**MEMORIU DE PREZENTARE**

Anexa nr. 5E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

1. Denumirea proiectului: SERVICE AUTO, VULCANIZARE SI ANEXE, UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN
2. Titular:

- numele: ENACHE CATALIN

- adresa poştală: Bucuresti, sector 6, Aleea Ramnicel nr. 2

- numărul de telefon ………………….. adresa de e-mail ……………………………

- numele persoanelor de contact: ENACHE CATALIN

• director/manager/administrator;

• responsabil pentru protecţia mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului;

Terenul ce face obiectul prezentului proiect, in suprafata totala de 702 mp, se afla situat in judetul Ilfov, in intravilanul comunei Domnesti, sat Domnesti, str. Baboi nr. 156, nr. cad. 116303, C.F. 116303 si este proprietatea d-lui ENACHE CATALIN, dupa cum reiese din actele anexate la dosar.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

* la Nord-Est: drum acces (nr. cad. 117214)
* la Sud-Est: proprietate cu nr. cad. 117789
* la Sud-Vest: proprietate cu nr. cad. 113263
* la Nord-Vest: str. Baboi

Terenul este liber de orice fel de constructii.

Se propune construirea unui service auto, in regim de inaltime P+Supanta, imprejmuirea terenului si bransarea la retelele edilitare existente.

Constructia va fi pozitionata astfel:

* retrasa cu 3,0m de la limita Nord-Est a proprietatii
* retrasa cu min. 7,9 m de la limita Sud-Est a proprietatii
* retrasa cu min. 5,6 m de la limita de Sud-Vest a proprietatii
* retrasa cu min 7,8 m de la limita Vest a proprietatii – str. Baboi

Clasa de importanta conform „Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale, indicativ P100-1/2013, este clasa III - normala.

Categoria de importanta data de specificul activitatii conform H.G.B. 261/1994 este “D” - redusa.

Service-ul auto, se va edifica pe parter si supanta si va avea dimensiunile maxime in plan de 9,33 x 22,34m.

Suprafata construita Sc = 208,5 mp

Suprafata desfasurata Sd = 248,0 mp

Din punct de vedere functional, spatiul va fi constituit pe un nivel, astfel:

Parter – cota +0.00 - 208,5 mp – hala service auto + anexe aferente :

* zona administratie: birou, centrala termica, hol si circulatie verticala
* zona service auto cu 3 posturi de lucru;

Supanta - cota +2.45/+2.60 - 39,5 mp – sala mese, hol, vestiar personal, grup sanitar si circulatie verticala

Din punctul de vedere al sistemului constructiv, cladirea, var fi executata pe structura de rezistenta alcatuita stalpi metalici (din profil HEA), si grinzi metalice din profile IPE, cu inchideri din panouri termoizolante de tip sandwich montate pe profile metalice.

Fundatiile cladirii, dimensionate corespunzator pentru a transmite la teren incarcarile din gruparea fundamentala, vor fi fundatii izolate din beton armat clasa C16/20, in care se vor ancora carcasele de buloane aferente structurii metalice, legate perimetral cu grinzi din beton armat clasa C25/30. Sub peretii din zidarie ce separa zonele de service, de depozitare si cea social-administrativa se vor executa grinzi de fundare din beton armat clasa C25/30.

Placa de la cota -0.05 va fi din beton armat.

Pentru a se impiedica trecerea umezelii din sol in cladire, intre placa si stratul de pamint compactat se va dispune un strat de pietris si piatra sparta de cca 15cm grosime.

Peretii de inchidere vor fi realizati din panouri termoizolante tip sandwich cu miez din spumă poliuretanică, montate pe profile metalice. Peretii interiori intre zona de service si cea social-administrativa, se vor executa din zidarie de bca, iar peretii de compartimentare vor fi executati din gipscarton .

Invelitoarea va fi intr-o apa, executata din panouri termoizolante tip sandwich, cu miez din spumă poliuretanică, montate pe pane metalice din profile IPE, ce reazema pe grinzile metalice.

Finisajele interioare

Finisajul pardoselii atat in service cat si in camera tehnica va fi din ciment sclivisit si rolat, peste care se va aplica o vopsea epoxidica elicopterizata, in birou va fi din parchet stratificat, iar in celelalte spatii administrative va fi din gresie ceramica antiderapanta, montata fara rosturi intre placi. Zonele de intrare/ieşire vor fi executate fără praguri de nivel.

La peretii de compartimentare din zidărie finisajele vor fi realizate din glet şi vopsea lavabila. Perţii de compartimentare din gipscarton vor fi dublu placaţi si vor fi gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila. In grupul sanitar acestia vor fi placati ceramic.

Tamplaria : Ferestre au tâmplăria din aluminiu, vopsită în câmp electrostatic cu geamuri termoizolante low-e ( K<1,3 W/m2K)

Finisajele exterioare: peretii sunt prefinisati din fabricatie (vopsiti si tratati impotriva coroziunii de catre producator).

Imprejmuirea se va face cu panouri prefabricate din beton, , móntate pe stalpi prefabricati din beton armat, incastrati in fundatii locale de tip pahar, din beton, pe laturile de Nord-Est, Sud-Est si Sud-Vest, si din zidarie din boltari si elemente metalice, pe latura de Vest, Nord-Vest.

Accesul auto si pietonal in imobil se va face pe latura Vestica a proprietatii din strada Baboi. Un al doilea acces auto se va realiza pe latura Nord-Estica din drumul adiacent.

Parcarile, se vor rezolva in incinta proprie.

1. justificarea necesităţii proiectului;

Prin edificarea unui service auto modern, echipat la standarde europene, investitia propusa va contribui la imbunatatirea calității serviciilor din comuna Domnesti asigurand condițiile necesare deservirii populatiei cu o gama diversificata de servicii, şi creşterea calitatii vietii.

valoarea investiţiei;

Valoarea estimate este de 322.340 lei.

1. perioada de implementare propusă:

Se propune ca perioada de execuție să fie de 15 luni.

1. planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Se anexează plan de situație, plan incadrare. Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare ce ar putea fi afectate temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta amplasamen-tului studiat. Terenul, in suprafata totala de 702 mp, se afla situat in judetul Ilfov, in intravilanul comunei Domnesti, sat Domnesti, str. Baboi nr. 156, nr. cad. 116303, C.F. 116303 si este proprietatea d-lui ENACHE CATALIN.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

* la Nord-Est: drum acces (nr. cad. 117214)
* la Sud-Est: proprietate cu nr. cad. 117789
* la Sud-Vest: proprietate cu nr. cad. 113263
* la Nord-Vest: str. Baboi

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se anexează planuri de încadrare în zonă , plan de situație si planurile service-ului auto propus

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie;

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

* reparatii mecanice autoturisme
* reparatii electrice autoturisme

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Activitatea de service auto seamana oarecum cu activitatea de productie, cu unele diferente : nu este neaparat nevoie ca in urma procesului sa rezulte un produs nou, comenzile de service difera unele de altele, deci nu putem vorbi de retetare. In rest, ca si in cazul productiei, se consuma materiale si manopera, putem vorbi despre un antecalcul ( o estimare a lucrarii) si un postcalcul.

Utilajele si echipamentele folosite in activitatea de service :

* bancuri de lucru 2 buc;
* cric canal 1 buc;
* macara mecanica - 1 buc;
* pompa ulei transmisie(electrica) , 1 buc;
* calculator diagnoza auto - 1 buc;
* presa arcuri - 1 buc
* pompa ulei motor (pneumatica) - 1 buc;
* pompa gresat sub presiune – 1 buc
* scule de mana (pneumatice)
* compresor aer - 1 buc;
* recuperator ulei uzat;
* statie redresat acumulatori;
* tester alternatoare;
* tester acumulatori.

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

La preluarea comenzii se inregistreaza datele despre client si despre articolul ce face obiectul comenzii, dupa care se estimeaza materialele necesare si manopera (acolo unde este posibil).

Pe masura derularii comenzi, se dau in consum matrialele si se completeaza timpii de manopera. In cazul ca nu exista anumite articole pe stoc, acestea se comanda furnizorilor, comanda ramand in strea de asteptare.

La finalizarea comenzii se face postcalculul si se stabileste totalul de plata.

Este posibila emiterea de facturi de avans ( cu legare de case de marcat si cititor de card-uri ). Factura finala va storna automat aceste avansuri, si va inchide comanda

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada edificarii service-ului auto, resursele naturale şi materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor si mortarelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;

- materialele de constructie necesare edificarii spatiului comercial

- carburanţii necesari pentru utilajele de transport şi execuţie.

În perioada functionarii service-ului auto, resursele naturale şi materiile prime folosite vor fi:

1. piese dc schimb cca. 50 kg/luna;
2. subansamble - 70 kg/luna;
3. filtre ulei / combustibil / aer – 10 kg/luna;
4. uleiuri rninerale - 500 l/an;
5. vaselina 50 kg/an;
6. acumulatori -20 buc/an;
7. hartie - 20 kg/luna;
8. anvelope 100 buc/an

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direst de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe asfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Imobilul este bransat la retelele utilitare existente

Modul de asigurare a utilităţilor

1. Alimentarea cu apă

De la reteaua de apa existenta la nivel stradal.

2. Evacuarea apelor uzate

La conducta de canalizare existent la nivel stradal.

3. Alimentarea cu energie electrica

De la reteaua centralizata a localitatii Domnesti.

4. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul

5. Asigurarea agentului termic

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil gazos.

6. Evacuarea apelor pluviale

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii sunt colectate prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor si evacuate la reteaua de canalizare pluviala din incinta. Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si evacuate la reteaua de canalizare pluviala din incinta. Atat apele meteorice colectate de pe acoperisuri, cat si apele pluviale de pe alei, dupa ce au fost colectate in reteaua din incinta, se vor evacua la reteaua de canalizare oraseneasca.

*Branșament instalații electrice*

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din reţeaua de distribuţie publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric, până la blocul de măsură și protecție montat la limita de proprietate, încastrat în gardul aferent împrejmuirii obiectivului, la care se racordează tabloul electric TE aferent obiectivului.

Coloana de alimentare se va monta în tub de protecție gofrat, Ø 63 mm, pozat îngropat în

șanț, pe pat de nisip, sub adâncimea de îngheț. Pentru protecția coloanei de alimentare, în șanțul de pozare a acesteia, se va monta în paralel cu aceasta un electrod de protecție tip platbandă Ol – Zn 40 x 4 mm.

Pe traseul de montaj al coloane de alimentare la adâncime de -0,4 m, se va poza o bandă de marcare existență instalație electrică, din plastic.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, blocul de măsură și protecție este prevăzut cu

întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de

declanșare de 300 mA.

Distribuţia energiei electrice în interiorul obiectivului, se va realiza de la tabloul TE.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip CYY - F se vor alimenta receptoarele existente, prize şi iluminat. Tabloul electric se echipează cu aparatură şi echipamen-te performante, cu grad mare de siguranţă în exploatare, calitate şi fiabilitate, şi se va lăsa spaţiu pentru dezvoltare ulterioară.

Reţeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S şi se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta şi reţeaua PE.

Componentele active şi părţile de siguranţă vor fi acoperite. Clemele pentru ieşiri, nul de lucru şi nul de protecţie vor fi poziţionate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripţionare unitară şi durabilă a zonelor de curent şi a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel

încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentaţi pe circuitele respective.

[*Instalatii sanitare*](#SANITARE_SUB_PARDOSEALA)

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face de la reteaua existenta la nivel stradal, de apa rece. Se va monta un camin de apa in care se va monta un filtru de impuritati si un contoar de apa rece general, intre doua robinete de separare.

Conducta de alimentare cu apa va patrunde in cladire in spatiul destinat camerei tehnice de la parter.

Parametrii de debit si presiune sunt asigurati de la reteaua existenta la nivel stradal.

Conducta de apa rece va patrunde in cladire in spatiul destinat camerei tehnice de la parter, apoi se va ridica la etaj si va alimenta consumatorii sanitari din grupul sanitar de acolo.

Debitele de apa, necesare: maxim, mediu si minim al zilei, exprimate in mc/zi si l/s, au fost calculate conform STAS-uri 1343/1-95 si 1478-90 si se regasesc in breviarul de calcul anexat.

Atat conductele de distributie cat si coloanele, se executa cu conducte din material plastic (polipropilena random, polietilena de inalta densitate). Pentru evitarea aparitiei condensului conductele de apa rece vor fi izolate cu mansoane din cauciuc sintetic expandat (tip ARMAFLEX) cu o grosime de 9 mm, iar cele de apa calda se vor izola de asemenea cu mansoane din cauciuc expandat cu o grosime de 20 mm.

Apa calda de consum se va face local cu preparatoare instantanee de apa calda. Conducta de apa calda urmareste de regula un traseu paralel cu conducta de apa rece, pana in dreptul obiectelor sanitare.

Sustinerea conductelor se va face cu suporti si bratari din otel inoxidabil, prevazute cu garnituri din cauciuc.

La trecerea conductelor prin pereti si planse se vor monta tevi de protectie cu o lungime de 0,20–0,30m, lungime calculata in functie de diametrul conductei si grosimea planseului sau peretelui, conductele de protectie avand diametrul interior cu 10 – 20 mm mai mare decat diametrul exterior al tevilor.

Inainte de montarea aparatelor si armaturilor de serviciu la obiectele sanitare si celelalte puncte de consum, se va efectua incercarea la etanseitate a instalatiei de apa rece.

Presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim.

Durata perioadei de incercare va fi de minim 4 ore timp in care nu se admite nici o scadere a presiunii.

Pentru asigurarea posibilitatii de golire a conductelor de apa rece, acestea se vor monta cu o panta de 1 – 2%0 in sens contrar sensului de curgere a apei.Conductele de distributie apa rece se vor izola cu armaflex in functie de diametrul conductei.

Racordarea obiectelor sanitare de la coloane se va face fie cu conducte de acelasi fel cu coloanele, fie cu conducte din polietilena armata cu aluminiu, tip PEX-A.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational prin curgere libera la reteaua de canalizare publica din zona, prin intermediul unui camin de racord, amplasat la limita de proprietate. Inainte de iesirea din cladire, se va monta o clapeta de retinere pe traseul orizontal.

Racordurile de la obiectele sanitare se prevad constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in STAS 1795-87. Grupul sanitar este prevazut cu sifon de pardoseala cu o intrare orizontala si o iesire orizontala racordate la coloana verticala de ape uzate menajere, coloana la care se racordeaza si wc-ul, urmand ca lavoarul sa fie racordat la sifonul de pardoseala.

Se prevad constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena PP, scurgere De 110 mm, coloane care sunt preluate de reteaua exterioara de canalizare ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperisului in asa fel incat sa se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 – 1994.

Coloanele de canalizare menajera vor fi prevazute cu piese de curatire la fiecare nivel, deasupra ultimei ramificatii. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghenele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii sunt colectate prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor si evacuate la reteaua de canalizare pluviala din incinta. Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si evacuate la reteaua de canalizare pluviala din incinta. Atat apele meteorice colectate de pe acoperisuri, cat si apele pluviale de pe alei, dupa ce au fost colectate in reteaua din incinta, se vor evacua la reteaua de canalizare oraseneasca.

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor, precum si cele colectate de la sifoanele de pardoseala din interiorul service-ului vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere cu evacuare verticala si evacuate la reteaua oraseneasca de canalizare. Inainte de a fi evacuate la reteaua oraseneasca de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat aproape de limita de proprietate.

Reteaua de canalizare pluviala interioara este separata de reteaua de canalizare a apelor uzate menajere interioare, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune şi orice legatura intre aceste conducte şi reteaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii, prin obiectele sanitare.

În exteriorul clădirii s-au prevăzut cămine de canalizare, prin intermediul cărora apele uzate menajere sunt colectate si directionate catre caminul de racord de canalizare amplasat in incinta, la limita de proprietare.

Instalatiile se executa din :

- pentru instalatiile interioare supraterane de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din polipropilena – PP.

- pentru instalatiile interioare supraterane de canalizare pluviala: tuburi si piese de legatura din polietilena de inalta densitate – PEHD.

- pentru instalatiile interioare subterane de canalizare menajera pompata: tuburi si piese de legatura din polietilena de inalta densitate - PEHD;

- pentru instalatiile interioare ingropate şi exterioare de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din PVC-KG.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operaţii de umplere cu pamant, nivelare, tasare şi redepunerea stratului fertil distrus in timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea iniţială a acestuia. Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuţie adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ. La realizarea investiţiei se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuţie (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) şi temporar, pe perioada de execuţie a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecţia solului şi subsolului, executantul are obligaţia:

• să prevină deteriorarea calităţii mediului geologic;

• să asigure luarea măsurilor de salubrizare/curăţare a terenului;

• să sesizeze autorităţile competente despre accidente, activităţi care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanţi în mediu;

• în cazul producerii unei poluări accidentale , să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării şi pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;

• să depoziteze materialele necesare realizării investiţiei numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încat influenţele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curaţa şi amenaja corespunzător;

• pentru diminuarea impactului asupra vegetaţiei, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafeţe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul şi instalarea utilajelor grele, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Amenajarile avute in vedere pentru obiectivul propus, vor fi:

Accese carosabile şi trotuare

Având în vedere natura traficului şi cerinţele beneficiarului au fost adoptate mai multe sisteme rutiere, astfel:

Structură rutieră locuri parcare:- Strat de pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment cu o grosime de 8 cm.

Structură trotuar :- Strat inferior de fundatie, h = 10 cm, din balast - Strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment min 6 % având o grosime de 10 cm - Strat de egalizare, h = 3 cm, din nisip - Strat de pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, h = 6 cm

Structură acces service: -Strat de fundație din balast având o grosime de 20 cm - Strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment min 6 % având o grosime de 10 cm - Strat de pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, h = 6 cm

Platformele proiectate vor fi mărginite de borduri prefabricate din beton (cu muchie rotunjită) de 20x25 cm aşezate pe o fundaţie din beton C12/15 de 15x30 cm, cu o înălţime de pozare de 15 cm. Trotuarele vor fi mărginite înspre zonele verzi deasemenea de bordură prefabricată din beton de 20x25 cm, aşezată pe o fundaţie din beton C12/15 de 15x30 cm aşezată la acelaşi nivel cu trotuarul.

De jur împrejurul clădirii, inclusiv la ghena de gunoi sau la echipamentele exterioare, între peretele exterior şi bordura elevată, clădirea va avea un trotuar de gardă realizat din pavele autoblocante, cu bordura mare, cu panta de 0,5-1% spre exterior.

Condiţiile de contractare cu firma de construcţii vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deşeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul şi depozitarea temporară separată şi depozitarea definitivă corespunzătoare a deşeurilor rezultate din construcţii, evitându-se astfel pierderile pe traseu şi posibilitatea de impact asupra solului. Monitorizarea tuturor lucrărilor va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecţia solului şi subsolului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal cat sic el auto se va realiza din str. Baboi, adiacenta laturii Vestice a terenului, cu iesire in drumul communal adiacent laturii de Nord a amplasamentului.

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;

În perioada de construcţie, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment , pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor si spațiilor de joacă care se vor asigura prin societăți de profil;

- materialele de constructie necesare realizarii obiectivului

- energia electrică - carburanţii necesari pentru utilajele de transport şi execuţie.

În perioada de funcţionare:

- energia electrică pentru instalatiile de iluminat, prize

- apa pentru instalatiilor sanitare

- metode folosite în construcţie/demolare;

Executantul este obligat sa ia toate masurile, în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător, sa protejeze vecinatatile.

Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător. Fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături , turnare beton, turnare beton placă de pardoseală..

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

Pentru obținerea unui strat de pământ vegetal corespunzător din punct de vedere calitativ se vor executa următoarele operații:

− nivelarea mecanică și manuală a suprafeței ce va fi amenajată;

− frezarea solului;

− împrăștierea uniformă a pământului vegetal pe întreaga suprafață ce va fi amenajată;

− nivelarea și tăvălugirea stratului de pământ vegetal;

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care sa aiba legatura cu proiectul nostru.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate

- alte autorizaţii cerute pentru proiect.

Se va prezenta la Primaria Comunei Domnesti documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire pentru prezentul proiect

1. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul, terenul fiind liber de constructii.

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Amplasamentul nu este situat in proximitatea unor monumente istorice sau situri arheologice.

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare şi de folosire a terenului;

Terenul este situate in intraviranul comunei Domnesti, este viran , urmand a se construe pe acesta un service-auto.

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

Se anexeaza planul de situatie, in coordonate stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul,

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape in perioada de demolare/construire, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție si traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri si combustibili de la utilaje si mijloace de transport, si pulberi sedimentate de la materialele de construcție si din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele masuri pentru prevenirea poluării apelor:

¬ se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen

¬ staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

¬ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;

¬ depozitarea deșeurilor generate se va realiza numai în spatiile special amenajate.

¬ verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât sa fie evitate pierderi de combustibili si lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.

¬ Se va aplica un management corespunzător al gestionarii materialelor si deșeurilor astfel încât acestea sa nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări.

¬ Nu se vor executa lucrări de reparație si întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

¬ pregătirea si programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate sa nu duca la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului si sa asigure o pregătire prealabila pentru astfel de situa ții (realizarea de canalizări si amenajări de preluare a apelor etc.)

Pe durata exploatarii constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din reteaua stradala si instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat aproape de limita de proprietate.

Pentru factotul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata:

* pH 6,5 - 8,5;
* materii in suspensie - 350 mg/dmc;
* CBO5 - 300 mgO2/dmc;
* CCOCr - 500 mgO2/dmc;
* substante extractibile - 30 mg/dmc ;
* detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele colectate de la sifoanele de pardoseala din interiorul service-ului, precum si apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor, vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere cu evacuare verticala si evacuate la reteaua oraseneasca de canalizare. Inainte de a fi evacuate la reteaua oraseneasca de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat aproape de limita de proprietate.

b) protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;

- in etapa de constructie, sursele de poluanti sunt motoarele utilajelor utilizate si lucrarile de sapare si de constructie care pot sa genereze pulberi.

- poluantii rezultati de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO2, NOx, SO2, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.

- in etapa de functionare a imobilului se va utiliza o centrala termică.

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

* pulberi - 50 mg/mcN
* CO - 100 mg/mcN,
* NOx - 350 mg/mcN,
* SOx - 35 mg/mcN.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

- pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafele se vor stropi constant cu apa, terenul se va imprejmui cu o plasa de protectie.

- nu este nevoie de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Sursele producatoere de zgomot in faza de executie pot fi utilajele folosite pentru construirea obiectivului.

Lucrarile de construire se vor efectua cu utilaje de mica mecanizare (flex, rotopercutor de mana, polizor unghiular, etc.). Este interzis a se executa demolarea cu utilaje de mare capacitate care produc vibratii, existand pericolul de prabusire necontrolata.

Pe perioada functionarii service-ului auto se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005

privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.

536/1997 (nivel acustic Ia limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia

impotriva zgomotului in construciile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de

izolare acustica.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

Nu este cazul

d) protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii;

Nu este cazul, nu exista surse de radiatii sau materii radioactive ce pot influenta amplasamentul studiat

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;

Nu este cazul

e) protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

Sursele de poluare pot fi scurgerile accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substante.

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substante. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Protecţia solului, a subsolului şi a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare şi amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcţii. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va folosi în locuri ce necesită umpluturi. Pământul vegetal va fi depozitat separat. Operaţionalizarea obiectivului va conduce, cu siguranţă, nu la o afectare ecologică a solului şi subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanţi.

În timpul execuţiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului şi a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianţi sau combustibili:

-menţinerea camioanelor şi utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;

-curăţirea camioanelor înainte de ieşirea din zonele de încărcare/descărcare;

-reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;

-curăţirea amplasamentului la sfârşitul zilei de lucru;

Pe durata functionarii obiectivului, constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi

- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile

Pardoselile din spatiul service-ului vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton, vopsea epoxidica) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.

Constructiile hidroedilitare , reteaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul nu este amplasat în vreun sit ROSPA. Obiectivul ce urmează a se executa nu afectează pe termen lung arealele sensibile.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

Amplasamentul investitiei se afla in intravilanul localitatii Domnesti. Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuințe se află la cca. 10ml de limita de proprietate a imobilului studiat.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

Prin natura şi structura lucrărilor de demolare desfăşurate în cadrul perimetrului ocupat de investiţie, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populaţiei. Obiectivul, prin natura lui, nu afecetază așezările umane în care se află. De asemenea, în timpul demolarii nu sunt manipulate substanţe toxice sau periculoase, iar maşinile, utilajele care vor realiza investiţia nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare. Investiţia se realizează în concordanţă cu prevederile planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, cu prevederile standardelor şi normelor româneşti, cu cerinţele MLPTL

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01)

- lemn, sticla, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de

Substanțe periculoase (17 05 04)

- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04)

- materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02)

- alte amestecuri de deșeuri de la construcții fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04)

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către

centrele de colectare de care o firma autorizata.

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării. Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului . Se va tine evidenta deseurilor cf. HG 256/2002

Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

- deseuri municipale amestecate - cod 20 03 01, cca 1 tona/an

- deseuri ambalaje de hartie , cod 15 01 01 , cca 50 kg / luna

- deseuri de sticla - cod 16 01 20, cca 200 kg/an;

- deseuri industriale reciclabile (metalice,feroase si neferoase) cod 16 01 17, 16 01 18 - cca 1,5 t/ an

- deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19 - cca 20 kg/luna

- ulei uzat - cod 13 02 08, cca 500 l / an;

- filtre de ulei uzate , cod 16 01 07, cca 50 kg/an;

- acumulatori uzati, cod 16 06 01, cca 20 buc/an;

- anvelope uzate, cod 16 01 03, cca 100 buc/an.

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spaiti special amenajate . Vor fi predate periodic la societati specializate autorizate.

Deseurile de ambaje sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

Deseurile de sticla sunt colectate separat, pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

Deseurile industriale reiclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, in spatii special amenajate , in containere speciale, spre a fi predate periodic la societati specializate autorizate in vederea valorificarii

Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

Uleiul uzat este colectat in recipiente metalice etanse amplasate in spatii special amenajate, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

Anvelopele uzate , acumulatorii uzati, filtrele uzate, sunt colectate in spatii special amenajate spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

Deseurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizati. Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează: − prevenire/ reducere; − Reutilizare; − reciclare; − valorificare energetică; − eliminare/ depozitare.

- planul de gestionare a deşeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

− deșeurile rezultate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;

− Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți. Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.

− Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.

− La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.

− Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.

− Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

− La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare - descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transporta tor și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.

− Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeului predat (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expedi ție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

Pentru realizarea proiectului pe amplasament, cat si pe durata de functionare a service-ului, sunt utilizați combustibili si produse petroliere in funcționarea utilajelor.

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

În perioada de executie a lucrarilor, atât combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:

− nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;

− nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;

− Nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stătii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;

− Proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;

− Proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

− În ceea ce privește sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect menționăm că suprafața spațiilor verzi va fi îmbunătățită considerabil

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

Construirea service-ului auto nu ridică probleme deosebite în ceea ce priveşte poluarea factorilor de mediu. De aceea, impactul negativ asupra mediului înconjurător va fi unul redus. Mai mult, subliniem impactul antropic pozitiv al proiectului. În perioada de construire, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări şi mijloacele de transport folosite şi emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături. Se estimează că, obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă, pe termen scurt, respectiv pe perioada de execuţie a lucrărilor. Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție şi pe traseul mijloacelor de transport materiale. Un impact pozitiv / favorabil al investiţiei asupra locuitorilor din zonă ar putea fi, în perioada de execuţie si functionare, crearea unor noi locuri de muncă, imbunatatirea serviciilor.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea şi complexitatea impactului;

Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect

- probabilitatea impactului;

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuţiei lucrărilor, respectiv maxim 15 luni. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deşeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi reamenajat

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin realizarea lucărilor propuse, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv – prin creșterea calității spațiilor verzi, precum și salubrizarea amplasamentului

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul - proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

- nu se regaseste in anexa nr. I –„Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiţii pot să apară unele situaţii care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activităţi care pot genera asemenea situaţii. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului şi subsolului;

- Monitorizarea colectării, transportului şi depozitării deşeurilor;

- Monitorizarea respectării normelor SSM;

- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcţii. Pentru prevenirea riscurilor apariţiei unor accidente de muncă în timpul execuţiei lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările şi standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcţionare a tuturor utilajelor, echipamentelor şi sculelor;

- Utilizarea echipamentului de protecţie şi protecţie specială în cazurile unde se impune aceasta;

- Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor şi prevederilor proiectului tehnic;

- Se vor lua în consideraţie situaţiile de precipitaţii abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice şi materialelor de pe amplasament;

- Utilizarea unui personal cu experienţă în realizarea acestui tip de lucrări;

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

Nu este cazul.

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si au un caracter temporar.

Accesul auto pe santier se va realiza de pe strada Baboi, pe limita Vestica a incintei.

Se propune imprejmuirea temporara a unei suprafete, cu scopul organizarii santierului.

Imprejmuirea se va realiza din panouri prefabricate din beton armat, avand inaltimea de 2m.

In interiorul perimetrului format se vor amplasa:

- cabina de paza – 1 modul

- platforma pentru curatarea rotilor utilajelor – 1 platforma

- platforma provizorie, pentru descarcarea materialelor de constructii – 1 platforma 22.00 mp.

- platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale – 1 platforma 22.00 mp.

- Container deseuri – 1 platforma 22.00 mp.

- birouri organizare de santier – 1modul.

- depozit echipament – 1 modul.

- grup sanitar ecologic – 1 modul.

Constructiile provizorii sunt realizate din module tip container, unite etans in functie de

necesitatiile functionale si de spatiu. Modulul are dimensunile de 605cm x 244cm si o inaltime de 260cm, fiind realizate din metal si termoizolate cu polistiren. Aceste module se amplaseaza direct pe o egalizare, neavand nevoie de fundatii.

De asemenea, in incinta santierului sunt prevazute spatii destinate depozitarii pamantului

(din excavatii /humus), respectiv o platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea

diferitelor tipuri de materiale .

- localizarea organizării de şantier;

În incinta deținută de beneficiar. Lucrările de execuție nu vor afecta circulația auto și pietonală din zonă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

- impact temporar redus pe perioada executarii proiectului.

- lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

- dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiței. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substante. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces.

Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

- folosirea unor utilaje cu motoare cu emisii reduse de poluanti.

- utilajele folosite nu se vor parca in incinta santierului, acestea vor fi parcate in spatiul destinat parcarii utilajelor al firmei de inchiriere ale acestora.

- realizarea reparatiilor utilajelor nu se va realiza in incinta santierului, aceste reparatii vor fi realizate in spatiul destinat repararii utilajelor al firmei de inchiriere ale acestora.

- alimentarea cu carburant ale utilajelor nu se va realiza in incinta santierului, acestea vor fi alimentate in spatiul destinat alimentarii utilajelor al firmei de inchiriere ale acestora.

XI. Lucrări de refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

In faza de executie nu este necesara refacerea amplasamentului intrucat acesta va fi amenajat in intregime. In caz de poluare accidentala se va interveni de urgenta cu materiale absorbante, pentru a se evita intinderea poluarii.

Constructorul si beneficiarul este obligat ca la inceperea lucrarilor de santier sa fie dotat cu materiale absorbante si unelte si scule pentru interventie.

Pentru protecţia factorilor de mediu, se prevede:

- interzicerea depozitării direct pe sol a oricaror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia.

- desemnarea unui personal în vederea monitorizarii deseurilor rezultate, stocate, mani-pulate, valorificate, gestionate.

- valorificarea cat mai eficienta a deseurilor rezultate la firme specializate.

- toate deseurile cu continut de substante periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare şi neutralizare.

- in caz de poluare accidentala se procedeaza la limitarea propagarii si se anunta Agentia de Protectia Mediului pentru stabilirea solutiilor optime de depoluare.

- la lucrarile de dezafectare se vor respecta toate normele de protecţia muncii, sanitare şi PSI, pentru prevenirea accidentelor.

- toate lucrarile de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de catre Autoritatea de Mediu.

In cazul unor poluari accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deseurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluari accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau masurile mentionate la capitolele anterioare, personalul este instruit sa alerteze echipele de decontaminare si sa anunte superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluarii accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Plan incadrare

Plan situatie

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deşeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .......... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul

Intocmit: Titular:

Arh. Bogdan Miulescu ENACHE CATALIN