

MEMORIU PREZENTARE

ANEXA 5.E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului:

- *CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E+M CU SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AMENAJARI INCINTA, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER*

II. Titular:

- numele: *S.C. OPTIC OUTLET S.R.L.*
- adresa poștală: *STR. I.L.CARAGIALE , NR 72, SAT DUDU, COM. CHIAJNA, JUD. ILFOV, N.C. 62/2,62/1 ,57298,57310,57309, 2662/1,2662/2*
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului.....

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumat al proiectului

Terenul pe care este propus proiectul, este compus din loturile identificate cu numerele cadastrale 54920, 60727, 57298, 57310, 57309, 54758, 54811 si este situat in comuna Chiajna, Judetul Ilfov, in U.T.R. – Mv– zona cu functiune mixta – institutii, servicii, comert si locuinte cu regim de inaltime P+2E+M (12 m) si posibilitati de accente de inaltime de P+6E+M pe terenuri mai mari de 5000 mp. Terenul pe care urmeaza sa se construiasca imobilul are o suprafata totala de 8998.28 mp si se afla in proprietatea privata a S.C. OPTIC OUTLET S.R.L.

Se doreste construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective cu spatii comerciale la demisol. Constructia este formata dintr-un corp de cladire si se dezvolta pe demisol, parter, 6 etaje si mansarda, legate pe verticala cu ajutorul a trei noduri verticale de legatura, formate fiecare din cate o scara compacta planimetric si volumetric si un lift de 6 persoane. Suprafata de teren ocupata de imobilul propus va fi de 1 906,50 mp.

Structura constructiei este realizata din fundatii tip radier din b.a., pereti, placi si grinzi din beton armat si invelitoare tip sarpanta realizata din elemente de lemn ignifugat. Zidurile exterioare se vor realiza din caramida de 25 cm ,eficienta termic, izolata la partea exterioara cu termosistem din polistiren expandat cu grosimea minima de 10 cm ignifug sau in conditiile unui polistiren cu alta clasa de combustie se va prevedea cate un brau din vata bazaltica (ignifuga) cu o inaltime de 60 cm in dreptul grinzilor fiecarui nivel al cladirii pentru limitarea propagarii incendiilor. Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din blocuri ceramice de compartimentare cu grosimea de 15 cm.

Acoperisul este conceput a fi o sarpanta din lemn (tratata ignifug si antiseptic) acoperita cu tabla tip tigla culoare „gri inchis”. Sub acoperis va fi un spatiu de tip mansarda si peste aceasta un pod necirculabil, prevazut cu trei accese de vizitare prin cate un chepeng amplasat la fiecare nod de circulatie verticala.

Constructia este prevazuta cu trape de desfumare, actionate automat si manual, montate in acoperisul imobilului deasupra scarii.

Accesul pe teren se face de pe latura de Nord-Est, din strada Ion Luca Caragiale si de pe latura de Nord-Vest din drumul de acces aflat in proprietatea dezvoltatorului, drum ce se ramifica din strada Ion Luca Caragiale. In interiorul incintei se va realiza o retea de drumuri care va asigura accesul auto si pietonal catre cele cinci corpuri de cladire propuse.

Parcarea autovehiculelor se va face in interiorul incintei. Se vor asigura 288 de locuri de parcare, la nivelul solului in interiorul lotului, pe dala betonata hidroizolata.

In zona exista utilitatile necesare unor locuinte: gaze, electricitate, telefonie.

Apa curenta se va obtine prin racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Apele uzate se vor evacua prin rețeaua de canalizare interioară racordată la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale de pe acoperiș și platformele betonate carosabile vor fi colectate prin rigole de scurgere și trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate într-un bazin de retenție ape pluviale. Apa colectată în bazinul de retenție va fi utilizată la udarea spațiilor verzi din incintă printr-un sistem de irigare. În incintă, rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

Agentul termic necesar încălzirii clădirilor propuse va fi asigurat de centrale termice pe gaz, amplasate în bucătăriile apartamentelor. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor corpuri statice – radiatoare din oțel clasice sau tip portprosop pentru grupurile sanitare.

Deseurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe o platformă betonată, acoperită, dotată cu punct de apă și scurgere către rețeaua de canalizare interioară.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Principalul domeniu de activitate a societății comerciale, S.C. OPTIC OUTLET S.R.L. este dezvoltarea imobiliară. Clădirea propusă va găzdui un număr total de 282 de apartamente, împartite între garsoniere, apartamente cu două camere și apartamente cu trei camere și un spațiu comercial amplasat la demisol.

INDICI URBANISTICI :

| | |
|---|----------------------|
| Sup. Teren: (din măsuratori) | 8 998.28 mp (100%) |
| Sup. Construită: | 1 906.50 mp (21.18%) |
| Sup. Desfasurată: | 16 394,82 mp |
| Sup. Spații verzi: | 1 854.42 mp (20.63%) |
| Sup. Alei pietonale și carosabile: | 1 925.36 mp (21,39%) |
| Sup. Parchaje: | 3 312 mp (36.80%) |
| Număr total apartamente: | 282 |
| Număr total locuri de parcare pe dală betonată: | 288 |

POT: 21.18%

CUT: 1.80

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul solicită elaborarea documentației în vederea obținerii Autorizației de Construire și execuție a obiectivului "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E+M CU SPAȚII COMERCIALE LA DEMISOL, AMENAJARI INCINTA, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER".

c) valoarea investiției - 18 767 134.44 RON

d) perioada de implementare propusă - 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație. Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul pe care urmeaza sa se construiasca imobilul are o forma neregulata cu o suprafata totala de 9090,00mp (1 273mp+376mp+373mp+728mp+555mp+5 465mp+320mp) din acte si 8 998.28 mp din masuratori.

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015 terenul se afla in U.T.R. Mv – zona cu functiune mixta – institutii, servicii, comert si locuinte cu regim de inaltime P+2E+M (12m) si posibilitati de accente de inaltime de P+6E+M pe terenuri mai mari de 5000mp.

INDICI DE PLAN GENERAL:

Suprafata teren = 8998.28 mp

Nr. Corpuri de cladiri = 1

Reg de inaltime –D + P + 6E + M :

POT maxim propus = 21.18%

CUT maxim propus = 1.80

- Suprafata construita parter = 1 906,50 mp
- Suprafata desfasurata = 16 394,82 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție

- NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune activitati de productie;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

- NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

- NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune proces de producție;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- pentru procesul de constructie se vor utiliza materiale standard, precum betonul, fierul, zidarii din caramida si BCA, ciment, lemn, lianti pentru constructii, tencuieli pe baza de ciment, vopsitorii lavabile, polistiren si alte material necesare constructiilor rezidentiale ce nu prezinta un pericol pentru mediul inconjurator.

- energia ce se va folosi pentru procesul de constructie va fi in principal energia electrica provenita din reseaua stradala asigurata printr-un bransament special destinat organizarii de santier.

- gazul poate sa fie folosit izolat in procese de lipire a hidroizolatiilor sau aplicare a diverselor material ce necesita incalzirea cu flacara, sursa de alimentare fiind de tipul buteliilor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- In zona exista utilitatile necesare unor cladiri de locuinte: gaze, electricitate, telefonie.

- Apa rece potabila se va obtine prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona, pe strada I.L. Caragiale.

- Apa calda si incalzirea apartamentelor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice murale cu combustibil gazos, amplasata in bucatarii.

- Evacuarea apelor menajere se va realiza prin reseaua de canalizare interioara racordata la reseaua de canalizare existenta in zona.

- Apele pluviale de pe acoperis si platformele betonate carosabile vor fi colectate prin rigole de scurgere si trecute printr-un separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie ape pluviale. Apa colectata in bazinul de retentie va fi utilizata la udarea spatiilor verzi din incinta printr-un sistem de irigare. In incinta, reseaua de canalizare pluviala este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Terenul în forma lui actual este neamenajat, fiind un spațiu viran, pe suprafața lui nu există copaci iar vegetația prezentă este una de mici dimensiuni, parazitara.

În urma finalizării lucrărilor de construire terenului I se va da un aspect urban, îmbogățit cu spații verzi în proporție de aproximativ 20% din suprafața.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

- NU ESTE CAZUL;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi lemnul, nisipul, fierul, agregatele de tip pietris, apa și combustibilii necesari alimentării utilajelor de transport și execuție (gaz, carburanți de tip petrolier, energia electrică).

În perioada de funcționare:

- energie electrică, apa și gazele naturale pentru funcționarea normală a unui imobil de locuințe colective.

- metode folosite în construcție/demolare

Metoda de construire folosită va fi cea uzuală în condiții normale pentru locuințe colective, efectuată în baza regulamentului organizării de șantier.

Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție a proiectului este estimată la 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

- NU ESTE CAZUL;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- NU ESTE CAZUL;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

-sursa de apă va fi rețeaua strădală de apă existentă în strada I.L. CARAGIALE fiind posibil un bransament provizoriu pentru organizarea de șantier.

-energia electrică se va obține printr-un bransament la rețeaua strădală, dedicată organizării de șantier.

-apele uzate se vor elimina printr-un bransament la canalizarea din strada I.L. CARAGIALE.

-Deseurile provenite din procesul de construire si cele menajere provenite din activitatile gospodaresti se vor colecta in spatii special amenajate si se vor evacua prin folosirea serviciilor unor firme de salubritate agreeate in zona.

- alte autorizații cerute pentru proiect

- NU ESTE CAZUL;

III. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- NU ESTE CAZUL – TERENUL ESTE LIBER DE CONSTRUCTII

IV. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

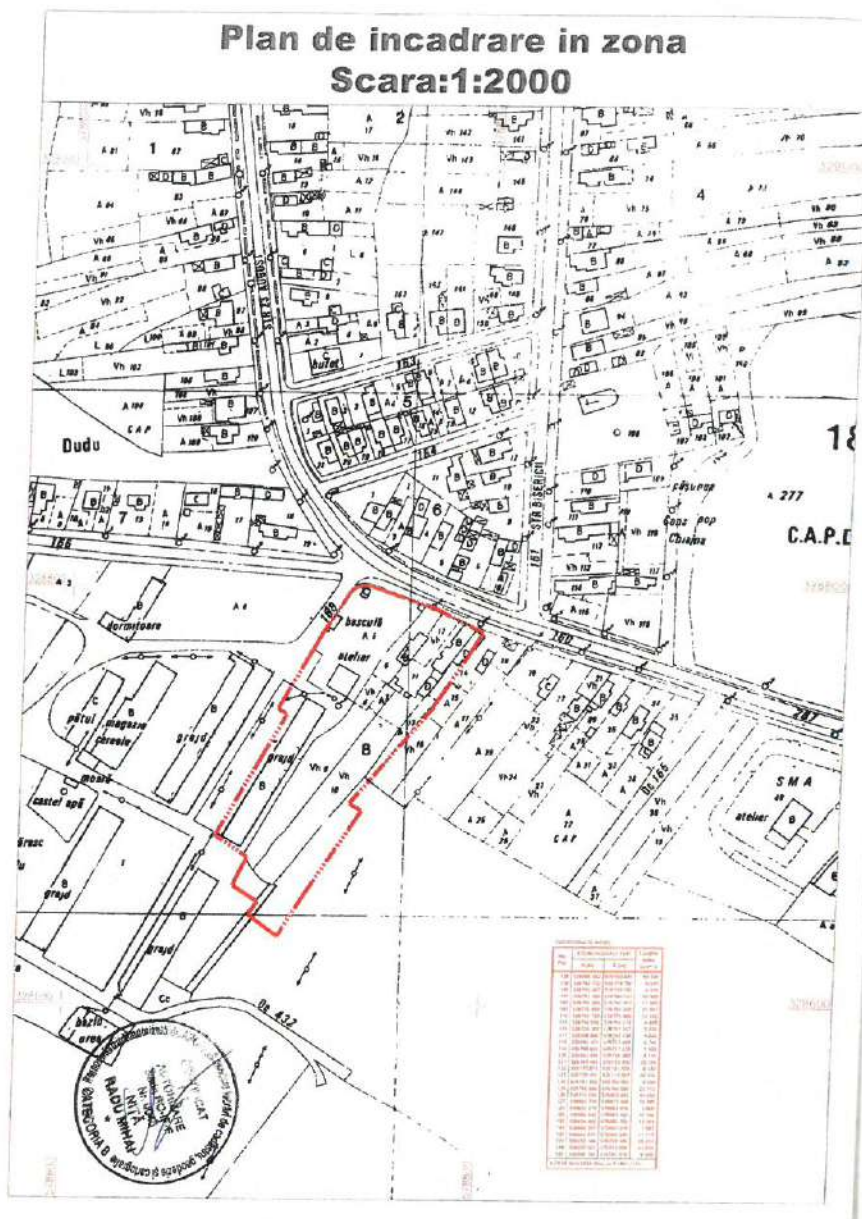
• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

Terenul a avut funtiune agricola facand parte din extravilanul comunei Chiajna inaintea introducerii sale in intravilanul localitatii prin realizarea Planurilor de Urbanism General – moment din care este considerat teren viran – neavand nici o utilizare.

Terenul studiat este liber de constructii si este inclus conform planurilor de dezvoltare ale comunei Chiajna in zona rezidentiala dedicata locuintelor cu un regim de inalime P + 6 + M.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela: TEREN

COORDONATE IMOBIL

| No. Pnt. | STEREOGRAFIC 1970 | | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------------------------------|-------------------|------------|------------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| 138 | 328696.482 | 578735.937 | 60.390 |
| 139 | 328742.722 | 578774.780 | 0.645 |
| 140 | 328743.367 | 578774.780 | 9.410 |
| 141 | 328751.108 | 578780.131 | 20.443 |
| 142 | 328768.268 | 578791.241 | 11.920 |
| 143 | 328778.458 | 578797.426 | 25.037 |
| 114 | 328789.729 | 578775.069 | 22.106 |
| 115 | 328796.938 | 578754.172 | 6.865 |
| 116 | 328799.103 | 578747.657 | 5.230 |
| 117 | 328800.840 | 578742.724 | 4.845 |
| 118 | 328800.471 | 578737.893 | 0.744 |
| 119 | 328799.831 | 578737.513 | 1.323 |
| 120 | 328800.356 | 578736.299 | 4.110 |
| 121 | 328797.434 | 578733.409 | 23.146 |
| 122 | 328777.873 | 578721.035 | 8.157 |
| 123 | 328770.730 | 578717.097 | 33.410 |
| 124 | 328741.740 | 578700.490 | 5.298 |
| 125 | 328738.880 | 578704.950 | 22.175 |
| 126 | 328719.658 | 578693.893 | 44.932 |
| 127 | 328680.710 | 578671.490 | 19.185 |
| 128 | 328670.370 | 578687.650 | 5.000 |
| 129 | 328666.040 | 578685.150 | 10.166 |
| 130 | 328656.900 | 578680.700 | 14.551 |
| 131 | 328649.247 | 578693.076 | 7.682 |
| 132 | 328642.975 | 578688.640 | 17.711 |
| 133 | 328632.748 | 578703.100 | 20.810 |
| 134 | 328650.501 | 578713.958 | 51.033 |
| 135 | 328693.156 | 578741.975 | 6.893 |
| A(TEREN2)=8998.28sq.m P=463,217m | | | |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la

materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

Pentru prevenirea infectării solului, înainte de începerea procesului de construire se vor executa drumurile și dalele betonate necesare proceselor tehnologice.

Preluarea apelor se va face prin rețele de canalizare și se vor colecta într-un bazin dotat cu separator de hidrocarburi ce va fi vidanțat periodic.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele meteorice se vor colecta prin intermediul unei rețele de apă pluvială, interior ansamblului, într-un bazin de retenție dotat cu separator de hidrocarburi și se vor utiliza la irigarea spațiilor verzi din incintă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Datorită funcțiunii principale – locuire - obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul.

În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți pentru aer sunt praful rezultat din construcții iar limitarea răspandirii se va face prin împrejmuirea terenului cu un gard realizat din plasa antipraf iar în timpul executării fatadelor clădirii schelele se vor proteja cu aceeași plasa dedicată limitării răspandirii particulelor fine.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

– NU ESTE CAZUL;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații provin de la utilajele de construcții – și se vor produce respectând orarul de odihnă legal.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

– NU ESTE CAZUL;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

– NU ESTE CAZUL;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

– NU ESTE CAZUL;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

- În execuție: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele carosabile și cele de lucru.

- În exploatare: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la autovehiculele parcate pe platformele carosabile din incintă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- In timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianti sau combustibili:
 - menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;
 - curatarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;
 - reprimarea oricarei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;
 - curatarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
 - construirea platformelor rutiere și de producție, dotate cu sistem de preluare al apelor pluviale într-un bazin dotat cu separator de hidrocarburi.
- In timpul exploatarei se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin pierderi de lubrifianti sau combustibili:
 - Apele meteorice care vor spala aceste suprafețe vor fi colectate prin rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi, cu capacitate de 2000 L și apoi către bazinul de retenție de unde se vor pompa către spațiile verzi din ansamblu.

INSTALATIA DE COLECTARE APE PLUVIALE

De pe acoperisuri se va efectua prin intermediu jgheaburilor și burlanelor din tabla zincată Ø110 de coborare și vor fi dirijate printr-o rețea de canalizare pluvială la bazinul de retenție conectat la un sistem de irigare.

1.1. Debitul de ape pluviale va fi:

$$q_c = 0,0001 \times l \times \varphi_i \times S_{ef} \times b \text{ unde:}$$

- S_{ef} = suprafața de calcul: $S_{ef} = 2\,200 \text{ mp}$

- l = intensitatea de calcul a ploii – se considera funcție de frecvența ploii.

Pentru clădiri – locuințe unde apa de pe învelișuri nu poate pătrunde în interiorul clădirii $f = 2/1$.

Se considera durata ploii minimum 6 minute.

În acest caz : $l = f(dp; f) = 180 \text{ l/ha sec}$

φ_i = coeficient de curgere funcție de felul învelișului: pentru învelișuri $\varphi_i = 0,90$

b = coeficient funcție de înclinarea α a șarpantei: $\alpha = 60...70^\circ \Rightarrow b = 0,40$

$$q_c = 0,0001 \times 180 \times 0,90 \times 1175,00 \times 0,40 = 7,614 \text{ l/sec} = 27,41 \text{ m}^3/\text{h}$$

1.2. Apele pluviale de pe suprafața betonată (parcări, carosabil)

- S_{ef} = suprafața de calcul: $S_{ef} = 5\,237,36 \text{ mp}$

- l = intensitatea de calcul a ploii – se considera funcție de frecvența ploii.

În acest caz : $l = f(dp; f) = 180 \text{ l/ha sec}$

φ_i = coeficient de curgere funcție de felul parcarilor, carosabil: pentru parcări $\varphi_i = 0,80$

b = coeficient funcție de înclinarea α a șarpantei : $\alpha = 60...70^\circ \Rightarrow b = 0,40$

$$q_c = 0,0001 \times 180 \times 0,80 \times 732,00 \times 0,40 = 4,216 \text{ l/sec} = 15,18 \text{ m}^3/\text{h}$$

Conform art. 3.4 din STAS 1846 - 90 debitele de calcul pentru bazinul de retenție sunt, la intrare, cele stabilite pentru construirea a cinci corpuri de clădire, pe care acestea le deservește, iar la ieșire cele aferente unei durate a ploii de calcul suplimentată cu timpul de trecere prin bazin.

Bazinul de retenție se dimensionează fie pentru volum, fie pentru capacitatea de descărcare a bazinului (prin pompare în cazul nostru), alegându-se varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic.

Debitele pentru ape meteorice se calculează conform art. 2.1.6 din STAS 1846 - 90 astfel:

Debitul de calcul se stabilește cu relația:

$$Q_P = m \cdot l \cdot S \cdot S_c \text{ [l/s]}$$

unde:

$m = 0.9$ - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durata a timpului de calcul mai mare de 40 de minute $m = 0.9$;

$Sc = [ha]$ - suprafata bazinului de canalizare aferent sectiunii de calcul

$\varphi = 0,90$ - coeficient de scurgere aferent suprafetei S de calcul, astfel pentru pavaje din asfalt si beton $\varphi = 0,90$

$I = 30 [l/s ha]$ (pentru $t=180$ min) - intensitatea normata a ploii de calcul, in functie de durata ploii de calcul t conform STAS 9470-73.

Volumul bazinului de retentie:

$VBR = QP \cdot t [l] = (QP \cdot t)/1000 [m^3]$

Volumul bazinului = $35 m^3$ necesar dupa sistemul de irigatie.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– NU ESTE CAZUL;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

– NU ESTE CAZUL;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul studiat se afla intr-o zona construita preponderent cu locuinte colective si nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

– NU ESTE CAZUL;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile estimate rezultate in urma activității de executie a investiției sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

| Denumire deseou | Cod deseou | Eliminare /Valorificare deseou | Cantități |
|---|------------|--|--------------|
| Deșeuri de ambalaje de hartie si carton | 15.01.01 | Valorificate prin societati specializate | cca 3000 kg |
| Deșeuri de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societati specializate | cca 1000 kg |
| Beton si moloz | 17.01.01 | Cantitațiile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitațiile neutilizate vor fi eliminare la o groapă de deșeuri inerte în județ | cca 20 mc |
| Materiale ceramice-sticla , portelan | 17.01.03 | Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii | cca 5 mc |
| Materiale plastice | 17.02.03 | Valorificate prin societati specializate | cca 1000 kg |
| Cupru (provenit de la instalatiile electrice) | 17 04 01 | Valorificate prin societati specializate | cca 3,5-4 kg |
| Lemn | 17 02 01 | Valorificate prin societati specializat | cca 10 mc |
| Pamant si pietre | 17.05.04 | Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitațiile neutilizate vor fi eliminare la groapa de deseuri inerte a localitatii | cca 5mc |
| Deseuri textile | 20.01.11 | Eliminare prin societati specializate | cca 20 kg |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|
| Deseuri comunale amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societati specializate | cca 50 mc |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

| Denumire deșeu | Cod deșeu | Eliminare /Valorificare deșeu | Cantități |
|---|-----------|--|---|
| Deșeuri de ambalaje de hârtie si carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăți specializate | provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 100 mc/lună |
| Deșeuri de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societăți specializate | provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 150 mc/lună |
| Deșeuri comunale amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăți specializate | cca 700 mc/luna |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului .

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încat să nu afecteze mediul înconjurator, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platforma, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de catre operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria

de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice pe baza de apă ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se efectuează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezulta următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizare de șantier va avea un impact peisagistic;

- Funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonică moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

- Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifianților și a carburanților – aspecte ce se vor limita prin respectarea regulamentului ce sta la baza organizării de șantier ;

- Fauna nu este perturbată. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.

- Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim;
- Se poate creea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de executie, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa desfasurandu-se in timpul programului legal de lucru;
- Natura impactului este minima si pe termen scurt asupra terenului studiat si asupra vecinatatilor.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrarile de executie se vor limita la zona in care este amplasat proiectul.

- magnitudinea și complexitatea impactului

– NU ESTE CAZUL;

- probabilitatea impactului

– REDUSA;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

– NU ESTE CAZUL;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

– NU ESTE CAZUL;

- natura transfrontalieră a impactului

– NU ESTE CAZUL;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Se vor avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

– NU ESTE CAZUL;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

– NU ESTE CAZUL;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile, masurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresti.

Vor fi prevăzute platforme speciale pentru depozitarea și manipularea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate.

Vor fi asigurate vestiare și grupuri sanitare ecologice în containere special destinate.

Vor fi asigurate racorduri la utilitățile necesare organizării de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

În incinta deținută de beneficiar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcție rezultate vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, beton, ciment, lemn, confecții metalice.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- Se va aduce suprafața amplasamentului la starea inițială;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
 - NU ESTE CAZUL;
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
 - NU ESTE CAZUL;

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
 - Plan de încadrare în zonă;
 - Plan de situație;
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
 - NU ESTE CAZUL;
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
 - NU ESTE CAZUL;
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**
 - NU ESTE CAZUL;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stere 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stere 1970;**
 - NU ESTE CAZUL;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
 - NU ESTE CAZUL;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
 - NU ESTE CAZUL;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
 - NU ESTE CAZUL;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
 - NU ESTE CAZUL;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare;**
 - NU ESTE CAZUL;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- 1. Localizarea proiectului:**
 - **bazinul hidrografic;**
 - NU ESTE CAZUL;
 - **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**
 - NU ESTE CAZUL;
 - **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

- NU ESTE CAZUL;
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
– NU ESTE CAZUL;
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
– NU ESTE CAZUL;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.
– NU ESTE CAZUL;

Semnătura și ștampila titularului

.....

