

## Memoriu de prezentare

**I. Denumirea proiectului : Construire „Locuinta unifamiliala P+M, Anexe, imprejmuire și utilitati”.**

### **II. Titular:**

*-numele: Niculae Florin-Aurel.*

*-adresa postala: Bucuresti, blvd. Petrila, nr. 1A, sector 1.*

*-numarul de telefon și adresa de email :tel. 0745193105;*

*e-mail ns.florin@yahoo.com ;*

*-numele persoanelor de contact: Niculae Florin-Aurel.*

*-responsabil pentru protecția mediului: Niculae Florin-Aurel.*

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

*a) un rezumat al proiectului;*

**Proiectul consta în construirea unei locuinte unifamiliale P+M, anexe, imprejmuire teren și utilitati, amplasat în comuna Gradistea, judetul Ilfov.**

**Construcțiile vor fi amplasate pe un teren cu suprafața de 1142 mp. Terenul se afla amplasat în intravilanul localității Gradistea, judetul Ilfov, identificat din punct de vedere cadastral prin nr. 52725, tarla 42, parcela 525. Terenul se invecineaza: la N- islaz comunal, la S- str. Ciocarliei, la E- proprietate privata, la V- proprietate privata.**

*b) justificarea necesitatii proiectului;*

**Casă de vacanță în vederea promovării unui stil de viață mai sănătos, cu activități orientate spre protecția și promovarea mediului inconjurator.**

*c) valoarea investitiei : 175,051.31 RON*

*d) perioada de implementare propusa : 24 luni de la emiterea autorizatiei de constructie.*

*e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament).*

**Imobilele propuse se vor amplasa conform cu planul de situație din plansele A1, A2 și A3 din Anexa 7. Nu este necesara**

**folosirea altor suprafețe de teren pe durata realizării investiției. Toate lucrările se vor desfășura în limitele parcelei aflate în proprietatea beneficiarului.**

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcții etc.)*

**Arhitectura: Prin tema de proiectare beneficiarul solicită realizarea unei case unifamiliale cu regimul de înălțime: P+M, anexa, împrejurimi și utilități.**

**Beneficiarul dorește să edifice o locuință unifamilială având în componență, la parter: hol, baie, bucătărie, living&dining, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3;**

**Arhitectura construcției va fi modernă, cu acoperiș de tip sarpantă, învelit cu tablă tip Lindab, cu ferestre generoase și finisaje superioare.**

**Descriere funcțională /Unitate**

**- Locuință P+M – corp C1**

**Parter :**

**P.1 Hol= 2.70 mp**

**P.2 Baie = 5,30 mp**

**P.3 Bucătărie = 9.50 mp**

**P.4 Living = 21.80 mp**

**P.5 Dormitor 1 = 11.05 mp**

**P.6 Dormitor 2 = 11.05 mp**

**P.7 Dormitor 3 = 12.10 mp**

**Total suprafața utilă parter corp C1 = 73.50 mp**

**-Terase**

**P.7 Terasa intrare neacoperită = 5.10 mp.**

**P.8 Terasa neacoperită = 22.00 mp**

**Total suprafața utilă terase = 27.10 mp.**

**Anexa – corp C2**

**1 Camera= 16.80 mp**

**Total suprafața utilă parter corp C2 = 16.80 mp**

**Total suprafața utilă corp C1 și C2 = 90.30 mp**

**Sistemul constructiv al clădirii C1 este alcătuit din fundatii B.A. cu structura în cadre din beton armat( stalpi și grinzi). Inchiderile exterioare sunt din zidarie de caramida de 30 cm cu termosistem 10 cm din polistiren expandat. Anexa C2 este alcătuita din fundatii B.A. cu structura în cadre de lemn, prevazute cu termosistem de 5 cm din polistiren expandat.**

**Inchiderile exterioare ale peretilor se realizeaza din caramida eficienta termic 30 cm peste care se aplica termosistemul cu polistiren expandat de 10 cm, plasa și tencuiala. Compartimentarile interioare sunt din zidarie BCA 15 cm și 10 cm , sau pereți pe structura de rigips. Inchiderile golurilor vor fi realizate din tamplarie PVC de culoare maron și geamuri termoizolatoare LOW E. Inchiderile exterioare ale peretilor anexei C2 se realizeaza prin panouri sandwich realizate din placi OSB cu o grosime de 1,2 cm și miez termoizolant din placi de vata minerala cu o grosime de 10 cm.**

**Finisajele interioare urmăresc cerintele specifice programului propus. Pardoselile vor fi realizate din parchet stratificat sau laminat pe zona livingului, a locului de luat masa, precum și a dormitoarelor. În zona grupului sanitar, a holului, a spatiilor anexe, pardoseala se va executa din placi ceramice antiderapante. Pereții vor fi finisati cu vopsitorie lavabila albă. Iar la bai, grupuri sanitare și spatii anexe placati cu placi ceramice , pana la H= 2.1 m. În ceea ce privește anexa C2, interiorul va fi lăsat nefinisat, rămânând vizibile placile OSB de partea interioara a panourilor sandwich.**

**La exterior, pe zona de zidarie se va aplica o vopsitorie de exterior texturata culoarea albă .Socul va fi placat cu piatra naturala .In partea superioara se va realiza un lambriu de lemn. Pentru pardoseala teraselor se vor folosi placi ceramice antiderapante.**

**Anexa C2 , va fi tratata la exterior prin tencuirea placilor de polistiren expandat , iar ulterior se va adauga un strat de vopsitorie texturata de culoare albă.**

**Acoperișul ,atat în cazul constructiei C1, cât sin cazul anexei C2 , este de tip sarpanta din lemn tratat prevăzut cu pante de scurgere pentru apa pluviala indreptate către locul de scurgere – jgheaburi și burlane.Invelitoarea este realizata din tigla metalica de culoarea roșu inchis- maro, jgheaburile și burlanele sunt metalice de culoarea albă . Întreaga sarpanta va fi izolată termic cu un strat de vata minerala de 15 cm.**

**Din motive economice , peste parter s-a propus realizarea unui planseu pe structura din lemn , fără capacitate de saiba rigida.**

**Imprejmuire teren.**

**Gardul va fi de doua feluri, de tip soclu din zidarie cu panouri din lemn prinse pe stalpi metalici( pentru gardul de la strada) și de tip panouri din plasa sudata prinse de stalpi incastrati în fundatii izolate. În ambele tipuri de gard se va amplasao centura /grinda continua pe tot conturul terenului , întreruptă doar în dreptul portilor de acces în curte.**

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**Suprafata terenului: - 1142,00 mp;**

**Suprafata existenta C3:**

**- Sc =10 mp;**

**-Sd =10mp;**

**-POT= 0,9%**

**-CUT=0,009%**

**Propus spre construire:**

**CORP C1, LOCUINTA PARTER**

**Sc parter =92.50 mp**

**S terasa acces descoperita =5.1 mp**

**S terasa2 neacoperita = 22.00 mp**

**Su parter =73.50 mp**

**Sc= 92.50 mp**

**Sd= 92.50 mp**

**POT= 8,10 %;**

**CUT=0,08%;**

**H maxim= 6,65 m**

**H cornisa = 2,10 m**

**CORP C2, ANEXA**

**Sc= 19,25 mp**

**Sd = 19,25mp**  
**POT=2%**  
**CUT=0,02%**  
**H maxim =3,40 m**  
**H cornisa 2,30 m**

#### **TOTAL GENERAL**

**Sc total= 121.75 mp**  
**Sd total = 121.75 mp**  
**POT total = 11.00%**  
**CUT total =0,11 %**  
**S platforme betonate, alei = 194,75 mp**  
**S spatiu verde= 808.4 mp**

**Distantele constructiei C1 propuse fata de limitele de proprietate sunt:**

- 15 m fata de strada;
- 3.94 m de la hotarul de NE;
- 3.00 m de la hotarul SV;
- 49.30 de la hotarul NV;

**Anexa va fi amplasata la o distanța**

- de 38.00 m fata de strada;
- 8.8 m fata de hotarul de NE;
- 3.00 m de hotarul de SE;
- 31.70m de hotarul de NV;

**Pe baza HGR nr. 766/1997, constructia se incadreaza din punct de vedere al cerintelor esentiale in categoria de importanta “D “— redusa, clasa de importanta IV (redusa) conform P 100-1/ 2013.**

*Elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

*-profilul și capacitatile de producție;*

**Proiectul consta în construirea unei locuinte unifamiliale P+M, anexe, imprejmuire și utilitati; nu se vor desfasura procese de producție.**

*-descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(dupa caz);*

**Nu este cazul.**

*-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

**Nu se desfășoară procese de producție.**

*-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

**Nu este cazul.**

*-racordarea la rețelele utilitare existente în zona;*

**Racordarea la energie electrică conform Aviz de amplasament favorabil nr. 09445860/31.01.2022, și apa canal în curs-de executare, conform Aviz de principiu nr.1593/08.03.2022 emis de-Primaria Comunei Gradistea și Aviz Compania Apa- Canal Ilfov S.A. Nr.1964/13.05.2022**

*-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției;*

**Având în vedere ca organizarea de santier va fi pe amplasament, la finalizare lucrările de refacere constau în : retragere utilaje folosite în construcție , colectare și predare deseuri, nivelare teren, amenajare spațiu verde.**

*-cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

**Nu se schimbă caile de acces.**

*-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

**Pentru faza de construcție resursele naturale utilizate sunt: apa, nisip, pietris și lemn, preluate de la agenții economici abilitați .In funcționare nu se utilizează resurse naturale.**

*-metode folosite în construcție/demolare;*

**Proiectul va fi implementat în regie proprie sub supravegherea unui diriginte de santier.**

*-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

**Inceperea lucrărilor: în 2022 - punerea în funcțiune în 2024.**

*-relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

**Nu este cazul.**

*-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

**Nu este cazul.**

*-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului ( de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea*

*apelor uzate și a deșeurilor);*

**Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua comunala.**

**Apele menajere - preluarea apelor uzate menajere se va face gravitațional prin tuburi PVC și vor fi conduse spre rețeaua de canalizare comunala.**

**Ape pluviale - provenite de pe acoperisuri prin intermediul burlanelor exterioare vor fi conduse prin intermediul unei conducte de PVC spre rețeaua stradala de colectare a apelor pluviale.**

**Instalații termice: Incalzirea se va realiza în regim individual cu ajutorul unei centrale electrice și cu ajutorul corpurilor de încălzire statice -calorifere de oțel.**

**Instalații electrice: Imobilul se va bransa la rețeaua de energie electrica a localitatii.**

*-alte autorizații cerute pentru proiect;*

**Aviz drumuri comunale, aviz alimentare cu energie electrică, aviz salubritate.**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Proiectul nu presupune demolarea unor construcții ci doar construire pe teren liber de construcții.**

#### **V. Descrierea amplasării proiectului;**

*-distanța față de granițe pentru proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.*

**Nu este cazul.**

*-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Pe amplasament sau în vecinătate nu se afla monumente istorice sau situri arheologice.**

*-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:*

*-folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe*

*amplasament,cat și pe zone adiacente acestuia;*

**Folosinta actuala este teren arabil intravilan.In anexa 6 sunt atasate harti și foto.**

*-politici de zonare și de folosire a terenului;*

**Conform Documentatiei de urbanism nr 200/2000, faza PUG, aprobata prin hotărârea Consiliului Local Gradistea nr. 9/23.12.2001, cu completarile și modificarile ulterioare, imobilul este situat în subzona locuinte cu caracter rural / confort sport , cu functiunea predominanta „locuire”, compusa din locuinte individuale cu regim de înălțime P – P+2 și functiuni complementare „ institutii și servicii” necesare locuirii.**

**Pentru a fi construibila parcela trebuie sa îndeplinească urmatoarele condiții :**

**-suprafata minima de 300 mp.**

**- front la strada minim : 9m locuinte cuplate( 12 m parcele de colt)**

**-12m locuinte izolate ( 15 m parcele de colt)**

*-arealele sensibile;*

**Imobilul teren face parte din SITUL NATURA 2000 – GRADISTEA -CALDARUSANI -DRIDU( arie naturala de protecția specială avifaunistica).**

*-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sud forma de vector în format digital cu referinta geografica , în sistem de proiectie naționala Stereo 1970.*

Pct	x(m)	y(m)
1	601982.302	352706.538
2	601996.006	352713.004
3	602032.417	352646.026
4	602018.451	352640.333

*-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.*

**Nu este cazul.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului , în limita informațiilor disponibile.**



**A. Surse de poluanti și instalații pentru reținerea, evacuarea, și dispersia poluantilor în mediu.**

**1. Protecția calitatii apelor:**

*-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

**Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canal de pe strada Ciocarliei.**

*-statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;*

**Nu este cazul.**

**2. Protecția aerului:**

*- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.*

**Prin implementarea proiectului nu vor fi alte surse de poluare aer în afara celor existente pe amplasament. Exista posibilitatea unei poluari foarte reduse a aerului din emisiile de la utilajele ce vor executa lucrările propuse. Autovehiculele ce aduc materialele de construcție nu vor staționa în zona decât pe perioada descarcării. Manipularea materialelor de construcție sub forma de pulberi- vor avea o amplitudine redusă, vor fi luate măsuri de limitare a emisiilor.**

*-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluantilor în atmosfera.*

**Nu este cazul pentru instalații specializate.**

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

*-sursele de zgomot și de vibrații.*

**In perioada de construcție zgomotele și vibrațiile vor fi de mică amplitudine și determinate de mișcarea vehiculelor de transport, precum și de utilizarea temporară a unor utilaje și scule specifice. Nivelul de zgomot se va încadra conform STAS 10009/88 Acustica urbana.**

**Dupa realizarea proiectului nu va exista surse de zgomot și vibrații.**

*-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

**Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul cladirilor.**

4. *Protecția împotriva radiațiilor:*

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

**Nu este cazul.**

5. *Protecția solului și a subsolului:*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Activitatea de implementare a proiectului nu va conduce la potențiala afectare a factorului de mediu sol deoarece materialele de construcții utilizate vor fi depozitate pe amplasament cu luarea tuturor măsurilor de gestionare a acestora.**

6. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

*identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

**Proiectul se implementează în situl Natura 2000 Gradistea – Caldarusani – Dridu, arie naturală de protecție specială avifaunistică.**

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

**Proiectul are ca destinație edificarea unei locuințe unifamiliale P+M, anexa, utilități și împrejurimi. Nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru protecția biodiversității.**

7. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;*

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

**Lucrările de construire Locuința unifamilială P+M, anexa, împrejurimi și utilități, nu afectează așezările umane și alte obiective de interes public.**

8. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea :*

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități*

*de deseuri generate;*

**În faza de implementare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deseuri:**

Nr crt	Denumire deseu	Cod deseu	Mod de gospodarire
1	Amestecuri beton,caramizi,tigle etc.	17 01 07	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri.
2	Resturi de lemn	17 02 01	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri.
3	Materiale plastice	17 02 03	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri.
4	Deseuri menajere	20 03 01	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri.

*-programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate;*

**În perioada de execuție se va achiziționa judicios materialele de construcție , se vor evita pe cât posibil rebuturile. Deseurile de materiale de construcție vor fi selectate iar deseurile nepericuloase se vor utiliza ca materiale de umplutura pentru alte lucrări.**

*-planul de gestionare a deeurilor;*

**Se va asigura colectarea selectiva , predarea periodica a deeurilor valorificabile către societati autorizate și controlul amanuntit al produselor achizitionate, fiind astfel redusa cantitatea de deseuri ce urmează a fi eliminata prin depozitare.**

*9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:*

*- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;*

*-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;*

**Nu se utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.**

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

**Lucrările constau în construirea unei locuințe unifamiliale P+M, anexe, împrejmuire și utilități, care vor ocupa o suprafață de teren de 194.75 mp, restul de 808.4 mp având ca destinație spațiu verde. Amplasamentul se află în intravilan agricol, cu destinația propusă curți- construcții.**

*VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:*

*-Populației și sănătății umane:*

**În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar, discontinuu. Arhitectura locuinței va fi deosebit de plăcută și se va încadra în sistemul arhitectural al zonei de locuințe, neavând nici-un element care să dauneze populației din zonă .**

*-Biodiversității, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate:*

**Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, dar impactul va fi nesemnificativ asupra ariei protejate ROSPA0044 deoarece pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar caracteristice Siturilor Natura 2000 sau cele menționate în convențiile internaționale și legislația comunitară și națională: O.U.G. 57/2007, Convenția de la Washington -lg.69/1994, Lista Roșie Europeană.**

*-Calitatea solului și subsolului:*

**În timpul construcției va fi direct, pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului. Prin realizarea investiției , nu se aduce nici-o modificare privind structura solului. Ulterior, după realizarea construcției, se va reface cadrul natural specific prin amenajarea de spații verzi și plantare de pomi.**

*-Folosintei și bunurilor materiale:*

**Nu sunt afectate prin proiect folosinte și bunuri materiale.**

*-Calitatii și regimului cantitativ al apei:*

**In perimetrul ariei destinate constructiei nu exista corpuri de apa de suprafata. Vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale, care pot polua apa subterana. La organizarea de santier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectiva.**

*-Calitatii aerului:*

**În timpul constructiei vor exista emisii de la mijloacele de transport ce vor aduce materialele de construcție pe amplasament cu un impact de scurta durata , temporar și reversibil. In timpul functionarii nu va exista impact asupra calitatii aerului.**

*-Climei:*

**Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei.**

*-Impactul asupra schimbarilor climatice:*

**Nu va avea impact negativ.**

*-Zgomotelor și vibratiilor:*

**In perioada de constructie zgomotele si vibratiile vor fi de mica amplitudine și determinate de miscarea vehiculelor de transport , precum si de utilizarea temporara a unor utilaje si scule specifice.**

**Acestea se vor incadra în prevederile STAS 10009/2017.**

**Dupa realizarea constructiilor, nu exista surse de zgomot si vibratii.**

*-Peisajului și mediului vizual:*

**Va exista un impact vizual în timpul constructiei dar de scurta durata ,temporar și reversibil. Casa se va incadra in aspectul zonei rezidentiale in care se gaseste, datorita aspectului arhitectural , precum si a culorilor utilizate la fatadele exterioare.**

*-Patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente:*

**Nu este cazul.**

*-Natura impactului(adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt , mediu și lung, permanent și temporar, negativ*

și pozitiv) :

**Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului, faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.**

*-Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):*

**Nu va exista o extindere a impactului în afara proprietății.**

*-Magnitudinea și complexitatea impactului:*

**Impactul determinat de lucrările de construcție NU sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.**

*-Probabilitatea impactului:*

**Pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.**

*-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

**Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.**

*-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului:*

**În perioada de construcție se vor lua măsuri limitate a impactului – manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor.**

**Pe timpul organizării de șantier se vor lua măsuri pentru:**

**-Utilizarea surplusului de pământ din săpătură pentru nivelare teren și umpluturi;**

**- Colectarea de tip selectiv a deșeurilor rezultate pe perioada construcției și valorificarea lor prin centre specializate;**

**-Utilizarea de europubele de colectare a resturilor menajere și încheierea unui contract de ridicare-transport a acestora în condiții de igienă, pe timpul realizării construcției și utilizării locuinței.**

**Deseurile generate vor fi colectate selectiv si transportate la firmele specializate.**

**La finalul executiei se vor lua masuri de indepartare a utilajelor si agregatelor utilizate.**

*-Natura transfrontiera a impactului:*  
**Nu este cazul.**

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului- dotari și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

Factorul de mediu aer.

**Implementarea proiectului nu va produce emisii care sa influențeze calitatea aerului în zona. Emisiile se vor incadra în Ordinul MAPPM nr. 462/1993.**

Factorul de mediu apa

**Proiectul nu se construiește pe apa și nu are legătura cu apele.**

Zgomot și vibratii

**Se vor respecta conditiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamete destinate utilizarii în exteriorul cladirilor; a conditiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988- acustica urbana.**

Gestiunea deseurilor

**Se va tine evidenta deseurilor provenienta, tip deseu, codificar.e conform Deciziei 2014/955/UE ,cantitate produsa, mod stocare , transport, modul de valorificare sau eliminarea.**

**IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea incadrarii proiectului,dupa caz, în prevederile**

*altor acte normative naționale care transpun legislația-comunitară ( IED, SEVESO/ Directiva – cadru apă, Directiva- cadru aer, Directiva – cadru deseuri, etc.)*

**Nu este cazul**

*B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

**Nu este cazul.**

**X. Lucrări necesare organizării de santier:**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;*

**Lucrările pentru organizarea de santier vor fi minime și vor cuprinde:**

- Curățarea și nivelarea terenului,**
- Ingradirea incintei,**
- Construcții sumare, magazii, etc.**

*- localizarea organizării de santier;*

**Amplasamentul organizării de santier se suprapune cu amplasamentul investiției.**

**Efectele asupra mediului reiesite din organizarea de santier se referă la:**

- Ocuparea terenului;**
- Amenajările sumare;**
- Depozitarea deșeurilor de construcții.**

**Organizarea de santier va cuprinde un container ce va conține biroul responsabilului de santier, vestiar, grup sanitar și o cuvă colectoare a apelor uzate. Întreținerea grupurilor sanitare va fi realizată de o firmă specializată. În imediata vecinătate a containerului va fi amplasat un pichet P.S.I. ce va conține o cutie de nisip de min. 200 l și 2 stingătoare 6 kg cu pulberi P6. Este interzisă blocarea accesului la pichetul P.S.I.**

**Între container și construcție va fi amplasată o platformă polivalentă cu rol de reparare și depozitarea cofrajelor, pentru depozitarea materialelor de construcții paletate (zidarie, adezivi, cimenturi, polistiren), pentru depozitarea și fasonarea fierului beton și sortarea și colectarea deșeurilor. Platforma va fi realizată din pietris și va avea o cota mai ridicată ca cea a terenului înconjurător, pentru ca apele pluviale să poată fi dirijate spre terenul**



**propriu. Constructia se va realiza cu metode și tehnologii uzuale, nenecesitand proceduri de complexitate deosebita. Executia nu va pune probleme speciale , construcția fiind gandita pentru a putea fi realizata cu tehnologii uzuale și muncitori cu medie calificare.**

*-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;*

**Impactul acestora asupra mediului este de scurta durata, de mica amploare si fără influenta asupra factorilor de mediu.**

**Pentru calare și betonare, pompa se va amplasa în incinta terenului, astfel încât sa nu deranjeze circulatia pe strada Ciocarliei.**

*-surse de poluanti și instalații pentru reținerea , evacuarea și dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;*

*-dotari și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.*

**In perioada de constructie pot fi urmatoarele surse de poluanti:**

**-Vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe santier;**

**- Manipularea materialelor de constructie sub forma de pulberi. Pe perioada executiei structurii exista pericolul poluarii atmosferice cu pulberi , însă pentru protecția mediului , executia etapelor sensibile se va face sub perdea de apa.**

**Prin grija beneficiarului se vor limita la maximum deplasările cu vehicule grele, zgomotele utilajelor si emisiile in aer.**

***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei ,in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

*-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*

**Dupa incheierea lucrarilor terenul se va reface la pantele avute initial, pentru a nu schimba scurgerea naturala a apelor pluviale și se va planta vegetație cu scop multiplu: umbra, inertie termica, aer curat etc.**

*-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluari accidentale;*

**În caz de producerea unor poluari accidentale cu combustibilivor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii**

**solului, pentru a preveni infiltrarea in apa subterana si se vor indeparta cu ajutorul materialelor absorbante, care vor fi preluate de către societati autorizate.**

*-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;*

*-modalitati de refacere a starii initiale reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului;*

***XII. Anexe - piese desenate :***

**Anexa 1 - Adresa nr. 2461/21.02.2022 emisa de APM**

**ILFOV: Decizia etapei de evaluare initiala.nr.49/21.02.2022.**

**Anexa 2 - Certificatul de urbanism nr. 70/ 02.06.2021, și  
prelungirea valabilitatii nr. 3100/ 02.06.2022  
+ Anexele certificatului de urbanism.**

**Anexa 3 - Aviz E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. Nr.  
09445860/ 31.01.2022**

**Anexa 4- Aviz APA-CANAL ILFOV S.A.Nr.1964/13.05.2022 și  
Aviz principiu Nr. 1593/21.03.2022 privind asigurarea  
utilitatilor de apa-canal emis de Primaria Comunei  
Gradistea.**

**Anexa 5 - Contract de prestari servicii de salubritate Nr.  
720/5/03.01.2022.**

**Anexa 6- Harti privind amplasarea proiectului în situl de  
protecția acvafaunistica SPA – Gradistea-  
Caldarusani- Dridu.**

**Anexa 7 -Planse arhitectura:**

<b>-Plan organizare santier</b>	<b>A0</b>
<b>-Plan amplasament</b>	<b>A1</b>
<b>-Plan de situație 1/500</b>	<b>A2</b>
<b>-Plan de situaie 1/100</b>	<b>A3</b>
<b>-Plan parter , corp C1</b>	<b>A4</b>
<b>-Plan invelitoare , corp C1</b>	<b>A5</b>
<b>-Sectiune transversala , corp C1</b>	<b>A6</b>
<b>-Fatada principala intrare, corp C1</b>	<b>A7</b>

- Fatada posterioara , corp C1        A8
- Fatada laterala stânga, corp C1     A9
- Fatada laterala dreapta, corp C1    A10
- Corp C2, plan, sectiune transversala A11
- Corp C2, fatada principala, fatada stânga A12
- Corp C2, fatada posterioara, fatada dreapta A13
- Corp C2 ,plan invelitoare            A14
- Imprejmuire                                A15

*XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei și faunei sălbatice , aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile și completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:*

*a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

**Proiectul consta în construirea unei locuinte unifamiliale P+M, anexa,imprejmuire teren și utilitati, în localitatea Gradistea, jud. Ilfov, str. Ciocarliei, nr. 16A. Proiectul va fi amplasat pe un teren cu suprafața de 1142 mp.Terenul se afla situat în intravilanul localitatii Gradistea, jud. Ilfov, identificat din punct de vedere cadastral prin : nr. cadastral 52725, Tarla 42, Parcela 525, teren aflat în proprietatea lui Niculae Florin-Aurel și Niculae Sorina, conform contactului de vanzare nr. 215/ 15.02.2021.**

**Terenul se invecineaza la N-islaz comunal, S- str. Ciocarliei, E- proprietate privata, V- proprietate privata.**

**Coordonatele stereo:**

<i>Pct</i>	<i>x(m)</i>	<i>y(m)</i>
<b>1</b>	<b>601982.302</b>	<b>352706.538</b>
<b>2</b>	<b>601996.006</b>	<b>352713.004</b>
<b>3</b>	<b>602032.417</b>	<b>352646.026</b>
<b>4</b>	<b>602018.451</b>	<b>352640.333</b>

*b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

**Aria naturală de protecție specială avifaunistică ROSPA0044  
Gradistea- Caldarusani- Dridu.**

**Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Hotărârea de Guvern Nr.1284 din 24 octombrie 2007 publicată în Monitorul Oficial al României Nr. 739 din 31 octombrie 2007 (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și se întinde pe o suprafață de 6.642,30 hectare.**

*c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

**Situl Natura 2000 „ROSPA0044 Gradistea – Caldarusani-Dridu” are o suprafața totală de 6.642 ha din care 78,3% situată în județul Ilfov- Grădiștea (20%), Gruiu (40%), Moara Vlăsiei (12%), Nuci (23%) și 21,7% în județul Ialomița- Dridu (8%), Fierbinți-Târg (17%)**

**Este localizat în partea nord-estică a județului Ilfov și cea vestică a județului Ialomița, având coordonatele 44°40'57"N 26°29'33"E .**

**Aria naturală suprapusă sitului Natura 2000 - Grădiștea-Căldărușani-Dridu reprezintă o zonă umedă :râuri, mlaștini, laciu de apă, păduri și pajiști cu floră și faună sălbatică ,în arealul căreia au fost identificate mai multe specii de păsări :migratoare, de pasaj, sedentare;**

**Conform datelor au fost identificate aproximativ 70 de specii de păsări, între care 20 de specii din Anexa I a Directivei 79/409 EEC privind conservarea păsărilor sălbatice, respectiv: barza albă (Ciconia ciconia), stârcul roșu (Ardea purpurea), stârcul galben (Ardeola ralloides), stârcul de noapte (Nycticorax nycticorax), chira de baltă (Sterna hirundo), eretele de stuf (Circus aeruginosus), cormoranul pitic (Phalacrocorax pygmaeus), egreta mare și mică (Egretta alba și E. garzetta), rața roșie (Aythya nyroca).**

**Între acestea, 60 de specii sunt migratoare și au statut de protecție în baza Convenției de la Bonn referitoare la speciile migratoare.**

**Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale speciilor: Aythya nyroca, Ardeola ralloides, Nycticorax nycticorax, iar in perioada de migratie pentru speciile: Phalacrocorax pygmaeus, Ardeola ralloides, Egretta alba, Cygnus cygnus, Anser albifrons.**

***De-a lungul celor trei lacuri: Căldărușani, Dridu și Balta Neagră înconjurate de păduri, și a râurilor Cociovaliștea și Vlășia, zboară în migrația lor zeci de mii de păsări, toamna din nord-est spre sud-vest, iar primăvara în sens invers.***

**Pădurile din jurul lacurilor păstrează o vegetație alcătuită în principal din specii de stejar, frasin, plop, salcii și alte specii specifice zonei de câmpie.**

**Îmbinarea dintre pădure și formațiunile stuficole de pe lacuri prezintă și rol de coridoare ecologice pentru speciile sălbatice care tranzitează situl. Acestea oferă numeroase locuri de adăpost, odihnă, reproducere, cuibărit și chiar hrănire, în special pentru păsări.**

**Situl Grădiștea-Căldărușani-Dridu ROSPA0044 a fost declarat ca Arie de Importanță Specială Avifaunistică pentru protejarea unui număr de 20 de specii listate în cadrul Anexei I a Directivei Păsări 79/409/CEE: Himantopus himantopus, Ixobrychus minutus, Mergellus albellus, Nycticorax nycticorax, Phalacrocorax pygmeus, Philomachus pugnax, Porzana parva, Porzana porzana, Recurvirostra avosetta, Sterna hirundo, Tringa glareola, Ardeola ralloides, Botaurus stellaris, Chlidonias niger, Ciconia ciconia, Circus aeruginosus, Cygnus cygnus, Egretta alba, Egretta garzetta, Aythya nyroca.**

**Apele lacului Căldărușani adăpostesc populații importante de păsări acvatice în special în perioadele de pasaj și iarna (când apele nu îngheață). Nu sunt locuri bune de cuibărit pentru aceste specii – nu sunt plaje, insule, stufăriș de mare întindere. Speciile listate în formularul Natura 2000 sunt practic, numai specii acvatice, care nu folosesc zona studiată pentru proiect.**

**Păsările răpitoare și passeriformele preferă pădurea. Aici găsesc locuri de cuibărit, adăpost și hrană.**

**Zona în care se dorește implementarea proiectului este situată în extremitatea Sudică a Sitului Natura 2000, la aproximativ 300 m de Lacul Caldarusani, este cultivată și adăpostește cea mai redusă biodiversitate.**

**Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate speciile de păsări de interes comunitar.**

*d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

**Proiectul propus nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.**

*e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

**Prin implementarea proiectului nu estimăm un impact negativ semnificativ asupra speciilor sau a habitatelor de interes comunitar.**

**Va putea exista un impact în perioada de construcție, dar acesta va fi discontinuu, de durată scurtă și reversibil. Responsabilul pentru protecția mediului va lua toate măsurile pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu pe durata construcției.**

*f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

**Nu este cazul.**

*XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

**Nu este cazul.**

**TITULAR**

**NICULAE FLORIN-AUREL**