

Memoriu de Prezentare

pentru proiectul

PROIECT: **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI,
IMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, CU
ACCES DIN STRADA NR.2**

PROIECT **Nr. 0026 / 2021**

FAZA : **D.T.A.C.**

BENEFICIAR: **LEBOSOL ROMÂNIA S.R.L.**
Șoseaua București-Urziceni, Nr. 64C, Clădire B, Nr. 6,
Comuna Afumați, Județ Ilfov, România

AMPLASAMENT: **TARLA 102, PARCELA 388,388/13
COM. AFUMAȚI, JUDEȚUL ILFOV, CF 58655**

**PROIECTANT
ARHITECTURĂ:** **S.C. INDUSTRIAL SKETCH S.R.L.**
Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 39-49, Bloc 12, Scara C,
Etaj 2, Ap. 116-117, Mun. București, România

Cuprins:

1	INTRODUCERE	5
2	DENUMIREA PROIECTULUI	6
3	TITULAR	6
1	DESCRIEREA PROIECTULUI.....	6
1.1	REZUMATUL PROIECTULUI.....	6
1.2	JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	6
1.3	FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI	7
1.4	ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ.....	9
1.5	PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE DEPOZITARE	10
1.6	DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT 10	
1.7	COMBUSTIBILI ȘI ENERGIE	11
1.8	RACORDAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ.....	11
1.9	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI.....	12
1.10	CĂI DE ACCES.....	12
1.11	RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE	12
1.12	METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE	12
1.13	RELAȚII CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE.....	13
1.14	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI.....	13
1.15	ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU AVIZ.....	13
1.16	AMPLASAREA PROIECTULUI	14
1.17	DISTANȚĂ FAȚĂ DE GRANIȚE	14
1.18	VECINĂȚĂȚI, FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI	14
1.19	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	14
1.20	AREALE SENSIBILE	15
1.21	ALTERNATIVE DE AMPLASAMENT	15
1.22	CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	15
2	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.....	15
2.1	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR.....	15
2.2	PROTECȚIA AERULUI.....	16
2.3	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	17
2.4	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.....	18
2.5	PROTECȚIA SOLULUI, SUBSOLULUI ȘI APELOR FREATICE	18
2.6	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	19
2.7	PROTECȚIA AȘEZĂRILOT UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	19

Memoriu de prezentare

	2.8	GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENT	20
PRODUSE	2.9	SUBSTANȚE ȘI PREPARATE CHIMICE PERICULOASE UTILIZARE ȘI/SAU 22	
	3	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	22
	3.1	MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE CONSTRUIRE	22
	3.2	MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE.....	23
	4	JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ	23
	5	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	24
	5.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	24
	5.2	SURSELE DE POLUANȚI ÎN AER ȘI MĂSURI DE REȚINERE	24
	5.3	SURSE DE POLUANȚI ÎN SOL / SUBSOL ȘI MĂSURI DE REDUCERE	24
GESTIONARE	5.4	DEȘEURI REZULTATE DIN FAZA DE CONSTRUIRE ȘI MODALITATE DE 25	
	5.5	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	25

ANEXE**Hărți**

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație

Planșe și scheme tehnologice

- Planul parterului

Acte de reglementare / contracte

- Certificat de urbanism
- Decizia etapei de încadrare

1 INTRODUCERE

Prezentul Memoriu de prezentare este întocmit pentru proiectul: „**Construire Hală depozitare și birouri, împrejmuire și organizare de șantier, cu acces din strada Nr. 2**”.

Acesta răspunde Deciziei etapei de încadrare inițială **Nr. 85** din **18.03.2022** emisă de **APM Ilfov**, după analiza cererii de emitere a acordului de mediu însoțită de Notificare și de documentele anexe și înregistrată la **A.P.M. Ilfov, Nr. 5169 / 11.03.2022**.

Până la momentul de față, pentru proiectul propus, Primăria Comunei Afumați a emis **Certificatul de Urbanism Nr. 71 / 03.03.2022**.

Actualmente **S.C. Lebosol România S.R.L.** operează la sediul din Șos. București-Urziceni, Nr. 64C, Clădire B, Nr. 6, Comuna Afumați, Județul Ilfov și desfășoară următoarele activități:

- **Cod CAEN 4675 – Comerț cu ridicata al produselor chimice.**

Proiectul propus se va realiza într-o nouă locație, unde se va construi o hală de depozitare și o clădire de birouri. Astfel, proiectul **intră sub incidența Legii Nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2**, la punctul **10 - a)** „**Proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale**”, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

Proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare.

Distanțele până la cele mai apropiate situri incluse în rețeaua Natura 2000:

- Pe direcția Sud față de amplasament la aproximativ 10 km se află **ROSCI0308 – Lacul și Pădurea Cernica**, cu aria de 3.293,46 ha. Între ele se interpun localitățile Moara Domnească, Găneasa și Cozieni.
- Pe direcția Nord față de amplasament la aproximativ 19,9 km se află **ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani - Dridu**, cu aria de 6.469,85 ha. Între ele se interpun localitățile Ștefăneștii de Sus, Dascălu și Moara Vlăsiei;

Proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor Nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Acest Memoriu de Prezentare **prezintă proiectul în ansamblul său și descrie toate procesele tehnologice și toate sursele de emisii**, respectiv măsurile pe care titularul le propune pentru reducerea efectelor proiectului asupra mediului înconjurător.

Documentul de față a fost elaborat de S.C. Industrial Sketch S.R.L. pe baza informațiilor și datelor tehnice puse la dispoziție de titularul de proiect, respectiv **Lebosol România S.R.L.**

Memoriul de prezentare de față respectă conținutul – cadru prevăzut în anexa **Nr. 5E la O.M. nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

2 DENUMIREA PROIECTULUI

„Construire Hală depozitare și birouri, împrejurire și organizare de șantier, cu acces din strada Nr. 2 „

3 TITULAR

Numele companiei:	Lebosol România S.R.L. CUI: RO 29460473, RC: J23/3293/19.11.2012
Adresa sediului social	Șoseaua București-Urziceni, Nr. 64C, Clădire B, Nr. 6, Comuna Afumați, Județ Ilfov, România
Adresa punctului de lucru:	Șoseaua București-Urziceni, Nr. 64C, Clădire B, Nr. 6, Comuna Afumați, Județ Ilfov, România
Numărul de telefon, de fax:	Tel: (+40) 742.989.989
Adresa de e-mail	adrian.lazarescu@industrialsketch.ro
Adresa paginii de internet	www.lebosol.de/ro
Numele persoanelor de contact	dl. Adrian Lăzărescu
Director/manager/administrator	Dna. Elena Simona Istrate

1 DESCRIEREA PROIECTULUI

1.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Lucrările de execuție vor fi realizate de un antreprenor general, beneficiarul proiectului va fi firma **Lebosol România S.R.L.**

Proiectul se va realiza în Localitatea Afumați, pe un teren cu **Nr. Cadastral 58655** în suprafața de **11.800 m²** fiind localizat și în sistem **Stereo 70** conform:

X = 44.505063

Y = 26.225850

În etapa de construire se propun lucrări de amenajări interioare și exterioare în scopul **depozitării îngrășămintelor foliare lichide**, astfel:

Realizarea unei complex compus din:

- Hală pe structură din beton armat prefabricat, formată din două compartimente de depozitare, cu închideri exterioare din panouri sandwich, termoizolate cu vată minerală în suprafața de 2.052,50 m².
- Branșament la utilități existente în zonă.
- Realizare platforme exterioare de încărcare/descărcare marfă și drumuri de acces.
- Lucrările de execuție a proiectului propus vor dura aproximativ 24 luni.

În **etapa de funcționare**, investiția presupune spații de birouri pentru firma Lebosol România S.R.L. și spațiu de **depozitare a îngrășămintelor foliare lichide**, care va fi dotată cu 3 porți secționale.

1.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Firma **Lebosol România S.R.L.**, dorește să construiască pe terenul propriu o hală de depozitare și birouri.

Proiectul va fi implementat într-o localitate din apropierea mediu urban contribuind astfel la atingerea și menținerea unor standarde economice, sociale și

Memoriu de prezentare

culturale în localitatea Afumați , dar și la atingerea obiectivului Consiliului Județean Ilfov, de a atrage cât mai multe investiții private în județ.

1.3 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Hala va ocupa o suprafață de 2.052,50 m²
Bilanț de suprafețe Hală Parter:

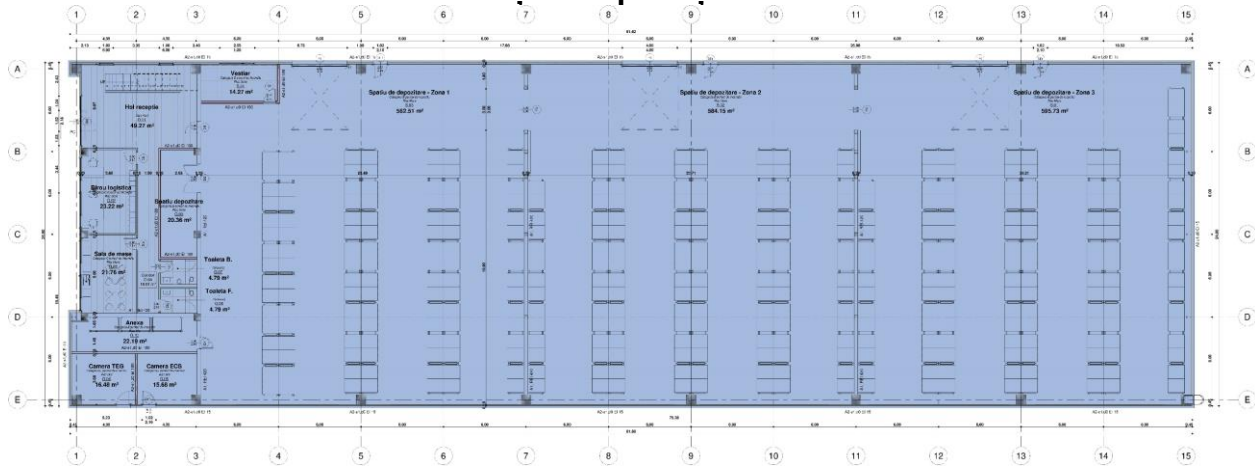


Fig. 1 Plan parter – Hală

Clădirea este divizată în 2 zone, cea de birouri și cea de depozitare.

Bilanț încăperi - Parter				
ID	Denumire încăpere	Nivel	Aria	Volum
O.01	Hol recepție	01_Plan parter	49,27 m ²	120,14 m ³
O.02	Birou logistică	01_Plan parter	23,22 m ²	74,30 m ³
O.03	Sala de mese	01_Plan parter	21,76 m ²	69,64 m ³
O.04	Camera TEG	01_Plan parter	16,48 m ²	40,18 m ³
O.05	Camera ECS	01_Plan parter	15,68 m ²	38,23 m ³
O.06	Toaleta F.	01_Plan parter	4,79 m ²	11,68 m ³
O.07	Toaleta B.	01_Plan parter	4,79 m ²	11,68 m ³
O.08	Coridor	01_Plan parter	18,01 m ²	43,92 m ³
O.09	Spațiu depozitare	01_Plan parter	20,36 m ²	49,65 m ³
O.10	Anexa	01_Plan parter	22,19 m ²	54,11 m ³
S.01	Spațiu de depozitare – Zona 3	01_Plan parter	595,73 m ²	2382,92 m ³
S.02	Spațiu de depozitare – Zona 2	01_Plan parter	584,15 m ²	2336,60 m ³
S.03	Spațiu de depozitare – Zona 1	01_Plan parter	562,51 m ²	2250,01 m ³
S.04	Vestiar	01_Plan parter	14,27 m ² v	34,79 m ³
			1.953,20 m²	7.517,83 m³

Planul clădirii trebuie să fie completat cu măsurile de siguranță și securitate la locul de muncă în conformitate cu instrucțiunile, standardele și normele din construcții.

Memoriu de prezentare

Bilanț de suprafețe Hală Mezanin:

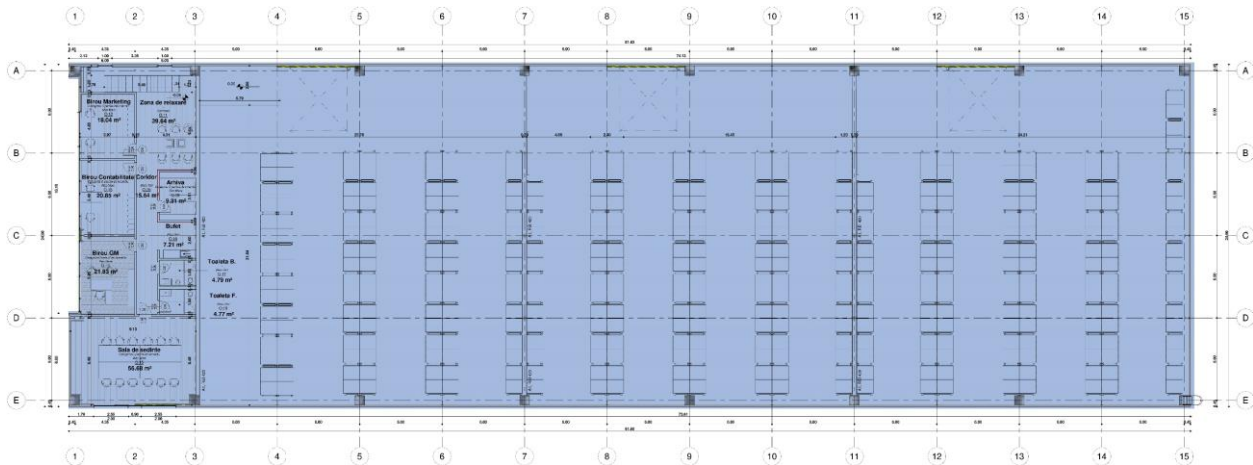


Fig. 2 Plan Mezanin – Hală.

Bilanț încăperi - Mezanin				
ID	Denumire încăpere	Nivel	Aria	Volum
O.11	Zonă de relaxare	02_Plan mezanin	39,64 m ²	96,65 m ³
O.12	Birou Marketing	02_Plan mezanin	18,04 m ²	43,98 m ³
O.13	Birou Contabilitate	02_Plan mezanin	20,85 m ²	50,84 m ³
O.14	Birou GM	02_Plan mezanin	21,83 m ²	53,22 m ³
O.15	Sala de ședințe	02_Plan mezanin	56,68 m ²	138,22 m ³
O.16	Toaleta F.	02_Plan mezanin	4,77 m ²	11,64 m ³
O.17	Toaleta B.	02_Plan mezanin	4,79 m ²	11,68 m ³
O.18	Bufet	02_Plan mezanin	7,21 m ²	17,59 m ³
O.19	Arhivă	02_Plan mezanin	9,31 m ²	22,71 m ³
O.20	Coridor	02_Plan mezanin	15,64 m ²	38,15 m ³
			198,77 m²	484,68 m³

Planul clădirii trebuie să fie completat cu măsurile de siguranță și securitate la locul de muncă în conformitate cu instrucțiunile, standardele și normele din construcții.

Bilanț de suprafețe teren:

Nr.	Suprafața	Aria	Procent de ocupare
1	Hală de Birouri și Depozitare	2.052,50 m ²	17,39%
2	Stație de Pompare	41,00 m ²	0,35%
3	Rezervoare	28,25 m ²	0,24%
4	Bazin de retenție	- m ²	-
5	Platforme Betonate	2.157,85 m ²	18,28%
6	Trotuare	179,40 m ²	1,53%
7	Spațiu verde	2.360,00 m ²	20%
8	Spațiu propus pentru viitoare extinderi	4.971,40 m ²	42,13%
9	Platformă gunoi	9,60 m ²	0,08%
	Teren	11.800,00 m ²	100%

Memoriu de prezentare

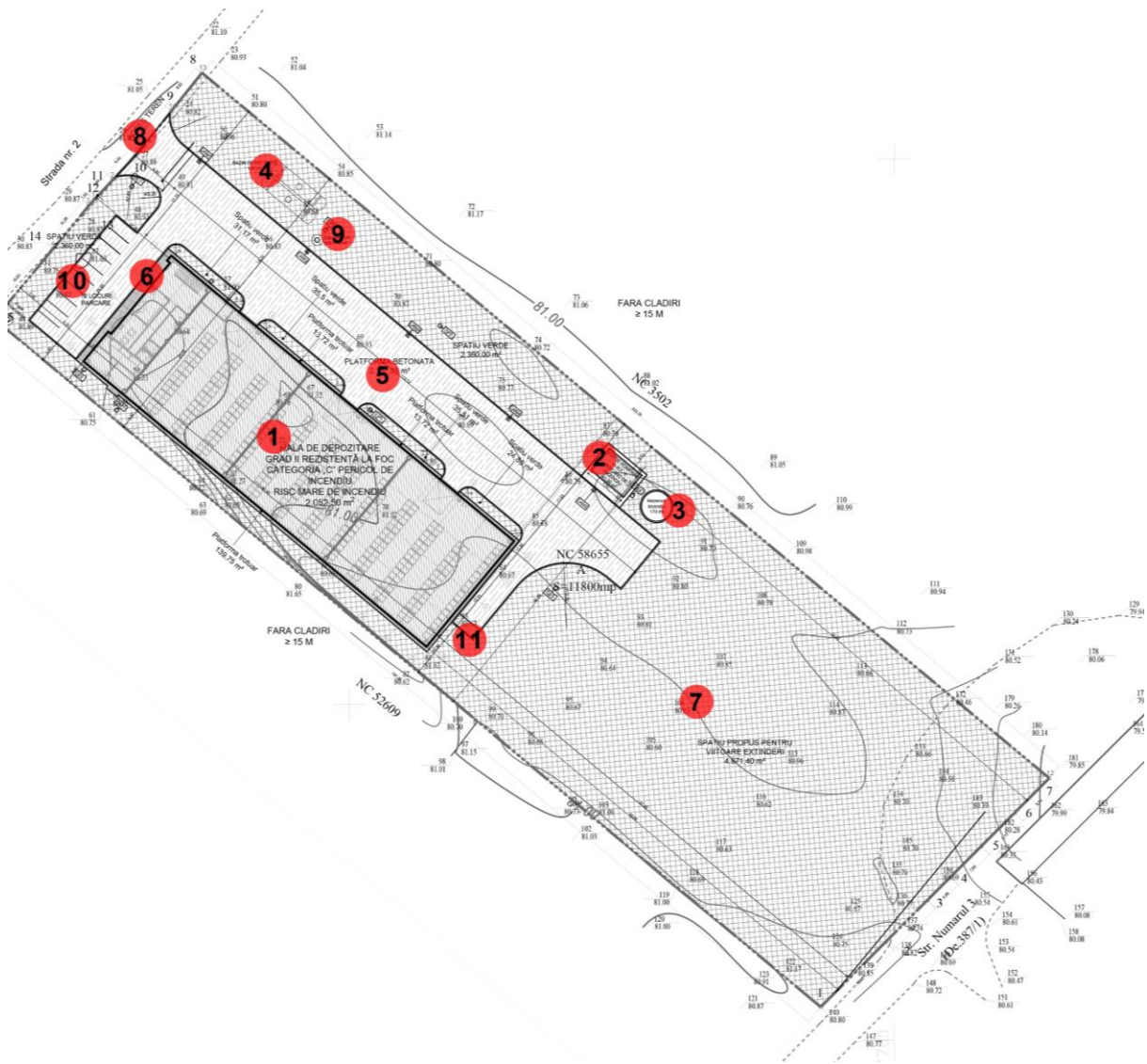


Fig. 3 Plan de situație

1.4 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

1. **Hală** – Zonă de depozitare cu suprafața de 2.052,50 m².
2. **Casa Pompelor** – Cu suprafața construită de 71,00 m², are o formă dreptunghiulară în plan (5,27m x 7,78m) În cadrul acestei clădiri se vor instala grupurile de pompare pentru sistemul de stingere incendiu și gospodărirea de apă.
3. **Rezervoare apă** – Sunt poziționate lângă Casa Pompelor, au o suprafață cumulată de 28,27 m², și conțin apa pentru stingerea incendiului.
4. **Bazinul de retenție îngropat** – Apele pluviale colectate vor fi pre-epurate și stocate într-un bazin de retenție. Capacitatea utilă a bazinului va fi de 100 m³. Golirea acestuia se va realiza prin pompare în spațiul verde.
5. **Platforme betonate** – Reprezintă 18,40% din suprafața terenului. De pe platformele betonate, apele pluviale vor fi preluate de un separator de hidrocarburi până a fi stocate în bazinul de retenție.

6. **Trotuare** – Pe teren, vor fi amenajate trotuare pentru circulația pietonilor cu suprafața de 179,40 m².
7. **Spațiu Verde** – Reprezintă 20% din suprafața terenului.
8. **Accesul** în interiorul terenului se face în partea de Nord-Vest a proprietății, din drumul de acces – str. Nr.2.
9. **Separator de hidrocarburi** – Va fi poziționat în Nord-Estul terenului, lângă bazinul de retenție și este dimensionat pentru a prelua apele pluviale de pe toate platformele, drumurile și zonele de parcare. După trecerea prin separator, apele tratate vor fi deversate în bazinul de retenție.
10. **Parcare** – În interiorul terenului sunt organizate 10 de locuri de parcare, grupate în zona de Nord-Vest pe platforme betonate și legate la separatorul de hidrocarburi.
11. **Platforma gunoi** – În partea de Sud-Es a terenului va fi poziționată platforma de depozitat gunoi, cu suprafața de 9,60 m².

Detalii constructive și de finisaj:

Hala de depozitare:

Sistemul constructiv va fi alcătuit din beton armat (fundații izolate și grinzi de fundare), parapetei din beton armat tip sandwich (izolați în interior cu polistiren expandat) și structură prefabricată din beton (stâlpi și grinzi) conform indicațiilor din studiul geotehnic.

Pentru susținerea fațadei și a pereților interiori se va monta o structură secundară metalică.

Pardoseala va fi din beton, având o suprafață elicopterizată, peste care se vor aplica următoarele materiale/finisaje: gresie (zona de birou și grupuri sanitare), quartz (zona de depozitare).

Închiderile perimetrare exterioare ale halei sunt realizate din panouri sandwich, umplute cu vată minerală min. 10 cm grosime.

În zona de birou și grupuri sanitare, compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gips carton 3x125 mm montați pe structură metalică, cu vată minerală între, pentru a asigura protecția la foc.

Acoperișul halei, va fi construit din tablă trapezoidală ca element portant, urmată de o barieră de vapori, vată minerală – strat de izolație termică și membrană de protecție contra ploii din PVC – strat superior. Acoperișul va avea pante de 1,8% spre colectoarele de ploaie și barbacane de urgență. Se vor instala trape de defumare pe minim 1% din suprafața acoperișului.

Drumuri, zona de parcare:

Toate drumurile din cadrul incintei sunt concepute ca infrastructură pentru transport rutier de autocamioane de 40 tone realizate din beton rutier, tip BCR.

1.5 PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE DEPOZITARE

Activitatea propriu-zisă se desfășoară în cadrul zonei de birouri.

1.6 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

1.7 COMBUSTIBILI ȘI ENERGIE

În etapa de construire, combustibilii vor consta în motorină și benzină cu care vor fi alimentate mijloacele de transport rutiere și ne rutiere implicate în execuția clădirilor. Acestea se vor alimenta cu combustibil de la stațiile cu combustibil din localitatea amplasamentului.

Energia electrică utilizată în etapa de construire va fi preluată din rețeaua existentă la limita amplasamentului.

În etapa de funcționare, combustibilul utilizat în cadrul viitoarei investiții este reprezentat de energia electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

În zona de depozitare a halei, încălzirea va fi realizată cu ajutorul unor aeroterme funcționând cu agent termic furnizat de centrala termică.

Consumul anual de energie electrică necesar în etapa de funcționare este estimat la cca. 600 kWa. Energia electrică este furnizată de compania „E – Distribuție Muntenia”, pe bază de contract, folosind rețeaua existentă în zonă.

1.8 RACORDAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ

Pentru etapa de funcționare se propune racordarea la utilitățile publice existente în zonă acolo unde este posibil. În cazul în care utilitățile publice lipsesc, se vor propune soluții alternative în acest sens.

Asigurarea apei potabile și menajere

Alimentarea cu apă menajeră a consumatorului se va efectua din sursă proprie – 1 puț forat, amplasat în zona de Nord a amplasamentului, fiind respectată distanța de protecție de 10 m. Apa potabilă va fi asigurată prin furnizori externi (bidoane cu apă potabilă).

Asigurarea apei de incendiu

Se va prevedea o gospodărie de apă pentru stingerea și combaterea incendiului (un rezervor suprateran cu un volum aproximativ de $V_{hidranți} = 176 \text{ m}^3$. Refacerea rezervelor de incendiu (hidranți) se va asigura de la un foraj. Debitul minim asigurat de foraj va fi de 20 l/s.

Evacuarea apelor uzate

Din imobil rezultă ape uzate menajere a căror colectare și transport se va asigura de către fosa septică etanș vidanjabilă. Apele convențional curate rezultate din stația de epurare vor fi trimise la bazinul de retenție cu o capacitate de 100 m^3 . Acest bazin va fi construit lângă stația de pompare și va fi un bazin de tip închis.

Apele uzate menajere provenite de la consumatori vor fi trimise în bazinul vidanjabil. Apele convențional curate vor fi trimise la bazinul de retenție nou construit și mai departe, cu ajutorul unui sistem de irigații, către spațiile verzi.

Apele pluviale provenite de pe învelitoarea clădirii

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate cu ajutorul receptoarelor de terasă și vor fi direcționate către bazinul de retenție prezent în cadrul terenului. Capacitatea bazinului de retenție este de 100 m³. Bazinul va fi de tip deschis.

Apele pluviale provenite de pe zonele carosabile

Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile vor fi pre-epurate printr-un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție. Capacitatea utilă a bazinului va fi de 100 m³, golirea acestuia se va realiza prin pompare în spațiul verde.

Pentru pre-epurare se va instala un **separator de hidrocarburi** cu un debit nominal de 40 l/s și maxim de 100 l/s.

Energia electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă. Măsurarea / contorizarea energiei consumate se va face cu ajutorul grupului de măsură nou instalat de către E – Distribuție Muntenia.

1.9 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A MPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

Zona aferentă organizării de șantier va fi amenajată pe platformă de piatră spartă, care va fi amenajată în partea de Nord-Est a amplasamentului, pe spațiul verde. La finalul lucrărilor, platforma va fi dezafectată, iar spațiul verde va fi refăcut cu un strat de pământ vegetal de minim 25 cm grosime.

1.10 CĂI DE ACCES

Accesul pe amplasamentul proiectului, atât auto cât și cel pietonal, se face pe latura de Nord-Vest din str. Nr. 2.

1.11 RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

În timpul etapei de construire a proiectului propus, resursele naturale folosite vor fi: apă, balast, piatră și nisip. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construire.

În etapa de funcționare, resursele naturale utilizate vor fi apa și gazul natural.

Apa va fi utilizată pentru folosințe menajere și igienico-sanitare și doar în cazuri excepționale, ca apă de incendiu.

1.12 METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

În toate etapele de execuție a proiectului (execuția parterului, lucrări de amenajare a pardoselii, pereților exteriori, acoperiș, lucrări de finisare și instalații etc.), se vor respecta normativele tehnice și standardele de construcție, aplicabile în România. Lucrările de construcție se vor desfășura în conformitate cu prevederile autorizației de construire și ale proiectului de execuție.

Nu se vor folosi materiale cu conținut de azbest sau alte substanțe periculoase, toate materialele de construcție utilizate sunt în conformitate cu prevederile legislației din România și UE.

Etapa de construcție va dura aproximativ 24 luni.

Lucrările de construcție vor demara numai după obținerea autorizației de construire, cu amenajarea zonei pentru organizare de șantier, transportul materialelor de construcție și a componentelor instalațiilor de șantier.

În timpul fazei de execuție a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecția mediului (lucrările de construcție se vor desfășura doar în intervalul orar stabilit, vor fi stropite drumurile în vederea reducerii emisiilor de pulberi, deșeurile vor fi colectate selectiv, etc.), cât și normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

În faza de funcționare a proiectului propus, la capacitatea planificată, va fi necesar un număr de aproximativ **3** angajați per schimb, lucrând într-un singur schimb (personal logistic), plus încă **12** angajați care lucrează în clădirea administrativă.

Pentru lucrări de mentenanță și întreținere instalații sunt planificate 4 h/săptămână. Anual sunt planificate 2 săptămâni pentru lucrări generale de verificare și reparații.

1.13 RELAȚII CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

În prezent, în zonă își desfășoară activitatea câțiva operatori economici. Mai jos sunt enumerați operatorii economici cu care se învecinează hala aferentă **proiectului** propus:

- La Nord – Vest-ul amplasamentului se află firma Yanus Masline International.
- La Sud – Vest-ul amplasamentului se află firma Casi Plast Impex, SC Jaguar IMP SRL și Albalact SA.

1.14 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI

Nu se anticipează că vor apărea activități cu impact semnificativ asupra mediului ca urmare a executării și funcționării proiectului propus. Prin implementarea proiectului se va crea un cadru economic favorabil dezvoltării altor activități economice: transport, comerț, etc.

1.15 ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU AVIZ

Prin **Certificatul de Urbanism** Nr. 71 din 03.03.2022 emis de către Primăria Comunei Afumați în scopul emiterii autorizației de construire as proiectului:

„Construire Hală Depozitare și birouri, împrejmuire și organizare de șantier, cu acces din strada nr. 2”:

- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire: D.T.A.C.
- Avize și acorduri de amplasament privind utilitățile urbane și infrastructură: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale.
- Avize și acorduri privind: Aviz I.S.U. Muntenia, protecția mediului, sănătatea populației.
- Studii de specialitate: referate verificali atestați, studiu geotehnic verificat la cerința Af., punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru

protecția mediului, dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

1.16 AMPLASAREA PROIECTULUI

Conform Certificatului de Urbanism **Nr. 71 din 03.03.2022** emis de către **Primăria Comunei Afumați**, investiția va fi realizată pe un teren situat în intravilanul Localității Afumați, proprietate privată SC. Lebosol România S.R.L.

Accesul pe amplasamentul proiectului propus, atât auto cât și cel pietonal, se face pe latura de Nord-Vest din str. Nr. 2.

Proiectul urmează să se dezvolte pe un teren poziționat în zona stabilită prin P.U.G. este „**Servicii, comerț, industrie nepoluantă**”.

1.17 DISTANȚĂ FAȚĂ DE GRANIȚE

Activitatea care se va desfășura în hală – cea de depozitare și birouri, nu se încadrează în prevederile Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context de trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, respectiv în *Anexa Nr. III Criterii generale aplicabile în determinarea impactului asupra mediului pentru activitățile neînscrise în anexa Nr. 1.*

Pe toate direcțiile (Nord, Sud, Est, Vest) distanța față de vecini (Ucraina, Moldova, Bulgaria și Ungaria și Serbia) este mai mare de 60 km. Astfel, având în vedere amploarea redusă a proiectului propus și distanța semnificativă de la acesta la granițele cu alte țări, se poate concluziona că acesta nu poate avea o influență semnificativă asupra factorilor de mediu, nici la nivel local, nici în contextul trans frontier.

1.18 VECINĂȚĂȚI, FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI

Proiectul are următoarele vecinătăți:

NORD – VEST – Terenul cu nr **CF 58655** se învecinează cu str. Nr. 2, acesta fiind calea de acces.

SUD – VEST - Terenul cu nr. **CF 58655** se învecinează cu terenul CF nr. 52609 – Teren liber de construcții.

NORD – EST - Terenul cu nr **CF 58655** se învecinează cu un teren cu nr. 55735 – Teren liber de construcții.

SUD – EST - Terenul cu nr **CF 58655** se învecinează cu un teren cu nr. CF 51702 – Teren liber de construcții.

În ceea ce privește folosințele actuale și planificate ale terenului, investiția va consta în realizarea unei hale de depozitare și birouri, spațiul acestora aparține Lebosol România S.R.L., cu suprafața construită de 2.052,50 m², drumuri și platforme carosabile, păstrându-și astfel funcțiunea dată de PUZ, de teren pentru **servicii, comerț, industrie nepoluantă**.

1.19 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Potrivit reglementările din PUG-ul aprobat prin HCL nr. 68/2000 și HCL nr. 112/28.12.2018 pentru prelungire valabilitate PUG:

Indicatorii urbanistici sunt: POT max. = 50%, H max. = 15,00 m; Spații verzi min. = 20%.

1.20 AREALE SENSIBILE

În imediata vecinătate a amplasamentului proiectului propus se află areale sensibile.

Distanțele până la cele mai apropiate arii naturale protejate care fac parte din rețeaua Natura 2000 sunt:

Nume	Tip de protecție	Distanța față de amplasament	Direcția față de amplasament
Becicherecu Mic	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0277)	7,8 km	V
Mlaștinile Murani	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSPA0079)	13,00 km	N
Lunca Timișului	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0109)	22,60 km	S

1.21 ALTERNATIVE DE AMPLASAMENT

Având în vedere cele menționate la cap. 1.2, justificarea necesității proiectului, nu s-a mai considerat necesar evaluarea altor alternative de amplasament.

1.22 CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Datorită specificului activității și distanțelor față de granițe, proiectul nu are impact trans frontier (v. cap. 1.17).

Deoarece proiectul este dezvoltat într-o zonă industrială existentă, dezvoltarea nu va avea impact asupra peisajului sau asupra mediului vizual.

În vecinătatea amplasamentului nu sunt obiective geologice ori arii naturale protejate (v. cap. 1.21), iar distanța față de primele zone locuibile este relativ mare (1,50 km Nord-Est). De asemenea, pe plan local nu au fost identificate obiective arheologice protejate.

Impactul pozitiv al proiectului constă în faptul că, prin implementarea sa, se vor crea noi oportunități de angajare și se va contribui astfel la dezvoltarea favorabilă a climatului socio-economic pe plan local și regional.

În capitolul următor sunt descrise principalele surse de emisii în aer, apă, sol, instalațiile de reținere a acestora și măsurile planificate de titular pentru reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

2 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

2.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Amplasamentul propus pentru proiect se află pe teritoriul bazinului hidrografic Argeș. Principalele bazine hidrografice sunt cele ale râului Argeș.

2.1.1 SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL

În etapa de construire, sursele de ape uzate provenite de la lucrările planificate vor fi reprezentate de ape de spălare (utilaje de fabricat beton, cofraje, etc.) și ape uzate menajere.

În etapa de funcționare, vor rezulta următoarele categorii de efluenți:

- Apă uzată menajeră, cu debit mediu zilnic de 5m³/zi și un conținut în poluanți caracteristici acestor ape (CBO₅, CCO-Cr, materii în suspensie, azot total, azotați, ion amoniu).
- Ape pluviale

2.1.2 STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PRE-EPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE

În etapa de construire, apa uzată provenită de la spălarea cofrajelor și utilajelor de fabricat beton va fi trecută printr-un separator de produse petroliere cu un debit de 40 l/s și bazin de retenție cu V=100 m³, instalate pe teren și evacuată în spațiul verde cu ajutorul unei stații de pompare.

În faza de construire nu vor exista ape uzate menajere. Personalul implicat în lucrările de construire vor utiliza toalete ecologice amplasate în zona organizării de șantier, care va fi situată în partea de Sud a amplasamentului.

În etapa de funcționare, apa uzată menajeră generată de titularul activității vor fi stocate într-un bazin vidanjabil și vor fi evacuate cu ajutorul operatorului local de salubritate..

Apele pluviale colectate de pe platforme vor fi colectate în bazinul de retenție prezent pe amplasament, care va fi prevăzută cu un separator de hidrocarburi, amplasat în zona de Sud a terenului. După trecerea prin acest separator, apele pluviale vor fi stocate în bazinul de retenție de 100 m³ și evacuate controlat în spațiul verde din cadrul amplasamentului.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi evacuate direct în bazinul de retenție de 100 m³.

2.2 PROTECȚIA AERULUI

2.2.1 SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI

În timpul fazei de construire, vor rezulta pulberi și zgomot, având caracter temporar, ca urmare a activităților de excavare, turnare fundații, instalare a echipamentelor.

Totodată, se vor genera emisii nesemnificative de poluanți specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și ne rutiere (pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄, CH₂), necesare efectuării lucrărilor de construire.

În timpul fazei de funcționare sursele de emisie de pe amplasament pot fi grupate în surse staționare, surse mobile și emisii fugitive.

2.2.2 SURSE STAȚIONARE

Nu există surse de poluare staționare.

2.2.3 SURSE MOBILE

Sursele mobile vor fi reprezentate de traficul rutier de pe amplasament: vehicule de mare tonaj (camioane) care vor aduce echipamente de construcție spre depozitare și ulterior vor prelua produsele spre livrare. Emisiile principale provenite din traficul de pe amplasament vor fi: pulberi, NOx, CO, COV, CH₄ și CH₂.

2.2.4 EMISII FUGITIVE

Operațiunile în urma cărora pot apărea emisii fugitive sunt reprezentate de:

- Procesele de curățare a suprafețelor.
- Curățarea și întreținerea instalațiilor și echipamentele aferente activităților de reparație, schimbarea filtrelor.

Aceste emisii vor fi locale, limitate ca timp și în cantități reduse.

2.2.5 INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ

Nu este cazul.

2.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

2.3.1 SURSELE DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

În etapa de construire, sursele de zgomot principale vor fi reprezentate în special de activitățile legate de instalarea echipamentelor, construirea propriu zisă și de transportul aferent.

În etapa de funcționare, nu vor exista surse majore de zgomot sau vibrații.

2.3.2 AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, respectiv și la receptori (alte activități desfășurate în zona industrială), **lucrările de amenajare și de construire** se vor efectua în timpul zilei, în interiorul amplasamentului aferent investiției.

Pentru faza de funcționare nu sunt necesare măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor pentru echipamentele existente în zona de depozitare a bunurilor.

Pentru **limitarea nivelului de zgomot aferent traficului**, circulația rutieră pe amplasament (pentru aducerea spre depozitare a bunurilor și ulterior livrarea acestora către beneficiari, preluarea deșeurilor) va fi limitată la 5 km/h și se va desfășura

preponderent în zilele lucrătoare și numai între orele 6.00 – 22.00, iar numărul transporturilor va fi astfel programat încât să se evite un posibil disconfort tuturor zonelor din vecinătate.

La limita amplasamentului va fi respectată valoarea de 65 dB(A) prevăzută în STAS 10009/88.

2.3.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA VIBRAȚIILOR

Activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul Lebosol România SRL, nu sunt generatoare de vibrații semnificative. Instalațiile sunt prevăzute din construcție cu amortizoare anti-vibrații.

2.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu este cazul. Pe amplasamentul Lebosol România SRL nu vor funcționa instalații și/sau echipamente care să constituie o sursă de radiații.

2.5 PROTECȚIA SOLULUI, SUBSOLULUI ȘI APELOR FREATICE

2.5.1 SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL ȘI APE FREATICE

În **faza de construire**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- Depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- Scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamente mobile rutiere și ne rutiere;

În **faza de funcționare**, în situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice. Surse indirecte, de natură accidentală, ar putea fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburant în zona căilor de acces a mijloacelor auto;
- Aprovizionare cu materii prime spre depozitare;

2.5.2 LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

În timpul **etapei de construire**, în vederea prevenirii poluării solului vor fi luate următoarele măsuri:

- Se vor respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/eliminării;
- Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;
- În vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;
- Vor fi amenajate toalete ecologice;

- Lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic; solul va fi protejat printr-o platformă asfaltată, care va fi executată cu respectarea normativelor în vigoare;

În timpul **etapei de funcționare**, vor fi luate în continuare o serie de măsuri cu scop preventiv, în vederea diminuării riscurilor de poluare a solului și subsolului, constând atât în măsuri structurale, cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere:

- Conductele de canalizare menajeră vor fi construite etanș;
- Gestiunea adecvată a deșeurilor;

2.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

2.6.1 IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CARE POT FI AFECTATE DE PROIECT

Terenul Lebosol România SRL, în cadrul căruia se află amplasamentul proiectului propus, se află într-o zonă care nu se remarcă prin resurse biologice sau ecologice semnificative.

Ariile protejate identificate pe o rază de 40 km în jurul amplasamentului proiectului:

Nume	Tip de protecție	Distanța față de amplasament	Direcția față de amplasament
Lacul și Pădurea Cernica	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0308)	10 km	S
Grădiștea – Căldărușani - Dridu	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSPA0044)	19,9 km	N

Posibile surse de afectare a ecosistemelor și ariilor naturale sensibile din punct de vedere al biodiversității sunt reprezentate de:

- Dispersia în aer a poluanților (pulberi și emisii gazoase);
- Zgomotul produs de funcționarea utilajelor;

Cu toate acestea, având în vedere distanța de la amplasament până la cea mai apropiată arie naturală protejată precum și faptul că proiectul nu va genera emisii semnificative în atmosferă, nu se anticipează un impact semnificativ asupra biodiversității.

2.6.2 LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE

În **faza de funcționare**, vor fi luate măsuri de limitare a emisiilor în atmosferă și de reducere a zgomotului produs de autovehicule, astfel încât zonele de importanță biologică să nu fie afectate.

2.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOT UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

2.7.1 IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC ȘI DISTANȚĂ FAȚĂ DE AȘEZĂRILOT UMANE

În tabelul următor sunt prezentate distanțele și direcția față de care sunt amplasați cei mai apropiați receptori sensibili, respectiv cele mai apropiate locuințe din jurul amplasamentului proiectului.

Localitatea	Distanța față de limita amplasamentului investiției	Direcția față de amplasamentul investiției
Afumați, DN2 74	3000 m	N-E
Voluntari, Strada Someș	2900 m	S-V

2.7.2 LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC

Politica de mediu a Lebosol România SRL urmărește în primul rând protecția stării de sănătate a populației, inclusiv a angajaților proprii și protecția construcțiilor și amenajărilor situate în zonele locuite.

Distanța de la cele mai apropiate locuințe, pe strada Someș, în loc. Voluntari, până la limita amplasamentului este de 2900 m. Având în vedere caracteristicile proiectului propus, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Instalațiile de captare și epurare a emisiilor în atmosferă au fost descrise la capitolul 2.5 iar măsurile de reducere a unui disconfort provocat de zgomot au fost reprezentate la capitolul 2.3.

2.8 GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENT

2.8.1 TIPURILE ȘI CANTITĂȚILE DE DEȘEURI DE ORICE NATURĂ REZULTATE

În etapa activității de construire pe amplasamentul propus pentru proiect vor rezulta diferite tipuri de deșeuri:

Cod deșeu	Descriere	Sursă de generare (proces tehnologic)	Mod de stocare	Modalitate de gestionare (reciclare, eliminare, etc.)
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în containere speciale, inscripționate	Reciclare prin contractori specializați
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în containere speciale, inscripționate	Reciclare prin contractori specializați
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți)	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în zonă specific delimitată	Reciclare prin contractori specializați
16 01 17	Resturi de metal	Resturi din confecții metalice și ambalaje	Colectare selectivă în container metalic, inscripționat corespunzător	Reciclare prin contractori specializați
20 02 01	Deșeuri menajere	Personalul antreprenorului	Colectare selectivă în pubele/ containere inscripționate corespunzător	Eliminare prin contractori autorizați

Memoriu de prezentare

Cantitățile de deșuri prezentate în tabelul următor reprezintă valori estimate, bazate pe experiența acumulată în ultimii 10 ani.

Deșuri estimate a fi generate pe amplasamentul propus în etapa de funcționare:

Cod deșeu	Descriere	Cantitate (t/lună)	Sursă de generare	Mod de stocare
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	0,5	Zona birouri	Pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice (folie PE)	1m3/lună	Zona birouri	Pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară
15 01 03	Paleți din lemn	40-60	Ambalaj marfă depozitată	Stivă legată
15 01 10*	Ambalaje contaminate cu substanțe sau reziduuri periculoase	Max 0,005	Zona depozitare	
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	10	Zonele birouri	Pubele de plastic inscripționate corespunzător depozitate pe platforma exterioară
02 01 08*	Îngrășăminte chimice expirate cu conținut de substanțe periculoase	Max 0,02	Zona depozitare	S.C. Eurotrans Chem Services S.R.L.
02 01 09	Alte deșuri agrochimice (fără conținut de substanțe periculoase)	Max 0,02	Zona depozitare	S.C. Eurotrans Chem Services S.R.L.

Pubelele din plastic și containerul metalic vor fi amplasate pe o platformă exterioară betonată, acoperită și conectată la rețeaua de apă și canalizare nou construită în parcul industrial.

2.8.2 MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘURILOR

În etapa de construire, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale amplasate în cadrul organizării de șantier care va fi situată în partea de Sud-Est a proprietății și predate partenerilor contractuali autorizați în vederea reciclării / eliminării.

Deșeurile generate în etapa de funcționare vor fi colectate în pubele/containere etichetate cu codul deșeurii, respectiv în zone special amenajate în cadrul zonelor administrative și de depozitare a bunurilor de larg consum. Ulterior, acestea vor fi transferate în pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară.

Gestionarea deșeurilor de pe amplasamentul Lebosol România SRL se va efectua în conformitate cu normele specifice:

- Colectarea selectivă a deșeurilor (pe cât posibil la locul de generare) și depozitarea controlată a acestora, în pubele/ containere inscripționate corespunzător, localizate în spații special amenajate (betonate și acoperite) și valorificarea/ eliminarea acestora prin intermediul societăților abilitate;

- Instruirea și conștientizarea personalului operator în vederea minimizării cantităților de deșeuri generate.

2.9 SUBSTANȚE ȘI PREPARATE CHIMICE PERICULOASE UTILIZARE ȘI/SAU PRODUSE

2.9.1 TIPURILE DE SUBSTANȚE CHIMICE UTILIZATE

În **etapa de construire**, pentru zugrăveli se vor folosi vopsele lavabile pe bază de apă. Acestea vor fi stocate în zona organizării de șantier.

Substanțele chimice periculoase **vor fi utilizate în etapa de funcționare.**

Îngrășăminte chimice CE comercializate se încadrează în următoarele categorii principale: soluții de îngrășăminte organice azotate, fortifianți vegetali pentru plante, adjuvanți, îngrășăminte mono componente, îngrășăminte specifice pentru culturi și seria „Nutriplant”. Aceste îngrășăminte se prezintă sub formă lichidă cu excepția produsului Lebosol-Fier WG, care este sub formă solidă. Compoziția îngrășămintelor chimice depozitate pe amplasament constă în principal din: apă, nutrienți principali (azot, fosfor, potasiu), nutrienți secundari (calciu, magneziu, sodiu, sulf) și oligoelemente (bor, cobalt, cupru, fier, mangan, molibden, zinc). Depozitarea produselor pe amplasament se face în ambalaje originale (recipiente din material plastic cu capacități cuprinse între 1 litru și 1000 litri), pe paleți de lemn, grupate pe categorii de produse în interiorul halei de depozitare.

2.9.2 APLICATIVITATEA PREVEDERILOR LEGII NR. 59 DIN 11 APRILIE 2016 (TRANSPUNEREA DIRECTIVEI SEVESCO)

Investiția nu se încadrează în prevederile Legii 59/11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, deoarece pe amplasament **nu vor fi stocate substanțe nominalizate** în Anexa 1 sau Anexa 2, partea 1 a Legii Nr. 59 din 11 aprilie 2016;

2.9.3 MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚII POPULAȚIEI

În cadrul activității de depozitare a bunurilor de larg consum, nu rezultă și nu se utilizează substanțe chimice periculoase.

3 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

3.1 MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE CONSTRUIRE

În **faza de construire** vor fi respectate toate obligațiile de monitorizare prevăzute de actele administrative ale autorităților competente (APM Ilfov, ISU Ilfov, etc.) solicitate prin CU pentru obținerea autorizației de construire.

De asemenea, lucrările de șantier vor fi monitorizate atent de către dirigințele de șantier, care va notifica autoritățile competente ori de câte ori au intervenit

modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată și în cartea tehnică a construcției. Pe parcursul execuției lucrărilor de construire se va asigura monitorizarea geotehnică a execuției în conformitate cu prevederile legale, respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de execuție.

3.2 MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE

3.2.1 MONITORIZAREA EMISIILOR ÎN AER

Emisiile provenite din sursele staționare de pe amplasament vor fi monitorizate conform prevederilor autorizației de mediu.

3.2.2 MONITORIZAREA APELOR

Așa cum a fost explicat la capitolul 2.1.1, apele menajere vor fi evacuate în bazinul etanș vidanjabil, iar apele pluviale, după pre-epurarea acestora prin separatorul de hidrocarburi, vor fi stocate în bazinul de retenție subteran, iar apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi deversate direct în bazinul de retenție.

3.2.3 MONITORIZAREA DEȘEURILOR

Deșeurile generate în cadrul amplasamentului vor fi gestionate de personal instruit în acest sens. Astfel vor fi monitorizate, în principal: tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate, respectarea locului și a modului de stocare temporară a fiecărui tip de deșeu. Periodic, rapoartele de evidență a deșeurilor vor fi puse la dispoziția APM Ilfov conform reglementărilor legale și a autorizației de mediu.

3.2.4 MONITORIZAREA SUBSTANȚELOR CHIMICE

Nu este cazul.

4 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ

- În conformitate cu prevederile Art. 9, alin 3) din **Legea nr. 292/2018 – Anexa 5: Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private – Cap I, Secțiunea a 3-a: Etapa de Evaluare inițială, proiectele care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele, avem obligația de a solicita Avizul de gospodărire a apelor la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor.**
- Proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află la distanțe semnificative față de ariile protejate la nivel comunitar, care sunt parte integrată din rețeaua Natura 2000.

5 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

5.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va situa în partea de Sud a amplasamentului și va consta din:

- Conectarea la surse de energie electrică și apă din rețeaua existentă în zonă;
- Instalarea toaletelor ecologice, mobile, temporare;
- Instalarea utilajelor implicate în execuția lucrărilor: 1 macara, 3 betoniere, 1-2 excavatoare, 2-3 basculante;
- Instalarea unor containere de lucru pentru muncitori și pentru personalul coordonator, cât și pentru depozitarea sculelor și materialelor de construcții;
- Amenajarea unor spații de depozitare temporară a deșeurilor cu colectarea selectivă a acestora.

5.2 SURSELE DE POLUANȚI ÎN AER ȘI MĂSURI DE REȚINERE

Emisiile în aer vor fi reprezentate de pulberi și zgomot, cu caracter temporar, ca urmare a activităților de excavare, turnare fundații, instalare a echipamentelor. De asemenea, se vor genera emisii nesemnificative de poluanți specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și ne rutiere (pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄, CH₂), necesare executării lucrărilor de construire.

Pentru reducerea emisiilor în aer sunt prevăzute următoarele măsuri:

- Manipularea pământului excavat și a materialelor de construcții (nisip, pietriș), efectuată la o înălțime corespunzătoare față de sol pentru a evita formarea și dispersia pulberilor;
- Căile de acces vor fi stropite în permanență cu apă;
- Circulația rutieră din cadrul organizării de șantier va fi limitată la 5 km/h, pentru a se evita generarea de zgomot și emisii de noxe.

5.3 SURSE DE POLUANȚI ÎN SOL / SUBSOL ȘI MĂSURI DE REDUCERE

Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice vor fi reprezentate, în special de activitățile de depozitare a deșeurilor și a materialelor de construcție, ori eventuale scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și ne rutiere.

Pentru protecția solului / subsolului și a apelor freatice vor fi implementate următoarele măsuri (v. cap. 2.5.2):

- Se vor respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/eliminării;
- Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;
- În vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;
- Vor fi amenajate toalete ecologice;

- Lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic; solul va fi protejat printr-o platformă asfaltată, care va fi executată cu respectarea normativelor în vigoare;
- Instruirea muncitorilor pentru evitarea accidentelor care pot avea ca urmare deversări pe sol;
- Întreținerea adecvată a parcului auto implicat în faza de construire;

5.4 DEȘEURI REZULTATE DIN FAZA DE CONSTRUIRE ȘI MODALITATE DE GESTIONARE

În această etapă se vor genera deșeuri tipice organizării de șantier, cum ar fi: pământ în exces din excavații cca. 2000 t (cod deșeu 17 05 04), resturi de ambalaje plastic cca. 10 t (cod deșeu 15 01 02), ambalaje din hârtie și carton cca. 10 t (cod deșeu 15 01 01), ambalaje din lemn cca. 23 t (cod deșeu 15 01 03), resturi de metal cca. 0,4 t (cod deșeu 16 01 17) și deșeuri menajere cca. 25 t (cod deșeu 20 03 01).

Aceste tipuri de deșeuri vor fi colectate separat în pubele / containere inscripționate corespunzător și vor fi predate contractorilor autorizați în vederea reciclării (pentru hârtie, metal, ambalaje de plastic) sau eliminării (deșeurile menajere). Zona de depozitare a deșeurilor va fi inspectată periodic.

Mijloacele de transport deșeuri vor fi acoperite, pentru a evita antrenarea deșeurilor de către curenții de aer.

Pământul excavat va fi transportat până la cea mai apropiată groapă de gunoi.

5.5 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările de montare a echipamentelor vor respecta toate cerințele privind protecția mediului, siguranța și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor. De asemenea, se vor utiliza echipamente și utilaje conforme cu normativele și standardele din România și vor fi luate toate măsurile pentru protecția vecinătăților.

Nu sunt preconizate efecte negative asupra mediului ca urmare a lucrărilor efectuate în vederea organizării de șantier, respectiv în urma etapei de construire aferentă.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

În situația încetării definitive a activității pe amplasament, vor fi implementate următoarele măsuri de prevenire a accidentelor, respectiv de refacere/ restaurare a amplasamentului:

- Toate componentele instalațiilor tehnologice, agregatele și dispozitivele auxiliare acestora, vor fi oprite și decuplate de la sistemele de alimentare și evacuare;
- Toate instalațiile vor fi golite și curățate înainte de dezmembrare în vederea valorificării materialelor reciclabile, cât și în vederea transportului deșeurilor periculoase și nepericuloase către depozite ecologice autorizate pentru tipurile respective de deșeuri;
- Accesul persoanelor terțe pe amplasament va fi interzis și vor fi introduse măsuri stricte de securitate a amplasamentului;

- Platformele betonate vor fi îndepărtate dacă va fi necesar;
- În cadrul procedurilor de reglementare prevăzute pentru obținerea autorizației de închidere, va fi evaluat nivelul potențial de contaminare a solului și a apei freatică prin prelevări de probe din forajele existente pe amplasament. Se vor preleva probe de sol și apă freatică pentru determinarea concentrației de poluanți specifici. În cazul puțin probabil în care anumite concentrații ale unor poluanți specifici se vor situa peste valorile limită impuse prin autorizația de gospodărire a apelor, se va recurge la o investigație în detaliu. Această investigație va stabili posibilele surse de poluare, cât și extinderea penei de contaminanți, și totodată se vor analiza alternativele fezabile pentru înlăturarea acestor contaminanți;
- În cazul în care o anumită suprafață de sol urmează să fie decopertată pentru a se înlătura impactul potențial al contaminanților identificați, se va încerca înlocuirea acestuia cu un sol din regiune, care să aibă o compoziție cât mai apropiată de cel inițial;
- În vederea prevenirii poluărilor accidentale se vor aplica măsurile cuprinse în procedurile interne ale titularului activității pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, care conțin inclusiv modalitățile de răspuns și responsabilitățile eferente pentru cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale.

ÎNTOCMIT:

15.06.2022

Arh. Ștefana Suveică
Arh. Adrian LăzărescuIndustrial Sketch SRL
Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 39-49, bl. 12,
011132, sector 1, București, România
Tel: +40 742 989 989