



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

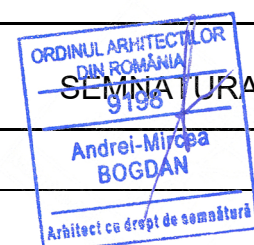
FOAIE DE CAPAT

- Denumirea lucrării: **Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati**
- Amplasament:: **Judetul Ilfov, Localitatea Branesti, tarla 113, parcela 454, nr. CAD. 1904**
- Faza : **D.T.A.C.**
- Beneficiar : **Microfruits SRL**
- Proiectant general **S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Birou de proiectare arhitectura, cladiri civile
Nr. Reg. Com. J32/ 294/17.04.2002
Cod fiscal 14586970**
- Arhitectura **S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Birou de proiectare arhitectura, cladiri civile
Nr. Reg. Com. J32/ 294/17.04.2002
Cod fiscal 14586970**
- Proiect nr. **Proiect nr. 15 / 2022**
- Data elaborării: **Iulie 2022**



LISTA PROIECTANTI

| NUMELE | SPECIALITAT |
|----------------|-------------|
| ANDREI BOGDAN | șef proiect |
| ANDREI BOGDAN | proiectat |
| LIVIANA ARSENE | desenat |





Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

CUPRINS

| | |
|-------------------------------|---|
| CUPRINS..... | 2 |
| BORDEROU PIESE DESENATE | 3 |
| MEMORIU PREZENTARE | 4 |



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

BORDEROU PIESE DESENATE

| Nr. | Nume plansa | Nr. plansa | Scara |
|------------|--------------------|-------------------|--------------|
| 1 | Plan de încadrare | A01 | 1:5000 |
| 2 | Plan de situație | A02 | 1:500 |
| 6 | Plan parter | A03 | 1:100 |



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

II. Titular

- numele:

Microfruits SRL

- adresa poștală:

Str. Padesu, nr. 12, bl. 10, ap. 61, sector 4, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

tel. 0726769807;

email: designintegrat@gmail.com;

- Numele persoanelor de contact:

Bogdan Andrei – proiectant, șef proiect, legitimat cu CI seria RT, nr. 939731 telefon 0726/769807, mail designintegrat@gmail.com

- Administrator

Adrian Racovita

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul cu numărul cadastral 1904, se propune construirea a un corp de construcție separate de un perete REI180 având funcțiunea de hala de producție sucuri fresh. Ansamblul se va realiza din cadre mixte de beton armat si metal.

De asemenea pe teren sunt amplasate provizoriu trei containere metalice cu funcțiunea de locuințe de serviciu (in curs de autorizare).

Ansamblul se va racorda la rețeaua de electricitate si gaze naturale existenta in zona. Evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil, iar alimentarea cu apa se va face de la un put forat.

Terenul propus pentru amenajare este împrejmuit parțial si are amenajat un acces. Prin proiect se prevede un al doilea punct de acces si împrejmuirea totala a terenului. Împrejmuirea perimetrala propusa se va construi din plasa bordurata pe stalpi metalici profilati.

| Bilanț teritorial existent | | |
|--|------------|--------|
| Arie teren conform CF | 8099.97 mp | 100% |
| Arie construita existenta (IN CURS DE AUTORIZARE) | 168.7 mp | 2.08% |
| Aria betonata (include circulația carosabilă, locurile de parcare și alei pietonale) | 989.40 mp | 12.21% |
| Arie teren liber de construcții | 5321.87 mp | 65.7% |
| Aria desfășurată existenta (IN CURS DE AUTORIZARE) | 168.7 mp | - |
| Aria spații verzi | 1620 | 20% |
| Număr locuri de parcare pe suprafața betonată din incinta | 7 | - |



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

| | | |
|--------------|--|--|
| proprietății | | |
|--------------|--|--|

POT: 2.08%; CUT: 0,02

| Bilanț teritorial propus | | |
|--|------------|--------|
| Arie teren conform CF | 8099,97 mp | 100% |
| Arie construita (inclusiv aria construita propusa) | 1375.72 mp | 16.98% |
| Arie construita a propunerii | 1207.02 mp | - |
| Aria betonata (include circulația carosabilă, rampe carosabile, locurile de parcare și alei pietonale) | 2395 mp | 29.56% |
| Arie teren liber de construcții | 2710.8 mp | 33.46% |
| Aria desfășurată (supraterană, inclusiv aria desfășurată propusă) | 1375.72 mp | - |
| Aria spații verzi | 1620 mp | 20,00% |
| Număr locuri de parcare pe suprafața betonată din incinta proprietății | 7 locuri | - |

POT: 16.98%; CUT: 0,16

b) justificarea necesității proiectului:

Având în vedere ca spațiul de depozitare actual este suprasolicitat și nu mai permite desfășurarea activităților în condiții de eficiență și siguranța se impune extinderea capacităților de depozitare, manipulare marfă și administrative.

c) valoarea estimată a investiției: 1 458 424.00 lei

d) perioada de implementare propusă: 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): s-a atașat prezentei documentații planul de situație propus

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

În construcția propusă se va amenaja o zonă de producție, o cameră frigorifică și o zonă destinată angajaților.

Funcțiunile amenajate din interiorul clădirii vor fi:

| Nr. camera | Denumire camera | Suprafata (mp) |
|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | Camera frig | 72.25 |



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

| | | |
|----|-----------|--------|
| 2 | Productie | 965.16 |
| 3 | Vestibul | 12.16 |
| 4 | Gestiune | 12.00 |
| 5 | Oficiu | 11.26 |
| 6 | Vestiar | 10.35 |
| 7 | Vestiar | 13.04 |
| 8 | Hol | 15.73 |
| 9 | Anexa | 9.18 |
| 10 | GSF | 4.54 |
| 11 | GSB | 4.94 |

Construcția propusa are capacitatea de depozitare a fructuctelor si de productie a sucurilor obtinute din acestea.

Hala de procutie propusa se va racorda la rețeaua de electricitate existentă în zonă. Alimentarea cu apă se va realiza cu ajutorul unui puț forat existent.

Pentru accesul in incinta se va amenaja o platforma betonata care include circulatie carosabila, rampe carosabile, alei pietonale si locuri de parcare. De asemenea este propusă amenajarea împrejmuirii și a unei porți de acces.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

La finalizarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat de lucrări si de vor realiza spațiile verzi prevăzute in planul de situație.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenul este amplasat într-o zonă cu activități preponderent industriale (producție, depozitare).

- politici de zonare și de folosire a terenului: conform PUG comuna Brănești, terenul face parte din subzona Am1 – subzona serviciilor si comerțului cu raza mare de servire, depozități și producție industrială.



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile și industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

- areale sensibile: nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

| Nr. punct | Coordonate puncte | |
|-----------|-------------------|----------|
| | X (m) | Y(m) |
| 1 | 608516 | 330053.8 |
| 2 | 608515.9 | 330053.4 |
| 3 | 608592.7 | 330043.8 |
| 4 | 608624 | 330145.6 |
| 5 | 608547.5 | 330155.1 |
| 6 | 608516 | 330053.8 |

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de executare a lucrărilor nu există posibilitatea de poluare a apelor freatice.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute:

Reteaua exterioara de canalizare menajera asigura evacuarea apelor uzate menajere catre un bazin din PAFSIN vidanjabil montat ingropat cu un volum util de 16 mc. Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor respecta normele NTPA002/2002. Conducta de canalizare exterioara menajera are diametrul de 160 mm si este dimensionata pentru un debit de 2.98 l/s.

Reteaua exterioara de canalizare pluviala aigura evacuarea apelor pluviale catre bazinul de retentie din PAFSIN ce va avea un volum util de 60 mc, iar apoi vor fi pompate catre instalatia de hidranti de gradina ce va fi utilizata pentru udarea spatiilor verzi.

Pentru acest obiectiv se va realiza o retea separata de preluare a apelor pluviale pentru:

- apele de pe acoperisul cladirilor (conventional curate);
- apele de pe suprafata carosabila (cu continut de hidrocarburi si namol).

Apele pluviale de pe suprafata carosabila din cadrul complexului vor fi colectate cu guri de scurgere Dn 600 mm si clasa de sarcini D400 si directionate gravitational printr-o retea de camine si conducte catre un separator de hidrocarburi din beton (Q= 40 l/s), clasa 1, D400; apoi deversate gravitational catre un bazin de retentie si vor respecta normele NTPA002/2002. Din bazinul de retentie apele pluviale vor fi pompate catre de o retea de hidranti de gradina astfel apa va fi folosita pentru udarea spatiilor verzi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de poluare ale aerului pentru faza de execuție: noxe utilaje

Măsurile de protecție: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi și limitarea timpului de funcționare a acestora la strictul necesar.



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile și industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Se vor folosi utilaje cu revizia tehnică la zi și se va limita timpul de funcționare a acestora la strictul necesar.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse de utilajele folosite la realizarea investiției.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se vor folosi utilaje conforme cu legislația aplicabilă și se va limita timpul de funcționare al acestora.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Sursele de poluare pentru sol provin din scurgerea accidentală de uleiuri și combustibili de pe platformele carosabile.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se prevede instalarea unui separator de hidrocarburi care deservește zona drumurilor și a parcarilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Activitatea desfășurată nu pune în pericol ecosistemele terestre și acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Terenul este amplasat în intravilanul comunei Bolintin-Deal, într-o zonă cu activități industriale. Zonele de locuințe se află la o distanță mai mare de 1km, de asemenea neavând în vecinătate

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Terenul pe care se va realiza construcția, conform PUG se află în zona cu funcțiuni industriale, depozitare, servicii, etc. neavând astfel în vecinătatea imediată așezări umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile și industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:
- cod 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton – cantitate estimată 2.8 tone – preluare de către executant;
- cod 15 01 02: ambalaje de materiale plastice – cantitate estimate 1.56 tone – preluare de către executant;
- planul de gestionare a deșeurilor:

Executantul asigură:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat;
- Completarea formularelor de transport pentru deșeuri, conform HG 1061/2008;
- Efectuarea transportului deșeurilor în vederea eliminării și reutilizării;

Pentru eliminarea deșeurilor, executantul va transmite beneficiarului, înainte de efectuarea primului transport, copie după licența de transport mărfuri nepericuloase a transportatorului și copie după prima și ultima pagină a autorizației de mediu a destinatarului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Cu pământul rezultat din săpăturile pentru lucrările de construcții, se vor reumple golurile rămase și terenul se va nivela, astfel încât să nu rămână pământ ne-reamplasat. În situația în care rămâne pământ ne-reamplasat, 70% din acesta se va transporta de către executant, în vederea eliminării. Pentru restul de 30%, executantul va căuta soluții de reutilizare.

În situația poluării accidentale a solului decontaminarea se va face de către executant, pe cheltuiala acestuia.

După terminarea lucrărilor suprafața terenului se va nivela.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul nu prezintă aspecte de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.



Nr. certificat : 4849
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2927
ISO 14001:2015

S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
Proiectare de arhitectură, clădiri civile si industriale
J32/ 294/2002; CUI RO14586970
Sibiu, str. N. Iorga nr. 57
Tel.: 004 / 0726 769 807



Proiect nr.15/2022 - Construire hala productie sucuri fresh, imprejmuire teren, utilitati

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

VIII. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor si un vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de construcție, precum cărămizile, nisipul, structura metalica, panourile, se vor putea depozita si in incinta proprietății, in aer liber, fără masuri deosebite de protecție. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizează lucrările

- se vor amenaja spatii ce au ca destinatie depozitarea temporara a deșeurilor rezultate in timpul realizarii constructiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate si depozitate pe baza de contract cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Navodari

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajar al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodărire a apelor si deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere si reparații ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

In funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetație in etapa de funcționare, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunităților de plante.

XI. Anexe - piese desenate:

- Plan de incadrare
- Plan de situație
- Plan parter

