

MEMORIU DE PREZENTARE

(conf. ANEXA nr. 5E la procedura)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT AVAND FUNCTIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, REALIZAREA DE PARCARI SUPRATERANE, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI, MOBILIER URBAN, ILUMINAT, ACCESE RUTIERE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, STATII INCARCARE VEHICULE ELECTRICE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, MONTARE BARIERE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE POST TRAFU, ORGANIZARE SANTIER IN INCINTA, TARLA 48, PARCELA A974, NR.5J-5E, VOLUNTARI, JUD. ILFOV

numar cadastral: 123200

II. TITULAR:

- nume: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**
- adresa postala:
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protecția mediului:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**a) rezumatul proiectului**

Pe terenul NC 123200 in suprafata de **9 970,00mp** se propune realizarea unui supermarket cu amenajarile aferente. Funcțiunea propusă nu numai că nu intră în conflict cu funcțiunile adiacente, ci crește calitatea zonei, prin diversificarea utilizărilor, și printr-o complementaritate favorabilă cu funcțiunea de locuire din UTR-uri învecinate. Accesul și parcarea autovehiculelor se va realiza pe terenul descris conform planului de situație anexat. Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va face strict in interiorul incintei detinute de beneficiar. Pe terenul ADIACENT cu NC 123201 in suprafata de **1 202,00mp** se propune realizarea unei cai de acces ce va deservi atat terenul cu NC 123200 propus pentru investitie cat si restul terenului conform PUZ aprobat.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- NORD-EST: Bulevardul Pipera;
- NORD-VEST: proprietate privata;
- SUD-VEST: proprietate privata – drum de servitute (NC123201);
- SUD-EST: proprietate privata.

Funcțiunea: magazin retail

Magazinul este structurat pe mai multe zone:

- zona de acces principala – pentru public;
- zona de vanzare pentru public;
- zona de receptie a marfurilor
- zona de depozitare;
- zona anexelor tehnice;
- zona administrativa si a grupului social.

Bilant teritorial:

INDICII INVESTITIEI PROPUSE		
SUPRAFATA TEREN INVESTITIE (NC123200)	9 970.00	mp
SUPRAFATA TEREN DRUM DE ACCES (NC 123201)	1 202.00	mp
CONSTRUCTII PROPUSE:		
MAGAZIN COMERCIAL regim de înălțime: (H max. coama = 7,00m)	PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2 365.80	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	2 365.80	mp
POST TRAFU regim de înălțime: (H max = 3,00m)	PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	18.00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	18.00	mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	2 383.80	mp	
IMPREJMURI:	221.50	ml	
SUPRAFATA CONSTRUITA SOCLU IMPREJMURI	56.30	mp	
SEMNALE PUBLICITARE			
obiect publicitar tip "UNIPOL" Hmax-25.00ml	1	buc	
obiect publicitar tip "TOTEM"	1	buc	
sageata directionala tip "WEGWEISER"	2	buc	
panou publicitar pe 2 stalpi	2	buc	
panou publicitar amplasat pe fatada	2	buc	
reclama luminoasa amplasata pe fatada	2	buc	
NUMAR LOCURI DE PARCARE	144	buc	
SUPRAFATA PAVAJE CAROSABILE, PIETONALE SI PLATFORME AMENAJATE PTR INVESTITIE	5 256.60	mp	52.72 %
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL	2 273.30	mp	22.80 %
P.O.T.	23.91	%	
C.U.T.	0.24		

Organizarea spatial-functionala si suprafete utile pe incaperi:

PARTER [±0,00]		S utila
P01	WINDFANG	64.12
P02	SALA DE VANZARE	1411.06
P03	DEPOZIT LIVRARE	51.81
P04	DEPOZIT 24H	361.26
P05	ZONA PERSONAL	17.85
P06	CAMERA SEDINTE	10.64
P07	NISA VIDEO	2.76
P08	CAMERA SEIF	10.03
P09	CAMERA T.E.G.	12.25
P10	CAMERA ECHIPAMENTE ELECTRICE	12.07
P11	BRUTARIE	67.66
P12	CAMERA FRIGORIFICA	51.25
P13	GRUP SANITAR PUBLIC	5.00
P14[a-b]	GRUP SANITAR PERSONAL	7.12
P15	HOL	35.15
P16a	VESTIAR	6.51
P16b	VESTIAR	6.80
P17	CAMERA ECHIPAMENT IT	8.84
P18	ZONA RECICLARE	62.64
TOTAL SUPRAFATA UTILA		2294.82

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta, conform planului de situatie anexat prezentei documentatii. Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va face strict in interiorul incintei deținute de beneficiar.

b) justificarea necesitatii proiectului

Amplasarea, la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiilor complementare admise. Avantajele realizării unui supermarket în această zonă constau în asigurarea accesului populației din zonă dar și cei aflați în tranzit la o funcțiune comercială, care îndeplinește standarde sigure de confort și calitate.

c) valoarea investitiei: 8 509 196,00 RON

d) perioada de implementare propusa: 12 luni

e) limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): S-A ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII, PLAN DE SITUATIE, PLAN PARTER, SECTIUNI, FATADE.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- sistemul constructiv

- Fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stalpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Pentru zona camerei de descarcare, fundațiile sunt izolate sub stalpi, alcatuite din bloc și cuzinet realizat monolit. Pentru pereții de zidarie din aceste zone, se vor folosi grinzi de fundare turnate monolit, rezemate pe cuzinetai. Fundațiile peretilor de închidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legatură.

- Suprastructura este alcatuită din cadre de beton armat prefabricat; stalpii sunt încastrați în fundații; grinzile precomprimate reazema articulat pe stalpi. Pe grinzile precomprimate se așază tabla profilată autoportantă dimensionată pentru zona cu valoarea încărcării din zapada corespunzătoare amplasamentului.

- Placa de peste parter (cota +3.30 în zona depozitelor și +3.85 în zona de refrigerare) are o grosime de 15cm și este realizată în soluție monolită.

- Grinzile și plăcile din zona camerei de coacere, spațiului de refrigerare și a camerei de descarcare sunt realizate în soluție monolită.

- Acoperișul este într-o apă cu înclinare de 2% și va avea sistemul de acoperiș din membrana termosudată și fixată mecanic peste suport tabla trapezoidală.

- închiderile exterioare:

- zidarie din cărămizi cu goluri de 38cm sau 30cm grosime;

- închideri vitrate cu tamplărie de aluminiu și geam termoizolant;

- acoperiș: înclinat (panta 2%) alcatuit din: - membrana tip FPO termosudată și fixată mecanic peste panouri din tabla dublu cutată acoperite cu vată minerală;

- compartimentările interioare:

- zidării din cărămizi cu goluri de 25 cm EI > 180 care separă sala de vânzare de spațiul depozitului;

- zidării din cărămizi cu goluri de 25 cm și 11,5 grosime;

- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;

- partiții cu panouri fixe și uși din HPL 13mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);

- panouri cu grătare zincate fixe și mobile pentru compartimentarea depozitului.

- finisajele interioare:

- pardoseli + plinte:

- plăci ceramice antiderapante (R9 sau R10 la spațiul coacere), dimensiuni 60x60x1.5 cm și 30x30x1.5 cm, pozate prin vibrație în șapa de ciment.

- pereți:

- vopsitorie lavabilă culoare albă RAL 9010, gri RAL 7024 sau culoare bordeaux;

- zone placate cu faianta 120x60cm bej în sala de vânzare, brutărie sau faianta 60x30cm bej în grupuri sanitare depozit parțial, camere pentru personal parțial;

- vopsitorie antizgărire culoare albă H=1.80 m – în zona de personal;

- panouri tabla tip sandwich cu nucleu termoizolant spuma poliuretanică – camere frigorifice;

- zugrăveala lavabilă în rest.

- plafoane:

- sistem tavan panouri fibre minerale tip "Armstrong" – în zona acces public, brutărie, zona personal;

- sistem de tavan din gipscarton montat în câmp continuu – în gr. sanitare, vestiare, camere tehnice;

- placă din b.a. cu vopsitorie lavabilă culoare albă peste spațiile tehnice;

- panouri tabla tip sandwich cu nucleu termoizolant spuma poliuretanică – camera frigorifică.

- tâmplăria interioară:

- uși interioare metalice;

- uși rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu;

- uși termoizolante, din inox – la camerele de congelare.

- finisajele exterioare:

- întreaga clădire va fi tencuită la exterior cu un strat de tencuială minerală granulație 0...2 mm, culoare albă RAL 9010.

- stalpii de susținere vor fi izolați termic și apoi tencuiți cu tencuială de exterior, minerală, granulație 0...2 mm, culoare albă RAL 9010.

- tamplăria va fi din aluminiu cu rupere de punte termică, culoarea GRI RAL 7024, cu geam termoizolant.

Toate glăfurile exterioare vor fi din tabla de aluminiu, culoarea tamplăriei, cu capace laterale cu profil

picurator incastrate in tencuiala.

- acoperis si invelitoare:

- acoperis: intr-o apa cu panta 2% si va avea sistemul de acoperis din membrana termosudata, ce este fixata mecanic peste panouri din tabla dublu cutata acoperite cu vata minerala. Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza la streasina cu ajutorul unui sistem de jgheaburi si burjane, rigole.

- amenajari exterioare:

- accesul si iesirea din incinta se va realiza prin intermediul a 3 accese: 1(un) acces auto si pietonal din Bd. Pipera, pe latura nord-vestica a amplasamentului si 2(un) acces auto si pietonal din drumul de acces propus pe terenul invecinat cu NC123201, amplasat conform planului de situatie anexat.
- suprafata carosabila si a platformelor amenajate ptr. investitie: 5 256.60mp
- suprafata totala spatii verzi amenajate: 2 273.30mp (22.80%).

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial, pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Fluxurile functionale ale amenajarii cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului si fluxul de aprovizionare marfa, si anume:

1. FLUXUL CLIENTILOR

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona de acces a magazinului, din zona de windfang se va intra în sala de vânzare protejată cu bară rotativă si in zona vanzare. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

În caz de incendiu, evacuarea se face prin cele doua uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică.

2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFĂ

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o camera congelare, spatiu preparare produse de patiserie si de panificarie, și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli (zona gospodărească) si tarc centrala frig.

3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE

Acest flux se desfășoară cu acces din spatiul cu acces (hol) direct din exterior. Din acest hol se face distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Program de funcționare – zilnic între orele 7:00 și 23:00.

4. DEPOZITARE:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spatiu special amenajat – spatiu manipulare marfa. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică , o camera congelare și spațiu depozitare a mașinii de spălat pardoseli. Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică cu autoînchidere dublată de o usa rapida - folie elastică transparentă spre sala de vânzare.

5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri.

CERINȚELE IGIENICE

Cerințele igienice referitoare la fluxul tehnologic al cărnii și altor produse alimentare din magazin sunt trecute în actele de igienă adiționale. În aceste acte sunt trecute cerințele microbiologice, conform cărora funcționează magazinul precum și pașii de urmat în vederea respectării acestora.

6. PARTEA SOCIALĂ

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar și cameră de odihnă în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvețele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeurile menajere. Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

7. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placi cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselile sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselile sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi, provenita din construcția propusă, apele uzate menajere sunt trecute în prealabil printr-un separator de grasimi, montat îngropat în exteriorul clădirii, având capacitatea totală de 190 litri (model de referință LIPUMAX C NS 1-2l/s cu trapa de namol integrată). Din separatorul de grasimi apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua de canalizare menajera și apoi la rețeaua de canalizare publică existentă.

8. PRINCIPIILE UNITĂȚII

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselele și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului nostru de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de implementare:

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora, antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de funcționare: mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică apă din zonă.

Necesarul de apa rece de consum

Debitul de apă potabilă necesar satisfacerii nevoilor igienico sanitare ptr. personalul angajat și vizitatorii s-a determinat conform STAS 1478-90 și STAS1343-2006.

Destinație: **servicii**

Personal lucrator: **max. 14 persoane / in 2 schimburi**

Instalații consumatoare de apa: **masina de spalat**

Necesar specific de apa rece pentru consum : $q_{sp} = 40l/zi$

Necesarul de apa rece este impartit in:

- baut, gatit, spalat vase: 7 l / pers / zi;
 - igiena personala (apa calda+apa rece): 10 l / pers / zi ;
 - WC: 40 l / pers / zi ;
 - masina de spalat: 300 l / zi
- TOTAL: $57 \times 20 + 300 = 1440l / zi$**

Instalația de stingere a incendiului cu hidranți interiori

Echiparea tehnică a clădirii, cu hidranți de incendiu interiori, se realizeaza conform normativului P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Conform art. 4.1 (h) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranți de incendiu interiori se realizeaza la cladiri si spatii pentru comert cu aria desfasurata mai mare de 600 m². Avand in vedere aceste considerente, cladirea a fost echipata cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

Numărul de hidranți de incendiu interiori s-a determinat în funcție de numărul de jeturi în funcțiune simultană ce trebuie să atingă fiecare punct combustibil din interiorul clădirii (fiecare produs care poate să ardă) și de raza de acțiune a hidrantului.

Construcția având funcțiunea principală de comerț, cu aria desfasurata mai mare de 600mp și având volumul compartimentului de incendiu mai mare de 5000 m³, conform art. 4.37 și ANEXEI NR. 3 din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013, instalația cu hidranți de incendiu interiori asigura un număr de 2(două) jeturi în funcțiune simultană.

- Tip instalatie :.....apa - apa;
 - Debitul specific minim al unui jet :..... $q_{hi} = 2.1 \text{ l/sec}$;
 - Numar de jeturi pe punct :..... 2;
 - Numărul de jeturi in funcțiune simultana:.....2;
 - Lungimea minima a jetului compact :..... $lc = 10,0 \text{ m}$;
 - Debitul de calcul al instalației :..... $Q_{hi} = 2 \times 2.1 = 4.2 \text{ l/sec}$;
 - Timpul de actionare :..... 10 min;
 - Volum minim rezerva intangibila:..... $V_{hi} = 4.2 \text{ l/s} \times 10 \text{ min} = 2.52 \text{ m}^3$;
- $H_{nec} = H_g + H_u + H_p \text{ (mCA)}$
- H_g - inaltimea geodezica.....6,00 mCA
 - H_u - presiunea necesara la hidrant, cu furtun semirigid si diametrul duzei de 12 mm, la debitul de 2.1 l/sec conform anexa nr. 4 este.....38,70 mCA
 - pierderea de presiune in instalatie.....15,00 mCA
 - **Hnec**.....**60,00 mCA**

Hidranții interiori vor fi amplasați in concordanta cu cerințele art. 4.5 din P118/2-2013, in locuri vizibile si ușor accesibile in caz de incendiu. Conductele de distribuție a apei vor fi realizate din țeava de otel zincat imbinata prin cuple rapide tip Victaulic sau similar.

Accesorii de trecere a apei (furtun semirigid de 30,0 ml., țeava de refulare universala, dispozitiv de refulare a apei si cheie de manevra), vor fi pozate in cutii de hidranți, in nise sau aparent, astfel incat robinetul hidrantului de incendiu sa fie montat la inaltimea de 0,80-1,50 m masurata de la pardoseala pana la partea superioara a cutiei,

în conformitate cu prevederile art. 4.14, din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Cutiile hidranților interiori sunt prevăzute cu uși care se deschid astfel încât furtunul să fie mișcat liber în toate direcțiile. Marcarea hidranților de incendiu se face prin inscripționarea geamului și prin iluminat de siguranță.

Rețeaua conductelor de alimentare cu apă a hidranților interiori va fi realizată cu conducte din oțel zincat cu diametrul Dn65 mm. Hidranții interiori vor fi racordați printr-un racord din țevă zincată cu diametrul Dn50 mm.

Alimentarea cu apă a rețelei de conducte a hidranților interiori se face din rezervoarele de stocare a rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiului, prin intermediul grupului de pompare, alimentate din rețeaua publică existentă în zona. Debitul necesar al instalației este $Q_{phi} = 4.2 \text{ l/s}$ și înălțimea de presiune necesară $H_{phi} = 60,00 \text{ m H}_2\text{O}$. Pentru menținerea presiunii în rețea va fi prevăzută o pompa pilot cu următoarele caracteristici: $Q_p = 1 \text{ l/s}$ și $H_p = 70,00 \text{ m H}_2\text{O}$.

Rețeaua de hidranți interiori și hidranți exteriori va fi deservită de un grup de pompare comun. Pompele intra în funcțiune automat, funcție de presiunea din instalație și sunt oprite numai manual din stația de pompe. Grupul de pompare este format din trei pompe (pompa electrică activă, pompa electrică rezerva și pompa electrică pilot).

Instalația de stingere a incendiului cu hidranți exteriori

Protejarea clădirii, cu hidranți de incendiu exteriori, se realizează conform Normativului P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Conform art. 6.1 (h) din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranți de incendiu exteriori se realizează la clădiri de comerț cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 1250 m^2 . Având în vedere aceste considerente, clădirea va fi protejată cu instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori.

Construcția fiind o clădire civilă (construcție închisă) pentru comerț cu aria desfășurată mai mare de 1250 m^2 și gradul II de rezistență la foc, conform art. 6.1 litera h) din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 și datelor din ANEXA nr. 7, raportat la volumul compartimentului de incendiu (V între 10001 și 15000 m^3), va fi protejată cu hidranți exteriori pentru stingerea incendiului, fiind necesar un debit de apă de 10 l/s .

Timpul teoretic de funcționare al hidranților exteriori pentru stingerea incendiului este de 3 ore, conform art. 6.19 din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013.

- Tip instalație :apa - apa;
- Debitul instalației : $q_{he} = 10 \text{ l/sec}$;
- Timpul de acționare :180 min;
- Volum minim rezerva intangibilă: $V_{he} = 10 \text{ l/s} \times 180 \text{ min} = 108 \text{ m}^3$;
$H_{nec} = H_g + H_u + H_{ifurtun} + H_{lin} + H_{loc}$	
- H_g - înălțimea geodezică.....	9,00 mCA
- H_u -	15,00 mCA
- $H_{ifurtun} = A * l * q_{ih}^2 = 0.00154 * 120 * 5^2 =$	4,50 mCA
- H_{lin}	10,00 mCA
- H_{loc}	9,50 mCA
- H_{nec}	48,00 mCA

Hidranții de incendiu exteriori vor fi amplasați astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de cel puțin un jet, cu debitul unui jet de 5 l/s , la amplasarea hidranților luându-se în calcul o rază de acțiune de 120 m .

Hidranții exteriori vor fi amplasați la o distanță de minimum 5 m față de zidul obiectivului pe care îl protejează, la 2 m de bordura părții carosabile și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldura în caz de incendiu.

În conformitate cu cerințele P118/2-2013 vor fi utilizați hidranți exteriori supraterani Dn 80 mm. Rețeaua de alimentare cu apă a hidranților exteriori pentru stingerea incendiului este realizată cu conducte din PEHD cu diametrul Dn 100mm, pozate îngropat sub adâncimea de îngheț.

Alimentarea cu apă a rețelei de conducte a hidranților exteriori se face din rezervoarele de stocare a rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiului, prin intermediul grupului de pompare. Rezervoarele de stocare vor fi alimentate din rețeaua publică existentă în zonă.

Rețeaua de hidranți interiori și exteriori va fi deservită de un grup de pompare comun. Pompele intră în funcțiune automat, funcție de presiunea din instalație și sunt oprite numai manual din stația de pompe. Grupul de pompare este format din trei pompe (pompa electrică activă, pompa electrică rezervă și pompa electrică pilot).

Rezerva de apă pentru incendiu

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor, stabilit corespunzător P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, este de:

- 10 min. pentru hidranți interiori;
- 180 min. pentru hidranți exteriori;

Volumul de apă pentru stins incendiu asigură cantitatea de apă necesară rețelei de stins incendiu cu hidranți exteriori și hidranți interiori astfel:

- Hidranți exteriori: $V_{He} = 180 \times 60 \times 10 = 108 \text{ m}^3$
- Hidranți interiori: $V_{Hi} = 4.2 \times 10 \times 60 = 2.52 \text{ m}^3$

Rezerva intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori și exteriori va fi stocată în două rezervoare subterane cu volumul minim cumulată de 111 m^3 .

Rezervoarele de apă pentru incendiu vor fi montate îngropat, sub adâncimea de îngheț și sunt prevăzute cu capace carosabile.

Alimentarea cu apă a rezervorului se realizează prin intermediul bransamentului de apă, dimensionat astfel încât se asigură umplerea rezervorului în timpul normal de 24 ore.

Debitul de apă necesar refacerii rezervei de apă pentru stingerea incendiilor în termen de maxim 24 ore va fi:

$$Q_{ri} = 111 : 24 = 4.62 \text{ m}^3/\text{h}$$

Pe conducta de alimentare se vor prevedea robineti cu plutitor pentru a asigura umplerea automată a rezervoarelor, la scăderea nivelului apei din acesta.

Rezervoarele de apă pentru incendiu vor fi echipate cu:

- sistem automat pentru controlul nivelului apei din rezervor;
- conducta de preaplin cu diametrul Dn=100mm;
- vană de golire, cu diametrul Dn=100mm;
- racord tip A pentru autospeciialele pompierilor, cu diametrul Dn=100mm;
- sorburi de aspirație pentru grupurile de pompare.

În camera pompelor se realizează legătura între conducta de aducțiune a apei și cea de debitare (plecare), prin ocolirea grupului de pompare, care să fie folosită pentru alimentarea cu apă direct de la sursă pe timpul cât unul dintre rezervoare este scos din funcțiune (pentru a fi spălat sau reparat), respectându-se astfel art. 12.10 din Normativul P118/2-2013.

CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP cu diametrul DN25 și se va direcționa spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice va fi colectat cu ajutorul unei retele de canalizare montata in radier. Astfel, aceste ape vor fi directionate catre un camin exterior din care apa se va infiltra in sol (camin de scurgere MOPRO). Pentru evitarea inghetului se va prevedea un sistem de degivrare ce se va monta pe conductele amplasate in camin cat si in stratul de pietris de la baza acestuia.

Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa in incinta. Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre un rețeaua publica de canalizare existenta.

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirii sunt colectate cu ajutorul jgheburilor si evacuate in rețeaua de canalizare exterioara prin burlane. Burlanele vor fi prevazute cu piese speciale pentru curatire.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si directionate spre separatorul de hidrocarburi cu by pass. Apa rezultata din separatorul de hidrocarburi impreuna cu cele colectate de pe acoperis se vor directiona catre un bazin de retentie si ulterior, prin pompare, catre rețeaua publica de canalizare existenta.

Se vor utiliza urmatoarele guri de scurgere:

- guri de scurgere pentru montaj in bordura formate din corp din polietilena (prevazut cu depozit de namol, sifonare, cos) si gratar, clasa de sarcini C250;
- guri de scurgere pentru montaj in spatiu verde ACO Pointlock din beton cu polimeri, rama si gratar din fonta, dimensiuni 30x30cm, clasa de sarcini B125.

Colectarea apelor pluviale din zona rampei de descarcare a TIR-urilor se va face cu ajutorul unei rigole ACO V150, D400.

Instalatii se executa din :

- pentru conductele de legatura ale obiectelor sanitare: tuburi si piese de legatura din polipropilena;
- pentru coloanele de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din PP;
- pentru coloanele de canalizare pluviala: tuburi izolate impotriva inghetului si piese de legatura din PP;
- pentru conductele de canalizare inglobate in radier si conductele de canalizare exterioare: tuburi si piese de legatura din PVC – KG;
- se vor utiliza camine de canalizare din polietilena DN800 pentru inaltimi mai mici de 1.5m si DN1000 pentru inaltimi mai mari de 1.5m.

INCALZIRE-VENTILARE-CLIMATIZARE / PREPARARE APA CALDA MENAJERA

INSTALATII DE INCALZIRE SI RACIRE

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic interior, s-a proiectat o instalatie de incalzire/racire cu sistem de climatizare de tip VRF, functionand cu agent frigorific R410A.

Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in sala de vanzare au fost prevazute patru unitati interioare VRF, necarcasate tip duct, cu disponibil mare de presiune, fiecare dintre ele fiind conectate la sistem de tubulaturi si grile de introducere/aspiratie.

Pentru introducerea aerului climatizat in spatiul de vanzare, cele patru unitati interioare tip duct vor fi racordate la un sistem de distributie cu tubulatură pentru distributia din zona depozitului, iar in spatiul de vanzare s-a prevazut un sistem cu tubulatura circulara neizolata Ø560mm și racordari la difuzoare circulare Ø400mm, din aluminiu, cu conuri reglabile in doua pozitii. Racordarile difuzoarelor circulare la tubulatura circulara Ø560mm se realizeaza cu tubulatura rigida circulara tip spiro de Ø400mm si vor fi prevazute cu clapete circulare de reglaj manual debit de aer. Legaturile dintre tubulatura rectangulara si cea circulara se realizeaza cu piese speciale realizate din tabla zincata.

Aspiratia aerului evacuat se va face printr-o tubulatura rectangulara la care se vor racorda clapete antifoc cu servomotor actionat la 24 V, avand acelasi rezistenta la foc cu cea a elementului de arhitectura pe care il traverseaza, actionate din centrala de detectie si alarmare la incendiu.

Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in zona de depozitare au fost prevazute sase unitati interioare VRF tip caseta cu refulare pe patru directii.

Pentru asigurarea conditiilor de confort termic interior in incaperile destinate personalului au fost prevazute convectoare electrice pentru incaperile in care se realizeaza doar incalzirea spatiilor, respectiv unitati interioare VRF tip caseta cu refulare pe patru directii, pentru incaperile in care se asigura atat incalzirea cat si racirea spatiilor.

Pentru bateria de incalzire/racire in detenta directa a agregatului de tratare a aerului s-a prevazut un sistem independent compus din unitate exterioara centralizata tip VRF, kit figorific de conectare, trasee de freon si sistem de automatizare si control.

Legaturile dintre unitatile interioare si unitatea exterioara sunt realizate din teva din Cu moale si la bara izolata cu Arnaflex de grosimea indicata de furnizorul de echipament in functie de dimensiunea tronsonului si tipul agentului transportat (gaz/lichid), ce rezista la presiuni inalte.

Conductele vor fi fixate cu bratari izolate pentru evitarea aparitiei condensului.

Unitatile exterioare se vor monta pe invelitoare, pe platforme special amenajate in conformitate cu indicatiile producatorului.

Caracteristicile sistemului de climatizare se gasesc in plansele desenate si fisa tehnica.

La trecerea conductelor prin elemente de constructie care au rol de siguranta la foc (pereti, plansee si tavane) se vor lua masuri de protectie necesare (piese de trecere, de etansare etc.), asigurandu-se limita de rezistenta la foc prevazuta prin proiectul de arhitectura.

Racirea camerei tablourilor electrice, a camerei IT si a camerei seif se va realiza cu sisteme de climatizare monosplit profesionale, cu functionare in regim de racire pentru temperaturi exterioare intre -15°C si +46°C.

In camera IT au fost prevazute doua sisteme de climatizare profesionale, compuse dintr-o unitate exterioara echipata cu compresor inverter si o unitate interioara pentru montaj pe perete, fiecare, si un sistem de control integrat pentru asigurarea redundantei in functionare si conectare MODBUS. Sistemele de climatizare au capacitatea de racire de 5 kW, fiecare.

In camera tablourilor electrice a fost prevazut un sistem de climatizare profesional compus dintr-o unitate exterioara echipata cu compresor inverter si o unitate interioara pentru montaj pe perete, avand capacitatea de racire de 5 kW, si sistem de control integrat si conectare MODBUS.

Unitatile exterioare se vor monta pe o platforma special amenajata la sol in zona adiacenta rampei de aprovizionare, conform planului de situatie.

In camera tablourilor electrice si IT se va monta, sub unitatile interioare de climatizare, o tava din otel inoxidabil pentru preluare scurgeri accidentale, echipata cu senzor de umiditate.

PREPARAREA APEI CALDE DE CONSUM MENAJER

Apa calda menajera se produce cu ajutorul preparatoarelor instantanee de apa calda, prevazute in volumul de instalatii sanitare, amplasate in spatiile unde este necesara apa calda.

INSTALATIA DE VENTILARE

Pentru realizarea conditiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalatie de ventilare pentru asigurarea aerului proaspat necesar ocupantilor (cu agregat de tratare a aerului - 100% aer proaspat) si evacuarea mecanica a aerului viciat din grupurile sanitare, office manager si vestiare. Se asigura debitul minim de aer proaspat in zona de vanzare.

AGREGAT DE TRATARE A AERULUI PROASPAT

Pentru tot spatiul de vanzare s-a prevazut un agregat de tratare aer proaspat, amplasat in interior, pe o platforma special amenajata, pentru a asigura aerul proaspat necesar ocupantilor.

SISTEMUL DE DISTRIBUTIE AL AERULUI (INTRODUCERE AER PROASPAT / EVACUARE AER)

Racordarea agregatului de tratare la prizele de aer proaspat si de evacuare s-a proiectat cu sistem de tubulatura rectangulara. Prizele de aer proaspat si de evacuare aer viciat s-au proiectat ca amplasare, avand o distanta minima intre ele de cel putin 5 m si o distanta de minim 8 m intre priza de evacuare si orice cladire adiacenta. Toate prizele de aer proaspat si de evacuare viciat s-au proiectat cu protectie antiploaie.

Introducerea aerului tratat/aspiratia aerului evacuat se va face printr-un sistem de distributie cu tubulatura pentru distributia din zona depozitului, iar in spatiu de vanzare s-a prevazut un sistem cu tubulatura circulara neizolata si racordari la difuzoare circulare Ø400mm din aluminiu cu conuri reglabile in doua pozitii. Racordarile difuzoarelor circulare la tubulatura circulara se realizeaza cu tubulatura rigida circulara tip spiro de Ø 400mm si vor fi prevazute cu clapete circulare de reglaj manual debit de aer. Legaturile dintre tubulatura rectangulara si cea circulara se realizeaza cu piese speciale realizate din tabla zincata.

Amplasarea prizelor de aer proaspat si grilelor de evacuare aer viciat, aferente agregatului de tratare aer se vor realiza conform planurilor de arhitectura.

Pentru prizele de aer proaspat si grilele de evacuare aer viciat, aferente agregatului de tratare aer, decuparile in caseta de alucobond si in panoul kingspan se vor realiza de catre executantul de fatade.

SISTEMUL DE EVACUARE AL AERULUI VICIAT DIN GRUPURI SANITARE VESTIARE SI ZONA BIROURI PERSONAL

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare si vestiare se realizeaza pe invelitoarea cladirii cu ajutorul unor sisteme independente de tubulatura rigida circulara neizolata, racordate la piese speciale de tip pipa intoarsa.

Fiecare grup sanitar si vestiar este prevazut cu cate un ventilator cu montaj pe tubulatura circulara, echipat cu clapeta de sens si montat deasupra plafonului fals. Aceste ventilatoare vor refuza in sistemele independente de tubulatura de evacuare a aerului viciat din grupurile sanitare si vestiare si vor evacua aerul viciat in exterior, pe invelitoarea cladirii.

Elementele folosite pentru extragerea debitului evacuat sunt valvele de extractie prevazute cu disc central reglabil.

Functionarea ventilatoarelor va fi comandata de senzorul de prezenta din fiecare incapere in parte si va fi mentinuta functionarea 15 minute dupa parasirea incaperii.

Pentru realizarea aerului de compensare, usile vor fi prevazute cu grile de transfer la partea inferioara. Cantitatile pentru procurarea si montarea grilelor de transfer in usi vor fi prinse in volumul de arhitectura.

Evacuarea aerului viciat din incaperia "Camera seif" se realizeaza prin intermediul unui ventilator cu montaj pe tubulatura circulara, echipat cu clapeta de sens si montat deasupra plafonului fals.

SISTEMUL DE EVACUARE FUM DIN SPATIUL DE COACERE

Evacuarea fumului din spatiul de coacere se realizeaza pe invelitoarea cladirii cu un ventilator de evacuare a aerului viciat cu montaj pe tubulatura circulara, echipat cu clapeta de sens si prevazut cu actionare manuala din buton, racordat la un sistem individual de tubulatura circulara neizolata, conectat la o piesa speciala de tip pipa intoarsa.

SISTEMUL DE VENTILATIE DIN SPATELE PERETILOR CAMERELOR FRIGORIFICE

Pentru introducerea de aer recirculat din depozit in spatele peretilor aferenti camerelor frigorifice s-a prevazut un ventilator de introducere a aerului cu montaj pe tubulatura circulara, prevazut cu functionare 15 minute intr-o ora, racordat la sistem individual de tubulatura circulara neizolata.

SISTEME DE EVACUARE A FUMULUI

Evacuarea fumului si a gazelor fierbinti produse in caz de incendiu, din depozitul de marfuri, cu suprafata de 477.00 m², se va realiza prin desfumarea mecanica.

Desfumarea se va realiza cu ajutorul unui ventilator tip turela, avand debitul de 17200 mc/h si disponibilul de presiune de 250 Pa, montat in exterior, pe invelitoare, iar introducerea aerului pentru compensare se va realiza natural, prin usa exterioara a depozitului. Evacuarea fumului si a gazelor fierbinti produse in caz de incendiu, din zona de reciclare, cu suprafata de 62.64 mp, se va realiza prin desfumarea mecanica.

Desfumarea se va realiza cu ajutorul unui ventilator tip turela, avand debitul de 5400 mc/h si disponibilul de presiune de 250 Pa, montat in exterior, pe invelitoare, iar introducerea aerului pentru compensare se va realiza natural, prin fereastra exterioara a incaperii

Elementele aferente instalatiei de desfumare (ventilatoarele de desfumare, fereastra si usa exterioara pentru introducerea aerului de compensare din exterior) vor fi comandate manual si automat de la echipamentul de control si semnalizare in caz de incendiu.

Alimentarea cu energie electrica a elementelor aferente instalatiei de desfumare (ventilatoarele de desfumare, fereastra si usa exterioara pentru introducerea aerului de compensare din exterior) se va realiza dintr-o sursa normala si o sursa electrica de rezerva (grup electrogen), pentru a permite functionarea sistemului si in cazul intreruperii cu energie electrica de la retea.

Circuitele critice sunt alimentate din cabluri rezistente la foc NHXH-FE180/E90, sau JEH(St)H E90, dupa caz, montate pe paturile de cabluri.

Conform prevederilor art. 2.5.1. din Normativul P 118/99, in salile de vanzare nu este obligatorie asigurarea desfumarii in caz de incendiu.

Sistemele de desfumare aferente depozitului si al zonei de reciclare sunt independente

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:

Bransamentele electrice se proiecteaza si se executa respectandu-se conditiile prevazute in SR234, normativul PE 106, pentru bransamentele electrice aeriene si pentru bransamentele electrice subterane respectandu-se si conditiile prevazute in normativul NTE 007/08/00.

Sursa de baza este alimentarea cu energie electrica de la sistemul energetic national prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / bransament.

Sursa de rezerva este alimentarea cu energie electrica de la un grup de interventie(grup electrogen), cu intrare automata in functiune in maxim 15 s, la disparitia tensiunii sursei de baza. Grupul electrogen va fi amplasat in partea estica a amplasamentului, langa zona de andocare.

Tabloul electric T.HV (tabloul electric general) se va monta in cadrul camerei tehnice, camera cu acces din exterior. De la tabloul principal de distributie al magazinului T.HV energia electrica se distribuie catre receptoare prin intermediul barelor tablourilor principale.

Pentru alimentarea cu energie electrica a receptoarelor cu rol de securitate la incendiu se realizeaza un tablou electric TE.CV dublu alimentat prevazut cu automat de anclansare a rezervei reversibil (AAR), in conformitate cu articolul 7.22.1 din cadrul normativului "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor", indicativ I 7 – 2011.

Puterea transformatorului

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se va face prin intermediul unui post de transformare echipat cu un transformator de tip uscat de 630kVA, 20/0,4kV montat in exteriorul cladirii.

Punctul de transformare se va monta conform solutiei din avizul tehnic de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul local de energie electrica, la solicitarea beneficiarului.

De la transformator distributia se face prin cabluri din cupru armat tip CYAbY Un=1kV catre tabloul electric general montate ingropat pana la camera tabloului general.

Tot de la transformator se va alimenta si tabloul de incarcare statii de masini electrice T.UV.ME -distributia se face prin cabluri din cupru armat tip CYAbY Un=1kV pana tabloul electric montate ingropat.

Puterea generatorului si a UPS-ului

In dimensionarea generatorului s-a tinut cont ca incarcarea acestuia sa nu fie mai mare de 85% pentru a permite o buna functionare la pornirea alimentarii receptoarelor.

S-a ales un generator montat in exteriorul cladirii cu o capacitate de 200kVA.La dimensionarea acestuia s-a tinut cont de cele doua moduri de functionare in situatie de avarie si in caz de incendiu. Capacitatea rezervorului va fi de 300litrii.

Pentru receptorii care nu suporta intrerupere sau cu o intrerupere mai mica de 5 secunde s-a prevazut un UPS cu o capacitate de 10kVA/10kW cu autonomie de 10 min, acesta fiind sustinut de generator.

Grupele de receptoare ale consumatorului sunt urmatoarele :

Receptoare critice (cu rol de securitate la incendiu)

In aceasta categorie intra toate receptoarele cu rol in prevenirea si stingerea incendiului : corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului si de securitate, pentru evacuarea personalului din cladire, pentru evitarea panicii, pentru marcarea hidrantilor etc.), pompele destinate stingerii incendiului, echipamentele pentru evacuarea fumului. Acestea vor fi alimentate din tabloul TE.CI (tablou electric cu rol de securitate la incendiu), tablou care este sectie din TE.CV (tablou electric consumatori vitali). Tabloul TE.CV va fi alimentat inaintea intrerupatorului general al tabloului general T.HV si prin grupul electrogen (cu motor diesel cu pornire automata) destinat cladirii cu o capacitate 200KVA.

Receptoare preferentiale

Receptoarele preferentiale sunt acele receptoare pentru care nu ar trebui sa se intrerupa alimentarea cu energie electrica deoarece aceasta ar conduce la pagube sau pierderi de bunuri foarte mari.

Receptoarele preferentiale constau in : iluminatul interior, congelatoarele TIKO, casele de marcat, usile de intrare, agregate frigorifice, pompe ape pluviale,server,etc.

Pentru aceste receptoare se asigura alimentarea din TE.CP (tablou electric de consumatori preferentiali), tablou care este sectie din TE.CV(tablou electric consumatori vitali). In caz de incendiu, acest tablou va fi deconectat/delestat prin intermediul unei bobine de declansare, exceptant partea de IT ce se va delesta manual in caz de incendiu de la butonul pentru pompieri.

Pentru receptoarele care nu suporta intrerupere sau cu o intrerupere mai mica de 5 secunde s-a prevazut un UPS cu o capacitate de 10kVA/10kVA.

UPS-ul se va monta in camera tehnica, langa tabloul TE.CV.

Receptoare normale

Receptoarele normale sunt acelea pentru care alimentarea se face numai din sistemul de energie national. In caz de incendiu alimentarea acestor receptoare se intrerupe din tabloul general T.HV aflat intr-o camera la parterul cladirii cu usa de acces direct in exteriorul cladirii.

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat exterior, aparate de climatizare, aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, pompe,ventilatoare, masini electrice, presa de cartoane, container de reciclare. etc

In regim de functionare normala, tablourile vor functiona cu interuptoarele de sosire inchise iar plecarile spre consumatori vor fi conectate in totalitate.

In caz de incendiu receptoarele preferentiale si receptoarele normale se vor deconecta, ramanand in functiune doar receptoarele vitale.

Descrierea distributiei energiei electrice la consumator

Schema de distributie este TN-C-S, separarea neutrului de conductorul de protectie (N si PE) se va realiza in postul de transformare.

Contorizarea energiei electrice consumate se va realiza in cadrul postului de transformare printr-un bloc de masura si comanda ce inregistreaza si transmite datele catre instalatia de BMS.

Fiecare tablou electric se prevede cu o rezerva de spatiu de 25%, pentru montarea posibillor viitori consumatori, cablurile de alimentare permitand acest lucru.

DESCRIEREA SISTEMELOR PENTRU ILUMINAT NORMAL

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu lampi cu surse LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza, si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare, coroborate cu cerintele caietului de sarcini.

Corpurile de iluminat au fost stabilite de catre beneficiar, prin intermediul caietului de sarcini fiind coroborate cu restrictiile impuse de Normativul I7/2011.

Iluminatul spatiului de vanzare, se realizeaza cu corpuri de iluminat liniare, montaj pe sina precablata, realizandu-se un nivel de iluminare de minim 400 lx conform cerintelor beneficiarului.

In spatiile de birouri se utilizeaza corpuri de iluminat cu surse LED montaj aparent, IP20. Nivelul de iluminat realizat in birouri este de minim 500 lux la nivelul planului de lucru. Aprinderea lor se realizeaza local prin senzori de miscare in montaj aparent coroborat cu comanda BMS-ulu

Se va realiza si un iluminat al reclamelor luminoase de pe fatada cladirii, iluminat ce se va realiza cu lampi etanse cu surse LED.

DESCRIEREA SISTEMELOR DE ILUMINAT DE SIGURANTA

Iluminatul de siguranta consta din:

a) iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, realizat cu corpuri de iluminat similare celor pentru iluminatul normal, echipate cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montate in camera in care este montata centrala de incendiu ECS ,in camera de supraveghere video, in statia de pompe incendiu ,in camerele de tablouri electrice, si in brutarie, camera IT, birou sedinte, vestiare, zona personal, si in zona platformei de echipamente in dreptul grupului electrogen si a echipamentelor.

b) iluminat de securitate pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 2h, montate pe caile de evacuare la mai putin de 15m unul de celalalt;

c) iluminat de securitate pentru evitarea panicii realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, nepermanente, autonomie de minim 1h, montate pe caile de evacuare;

Iluminatul de securitate impotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal.

In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii se prevede si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii trebuie sa se faca numai dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta, acesta fiind montat in camera self.

d) iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 1h, montate in imediata vecinatate a cutiilor pentru hidranti.

DESCRIEREA SISTEMELOR DE ILUMINAT EXTERIOR

Iluminatul exterior este de tip iluminat public, cu stalpi de metal cu inaltimea de 8m, cu corpuri de iluminat exterior cu surse LED, stalpi amplasati in zona de parcare si spatiu verde.

Comanda iluminatului exterior si cel de fatada este realizata prin intermediul sistemului BMS al cladirii.

PROTECTIA OMULUI LA SOCURI ELECTRICE SI LEGAREA LA PAMANT

Masuri impotriva atingerii directe

Protectia se asigura prin izolari, carcasari, separari, legare la PE, conform prevederilor normativului I7/2011. Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pamant a cladirii. Aceasta priza este de tip natural.

Masuri impotriva defectelor de izolatie

Protectia principala se asigura prin legarea la conductorului de protectie PE. Ca masura suplimentara se prevede protectia diferentiala 30 mA pe toate circuitele electrice si legarea la bara de echipotentializare a partilor metalice. Echipamentele metalice de tip cofret electric se vor lega la pamant printr-o instalatie de egalizare a

potentialelor de la interior. Protecția împotriva tensiunilor de atingere accidentale se va realiza prin legarea carcaselor metalice ale echipamentelor care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge accidental, la conductorul de protecție (PE) și la centura interioară de protecție în zonele periculoase din punct de vedere al electrocutării. De asemenea, va fi prevăzută protecție prin separarea automată a circuitului la curenți de defect.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub valoarea de 1 Ohm, fiind o priză comună pentru instalația electrică de protecție împotriva atingerilor accidentale dar și pentru protecția împotriva trasnetelor. Priza de pământ va fi realizată și se realizează prin dispunerea a unei centuri din platbandă de OLZn 40x4mm pe conturul fundației clădirii. Această platbandă se va lega prin sudură de armaturile din fundația clădirii, conexiunea realizându-se respectând cerințele impuse de către normativul I7/2011. Priza de pământ a postului de transformare trebuie conectată cu prizele de pământ ale incintei și valoarea acesteia trebuie să fie sub valoarea de 1 Ohm conform normativ I7/2011

PROTECȚIA CLĂDIRII ȘI A ZONEI ADIACENTE LA EFECTELE LOVITURILOR DE TRASNET

Instalația de paratrăsnet este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip montat pe tijă. Rețeaua de coborâre este realizată din conductor rotund de Aluminiu $\Phi 10\text{mm}$ dispus pe acoperiș și pe pereții laterali prin piese electroizolante.

Tablourile electrice cu carcasa metalică se vor lega la prizele de pământ prin intermediul unor bare de egalizare a potențialului (BEP).

Se vor realiza 4 coborâri de paratrăsnet realizate cu conductor rotund din Aluminiu $d=10\text{ mm}$, și vor fi conectate la prizele de pământ care au rezistență mai mică de 1 Ohm. Conductorul de coborâre pe verticală va fi de tip ISCON iar legăturile între coborâre și prizele de pământ se realizează cu piese de separație montate îngropat în trotuar, prevăzute cu cutii de vizitare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilajelor.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** se propune realizarea a 3 accese: 1(un) acces auto și pietonal din Bd. Pipera, pe latura nord-vestică a amplasamentului și 2(un) acces auto și pietonal din drumul de acces propus pe terenul învecinat cu NC123201, amplasat conform planului de situație anexat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Faza de construcție: Apa menajeră și potabilă,

Faza de funcționare: Apa menajeră și potabilă.

- metode folosite în construcție/demolare:

Pentru executarea construcției sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură.

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de execuție;
- transportul cu autobasculanta a debleului și a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a ramboului și a patului drumurilor și platformelor;
- pregătirea platformei/fundațiilor drumului în vederea asternerii îmbrăcămintii/turnării plăcii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum și semănarea gazonului.
- montajul stălpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea închiderilor exterioare și interioare;
- finisarea interioară a spațiilor;

Pentru adaptarea la cerințele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului greu ce vor fi racordate la sistemul rutier existent.

Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale și longitudinale la guri de scurgere.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

- **Faza de construcție:** În această fază titularul nu a prezentat un calendar al implementării.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.
Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** In zona nu sunt alte proiecte planificate sau in derulare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** NU ESTE CAZUL

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 663 / 18.10.2021, emis de Primaria Orasului Voluntari, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): protecția mediului, securitate la incendiu, salubritate, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, Sanatatea Populatiei, alimentare cu apa si canalizare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea investitiei nu sunt necesare lucrari de demolare deoarece amplasamentul este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

PROIECTUL ANALIZAT NU FACE OBIECTUL CONVENȚIEI PRIN NATURA SI AMPLASAMENTUL ACESTUIA

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **NU EXISTA ASTFEL DE OBIECTIVE IN ZONA AMPLASAMENTULUI.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- o politici de zonare și de folosire a terenului;
- o arealele sensibile;

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM, FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI ESTE CURTI

CONSTRUCTII, IAR DESTINATIA DUPA PUZ ESTE: UTR M1 – subzona functiuni mixte – servicii, comert, dotari, locuire.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

NORD 332700, EST 589150

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

AVAND IN VEDERE DIMENSIUNEA TERENULUI NECESAR PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PRECUM SI NATURA ACTIVITATILOR IN INCNTA SI IN ZONA, S-A STABILIT POZITIA ACTUALA DE IMPLEMENTARE.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *pe perioada lucrărilor de construcții/demolare:*

Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice pentru nevoi igienico-sanitare, toalete ce vor fi vidanjate periodic de către firme specializate și autorizate.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Apele uzate generate vor respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- *în perioada de exploatare:*

Apele pluviale de pe platforma parcării existente sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere, direcționate către un separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare orășenească existentă în zonă, respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.

Apele uzate menajere sunt deversate în rețeaua de canalizare publică existentă lângă amplasament.

Apele convențional curate (de la evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice sau camerei frigorifice vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseală. Sifoanele de la sectorul lactate va fi prevăzută cu racord de protecție contra mirosului și vas colector reziduuri.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi, provenite din încăperea P11 – Camera coacere, apele uzate menajere sunt trecute în prealabil printr-un separator de grasimi, montat îngropat în exteriorul clădirii, având capacitatea totală de 190 litri. Din separatorul de grasimi apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua de canalizare menajera.

b) protecția aerului:

- *pe perioada lucrărilor de construcții/demolare:*

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;

Se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

Nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

Se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă.

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

În etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

Se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

Se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

Pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

- *în perioada de exploatare a obiectivului:*

Singura sursă staționară de emisii este generatorul electric- insonorizat CATERPILLAR 200KVA cu putere 200kVA/160KW, cu panou automatizare și comandă, fără AAR, rezervor de motorină de capacitate 302l. Acesta va funcționa doar în situații de urgență și pentru perioade scurte de timp deci impactul asupra aerului generat de gazele evacuate va fi minim.

Noxele emise de acesta vor respecta prevederile Ordinului 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Proiectul analizat nu prezintă impact semnificativ asupra schimbărilor climatice deoarece activitatea desfășurată pe amplasament nu generează în atmosferă gaze cu efect de seră. Cantitatea de CO₂ rezultată din arderea motorinei în generatorul electric folosit doar în situații de urgență nu constituie un factor perturbator cu influență semnificativă asupra schimbărilor climatice.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *pe perioada lucrărilor de construcții/demolare:*

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectând prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot; Se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar

folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;

Se va reduce viteza de circulație a autovehiculelor în zona obiectivului pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;

Respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

Verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot.

• *în perioada de exploatare:*

Zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele care descarca marfa pe rampa și de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se realizează astfel:

- spațiile tehnice cu utilaje generatoare de zgomot s-au pe fundații speciale prevăzute cu sisteme de atenuare, în zone grupate și izolate față de unitățile funcționale protejate. Utilajele respective se vor comanda în construcție silențioasă, iar montarea lor se va face pe amortizoare de vibrații.

Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

Grupul electrogen (DE200GC care emite 79.4dB la 1m și 70.7dB la 7m) este amplasat pe o platformă adiacentă construcției magazinului și va funcționa numai în situațiile de întrerupere a alimentării cu energie electrică.

Agregatele exterioare de climatizare sunt compuse din: sistem de climatizare (încalzire/racire), centralizat tip VRF, compus dintr-o unitate exterioară SAMSUNG DVM S, VRF 48HP, unitate exterioară având capacitatea nominală de racire/încalzire: 61,6/69,3 kW și unitate exterioară având capacitatea nominală de racire/încalzire: 72,8/81,9 kW. Acestea vor fi amplasate pe clădire în zona rampei de descărcare. Nivelul de zgomot al acestui sistem de climatizare este de maxim 67dB la 1m și de 60dB la 6m.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul; activitatea desfășurată nu produce radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

• *pe perioada lucrărilor de construcții/demolare:*

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

• *în perioada de funcționare:*

Se vor menține betonate zonele de trafic și parcuri ale mijloacelor auto;

Respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

In zona nu sunt consemnate vestigiile arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

In timpul lucrărilor de execuție, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Fiind retrasă la peste 20 m față de zona de locuit, obiectivul nu va afecta locuirea în zona, astfel respectându-se măsurile privind mediul de viață al populației conform OMS nr.119/2014, art. 5, alin. (1).

Oferta către populație a noului spațiu comercial propus va crește nivelul condițiilor de viață locuitorilor din zona atât prin angajarea lor ca forță de muncă cât și ca posibilitate de selecție a ofertei de cumpărături.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

• **cantități deseuri în execuție și în exploatare+ lista coduri deseuri preluate de la clienți**

- stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției;
- se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeurii a tuturor categoriilor de deșeurii produse;
- deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului și în perioada de funcționare sunt:

deseuri în timpul execuției rezultate din excavare locală, beton și umpluturi eterogene, ce se încadrează la categoria "Deseuri din construcții și demolări":

17 01 01Beton

17 04 05Fier și Oțel

17 05 04Pământ și piatră,

deseuri menajere ce vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestări servicii.

deseuri reciclabile în magazin se va amenaja o zonă specială dedicată reciclării (camera – P18) unde se va amplasa un aparat automatizat ce colectează majoritatea tipurilor de deseuri reciclabile (plastic, hârtie, aluminiu, sticlă, etc). Aparatele sunt sub formă de containere complet tehnologizate și au o capacitate mare de procesare a ambalajelor. Clienții pot introduce recipientele într-o ordine aleatorie în aparat, iar acesta le identifică, le sortează automat și le direcționează în pușcama alocată fiecărui tip de material. Aparatele sunt dotate cu senzori de măsurare a gradului de umplere, senzori de mișcare, camere de supraveghere și linie de sortare. Periodic, în baza unui contract, acestea vor fi colectate de către firme de specialitate.

În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele, la exterior, și o stație de compactare și container colector de cca. 22mc, la interior, pentru ambalaje. Stația de compactare are dimensiunile în plan de 1,70m lățime x 6.30m lungime, și este amplasată în camera P04 – depozit.

Europubelele vor fi amplasate într-un tarc împrejmuit amplasat pe o platformă betonată cu suprafața de 7.00mp, la exterior adiacent rampei de aprovizionare, prevăzută cu sifon de pardoseală pentru curățarea tarcului.

Platforma de deseuri menajere va fi prevăzută cu un container de rezervă de aceeași capacitate, urmând ca ridicarea acestora să se facă periodic de către utilajele specifice ale firmelor de specialitate.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile OUG nr.92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.

- se va evita formarea de stocuri de deseuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

Conform fișei de evidență a deșeurilor raportată la perioada ianuarie-septembrie 2019 se estimează următoarele tipuri și cantități de deseuri:

Denumire deșeu	Cod deșeu HG 856/02	Cantitate generată
Deseuri de hartie/carton (tone)	15 01 01	69,60
Deseuri de materiale plastice (tone)	15 01 02	4,28
Deseuri menajere (tone)	20 03 01	26,51
Deseuri de materii care sunt improprii pentru consum ori procesare (tone)	02 02 03	6,24
Deseuri de la deznisipatoare (tone)	19 08 02	0,01
Namoluri de la separatoare ulei/apa (tone)	13 05 02*	0,03

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de implementare/constructie a proiectului nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Carburanți (motorină) și lubrifianți necesari funcționării utilajelor; date fiind distanțele reduse până la eventualele puncte de aprovizionare, nu este necesară depozitarea pe amplasament a acestora;

Nu se vor depozita/comercializa substanțe periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Cantitatea de gaze cu efect de seră emise pe perioada executării lucrarilor este nesemnificativă. În perioada de exploatare pentru diminuarea emisiilor provenite de la autoturisme și de la vehiculele de aprovizionare, s-au prevăzut copaci pe amplasament și amenajarea de spații verzi. Beneficiarul, prin amenajarea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, încurajează transportul alternativ, pentru încălzirea spațiilor nu folosește centrala termică alimentată cu gaz metan și are în vedere amplasarea de panouri fotovoltaice în viitor. Amplasarea panourilor fotovoltaice nu intră în categoria lucrarilor care necesită Autorizație de Construire în conformitate cu Legea 50, articolul 11, alineatul 7 litera f. – deoarece nu modifică aspectul arhitectural și structura de rezistență.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi local, numai în zona de lucru; redus pe perioada execuției proiectului și funcționării;

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

- probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție a proiectului;

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt.

local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la cca 12 luni și vor avea caracter temporar și variabil; minim în perioada de exploatare a investiției.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție

În perioada de exploatare, nu se produc emisii de poluanți în aer.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursa.

- natura transfrontalieră a impactului. Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011); - separator de grasimi conform SR EN 1825, debit nominal 1-2l/s cu trapa de namol 200l din beton armat cu capacitate totală de depozitare grasimi de 190l montat la exteriorul construcției (model de referință LIPUMAX C NS) și separator de lichide usoare conf. SR EN 858 Cl.1, cu debit nominal:6l/s cu trapa de namol integrată din beton armat (model referință ACO OLEOPATOR C - NS 6 / 60).
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU SE SUPUNE PREVEDERILOR NICIUNEIA DINTRE DIRECTIVELE MENTIONATE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;

- In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa;
- Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din constructii etc.

Asigurarea utilitatilor in santier:

Alimentare cu apa: rețeaua locală – bransament. Apa in santier este asigurata din rețeaua existenta. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de santier se va realiza prin alimentare cu apa imbuteliata.

Apele menajere provenite de la containerele organizării de santier vor fi evacuate in rețeaua de canalizarea stradala – bransament .

Alimentare cu energie electrica: rețeaua locală – bransament existent (PT existent). De la blocul de masura, energia electrica se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon si arbusți ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii si la indepartarea poluarii care ar putea fi produsa pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Indepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Indepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activităților autorizate;
- Predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului;

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate- IE 123200			
Sistem de proiecție: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	332799.495	589139.792	153.568 m
2	332668.114	589219.305	65.056 m
3	332634.121	589163.837	0.871 m
4	332634.992	589163.667	1.566 m
5	332636.459	589164.466	1.566 m
6	332637.992	589164.671	1.566 m
7	332639.545	589164.466	1.566 m
8	332640.992	589163.867	1.566 m
9	332642.234	589162.913	1.566 m
10	332643.188	589161.671	1.566 m
11	332643.787	589160.223	1.566 m
12	332643.992	589158.671	0.824 m
13	332643.921	589157.749	132.614 m
14	332757.159	589088.731	0.202 m
15	332757.318	589088.855	1.723 m
16	332758.647	589089.951	1.723 m
17	332760.054	589090.945	1.724 m
18	332761.533	589091.840	1.723 m
19	332763.074	589092.601	1.723 m
20	332764.668	589093.255	1.723 m
21	332766.307	589093.786	1.723 m
22	332767.961	589094.193	1.996 m
23	332769.899	589094.746	1.996 m
24	332771.704	589095.597	1.996 m
25	332773.351	589096.724	1.996 m
26	332774.797	589098.099	1.996 m
27	332776.008	589099.687	15.021 m
28	332784.387	589112.153	6.398 m
29	332787.956	589117.463	0.981 m
30	332797.429	589118.290	0.920 m
31	332786.861	589119.014	23.909 m
32	332799.263	589139.443	0.405 m
Suprafața din măsuratori			9970 mp

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
 NU ESTE CAZUL
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 NU ESTE CAZUL
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 NU ESTE CAZUL
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 NU ESTE CAZUL
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
 NU ESTE CAZUL

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, COMPLETARI INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: NU ESTE CAZUL
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: NU ESTE CAZUL
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este unul de dimensiune spațială redusă, implementat pe o suprafață relativ mică, cu efecte moderate asupra mediului.

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 9 970.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	= 2 383.80 mp
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	= 5 256.60 mp (52,7%)
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL	= 2 273.30 mp (22,8%)

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potențial impact cumulat dacă proiectul ar fi executat în același timp cu alte proiecte din zonă, dar acest lucru, la momentul actual, este puțin probabil, și nu s-ar manifesta decât pe o perioadă scurtă de timp, asupra factorului de mediu aer, datorită traficului mai ridicat și activității de construcție.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional atât potabil cât și igienico-sanitar;
- terenul pe care se va construi.

Prin proiectare, s-a avut în vedere ca utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă, prin următoarele condiționări:

- durabilitatea construcției în general,
- utilizarea unor materiale compatibile,
- utilizarea eficientă a resurselor și deșeurilor.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

Deșeurile generate de obiectiv sunt ușor de gestionat din cauza proprietății lor și a cantității acestora, așa cum rezultă și din lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

e) poluarea și alte efecte negative;

NU ESTE CAZUL

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

NU ESTE CAZUL

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

NU ESTE CAZUL

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform PUZ – aprobat prin HCL 85/2013, terenul face parte din UTR-M1 – subzona funcțiuni mixte – servicii, comerț, dotări, locuire, acesta fiind și utilizarea propusă prin proiect.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Zona nu este cunoscută cu resurse naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; NU ESTE CAZUL
2. zone costiere și mediul marin; NU ESTE CAZUL
3. zonele montane, și forestiere; NU ESTE CAZUL
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; NU ESTE CAZUL
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL
7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; NU ESTE CAZUL
- b) natura impactului; NU ESTE CAZUL
- c) natura transfrontalieră a impactului; NU ESTE CAZUL
- d) intensitatea și complexitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- e) probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; NU ESTE CAZUL
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; NU ESTE CAZUL
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. NU ESTE CAZUL

Semnătura titularului,

.....

Intocmit,
Vasile GHERGHEL

Șef proiect,
Arh. Horatiu STAN

