laterala – 18.45 m.
- Fata de limita de VEST / posterioara – minim 124.73 m.

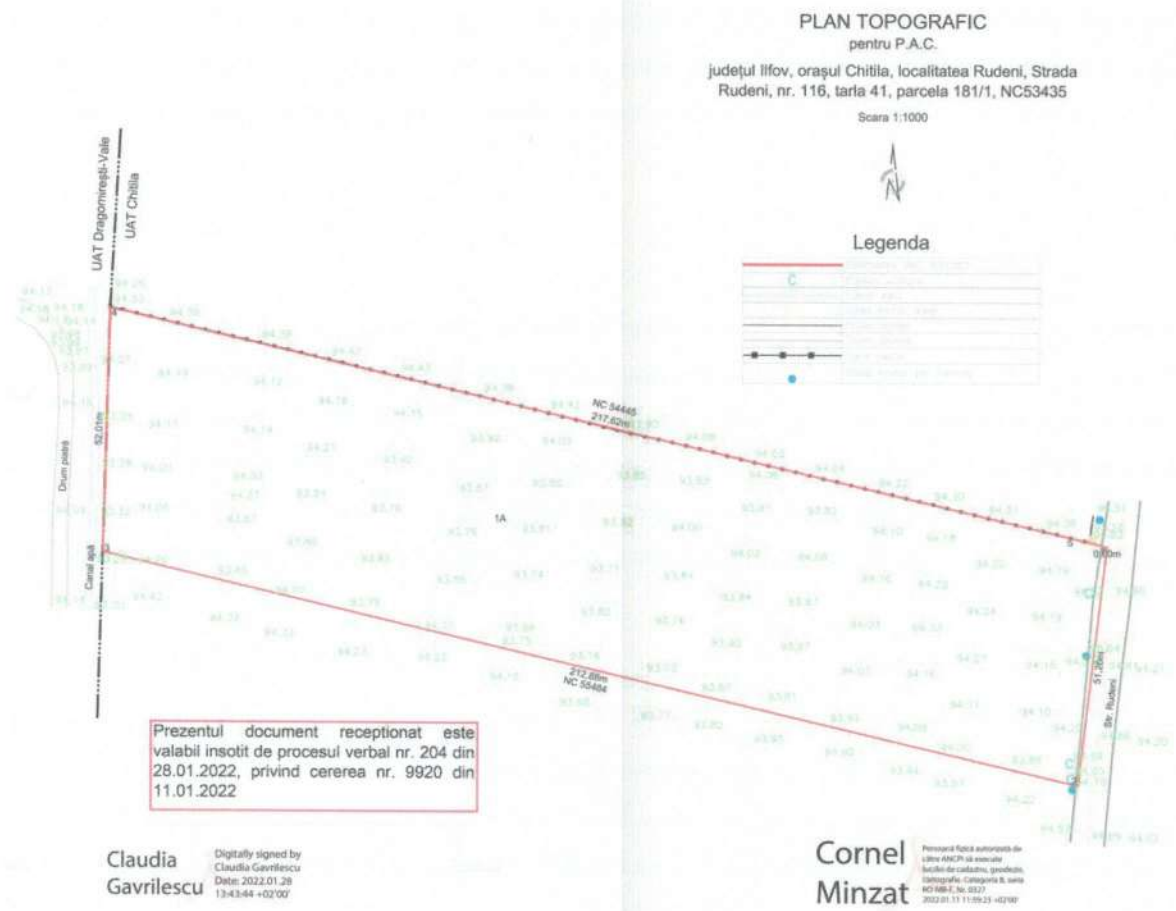
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **amplasamentul nu se afla în raza de protecția a niciunui monument istoric sau sit arheologic;***

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;





RIDICARE TOPOMETRICA CU SITUATIA EXISTENTA

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Inventar de coordonate Sistem Stereo 70			
Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord	Est	
1	331869.584	577336.976	51.26
2	331818.680	577330.987	212.88
3	331867.657	577123.817	52.01
4	331919.651	577125.196	217.62
Suprafața măsurată = 10960 mp			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Analiza alternativelor, în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea unei investiții din punct de vedere al protecției mediului, se poate referi la următoarele elemente:

- un amplasament alternativ;
- alt moment de demarare a proiectului;
- măsuri de ameliorare a impactului;
- căi de acces, depozitare și manipulare;
- refacerea ecologica a zonei afectate, după încetarea activității.

Soluțiile de tehnologie sunt la nivelul unor bune tehnici în domeniu, sunt soluții asemănătoare generale pentru toate obiectivele de acest gen, oriunde s-ar afla, sunt soluții implementate de titularul proiectului din considerente economice, vizând implicit protecția mediului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile :

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

În perioada de realizare/executare alimentarea cu apă necesară lucrărilor de execuție, va fi asigurată de la căminul cu apometru de intrare în incintă.

În perioada de funcționare/utilizare a construcției nou propuse, apa va fi utilizată în scop igienico-sanitar. Apa menajeră va fi evacuată în bazin vidanjabil.

Impactul construcției, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativă asupra factorului de mediu apa.

Evacuarea apelor uzate se va face în bazinul vidanjabil. Apele uzate menajere, de la obiectele sanitare, sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și conductelor orizontale fiind directionate către bazinul vidanjabil.

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma betonată se va realiza prin intermediul rigolelor carosabile, filtrate printr-un separator de hidrocarburi și stocate în același bazin vidanjabil existent.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b. protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri;

Efectul produs de autovehicule în timpul șantierului ce asigură transportul materialelor este redus. Datorită soluțiilor electrice de încălzire și răcire a clădirii nu vor exista emisii de noxe pe durata exploatarei.

c. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru reducerea zgomotelor și a vibrațiilor în vecinătatea zonelor sensibile la zgomot (locuințe, spații publice):

- restricționarea vitezei camioanelor la 30km/h, sau mai puțin, de comun acord cu comunitatea;

- suprimarea zgomotului la țevile de eșapament. Operarea la nivelul șantierului se va subordona legilor și reglementărilor specifice problemelor de mediu în România.

În faza de funcționare Imobilul respecta Normativul C125/2005 privind proiectarea și executia măsurilor de izolare fonica și a tratamenelor acustice la cladiri. Proiectul a avut în vedere rezolvarea fonoizolaiici, atșat în ansamblul cladirii în relație cu vecinatatile, a relației întem cintre camere. Aparatura și utilajele folosite în cladire vor fi silentioase și montate astfel încat să nu producă zgomote sau vibrații deranjante. Peretii interiori de compartimentare vor asigura izolare fonica de minim 45Db. Spre exterior, zona nu este o sursă de zgomot. Dinspre exterior, zona este protejată de acțiunea zgomotelor prin grosimea și alcatuirea peretilor și a tamplariei cu geam tip termopan.

.d. protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e. protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime;

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti și/sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează în afară localității;
- curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de o încărcare/descărcare;
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului prin acoperire;
- curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru.

În faza de funcționare. Protecția solului și a subsolului se va realiza prin lucrările de amenajare exterioară, prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Activitățile de pe amplasament se desfășoară doar pe platformele betonate. Aceasta reprezintă o formă de protecție a solului față de acțiunea poluanților.

Colectarea deșeurilor se realizează selectiv și în containere special amenajate pe amplasament, eliminarea/valorificarea acestora se realizează prin firme specializate și acreditate, conform legislației în vigoare OG 92/2021 – privind regimul deșeurilor.

Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în europubele, stocate în incinta, de unde vor fi preluate periodic de către o firmă locală specializată și autorizată. Titularul va fi

răspunzător de menținerea curățeniei și va trebui să respecte prevederile „Normelor de salubritate” în timpul execuției și după în utilizarea construcției.

f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Din punct de vedere al zonelor naturale protejate, în proximitatea sitului nu se găsesc zone naturale protejate

g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul nu se învecinează cu obiective de interes public sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție astfel obiectivele analizate în prezenta lucrare nu vor avea un impact negativ asupra condițiilor etnice și culturale, obiectivelor de patrimoniu cultural, arheologic sau asupra monumentelor istorice.

Investiția propusă este nu situată în relativa apropiere a zonelor de locuit și nu va funcționa împreună cu acestea, ne existând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Din punct de vedere social, prin crearea de noi locuri de muncă, impactul va fi unul pozitiv.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor menajere, generate de către personal/lucratori și a deșeurilor din construcții – rezultate din activitățile de construire, pe perioada realizării lucrărilor de construire.

Tipurile și cantitățile de deșeuri:

- deșeuri menajere (municipale amestecate) cod dese: 20 03 01 – aproximativ 2 mc

- amestecuri de deșeuri de la construcții altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 – cod deseuri 17 09 04 - cantități variabile.

Modul de gospodărire al deșeurilor:

Deșeurile rezultate în urmă realizării construcției vor consta în principal din metal, beton, lemn și ambalaje. Aceste deșeuri se vor colecta și transporta în locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul, se va asigura depozitarea deșeurilor fără periclitarea sănătății umane și fără utilizarea unor procese sau metode care pot dauna mediului și în particular fără:

- risc pentru apă, sol, plante sau animale;
- să cauzeze probleme prin zgomot sau mirosuri;
- efecte adverse regiunilor învecinate sau locurilor de interes public.

Deseurile municipale amestecate vor fi colectate într-un recipient din plastic amplasat la locul producerii.

Deseurile menajere și din construcții vor fi preluate de către un operator economic autorizat în baza unui contract încheiat între părți.

Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeuri periculoase decât sub forma ambalajelor contaminate (vopsea, spume poliuretanică etc.).

- programul de prevenire și reducerea a cantităților de deșeuri generate;

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică.

Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maximum toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Măsuri propuse:

-Reutilizarea pe cât este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;

- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton;
- Achiziționarea pe cât este posibil de produse fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de construcții și rămase pe amplasament în urma dezambalării.
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pieții în vederea identificării materialelor de construcție eco;
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor;
- Instruirea personalului din șantier cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor.
- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Vor fi respectate prevederile OG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor folosi și nici nu se vor manevra substane ori preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Prin solutia propusa, respectiv prin amplasarea unui singur corp independent in care se afla atat spatiul administrativ cat si hala cu functiunile ei aferente, s-a urmarit separarea acestor functiuni prin distribuirea spatiilor intr-un mod eficient pentru asigurarea activitatiilor industriale.

Impactul este preponderent de natura vizuala, si pozitiv, date fiindu-i caracteristicile compozitionale prin care se incearca a se valoriza, pe cat posibil, calitatile locului;

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este o zonă cu caracter rural si industrial, estimam că:

- lucrarea în cauza nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane.
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul

- natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Etapa de constructie :

In tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de construcție. Prezentul proiect prin soluțiile de proiectare alese respectă reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în Romania.

CARACTERISTICA DE MEDIU	INDICATOR	FRECVENTA	RESPONSABILITATE
AER	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuală	Antreprenor general
APA	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic, înainte de evacuare	Inainte de evacuare	Antreprenor general
FLORA	Gradul de inierbare	In primul an, după redarea terenului in circuit	Antreprenor general
ZGOMOT	Nivel decibeli emiși de utilaje	Când se lucrează mai aproape de 100 m de o cladire de locuit	Antreprenor general
DESEURI	Cantitatea deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general

Dacă la execuția lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili masuri care să respecte legislația in vigoare și să preîntâmpine poluarea.

Etapa de exploatare :

- încadrarea în normele legale în vigoare a funcționării obiectivului și derularea procedurilor de autorizare de functionare;
- calitatea efluenților evacuați cu respectarea parametrilor de calitate, respectiv NTPA 002/2002 la fiecare vidanjanare a bazinelor;
- gestionarea corectă a deșeurilor, stocarea temporară, tratarea și eliminarea finală corespunzătoare, cu raportarea către APM Călărași conform legislației în vigoare.

Detaliile privind programul de monitorizare vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase cu acceptul investitorului. În vederea amenajării organizării de șantier va fi prevăzută o suprafață de 200 mp, pe care constructorul își va amenaja platforma de depozitare a materialelor, staționare a utilajelor și amplasarea unui container birou maistru, unui container vestiar pentru personalul care asigură paza în organizarea de șantier, o magazie pentru materiale marunte, o zonă acoperită pentru materiale voluminoase, un rezervor de apă, un grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar ecologic, un pichet PSI.

În prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus și se vor amenaja alei dalate. După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupul sanitar, etc., după care balastul se va curăța, urmând să se aștearnă stratul vegetal peste locația menționată.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în operă, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și lucrurile indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipulării și montării, respectându-se cu strictețe traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție. Necesarul de apă va fi asigurat prin alimentare din put forat.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face pe o platformă în incinta terenului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizate de santier:

Organizarea de santier poate reprezenta o sursă de zgomot, emisii, noxe și deșeuri necontrolate. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfășoară în santier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Materialele folosite, pentru construcția organizării de șantier sunt materiale inerte, piatră spartă, nisip, balast, materiale care nu afectează calitatea apei.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor - sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- Dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- Evitarea amplasării organizării de santier în zone sensibile și în rezervații naturale.
- Ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitelor șantierului, dacă este necesar.
- Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții.
- Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.
- Deseurile rezultate în timpul construcției vor fi evacuate prin realizarea unui contract cu o firmă specializată. Se va avea în vedere reducerea cantității de deseuri și re folosirea acolo unde este cazul, precum și reciclarea deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Aceasta investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul.

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

Nu este cazul.

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

Arh. Constantin Ene

Tel.: 0766 718 613

Email : constantin.ene@arua.ro

Semnătura și ștampila titularului

