

## MEMORIU DE MEDIU

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC, IMPREJMUIRE TEREN, REALIZAREA DE  
PARCAJE LA SOL, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI  
PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARE ACCES,  
MODIFICARE TRASEU CANALIZARE, BRANSAMENTE UTILITATI,  
ORGANIZARE DE SANTIER**

ADRESA: **Judetul ILFOV, Popesti-Leordeni, Soseaua Oltenitei 181**  
BENEFICIAR: **S.C. ASSETS OFFICE SRL**  
PROIECT NUMARUL: **127 / 2022**  
PROIECTANT GENERAL: **S.C. BIROU DE PROIECTARE ARHIS S.R.L.**



### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC, IMPREJMUIRE TEREN, REALIZAREA DE PARCAJE LA SOL, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARE ACCES, MODIFICARE TRASEU CANALIZARE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

### II. Titular:

- numele companiei: **S.C. ASSETS OFFICE S.R.L.**
- adresa poștală: Bucuresti, Sector 3, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 27C, bloc PM75, scara 2, ap. 66, adresa de e-mail **angela.craciun@arhis-design.ro**
- numărul de telefon: **0720106375**,
- adresa paginii de internet: **www.arhis-design.ro**
- numele persoanelor de contact: **Angela Craciun, Monica Sabau**
- Sef de proiect: **Arhitect Daniel Jitaru**;
- Proiectant: **S.C. BIROU DE PROIECTARE ARHIS S.R.L.**

### III. Descrierea proiectului

#### a) Rezumat al proiectului

**Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 337/28.814 din 27.05.2022 aflat in termen de valabilitate.**

Pe terenul studiat se propun urmatoarele lucrari:

- **Construire 20 de hale productie/depozitare cu regim de inaltime P+1,**
- **modificare traseu canalizare existenta,**
- **imprejmuire teren,**
- **realizarea de parcaje la sol,**
- **amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale,**
- **amenajare acces**

Organizarea de santier se va face in incinta.

Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii.

#### **BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TOTALA TEREN	23027,00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 HALA	372,20	mp
SUPRAFATA DESFASURATA 1 HALA	432,00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA (20 HALE)	7444,00	mp



SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (20 HALE)	8640,00 mp
REGIM DE INALTIME	P+1
P.O.T. PROPUS	32,33 %
C.U.T. PROPUS	0,38
ALEI SI PLATFORME	10817,00 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE	145,00
SPATII VERZI (20,69%)	4766,00 mp

**Intreaga suprafata de spatii verzi este pe sol natural si reprezinta 20,69% din suprafata terenului.**

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

In contextul actual de dezvoltare urbana, in care se constata o extindere accentuata a orasului Bucuresti, are loc un proces de migrare centrifuga a zonelor cu specific industrial care erau pozitionate in trecut la periferia orasului si care acum au fost inglobate in cartierele rezidentiale. Proiectul prezentat se inscrie in acest proces de relocare a functiunii industriale in exteriorul noilor limite ale zonelor rezidentiale si in trendul de microindustrializare actual.

**c) Valoarea investiei: 17 804 600 lei**

**d) Perioada de implementare propusa: 12 luni**

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

**Conditile de amplasare si de realizare ale constructiilor sunt conform PUG Popesti-Leordeni, cu respectarea Codului Civil si a Certificatul de urbanism nr. 337/28.814 din 27.05.2022 emis de Primaria Popesti-Leordeni.**

**Conform PUG Popesti-Leordeni, imobilul se afla in UTR 6, zona industrie, regim maxim de inaltime 15m.**

**Constructiile nu se alipesc la calcan, iar traseul canalului existent pe teren se va modifica astfel incat sa evite zona pe care se vor amplasa constructiile.**

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- **N: NC 12128**
- **S: imobile locuinte**
- **E: Str. Industriilor, S.C. CONEXIR S.A., NC 127752,**
- **V: NC 121132**

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Imobilului este structurat astfel:

**Fiecare dintre cele 20 de hale este structurata astfel:**

○ **PARTER**

- Hala depozitare/productie
- Hol+casa scarii
- Birou
- 2 Vestiare
- Debara

○ **ETAJ**

- Hol+casa scarii
- 2 Birouri
- Grup sanitar

**Inaltimea libera a spatiilor interioare este:**

- **PARTER – 2,75 m;**
- **ETAJ – min. 3,00 m;**
- **HALA – 5,68 m**

Circulația verticală este asigurată de o scara cu latimea de 100cm.

**Profilul si capacitatile de productie**

Halele propuse sunt destinate inchirierii in scopuri de depozitare si mica productie/servicii.

**Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul.

**Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Nu este cazul.

**Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Utilitatile necesare desfasurarii activitatii vor fi asigurate de la retelele publice existente in zona - cf. aviz anexat.

**Alimentarea cu apa** – se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in zona - cf. aviz anexat.

**Apa pluviala** colectata de pe acoperisurile constructiilor va fi evacuata in reseaua de canalizare ape pluviale din incinta. Tot la aceasta retea vor fi deversate si apele pluviale de pe

alei și platforme, inclusiv scurgerile accidentale de produse petroliere rezultate în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate în interiorul proprietății colectate prin rigole după ce a fost trecută printr-un sistem de decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și cu decantor de namol. Apele convențional curate rezultate vor fi deversate în bazinul de acumulare și vor fi folosite pentru irigarea spațiilor verzi de pe proprietate, surplusul evacuându-se cu un debit de maxim 10l/s în Raul Calnau.

Debitul apelor pluviale este de 180 l/s (rotunjit).

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua publică existentă în zonă. Punctul trafo este compus din: - Anvelopa: fundație (cuva trafo, canale cabluri, depresurizator, presetupe, prize de ridicare), pereți, uși, elemente de ventilație, acoperiș; - Echipamentul de medie tensiune; - Transformatorul în compartiment separat; - Echipamentul de joasă tensiune.

Protecția mediului înconjurător: - folosirea de materiale reciclabile și biodegradabile - construirea cuvei transformatorului din beton special izolat, rezistent la ulei și apă - reducerea câmpurilor electromagnetice.

### **Instalații de încălzire**

Fiecare dintre cele 20 de hale va fi conectată la un sistem de încălzire cu pompe de caldura cu buffer și panouri solare.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

După finalizarea lucrărilor, terenul afectat de organizarea de șantier și neocupat de construcții va fi amenajat ca platforme betonate și spații verzi.

### **Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul pietonal și cel auto se vor face din Strada Industriilor (inclusive acces TIR), iar din strada de pe latura sudică ce face legătura cu Soseaua Oltenitei este prevăzut acces pietonal și acces auto ocazional.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

La realizarea construcțiilor se vor folosi materiale și subansamble procurate din comerț, ce vor fi puse în opera în amplasament conform proiectului de execuție a lucrării.

### **Metode folosite în construcție**

Metodele folosite în etapa de construire vor respecta proiectul de execuție al lucrării.

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor de construire, în conformitate cu proiectul de execuție al lucrării.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

**Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor** sunt conform **PUG Popești-Leordeni**, cu respectarea **Codului Civil** și a **Certificatul de urbanism nr. 337/28.814** din **27.05.2022** emis de Primăria Popești-Leordeni.

Conform **PUG Popești-Leordeni**, imobilul se află în **UTR 6, zona industrie, regim maxim de înălțime 15m.**

Construcțiile **nu se alipesc la calcan, iar traseul canalului existent pe teren se va modifica astfel încât** să evite zona pe care se vor amplasa construcțiile.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Imobilul se învecinează cu o stradă și cu parcele pe care sunt amplasate funcțiuni diverse (locuințe, terenuri virane, unități comerciale și servicii). La realizarea proiectului, dar și la amplasarea construcțiilor în cadrul terenului s-a avut în vedere respectarea retragerilor impuse prin reglementările în vigoare ce vizează imobilul studiat.

**Distante față de vecinătăți:**

În partea de SUD distanța este de 25,92 m față de cea mai apropiată clădire cu funcțiunea de locuință și cu RH=P+4

În partea de EST nu există construcții pe terenurile învecinate; distanța minimă de la clădirile propuse la strada Industriilor este de 10,48m

În partea de NORD distanța este de 70,63 m față de cea mai apropiată clădire cu funcțiunea de depozitare și cu RH=P

În partea de VEST distanța este de 77,52 m față de cea mai apropiată clădire cu funcțiunea de depozitare și cu RH=P+1

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Apele pluviale vor fi trecute prin sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și cu decantor de namol, montat pe rețeaua de canalizare înainte de deversarea în bazinul de acumulare.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeuri și evacuate prin firme specializate pe baza de contract.

**Alte autorizații cerute pentru proiect**

Pentru realizarea investiției s-au obținut și anexat la dosarul necesar emiterii acordului de mediu avizele solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 337/28.814** din **27.05.2022** emis de Primăria Popești-Leordeni.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul analizat nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Imobilul nu este cuprins în lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, și nu se află nici în zonele de protecție a monumentelor.

**Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosința actuală: construcții industriale și edilitare

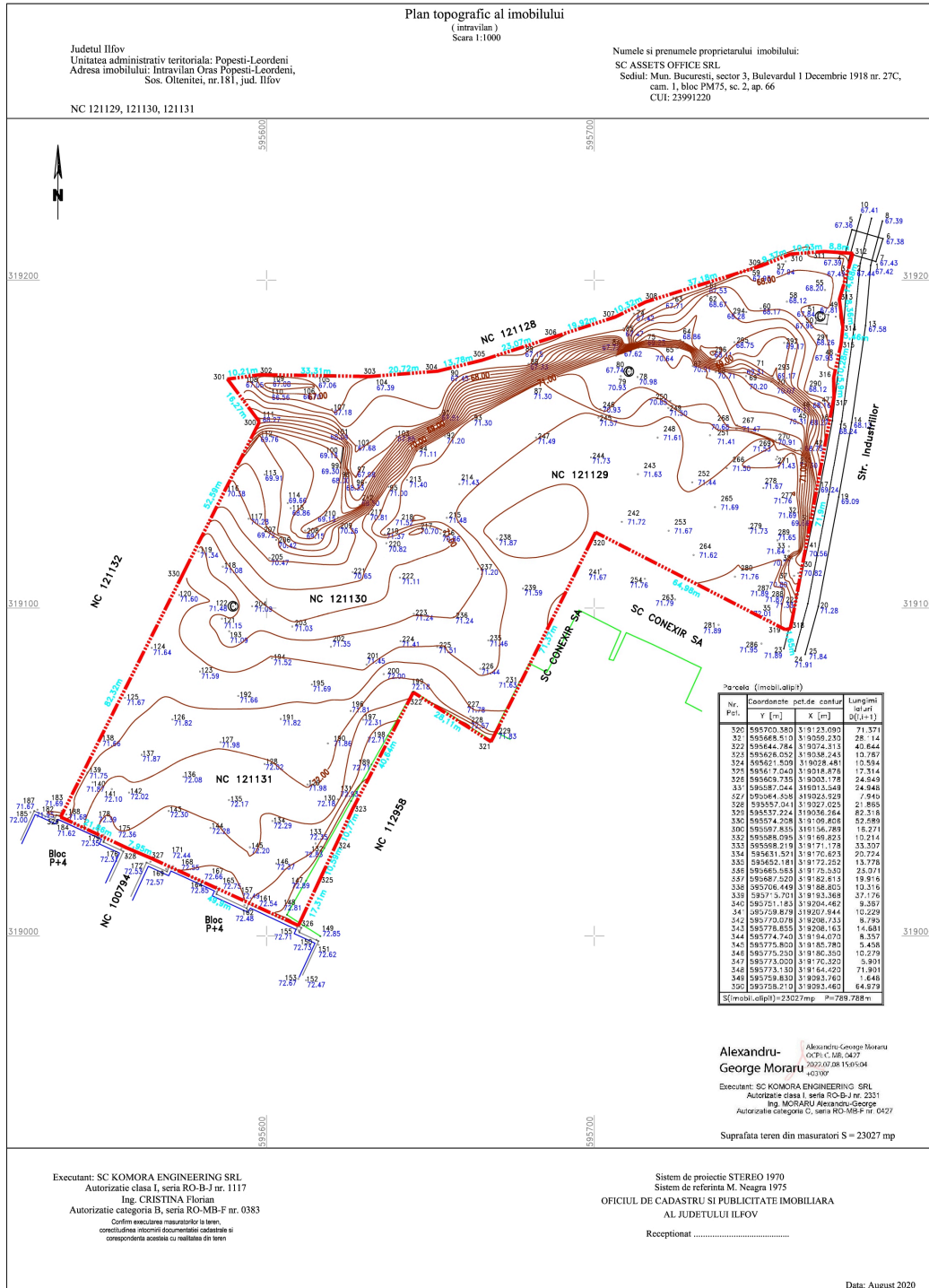
**- politici de zonare și de folosire a terenului**

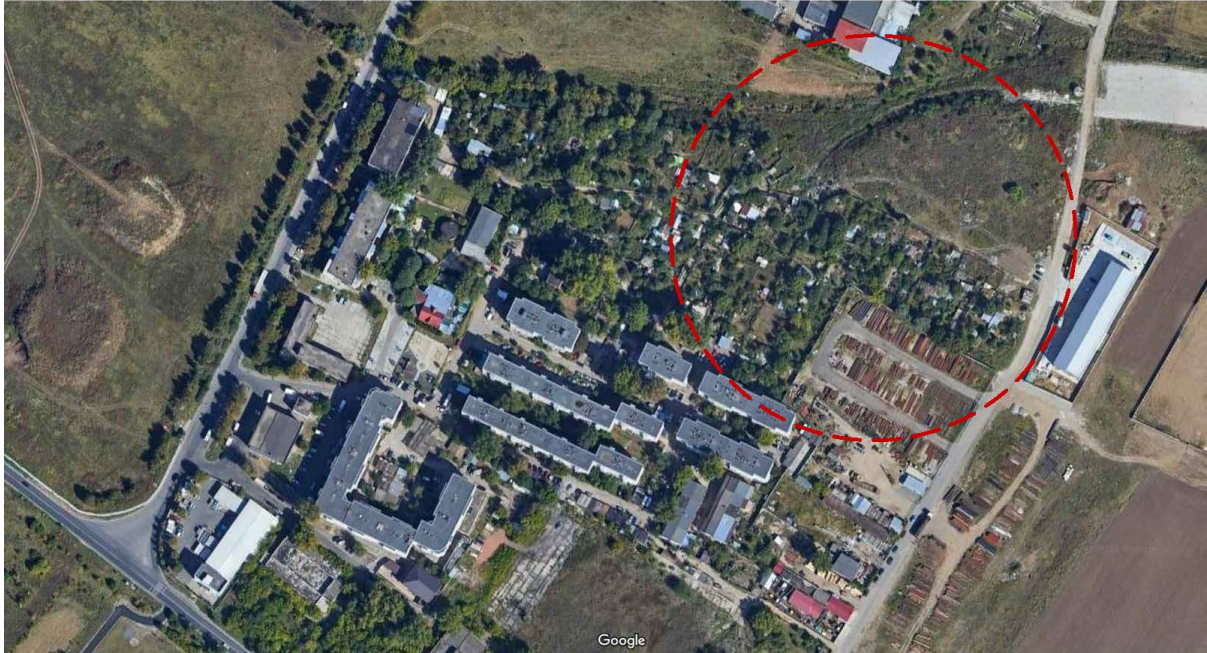
Imobilul este situat în Municipiul București, Soseaua Electronicii nr. 31, în suprafața de **10124mp (10278mp din acte)**

**- arealele sensibile – nu este cazul.**

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**







## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a. Protecția calității apelor**

În perimetrul studiat există surse de poluanți pentru apele pluviale, dar care conțin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă.

Rețelele de canalizare din incintă vor fi construite etans, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor uzate din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor subterane de mică adâncime. Prin realizarea acestor lucrări impactul produs asupra apelor, practic este neglijabil.

Apele pluviale vor fi trecute prin sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și cu decantor de namol, montat pe rețeaua de canalizare înainte de deversarea în bazinul de acumulare.

## **b. Protectia aerului**

➤ **in timpul executiei lucrarilor de constructii (organizare de santier)**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) si mobile (utilaje si autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata.

O alta sursa de poluare a atmosferei este reprezentata de utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compusi organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru, creindu-se un decalaj de spatiu. De asemenea, se poate crea si un decalaj de timp, lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producandu-se in spatiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodata pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructie asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect si legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

➤ **in timpul functionarii obiectivului**, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanti care să depășească limitele de poluanti în aer admise de normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor.

## **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

➤ **in timpul realizarii lucrarilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative. Nivelul de

zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se va avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibratiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor;

➤ **in timpul functionarii** – se va respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian, intre etaje si fata de exterior, izolarea la zgomotul de impact, tratamente acustice.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca urmatoarele norme de izolare acustica:

- a) izolarea fata de zgomote aeriene
- b) izolarea interioara la zgomot de impact
- c) izolarea la fatada
- d) la executarea peretilor despartitori sau a placajelor din gipscarton, pentru a corespunde cerintelor de mai sus, structura metalica va fi desolidarizata de structura prin benzi izolatoare
- e) in cazul peretilor despartitori din gipscarton va fi prevazuta interpunerea unui strat de vata minerala cu rol de izolatia fonica
- f) izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara (geam si profile tamplarie) este calculata astfel incat nivelul de zgomot transmis spre interior sa nu fie mai mare de 37Db
- g) masuri prevazute pentru izolarea fonica a instalatiilor de incalzire si ventilare:
  - vor fi utilizate pompe de circulatie a apei cu nivel redus de zgomot
  - vor fi montate racorduri elastice la conducte
  - in cazul canalelor de aer se vor utiliza viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite
  - dimensiunea gurilor de aer (de introducere si evacuare) s-a facut tinand seama de nivelul de zgomot produs

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

Se mentioneaza faptul ca nu există surse de radiatii, atât la limita incintei obiectivului, cât si la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri de protectie în acest scop.

#### **e) Protectia solului si subsolului**

Asupra factorului de mediu sol se rasfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia si proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

##### **➤ in perioada de realizare a investitiei**

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;
- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens);
- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce isi desfasoara activitatea in cadrul santierului vor fi colectate in toalete ecologice si evacuate prin vidanjare (curatare) de o firma specializata.

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea solului, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul si subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea si structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea in vedere ca depozitarea materialelor de constructii sa se faca in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor sa fie depozitate in locuri corespunzatoare astfel incat sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

##### **➤ in perioada de functionare**

- actiunea deseurilor rezultate si depozitate necorespunzator;

- scurgeri accidentale de produse petroliere in urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate in incinta.

Ca urmare a solutiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluarii solului din incinta analizata este redusa, deoarece caile de acces vor fi betonate si prevazute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul functionarii obiectivului, daca apele menajere vor fi colectate si evacuate corespunzator, respectand legislatia in vigoare.

De asemenea, masurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricarei surse potential poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

#### **f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Apele ce se deverseaza in Raul Calnau provin din apele pluviale colectate de pe acoperisurile, spatiile verzi si aleile si platformele de pe proprietate. Acestea sunt trecute printr-un sistemul decantor-separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si cu decantor de namol inainte sa fie deversate in bazinul de acumulare din incinta. Apele conventional curate din bazin vor fi folosite pentru irigarea spatiilor verzi de pe proprietate, surplusul evacuindu-se cu un debit de maxim 10l/s in Raul Calnau.

#### **g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Programul de lucru adoptat, masurile constructive si utilajele ce vor fi folosite in cadrul santierului au fost alese astfel incat starea de disconfort indusa sa fie nesemnificativa.

Totodata modul de organizare a lucrarilor a fost gandit plecand de la premiza limitarii/evitarii oricarei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, si implicit asupra asezarilor umane si obiectivelor din zona.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

##### **In timpul realizarii lucrarilor de construire (organizare de santier)**

Gospodaria de gunoi va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat pentru colectare/evacuare gunoi.

Evacuarea deșeurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile de deseuri ce vor rezulta din faza de constructie sunt:

- lemn	170201
- ambalaje materiale plastice	170203
- metale	170407
- pamant si pietre	170503

- materiale de constructie pe baza de gips 170802
- amestecuri de deseuri de la constructii 170904

Aceste deseuri vor fi gestionate de catre firma care va executa lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile HG nr. 856 / 2002 si OGU 78/2000.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

- Pământ, pietre provenite din sapatura – vor fi utilizate ca material de umplură.
- Deșeuri menajere - colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

Toate deșeurile de materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări. Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc de a fi aruncate. Nu sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală.

#### **In perioada de functionare**

Pubelele destinate colectarii deseurilor menajere si reciclabile sunt amplasate pe o platforma betonata împrejmuita, impermeabilizata, prevazuta cu pante de scurgere și cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma este amplasata in vecinatatea accesului din Strada Industriilor, in vederea preluarii si depozitarii selective pentru toate tipurile de deșeuri rezultate.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deseurilor reciclabile si a deseurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele, inscriptionate pe tipuri de deseuri, vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma specializata, respectand legislatia in domeniu. Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

Evacuarea deseurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a se produce in timpul utilizarii constructiei:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 - 30 kg/zi;
- resturi de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - 50 kg/zi;
- materiale plastice - cod 15 05 02 - 80 kg/zi.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deseurilor reciclabile si a deseurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele, inscriptionate pe tipuri de deseuri, vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma specializata, respectand legislatia in domeniu. Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

**i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Avand in vedere functiunea imobilului ce va fi construit, se apreciaza ca functionarea acestuia nu implică utilizarea unor substante toxice si periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Implementarea proiectului propus are la baza un proces tehnologic specific activității de constructii, în care sunt antrenate si resurse naturale: apa pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de statiile centralizate de preparare) si agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în statiile centralizate de preparare. Combustibili utilizati in transportul materiilor prime vor fi procurati din statiile de distributie, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport facandu-se in afara perimetrului analizat.

La realizarea constructiei se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie al lucrarii.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

In timpul functionarii investitiei se vor asigura utilitatile necesare prin bransare/racordare la retelele publice existente in zona.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

**Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Impactul asupra populatiei va fi unul pozitiv prin amenajarea terenului analizat.



Impactul asupra florei si faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de constructie. Exploatarea in timp a obiectivului nu ridica probleme in ceea ce priveste poluarea factorilor de mediu.

#### **Impactul produs asupra apelor**

Exista posibilitatea poluarii accidentale cu carburanti si lubrifianti a apei de catre utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor masuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor in statiile de distributie carburanti din zona). Se apreciaza ca prin respectarea proiectelor de executie, lucrarile ce se vor derula in cadrul santierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici si bacteriologici ramanand in limitele admise.

#### **Impactul produs asupra aerului**

Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de esapament rezultate din functionarea utilajelor mecanice si de transport - emisii ce se incadreaza in limitele prevazute de reglementarile in vigoare pentru protectia mediului.

#### **Impactul asupra vegetatiei si faunei terestre**

La realizarea lucrarilor se va avea in vedere sa se foloseasca un numar redus de utilaje de executie si transport, si faptul ca sunt admise numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin respectarea acestor masuri se reduce semnificativ riscul poluarii accidentale a solului si a apei de suprafata.

Pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala, constructorul are obligatia sa aiba materiale absorbante sau neutralizatoare pentru interventii. Pentru prevenirea poluarii accidentale, activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de catre operatori specializati, in afara amplasamentului, in unitati autorizate. De asemenea, nu vor fi stocati carburanti, lubrefianti pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

#### **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate)**

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

#### **Magnitudinea si complexitatea impactului**

Nu este cazul.

#### **Probabilitatea impactului**

Redusa.

#### **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Nu este cazul.

**Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Activitatea desfasurata in cadrul viitoarei investitii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

**Natura transfrontaliera a impactului**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

**In timpul executiei**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general
Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

**In timpul exploatarei**, utilajele vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare**

**A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului**

European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG Popești-Leordeni, cu respectarea Codului Civil și a Certificatul de urbanism nr. 337/28.814 din 27.05.2022 emis de Primaria Popești-Leordeni.**

Conform PUG Popești-Leordeni, imobilul se afla în UTR 6, zona industrie, regim maxim de înălțime 15m.

Construcțiile nu se alinesc la calcan, iar traseul canalului existent pe teren se va modifica astfel încât să evite zona pe care se vor amplasa construcțiile.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea în vedere că serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Acesta are obligația de a asigura o bună

organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Totodata se vor avea in vedere urmatoarele:

- pe durata executiei se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf si de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor si legislatiei privind protectia mediului in vigoare STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 si H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor)

- se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport al materialelor de constructie sub forma de praf; se vor uda permanent suprafetele de teren aferente santierului;

- la iesirea din santier se vor curata rotile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului in afara amplasamentului pe drumurile publice si pentru a evita generarea prafului; pe durata organizarii de santier se vor monta panouri de protectie;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;

- deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

#### **Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta intr-o zona special destinata pentru acest scop.

#### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici din vecinatatea zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redat folosințelor inițiale; Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;

#### **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Utilajele de executie, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii (vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de

execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor).

#### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Alimentarea cu combustibil si schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor in locuri special amenajate in acest scop.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

**REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI** – se vor respecta prevederile din legea 265/2006 privind protectia mediului, legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord.MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

- prin amplasarea noii constructii nu se perturba vecinatatile si nu se taie arbori;
- functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului;
- colectarea si depozitarea deseurilor menajere se vor face conform prevederii normelor europene (in europubele);

#### **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

**Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

Nu e cazul

**Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Se va reface terenul afectat de saptaturile pentru fundatie si organizare de santier, aducandu se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic executie si de sistematizare a amolasamentului.

**XII ANEXE – piese desenate**

Plan de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie

**Sef proiect,  
Arh. Daniel JITARU**