

Memoriu de prezentare cf. Anexa nr.5.E - L292/2018

I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E+2ER, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE, UTILITATI, SPATIU COMERCIAL", identificat cu numar cadastral 111377, intabulat in cartea funciara nr 111377

II. Titular:

- numele: S.C. AVANGARDE FOREST PARTNERS S.R.L.
- adresa poștală: sediul in oras Voluntari, jud. Ilfov, str. Drumul Becheanului, nr.15A, Constructia C2;
- numărul de telefon, 0765067833;
- numele persoanelor de contact:

Negoita Maria-Alexandra.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul se afla in intravilanul orasului Voluntari, judetul Ilfov, strada Popasului, nr 76, identificat cu numar cadastral 111377, intabulat in cartea funciara nr. 111377. Conform Certificatului de Urbanism, Nr 674 din 19.10.2021, eliberat de Primaria Orasului Voluntari, amplasamentul se afla in zona functionala U.T.R. M3- subzona functiuni mixte- servicii colective sau personale, comert de medie capacitate, locuire pe parcela si recreere.

Terenul este proprietate privata aparținând lui S.C. AVANGARDE FOREST PARTNERS S.R.L. Conform extras de carte funciara nr. 111377 prin incheierea nr. 340038/01.11.2019 in baza act notarial nr. 3849/01.11.2019 se intabuleaza dreptul de proprietate prin conventie in cota actuala 1/1 in favoarea S.C. AVANGARDE FOREST PARTNERS S.R.L.

Ansamblul este format din 5 corpuri de cladire cu destinatia de locuinte colective, cu parter partial comercial si cu 2 niveluri de subsol comune pentru cele 5 cladiri. Constructiile sunt indicate pe planul de situatie prin A, B, C, D si E pe directia Sud-Nord, amplasate pe teren cu respectarea reglementarilor din Certificatul de Urbanism si sunt configurate astfel:

Cladirile Corp A si Corp B alcatuiesc un tronson amplasat la latura Sudica a terenului (str. Prelungirea Popasului), ce comunica la nivelul Parterului printr-un corp cu functiune comerciala si terasa circulabila peste parter ce revine apartamentelor situate la Etaj 1:

Spatiu comercial (Corp A + Corp B): 694,40mp

Corp A: 29 apartamente

Corp B: 25 apartamente

Cladirile C, D si E sunt amplasate izolat pe parcela:

Corp C: 25 apartamente si Spatiu comercial (Parter): 342,80mp

Corp D: 30 apartamente

Corp E: 10 apartamente

b) justificarea necesității proiectului;



Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața națională și locală:

- intensificarea locuirii atât în municipiul București cât și în localitățile proximale;
- creșterea cerinței pentru locuințe în apropierea a mun. București;
- creșterea preferinței pentru zone mai puțin aglomerate urbanistic;
- creșterea importanței serviciilor integrate în ansamblurile rezidențiale (diversificare, nivel calitativ) cât și a bazei tehnico-materiale în alegerea unei locuințe;
- ponderea mare a cumpărătorilor care caută o locuință accesibilă din punct de vedere al raportului cost-localizare, ca urmare a creșterii prețurilor în interiorul municipiului București;

c) valoarea investiției;

25707840 lei

d) perioada de implementare propusă;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentație este atașat planul de situație, scara 1:500 și scara 1:1000, pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor propuse spre realizare, precum și toate detaliile accesului auto și pietonal.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

- Funcțiunea: ansamblu format din 5 clădiri cu destinația de Locuințe colective- cu parter parțial comercial cf. planuri anexa și cu 2 niveluri de subsol comune pentru cele 5 clădiri.
- Suprafața terenului: 5000.00mp
- Dimensiunile maxime ale terenului: 200.02 x 25.01 m
- Regimul de înălțime: **2S+P+4E+2ER cu terasă circulabilă**

Ansamblul este format din 5 corpuri de clădire indicate pe planul de situație prin A, B, C, D și E pe direcția Sud-Nord, amplasate pe teren cu respectarea reglementărilor din Certificatul de Urbanism și sunt configurate astfel:

- Clădirile **Corp A și Corp B** alcătuiesc un tronson amplasat la latura Sudică a terenului (str. Prolungirea Popasului), ce comunică la nivelul Parterului printr-un corp cu funcțiune comercială și terasă circulabilă peste parter ce revine apartamentelor situate la Etaj 1:
Spațiu comercial (Corp A + Corp B): 694,40mp
Corp A: 29 apartamente
Corp B: 25 apartamente
- Clădirile **C, D și E** sunt amplasate izolat pe parcela:
Corp C: 25 apartamente și Spațiu comercial (Parter): 342,80mp
Corp D: 30 apartamente
Corp E: 10 apartamente



BILANT PROPUS
Strada Popasului, nr 76, nr.cad. 111377
VOLUNTARI, jud. ILFOV:

Suprafata teren = 5000,00 mp (100%)
Suprafata construita = 1944,70 mp (38,90%)

S rampa auto acces subsol = 105.32mp
Suprafata construita subsoluri = 7780.2mp
Suprafata construita supraterana = 13186.48mp

Suprafata desfasurata totala = 21.072,00 mp
(S Generala cu terase si balcoane, subsoluri)

POT propus = 38,90%
(Suprafata proiectata la sol = 1944,70 mp/ POT aprobat= 50,00%)

CUT propus = 2,06
(- Suprafata construita desfasurata aferenta calcul CUT= 10.280,72 mp/ Sd fara spatii tehnice, balcoane, terase, etc.
- CUT aprobat=2,20+0,50 (spor parcela cu S>700mp)= 2,70)

Regim Inaltime: 2S+P+4E+2ER

H max: ●+21.10m fata de CTA
●+20.95m fata de cota ±0.00

H max atic: +18,65m fata de cota ±0.00 (+18,80 fata de CTA)

Suprafata spatii verzi = 1669,37 mp (33,38% -raportat la S teren)

Suprafata circulatii (pietonal+carosabil)= 1385,93 mp (27,72%)

Locuri parcare amenajate = 207 (197 LP + 10 LP dizabilitati)
Amplasate: (102 lp – subsol -1) + (105 lp – subsol -2)
Suprafata Sp. comerciale= 1038mp(LP nec.=52+20%=63)
Numar apartamente = 119 (LP necesare= 119 +20%= 143)
Total Lp necesare =206 lp

Conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997 (anexa nr. 3) și metodologiei specifice aprobate prin ordin al MLPAT, construcția se încadrează în categoria de importanță **C– importanță normală**.

Clasa a III a de importanta - normala. Conform tabel 2.1.9 din Normativ P118-99 constructia are gradul I de rezistenta la foc. Riscul de incendiu determinat conform destinatiei in baza P118-99 art. 2.1.3, este MIC.

Constructia propusa va avea structura in cadre de beton armat cu zidarie de caramida de compartimentare, cu plansee de beton armat, cu terase circulabile si/sau inierbate.



Suprafata proprietatii , conform carte funciara nr . 111377 este de 5000.00 mp si are o forma dreptunghiulara, cu latime aproximativa de 25.00m si o lungime aproximativa de 200.02m

Conform planului cadastral al imobilului terenul are următoarele limite de proprietate:

la Nord – vecin proprietate privata: Ivan Gheorghe

la Vest – vecin proprietate privata: Voinescu Alina

la Sud – domeniu public: strada Prelungirea Popasului;

la Est – vecin proprietate privata: Voinescu Alina

Corpurile de cladire vor fi pozitionate fata de limitele de proprietate astfel:

Spre latura de Nord– retragerea va fi de minim 5.00m

Spre latura de Vest – retragerea va fi variabila, de minim 7.35m (se respecta retragerea de H/2 – 14m fata de cladirile invecinate inspre partea de N-V)

Spre latura de Sud – retragerea va fi de minim 16.20m (15.62m – fata de noul aliniament)

Spre latura de Est – retragerea va fi de minim 3.80m

Spre laturile de Est si Vest balcoanele vor depasi retragerile de mai sus cu 0.95m

Cladirile vor fi pozitionate in conformitate cu reglementarile documentatiei de urbanism, faza PUG, aprobata prin HCL Voluntari nr.50/28.05.2004 completata prin HCL nr.40/28.08.2008.

- profilul și capacitățile de producție;

Prin interventia propusa, cele 5 corpuri de cladire vor gazdui un numar de 119 unitati locative (apartamente) si spatii comerciale insumand 1037,20mp.

Ansamblu de 5 corpuri locuinte colective compuse din : Spatiu comercial (corp A+ corp B): 694,40mp; Corp A: 29 apartamente; Corp B: 25 apartamente; Cladirile C, D si E sunt amplasate izolat pe parcela: Corp C: 25 apartamente si Spatiu comercial (Parter): 342,80mp ; Corp D: 30 apartamente ; Corp E: 10 apartamente; subsol comun desfasurat pe 2 niveluri: 207 locuri de parcare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul – terenul este liber de constructii, investitia proppusa cu functiunea de baza locuinte colective nu implica utilizarea de fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul – proiectul propus nu implica alte procese decat cele de construire uzuale, rezultatul fiind complex de locuinte colective, destinatie care nu presupune procese de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In timpul procesului de construire vor fi utilizate materialele uzuale construirii, pe durata utilizarii constructiilor(locuinte colective) acestea nu presupun utilizare de materii prime, iar pentru functionarea constructiilor cu destinatia de locuinte asigurarea energiei electrice, termice, gaze natural se va face prin racordarea la rețelele publice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In fiecare unitate locativa vor fi montate centrale murale care vor asigura incalzirea prin radiatoare alimentate cu agentul termic si vor asigura totodata incalzirea apei menajere.



Iluminatul în toate spațiile se va face natural, asigurat prin intermediul unor suprafețe vitrate, dar și iluminat artificial. Acestea vor fi propuse de către proiectant și vor exista în proiectul tehnic ce precede această fază.

Imobilul va fi racordat la rețeaua locală de distribuție a apei. Punctele de alimentare cu apă potabilă sunt asigurate prin intermediul lavoarelor din grupurile sanitare și al bucatăriei.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Vicinătățile amplasamentului nu vor fi afectate.

Se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursa de apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toaletele pentru personal).

În prezent terenul este ocupat cu vegetație joasă, crescută spontan și care nu prezintă valoare biologică sau dendrologică.

La terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice material și reziduri, va reface solul în zonele unde acesta va fi afectat prin depozitare de materiale și staționare de utilaje. Se va respecta STAS nr. 10009/1998 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și carosabil pe parcelă și în clădire se va realiza după cum urmează:

- Accesul auto pe proprietate se va realiza prin racordare simplă la strada Prelungirea Popasului situată pe latura de Sud a terenului. Va fi prevăzut un acces cu lățime de 5,50m. Accesul și ieșirea auto în parcajul subteran se va realiza din direcția Sud printr-o rampă auto tot cu o lățime de 5.50m ce coboară pe sub latura sudică a primului bloc. Pe aproape toată latura de Nord Vest a terenului zona de acces din strada Popasului se continuă cu o alee pietonală, alee de deservire a celor cinci clădiri, ocazional carosabilă (ocazional carosabilă pentru situații de urgență – pompieri, salvare, cât și pentru transport mobilier locatari) cu lățime de cel puțin 4,00m, prevăzută cu alveole de staționare ocazională. Accesul carosabil se realizează pentru fiecare dintre cele cinci clădiri și din zona parcajului auto subteran, de unde fiecare clădire are acces direct către etajele superioare prin circulația pe verticală prevăzută (casă de scara, lift).

- Pe teren la nivelul solului s-au prevăzut spații auto pentru staționarea autoutilitarelor de deseuri, autoutilitarelor pentru pompieri și autovehicule pentru aprovizionare marfă și o alee pentru circulația pietonală-ocazional carosabilă (ocazional carosabilă pentru situații de urgență – pompieri, salvare, cât și pentru transport mobilier locatari).

- Accesul pietonal pe teren se va putea realiza de pe latura de Sud a terenului, adică din strada Prelungirea Popasului. Accesul în imobile la nivelul parterului se va realiza din aleea pentru circulație amenajată pe parcela astfel: de pe latura Vestică a primelor 4 clădiri, respectiv de pe latura Sudică în situația ultimei clădiri, conform planului de situație anexat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu vor fi folosite resurse naturale în construcție și funcționare, orice resurse necesare vor fi achiziționate de la furnizori de materiale de construcție sau din rețeaua publică.

La realizarea lucrărilor se utilizează numai materiale agrementate conform Reglementărilor



nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei au fost folosite materii prime si materiale: beton, agregate minerale, profile metalice, cherestea, sticla, gresie, mozaic, dale de beton, vopsea lavabila, PVC, etc., achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei. Arhitectura imobilului este de factura moderna si tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul aferent teraselor a fost integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

- metode folosite în construcție/demolare;

Zonele de lucru se vor imprejmui si se vor echipa cu avertizoare.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, astfel incat impactul generat de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute in proiect sa fie cat mai redus.

Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

- Decopertare sol si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, in vederea prevenirii poluarii solului/subsolului.

Managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea societatii care realizeaza lucrarile, astfel:

- Deseurile menajere amestecate generate pe perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.
- Deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate selectiv si stocate temporar, in recipiente speciale, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.
- Deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.

Nu se vor repara si intretine utilaje/autovehicule in cadrul organizarii de santier, acestea fiind realizate in unitati autorizate si dotate corespunzator.

–planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile se vor executa in urmatoarea ordine:

- Decopertare sol si lucrari de executie fundatii;



- Executarea de elemente structurale si nestructurale;
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie)
- Racorduri la retelele de utilitati.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborate de catre beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului architectural si al finisajelor.

Terenul in prezent este liber de constructii, se afla in intravilanul orasului Voluntari, judetul Ilfov, strada Popasului, nr 76, identificat cu numar cadastral 111377, intabulat in cartea funciara nr. 111377. Conform Certificatului de Urbanism, Nr 674 din 19.10.2021, eliberat de Primaria Orasului Voluntari, amplasamentul se afla in zona functionala U.T.R. M3- subzona functiuni mixte- servicii colective sau personale, comert de medie capacitate, locuire pe parcela si recreere.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu sunt alte activitati preconizate sa apara in afara de cele prezentate in proiect.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Alte autorizatii sunt specificate in Certificatul de urbanism nr.674/19.10.2021 atasat documentatiei;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Investitia propusa nu implica lucrari de demolare in amplasament, lucrarile se realizeaza pe un teren liber de constructii.



V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Obiectivul propus nu modifica funcțiunile stabilite prin documentatiile de urbanism a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

In momentul de fata terenul este liber de constructii. Conform regulamentului local de urbanism terenul face parte din U.T.R. M3 – “subzone functiuni mixte – servicii colective sau personale, comert de medie capacitate, locuire pe parcela si recreere”, iar destinatia propusa - locuinte colective se incadreza in regulamentul zonei. Imediata vecinatate a terenului se incadreaza in aceeasi zona de reglementare, iar spre Sud-Vest, peste strada Popasului, se invecineaza cu zona de reglementare V 5, padurea Andronache.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
NR. parcelo	Categoria de Folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	A	5 000 mp	54 lei/ha	Imprejurare cu gard
Total		5 000 mp	54 lei/ha	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni	
Total				
INVENTAR COORDONATE SISTEM PROPECTIE "STEREO 70"				
Pct.	E (m)	N (m)	Executator Ing. Dobres Alexandru semnatura si stampila	
2	592119.30	333093.49	Iunie 2008	
3	592141.20	333081.42	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea inobilului in baza de date	
4	592047.43	332904.89	Semnatura si date publicitate imobiliara I.F.O.V.	
1	592025.47	332916.84	Stampila: SCP	
Suprafata totala din masuratori = 5 000 mp				
Suprafata totala din act = 5 000 mp				

Inventarul de coordonate in sistem stereo 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Se va face avand urmatoarele retrageri fata de viitorul aliniament in conformitate cu reglementarile documentatiei de urbanism faza PUG oras Voluntari aprobata prin HCL nr. 50/2004 si cele prevazute in Certificatul de Urbanism nr.674/19.10.2021 astfel:

Corpurile de cladire vor fi pozitionate fata de viitorul aliniament astfel:

Aliniament nou: retragere 10m din ax drum

Spre latura de Nord– retragerea va fi de minim 5.00m

Spre latura de Vest – retragerea va fi variabila, de minim 7.35m (se respecta retragerea de H/2 – 14m fata de cladirile invecinate inspre partea de N-V)

Spre latura de Sud – retragerea va fi de minim 16.20m (15.62m – fata de noul aliniament)

Spre latura de Est – retragerea va fi de minim 3.80m

Spre laturile de Est si Vest balcoanele vor depasi retragerile de mai sus cu 0.95m

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Din activitatea de exploatare a imobilului propus vor rezulta numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se realizeaza prin intermediul unei retele de canalizare in sistemul centralizat din zona si apoi in statia de epurare. Lucrarile nu vor afecta resursele de apa subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Alimentarea cu apa cat si evacuarea apei menajere se realizeaza prin racordarea la rețeaua locala de distributie, respectiv de evacuare a apei potabile/menajere.



Nu sunt prevazute instalatii de epurare a apelor uzate deoarece obiectivul evacueaza in canalizarea oraseneasca numai ape uzate menajere, care se incadreaza in NTPA 002/ 2005.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada lucrarilor de construire, se vor utiliza utilaje si autovehicule avand inspectia tehnica periodica in termen de valabilitate, si din aceasta cauza, principalele surse de poluare a aerului vor emite noxe de la gazele de ardere, ce se vor incadra in limitele admise de normele in vigoare.

În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare functionarea obiectivului nu va afecta factorul de mediu aer. Sursele ce pot emite noxe sunt reprezentate de centralele termice individuale (P=24kW), ce vor fi racordate la rețeaua de gaze naturale si din aceasta cauza emisiile in aer sunt nesemnificative.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot și vibrații sunt reprezentate de exploatarea echipamentelor și de utilajele de transport care deservesc lucrarile de constructie ale imobilului. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de constructie, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile. Perioada de executie a proiectului se va realiza in extrasezon, perioada in care in zona numarul turistilor si locuitorilor este foarte redus.

In perioada de exploatare a obiectivului, zgomotul este sub limita admisibila conform SR 10009/2017, fiind apartamente de locuit cu spatii destinate serviciilor la parter.

Surse de vibratii nu sunt in cadrul imobilului analizat.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele de aprovizionare marfa pentru spatiile comerciale, masina de gunoi si al potentialilor locatari ai ansamblului rezidential propus. Se prevede inasa un numar redus de aprovizionari cu marfa, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona. Parcarea auto este proiectata in subteran astfel sursa de zgomot a autovehiculelor va fi izolata.

Pe durata executarii constructiei se vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort datorat zgomotelor, astfel ca lucrarile de executie nu vor produce zgomote sau vibratii care sa depaseasca limitele impuse de normativele in vigoare 45 dB (A) ziua si 35 dB (A) noaptea.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;



Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In timpul executiei investitiei:

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- ✓ Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile să fie depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
- ✓ Organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiecție STEREO 1970, este situat în afara ariilor naturale protejate și nu prezintă caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relațiilor cu siturile din vecinătate și nu determină fragmentări de habitate importante pentru avifaună. Cele mai apropiate arii naturale sunt Padurea Andronache la o distanță de aproximativ 30m spre Sud-Vest.

Amplasamentul proiectului nu prezintă caracteristici speciale din punct de vedere al compoziției florale, vegetația ierboasă este cea specifică zonei, nu prezintă elemente valoroase din punct de vedere biologic și dendrologic.

Terenul studiat se află în intravilanul Orasului Voluntari, și nu este situat în interiorul sau în imediata vecinătate a unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;



Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în documentatiile de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie afectată de funcționarea obiectivului realizat, mai ales ca în jurul acestuia sunt amplasate alte obiective cu funcțiuni similare.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ și dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra funcțiunii de locuire, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori se va realiza prin dotarea muncitorilor de pe șantier cu uniforme speciale, iar lucrările vor fi executate în extrasezon și numai în interiorul amplasamentului care va fi împrejmuit în totalitate.

Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara șantierului.

• Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale, exprimându-se prin:

- creșterea investițiilor în zona prin dezvoltarea infrastructurii;
- virarea unui venit la taxele locale;
- reducerea poluării zonei;
- diminuarea ratei șomajului în zona prin crearea de noi locuri de muncă;

Noul obiectiv nu constituie o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zonă, ba dimpotrivă dezvoltarea fondului de locuințe poate avea efecte benefice.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale	funcție de poluări produse. Predate către societăți autorizate în vederea



		de carburant	valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Preluare de Serviciul local de salubritate
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Au fost predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 04 05	Fier si otel (deseuri rezultate in urma fasonarii barelor de armatura)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Preluare de Serviciul local de salubritate
hârtie și carton	20 01 01	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
sticlă	20 01 02	
materiale plastice	20 01 39	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat in incinta amplasamentului organizarii de santier. Va fi instituita colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;



Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile generate pe amplasament sunt în cea mai mare parte solida. Sunt colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și sunt evacuate periodic către o societate autorizată.

- deșeuri menajere - acestea sunt colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate;

- resturi de materiale de construcții - se colectează pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Gospodăria deșeurilor generate pe amplasament: deșeurile provenite din ambalaje și hârtie sunt sortate și depozitate pe o platformă betonată în containere și separate deșeurile menajere în europubele. Evacuarea lor se va face cu o firmă de specialitate care deține Autorizație de Mediu pentru activitatea de salubritate, emisă de Agenția de Protecție a Mediului.

Evacuarea apelor uzate este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În zona investiției nu se vor comercializa substanțe toxice și periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din construcția imobilului și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, organizat, iar la terminarea lucrărilor de construcții, acesta a fost reutilizat la amenajările de spații verzi din interiorul amplasamentului;

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier iar după finalizarea lucrărilor se va folosi ca umplutura în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus și a spațiilor verzi.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei,



calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

- Impactul asupra populației, sănătății umane:

- În condițiile de funcționare obișnuită se poate considera că activitatea nu are un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor turistice și de agrement, și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.
- În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul asupra așezărilor umane este în limite admisibile, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.
- Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției obiectivului,
- Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale
- Noul obiectiv nu constituie o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zonă, ba dimpotrivă dezvoltarea fondului construit poate avea efecte benefice.

- Impactul asupra factorului de mediu apă:

Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală au fost instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul centralizat din zonă.
- Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- Dotarea obiectivului cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- Impactul asupra factorului de mediu aer și climă:

a. În perioada lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (utilaje de construcție, autocamioane de transport, etc),



echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili) in limitele admise de normele in vigoare. Toate autoutilajele vor avea Inspectia Tehnica Periodica, in perioada de valabilitate, fapt care va duce la incadrarea noxelor in limite admisibile.

b. În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va fi afectat factorul de mediu aer.

- **Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol:**

a. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

b. Pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat și la spații verzi. Surplusul de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria Municipiului Constanța în Autorizația de Construire.

c. Obiectivul va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.

- **Impactul asupra factorului de mediu zgomot și vibrații**

- o programarea activităților va fi astfel realizată încât se va evita creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;
- o utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.

- **Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul Orașului Voluntari, Strada Popasului, amplasamentul se află în zona funcțională U.T.R. M3- subzona funcțiuni mixte- servicii colective sau personale, comerț de medie capacitate, locuire pe parcelă și recreere, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.** – nu este cazul

- **Natura impactului**

În timpul realizării proiectului nu au existat efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se va manifesta asupra factorului de mediu sol prin decopertarea solului vegetal și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta va fi temporar și se va manifesta pe termen scurt.

Impactul indirect se va manifesta asupra populației din zonă și va fi determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Va fi un impact nesemnificativ și se va manifesta pe termen scurt.



Un impact indirect, pozitiv se va manifesta asupra populației prin crearea de locuri de munca si prin marirea obiectivelor turistice si de agrement.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se va manifesta pe perioada executării lucrărilor de construcții și va fi unul ne semnificativ in cazul in care se va aplica un management corespunzator care va avea in vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se va resimți numai la nivel local în zona amplasamentului, atat in perioada executării lucrărilor de construire cat si in timpul functionarii obiectivului.

- Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

- Probabilitatea impactului;

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau in cazul in care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri. In cazul investitiei de fata nu v-a avea un impact semnificativ asupra mediului.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine. In cazul de fata investitia, atat in timpul constructiei, cat si in timpul functionarii ca obiectiv turistic si de agrement, nu poate avea un impact negativ de durata mare, frecvent sau cu reversibilitate, ci mai degraba un impact pozitiv prin cresterea calitatii serviciilor turistice si de agrement si prin cresterea economica a Statiunii Mamaia si implicit a Municipiului Constanta.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In condiții de desfășurare normală a activității, impactul este ne semnificativ asupra factorilor de mediu si nu se impun masuri de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea factorilor de mediu din zonă si din aceasta cauza nu se impun masuri de monitorizare a acestora.



IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – Nu e cazul, Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului– Nu e cazul, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei– Nu e cazul, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa– Nu e cazul, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – Nu e cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Interventia propusa se va face avand urmatoarele retrageri fata de viitorul aliniament in conformitate cu reglementarile documentatiei de urbanism faza PUG oras Voluntari aprobata prin HCL nr. 50/2004 si cele prevazute in Certificatul de Urbanism nr.674/19.10.2021 astfel.

Terenul se afla in intravilanul orasului Voluntari, judetul Ilfov, strada Popasului, nr 76, identificat cu numar cadastral 111377, intabulat in cartea funciara nr. 111377. Conform Certificatului de Urbanism, Nr 674 din 19.10.2021, eliberat de Primaria Orasului Voluntari, amplasamentul se afla in zona functionala U.T.R. M3- subzona functiuni mixte- servicii colective sau personale, comert de medie capacitate, locuire pe parcela si recreere. Indicatori urbanistici admisi: P.O.T. max = 50%, C.U.T. max= 2,2 mpADC/mp teren cu o majorarea a C.U.T. cu 0,5mp ADC/mp teren pentru parcele cu suprafata mai mare de 700mp.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, astfel incat impactul general de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute in proiect sa fie cat mai redus.

Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corepunzator, in vederea prevederii poluarii solului/subsolului.



Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societății care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile menajere amestecate generate pe perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în pubele și eliminate la un deposit autorizat cu acceptul operatorului de deposit.
- Deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri, în recipient special, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Nu se vor repara și întreține utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.

Vecinătățile amplasamentului nu vor fi afectate.

Se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă de apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toaletele pentru personal).

La terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice material și reziduri, va reface solul în zonele unde acesta va fi afectat prin depozitare de materiale și staționare de utilități.

Se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Factorul de mediu care poate fi afectat în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care sunt transportate diverse materiale, fie de la utilajele folosite este solul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

pentru fiecare factor de mediu sunt descrise în capitolele 6 și 7.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt necesare echipamente pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber au fost propuse lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;



Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente va fi necesar respectarea tuturor prescripțiilor tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care sunt transportate diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel ca va fi necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- materialele rezultate în urma dezafectării se vor valorifica prin firme autorizate sau, după caz, eliminate;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- se va fa reface amplasamentul prin amenajarea de spatii verzi (terenul ramas liber).

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în



sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propus nu este în apropierea unei arii naturale protejate comunitar. Coordonatele Stereo ale amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos:

INVENTAR COORDONATE SISTEM PROIECTIE "STEREO 70"		
Pct.	E (m)	N (m)
2	592119.30	333093.49
3	592141.20	333081.42
4	592047.43	332904.89
1	592025.47	332916.84

Ex
Ing. Dc
semn
Iunie 2008
Se confirma suprafata
Introducerea inobitului

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul propus nu va avea impact asupra speciilor și habitatelor, în zona nefiind arie naturală protejată de interes comunitar

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.



3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului
.....

