

# MEMORIU TEHNIC

## I.Denumirea proiectului:

- **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI SERVICII MEDICALE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN**

## II.Titular:

- numele: **PERRY MEDICAL CARE SRL**
- adresa poștală: **SOS. STEFAN CEL MARE, NR. 240, BL. 59A, SC.2, SECTOR 2, BUCURESTI**
- numărul de telefon: **0788 223 355**
- numele persoanelor de contact: **MARIA MANTI GHITA**

## III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) un rezumat al proiectului:

- Se propune construirea unei **locuinte unifamiliale, cu Rh= P+2E si servicii medicale**
- Terenul pe care se dorește amenajarea este situat în intravilanul orasului Otopeni, conform PUG aprobat cu HCL nr.36/10.07.2000, este proprietatea societății PERRY MEDICAL CARE S.R.L. conform contractului de vânzare nr. 2138/08.10.2021
- Terenul are suprafața de 594,00 mp și este liber de construcții.
- Suprafețele amenajate vor fi următoarele:
  - Suprafața alei pietonale și carosabile: 228.65 mp - 38.5% din suprafața terenului
  - Suprafața spațiilor verzi la sol: 127.75 mp - 21.5% din suprafața terenului

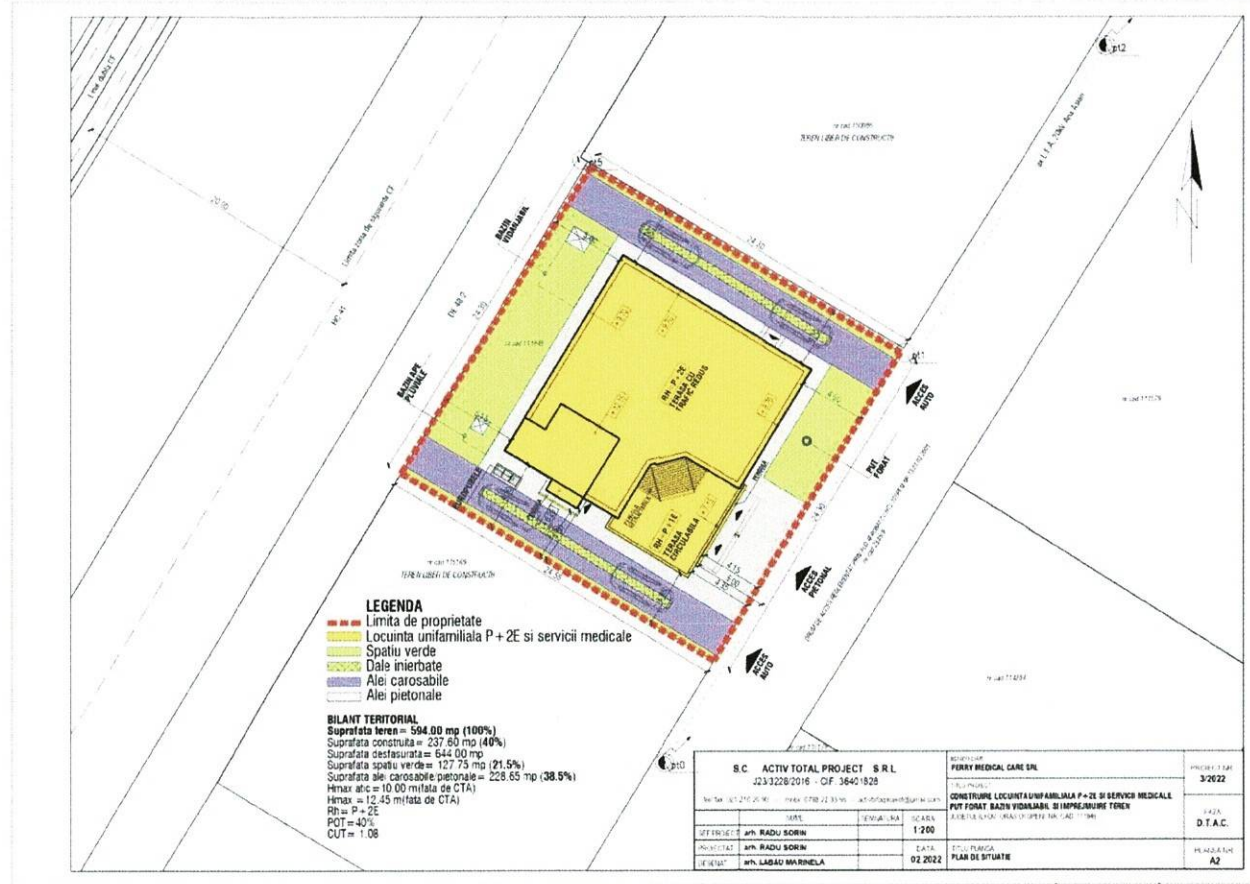
### b) justificarea necesității proiectului:

- La cererea beneficiarului, s-a elaborat prezenta documentație, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.179/38257/3209 din 10.02.2022 emis de Primăria Orasului Otopeni, pentru construirea unei locuinte unifamiliale, cu Rh= P+2E și servicii medicale
- Investiția vine în întâmpinarea solicitărilor formulate de beneficiar în vederea realizării unui spațiu destinat locuirii, dar și spațiilor medicale.
- Scenariul a avut în vedere la analiza elementelor caracteristice, situația reală a amplasamentului.
- Proiectul tehnic a fost dezvoltat ținând cont de normativul în vigoare și încadrarea acestuia în specificul zonei.

c) valoarea investiției: 950 000 RON;

d) perioada de implementare propusă: 12 LUNI;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

• Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Destinația proiectului este de locuința unifamilială la etajul 2, și servicii medicale la parter și etajul 1.
- Soluția tehnică de realizare ale structurii este: stalpi și grinzi din beton, peretele exterior din zidărie bca, acoperiș tip terasă, finisată cu membrana hidroizolantă iar apele pluviale care vor ajunge în interiorul terasei vor fi colectate la canalizare menajeră prevăzută cu parafrunzare. Compartimentările interioare propuse vor fi din gips-carton și zidărie. Infrastructura este realizată din fundații izolate din beton armat.
- Se prevăd spații verzi în procent de 21.5% din suprafața terenului.
- Alimentarea cu energie electrică pentru iluminatul exterior se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor pluviale se va asigura prin intermediul unui bazin de retenție a apelor colectate de pe teren care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele din acest bazin vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.
- Alimentarea cu apă – se va asigura prin soluție proprie cu put forat.
- Canalizarea – se va asigura prin intermediul unui bazin vidanjabil.
- Se vor prevedea de asemenea puștele de colectare a deșeurilor.
- profilul și capacitățile de producție:
- nu este cazul
- Capacitatea de producție – nu este cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament
- Zona de parter și etajul 1 este destinată serviciilor medicale, iar etajul 2 este destinat locuirii, fiind admisă conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția menținerii acestei funcțiuni în min. 30% din ADC pentru fiecare operațiune.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea
  - Nu este cazul.
- racordarea la retele utilitare existente in zona
  - In zona nu existe retele edilitare. Constructia va dispune de put forat, bazin vidanjabil si bazin ape pluviale cu separator de hidrocarburi.
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei
  - Pamantul rezultat din sapatura fundatiei se va pastra si se va realiza nivelarea terenului din jurul constructiei.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare sunt agregate naturale (de râu), apă;
- metode folosite în construcție:
  - lucrări de terasamente:
    - cu mijloace mecanice:
      - săpături: excavator de capacitate mică;
      - umpluturi: fadroma, buldo-excavator, mai mecanic;
    - cu mijloace manuale:
      - săpături, sprijiniri, așternere pat de pozare, umpluturi.
  - lucrări de construcții: fundatie izolata din beton armat, planseu din beton armat monolit la nivelul solului, structura sin b.a., pereti exterior din zidarie.
  - Durata de execuție a proiectului este estimata la 12 luni.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate:
  - Terenul este liber de constructii si nu exista ale proiecte planificate pentru acesta.

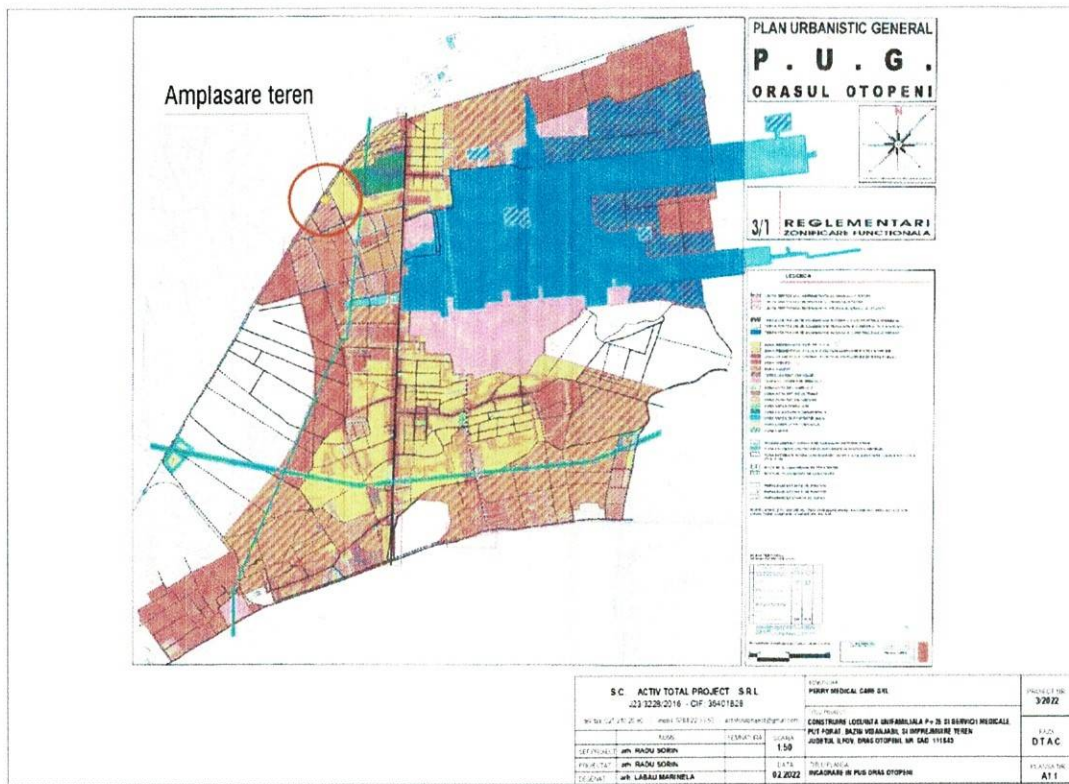
#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- Nu este cazul

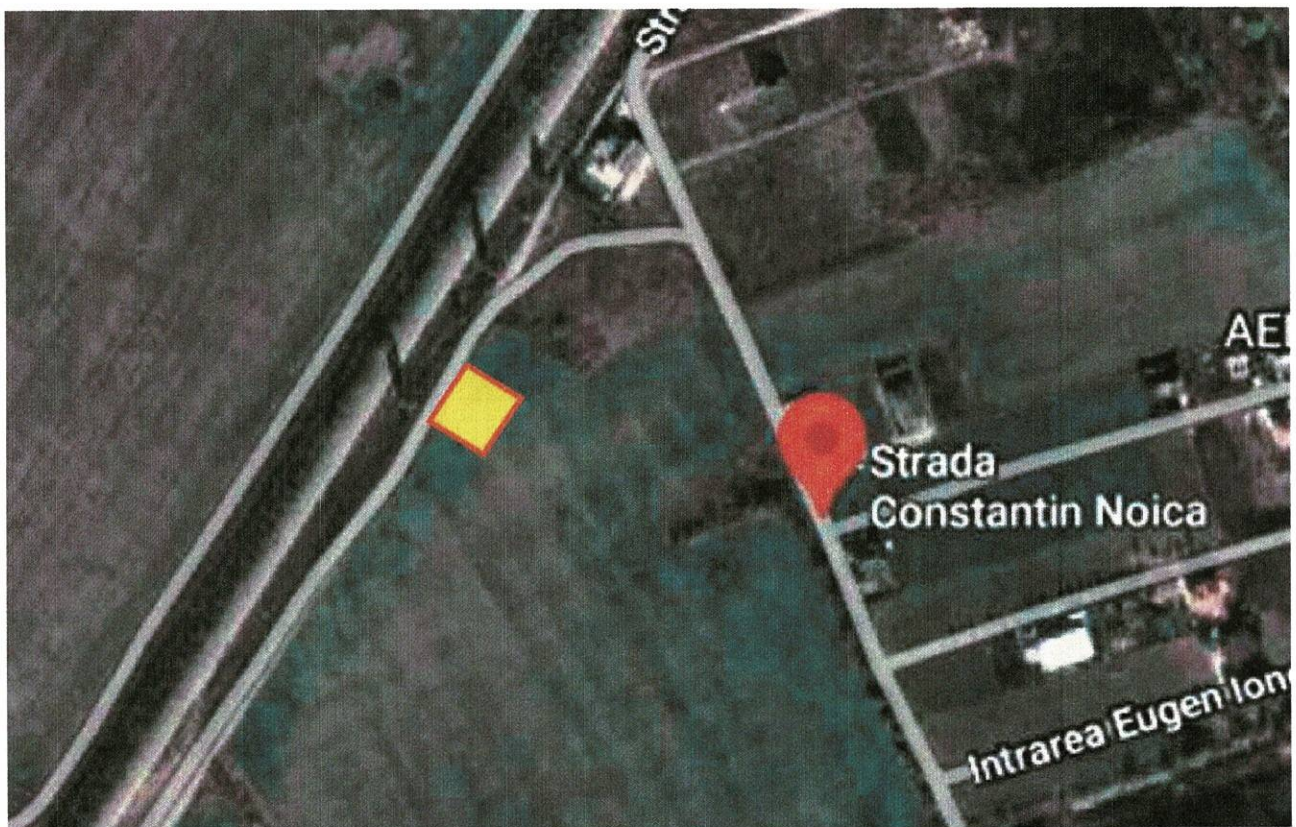
#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:
  - Nu e cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
  - Nu este cazul
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;
  - Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr.36/10.07.2000 privind aprobarea PUG-ului al orasului Otopeni si este incadrat in zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.
  - Orasul Otopeni se afla in zona temperat -continentala, la interferenta influentelor climatice specifice partii de vest a tarii cu cele caracteristice partii estice a Campiei Romane, trasatura principala fiind data de succesiunea celor patru anotimpuri, diferite din punct de vedere al elementelor meteorologice. Temperatura medie multianuala este de 10,6°C, conform datelor de la Institutul National de Meteorologie si Hidrologie- statia Bucuresti- Baneasa. Din punct de vedere fizico-geografic, orașul Otopeni este asezat pe interfluviul Colentina - Pasărea, în Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române, iar din punct de vedere administrativ - teritorial este situat în județul Ilfov.
  - Din punct de vedere geografic, terenul este amplasat in partea de nord-vest a orasului Otopeni.

- Vecinatatile terenului: la nord: proprietate privata; la sud: proprietate privata; la vest: DE 48/2; la est: drum de acces nr.cad.2345/9.



Plan de incadrare in PUG Otopeni



## **VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

1. protecția calității apelor:
  - Evacuarea apelor pluviale se va asigura prin intermediul unui bazin de retenție a apelor colectate de pe teren care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele din acest bazin vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.
2. protecția aerului:
  - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare a aerului. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția aerului.
3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
  - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare cu zgomot. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor.
4. protecția împotriva radiațiilor:
  - Nu există surse de poluare cu radiații. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția împotriva radiațiilor.
5. protecția solului și a subsolului:
  - Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.
  - Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. În timpul execuției lucrărilor de construcții, solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătura, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți pe traseu în scopul reducerii terenului la categoria de folosință inițială.
6. protecția ecosistemelor terestre și acvatic:
  - Nu este cazul.
7. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
  - Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:
    - Pe amplasamentele studiate nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție și nici așezări umane în proximitate.
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
    - Nu este cazul.
8. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
  - Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora și vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.
9. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
  - Nu sunt folosite substanțe toxice și periculoase. Nu sunt necesare măsuri pentru gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice/toxice periculoase.
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**
  - Nu este cazul deoarece nu se utilizează resursele naturale de pe teren în vederea implementării proiectului.

## **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor,

bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:
  - În timpul execuției funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la interținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa.
  - Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă;
  - Natura impactului este directă și pe termen scurt asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
    - Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat obiectivul.
  - magnitudinea și complexitatea impactului:
    - Nu este cazul
  - probabilitatea impactului:
    - Excluză
  - durata, frecvența și reversibilitatea impactului:
    - Nu este cazul
  - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:
    - Nu este cazul
  - natura transfrontalieră a impactului:
    - Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:**

- Nu este cazul

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: - (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):**

- Nu este cazul

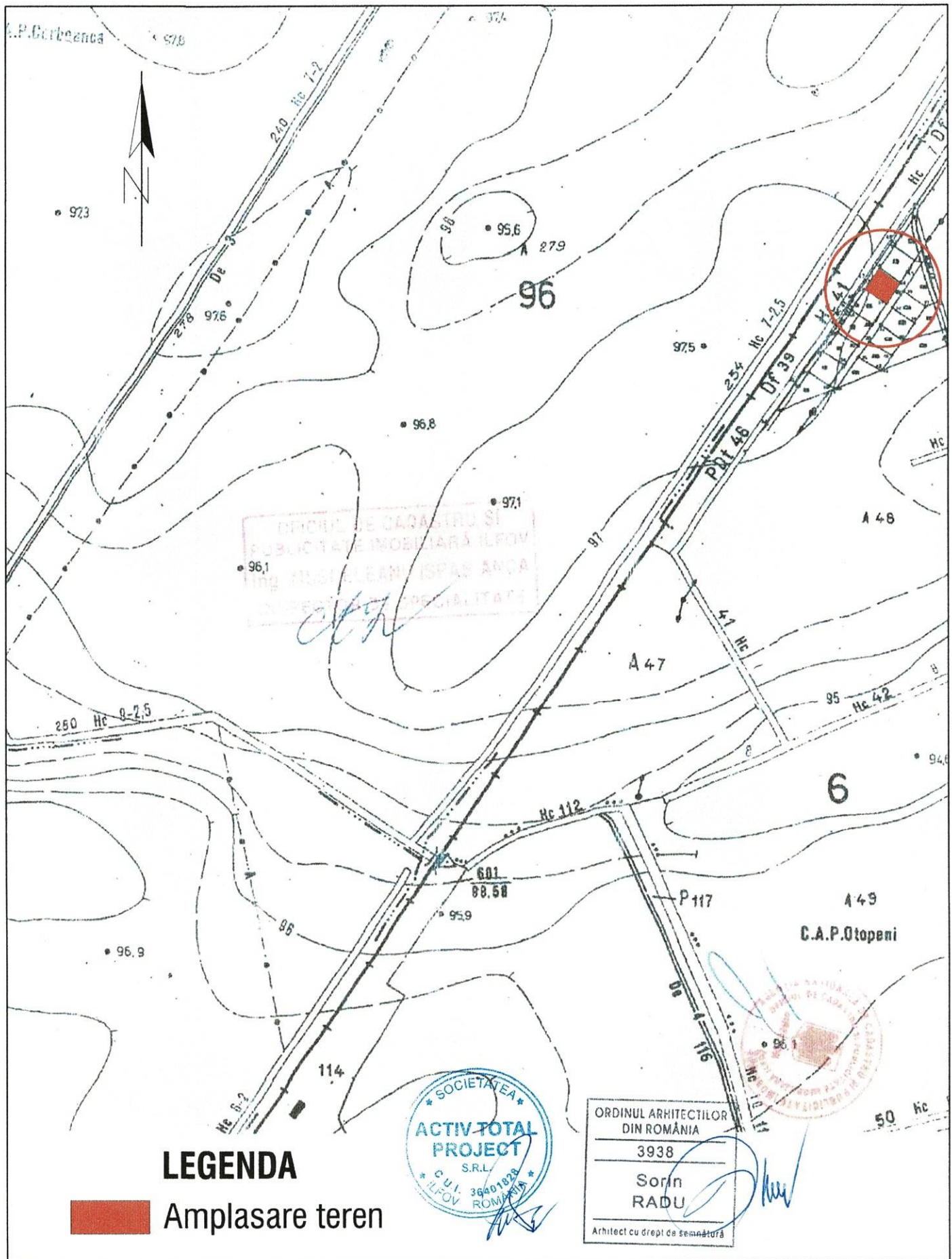
**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
  - Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresti exterioare liniare.
  - Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier (D.T.O.E.), ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor - ținând seama de caracteristicile lucrărilor ingineresti exterioare liniare - la prevederile Proiectului tehnic (P.T.+C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).
  - Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau









## LEGENDA

Amplasare teren



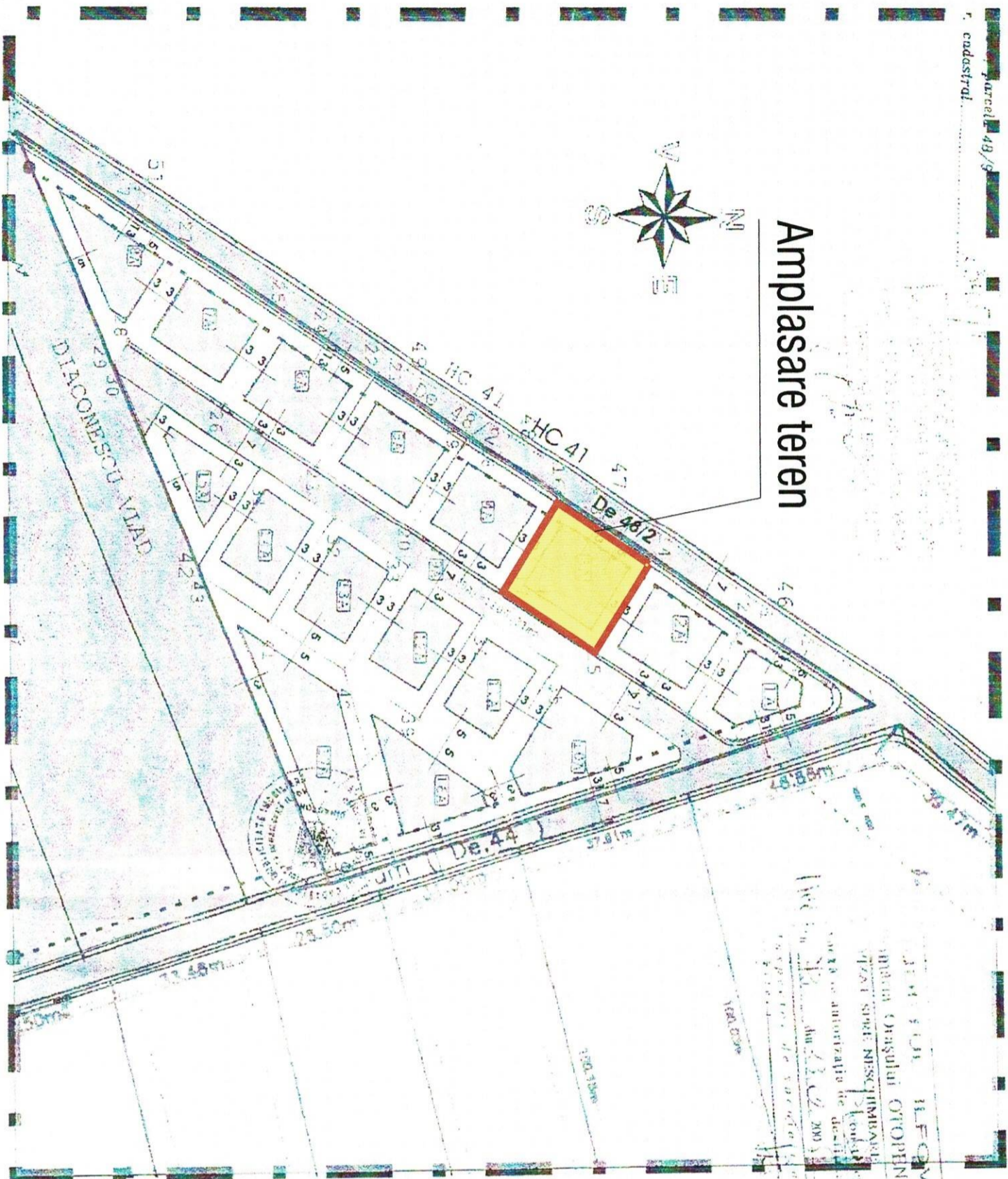
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3938  
Sorin  
RADU  
Arhitect cu drept de semnatura

<b>S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.</b> J23/3228/2016 - CIF: 36401828 tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com			BENEFICIAR: <b>PERRY MEDICAL CARE SRL</b>	PROIECT NR. <b>3/2022</b>	
TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI SERVICII MEDICALE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN JUDETUL ILFOV, ORAS OTOPENI, NR. CAD. 111845</b>			FAZA <b>D.T.A.C.</b>		
SEF PROIECT	NUME arh. RADU SORIN	SEMNATURA 	SCARA: 1:200	TITLU PLANSA: INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. A0
PROIECTAT	arh. RADU SORIN		DATA: 02.2022		
DESENAT	arh. LĂBĂU MARINELA				



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU DE LOCUINTE - OTOPENI, T 6, A 48, nr. Cad. 2345

Amplasare teren



Parcela 48/9  
cadastri

## REGLEMENTARI

SC.1:1000

- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE PROPUSA
- SERVICII SI INDUSTRIE MICA - PROPUS PRIN PUG
- ZONA LOCUINTE - PROPUSA PRIN PUG
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LIMITE PARCELE REZULTATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- POT max = 40 %, CUT max = 1.2

### BILANT TERITORIAL :

S total teren = 11.240 mp ( 10946,84 din mas. cad.)  
din care  
S drum de acces propus = 1106,31 mp (nr.cad.2345/9)  
S totala parcele rezultate = 9840,53 mp (nr.cad.1 - 17)

Set proiect	Arh. Ferni Craiu	SC 1:500	DATA dezbaterii	REGLEMENTARI	PLANSA
Proiectat	de arh. Mariana Craiu				7
Descriere	de arh. Mariana Craiu				

Proiectare	SC COLOANA IMPEX SRL	Beneficiar: ANSAMBLU DE LOCUINTE OTOPENI, T 6, A 48, nr.cad.2345	Beneficiar: FANA VASILIUCA	Beneficiar: CALBUCOVESTII nr.20 ap.5, Otopeni	P.L.D.
J20:306/1895					

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.

J23/3228/2016 - CIF: 36401828

tel/fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activitat@project@gmail.com

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3938  
Sorin  
RADU  
Arhitect cu drept de semnatura

BENEFICIAR:  
PERRY MEDICAL CARE SRL

PROIECT NR.  
3/2022

TITLU PROIECT:  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI SERVICII MEDICALE,  
PUT FORAT, BAZIN VIDANABIL SI IMPREJURARE TEREN  
JUDETUL ILFOV, ORAS OTOPENI, NR. CAD. 111845

FAZA  
D.T.A.C.

TITLU PLANSA:  
INCADRARE IN PUD APROBAT CU HCL OTOPENI NR.73/23.02.2005

PLANSA NR.  
A1.2



- LEGENDA**
- - - Limita de proprietate
  - Locuinta unifamiliala P+2E si servicii medicale
  - Spatiu verde
  - Dale inierbate
  - Alei carosabile
  - Alei pietonale

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren = 594.00 mp (100%)

Suprafata construita = 237.60 mp (40%)

Suprafata desfasurata = 644.00 mp

Suprafata spatiu verde = 127.75 mp (21.5%)

Suprafata alei carosabile/pietonale = 228.65 mp (38.5%)

Hmax atic = 10.00 m(fata de CTA)

Hmax = 12.45 m(fata de CTA)

Rh = P+2E

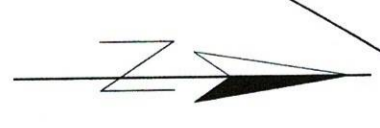
POT = 40%

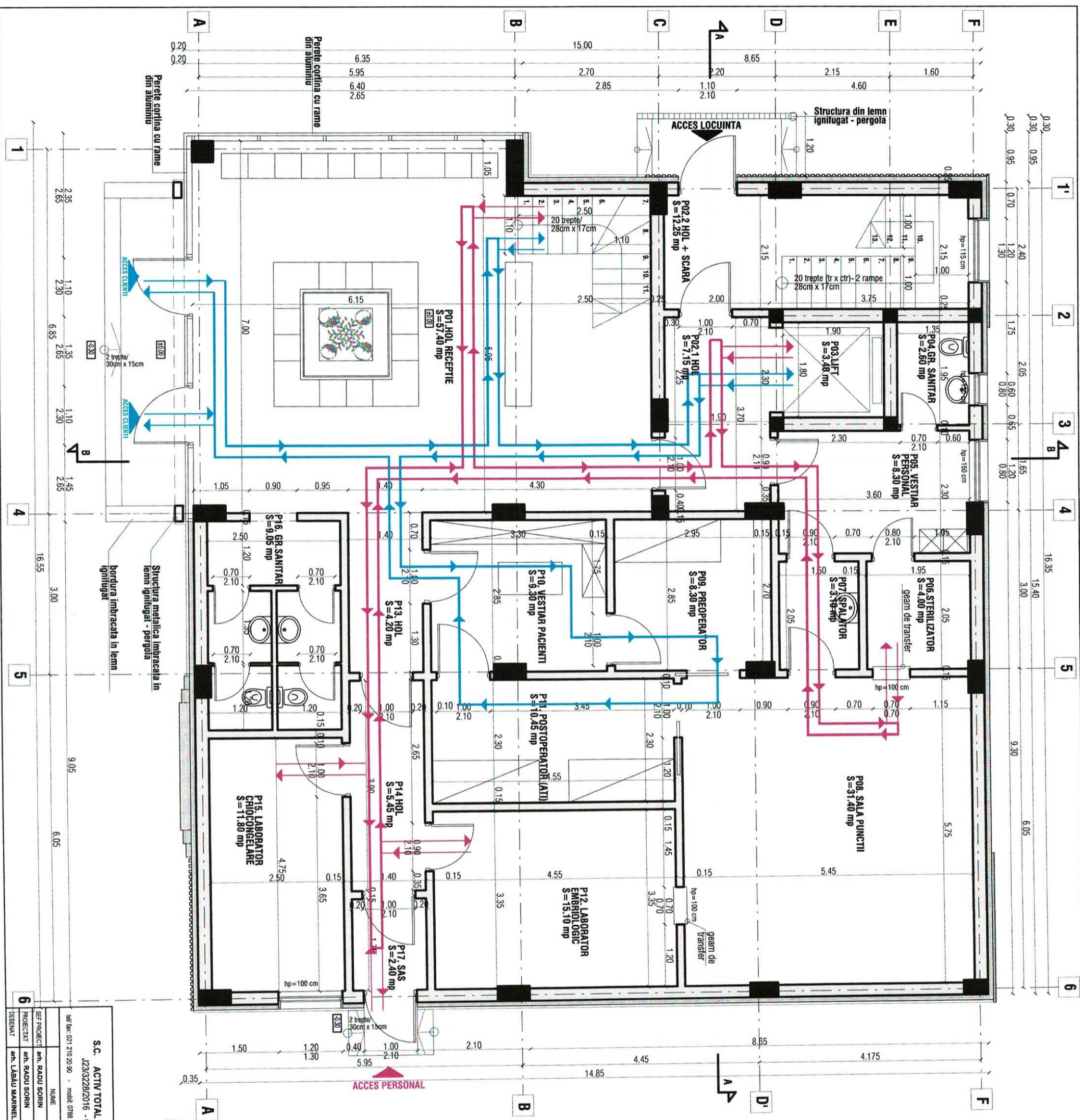
CUT = 1.08



<b>S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.</b>		BENEFICIAR:	
J23/3228/2016 - CIF: 36401828		PERRY MEDICAL CARE SRL	
tel: fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activitate@activtotalproject@gmail.com		TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT: arh. RADU SORIN		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI SERVICII MEDICALE,	
PROIECTAT: arh. RADU SORIN		PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN	
DESEANAT: arh. LABĂU MARINELA		JUDETUL ILFOV, ORAS OTOPENI, NR. CAD. 111945	
SCARA: 1:200	DATA: 02.2022	PROIECT NR. 3/2022	FAZA D.T.A.C.
		PLANSĂ NR. A2	

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
3938  
Sorin  
RADU  
Arhitect cu drept de semnatura





**PLAN PARTER**  
 Suprafata construita = 237.60 mp  
 Suprafata utila = 205.65 mp  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"-NORMALA

**FLUX FUNCTIONAL**

LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA SI DOTARILE SPECIFICE PENTRU SERVICII MEDICALE

NR. CRT.	FUNCTIONE	DOTARI SPECIFICE PENTRU SERVICIILE MEDICALE
P08	SALA PUNCTII	1. Aparat anastetice 2. Masa operati 3. Lampa scaltitica cu LED
P12	LABORATOR EMBRIOLOGIC	1. Hoia cu flux laminar 2. Stereomicroscop 3. Mini incubator 4. Masa antivaranta 5. Microscop inversal 6. Micromanipulator 7. Laser 8. Incubator cu CO2 pentru echilibrare medii 9. Laborator cu ntk de gaze pentru cultura celulara 10. Sistem de monitorizare temperatura si concentratie gaze incubatoare 11. pH-metru portabil sau sistem de monitorizare a pH-ului 12. Analizor portabil pentru CO2 si O2 13. Sistem de Witness-ing/monitorizare a intregului proces medical

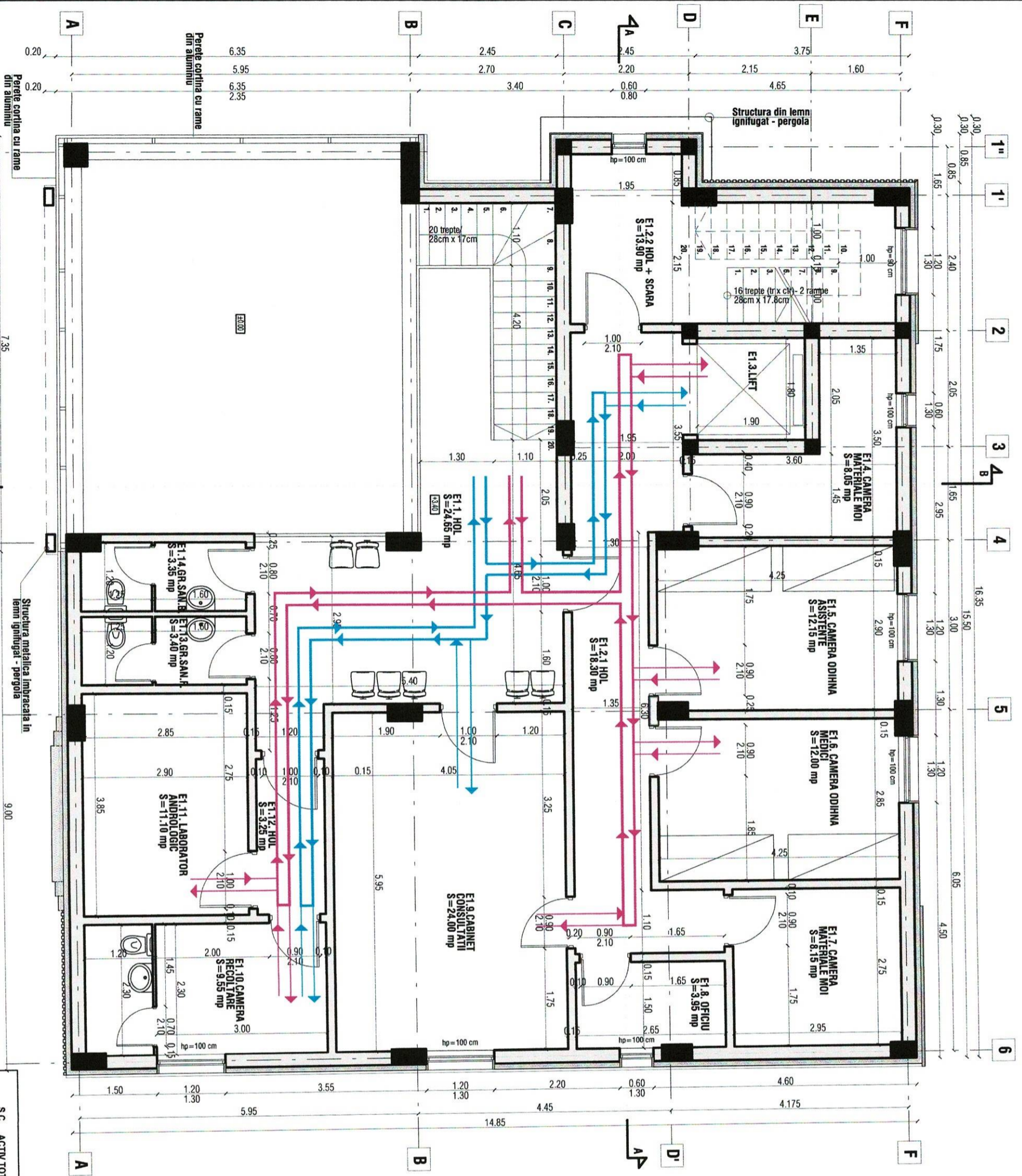
NR. PERSONAL (DOCTORI + ASISTENTE + RECEPTIONIERE) = 9
FLUXUL PACIENTILOR/IZI = 30
PROGRAM DE LUCRU: 9.00 - 17.00

FLUX PACIENTI  
 FLUX DOCTOR/ASISTENTE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 3938  
 Sorin RADU

S.C. ACTIV TOTAL PROIECT S.R.L.		PROIECT NR. 3/2022	
J2332282/2016 - CIF: 36401828		FAZA D.T.A.C.	
Bilf. fac. 021 210 20 90 - mobil: 0786 22 33 55 - activtotalproiect@gmail.com		PLANSĂ NR. A3	
SEF PROIECT: arh. RADU SORIN	SEMANTICA: SCARLA 1:50	TITLU PLANSA: PLAN PARTER	
PROIECTANT: arh. RADU SORIN	DATA: 02.2022	BENEFICIAR: PERINTU MEDICAL CARE SRL	
RESEMNAT: arh. LABAU MARINELA		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+ZE SI SERVICII MEDICALE, PUT FOGAT, BAZIN VITALIARI, SI IMPREJURURI TEREN JUDETELUI ILOVU, ONAS OTOPENI, NR. CAD. 111945	



**PLAN ETAJ 1**  
 Suprafata construita = 191.35 mp  
 Suprafata utila = 155.80 mp  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA

**FLUX FUNCTIONAL**

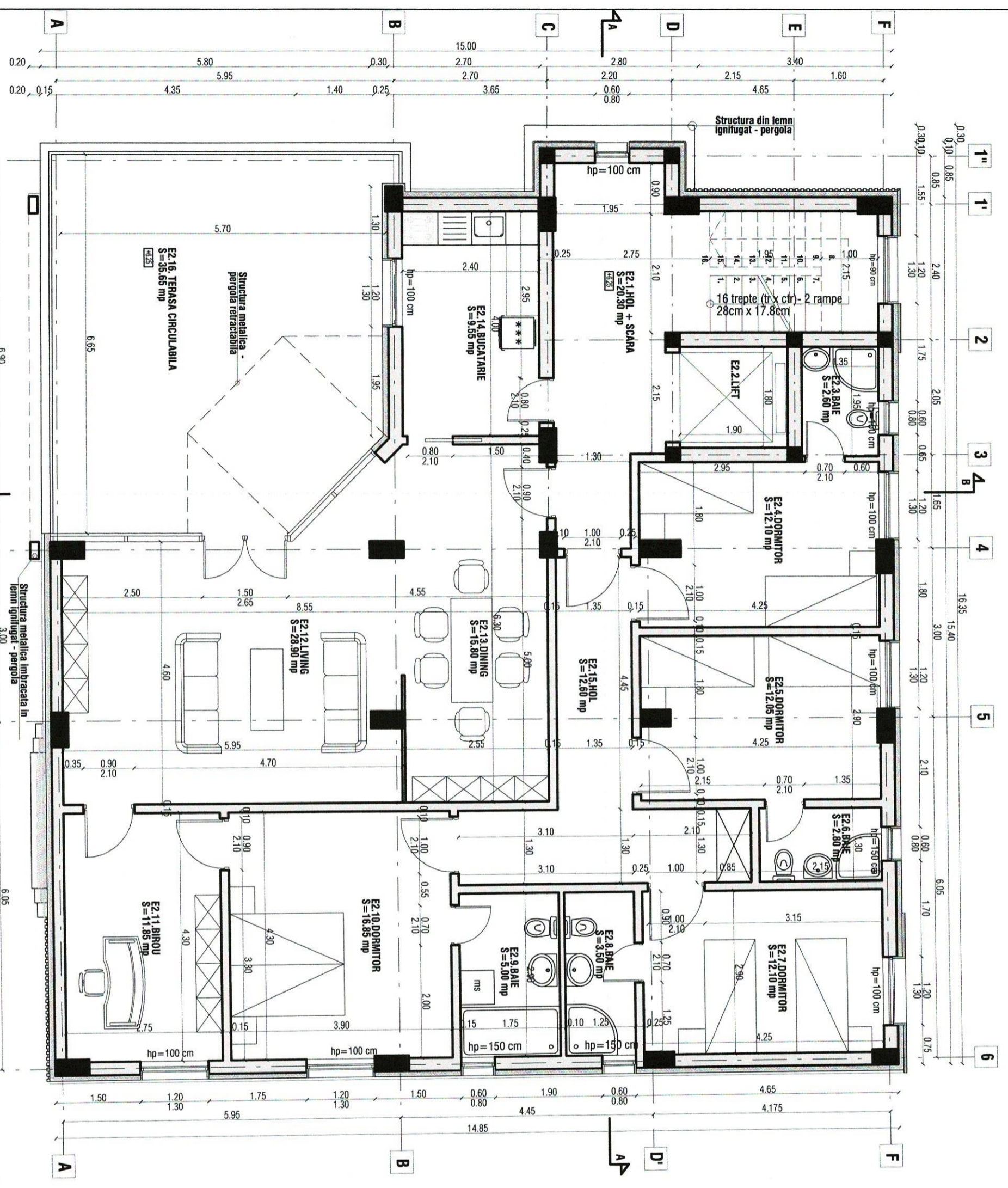
NR CRT.	FUNCTIONIE	DOTARI SPECIFICE PENTRU SERVICIILE MEDICALE
E1.11	LABORATOR ANDROLOGIC	1.Hora cu flux laminar 2.Microscop anatomic 3.Centrifuga medicala 4.Termosist 5.Numeraror spermatozoizi

FLUX PACIENTI  
 FLUX DOCTORI/ASISTENTE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 3938  
 Sorin RADU  
 Arhitect cu drept de semnatura

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. J23/3228/2016 - CIF: 36401828		BENEFICIAR: FARMACIA MEDICALA CAIE SRL		PROIECT NR. 3/2022
Adresa: Bvd. 210 20 90 - model: 0786 22 33 55 - activitate: proiectare	NUME: S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.	PROIECTANT: arh. RADU SORIN	SCARA: 1:50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTANT: arh. RADU SORIN	SEMANTURA: S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.	PROIECTANT: arh. RADU SORIN	DATA: 02.2022	PLANSĂ NR. A4
DESEINAT: arh. LABIU MARINELA	SEMANTURA: S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.	PROIECTANT: arh. RADU SORIN	DATA: 02.2022	
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA P+2E SI SERVICII MEDICALE - PUT FOAAT, BAZIN VODNANABIL SI IMPREJURIRE TEREN JUDETEL ILFOV, ORAS OTOPENI, NR. CAD. 111845		TITLU PLANSA: PLAN ETAJ 1		

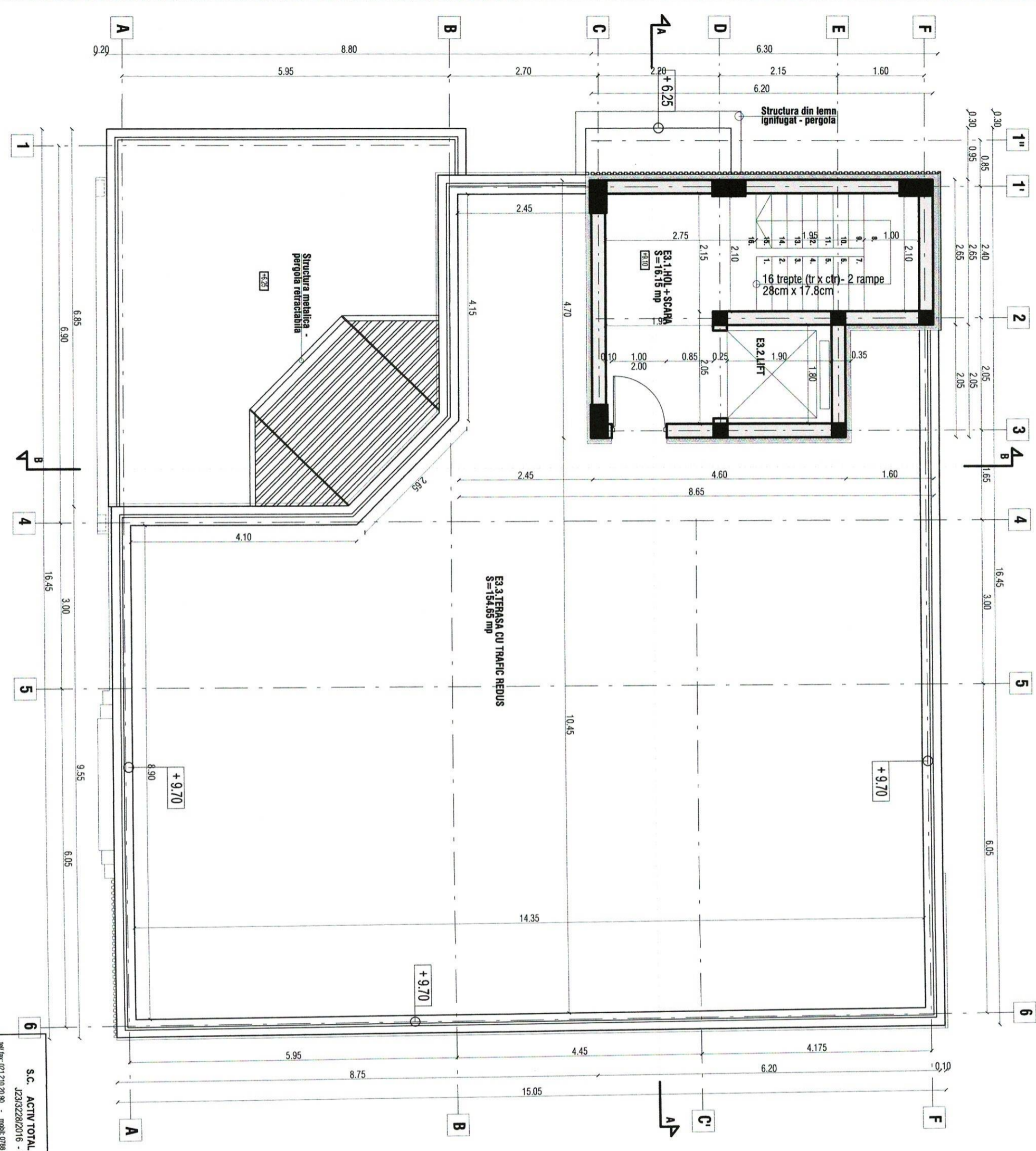


**PLAN ETAJ 2**  
 Suprafata construita = 193.55 mp  
 Suprafata utila = 166.00 mp  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"-NORMALA

S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.		BENEFICIAR: PERINTY MEDICAL CARE SRL		PROIECT NR. 3/2022	
J233228/2016 - C.F.: 36401828		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI SERVICII MEDICALE PENTRU FAPAT, BAZIN VITALIZABIL SI IMPREMIUNE TERENI JUDETLUL ILOVU, ORAS OTOPENI, NR. CAD. 111945		FAZA D.T.A.C.	
NUME	SCARA	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA NR. A5	
an. RADU SORIN	1:50	02.2022	PLAN ETAJ 2		
an. RADU SORIN					
an. LIABU MARIANELA					

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 3938  
 Sorin  
 RADU  
 Arhitect cu drept de semnatura





**PLAN TERASA**  
 Suprafata construita = 21.50 mp  
 Suprafata utila = 16.15 mp  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA

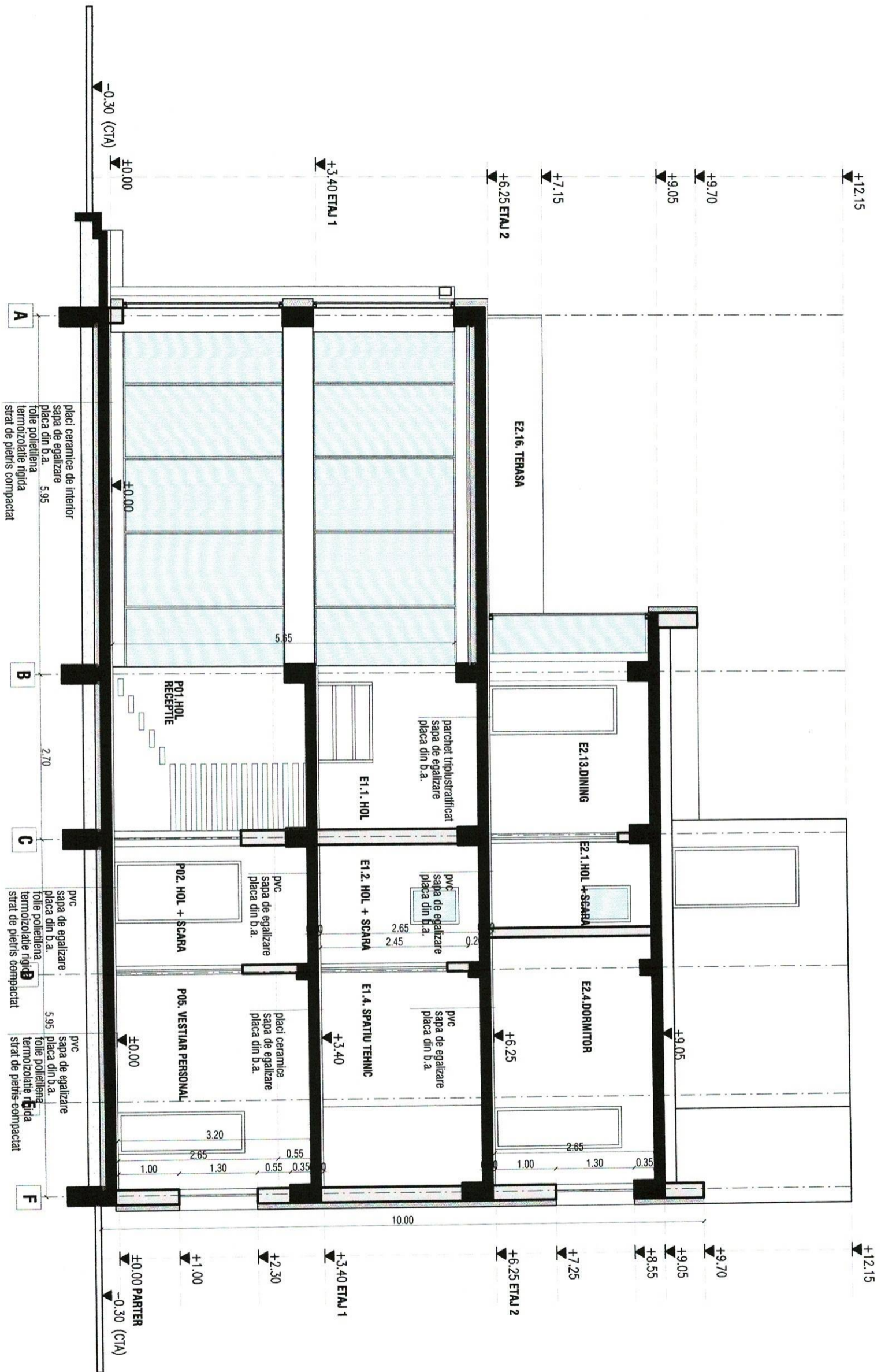
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3938  
 Sorin  
 RADU  
 Arhitect cu drept de semnatura



<b>S.C. ACTIV TOTAL PROIECT S.R.L.</b>		BENEFICIAR: PENTRU MEDICAL CARE SRL		PROIECT NR. 3/2022
J23/3228/2016 - CIF: 36401828		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA P+2E SI SERVICII MEDICALE PENTRU FOPAR, BAZIN VIABILIZABIL SI IMPREJURARE TEREN JUDETEL. ILFOV, ORAS OTOPENI, NR. CAD. 111845		FAZA D.1.A.C.
NUME	SEMANTURA	SCALA:	DATA:	PLANSĂ NR. A6
arh. RADU SORIN		1:50	02.2022	
PROIECTANT	arh. RADU SORIN			
CESENAV	arh. LIABAU MARIANELA			
BIL FAX: 021 210 20 90 - mobile: 0768 22 33 55 - activtotalproiect@gmail.com				



**SECTIUNE B-B  
SCARA 1:50**



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3938  
Sorin  
RADU



<b>S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.</b>		BENEFICIAR: PENTRU MEDICAL CARE SRL		PROIECT NR. 3/2022
J233228/2016 - C.I.F.: 38401828		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P +2E SI SERVICII MEDICALE, PUT FORAT, BAZIN VIDALABRIL SI IMPREJURIRILE TEREN		FAZA D.T.A.C.
adresa: 021 210 20 90 - mail: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com		JUDETUL ILFOV, ORAS OTOFEN, NR. CAD. 111945		PLANSĂ NR. A8
NUME: an. RADU SORIN	SEMANTURA: SCARA: 1:50	DATA: 02.2022		
PROIECTANT: an. RADU SORIN	DATE:			
DESENAT: an. LILIANA MARINELA	REZERVAT:			