

**Scopul lucrării:**

Construire clădire pentru comerț, cu regim de înălțime parter înalt, împrejmuire și organizare de șantier

Documentația a fost întocmită, conform certificatului de urbanism nr. 326/26311 din 20.05.2022, în vederea autorizării lucrărilor de: Construire clădire pentru comerț, cu regim de înălțime parter înalt, împrejmuire și organizare de șantier.

**Adresa lucrării:**

POPESTI LEORDENI, STRADA BIRUINTEI, Nr 47, JUD. ILFOV

Imobilul este situat în intravilan, conform PUZ aprobat conform HCL nr 59/07.04.2022

**Beneficiarul lucrării:**

MEGA IMAGE SRL Bd. Timișoara, nr. 26, Sector 6, BUCURESTI, NC 126529

**Proiectanții lucrării:**

Arhitectură: S.C. Urban Ambition S.R.L.

**MEMORIU DE PREZENTARE**

Memoriul este realizat în conformitate cu Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform cu anexa 5E la procedură.

## CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI.....	4
II. TITULAR .....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT .....	4
III.1. (a) REZUMAT AL PROIECTULUI .....	4
III.2. (b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	4
III.3. (c) VALOAREA INVESTIȚIEI.....	4
III.4. (d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ.....	4
III.5. (e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.....	4
III.6. (f) DESCRIEREA PROIECTULUI.....	4
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	11
IV.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI.....	11
IV.2. LUCRĂRILE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI.....	11
IV.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE .....	11
IV.4. METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE .....	11
IV.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE .....	11
IV.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI.....	11
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	11
V.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL ....	11
V.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI.....	11
V.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.....	12
V.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE.....	12
VI. EFECTELE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI.....	12
VI.1. (A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU .....	12
VI.2. (B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.....	15
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNFICATIV DE PROIECT .....	15
VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE.....	15
VII.2. IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII.....	15
VII.3. IMPACTUL ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE .....	15
VII.4. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI SĂLBATICE.....	15
VII.5. IMPACTUL ASUPRA TERENURILOR .....	15
VII.6. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI.....	15
VII.7. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINȚELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE .....	15
VII.8. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI.....	15
VII.9. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI .....	15
VII.10. IMPACTUL ASUPRA ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR .....	15
VII.11. IMPACTUL ASUPRA IMPACTUL PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL .....	15
VII.12. IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC SI CULTURAL.....	15
VII.13. NATURA IMPACTULUI .....	15
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	16
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE .....	17
IX.1. (A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI .....	17
IX.2. (B) PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE.....	17
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	17
X.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	17
X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	17

X.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	17
X.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	18
X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU .....	18
XI. LUCRĂRILE DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI .....	18
XI.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI .....	18
XI.2. PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE .....	19
XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI.....	19
XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI .....	19
XII. ANEXE – PIESE DESENATE.....	19
XII.1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE.....	19
XII.2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE .....	19
XII.3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR .....	19
XII.4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.....	19

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

MEGA IMAGE BIRUINTEI" CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU COMERT, CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER.

## II. TITULAR

- a) Denumirea titularului: MEGA IMAGE SRL
- b) Adresa titularului : Bd. Timișoara, nr. 26, Sector 6, BUCURESTI.
- c) Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:  
Persoane de contact : .....,  
Responsabil pentru protecția mediului : .....

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### III.1. (a) REZUMAT AL PROIECTULUI

Terenul este liber de construcții și fără arbori sau arbuști.

Imobilul va avea o formă regulată, cu excepția unui colț al clădirii care va trebui tăiat în plan din cauza unei conducte de apă magistrală care trece pe terenul proiectului, conductă față de care ne vom retrage cu clădirea, conform PUZ și a avizelor aprobate pentru faza PUZ. Terenul are suprafața de 3815 mp. Clădirea va avea aproximativ **844 mp construiți (844 mp construiți desfășurați)**

Imobilul va fi construit și utilizat în calitate oficială de chiriaș, S.C. MEGA IMAGE S.R.L., care va folosi spațiul interior pentru activități de comerț alimentar și nealimentar.

Accesul pietonal și auto al clienților se realizează din Strada Biruinței.

Accesul personalului și aprovizionarea în spațiul proiectat se va realiza din incinta imobilului.

### III.2. (b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Asigurarea unui comerț de proximitate civilizată, cu instalații, finisaje interioare și exterioare moderne. Într-o zonă cu continuă dezvoltare metropolitană, cu infrastructură modernă și dezvoltată, pe o stradă puternic construită cu clădiri colective înalte și mari, pe un teren amplu și aerisit, se va construi un magazin foarte bine aprovizionat cu produse alimentare și nealimentare de o mare diversitate, de la producători români și internaționali.

#### (c) VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției este de **280.000lei**.

### III.3. (d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare propusă este de 6-12 luni

### III.4. (e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Planurile specifice proiectului analizat sunt anexate la prezenta documentație tehnică.

### III.5. (f) DESCRIEREA PROIECTULUI

Clădirea va fi realizată pe structura metalică – închiderile exterioare și învelitoarea se vor realiza urmând tipul constructiv al clădirii existente (panouri Sandwich termoizolante tip Kingspan pentru pereți exteriori și învelitoare, perete cortină din aluminiu pentru zonele de fațadă vitrată). Soclul va fi de 45-50 cm din beton armat termoizolat.

Terenul este relativ plat, fără diferențe importante de nivel. Diferența de nivel este nesemnificativă între media cotelor de teren neamenajat, terenurile vecine și cota amenajată a străzii principale de acces (str. Biruinței).

Terenul are acces la următoarele rețele publice tehnico-edilitare: electricitate, alimentare cu apă potabilă, canalizare, rețea de alimentare cu gaze, rețea de hidranți exteriori, rețea de date și telecomunicații (conform avizelor obținute până în prezent);

- Beneficiarul dorește montarea unor panouri fotovoltaice pe învelitoarea clădirii, iar oportunitatea implementării acestui sistem este în curs de evaluare, urmând să se ia o decizie.

#### **Folosința actuală a spațiului:**

Terenul este liber de construcții și fără arbori sau arbuști.

#### **Destinația stabilită:**

Spații comerciale.

#### **Propunere:**

Construire clădire pentru comerț, cu regim de înălțime parter înalt, împrejmuire și organizare de șantier.

#### **Bilanțul teritorial:**

UTILIZARE	SUPRAFAȚĂ(mp)	PROCENT (%)
Construcții	844	23
Circulații pietonale/carosabile	2071	53,4
Spații verzi	763	20,0
Suprafața teren propusă pentru cedare cu titlu gratuit pentru modernizarea strazii Biruintei	137,00	3,6
<b>TOTAL</b>	<b>3815,00</b>	<b>100,0</b>

#### **Principalii indicatori:**

- P.O.T. existent = 0%;
- C.U.T. existent = 0 mp ADC/ S. teren;
  
- P.O.T. max propus = 23%;
- C.U.T. max propus = 0,55 mp ADC/ Steren;
- H max = Parter înalt = MAXIM 7,00m la cornișă.

#### **Spații verzi:**

Terenul fiind destul de generos, într-o zonă rezidențială aglomerată și betonată, fiind și traversat de acea magistrală Apa Nova, rămâne mult spațiu liber neconstruit, cu un total de 20% (cca 763 mp).

- Suprafața spațiilor verzi minim **763 mp**

### **III.5.A. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **Caracteristicile generale ale construirii și amenajării:**

Scopul investiției constă în construire clădire pentru comerț, cu regim de înălțime parter înalt, împrejmuire și organizare de șantier

#### **DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE**

- Realizarea unei copertine pentru protecția curții de aprovizionare și de acces clienți. Aceasta va fi realizată pe structură metalică și învelitoare din tablă cutată.
- Organizarea parcarii, a spațiilor verzi, a acceselor auto; asigurarea infrastructurii pentru reîncărcarea automobilelor.
- Beneficiarul dorește montarea unor panouri fotovoltaice pe învelitoarea clădirii, iar oportunitatea implementării acestui sistem este în curs de evaluare, urmând să se ia o decizie.
- Pereți de compartimentare din gips carton.

Clădirea va fi tip hală cu structura de beton și metalică (grinzi metal și stâlpi beton), iar anvelopanta va fi realizată din panouri termoizolante tip Kingspan și pereți tip cortina cu vitraj termoizolant.

## Reorganizarea funcțională:

**Funcțional** spațiile vor fi împărțite în două zone: săli de vânzare cu accesul pe fațada principală și zonele de anexe care includ spații de depozitare, aprovizionare, spații pentru personal și spații tehnice cu acces separat.

## Încadrarea clădirii:

- Categoria de importanță conf. HG 766/97.....C
- Clasa de importanță conf. P100/2013.....III
- Gradul de rezistență la foc conf. P118/99.....II
- Conform normativ P118 Art. 4.2.43 .....RISC MARE DE INCENDIU
- Conform calculului densității termice .....RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

## Suprafețe imobil:

### Suprafețe situația existentă:

Teren liber de construcții

### Suprafețe propunere:

Suprafața construită propusă aproximativ **844 mp**

Suprafața utilă aproximativ 791,60 mp

### Regim de înălțime:

PARTER ÎNALT

## Lista spațiilor interioare:

INDICATIV	DENUMIRE	SUPRAFATA	
P01	SALA DE VANZARE	570	mp
P02	WINDFANG	16,7	mp
P03	CORIDOR-ZONA APROVIZIONARE	72,8	mp
P04	BIROU + ECS	17	mp
P05	CAM. DE LUAT MASA	12,8	mp
P06	GRUP SANITAR	10,7	mp
P07	VESTIAR F.	4,9	mp
P08	VESTIAR B.	4,9	mp
P09	CAM. CURATENIE	3,3	mp
P10	CAM. PROD. SCOASE DE LA VANZARE	4,4	mp
P11	DEPOZIT AMBALAJE	5,4	mp
P12	CAM. PUBELE	6,3	mp
P13	CAM. T.E.G.	5,2	mp
P14	CAM. CENTRALA FRIGORIFICA	10,5	mp
P15	GOSPODARIE APA INCENDIU	13,8	mp
P16	DEPOZIT DE MANA	19,7	mp
P17	DEPOZIT	13,2	mp
<b>S UTILA MEGA IMAGE</b>		<b>791,6</b>	<b>mp</b>

Clădirea va avea aproximativ **844 mp construiți (844 mp construiți desfășurați)**

### **Descrierea funcțională:**

**Funcțional** spațiile vor fi împărțite în două zone: săli de vânzare cu accesul pe fațada principală și zonele de anexe care includ spații de depozitare, aprovizionare, spații pentru personal și spații tehnice cu acces separat.

### **III.5.B. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE**

#### **Profilul de activitate:**

Activitatea de bază este reprezentată de comerțul cu produse:

- alimentare și nealimentare pentru magazinul Mega Image.

#### **Activitatea de baza implica următoarele:**

- a) Recepția mărfurilor
- b) Vânzarea mărfurilor

#### **A) RECEPȚIA MĂRFURILOR**

Recepția mărfurilor se va face prin accesele de aprovizionare (organizate pe fațada posterioară) direct din exterior, cu acces auto asigurat prin str. Biruinței.

#### **b) Vânzarea mărfurilor se realizează în două zone de vânzări:**

##### **a) Recepția mărfurilor**

Recepția mărfurilor se va face prin accesele de aprovizionare (organizate pe fațada laterală -dreapta) direct din exterior, cu acces auto asigurat prin incinta din str. Biruinței.

##### **b) Vânzarea mărfurilor**

#### **Pentru magazinul Mega Image vânzarea mărfurilor se realizează în două zone de vânzări:**

##### **In zona produselor alimentare (sector alimentar):**

Produsele de origine animală se expun la vânzare în vitrine frigorifice sau de congelare și în rafturi frigorifice, cu respectarea condițiilor de păstrare și temperatura stabilite de producător, fiind asigurat accesul cumpărătorilor. În afara de rafturi, în spațiul de vânzare, marfa mai poate fi expusă și în insule, corespunzător amplasate, funcție de natura mărfurilor și spațiului disponibil.

##### **In zona produselor nealimentare (sector nealimentar):**

Produsele se depozitează de asemenea pe polițe accesibile cumpărătorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vânzării.

### **III.5.C. INSTALAȚII ȘI FLUXURI TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT**

Nu este cazul.

### **III.5.D. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE**

#### **Dotări utilaje, suprafețe de lucru, ustensile:**

**Mega Image:** Raionul de vânzare este prevăzut cu următoarele dotări: vitrine frigorifice dintre care o parte sunt destinate produselor congelate, rafturi pentru pâine, suprafața de expunere fructe și legume pe mese de expunere metalice finisate prin vopsitorie în câmp electrostatic, dulapuri frigorifice pentru mezeluri, dulapuri frigorifice pentru băuturi răcoritoare și băuturi alcoolice și rafturi metalice.

Magazinul este prevăzut cu vitrine de refrigerare pentru legume, carne, pui, iaurt, brânză, produse congelate, mezeluri, oua, vitrine de congelare (plug-in), rasteluri pentru pâine, frigider pentru băuturi răcoritoare și băuturi alcoolice și rafturi metalice, rafturi pentru depozitare produse neperisabile și paleți pentru stocare produsele baxate.

#### **Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic:**

##### **Mega Image**

Aprovizionarea, depozitarea și comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare, a produselor alimentare greu perisabile, băuturile alcoolice și răcoritoare îmbuteliate, cafelei, produselor nealimentare de uz gospodăresc și articolelor de cosmetica și menaj.

### Depozitare materiale de ambalaj:

Mega Image

Ambalajele utilizate in sala de vânzare, precum hârtia înnobilita cu polietilena, pungile pentru casele de marcat, pungile de hârtie pentru pâine, pungile pentru fructe si legume, caserole de diferite tipuri sunt păstrate separat.

### III.5.E. MATERILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI

Pentru execuția lucrărilor propuse sunt necesare următoarele materii prime:

- Materiale de construcții conform proiect tehnic.
- Energia utilizată pentru încălzire este energia electrică.

### III.5.F. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

Clădirea propusa va fi echipata tehnic, vor fi asigurate bransamentele sau racordurile la rețelele de canalizare, apă, telefonie, internet, cablu tv și electricitate.

### **ALIMENTAREA CU APĂ**

<b>ALIMENTARE CU APA</b>						
Nr. Crt.	Tip cladire	Nr. Persoane	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum maxim zilnic	Consum maxim orar
				$Q_{ZI\ MED}$	$Q_{ZI\ MAX}$	$Q_{ORAR\ MAX}$
			L/OM ZI	MC/ZI	MC/ZI	MC/H
1	Personal magazin	20	25	1,50	1,80	0,21
	<b>TOTAL</b>			<b>1,50</b>	<b>1,80</b>	<b>0,21</b>
<b>CANALIZARE MENAJERA</b>						
Nr. Crt.	Tip cladire	Nr. Persoane	Debit caracteristic	Debit mediu zilnic	Debit maxim zilnic	Debit maxim orar
				$Q_{UZ\ ZI\ MED}$	$Q_{UZ\ ZI\ MAX}$	$Q_{UZ\ ORAR\ MAX}$
			L/OM ZI	MC/ZI	MC/ZI	MC/H
1	Personal magazin	20	25	1,50	1,80	0,21
	<b>TOTAL</b>			<b>1,50</b>	<b>1,80</b>	<b>0,21</b>

#### **Calcul debit instantaneu de alimentare cu apa rece**

Nr.crt.	Denumire obiect	Numar obiecte	Echivalenti de debit		Suma echivalentilor	
			E1	E2	E1	E2
1	Lavoar	2	0.35	-	0.7	-
2	Spalator	5	1	-	5	-
3	Robinet DN15	7	-	0.2	-	1.4
4	WC	2	-	0.75	-	1.5
<b>TOTAL</b>					<b>5.7</b>	<b>2.9</b>
			<b><math>q_{ar} = 0.63</math></b>	<b><math>l/s</math></b>		

$$E = 0.7 * E_1 + E_2$$

E1 = suma echivalentilor bateriilor amestecătoare de apa rece cu apa calda;

E2 = suma echivalentilor bateriilor de apa rece;

Asigurarea apei reci de consum se va realiza de la rețeaua stradala prin intermediul unui contor cu diametrul de Ø1" si este prevazut cu filtru tip sita. Ansamblul de contorizare mai este alcatuit din: robineti de inchidere Ø1 1/4", clapet de sens si filtru tip "y".



## EVACUAREA APELOR UZATE

Nr.crt.	Denumire obiect	Numar obiecte	Echivalenti de scurgere	Suma echivalentilor
1	Lavoar	2	0,5	1
2	WC	2	6	12
3	Robinet simplu sau dublu serviciu	7	0,2	1,4
4	Spalator	5	1	5
<b>TOTAL</b>				<b>19,4</b>
<b>VCS= 1,01 l/s</b>				

$Q_s = 1.01 \text{ l/s}$ ;  $q_{s \text{ max}} = 2.00 \text{ l/s}$ ;  $Q_c = 3.01 \text{ l/s}$ ;

Instalațiile interioare de colectare ape uzate menajere se vor realiza din tuburi din polipropilenă ignifuga (PPs) pentru canalizare, având De 32 – 110 mm.

Apele uzate menajere din spațiul comercial, vor fi deversate gravitațional în rețeaua de canalizare propusă sub pardoseala parterului. Preluarea apelor uzate menajere și a apelor cauzate din condens, se va face prin tronsoane de canalizare amplasate sub placa parterului și evacuate gravitațional în rețeaua exterioară de canalizare.

## INSTALATIA DE CANALIZARE PLUVIALA

### Debit apa pluviala acoperis

Considerându-se cerințele STAS 1846-1/2006, STAS 1846-2/2007, STAS 4273-83, STAS 9470-73, STAS 1795-87 vom avea:

Debitul maxim produs de ploaia de calcul se calculează cu relația:

$Q_{\text{max}} = 0.0001 \times S_c \times \varnothing \times I$  [l/s] unde:

$S_{\text{acoperis}} = 830 \text{ m}^2$

$\varnothing_a = 0,95$

$I = 190 \text{ l/s ha}$

rezultă debitul de ape meteorice acoperis:  $Q_a = 14,98 \text{ l/s}$

$S$  - este suprafața terasei de pe care se colectează apa meteorică;

$I$  - este intensitatea de calcul a ploii în l/s ha; valoare se adoptă din curbele IDF conform STAS 9470 funcție de frecvența ploii de calcul și timpul de concentrare:  $f = 1/2$ ,  $t = 15 \text{ min}$ .

$\varnothing$  - este coeficientul mediu de scurgere, adimensional'.

### Debit apa pluviala parcare

Debitele de calcul s-au stabilit cu relația

$Q_P = m \times 0.0001 \times I \times \varnothing \times S_c$  unde:

$m = 0,8$

$S_{\text{parcare}} = 1500 \text{ m}^2$

$\varnothing_p = 0,85$

$I = 190 \text{ l/s ha}$

rezultă debitul de ape meteorice parcare:  $Q_P = 19,38 \text{ l/s}$

rezultă debitul total de ape meteorice:  $Q_P = 34,36 \text{ l/s}$

$m$  - coeficient de reducere a debitului, datorat efectului de acumulare a apei meteorice în rețeaua de canalizare între momentul începerii ploii și momentul în care se realizează debitul maxim în secțiunea de calcul;

$m = 0,8$  la timp de ploaie  $< 40 \text{ min}$ ;

$m = 0,9$  la timp de ploaie  $> 40 \text{ min}$ ;

$m = 1$  în cazuri justificate;

Apele pluviale provenite de pe suprafața parcarilor sau ale zonelor de circulație vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi  $Q = 20 \text{ l/s}$  iar ulterior vor fi stocate într-un bazin de retenție ape pluviale cu  $V = 45 \text{ mc}$ , urmând ca aceasta apă să fie folosită pentru irigații prin intermediul unei pompe submersibile având următoarele caracteristici:  $Q = 3.00 \text{ l/s}$ ,  $H_p = 5 \text{ mCA}$ ,  $P = 0,3 \text{ kW}$  220~50Hz.

### Dimensionarea bazinului de retenție

Apele pluviale din incintă vor fi înmagazinate într-un bazin de retenție, dimensionat pentru stocarea apelor de ploaie de pe suprafețele impermeabilizate, după o ploaie torentială.

Volumul rezervei de retenție se calculează în ipoteza că durata ploii este egală cu timpul de concentrare ( $t_c = t_p$ ), conform SR 1846/2 - 2007 Anexa B art B.1.1.

$$VBR=1/2*t2R/tC*Qmax*k1$$

VBR – volumul util al bazinului de retenție [m<sup>3</sup>] = 45

tR – timpul de retenție; recomandat minim 25 min

tC – timpul de concentrare (durata ploii de calcul) în secțiune [min] = 15

Qmax – debitul maxim al ploii de calcul, pe secțiune = 34.36 l/s

k1 – coeficient de transformare a unităților de măsură = 0.06

Apele pluviale colectate de pe învelitori prin jgheaburi și burlane, sunt dirijate prin rețeaua exterioară de canalizare, la bazinul de retenție; apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile cât și de pe cele de circulație pietonală sunt colectate prin guri de scurgere cu rezervor (gaigar) și prin rigole și dirijate la separatorul de hidrocarburi; apele convențional curate, provenite de la separatorul de hidrocarburi, sunt dirijate, de asemenea, în rezervorul de retenție subteran. Bazinul de retenție subteran, este prevăzut cu racord pentru conectarea la rețeaua publică de canalizare pluvială, dar și sistem de pompare pentru udarea spațiilor verzi în perioadele fără precipitații.

### **III.5.G. LUCRĂRI DE REFACERE AMPLASAMENT ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI**

Reorganizarea parcării, a spațiilor verzi și a acceselor auto etc.

### **III.5.H. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Nu este cazul

### **III.5.I. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

În perioada de execuție a proiectului propus, se vor folosi următoarele resurse naturale:

- Apa;
- Nisip;
- Pietriș.

### **III.5.J. METODELE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE**

Lucrările se vor realiza în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism, precum și prin avizele impuse prin acesta.

### **III.5.K. PLANUL DE EXECUȚIE**

Pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, pentru obținerea construcțiilor de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a obiectivului analizat, a următoarelor cerințe:

- Rezistența mecanică și stabilitate;
- Securitate la incendiu;
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- Protecția la zgomot;
- Economie de energie și izolare termică;
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În funcție de tema de proiectare, se iau în considerare cele mai bune alternative de execuție a obiectivului, din punct de vedere tehnic și al protecției mediului și se stabilesc, de comun acord cu constructorul, etapele și planul de execuție ale investiției.

### **III.5.L. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**

Nu este cazul.

### **III.5.M. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

### **III.5.N. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI**

Nu este cazul.

### **III.5.O. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 326/26311 din 20.05.2022

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

### **IV.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI**

Nu este cazul.

### **IV.2. LUCRĂRILE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI**

Nu este cazul.

### **IV.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Lucrarile nu genereaza un volum mare de deseuri se vor folosi caile de acces existente.

### **IV.4. METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE**

Nu se vor executa lucrări majore, desfacerile se vor face manual.

### **IV.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

### **IV.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI**

Deșeurile rezultate vor fi evacuate de o firma specializata.

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

### **V.1.A. DISTANȚA FATĂ DE GRANITE**

Nu este cazul.

### **V.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL**

Nu este cazul.

### **V.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI**

Planurile specifice proiectului analizat sunt anexate la prezenta documentație tehnică.

**Amplasament:** POESTI LEORDENI, STRADA BIRUINTEI, Nr 47, JUD. ILFOV  
Terenu/Imobilul are următoarele vecinătăți:

Amplasamentul se învecinează la pe laturile de nord, est și sud cu proprietăți private și la vest cu strada Biruinței.

#### **V.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI**

NR. CADASTRAL 126529

#### **V.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

### **VI. EFECTELE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI**

*(Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile):*

#### **VI.1. (A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

##### **VI.1.A. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:**

###### **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Nu este cazul.

###### **Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu este cazul.

##### **VI.1.B. PROTECȚIA AERULUI**

###### **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Nu este cazul.

###### **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Agentul frigorific folosit la instalațiile de climatizare/răcire va respecta prevederile Legii nr. 84/1993.

##### **VI.1.C. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR**

###### **Surse de zgomot și vibrații:**

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate, în etapa de execuție, de utilajele care transporta materialele de construcție, precum și cele rezultate ca urmare a desfășurării activităților în cadrul organizării de șantier.

Nivelul de zgomot și vibrații va respecta prevederile STAS 10009-88 privind protecția împotriva zgomotului.

###### **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt următoarele:

Nivelul de zgomot produs de echipamentele necesare funcționării magazinului și impactul pe care aceste echipamente îl produc asupra mediului este o preocupare constantă și reprezintă un element important luat în considerare atât în proiectarea spațiilor cât și în selecția echipamentelor.

Selecția celor mai silențioase echipamente, cu nivele de zgomot sub limitele legal admise, este cuplata cu poziționarea lor în imobil astfel încât să reducă și mai mult impactul asupra spațiilor învecinate. Astfel, se asigură un impact minim asupra vecinătăților și respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

##### **VI.1.D. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

###### **Sursele de radiații:**

Nu este cazul.

###### **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

#### **VI.1.E. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI**

##### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime:**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice pot rezulta din următoarele activități:

- Activitatea de depozitare necontrolată de materialele de construcție și a deșeurilor direct pe sol.
- Funcționarea defectuoasă a utilajelor care să determine scurgeri accidentale de carburanți.

##### **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular;
- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție;
- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/ asfaltate sau în containere;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți, în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor;
- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redată circuitului inițial de folosință.

#### **VI.1.F. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

##### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Pe terenul studiat nu există grupuri de plante sau animale cu statut special de conservare care să necesite măsuri speciale de protecție.

##### **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

#### **VI.1.G. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

##### **Identificarea obiectivelor de interes public:**

*(Distanța față de așezările umane, respectiv față de Monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc)*

##### **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

- Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.
- Programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puțin populația rezidentă.
- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.
- Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.
- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

#### **VI.1.H. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR**

*(Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea)*

##### **Lista deșeurilor și cantități de deșuri generate:**

*(Clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)*

În perioada de execuție, deșeurile generate vor fi :

- Deșuri din construcții și demolări care se vor colecta selectiv și se vor preda societăților specializate în valorificarea/ eliminarea acestora;

- Deșeurile municipale (cod deșeu 20 03 01) vor fi colectate în pubele și predate unei societăți de salubritate.

#### Mega Image

În perioada de funcționare a magazinului, cantitățile estimate și tipurile de deșuri produse de unitate sunt reprezentate de : 125.00 mc/an deșuri menajere (cod deșeu 20 03 01), 0.35 t/an deșuri de origine animală (cod deșeu 0202 03) , 1t/an folie plastic (cod deșeu 15 01 02), 7.5.00 t/an cutii carton (cod deșeu 15 01 01).

#### **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:**

Deșeurile se vor gestiona în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

#### **Planul de gestionare a deșeurilor:**

Se va încheia contract cu firma specializată în colectarea și preluarea deșeurilor generate pe amplasament.

Deșeurile rezultate se vor depozita controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente corespunzătoare, amplasate pe suprafețe betonate, până la evacuarea prin firme autorizate.

Deșeurile de origine animală – mărfuri preparate din carne expirate și modificate organoleptic sunt colectate zilnic în dulapuri de refrigerare și congelare aflate în zona produse retur și sunt predate ritmic către firmele specializate contractate pentru eliminare. Prestatorul preia și transporta aceste deșuri cu mașinile frigorifice proprii. Evacuarea lor pentru a fi ridicate se face prin accesul de aprovizionare.

Deșeurile sunt depozitate separat: deșeurile menajere (gunoi) în pubele speciale și deșeurile de carton și polietilena (deșuri reciclabile) sunt stocate temporar în spațiul special amenajat. Acestea sunt preluate prin contract de către firmele specializate contractate.

Deșeurile rezultate din demolări vor fi preluate tot printr-un contract cu o firmă de salubritate și transportate în locuri special amenajate.

Ambalajele utilizate în sala de vânzare, precum hârtia inobilată cu polietilena, pungile pentru casele de marcat, pungile de hârtie pentru pâine, pungile pentru fructe și legume, caserole de diferite tipuri sunt păstrate într-o cameră dedicată materialelor de ambalaj.

Deșeurile menajere se colectează în pubele (în camera deșuri), care sunt colectate zilnic de către serviciul de salubritate cu care s-a încheiat un contract.

**Deșeurile reciclabile și menajere se depozitează separat. Cartonul și hârtia provenite din desambalări, precum și gunoiul menajer din interior, sunt depozitate, fiind pregătite pentru preluarea zilnică de către furnizorii prestatori de servicii preluare deșuri, autorizați.**

Referitor la aparatul de reciclare - colectare plastic, sticlă și doze metalice „Envipco optima chioșc”: „se utilizează aparate alimentate electric și conectate cu date la rețeaua magazinului. Colectează diferențiat sau amestecat, în funcție de model, plastic, aluminiu și sticlă, care sunt depozitate temporar în aparat, în pubelele acestuia, în care sunt puși saci dedicați pentru asta. Periodic, după program, sacii, închiși, sunt scoși din aparat, prin partea din față a acestuia, și transportați pe rastele de la aparat la spațiul de depozitare din anexa/ de afară. Colectarea propriu-zisă se face printr-o fantă a aparatului, colectându-se doar ambalaje curate. (nu deșuri de ambalaje). Traseul acestora prin magazin se face doar în sacii închiși” (poziție marcată pe planul de situație – planșa 02)

### **VI.1.I. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

#### **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu se depozitează și nu se vehiculează substanțe toxice și periculoase.

## **VI.2. (B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

Nu este cazul.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE**

Nu este cazul.

### **VII.2. IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII**

Nu este cazul.

### **VII.3. IMPACTUL ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE**

Nu este cazul.

### **VII.4. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI SĂLBATICE**

Nu este cazul.

### **VII.5. IMPACTUL ASUPRA TERENURILOR**

Nu este cazul.

### **VII.6. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI**

Nu este cazul.

### **VII.7. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINȚELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE**

Nu este cazul.

### **VII.8. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI**

Lucrările propuse nu influențează regimul calitativ și cantitativ al apei.

### **VII.9. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI**

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ calitatea aerului și a climei.

### **VII.10. IMPACTUL ASUPRA ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR**

Nu se generează impact semnificativ asupra zgomotelor și vibrațiilor.

### **VII.11. IMPACTUL ASUPRA IMPACTULUI PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL**

Nu este cazul.

### **VII.12. IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL**

Nu este cazul.

## **VII.13. NATURA IMPACTULUI**

### **VII.13.A. IMPACT DIRECT**

In perioada de execuție, se va manifesta un potențial impact ne semnificativ si un impact relativ redus in timpul funcționarii magazinului.

### **VII.13.B. IMPACT SECUNDAR**

Nu este cazul.

### **VII.13.C. IMPACT CUMULATIV**

Proiectul poate avea un impact cumulativ cu celelalte obiective existente in zona, dar prin respectarea condițiilor si a masurilor necesare care se impun, acesta este unul redus.

### **VII.13.D. IMPACT PE TERMEN SCURT, MEDIU SI LUNG**

Impactul ne semnificativ asupra mediului se manifesta pe termen scurt, pe perioada de desfășurare a lucrărilor propuse in proiect.

### **VII.13.E. IMPACT PERMANENT SI TEMPORAR**

Se va manifesta un impact temporar redus, pe perioada de execuție a proiectului.

### **VII.13.F. IMPACT POZITIV SI NEGATIV**

Proiectul propus nu generează impact negativ asupra factorilor de mediu.

### **VII.13.G. EXTINDEREA IMPACTULUI**

Impactul potențial ne semnificativ asupra mediului se manifesta in aria de desfășurare a lucrărilor de construcție propuse care nu depășesc limita amplasamentului proiectului.

### **VII.13.H. MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI**

Magnitudinea si complexitatea impactului este redusa si se manifesta local, in etapa de constructie a obiectivelor propuse prin proiect.

### **VII.13.I. PROBABILITATEA IMPACTULUI**

Probabilitatea impactului este redusa atât in timpul realizării lucrărilor de construire, cat si in perioada de funcționare a magazinului deoarece nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu aer, apa, sol/ subsol, așezări umane si peisaj.

### **VII.13.J. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI**

Durata, frecvența si reversibilitatea impactului sunt reduse, ținând cont de natura proiectului si a masurilor prevăzute de acesta.

### **VII.13.K. MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI**

Se vor lua cele mai bune masuri de evitare, reducere si ameliorare a impactului asupra mediului, atât in perioada de execuție, cat si in perioada de funcționare.

### **VII.13.L. NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI**

Proiectul propus nu generează impact transfrontalier.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt necesare dotări si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu.



In condițiile respectării disciplinei de șantier, nu exista riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul datorat organizării de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere caracterul temporar al lucrărilor.

In perioada exploatării investiției propuse nu se generează impact semnificativ asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol, așezări umane.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile reglementarilor tehnice referitoare la proiectare.

Pe timpul executării lucrărilor de construcții, instalații, alei etc., antreprenorii vor respecta reglementările specifice după cum urmează:

- Legea securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, aprobate prin H.G. 1425/2006;
- Hotărârea de Guvern 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în munca specifice activității;
- Ordinul MAI nr. 187/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor Generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.

### **IX.1. (A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI**

Nu este cazul.

### **IX.2. (B) PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE**

Nu este cazul.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **X.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Conform proiectului tehnic de execuție.

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular;
- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție;
- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/ asfaltate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți, în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor;
- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redat circuitului inițial de folosință.

### **X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Conform proiectului tehnic de execuție, în cadrul incintei, în cadrul limitei de proprietate.

### **X.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

In perioada de execuție, activitățile de șantier manifestă forme de impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Activitatea de construcție, poate manifesta pe o perioada limitata in timp, un impact local asupra calității atmosferei. In incinta șantierului si in lungul drumurilor de transport, repartiția poluanților se considera uniforma, mijloacele de transport fiind asimilate cu surse liniare de poluare.

#### **Amenajările si dotările pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor:**

Dotările pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor sunt următoarele:

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.
- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.
- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

#### **X.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Pentru protecția atmosferei se vor aplica masurile, de mai jos:

- Se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcțiilor.
- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile H.G. 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile ne-rutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.
- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.
- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt.
- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.
- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.
- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

#### **X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU**

Pentru limitarea emisiilor de poluanți proveniți de la vehiculele de transport menționăm ca acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute de inspecțiile tehnice, care se vor efectua periodic pe toată durata utilizării acestora.

Lucrările de șantier trebuie să fie corect concepute și executate, astfel încât eventualele emisii de poluanți în aer, apă și sol să fie reduse.

### **XI. LUCRĂRILE DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI**

*(Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile)*

#### **XI.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI**

*(Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității)*

După finalizarea investiției, terenul afectat de lucrările ce se vor realiza va fi refăcut și adus la starea inițială.

## **XI.2. PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE**

Apariția cazurilor de poluări accidentale, va fi evitată prin respectarea următoarelor măsuri:

- Lucrările de organizare de șantier se vor desfășura în conformitate cu toate măsurile de siguranță și cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire și stingere a incendiilor la lucrările de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C300-94;
- Căile de circulație adiacente vor rămâne libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor;
- Se vor aplica toate măsurile de prevenție a poluării aerului, apei și solului în timpul lucrărilor de execuție;

## **XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI**

Nu este cazul.

## **XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI**

Refacerea stării inițiale și reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului se va face conform proiectului tehnic de execuție.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

### **XII.1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE**

*(Cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar - planuri de situație și amplasamente)*

- Conform borderou.

### **XII.2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE**

Nu este cazul.

### **XII.3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR**

Nu este cazul.

### **XII.4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

Nu este cazul.

Întocmit,  
Pavel Mihai



30.05.2022